

Voorschriften

Deelplan geconcentreerde bebouwing in het buitengebied 1998

Noot:

1. Zie voor betekenis van de in **vet** en tevens ***cursief*** aangegeven tekst, artikel 1A, aa. van de voorschriften
2. De tekstgedeelten die zijn ~~doorgehaald~~ zijn onderdelen van de voorschriften van bestemmingsplan Buitengebied 1998 welke zijn vervallen

Inhoudsopgave

Algemeen	3
Artikel 1A Begripsbepalingen	3
Artikel 1B Wijze van meten	5
Artikel 2 Algemene beschrijving in hoofdlijnen deelplan geconcentreerde bebouwing in het buitengebied	6
Bestemmingsbepalingen	13
Artikel 3 Woningen (op de plankaart aangegeven met W)	13
Artikel 4 Woonboerderijen (op de plankaart aangegeven met WB)	17
Artikel 5 Bijzondere instellingen (op de plankaart aangegeven met BD)	20
Artikel 6 Nijverheids- en verzorgende bedrijven (op de plankaart aangegeven met N)	22
Artikel 7 Agrarische bedrijven (op de plankaart aangegeven met AG)	25
Artikel 8 Bodemgebonden agrarische bedrijven (op de plankaart aangegeven met BA)	30
Artikel 9 Agrarische loodsen (op de plankaart aangegeven met AL)	36
Artikel 10 Agrarische cultuurgronden	38
Artikel 11 Kwekerijen (op de plankaart aangegeven met KW)	42
Artikel 12 Botenhuis (op de plankaart aangegeven met BO)	44
Artikel 13 Nutsvoorzieningen (op de plankaart aangegeven met ON)	45
Artikel 14 Bos	47
Artikel 15 Houtsingels	48
Artikel 16 Wegen	49
Artikel 17 Landschappelijk waardevolle wegen	51
Artikel 18 Water	53
Artikel 19 Groenvoorzieningen	54
Bijzondere bepalingen	55
Artikel 20 Aanlegvergunning rooien of kappen van houtsingels	55
Artikel 21 Algemene vrijstellingen	56
Artikel 22 Relatie met de Interimwet Ammoniak en Veehouderij	58
Artikel 23 Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie	59
Artikel 24 Wijzigingsbepalingen	60
Artikel 25 Ontgrondingen	63

■

Artikel 26	Gasleiding	64
Artikel 27	Overgangsbepalingen	66
Artikel 28	Slotbepaling	67

Staat van Bedrijven

..... .

Algemeen

Artikel 1A

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- aa. ***bestemmingsplan of plan:***
de partiële herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het buitengebied van de gemeente Dantumadeel vervat in de als zodanig begrensde en gewaarmerkte kaarten en voorschriften; de herziening heeft voor wat betreft de voorschriften uitsluitend betrekking op:
 - 1. de gedeelten die VET zijn weergegeven; dit betreft aanpassingen van en/of aanvullingen op het vigerende plan;
 - 2. de gedeelten die zijn ~~doorgehaald~~; dit betreft de onderdelen van het vigerende plan die zijn vervallen of waaraan goedkeuring is onthouden en niet in aangepaste vorm behoeven te worden opgenomen.
- a. ***bouwwerk:***
elke constructie van enige omvang van hout, metaal, steen of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- b. ***gebouw:***
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- c. ***ander bouwwerk:***
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- d. ***bouwen:***
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- e. ***bebouwingsgrens/bestemmingsgrens:***
de als zodanig op de plankaart aangegeven lijn;
- f. ***bebouwingsvlak:***
het door bebouwingsgrenzen omgeven vlak;

- g. *bestemmingsvlak*:
het door bestemmingsgrenzen omgeven vlak;
- h. *indelingsgrens*:
de op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bebouwingsvlak in verband met verschil in maatvoering;
- i. *plankaart*:
kaart, waarin het bestemmingsplan is vervat, zoals voorgeschreven in het Besluit op de ruimtelijke ordening. De plankaart bestaat uit 16-tal bladen, waarop de gebieden op schaal 1:2000 zijn weergegeven;
- j. *woning*:
een ruimte, welke blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd voor het voeren van een zelfstandige huishouding;
- k. *dienstwoning*:
een woning, slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- l. *bijgebouw*:
een bij een woning behorend gebouw dat niet voldoet aan een of meer eisen gesteld in deze voorschriften ten aanzien van de woning en dat kennelijk niet is ingericht voor het voeren van een zelfstandige huishouding;
- m. *ambachtelijk bedrijf*:
een bedrijf, gericht op het in hoofdzaak door middel van handwerk vervaardigen, bewerken, repareren of installeren van goederen en/of het verlenen van diensten, met uitzondering van administratieve diensten en detailhandel;
- n. *detailhandel*:
het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen;
- o. *normaal onderhoud*:
het onderhoud dat, gelet op de aard van de bestemming en de daarin omschreven functies, regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en/of gebruik van de gronden en/of gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

Artikel 1B

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *goothoogte*:
de hoogte, gemeten vanuit de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt;
- b. *bouwhoogte*:
de hoogte, gemeten vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt. Verhogingen door middel van schoorstenen, lichtkoepels, antennes en ventilatiekokers worden buiten beschouwing gelaten. Voor wat betreft windmolens worden de rotorbladen buiten beschouwing gelaten;
- c. *dakhelling*:
voorzover in de voorschriften een minimum dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde kappen, dakkapellen en op aankappingen, welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen.
- d. *plaatsing van gebouwen*:
voorzover in de voorschriften is bepaald dat gebouwen slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak, is dit niet van toepassing op overschrijding van de bebouwingsgrenzen tot ten hoogste 1 m door balkons, bordessen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen.

■
Artikel 2

**Algemene beschrijving in hoofdlijnen deelplan geconcentreerde
bebouwing in het buitengebied**

1 Algemeen

De beschrijving in dit artikel geldt voor alle bestemmingen.

Onder toetsingscriteria zijn de onderdelen van de beschrijving in hoofdlijnen aangegeven waaraan bij het beoordelen van vergunningen rechtstreeks moet worden getoetst en/of welke criteria worden gehanteerd bij het kunnen stellen van nadere eisen, het verlenen van vrijstellingen en/of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

Onder afstemming is aangegeven hoe de gemeente bij de toepassing van andere instrumenten de realisering c.q. het beheer van de doeleinden nastreeft.

Onder uitvoering is aangegeven door middel van welke inspanningen het gemeentebestuur ook daadwerkelijk de realisering c.q. het beheer van de doeleinden nastreeft.

2 Toetsingscriteria

a. *Functionele structuur*

De in het plan opgenomen bestemmingen en bestemmingsregelingen dienen primair voor de instandhouding en versterking van de thans aanwezige functies.

Het begrip wonen dient ruim te worden uitgelegd en omvat tevens het gebruik voor de zogenaamde vrije beroepen. Dit gebruik mag niet leiden tot een niet op het wonen afgestemd gebouw.

b. *Ruimtelijke structuur*

Het landschapsbeeld

Bij de beoordeling van activiteiten en hun invloed op het landschap zijn de volgende kenmerken van het landschapsbeeld essentieel:

- de differentiatie van het landschap in een klei-, zand-, en veengebied met de volgende hoofdkenmerken:

- kleigebied, een open terpenlandschap met terpen, verhoogde woonplaatsen, met een mozaïekverkaveling, met reliëf afkomstig van oude waterlopen, met grillige patronen;
- zandgebied, een besloten houtwallenlandschap, met elzensingels op de perceelsscheidingen, met streekdorpen en een daarbij horende opstreckende verkaveling, met reliëf in de vorm van hogere zandruggen en dobben;
- veengebied, een open planmatig aangelegd gebied, met veel water en rietlanden en resten van vroegere wateroppervlakten;
- de duidelijke overgangen tussen de open en de besloten landschapstypen, met als belangrijke gegevens:
 - het aanzicht op de dorpen vanuit het open gebied (Rinsumageest, Roodkerk en De Valom gezien vanuit het westen);
 - het aanzicht op groene randen (Akkerwoude, noordzijde Roodkerk, Rinsmastate en Oostwoud zowel vanuit het noorden als vanuit het zuiden).

Voor de onderverdeling van het gemeentelijke grondgebied in klei-, zand- en veengebied wordt verwezen naar de aanduidingen op de plankaarten behorende bij het Deelplan Buitengebied.

Het bebouwingsbeeld

Bij de beoordeling van activiteiten en hun invloed op het bebouwingsbeeld zijn de volgende kenmerken essentieel:

- een bebouwingsbeeld dat overwegend gekenmerkt wordt door bebouwing in één bouwlaag met kap;
- het voorkomen van karakteristieke boerderijen en woningen (bestemmingen "Woonboerderijen", "BA1" en "W1").

De schaal van de bebouwing dient te zijn afgestemd op zowel een, met het oog op het gebruik, doelmatige gebouwen als op een aanvaardbare inpassing in het landschap.

Bij de toepassing van de vrijstellingsbepaling inzake bebouwingsvoorschriften dient de verschijningsvorm van in de directe omgeving gelegen bebouwing in de beoordeling te worden betrokken. Voor bijzondere gebouwen, zoals (voormalige) boerderijen, is niet zozeer de omgeving als

■
wel het dominerende karakter de aanleiding om de
bebouwingsregeling af te stemmen op de
verschijningsvorm.

c. *Algemene criteria*

De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij de noodzaak voor het afwijken van de voorschriften is aangetoond en waarbij geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient een zorgvuldige inpassing in de ruimtelijke en in de functionele structuur gewaarborgd te blijven en mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid.

De nadere eisen met betrekking tot de bebouwing kunnen uitsluitend gesteld worden met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

Aanlegvergunningen worden niet verleend indien een onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

d. *Specifieke criteria*

Wonen

Uitbreiding van woningen, categorie W1 kan uitsluitend plaatsvinden, indien de bestaande hoofdvorm gehandhaafd blijft. Indien handhaving van de woning een doelmatig gebruik en inrichting van de woning in de weg staat, dient de aanpassing aan de huidige woontechnische eisen plaats te vinden middels een grotere oppervlakte aan bijgebouwen.

.....

■
Aanpassingen aan woningen die vanwege hun omvang en afmetingen in de W2-categorie zijn opgenomen, dienen er niet toe te leiden dat de afwijking in relatie tot het bebouwingsbeeld van het buitengebied wordt vergroot. Gestreefd dient te worden naar een maatvoering overeenkomstig de W3-categorie.

Uitbreiding van woningen die vanwege situeringsproblemen in de W2-categorie zijn opgenomen (situering ten opzichte van agrarische bedrijven c.q. het niet voldoen aan de normen krachtens de Wet geluidhinder) kunnen slechts plaatsvinden, indien de gesignaleerde problemen niet worden vergroot en zo mogelijk worden opgelost.

Het oprichten van bijgebouwen bij woningen en woonboerderijen mag geen afbreuk doen aan het bebouwingsbeeld en eventueel de karakteristieke verschijningsvorm van het hoofdgebouw (bestemming "Woonboerderijen" en categorie W1).

Toepassing van de vrijstelling om bij woningen extra bijgebouwen op te richten voor het houden van pluimvee, vogels en dergelijke dient mede beoordeeld te worden op het milieuhygiënisch aspect.

Het al dan niet verlenen van vrijstelling voor een groter oppervlak aan bijgebouwen bij woonboerderijen wordt mede afhankelijk gesteld van de omvang en inrichting van het hoofdgebouw.

Intensieve veehouderij

Intensivering van de agrarische productie in de vorm van intensieve veehouderij bij de gronden bestemd voor "Bodemgebonden agrarische bedrijven" dient slechts in incidentele gevallen plaats te vinden en uitsluitend als neventak. De toegestane oppervlakte bij vrijstelling is beperkt tot 750 m².

Houtsingels

Bij de afweging voor het al dan niet verlenen van een aanlegvergunning voor het rooien of kappen van beplantingen geldt voor de bestemmingen gelegen binnen het zandgebied het volgende:

Perceelsverbreding is toegestaan voorzover:

- percelen smaller zijn dan 75 m;
- percelen niet breder worden dan 125 m;

- bij verwijdering van beplanting compenserende beplanting wordt aangebracht, waarbij plaats en aard in goed overleg tussen gemeente, waterschap en betrokkene worden vastgesteld.

Perceelsverlenging is toegestaan voorzover bij de verwijdering van beplanting compenserende beplanting wordt aangebracht, waarbij plaats en aard in goed overleg tussen gemeente, waterschap en betrokkene wordt vastgesteld.

In de beoordeling van de aanlegvergunning uit landschappelijk oogpunt wordt tevens de richting van het landschap **en de oppervlakte van het te creëren perceel betrokken.**

Bij de beoordeling van aanvragen voor het rooien of kappen van beplantingen zullen naast landschappelijke ook landbouwkundige criteria een rol spelen. Hierbij zal het evenredigheidsprincipe worden toegepast. Bij iedere aanvraag moet worden afgewogen of het landbouwkundige voordeel opweegt tegen het landschappelijke nadeel. In de beoordeling van de aanlegvergunning uit agrarisch oogpunt worden de volgende factoren betrokken:

- de kosten van de ingreep tegenover de opbrengst;
- de arbeidsbesparing.

Windturbines

~~Toepassing van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de bouw van windturbines dient mede te geschieden aan de hand van de in de notitie Milieuaspecten windturbines Regio Noord-Friesland (Milieuadviesdienst, juni 1993) opgenomen criteria.~~

3 Afstemming

Ontheffing Vaarwegenverordening provincie Friesland

Ingevolge de vaarwegenverordening Friesland (1 juli 1991) is voor een zone van 10 m uit de Stroobosser Trekvaart en de Petsloot/Nieuwevaart, gemeten tot de waterlijn op 15 cm + FZP, ontheffing nodig voor de uitvoering van werken en werkzaamheden.

■
Ontheffing Keur Waterschap

In gevolge de Keur van het Waterschap Friesland is voor een zone van 5 m uit de Stroobosser Trekvaart en uit de Petsloot/Nieuwevaart ontheffing nodig voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

Verordening ten aanzien van het aanleggen en ligplaats innemen van vaartuigen

Het aanleggen en innemen van een ligplaats in de daarvoor in aanmerking komende wateren is in de bestemming begrepen. Een nadere regeling vindt plaats op grond van de Ligplaatsenverordening Friesland.

Afstand tot wegen in verband met de Wegenverordening Friesland

Voorzover gebouwen zijn gelegen binnen een afstand van 30 m tot de bestemmingsgrens van de bestemming "Wegen" voorzover het de N356, de N361 en N910 betreft en binnen een afstand van 10 m tot de overige bestemmingen "Wegen", mag de bestaande afstand tot deze wegen niet worden verkleind.

Straalpad

Op de met deze aanduiding aangegeven gronden mag de hoogte van bouwwerken niet meer bedragen dan de aangegeven maximumhoogte.

Voor de in het plan opgenomen bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen en/of wijzigen van het plan dient voor een hogere bouwhoogte dan aangegeven vooraf advies te worden ingewonnen bij de P.T.T. Directoraat Kabel- en Radioverbindingen.

Overleg Waterschap

Bij activiteiten waarbij ook belangen van een Waterschap een rol spelen, vindt overleg plaats met het betreffende Waterschap.

4 Uitvoering

Het gemeentelijke streven tot behoud en versterking van de landschappelijke differentiatie van het buitengebied in het besloten zandgebied en de open klei- en veengebieden vindt plaats door uitvoering van het gemeentelijke Landschaps-beleidsplan, vastgesteld op 22 december 1992, en zal tevens plaatsvinden door uitvoering van het Landinrichtingsplan Damwoude.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Woningen (op de plankaart aangegeven met W)

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor woningen, met de bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde woningen geldt dat:
 1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 2. het aantal woningen binnen een bebouwingsvlak niet meer dan één dan wel, voorzover zulks op de plankaart is aangeduid, niet meer dan het op de plankaart aangegeven aantal mag bedragen;
 3. voorzover bebouwingsvlakken zijn aangeduid met W1:
 - a. de op de plankaart aangegeven goothoogte en bouwhoogte dienen te worden aangehouden met een speling van respectievelijk maximaal 0,5 m en 1 m;
 - b. de dakhelling tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen;
 - c. de op de plankaart aangegeven dakvorm dient te worden aangehouden;
 4. voorzover bebouwingsvlakken zijn aangeduid met W2:
 - a. de goothoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - c. de dakhelling tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen;
 5. voorzover bebouwingsvlakken zijn aangeduid met W3:
 - a. de goothoogte ten hoogste 3,50 m mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte ten hoogste 8,50 m mag bedragen;

■

- c. de dakhelling tenminste 40 ° dient te bedragen;
 - d. het bebouwde oppervlak van de woning niet meer dan 100 m² mag bedragen.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen geldt dat:
- 1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak en op de gronden op de plankaart aangeduid met "te bebouwen erven";
 - 2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - 3. de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m mag bedragen;
 - 4. het met bijgebouwen te bebouwen oppervlak per woning niet meer mag bedragen dan 50 m².
- c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- 1. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 1, ten behoeve van uitbreiding en vervanging van woningen gelegen binnen bebouwingsvlakken aangeduid met W2 en W3, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van de woning niet meer dan 120 m² mag bedragen;
 - 2. het bepaalde in lid 2, sub b voor het oprichten van een kweekkasje, volière en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes voor de tuinrecreatie, waarvan de oppervlakte ten hoogste 10 m² en de bouwhoogte ten hoogste 2,50 m mag bedragen;
 - 3. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 1 en 4, ten behoeve van het houden van vee, pluimvee, vogels en kleinvee, en binnen de woonfunctie passende hobby's:
 - ten aanzien van percelen met een oppervlakte tot en met 1000 m², tot een oppervlakte per woning van ten hoogste 100 m², dan wel tot ten hoogste de bestaande oppervlakte van aan- en uitbouwen en losstaande bergingen;
 - ten aanzien van percelen met een oppervlakte groter dan 1000 m², tot een oppervlakte van ten hoogste 10% van de grootte van het perceel met een maximum van 200 m², dan wel tot ten

.....

- hoogste de bestaande oppervlakte van aan- en uitbouwen en losstaande bergingen;
4. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 4, met inachtneming van de in lid 2, sub a, onder 5 genoemde goothoogte, bouwhoogte en dakhelling;
 5. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 1 en onder 3c ten behoeve van uitbreiding van woningen gelegen binnen de bebouwingsvlakken aangeduid met W1, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van de woning niet meer dan 120 m² mag bedragen.
- b. De onder a.1. en a.5. bedoelde vrijstelling mag slechts worden verleend indien daardoor de geluidsbelasting op de gevel vanwege wegverkeerslawaai op de naar de weg gekeerde gevel niet wordt vergroot.
- c. De onder a.1. en a.2. bedoelde vrijstelling mag slechts worden verleend indien daardoor niet onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het landschaps- en bebouwingsbeeld.
- d. De onder a.3. bedoelde vrijstelling mag slechts worden verleend, indien daardoor niet onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woonmilieu of aan het landschaps- en bebouwingsbeeld.
- e. De onder a.6. bedoelde vrijstelling mag slechts worden verleend, indien daardoor niet onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke bouwvorm.

4 Nadere eis

Burgemeester en Wethouders kunnen uit oogpunt van handhaving van het karakteristieke bebouwingsbeeld voor wat betreft de bebouwingsvlakken aangeduid met W2 en W3 als nadere eis met betrekking tot de dakvorm stellen dat een zadeldak, al dan niet voorzien van eindschilden, wordt toegepast.

5 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

■

6 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

.....

■

Artikel 4

Woonboerderijen (op de plankaart aangegeven met WB)

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor wonen, met de bijbehorende gebouwen in de vorm van een boerderij, bijgebouwen, andere bouwwerken en erven en tuinen.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 - 1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak met dien verstande dat 90% van de lengte van de gevels in de bebouwingsgrens dient te worden geplaatst;
 - 2. binnen een bestemmingsvlak niet meer dan één woning mag worden opgericht;
 - 3. de op de plankaart aangegeven goothoogte en bouwhoogte dienen te worden aangehouden met een speling van respectievelijk maximaal 0,5 m en 1 m;
 - 4. de dakhelling tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen;
 - 5. de op de plankaart aangegeven dakvorm dient te worden aangehouden.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen geldt dat:
 - 1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak en op de gronden op de plankaart aangeduid met "te bebouwen erven";
 - 2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - 3. de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m mag bedragen;
 - 4. het met bijgebouwen te bebouwen oppervlak per woning niet meer mag bedragen dan 50 m².
- c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

■

3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 1 en 4, ten behoeve van het houden van vee, pluimvee, vogels en kleinvee, en binnen de woonfunctie passende hobby's:
 - ten aanzien van percelen met een oppervlakte tot en met 1000 m², tot een oppervlakte per woning van ten hoogste 100 m², dan wel tot ten hoogste de bestaande oppervlakte van aan- en uitbouwen en losstaande bergingen;
 - ten aanzien van percelen met een oppervlakte groter dan 1000 m², tot een oppervlakte van ten hoogste 10% van de grootte van het perceel met een maximum van 200 m², dan wel tot ten hoogste de bestaande oppervlakte van aan- en uitbouwen en losstaande bergingen;
 2. het bepaalde in lid 2, sub b voor het oprichten van een kweekkasje, volière en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes voor de tuinrecreatie, waarvan de oppervlakte ten hoogste 10 m² en de bouwhoogte ten hoogste 2,50 m mag bedragen;
 3. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 1, voor wat betreft het plaatsen van de gevels in de bebouwingsgrens, mits tenminste 90% van het bebouwingsvlak wordt bebouwd.
- b. De onder 1, 2 en 3 bedoelde vrijstelling mag slechts worden verleend, indien daardoor niet onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het landschaps- en bebouwingsbeeld.

4 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 voor gebruik van gebouwen als berging van boten en caravans en voor kunst- en huisnijverheid.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7 Wijzigingsbepalingen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bepaalde in lid 2, sub a, onder 2 wijzigen ten behoeve van het geschikt maken van een woonboerderij voor meerdere woningen, tot maximaal 2. Van deze bevoegdheid kan slechts gebruik worden gemaakt indien de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai op de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 50 dB(A), dan wel een door Gedeputeerde Staten vast te stellen hogere waarde, bedraagt.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming wijzigen in de bestemming "Woningen" met dien verstande dat het bepaalde in artikel 3 voor wat betreft categorie W3 van overeenkomstige toepassing is.
- c. Alvorens de onder a. en b. bedoelde bevoegdheid toe te passen worden belanghebbenden gedurende 2 weken in de gelegenheid gesteld hun bedenkingen kenbaar te maken.

■
Artikel 5

Bijzondere instellingen (op de plankaart aangegeven met BD)

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- voorzover aangeduid met BD-a voor religieuze, culturele- en onderwijsinstellingen, met bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en terreinen ***en voorzover de met BD-a aangeduide gronden zijn gelegen aan de Kerkweg 17 te Roodkerk, zijn deze tevens bestemd voor begraafplaats;***
- voorzover aangeduid met BD-b voor voorzieningen ten dienste van medische, sociale en culturele doeleinden, met bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en terreinen.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 - 1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 - 2. per instelling ten hoogste één dienstwoning mag worden opgericht, waarvan de bebouwde oppervlakte niet meer dan 120 m² mag bedragen;
 - 3. de goothoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - 4. de bouwhoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - 5. de dakhelling tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen;
 - 6. voorzover aangegeven, ten hoogste het op de plankaart aangegeven percentage van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

■

3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2, sub a ten behoeve van een fietsenstalling en materiaalberging voor de gronden aangeduid met BD-a, mits:
 - de oppervlakte niet meer bedraagt dan 100 m²;
 - de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
 - de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 5,50 m;
- b. het bepaalde in lid 2, sub a ten behoeve van kassen voor gronden aangegeven met BD-b, mits:
 - de oppervlakten niet meer bedraagt dan 2000 m²;
 - de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 8 m;

4 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 6

**Nijverheids- en verzorgende bedrijven (op de plankaart
aangegeven met N)**

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzover aangeduid met N-a voor bedrijven als bedoeld in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en terreinen;
- b. voorzover aangeduid met N-b voor de onder a. bedoelde bedrijven en tevens voor bouwnijverheidsbedrijf, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en terreinen;
- c. voorzover aangeduid met N-c voor de onder a. bedoelde bedrijven en tevens voor garagebedrijf/autoshop met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en terreinen.

Binnen de bestemming is de uitoefening van detailhandel slechts begrepen voorzover het betreft detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd, hersteld en/of rechtstreeks samenhangt met of voortvloeit uit de in de bestemmingsomschrijving genoemde bedrijven.

Onder genoemde bedrijven zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en verkooppunten van motorbrandstoffen niet begrepen.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 2. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning mag worden opgericht waarvan de bebouwde oppervlakte niet meer dan 120 m² mag bedragen;
 3. de goothoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 4. de bouwhoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 5. de dakhelling tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen;

■

6. voorzover aangegeven, ten hoogste het op de plankaart aangegeven percentage van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd;
 7. voorzover aangegeven de op de plankaart aangegeven dakvorm dient te worden aangehouden.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen ~~en van windmolens ten hoogste 15 m.~~

3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2, sub a, mits:
 - de goothoogte niet meer bedraagt dan 3,5 m;
 - de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 8 m;
 - de oppervlakte niet meer bedraagt dan 250 m²;
- b. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 5, tot ten hoogste 30% van het bebouwde oppervlak, indien daardoor niet onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- ~~c. het bepaalde in lid 2, sub b, voor windmolens tot een bouwhoogte van 40 m. De vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan begrepen belangen met betrekking tot het wonen, de recreatie en natuur en landschap;~~
- d. **het bepaalde in lid 2, sub a, onder 1 ten behoeve van de bouw van aan- en uitbouwen en losstaande bergingen ten behoeve van de woonfunctie tot een maximale omvang van 50 m² en met een maximale goot- en bouwhoogte van 3 respectievelijk 5,5 m.**

4 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit

.....

■

voorschrift leidt tot een beperking van het meest
doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt
gerechtvaardigd.

- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen
van het bepaalde in lid 4, voor ambachtelijke bedrijven.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een
strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de
economische delicten.

.....

■
Artikel 7

Agrarische bedrijven (op de plankaart aangegeven met AG)

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. veehouderijbedrijven, fokkerijen en mesterijen van varkens, kalveren, pelsdieren, pluimveebedrijven, akkerbouw- of tuinbouwbedrijven en kwekerijen, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken, erven en cultuurgronden;
- b. grondverzetbedrijf met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken, erven en cultuurgronden.

In deze bestemming zijn tevens begrepen leidingen, duikers en andere bouwwerken ten behoeve van waterbeheersing, nutsvoorzieningen, de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer en transport- en energieleidingen.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 2. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, waarvan de bebouwde oppervlakte niet meer dan 120 m² mag bedragen;
 3. de goothoogte niet meer dan 5 m, de bouwhoogte niet meer dan 14 m en de dakhelling niet minder dan 15° mag bedragen;
 4. **de bouw van kassen niet is toegestaan.**
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 1. de bouwhoogte binnen het bebouwingsvlak ten hoogste 10 m mag bedragen en van windmolens ten hoogste 15 m;
 2. de bouwhoogte buiten het bebouwingsvlak ten hoogste 3 m mag bedragen ~~en van windmolens ten hoogste 15 m.~~

■

3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 2 voor een tweede dienstwoning, mits de bebouwde oppervlakte van de dienstwoning niet meer dan 120 m² bedraagt.
2. **het bepaalde in lid 2, sub a, onder 4, voor het bouwen van kassen, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 400 m² mag bedragen.**
3. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 1 voor andere bouwwerken ten dienste van het agrarische bedrijf, tot een maximum bouwhoogte van 20 m, mits aannemelijk wordt gemaakt dat dit voor de uitoefening van het agrarische bedrijf noodzakelijk is en uitsluitend voor torensilo's tot een maximum bouwhoogte van 30 m. De hier bedoelde vrijstelling mag slechts worden verleend indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke betekenis van het gebied. Bij de beoordeling van een verzoek om vrijstelling zal gebruik worden gemaakt van door de directeur L.N.O. verstrekte richtlijnen.
4. ~~het bepaalde in lid 2, sub b voor windmolens tot een bouwhoogte van 40 m.~~

b.1. De onder a.1. bedoelde vrijstelling mag slechts worden verleend indien:

- de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï op de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 50 dB(A) bedraagt, dan wel ten hoogste een door Gedeputeerde Staten vast te stellen hogere waarde;
- de geluidsbelasting vanwege het railverkeerslawaaï op de naar de spoorlijn gericht gevel niet meer dan 60 dB(A) (tot 1 januari 2000), respectievelijk 57 dB(A) (na 1 januari 2000) bedraagt, dan wel ten hoogste een door Gedeputeerde Staten vast te stellen hogere waarde;
- indien de arbeidsbehoefte de noodzaak van een tweede dienstwoning in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf wettigt.
- er geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het bebouwings- en landschapsbeeld.

■

Bij de beoordeling hiervan zal gebruik worden gemaakt van de in de Notitie Tweede bedrijfswoning bij agrarisch bedrijf (vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 20 augustus 1996) opgenomen toetsingscriteria (vaststelling aantal arbeidskrachten, duurzaamheid, continuïteit, andere huisvestingsmogelijkheden in de omgeving, landschappelijke en/of milieuhygiënische belemmeringen).

~~b.2. De onder a.3. bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan begrepen belangen met betrekking tot het wonen, de recreatie en natuur en landschap.~~

4 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 voor:
 - 1. het gebruik van gebouwen, waarin of waaraan een dienstwoning is gebouwd, voor één woning, mits niet blijkt dat wegens vergaande bouwvalligheid de economische levensduur van het gebouw geacht moet worden te zijn verstreken.
 - 2. het gebruik van de gebouwen als berging van caravans en boten;
 - 3. de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en puin, ten behoeve van de waterbeheersing en verkeersdoeleinden.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7 Wijzigingsbepaling

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming wijzigen in de bestemming woonboerderijen, met dien verstande dat:
 1. per bedrijf niet meer dan 2 woningen ontstaan;
 2. de voorschriften betreffende bebouwing aansluiten bij de bestaande bebouwing.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming wijzigen in de bestemming "Nijverheids- en verzorgende bedrijven", met dien verstande dat artikel 6 voor wat betreft categorie N-a van overeenkomstige toepassing is.
- c. Van de onder a. bedoelde bevoegdheid kan slechts gebruik worden gemaakt indien:
 1. de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï op de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 50 dB(A), dan wel een door Gedeputeerde Staten vast te stellen hogere waarde, bedraagt;
 2. de geluidsbelasting vanwege het railverkeerslawaaï op de naar de spoorlijn gericht gevel niet meer dan 60dB(A) (tot 1 januari 2000), respectievelijk 57 dB(A) (na 1 januari 2000) bedraagt, dan wel een door Gedeputeerde Staten vast te stellen hogere waarde, bedraagt.
- d. Bij toepassing van de onder b. bedoelde wijzigingsbevoegdheid gelden bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van een bedrijf op een bepaalde lokatie de volgende voorwaarden:
 - de functiewijziging moet landschappelijk inpasbaar zijn;
 - omwonenden mogen ten opzichte van de bestaande situatie geen extra hinder ondervinden;

- activiteiten die gepaard gaan met opslag van materialen en objecten buiten de gebouwen zijn niet toegestaan;
 - de functiewijziging moet uit oogpunt van milieu inpasbaar zijn;
 - de functiewijziging moet uit oogpunt van infrastructuur (nutsvoorzieningen, riolering, verkeerssituatie e.d.) inpasbaar zijn;
 - de functiewijziging betreft alleen bedrijfsfuncties die aansluiten op de landbouw-, recreatie- en natuurfunctie en bedrijfsfuncties in de sfeer van dienstverlening en ambacht;
 - de bestaande oppervlakte bebouwing mag niet worden vergroot;
 - bedrijvigheid is alleen toegestaan in combinatie met de woonfunctie.
- e. Alvorens de onder a. en b. bedoelde bevoegdheid toe te passen worden belanghebbenden gedurende 2 weken in de gelegenheid gesteld hun bedenkingen kenbaar te maken.

Artikel 8

Bodemgebonden agrarische bedrijven (op de plankaart aangegeven met BA)

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijven waarbinnen uitsluitend of overwegend door bewerking van de bodem en/of door het houden van vee met gebruikmaking van producten van die bodem arbeid wordt verricht ter verkrijging van plantaardige of dierlijke producten, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken, erven en cultuurgronden en voorzover op de plankaart aangeduid met "reliëf" tevens bestemd voor behoud van het natuurlijke hoogteverschil. In deze bestemming zijn tevens begrepen leidingen, duikers en andere bouwwerken ten behoeve van waterbeheersing, nutsvoorzieningen, de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer en transport- en energieleidingen.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 2. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, waarvan de bebouwde oppervlakte niet meer dan 120 m² mag bedragen;
 3. voorzover bebouwingsvlakken zijn aangeduid met BA1:
 - a. de op de plankaart aangegeven goothoogte en bouwhoogte dienen te worden aangehouden met een speling van respectievelijk maximaal 0,5 m en 1 m;
 - b. de dakhelling tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen;
 - c. voorzover aangegeven de op de plankaart aangegeven dakvorm dient te worden aangehouden;
 - d. 90% van de lengte van de gevels in de bebouwingsgrens dient te worden geplaatst;

■

4. voorzover bebouwingsvlakken zijn aangeduid met BA2:
 - de goothoogte ten hoogste 5 m dan wel de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - de bouwhoogte ten hoogste 14 m dan wel de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - de dakhelling tenminste 15° dan wel het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 1. de bouwhoogte binnen het bebouwingsvlak ten hoogste 10 m mag bedragen ~~en van windmolens ten hoogste 15 m;~~
 2. de bouwhoogte buiten het bebouwingsvlak ten hoogste 3 m mag bedragen ~~en van windmolens ten hoogste 15 m.~~

3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid 1, voor het oprichten van gebouwen ten behoeve van fokkerijen en mesterijen van varkens, mesterijen van kalveren, fokkerijen van pelsdieren en pluimveebedrijven tot een maximum bebouwde oppervlakte van 750 m² per bedrijf;
 2. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 2 voor een tweede dienstwoning, mits de bebouwde oppervlakte van de dienstwoning niet meer dan 120 m² bedraagt;
 3. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 1 voor andere bouwwerken ten dienste van het agrarische bedrijf, tot een maximum bouwhoogte van 20 m, mits aannemelijk wordt gemaakt dat dit voor de uitoefening van het agrarische bedrijf noodzakelijk is en, uitsluitend voor torensilo's tot een maximum bouwhoogte van 30 m. De hier bedoelde vrijstelling mag slechts worden verleend, indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke betekenis van het gebied. Bij de beoordeling van een verzoek om vrijstelling zal gebruik worden gemaakt van door de directeur L.N.O. verstrekte richtlijnen;

.....

■
~~4. het bepaalde in lid 2, sub b voor windmolens tot een
bouwhoogte van 40 m.~~

- b.1. De onder a.1. bedoelde vrijstelling mag slechts worden verleend, indien daartegen uit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaar bestaat.
- b.2. De onder a.2. bedoelde vrijstelling mag slechts worden verleend, indien:
- de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai op de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 50 dB(A) bedraagt, dan wel ten hoogste een door Gedeputeerde Staten vast te stellen hogere waarde;
 - de geluidsbelasting vanwege het railverkeerslawaai op de naar de spoorlijn gericht gevel niet meer dan 60 dB(A) (tot 1 januari 2000), respectievelijk 57 dB(A) (na 1 januari 2000) bedraagt, dan wel ten hoogste een door Gedeputeerde Staten vast te stellen hogere waarde;
 - indien de arbeidsbehoefte de noodzaak van een tweede dienstwoning in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf wettigt.
 - er geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het bebouwings- en landschapsbeeld.

Bij de beoordeling hiervan zal gebruik worden gemaakt van de in de notitie Tweede bedrijfswoning bij agrarisch bedrijf (vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 20 augustus 1996) opgenomen toetsingscriteria (vaststelling aantal arbeidskrachten, duurzaamheid, continuïteit, andere huisvestingsmogelijkheden in de omgeving, landschappelijke en/of milieuhygiënische belemmeringen).

- ~~b.3. De onder a.4. bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan begrepen belangen met betrekking tot het wonen, de recreatie en natuur en landschap.~~

■

4 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat:

- a. zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming met behoud van het in lid 1 bedoelde hoogteverschil;
- b. onder het evenbedoelde gebruik voor wat betreft de gronden aangeduid met "reliëf" met name niet is begrepen ophoging of afgraving van gronden.

5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 voor:
 - 1. het gebruik van gebouwen, waarin of waaraan een dienstwoning is gebouwd, voor één woning, mits niet blijkt dat wegens vergaande bouwvalligheid de economische levensduur van het gebouw geacht moet worden te zijn verstreken;
 - 2. het gebruik van de gebouwen als berging van caravans en boten;
 - 3. de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en puin, ten behoeve van de waterbeheersing en verkeersdoeleinden;

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7 Wijzigingsbepalingen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming wijzigen in de bestemming "Nijverheids- en verzorgende bedrijven", met dien verstande dat artikel 6 voor wat betreft categorie N-a van overeenkomstige toepassing is.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming wijzigen in de bestemming "Woonboerderijen", mits:
 1. per bedrijf niet meer dan 2 woningen ontstaan;
 2. de voorschriften betreffende bebouwing aansluiten bij de bestaande bebouwing.
- c. Bij toepassing van de onder a. bedoelde wijzigingsbevoegdheid gelden bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van een bedrijf op een bepaalde locatie de volgende voorwaarden:
 - de functiewijziging moet landschappelijk inpasbaar zijn;
 - omwonenden mogen ten opzichte van de bestaande situatie geen extra hinder ondervinden;
 - activiteiten die gepaard gaan met opslag van materialen en objecten buiten de gebouwen zijn niet toegestaan;
 - de functiewijziging moet uit oogpunt van milieu inpasbaar zijn;
 - de functiewijziging moet uit oogpunt van infrastructuur (nutsvoorzieningen, riolering, verkeerssituatie e.d.) inpasbaar zijn;
 - de functiewijziging betreft alleen bedrijfsfuncties die aansluiten op de landbouw-, recreatie- en natuurfunctie en bedrijfsfuncties in de sfeer van dienstverlening en ambacht;
 - de bestaande oppervlakte bebouwing mag niet worden vergroot;
 - bedrijvigheid is alleen toegestaan in combinatie met de woonfunctie.
- d. Van de onder b. bedoelde bevoegdheid kan slechts gebruik worden gemaakt indien de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï op de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 50 dB(A), dan wel een door

■

Gedeputeerde Staten vast te stellen hogere waarde,
bedraagt.

- e. Alvorens de onder a. en b. bedoelde bevoegdheid toe te
passen worden belanghebbenden gedurende 2 weken in
de gelegenheid gesteld hun bedenkingen kenbaar te
maken.

.....

Artikel 9

Agrarische loodsen (op de plankaart aangegeven met AL)

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf ~~en kwekerij~~, met de bijbehorende gebouwen, waaronder woningen niet zijn begrepen, andere bouwwerken, erven en cultuurgronden.

Onder veehouderij zijn niet begrepen fokkerijen en mesterijen van varkens, mesterijen van kalveren, fokkerijen van pelsdieren en pluimveebedrijven.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 2. de goothoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 3. de bouwhoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 4. de dakhelling tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen;
 5. voorzover aangegeven, ten hoogste het op de plankaart aangegeven percentage van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd
 6. ***de bouw van kassen niet is toegestaan.***
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 1. de bouwhoogte binnen het bebouwingsvlak ten hoogste 10 m mag bedragen ~~en van windmolens 15 m;~~
 2. de bouwhoogte buiten het bebouwingsvlak ten hoogste 3 m mag bedragen ~~en van windmolens 15 m.~~

3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

~~Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b voor windmolens tot een~~

.....

~~bouwhoogte van 40 m. De vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan begrepen belangen met betrekking tot het wonen, de recreatie en natuur en landschap.~~

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub a, onder 6, voor het bouwen van kassen, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 400 m² mag bedragen. De vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan begrepen belangen met betrekking tot het wonen, de recreatie en natuur en landschap.

4 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4, voor het gebruik van de gebouwen als opslagruimte voor andere dan agrarische doeleinden.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10

Agrarische cultuurgronden

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, met uitzondering van bosgronden, voorzover op de plankaart aangeduid met "reliëf" tevens bestemd voor behoud van het natuurlijke hoogteverschil en voorzover op de plankaart aangeduid met "hoogspanningsleiding" tevens bestemd voor hoogspanningsleiding met de bijbehorende andere bouwwerken.

In deze bestemming zijn tevens begrepen leidingen, duikers, en andere bouwwerken ten behoeve van waterbeheersing, nutsvoorzieningen, de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer en transport- en energieleidingen.

In de bestemming is mestopslag met een omvang van meer dan 1 m³ niet begrepen.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat geen gebouwen mogen worden opgericht.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer ten hoogste 10 m.

3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid 2, sub a voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen van lichte constructie, noodzakelijk voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, zoals zomermelkstallen,

■
schuilgelegenheden voor vee en naar de aard
daarmee gelijk te stellen gebouwen, mits:

- de oppervlakte niet meer dan 40 m² bedraagt;
 - de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
 - de bouwhoogte niet meer dan 5 m bedraagt;
2. het bepaalde in lid 2, sub b, voor wat betreft de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf, de waterbeheersing en nutsvoorzieningen, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 10 m mag bedragen en van windmolens uitsluitend ten behoeve van de waterbeheersing 15 m. De vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan begrepen belangen met betrekking tot het wonen, de recreatie, natuur en landschap;
3. het bepaalde in lid 2, sub a, ten behoeve van kassen voor de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven grens "vrijstelling ten behoeve van kassen", mits:
- de oppervlakte niet meer bedraagt dan 5000 m²;
 - de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 8 m.
4. het verbod voor de bouw van mestsilos; deze vrijstelling wordt slechts verleend voor mestopslag tot een omvang van ten hoogste 2500 m³ en mits:
- op het erf van het betreffende bedrijf, gelet op een doelmatige bedrijfsvoering en/of milieuproblemen, de opslag van mest niet op een doelmatige wijze kan worden gerealiseerd;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden.

4 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- a. zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming met behoud van het in lid 1 bedoelde hoogteverschil;
- b. *onder het evenbedoelde gebruik van wat betreft de gronden aangeduid met "reliëf" met name niet is begrepen ophoging en afgraving van gronden;*

-
- c. onder het evenbedoelde gebruik met name niet is begrepen het gebruik en/of inrichting ten behoeve van exploratie en exploitatie van diepe grondstoffen (met uitzondering van seismologisch onderzoek).

5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 ten behoeve mestopslag tot een omvang van ten hoogste 2500 m³ en mits:
 - op het erf van het betreffende bedrijf, gelet op een doelmatige bedrijfsvoering en/of milieuproblemen, de opslag van mest niet op een doelmatige wijze kan worden gerealiseerd;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7 Wijzigingsbepaling

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten behoeve van de uitbreiding van het naastgelegen bestaande bedrijf, de bestemming van de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven wijzigingsgrens wijzigen in de bestemming "Nijverheids- en verzorgende bedrijven".

De wijzigingsbevoegdheid mag slechts worden toegepast indien kan worden voldaan aan de door de gemeenteraad vastgestelde uitgangspunten en criteria zoals opgenomen in de, bij besluit van 22 februari 1994 door de raad der gemeente Dantumadeel vastgestelde notitie Bedrijvigheid

■

en buitengebied, dan wel indien eventuele strijdigheid met
genoemde criteria kan worden weggenomen door het
treffen van voorzieningen;

- b. Alvorens de onder a. bedoelde bevoegdheid toe te passen,
stellen Burgemeester en Wethouders belanghebbenden
gedurende tenminste 14 dagen in de gelegenheid hun
bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

.....

Artikel 11

Kwekerijen (op de plankaart aangegeven met KW)

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van telen van gewassen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en terreinen.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 1. zij uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 2. binnen het bebouwingsvlak aangegeven met KW1 beheersgebouwen, waaronder ten hoogste één dienstwoning en kassen mogen worden gebouwd waarvan:
 - a. de goothoogte ten hoogste 5 m mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - c. de dakhelling tenminste 30° dient te bedragen;
 3. binnen het bebouwingsvlak aangegeven met KW2, uitsluitend kassen mogen worden gebouwd waarvan:
 - a. de bouwhoogte ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 75% van het bebouwingsvlak KW2 mag bedragen.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 1. de bouwhoogte ten hoogste 8 m mag bedragen en van windmolens ten hoogste 15 m;
 2. de bouwhoogte binnen het bebouwingsvlak ten hoogste 10 m mag bedragen.

~~3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing~~

~~Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b, voor wat betreft de bouwhoogte van windmolens tot een maximale bouwhoogte van 40 m. De vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan~~

■
~~begrepen belangen met betrekking tot het wonen, de recreatie
en natuur en landschap.~~

4 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 12

Botenhuis (op de plankaart aangegeven met BO)

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor botenhuis, met de bijbehorende andere bouwwerken en terreinen.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde botenhuis geldt dat:
 - 1. deze slechts mag worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 - 2. de bouwhoogte ten hoogste 4 m mag bedragen.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 13

Nutsvoorzieningen (op de plankaart aangegeven met ON)

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor transformatorstations, gemalen en gasdrukmeet- en regelstations, met de bijbehorende gebouwen, waaronder woningen niet zijn begrepen, andere bouwwerken en erven.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 - 1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 - 2. de goothoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - 3. de bouwhoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en bouwwerken geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

■

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

.....

■
Artikel 14

Bos

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor bos, met de bijbehorende andere bouwwerken, paden en waterlopen.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat geen gebouwen mogen worden opgericht.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder gebruik voor recreatieve doeleinden is begrepen.

4 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 15

Houtsingels

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor houtsingels en beplante erfscheidingen die in samenhang met aangrenzende sloten bepalend zijn voor het voor zandgronden kenmerkende besloten landschap en de daarbij aansluitende opstreckende kavelstructuur, met de bijbehorende andere bouwwerken en onderbrekingen ten behoeve van doorgangen.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat geen gebouwen mogen worden opgericht.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 1,50 m mag bedragen.

3 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 16

Wegen

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerstroken, voet- en fietspaden, bermen en bermsloten, met de bijbehorende andere bouwwerken.

In de bestemming zijn tevens begrepen leidingen en duikers en andere bouwwerken ten behoeve van de waterkering, nutsvoorzieningen en transport- en energieleidingen.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat geen gebouwen mogen worden opgericht.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer ten hoogste 15 m.

3 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

■

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

.....

■
Artikel 17

Landschappelijk waardevolle wegen

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen met landschappelijke waarde, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat geen gebouwen mogen worden opgericht.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3 Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders verhardingen aan te brengen of te veranderen van verhardingsmateriaal.
- b. De onder a. bedoelde vergunning mag slechts worden verleend voor het aanbrengen of veranderen van verhardingen van ondergeschikte aard, waardoor de in lid 1 bedoelde landschappelijke waarde gewaarborgd blijft.

4 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder begrepen de bescherming van de landschappelijke betekenis van onverharde wegen, klinkerwegen, houtsingels en beplante erfscheidingen.

5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 18

Water

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor water met een breedte van tenminste 1,50 m en oeverstroken, bermen en bermstroken, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat geen gebouwen mogen worden opgericht.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 19

Groenvoorzieningen

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor beplantingen en groenstroken **en voor onderbrekingen ten behoeve van doorgangen** met de bijbehorende andere bouwwerken, waaronder eenvoudige recreatieve voorzieningen zijn begrepen.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat geen gebouwen mogen worden opgericht.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.



Bijzondere bepalingen

Artikel 20

Aanlegvergunning rooien of kappen van houtsingels

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders voor de in het plan begrepen gronden, houtsingels te rooien of te kappen.
2. De onder 1 bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
3. De onder 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend, indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstreckende kavelstructuur.
4. Overtreding van het bepaalde onder 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 21

Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de maatvoering ten aanzien van bebouwings- en bestemmingsgrenzen tot een afwijking van ten hoogste 10%, teneinde deze bij de definitieve uitmeting van het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften betreffende de goothoogte en de bouwhoogte tot een afwijking van ten hoogste 10% en van de dakhelling tot een afwijking van ten hoogste 5°, ten behoeve van het aansluiten bij bestaande maten, indien het verandering, vernieuwing en/of vergroting van bestaande bouwwerken betreft.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan voor het oprichten van andere bouwwerken ten behoeve van antennes ~~of windmolens~~, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 12 m mag bedragen. De vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan begrepen belangen met betrekking tot het wonen, de recreatie en natuur en landschap.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen vrijstelling verlenen van de voorschriften, mits van bouwwerken de maximum inhoud niet meer dan 10 m³ en de maximum bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedraagt en met dien verstande dat voor publiek toegankelijke bouwwerken de vrijstelling slechts mag worden verleend van de voorschriften gegeven in de artikelen 3 t/m 9 en 11 en voorts van de voorschriften van toepassing zijnde op gronden gelegen op maximaal 10 m vanuit de bestemming "Wegen".
5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut, vrijstelling verlenen van de voorschriften gegeven in de artikelen 3 t/m 9, en 11 zulks tot een maximum inhoud van 50 m³ en een maximum bouwhoogte van 3 m.

■

- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van wegreconstructie, bochtafsnijdingen, rijbaanverbreding, verbetering van wegaansluitingen en de aanleg van vrijliggende fietspaden langs bestaande wegen.
6. Alvorens de onder 5.a. en b. bedoelde bevoegdheid toe te passen worden belanghebbenden gedurende 2 weken in de gelegenheid gesteld hun bedenkingen kenbaar te maken.

..... .

■

Artikel 22

Relatie met de Interimwet Ammoniak en Veehouderij

De in het bestemmingsplan begrepen gronden worden, met uitzondering van de gronden op de kaart "verzuringsgevoelige elementen op basis van de richtlijn Ammoniak en Veehouderij 1991" (kaart Deelplan Buitengebied A4) aangegeven met "bos" en "schraallanden" aangemerkt als niet verzuringsgevoelig in de zin van de Interimwet Ammoniak en Veehouderij.

■

Artikel 23

Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie

Het bestemmingsplan verzet zich niet tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.

.....

Artikel 24

Wijzigingsbepalingen

Nutsvoorzieningen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van een telefooncel, wachthuisje, toiletgebouw en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken tot een maximum inhoud van 100 m³ en een maximum bouwhoogte van 3 m.

*Antennes en
alarmeringsmasten
en windmolens*

2. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen voor het oprichten van andere bouwwerken ten behoeve van antennes of alarmeringsmasten waarvan de bouwhoogte ten hoogste 25 m mag bedragen en voor de gronden bestemd voor "~~Nijverheids- en verzorgende bedrijven~~", "~~Agrarische bedrijven~~", "~~Bodemgebonden agrarische bedrijven~~", "~~Agrarische loodsen~~", "~~Agrarische cultuurgronden~~" en "~~Kwekerij~~" ten behoeve van het oprichten van windmolens waarvan de bouwhoogte ten hoogste 50 m mag bedragen.

Nieuw bos/houtsingel

3. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming "~~Agrarische cultuurgronden~~" wijzigen in de bestemming "Bos" en "Houtsingels", met dien verstande dat:
 - de bepalingen in artikel 14, respectievelijk 15 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - de wijziging naar "Bos" uitsluitend wordt toegepast voor beplantingen die door hun schaal en richting het kenmerkende besloten landschap van de zandgronden en de daarbij horende opstrekkende verkavelingsstructuur versterken.

Uitbreiding BA

4. Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van de uitbreiding van bestaande bedrijven, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming "~~Agrarische cultuurgronden~~" wijzigen in de bestemming "~~Bodemgebonden agrarische bedrijven~~" ten behoeve van de uitbreiding van reeds bestaande bodemgebonden agrarische bedrijven, met dien verstande dat de bepalingen in artikel 8 van overeenkomstige toepassing zijn.

■
Verruiming vrijstelling
intensieve veehouderij

4.a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin dat de, op grond van artikel 8, lid 3, sub a, onder 1 bij vrijstelling toegelaten oppervlakte gebouwen ten behoeve van fokkerijen en mesterijen van varkens, mesterijen van kalveren, fokkerijen van pelsdieren en pluimvee bedrijven van 750 m², naar evenredigheid mag worden aangepast, indien op basis van nationale of internationale wet- en/of regelgeving op het gebied van het dierenwelzijn de huisvestingsnormen per dier worden verhoogd.

Vergroten bedrijven

5. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van niet-agrarische bedrijven **met maximaal 10% van de bestaande bebouwing**, als dit voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is en indien er een vergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend kan worden.

Verwijzing naar wetten en
verordeningen

6. Burgemeester en Wethouders kunnen, op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin dat:

- de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzing naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke wordt geactualiseerd; de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de voorschriften opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden leidt; een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijziging betreffen.

Nieuwe natuur

7. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van de realisering van natuur, bos en/of water, uitsluitend voorzover het de gronden betreft aangeduid met "ecologische verbindingszone". Een besluit tot wijziging wordt slechts genomen, nadat de betreffende gronden zijn verworven door een natuurbeherende instantie.

8. De toepassing van de onder 1 t/m 7 bedoelde wijzigingsbevoegdheid is beperkt tot de gevallen waarbij geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan begrepen landbouwkundige, landschappelijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen, met dien verstande dat bij de beoordeling van een verzoek om toepassing

■
van deze wijzigingsbevoegdheid met het oog op de agrarische bedrijfsvoering zal gebruik worden gemaakt van door de directeur L.N.O. verstrekte richtlijnen;

9. Voorzover de wijziging de bouw van nieuwe woningen mogelijk maakt, kan van deze bevoegdheid slechts gebruik worden gemaakt, indien de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 50 dB(A), dan wel door Gedeputeerde Staten vast te stellen hogere waarde, bedraagt.
10. Voorzover de wijziging de bouw van nieuwe woningen mogelijk maakt binnen een geluidszone als bedoeld in artikel 3 van het Besluit Geluidhinder Spoorwegen (Staatsblad 1987, 122), kan van deze bevoegdheid slechts gebruik worden gemaakt, indien de geluidsbelasting vanwege het railverkeerslawaaï op de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 60 dB(A) (tot 1 januari 2000), respectievelijk 57 dB(A) (na 1 januari), dan wel een door Gedeputeerde Staten vast te stellen hogere waarde bedraagt.
11. Alvorens de onder 1 t/m 7 bedoelde bevoegdheid toe te passen worden belanghebbenden gedurende 2 weken in de gelegenheid gesteld hun bedenkingen kenbaar te maken.

■

Artikel 25

Ontgrondingen

In de bestemmingen zijn de voor de realisering van de bestemming noodzakelijke ontgrondingen begrepen.

Voorzover een aanlegvergunning betrekking heeft op een ontgroning in de zin van de provinciale ontgrondingenverordening is overeenkomstig artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vereist.

■
Artikel 26

Gasleiding

1 Bestemming

Voor een strook ter breedte van 8 m aan weerszijden van de met "gasleiding" aangegeven lijn zijn de gronden mede bestemd voor de aanleg en de instandhouding van ondergrondse aardgastransportleidingen met de bijbehorende andere bouwwerken.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat geen gebouwen mogen worden opgericht.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat uitsluitend mag worden gebouwd ten dienste van de leiding(en), met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van andere voor deze gronden geldende bestemmingen, voorzover de belangen in verband met de betrokken leiding(en) zich hier niet tegen verzetten en Burgemeester en Wethouders hierover tevoren schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

4 Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;

■

- het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - het aanbrengen van gesloten wegdek;
 - het indrijven van voorwerpen in de grond;
 - het permanent opslaan van goederen.
- b. De onder a bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a bedoelde aanlegvergunning mag worden verleend indien de belangen in verband met de betrokken leiding(en) zich hier niet tegen verzetten en Burgemeester en Wethouders hierover tevoren schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

5 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt ten behoeve van de gegeven dubbelbestemming.

In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen, die ingevolge andere artikelen op desbetreffende gronden van toepassing zijn.

6 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

.....

1 Voorschriften betreffende het bebouwing

Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken of onderdelen daarvan, die op het tijdstip der terinzagelegging van het ontwerp-plan reeds tot stand waren gekomen of alsnog tot stand konden komen en die afwijken van het bestemmingsplan, geldt dat:

- a. zij, mits de afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk mogen worden vernieuwd en veranderd;
- b. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot en behoudens onteigening, mogen worden herbouwd na vernietiging door calamiteit, mits de aanvraag tot bouwvergunning geschiedt binnen 24 maanden na het tenietgaan.

2 Voorschriften betreffende het gebruik

- a. Ten aanzien van de in het plan begrepen gronden geldt dat, indien en voorzover het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming op het tijdstip, dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijzigingen in gebruik, welke niet leiden tot een grotere afwijking van het bestemmingsplan.
- b. Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken geldt dat, indien en voorzover zij reeds tot stand waren gekomen dan wel nog tot stand konden komen op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg en indien op dit tijdstip dan wel op het tijdstip van gereedkomen het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijzigingen in gebruik, welke niet leiden tot een grotere afwijking van het bestemmingsplan.

■

Artikel 28

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: "Voorschriften
deelplan Geconcentreerde Bebouwing in het Buitengebied 1998".

.....