

regels

Inhoud van de regels 1

Hoofdstuk 1 Inleidende regels blz. 3

Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	6

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 7

Artikel 3	Verkeer	7
Artikel 4	Water	9
Artikel 5	Waarden-Archeologische waarden	10
Artikel 6	Infrastructuur-Leiding-brandstof	12
Artikel 7	Infrastructuur-Leiding-gas	13
Artikel 8	Infrastructuur-Leiding-riool	14
Artikel 9	Infrastructuur-Leiding-water	15

Hoofdstuk 3 Algemene regels 17

Artikel 10	Antidubbelregel	17
Artikel 11	Algemene regels met betrekking tot het bouwen	17
Artikel 12	Algemene wijzigingsregels	18
Artikel 13	Algemene ontheffingsregels	18
Artikel 14	Werking wettelijke regelingen	18
Artikel 15	Verwezenlijking in de naaste toekomst	18

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 19

Artikel 16	Overgangsrecht	19
Artikel 17	Titel	19

Artikel 1 Begrippen

1.1. het plan

het bestemmingsplan Aansluiting A20 Moordrecht van de gemeente Moordrecht.

1.2. de plankaart

de plankaart van het bestemmingsplan Aansluiting A20 Moordrecht van de gemeente Moordrecht, bestaande uit 1 kaartblad.

1.3. archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.4. archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.5. bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.6. bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan-huis-verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.7. bestaand

- bij bebouwing: bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- bij gebruik: gebruik zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen.

1.8. bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

1.9. bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

1.10. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

1.11. bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

1.12. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.13. bouwvlak

een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

1.14. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

1.15. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.16. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.17. hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.18. horecabedrijf

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren en/of logies:

- a. horeca, categorie 1: een horecabedrijf, dat qua exploitatievorm aansluit bij winkelvoorzieningen. In het bedrijf worden overwegend niet ter plaatse bereide kleinere etenswaren en in hoofdzaak alcoholvrije drank verstrekt;
- b. horeca, categorie 2: een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden dan wel afgehaald kunnen worden; daaronder worden begrepen: cafetaria/snackbar, fastfood en broodjeszaak, lunchroom, konditorei, ijssalon/ijswinkel, koffie en/of theeschenkerij, afhaalcentrum, eetwinkel, restaurant;
- c. horeca, categorie 3: een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden, alsmede (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot dansen; daaronder worden begrepen: café, bar, grandcafé, eetcafé, danscafé, pubs, juice- en healthbar;
- d. horeca, categorie 4: een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van vermaak en ontspanning (niet zijnde een recreatieve voorziening) en/of het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met de verstrekking van dranken en kleine etenswaren; daaronder worden begrepen: discotheek/dancing, nachtecafé en een zalencentrum (met nachtvergunning);
- e. horeca, categorie 5: een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf; daaronder worden begrepen: hotel, motel, pension en overige logiesverstrekkers.

1.19. peil

- voor hoofdgebouwen: het bouwkundig peil dat maximaal 0,1 m (of 0,25 m) boven of onder de wegkruin van de voorliggende weg ligt;
- voor bouwwerken op gronden met de aanduiding "railverkeer", met uitzondering van viaducten en duikers: de hoogte van de spoorstaaf;
- voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op gronden met de bestemming Verkeer: de gemiddelde hoogte van de wegkruin;
- voor aan- en uitbouwen: de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van het hoofdgebouw;
- in alle andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

1.20. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.21. voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.22. voorgevellijn

de denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

1.23. voorzieningen van openbaar nut

voorziening ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van de regels wordt als volgt gemeten:

2.1. de breedte en lengte of diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

2.2. de oppervlakte van een gebouw

- tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren, waarbij overstekken tot 0,75 m niet worden meegerekend;
- de verticale projectie van het dakvlak, indien het een gebouw betreft met maximaal drie dichte wanden.

2.3. de oppervlakte van een overkapping

de verticale projectie van het dakvlak.

2.4. de goot (-of dakvoet)hoogte van een gebouw

tussen de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil.

2.5. de bouwhoogte van een bouwwerk

tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen, liftopbouwen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil.

2.6 de bouwhoogte van een bouwwerk ten behoeve van de spoorweginfrastructuur

tussen de bovenkant van het bouwwerk en de bovenkant van de spoorstaaf

2.7 de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen de bovenkant van het bouwwerk en het peil.

2.8 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.9 afstanden

- afstanden tussen bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot erfafscheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn;
- in geval van overstekken: de afstand tussen de verticale projectie op het gemiddelde niveau van dakvlakken.

2.10 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

7

Artikel 3 Verkeer

3.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen en straten zoals aangegeven op de plankaart en tevens voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding "railverkeer": railverkeer alsmede voor overgangen ten behoeve van het wegverkeer en voor een fietspad;
- b. ter plaatse van de aanduiding "vrachtwagenparkeerterrein, ambulancepost en carpoolplaats": een vrachtwagenparkeerterrein, ambulancepost en een carpoolplaats;
- c. bouwwerken ten behoeve van de spoorweginfrastructuur; alsmede voor:
- d. ter plaatse van de dubbelbestemming "Waarden-Archeologische waarden": de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden zoals bedoeld in artikel 5;
- e. ter plaatse van de dubbelbestemming "Infrastructuur-Leiding-brandstof": de bescherming en veiligstelling van een brandstofleiding zoals bedoeld in artikel 6;
- f. ter plaatse van de dubbelbestemming "Infrastructuur-Leiding-gas": de bescherming en veiligstelling van een aardgastransportleiding als bedoeld in artikel 7;
- g. ter plaatse van de dubbelbestemming "Infrastructuur-Leiding-riool": de bescherming en veiligstelling van een afvalwatertransportleiding als bedoeld in artikel 8;
- h. ter plaatse van de dubbelbestemming "Infrastructuur-Leiding-water": de bescherming en veiligstelling van een hoofdwaterleiding als bedoeld in artikel 9;

met de daarbij behorende:

- i. onderdoorgangen;
- j. voet- en rijwielpaden;
- k. waterlopen en waterpartijen;
- l. oeververbindingen (bruggen);
- m. duikers;
- n. straatmeubilair;
- o. voorzieningen van openbaar nut;
- p. geluidswerende voorzieningen;
- q. kunstwerken;
- r. bermen en beplantingen;
- s. groenvoorzieningen;
- t. voorzieningen gericht op het tegengaan van lichthinder.

3.2. Bouwregels

3.2.1. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, geen bedrijfswoningen zijnde, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "vrachtwagenparkeerterrein, ambulancepost en carpoolplaats";
- b. overkappingen uitsluitend ten behoeve van de ambulancepost;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2.2. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende regels:

algemeen

- a. gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak met de aanduiding "vrachtwagenparkeerterrein, ambulancepost en carpoolplaats" toegestaan;

bedrijfsgebouwen

- b. het oppervlak aan bedrijfsgebouwen ten behoeve van de ambulancepost mag niet meer bedragen dan 150 m²;
- c. uitsluitend ten behoeve van de ambulancepost mogen overkappingen worden gebouwd ten behoeve van het parkeren en opslag, met dien verstande dat de maximale oppervlakte 30 m² respectievelijk 50 m² mag bedragen;
- d. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mogen ten hoogste respectievelijk 6 m en 8 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overkappingen mag ten hoogste 4 m bedragen;

bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

- f. de hoogte van erfafscheidingen mag binnen het bouwvlak en voor de voorgevel ten hoogste 1 m bedragen;
- g. de hoogte van erfafscheidingen mag achter de voorgevel en buiten het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen;
- h. de hoogte van lichtmasten mag ten hoogste 20 m bedragen;
- i. de hoogte van kunstwerken mag ten hoogste 10 m bedragen;
- j. de hoogte van bouwwerken voor de wegaanduiding mag ten hoogste 10 m bedragen;
- k. de hoogte van straatmeubilair mag ten hoogste 4 m bedragen;
- l. de hoogte van bouwwerken ten behoeve van de spoorweginfrastructuur mag ten hoogste 10 m bedragen;
- m. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m.

3.3. Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. seksinrichtingen;
- d. coffeeshops.

Artikel 4 Water

4.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen en waterpartijen;
- d. oeververbindingen (bruggen);
- e. duikers;
- f. kunstwerken;
- g. bermen en beplantingen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. infiltratievoorzieningen;

alsmede voor:

- j. ter plaatse van de dubbelbestemming "Waarden-Archeologische waarden": de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden zoals bedoeld in artikel 5;
- k. ter plaatse van de dubbelbestemming "Infrastructuur-Leiding-brandstof": de bescherming en veiligstelling van een brandstofleiding zoals bedoeld in artikel 6;
- l. ter plaatse van de dubbelbestemming "Infrastructuur-Leiding-riool": de bescherming en veiligstelling van een afvalwatertransportleiding zoals bedoeld in artikel 8;
- m. ter plaatse van de dubbelbestemming "Infrastructuur-Leiding-water": de bescherming en veiligstelling van een hoofdwaterleiding zoals bedoeld in artikel 9.

4.2. Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met een bouwhoogte van ten hoogste:
 - a. 10 m voor kunstwerken;
 - b. 2 m voor overige bouwwerken geen gebouwen zijnde.

4.3. Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 5 Waarden-Archeologische waarden

5.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Waarden-Archeologische waarden aangewezen gronden zijn – bij wijze van dubbelbestemming – bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

5.2. Bouwregels

5.2.1. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in lid 5.1 bedoeld, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

5.2.2. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

5.3. Ontheffing bouwregels

Het college van burgemeester en wethouders kan ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 5.2.1. Ontheffing wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en de aanvrager van de bouwvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts wordt ontheffing verleend, indien:

- a. de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de ontheffing regels te verbinden, gericht op:
 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

5.4. Aanlegregels

5.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarden-Archeologische waarden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of bouwhoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.4.2. Het verbod van lid 5.4.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor ontheffing is verleend, zoals in lid 5.3 bedoeld;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingsvergunning;
- e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

5.4.3. Aanlegvergunning wordt verleend, indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts wordt aanlegvergunning verleend, indien:

- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning regels te verbinden, gericht op:
 - 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. het doen van opgravingen;
 - 3. begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.

Artikel 6 Infrastructuur-Leiding-brandstof

6.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Infrastructuur-Leiding-brandstof aangewezen gronden zijn – bij wijze van dubbelbestemming – bestemd voor binnen een afstand van 5 m: een brandstoftransportleiding met een diameter van ten hoogste 12 inch.

6.2. Bouwregels

6.2.1. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in lid 6.1 bedoeld, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

6.2.2. Ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

6.3. Ontheffing bouwregels

Het college van burgemeester en wethouders kan ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 6.2.1 van dit artikel. Ontheffing wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

6.4. Aanlegregels

6.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Infrastructuur-Leiding-brandstof in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

6.4.2. Het verbod als bedoeld in lid 6.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor ontheffing is verleend, zoals in lid 6.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

6.4.3. Aanlegvergunning wordt verleend voor zover het leidingbelang door de werken of werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 7 Infrastructuur-Leiding-gas

7.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Infrastructuur-Leiding-gas aangewezen gronden zijn – bij wijze van dubbelbestemming – bestemd voor binnen een afstand van 4 m: een aardgastransportleiding met een diameter van ten hoogste 6 inch en een druk van ten hoogste 40 bar.

7.2. Bouwregels

7.2.1. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in lid 7.1 bedoeld, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

7.2.2. Ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

7.3. Ontheffing bouwregels

Het college van burgemeester en wethouders kan ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 7.2.1 van dit artikel. Ontheffing wordt verleend indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

7.4. Aanlegregels

7.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Infrastructuur-Leiding-gas in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven en het aanbrengen van daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het indrijven van voorwerpen in de bodem.

7.4.2. Het verbod als bedoeld in lid 7.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor ontheffing is verleend, zoals in lid 7.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

7.4.3. Aanlegvergunning wordt verleend voor zover het leidingbelang door de werken of werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 8 Infrastructuur-Leiding-riool

8.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Infrastructuur-Leiding-riool aangewezen gronden zijn – bij wijze van dubbelbestemming – bestemd voor binnen een afstand van 3 m een afvalwatertransportleiding met een diameter van ten hoogste 500 mm.

8.2. Bouwregels

8.2.1. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in lid 8.1 bedoeld, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

8.2.2. Ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

8.3. Ontheffing bouwregels

Het college van burgemeester en wethouders kan ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 8.2.1 van dit artikel. Ontheffing wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

8.4. Aanlegregels

8.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Infrastructuur-Leiding-riool in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

8.4.2. Het verbod als bedoeld in lid 8.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor ontheffing is verleend, zoals in lid 8.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

8.4.3. Aanlegvergunning wordt verleend voor zover het leidingbelang door de werken of werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 9 Infrastructuur-Leiding-water

9.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Infrastructuur-Leiding-water aangewezen gronden zijn – behalve bij wijze van dubbelbestemming – bestemd voor binnen een afstand van 3 m een waterleiding met een diameter van ten hoogste 914 mm.

9.2. Bouwregels

9.2.1. Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels: op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 9.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

9.2.2. Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

9.3. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 9.2.1 van dit artikel. Ontheffing wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

9.4. Aanlegvergunning

9.4.1. *Aanlegverbod zonder aanlegvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Infrastructuur-Leiding-water zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

9.4.2. *Uitzonderingen op het aanlegverbod*

Het verbod van lid 9.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor ontheffing is verleend, zoals in lid 9.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

9.4.3. *Voorwaarden voor een aanlegvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 9.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 10 Antidubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Algemene regels met betrekking tot het bouwen

11.1. Bestaande afstanden en andere maten

11.1.1. De bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden.

11.1.2. De bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.

11.1.3. Ingeval van herbouw is het bepaalde in de leden 11.1.1 en 11.1.2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

11.2. Overschrijding bouwgrenzen en voorgevellijn

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen en de voorgevellijn, mogen in afwijking van de plankaart en hoofdstuk 2 uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding niet meer dan 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

11.3. Ondergrondse werken

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden, gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

12.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van het aanpassen van opgenomen regels in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

12.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 3 m mag bedragen, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart.

12.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van de ligging van de in het plan opgenomen aardgastransportleiding, afvalwatertransportleiding, waterleiding en brandstoftransportleiding, indien en voor zover dit ten behoeve van de technisch uitvoering van de in dit plan beoogde aanpassing van de verkeersinfrastructuur noodzakelijk is. Alvorens van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik zal worden gemaakt, zal de eigenaar-beheerder van de betreffende leidingen met de aanpassingen moeten instemmen.

Artikel 13 Algemene ontheffingsregels

13.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen voor het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 3 m mag bedragen, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart.

13.2. Ontheffing zoals bedoeld in lid 13.1 wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 14 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen, waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Artikel 15 Verwezenlijking in de naaste toekomst

Ten aanzien van de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "artikel 3.4 Wro" wordt de verwezenlijking van het plan in de nabije toekomst nodig geacht.

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1. Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. eenmalig kan ontheffing worden verleend van het bepaalde in dit lid onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk zoals bedoeld in dit lid onder a, met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan.

16.2. Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan.

16.3. Hardheidsclausule

Indien toepassing van het overgangsrecht voor bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens één of meer natuurlijke personen, kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen dat overgangsrecht buiten toepassing laten.

Artikel 17 Titel

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:

"regels deel uitmakend van het bestemmingsplan Aansluiting A20 Moordrecht van de gemeente Moordrecht".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van.....

De voorzitter,

.....

De griffier,

.....

