



Raadsvoorstel



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Hooge Veenen 2013

registratienummer

R13.000024

raadsvergadering

26 maart 2013

portefeuillehouder

R. Bosman

behandelend ambtenaar

J. van Elsäcker

datum

20/02/2013

bijlagen

7

openbaar

X

geheim

☐

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Het ontwerpbestemmingsplan Hooge Veenen 2013 heeft voor een ieder van 27 december 2012 tot en met 6 februari 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er zienswijzen binnengekomen. Deze zijn beantwoord in de Nota van zienswijzen. Het bestemmingsplan kan thans ter gewijzigde vaststelling aan de raad worden aangeboden, waarbij het niet nodig is om een exploitatieplan vast te stellen

Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen ten behoeve van de vaststelling bestemmingsplan Hooge Veenen 2013;
3. Voor het bestemmingsplan Hooge Veenen 2013 geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan Hooge Veenen 2013, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpHoogeVeenen-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van de "Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Hooge Veenen 2013.

Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

Omdat de vigerende bestemmingsplannen verouderd zijn en wetgeving en beleid zijn gewijzigd dienen de bestemmingsplannen geactualiseerd te worden. Speerpunt van beleid is om op 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen die daarvoor in aanmerking komen geactualiseerd te hebben. Het vigerende bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Hooge Veenen in Nieuwerkerk aan den IJssel dateert uit 1989. Het bestemmingsplan betreft een bedrijventerrein.

Met het voorliggende bestemmingsplan streeft de gemeente Zuidplas de volgende doelen na:

- het komen tot uniformiteit in regels en wijze van bestemmen;
- het verkrijgen van een actuele ruimtelijk-juridische vertaling van de bestaande bebouwing en het gebruik (conserverend bestemmingsplan).
- het komen tot een digitaal raadpleegbaar en uitwisselbaar bestemmingsplan

Argumenten

1.1 Ontvankelijk

De zienswijzen zijn binnen de wettelijke reactietermijn ontvangen en zijn derhalve ontvankelijk.

2.1 Zienswijzen deels overgenomen



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Hooge Veenen 2013

registratienummer

R13.000024

De zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan op een aantal aspecten aan te passen. Voor de inhoud van de wijzigingen verwijzen wij u graag naar de Nota van zienswijzen en wijzigingen ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan Hooge Veenen 2013. Als de raad instemt met de Nota van zienswijzen en wijzigingen waarin rekening is gehouden met bedoelde aanpassingen zal het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden vastgesteld.

3.1 Economisch uitvoerbaar

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient de financiële haalbaarheid van het plan aangetoond te worden. Voorliggend bestemmingsplan betreft een conserverend plan waarbij geen nieuwe ontwikkelingen worden meegenomen. Er hoeft derhalve geen exploitatieplan te worden opgesteld. Wel moet er wel expliciet worden besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

4.1 Gewijzigd vaststellen

In de Nota van zienswijzen en wijzigingen ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan Hooge Veenen 2013 is weergegeven welke wijzigingen in het bestemmingsplan moeten worden doorgevoerd. De raad is bevoegd tot het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan. Indien na vaststelling van het plan de inhoud van het papieren en het digitale exemplaar tot een verschillende uitleg aanleiding geeft is het digitale plan leidend (*artikel 1.2.3, lid 2 van het Bro*).

Beoogd effect

Een actuele juridisch-planologische vertaling van de bestaande bebouwing en het gebruik.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad binnen twaalf weken na de terinzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan. Op het besluit tot vaststelling zijn de afdelingen 3.4 (voorbereiding), 3.6 (bekendmaking en mededeling) en 3.7 (motiveringsplicht) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Beleidskader

Bestemmingsplan De Hooge Veenen uit 1989

Middelenkader (financiën, ICT, HR)

De kosten voor het opstellen van bestemmingsplan komen ten laste van structuur- en bestemmingsplannen (68100000, 343009, 90034).

Communicatie

De start van het bestemmingsplan is conform de wettelijke verplichting gepubliceerd. Gedurende de opstelling van het concept voorontwerpbestemmingsplan is er een informele inloopavond belegd waarbij een ieder kennis kon nemen van het plan en op- of aanmerkingen kon maken. Gedurende het vervolgtraject heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegen en is er gelegenheid geboden om schriftelijk danwel mondeling zienswijzen in te dienen.

De indieners van zienswijzen zijn op de hoogte gebracht dat het plan voor de vaststelling aan de raad wordt aangeboden.

Nadat de raad een besluit heeft genomen wordt de bekendmaking ervan – met inachtneming van het gestelde in artikel 3.8, lid 4 Wro (zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan) – geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden.



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Hooge Veenen 2013

registratienummer

R13.000024

Aanpak

Nadat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld moet het raadsbesluit op grond van artikel 3.8, lid 4 Wro onverwijld langs elektronische weg naar de wettelijke overlegpartners worden gestuurd teneinde hen in de gelegenheid te stellen te reageren op de gewijzigde onderdelen. Na verloop van zes weken na de vaststelling wordt het raadsbesluit tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ter inzage gelegd en wordt hiervan een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden. Het digitale bestemmingsplan wordt langs elektronische weg beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt ook op de website van de gemeente Zuidplas geplaatst.

De indieners van zienswijzen worden van het raadsbesluit schriftelijk op de hoogte gesteld.

Bijlagen

A13.000522	Bestemmingsplan regels en toelichting
A13.000520	Verbeelding
A13.000518	Nota beantwoording zienswijzen
A13.000519	Wijzigingen tbv vaststelling bestemmingsplan Hooge Veenen 2013
A13.000609	Geanonimiseerde zienswijzen
Z13.000875	Beantwoording vragen programma commissie
Z13.000879	Verslag mondeling overleg indiener zienswijze Eerste Tochtweg 20 Nieuwerkerk aan den IJssel



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Hooge Veenen 2013

registratienummer

R13.000024

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 februari 2013;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen ten behoeve van de vaststelling bestemmingsplan Hooge Veenen 2013;
3. Voor het bestemmingsplan Hooge Veenen 2013 geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan Hooge Veenen 2013, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpHoogeVeenen-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van de "Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Hooge Veenen 2013.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 april 2013.

De raad voornoemd,

De griffier,

P. van Vugt

De voorzitter,

K.J.G. Kats