



Raadsvoorstel

**onderwerp**

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "150 kV Hoogspanningsleiding Zuidplaspolder"

registratienummer

R21.000115

raadsvergadering

25/01/2022

portefeuillehouder

J. Hordijk

behandelend ambtenaar

E. Reussink

datum

14/12/2021

Bijlagen

7

Openbaar, besloten of geheim

Openbaar

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Het bestemmingsplan "150 kV Hoogspanningsleiding Zuidplaspolder" maakt de aanleg van de 150 kV hoogspanningsleiding mogelijk tussen het hoogspanningsstation Zevenhuizen/ Zuidplaspolder en Bleiswijk.

Beslispunten

1. De Nota van Beantwoording Zienswijzen van het bestemmingsplan "150 kV Hoogspanningsleiding Zuidplaspolder" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "150 kV Hoogspanningsleiding Zuidplaspolder" gewijzigd vast te stellen.
3. Te besluiten geen exploitatieplan, als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Inhoud van het voorstel

- **Aanleiding**

Tennet, de beheerder van het hoogspanningsnet in Nederland en de regionale netbeheerders Liander en Stedin werken aan de uitbreiding van het hoogspanningsnet in de Zuidplaspolder en in de provincie Zuid-Holland. Op korte termijn is er behoefte om de bestaande energie-infrastructuur in de Zuidplaspolder uit te breiden, mede vanwege een sterke groei van het aantal en de omvang van de reeds aanwezige logistieke bedrijven, glastuinbouw en woningbouw en het verder (willen) vormgeven van de energietransitie. Deze netuitbreiding voorkomt verdere congestie in het net voor deze regio en waarborgt bovendien een betrouwbare robuuste energievoorziening door het bijtijds inspelen op de te verwachten ruimtelijke ontwikkelingen. De netuitbreiding omvat de realisatie van twee nieuwe hoogspanningsstations in Bleiswijk en Zuidplas en de aanleg van een 150 kV-verbinding tussen deze twee hoogspanningsstations. Het nieuwe hoogspanningsstation in Zuidplas komt in het Plantagekwadrant. De raad heeft op 29 juni 2021 het bestemmingsplan voor de bouw van het hoogspanningsstation vastgesteld. Voor het planologisch mogelijk maken van het tracé van de hoogspanningskabels is er een nieuw bestemmingsplan nodig. Er is gekozen voor het opknippen van beide procedures omdat er nog vragen waren over het tracé. Het voorliggend bestemmingsplan is opgesteld met als doelstelling alleen de hoogspanningsverbinding juridisch-planologisch mogelijk te maken. Voor het tracégedeelte ten behoeve van de kabelverbindingen op het grondgebied van de gemeente Lansingerland is een separaat bestemmingsplan opgesteld, dat door de gemeenteraad van Lansingerland wordt vastgesteld.

- **Argumenten**



onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "150 kV Hoogspanningsleiding Zuidplaspolder"

registratienummer

R21.000115

1.1 De zienswijzen moeten meegenomen worden bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 6 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn beantwoord in de "Nota van Beantwoording Zienswijzen en overlegreacties". Deze zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Deze aanpassingen die voortkomen uit de zienswijzen betreffen aanpassingen aan de tekst in de toelichting (zie onderdeel wijzigingen in Nota van beantwoording Zienswijzen, A21.002067) en de t. De aanpassing en toevoeging van bijlagen aan het bestemmingsplan hebben geen gevolgen voor de conclusies en de haalbaarheid van het tracé.

2. 1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

In de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing opgenomen, waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Er wordt voldaan aan de milieutechnische eisen.

3.1 Economische uitvoerbaarheid is op een andere wijze verzekerd.

Voor het bestemmingsplan dient op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een exploitatieplan te worden vastgesteld. Dit is niet noodzakelijk indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de netbeheerders. Dit betekent dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd en dat er dus geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld. De raad dient hier op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro een besluit over te nemen.

• **Kanttekeningen**

1.1 De voormalige ligging van de hoogspanningsverbinding heeft voor veel onrust gezorgd.

De ligging van de hoogspanningsverbinding heeft in het voortraject gezorgd voor veel onrust onder de bevolking en het oprichten van een aantal actiescomités. Het tracé was destijds voorzien langs een aantal woonwijken en de bewoners waren zeer bezorgd over de effecten voor hun gezondheid. Op basis hiervan is de ligging van het tracé aangepast.

Beoogd effect

Met het actualiseren van het juridisch - planologisch kader wordt de aanleg van de 150 kV Hoogspanningsleiding mogelijk gemaakt. Het is noodzakelijk dat deze leiding, samen met het hoogspanningsstation wordt gerealiseerd om te voldoen aan de sterke groei van druk op het energienetwerk.

Wettelijk kader

- Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.
- Artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht.
- Artikel 6.12 Grondexploitatie

Beleidskader

- Omgevingsvisie Zuidplas 2040.
- Visie Ruimte en Mobiliteit en de provinciale Verordening Ruimte Provincie Zuid-Holland.

Financiën

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Hiermee wordt het kostenverhaal geborgd. Het is dus niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Dit is gebaseerd op artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Communicatie / participatie

Op 28 januari 2021 heeft er een digitale informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Daarnaast zijn alle eigenaren benaderd (en geïnformeerd) door de rentmeesters van Tennet over het voorgenomen tracé



onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "150 kV Hoogspanningsleiding Zuidplaspolder"

registratienummer

R21.000115

van de ondergrondse hoogspanningskabel. TenneT zal de verdere onderhandelingen voeren met de grondeigenaren rondom het voorgenomen tracé.

Aanpak

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Het besluit tot vaststelling zal worden gepubliceerd in het Hart van Holland, het Gemeenteblad en op de website van de gemeente Zuidplas. Beroep kan worden ingesteld door degenen die een zienswijze hebben ingediend, door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen en door belanghebbenden die zich niet kunnen vinden in de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht. Als geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan na de ter inzage termijn onherroepelijk.

Bijlagen

1. Nota van Beantwoording (en wijziging) Zienswijzen en overlegreacties (A21.002067).
2. VERTROUWELIJKE BIJLAGE persoonsgegevens reclamanten (A21.002090).
3. Toelichting bestemmingsplan 150 kV Hoogspanningsleiding Zuidplaspolder (A21.002211).
4. Regels bestemmingsplan 150 kV Hoogspanningsleiding Zuidplaspolder (A21.002212).
5. Verbeelding bestemmingsplan 150 kV Hoogspanningsleiding (A21.002213).
6. Bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan 150 kV Hoogspanningsleiding Zuidplaspolder (A21.002214).
7. Beantwoording technische vragen PC Ruimte Rv vaststellen bp 150 kV hoogspanningsleiding (Z22.000146).

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

J.F. Weber,
Burgemeester

R.C.L. Heijdra
gemeentesecretaris



onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "150 kV Hoogspanningsleiding Zuidplaspolder"

registratienummer

R21.000115

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van **14 december 2021**;

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. De Nota van Beantwoording Zienswijzen van het bestemmingsplan " 150 kV Hoogspanningsleiding Zuidplaspolder" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "150 kV Hoogspanningsleiding Zuidplaspolder" gewijzigd vast te stellen.
3. Te besluiten geen exploitatieplan, als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare digitale vergadering van 25/01/2022

De raad voornoemd,
De griffier a.i.,

E.G. Bunt

De vicevoorzitter,

P. Molenaar