



Bestemmingsplan
Driesum



Bestemmingsplan Driesum

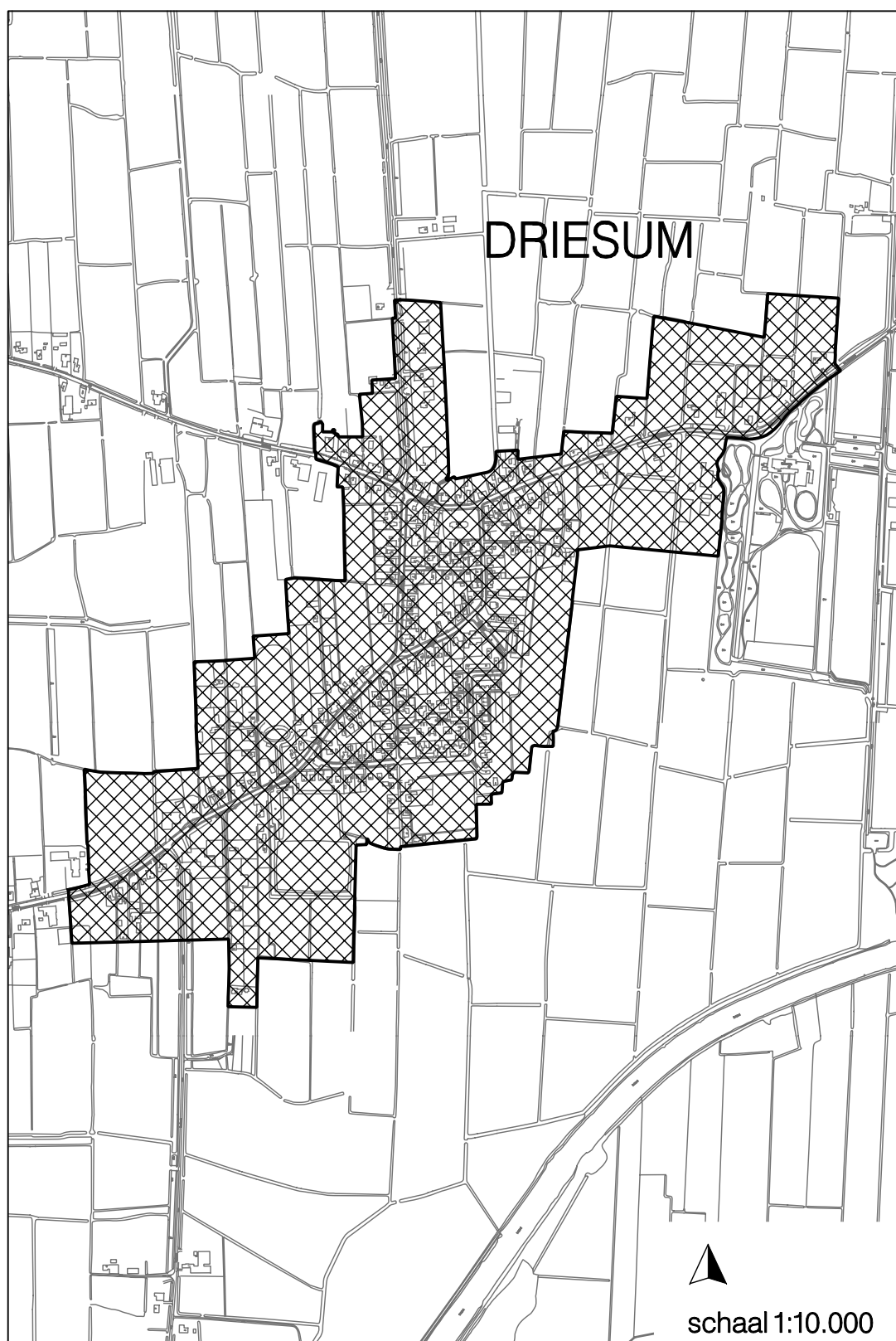
Inhoud:

Toelichting + bijlagen
Voorschriften + bijlagen
Plankaarten

BügelHajema
ADVISEURS

Damwoude/Leeuwarden
040.00.04.06.00
VASTGESTELD 26 juni 2007

Overzicht van het gebied waarop het bestemmingsplan "Driesum"
betrekking heeft





Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Fysieke omgeving	5
2.1	Ligging in de regio	5
2.2	Ontstaansgeschiedenis	5
2.3	Het huidige omgevingsbeeld	6
3	Sociaal geografische schets	11
3.1	Bevolking en woningen	11
3.2	Voorzieningen en bedrijvigheid	12
4	Beleidskader	13
4.1	Rijksbeleid	13
4.2	Provinciaal beleid	14
4.3	Regionaal beleid	18
4.4	Gemeentelijk beleid	19
5	Milieu- en overige randvoorwaarden	25
5.1	Geluidhinder door wegverkeer	25
5.2	Hinder van bedrijvigheid	25
5.3	Externe veiligheid	26
5.4	Luchtkwaliteit	27
5.5	Leidingen	27
5.6	Waterbeheer	27
5.7	Flora en fauna	29
5.8	Archeologie	30
5.9	Bodemkwaliteit	32
6	Planbeschrijving	33
6.1	Te handhaven en te versterken functionele structuur	33
6.2	Te handhaven en te versterken ruimtelijke structuur	35
7	Juridische toelichting	37
7.1	Bestemmingsplanprocedure	37
7.2	Juridische vormgeving	38
7.3	Afzonderlijke bestemmingen	40

■

8	Economische haalbaarheid	45
9	Overleg en inspraak	47
9.1	Overleg	47
9.2	Inspraak	49
Bijlagen		

.....

Het voorliggende bestemmingsplan vormt de planologische regeling voor de bebouwde kom van het dorp Driesum. Het vervangt het bestemmingsplan Driesum (vastgesteld door de gemeenteraad op 28 januari 1997 en goedgekeurd op 3 september 1997 door Gedeputeerde Staten van Fryslân) en het bestemmingsplan Van Sytzamaweg 25a/25b (vastgesteld door de gemeenteraad op 25 april 2006 en goedgekeurd op 3 oktober 2006 door Gedeputeerde Staten van Fryslân). De oude plannen blijven gelden, zolang het nieuwe nog geen rechtskracht heeft. Het nieuwe plan heeft dezelfde begrenzing als de plannen die het vervangt.

De aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is de gewenste actualisering van de vigerende regelingen in Dantumadeel. Het plan voor Driesum vormt één in een reeks van actualisering die is gestart met een nieuw bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Damwoude (pilot project).

Het opstellen van digitale plannen is een belangrijk uitgangspunt van de actualiseringsoperatie. De plansystematiek is daarop geënt.

De wijzigingen in de bestaande situatie, die bijvoorbeeld op basis van artikel 19-procedures vorm hebben gekregen, zijn in de voorliggende herziening verwerkt. Tevens is het plan aangepast aan de actuele beleidskaders en wetgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en milieu.

Figuur 1: Nieuwbouw aan de Freulestraat



Naast deze algemene actualisering, wordt in het nieuwe plan bijzondere aandacht besteed aan de karakteristiek van het dorp, zoals die onder meer wordt bepaald door de historische bebouwing en de landschappelijke structuur met de elzensingels. Ruimte voor nieuwe woonuitbreiding biedt het plan niet, afgezien van de nog bestaande bouwcapaciteit aan de zuidzijde van het dorp (Freulestraat). Deze locatie was al in het oude bestemmingsplan opgenomen.

Leeswijzer

In het navolgende wordt allereerst ingegaan op de historische en de huidige ontwikkelingen in Driesum (hoofdstuk 2 en 3). De basis daarvoor is onder andere een inventarisatie. Daarna komen in hoofdstuk 4 en 5 het beleidskader en de milieukundige en overige randvoorwaarden aan de orde. Hoofdstuk 6 is de planbeschrijving en hoofdstuk 7 geeft een toelichting op de juridische vormgeving van het plan. In hoofdstuk 8 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid. In hoofdstuk 9, tenslotte, wordt aandacht besteed aan de inspraak en het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (1985).

2.1 Ligging in de regio

Driesum is het meest oostelijke dorp van de gemeente Dantumadeel. Het ligt zuidoostelijk van Dokkum en is met dat streekcentrum verbonden via de Trekweg langs de Strobosser Trekvaart. Het meeste verkeer gaat echter in westelijke richting. De Voorweg, die Driesum met Damwoude verbindt, geeft in deze richting aansluiting op de belangrijkste weg in de regio: de N356 (Dokkum - Quatrebras).

Openbaar vervoer

Openbaar vervoer is er in Driesum in de vorm van buslijn 61 van Arriva, die van Kollumerzwaag via Driesum naar Dokkum rijdt. Deze verbinding is in de vorm van een belbus. Verder kan in Driesum gebruik worden gemaakt van de regiotaxi.

2.2 Ontstaansgeschiedenis

Driesumer terp

In 1895 kwam bij het graven van een sloot dichtbij de Driesumer terp een muntschat aan het daglicht. Uit de aangetroffen munten viel af te leiden dat al in de eerste eeuwen van de jaartelling sprake was van permanente bewoning op het grondgebied van Driesum. Deze bewoning concentreerde zich in het vruchtbare kleigebied ten noorden van het huidige dorp, op de Driesumer terp. Terpen zijn door mensen opgeworpen verhogingen in het landschap, die noodzakelijk werden door bodemdaling en/of stijging van de zeespiegel. De Driesumer terp bestaat inmiddels niet meer, want hij is in de Tweede Wereldoorlog afgegraven.

Ontginningsas

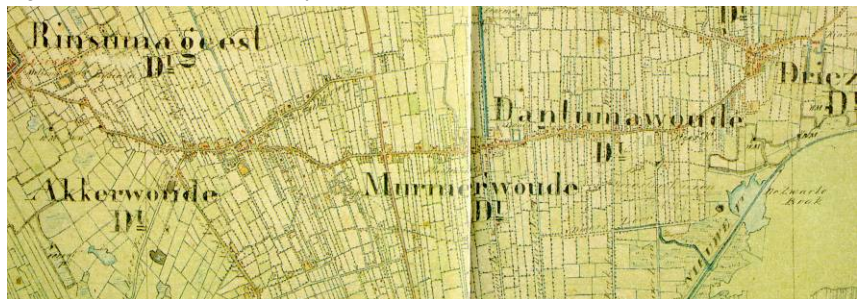
De terpbewoners brachten in de 9^{de} en 10^{de} eeuw het moerasachtige landschap dat Driesum omzoomde in cultuur. Hiertoe werden lange sloten gegraven, haaks op een hoger gelegen ontginningsas (Achterweg/Van Sytzamaweg). Op de ontginningsas bouwde men boerderijen. Buiten de Driesumer terp ontwikkelde zich zo een nieuwe nederzittingsstructuur. Nadat onder andere Bonifatius de bevolking had bekeerd tot het Christendom, werden er kerken gebouwd. In de directe omgeving van de kerk ontwikkelde zich een buurt en zo kreeg het streekdorp echte "buorren".

Middeleeuwse versterkte huizen

In de Middeleeuwen bouwden hoofdelingen (van oorsprong adellijke boeren) versterkte huizen in Noord-Nederland. Daarvan hebben er vijf in Driesum gestaan. Rinsma State is de enige die overbleef. Deze state is onlosmakelijk verbonden met de familie Van Sytzama, die tot 1931 hun domicilie in Driesum hadden. Wilhelmina Christina barones van Sytzama vermaakte ten slotte bij notariële akte Rinsma State aan

de Van Sytzama stichting. Na de Tweede Wereldoorlog bood de state enige tijd onderdak aan het waterschap en van 1972 tot 1999 was het gemeentehuis erin ondergebracht. Door ruimtegebrek verhuisde het gemeentelijk apparaat uiteindelijk naar Damwoude. Inmiddels is Rinsma State verkocht aan een particulier. De state en de bijbehorende tuinaanleg maken overigens geen deel uit van het onderhavige bestemmingsplan.

Figuur 2: Het lint van dorpen in het noorden van Dantumadeel



Bron: Grote Historische Provincie Atlas, Friesland 1853-1856

Latere eeuwen

Driesum groeide in de loop der eeuwen uit tot een agrarisch dorp, dat veel middenstanders herbergde en waar de tuin- en cichoreibouw floreerde. De bijnaam "Woartelsted" is ontleend aan de verbouw van wortelen die veel Driesumers, in wijde omgeving, aan de man/vrouw probeerden te brengen.

Aan het eind van de 19^{de} eeuw en daarna heeft zich een dorpskom ontwikkeld rond de kerk en bij het kruispunt van de Kerkstraat en de Voorweg. Oostelijk en westelijk van de dorpskern is de dichtheid van de – deels nog agrarische – bebouwing beperkt gebleven. Daar is het karakteristieke streekdorpenlandschap met lintbebouwing en opstreckende verkaveling nog heel herkenbaar. De opstreckende verkaveling wordt vanouds benadrukt door de aanwezigheid van elzensingels op de perceelsranden.

2.3 Het huidige omgevingsbeeld

Naast de kerk draagt de bebouwing aan vooral de Van Sytzamaweg en de Kerkstraat bij tot het karakteristieke beeld van de dorpskom. Driesum is weliswaar geen beschermd dorpsgezicht; wel behoort het tot de kenmerkende dorpen van Fryslân. Driesum is een fraai dorp met vele historische panden. Met name aan de Kerkstraat, de H.G. van der Veenstraat en de Van Sytzamaweg staan veel karakteristieke huizen, waarvan sommige rijk gedecoreerd zijn.

Figuur 3: De Nederlands Hervormde kerk



Van de centraal in het dorp gelegen Middeleeuwse kerk zijn het schip in de 18^{de} en de toren in de 19^{de} eeuw vervangen. Rond de kerk bevindt zich het hoog gelegen kerkhof, dat met een hoge haag is omzoomd. Het merendeel van de huizen in de Kerkstraat en de H.G. van der Veenstraat heeft een schildkap, waarvan de nok parallel aan de straat is gericht.

Figuur 4: Bebouwingsbeeld langs de Kerkstraat



De Van Sytzamaweg heeft een ander karakter. De bebouwing langs deze weg bestaat over het algemeen uit grotere panden en boerderijen, die vrijwel alle op ruime kavels zijn gesitueerd. Naast het feit dat de bebouwing fraai is, zijn de tuinen rondom van grote betekenis.

Figuur 5: Bebouwingsbeeld langs de Van Sytzamaweg



Het beeld van de Voorweg wijkt ook af van dat van andere straten. Opvallend is de extensieve bebouwing aan het begin van deze weg bij de splitsing Van der Veenstraat/Kerkstraat. Aan de Voorweg zijn een paar vrij omvangrijke bedrijven gevestigd: een tuincentrum, een autosloperij en een importbedrijf van kunststoffen tanks.

Figuur 6: Bebouwingsbeeld aan de Voorweg



Voor nieuwe bedrijvigheid is ruimte aan de oostzijde van de Kolkenlaan gecreëerd. Inmiddels hebben twee bedrijven hier een loods gebouwd.

Behalve het dorpshart met de hierboven beschreven straten, kent het dorp een gedeelte met nieuwbouw en een aantal korte zijstraten en stegen. Hoewel het hart van Driesum in tegenstelling tot veel andere dorpen in de omgeving geen lintstructuur heeft, zijn ook hier de bedrijven en de voorzieningen over het gehele dorp verspreid.

De bestrating in Driesum is in het kader van dorpsvernieuwing aangepast. Op de hoeken van de belangrijkste splitsingen zijn leilinden geplant en rozenperken aangelegd. Met uitzondering van enkele bomen in particuliere tuinen kent het dorp geen grote, historische bomen.

3.1 Bevolking en woningen

Na een periode van groei is het inwonertal van Dantumadeel zich sinds 1998 in licht dalende lijn gaan begeven. Dit is in tegenstelling tot de provincie Fryslân, waarvan het inwonertal is blijven toenemen.

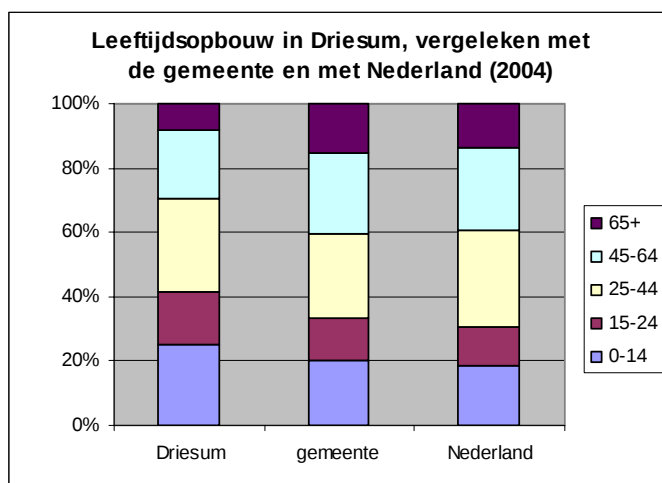
Driesum telde begin 2005 953 inwoners (dit aantal is inclusief het bij het dorp gerekende buitengebied). Anders dan in de gemeente is het inwonertal van Driesum de laatste jaren wel toegenomen, nadat lange tijd (tot 2003) sprake was van stagnatie. Het aandeel van Driesum in de bevolkingsomvang van Dantumadeel is dan ook enigszins toegenomen: van 4,65% in 1995 naar 4,84% in 2005.

Tabel 1 Inwonertal van Driesum en Dantumadeel

jaar (per 1/1)	Driesum	Dantumadeel
1995	914	19.642
2000	907	19.838
2005	953	19.679

Bron: gemeente

In Driesum wonen momenteel relatief veel gezinnen met kinderen. Het aandeel van de leeftijdsgroepen beneden 45 jaar is dan ook hoog. De leeftijdsgroepen boven 45 jaar zijn juist kleiner in omvang dan in de gemeente of Nederland. Dit betekent dat het dorp nog weinig is vergrijsd.



Het aantal woningen in Driesum is in de periode 1995-2004 met 25 toegenomen. Procentueel is de woningvoorraad even snel toegenomen als in de gemeente: gemiddeld met 0,9% per jaar.

Tabel 2 Woningvoorraad van Driesum en Dantumadeel

Jaar	Driesum	Dantumadeel
1995	294	6.945
2000	310	7.446
2004	319	7.527

Bron: CBS

Het aantal personen per woning is in Driesum relatief hoog. In 2004 bedroeg de woningbezetting 2,94, tegen een landelijk cijfer van circa 2,40. Evenals elders beweegt de woningbezetting zich wel in dalende lijn: in 1995 bedroeg het gemiddelde nog 3,11. In Dantumadeel als geheel is eveneens sprake van een relatief hoge woningbezetting, zij het minder hoog dan in Driesum: 2,63 in 2004.

3.2 Voorzieningen en bedrijvigheid

Voorzieningen

Driesum is een dorp met relatief weinig voorzieningen. Winkels in de dagelijkse sector zijn er niet meer. Wel zijn er nog enkele vestigingen in de niet-dagelijkse sector, waaronder een tuincentrum. Ook zijn er een café en een kapsalon.

Belangrijk voor het dorp is de openbare basisschool. Deze vervult tevens een functie voor Wouterswoude, waar geen openbaar onderwijs is. Omgekeerd telt Wouterswoude twee bijzondere basisscholen, die mede worden bezocht door leerlingen uit Driesum.

Aan de Voorweg beschikt Driesum over een klein sportpark. Behalve twee voetbalvelden is er een trainingsveld en wordt er gekaatst. Ook zijn er een parkeerterrein en een kleedgebouw met kantine.

Het voormalig agrarisch bedrijf tegenover Rinsmastate heeft een fraai afgescheiden veld voor een mini-camping.

Bedrijven

Op diverse locaties in het dorpsgebied zijn bedrijven gevestigd. Naast het al genoemde tuincentrum zijn de belangrijkste daarvan een agrarisch bedrijf, een loonbedrijf, een importbedrijf voor kunststoffen tanks, een keuken- en badkamer montagebedrijf, een autosloperij en een bedrijf in installatietechniek.

Belangrijk is ook de sociale werkvoorziening TRION. Deze ligt in het dorpsgebied, zij het buiten de begrenzing van het onderhavige bestemmingsplan.

Aan de oostzijde van de Kolkenlaan is ruimte gecreëerd voor de vestiging of verplaatsing van lokale bedrijven. Alle grond is hier inmiddels aan bedrijven uitgegeven.

4.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

Het ruimtelijke beleid van het Rijk is gebundeld in de Nota Ruimte. Deze nota is op 23 april 2004 vastgesteld in de ministerraad en volgt sindsdien de nog te doorlopen stappen van de planologische kernbeslissing (PKB) Nationaal Ruimtelijk Beleid. Het is een strategische nota op hoofdlijnen, waarin rijksverantwoordelijkheden en die van anderen duidelijk zijn onderscheiden. De nota geeft invulling aan het motto “decentraal wat kan, centraal wat moet”. Gekozen is voor een versterking van het decentrale planningsstelsel met een kernrol voor de gemeentelijke bestemmingsplannen.

De Nota Ruimte legt het accent op ruimtelijke ontwikkeling en dynamiek en minder op restricties. Wel blijft het verstedelijkingsbeleid op bundeling gericht. Voor het platteland is het streven naar vitaliteit (door nieuwe sociaal-economische initiatieven) een belangrijke doelstelling. Het Rijk hamert er ook op dat de variatie tussen stad en land behouden en versterkt moet worden.

Het Rijk zal zijn ordenende en sturende rol vooral gaan richten op de gebieden en netwerken die tot de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur zijn bestempeld. Op het vlak van economie, infrastructuur en verstedelijking behoort het grondgebied van Dantumadeel niet tot de Ruimtelijke Hoofdstructuur. Delen van de gemeente behoren echter wel tot de “groen-blauwe” hoofdstructuur. Deels betreft dit natuurgebied (EHS) en daarnaast ligt een deel van de gemeente in het Nationaal Landschap de Noordelijke Wouden. De begrenzing is echter nog niet vastgesteld. De vaststelling is gepland voor april 2007.

Afgezien van de gebieden en elementen van de Ruimtelijke Hoofdstructuur (in casu de EHS en het Nationaal Landschap) laat het Rijk de ruimtelijke ordening in sterke mate over aan de provincies en gemeenten. Wel geldt een aantal algemene doelstellingen en spelregels die er voor moeten zorgen dat overal aan eisen van “ruimtelijke basiskwaliteit” wordt voldaan.

Provincies en gemeenten kunnen hun eigen verantwoordelijkheid verschillend gaan invullen. Iedere gemeente krijgt in principe de mogelijkheid om de natuurlijke bevolkingsaanwas op te vangen en in de woonbehoefte van starters en ouderen te voorzien. Hierbij moet optimaal gebruik worden gemaakt van de ruimte die in bestaand bebouwd gebied aanwezig is.



Gemeenten zijn niet verplicht volledig gebruik te maken van de geboden mogelijkheden: afstemming in regionaal verband is wenselijk om te komen tot de juiste woonmilieutypen en locatiekeuzen, met name in relatie tot de woningbouwafspraken.

Nationaal Landschap de Noordelijke Wouden

Het Rijk heeft in de Nota Ruimte 20 gebieden aangewezen als Nationaal Landschap. Zoals vermeld ligt de gemeente Dantumadeel deels in één van deze gebieden: de Noordelijke Wouden. Nationale Landschappen hebben (inter)nationaal unieke landschapskwaliteiten. Ook hebben ze bijzondere natuurlijke, cultuurhistorische en recreatieve kwaliteiten. Dit alles moet behouden blijven, duurzaam beheerd en waar mogelijk versterkt. Binnen Nationale Landschappen is daarom 'behoud door ontwikkeling' het uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid. Nationale Landschappen kunnen zich sociaal-economisch ontwikkelen, mits daarbij de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden of versterkt. De provincie is verantwoordelijk voor de uitwerking van het beleid en het opstellen van gebiedsprogramma's. Ook moet de provincie een gedetailleerde begrenzing van de Nationale Landschappen vastleggen in het streekplan.

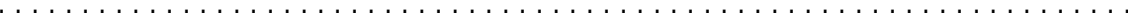
Het gebied de Noordelijke Wouden kenschetst de Nota Ruimte als een zeer bijzonder kleinschalig veenontginningslandschap. De strokenverkaveling met een kenmerkende verhouding van lengte en breedte, gecombineerd met de aanwezigheid van elzensingels of dijkwallen op de perceelsranden, resulteert in een zeer fijnmazige verzameling van kleine groene ruimtes. Daarin zijn soms pingoruïnes te vinden als zeldzaam aardkundig verschijnsel uit vroegere koudeperiodes (de ijstijden).

4.2 Provinciaal beleid

Streekplan Friesland

Op 13 december 2006 is het Streekplan Fryslân vastgesteld door Provinciale Staten. Dit integraal-ruimtelijke beleidsplan heeft betrekking op de periode 2006 tot 2016.

Centraal in het nieuwe streekplan staat het begrip 'ruimtelijke kwaliteit'. Hiermee bedoelt de provincie dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Het betekent ook een ruimtelijke inrichting die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling. Bij een duurzame ontwikkeling wordt voorzien in de behoeften van de huidige generatie, zonder daarbij de behoeften van toekomstige generaties in gevaar te brengen.



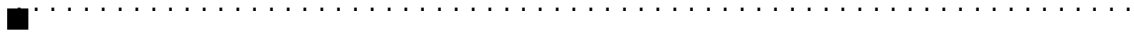
De provincie wil deze doelstellingen koppelen aan een krachtige sociaal-economische ontwikkeling in een leefbare omgeving, waarbij tegelijkertijd wordt ingezet op het instandhouden en verder ontwikkelen van aanwezige bodem-, water-, landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische kwaliteiten.

Vanuit deze doelstellingen kiest de provincie voor concentratie van wonen, werken en voorzieningen in stedelijke bundelingsgebieden. Samen met Rinsumageest, Damwoude en Wouterswoude maakt Driesum deel uit van het bundelingsgebied van Dokkum. In bundelingsgebieden ligt de grootste woningbouwopgave bij de stedelijke centra zelf, in casu Dokkum. De bijdrage van de overige kernen is beperkt. Niettemin zijn de ontwikkelingsmogelijkheden van kleine kernen in stedelijke bundelingsgebieden groter dan in de plattelandsgebieden daarbuiten.

In de stedelijke bundelingsgebieden dient een divers en wervend aanbod aan woningtypen en woonmilieus beschikbaar te zijn, om de (boven)lokale kwantitatieve en kwalitatieve vraag op te vangen. De bijdrage van de kleine kernen binnen de bundelingsgebieden is vooral kwalitatief, gericht op toevoeging van specifieke woonkwaliteiten, aanvullend op de kwaliteiten in en rond de stedelijke centra. Het zal dan vooral om meer dorpse en landelijke woonmilieus gaan die niet concurrerend zijn voor de stedelijke centra. Naast mogelijkheden voor groen en waterrijk wonen, vindt de provincie dat er in de dorpen aandacht moet zijn voor voldoende betaalbare en levensloopbestendige woningen in het lagere en het middensegment; dit zowel in de huur- als de koopsector. Dergelijke woningen zijn van belang voor de eigen bevolking. De verdeling van de beschikbare woningbouwruimte over de dorpen is overigens primair een gemeentelijke verantwoordelijkheid.

In een klein dorp als Driesum draagt de ontwikkeling van lokale bedrijven bij aan de levendigheid en de economische vitaliteit. De provincie wil daarvoor de ruimte bieden, primair binnen bestaand bebouwd gebied. Onder strakke voorwaarden is ook vestiging op locaties aan de rand van dorpen mogelijk. Hierbij moet meer dan voorheen naar verhoging van de ruimtelijke kwaliteit en de beleving daarvan worden gestreefd, waarbij maatwerk als begrip centraal staat. In kleine kernen zal de provincie geen voorraadvorming van bedrijventerrein toestaan.

In stedelijke bundelingsgebieden vraagt de provincie ook aandacht voor de ontwikkeling van landschap, natuur en water in combinatie met recreatieve functies, zodat aantrekkelijke stadsranden en stedelijke uitloopgebieden met veel ruimtelijke kwaliteit en recreatieve mogelijkheden ontstaan. Driesum ligt daarmee in 'zoekgebied' voor



recreatieve voorzieningen die gebonden zijn aan de ligging nabij stedelijk gebied, zoals maneges, volkstuincomplexen, (dag)recreatie-terreinen, golfterreinen, tuincentra, sportcomplexen en kinderboerderijen.

De provincie streeft naar het behoud van waardevolle gebouwen, de afbraak van beeldverstorende bebouwing en het afronden en opknappen van onsamenhangende bebouwing; dit door nieuwe vormen van wonen, werken, recreëren en verzorging in dergelijke bebouwing te stimuleren.

Cultuurhistorische kaarten

De provincie heeft cultuurhistorische kaarten vervaardigd waarop op het niveau van individuele panden de waardevolle elementen en structuren staan aangegeven. Van de gemeenten wordt verwacht dat zij in hun ruimtelijke plannen gemotiveerd rekening houden met deze waarden.

Wenjen yn Fryslân

In het beleidsdocument *Wenjen yn Fryslân* heeft de provincie voor elke Friese gemeente richtgetallen voor de woningbouw uitgevaardigd. Voor Dantumadeel is hiervan het gevolg dat er in de periode 2000-2010 391 woningen mogen worden bijgebouwd. Dit betekent een forse vermindering ten opzichte van de woonuitbreiding in de periode 1992-2000. In die periode werden gemiddeld 80 woningen per jaar toegevoegd, terwijl dat er nu maar gemiddeld 39 mogen zijn.

Wenjen yn Fryslân gaat niet enkel in op het nieuwbouwbeleid, maar ook op de kwaliteit van het wonen en de leefbaarheid in dorpen en steden. Geconstateerd wordt dat de bestaande woningvoorraad niet goed aansluit op de vraag. Om leegstand en verpaupering in sommige gebieden te voorkomen, moeten de woningvoorraad en woonomgeving worden aangepakt.

De provincie vraagt de gemeenten om een woonplan op te stellen waarin een integrale visie op de ontwikkeling van de woningvoorraad wordt ontvouwd. De doelstelling moet zijn dat er in 2010 een woningbestand is dat aansluit bij de vraag. Dit betekent ook dat woonplannen opgesteld dienen te worden in samenwerking met de corporaties en met de buurgemeenten. Ook dient aandacht te worden geschonken aan ruimtegebruik ("om Fryslân rom en wiidsk te hâlden") en aan stedenbouwkundige kwaliteit ("om Fryslân moai te hâlden en nije kwaliteiten te jaan").

Wenjen 2000+

Het beleidsdocument *Wenjen 2000+* is een herijking van *Wenjen yn Fryslân* en heeft als ondertitel "fan mear nei better". Dit betekent dat er naast een kwantitatieve herijking vooral ook een kwalitatieve bijsturing is doorgevoerd.



■
Voor de regio Noordoost Fryslân wordt een spanning geconstateerd tussen het richtgetal en de prognose. Het gaat om een totaal van 344 woningen. Wanneer daar goede en intergemeentelijke plannen aan ten grondslag liggen kan dit leiden tot het opplussen van de richtgetallen voor de gemeenten in Noordoost Fryslân.

Kwalitatief zet de provincie in op een aantal speerpunten:

- onderzoek naar ruimtelijke kwaliteit en particulier opdrachtgeverschap;
- voldoende maatschappelijk gebonden aanbod in de vorm van huurwoningen;
- voldoende aandacht voor jonge starters, ouderen/zorgbehoevenden, asielzoekers en statushouders;
- aandacht voor nieuwe woonvormen en ruimtelijke (regionale) kwaliteit;
- aandacht voor de specifieke veranderopgave in dorpen en steden;
- investeringen vanuit nieuwbouw in de trits van herstructurering, woonomgeving en rood voor groen;
- een mix van herstructureren, inbreiden en uitleg, resulterend in een goede omgevingskwaliteit en leefbare steden en dorpen;
- prestatieafspraken tussen gemeenten en corporaties over deze mix;
- samenwerking en afstemming bij planning van woningbouw in relevante gebieden.

MIP/MSP

In het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) zijn panden en andere bouwwerken geïnterviewd uit de periode na 1850, die mogelijk in aanmerking komen voor de status van monument. Deze inventarisatie richt zich voornamelijk op de jonge bouwkunst, zowel binnen als buiten de bebouwde kom. De inventarisatie is uitgevoerd op provinciaal niveau en heeft een breed scala aan mogelijk interessante bouwwerken opgeleverd.

Het MIP is gevolgd door het MSP (Monumenten Selectie Project), waarin panden daadwerkelijk zijn voorgedragen voor de monumentenstatus.

In Driesum heeft het Monumenten Inventarisatie Project een flink aantal potentiële “monumenten” opgeleverd. De selectie die daarna plaatsvond (MSP) heeft eind 1997 tot de aanwijzing van één monument geleid: de pastorie aan de Van Sytzamaweg (huisnummer 31). Behalve dit ‘jonge’ monument telt het dorp drie rijksmonumenten uit de periode vóór 1850: de kerk aan de Van Sytzamaweg (nr. 8), een voormalig schoolgebouw aan de Kerkstraat (nr. 2) en een boerderij aan de Voorweg (nr. 6). Deze monumenten liggen elk binnen de begrenzing van het onderhavige bestemmingsplan.

In het *Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan* (PVVP) wordt het stelsel van hoofdverkeersverbindingen in Fryslân onder de loep genomen. In dit plan wordt de N356 (Dokkum - Burgum – Nijega) aangemerkt als de ruggengraat voor het wegennet in Noordoost Fryslân. Deze te versterken verbinding wordt betiteld als de “centrale as”. De weg moet worden omgebouwd tot “stroomweg B”, ofwel tot een 100 km/uur weg die volledig is gesloten voor langzaam verkeer.

De studie naar de ligging en het tracé van de toekomstige centrale as bij Damwoude is uiterst gecompliceerd. Er zal een milieu-effectrapport (m.e.r.) worden opgesteld, waarbij verschillende tracés tegen elkaar worden afgewogen.

Figuur 7: Verkeersstructuur Noordoost Friesland



Bron: PVVP, 1998

De weg langs de Stroobossertrekvaart (N910) heeft in het PVVP een gebiedsontsluitende functie gekregen en blijft daardoor van betekenis voor de externe ontsluiting van Driesum.

4.3 Regionaal beleid

Regiovisie Noordoost
Fryslân, 2003

De vier gemeenten in Noordoost Fryslân hebben gezamenlijk (mede in reactie op de startnotitie voor het nieuwe provinciale streekplan)

■
een visie voor de regio opgesteld voor de periode tot 2015. De missie voor de regio is het behoud van de bestaande bevolking en werkgelegenheid. Noordoost Fryslân heeft al veel te bieden, maar heeft ook potenties die nog ontwikkeld moeten worden. Door middel van samenwerking tussen de vier regiogemeenten wordt gestreefd naar de ontwikkeling van die potenties.

De regiovisie richt zich op een sociaal-economische ontwikkeling met behoud en versterking van kwaliteit. Dit streven is omschreven in een 8-tal hoofdkoersen:

1. een ontwikkeling als 'woonregio';
2. het koesteren van de bestaande bedrijvigheid;
3. het selectief uitbouwen van nieuwe economische dragers;
4. het ontwikkelen en uitbouwen van de recreatieve sector;
5. het selectief ontwikkelen van de landbouw;
6. een kennis- en innovatie-offensief;
7. het versterken van de zorgstructuren in de regio;
8. het benutten van de landschappelijke kwaliteiten en behoud en versterking van natuur.

Concreet betekent dit voor de plattelandskernen dat er woningen gebouwd kunnen worden die beantwoorden aan de lokale behoefte. In de regio dienen echter ook nieuwe woonmilieus te worden toegevoegd, om nieuwe inwoners naar Noordoost Fryslân te trekken. Wat de voorzieningen in de plattelandskernen betreft wordt gestreefd naar instandhouding van het bestaande niveau.

De bedrijvigheid dient vooral van lokale betekenis te zijn. Dit betekent niet dat aan de bestaande, zogenaamde stuwende bedrijven geen uitbreidingsmogelijkheden kunnen worden geboden, maar het betekent wel dat nieuwe bedrijvigheid een duidelijk lokaal verzorgend karakter dient te hebben. Voorts worden mogelijkheden gezien voor een combinatie van wonen en werken (beroepen aan huis) in de bestaande linten, passend bij de schaal en de landschappelijke structuur van de linten.

De recreatieve sector wordt als belangrijke pijler gezien voor de sociaal-economische versterking van de regio. Bij de ontwikkeling van toerisme en recreatie is ook een rol toebedacht aan het wouden-gebied, omdat natuur en landschap daar potenties bieden voor verweving van functies en het creëren van aantrekkelijke routes.

4.4 Gemeentelijk beleid

Woningbouw

De notitie *Woningverdelingsplan Dantumadeel* is richtinggevend voor het kwantitatieve gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid. Deze notitie is een vervolg op een reeks van plannen met betrekking tot woningbouw. Het gemeentelijk beleid is er consequent op gericht de grote en



middelgrote kernen mogelijkheid voor uitbreiding te bieden. De grote kernen zullen gezien hun voorzieningenniveau een aanzienlijk aandeel in de groei moeten krijgen. Dit betekent dat de woningbouwopgave in Driesum beperkt is.

Het *Woningverdelingsplan Dantumadeel* is uitgewerkt in de notitie *Woningbouwfasering 2005-2010* (15 februari 2005). Hierin wordt uitgegaan van de bouw van in totaal 326 woningen in Dantumadeel tussen 2005 en 2010. Daarvan kunnen er in Driesum 8 worden gebouwd. Deze zijn inmiddels gerealiseerd aan de Freulestraat.

Woonvisie Dantumadeel

Op 28 september 2004 heeft de gemeenteraad de *Woonvisie Dantumadeel* vastgesteld. Dit beleidsdocument kent als ondertitel “van volkshuisvesting naar wonen” en heeft met name betrekking op de kwalitatieve kant van de volkshuisvesting. De gemeente geeft in de visie aan dat ze slechts een beperkte greep op de woningmarkt heeft. De visie gaat dan ook hoofdzakelijk in op de rol die de gemeente als regisseur tussen de verschillende actoren op de woningmarkt kan spelen. Met een zestal beleidsvoornemens in het achterhoofd wil de gemeente deze rol gaan vervullen. Samengevat komt dit neer op:

1. consumentgericht bouwen met duidelijke inbreng van de toekomstige bewoners;
2. middels herstructurering de kwaliteit van woningvoorraad en de woonomgeving vergroten;
3. stimuleren van de bouw van levensloopbestendige woningen;
4. betere toegankelijkheid van het aanbod aan wonen gerelateerde zorg- en welzijnsvoorzieningen;
5. vergroten van keuzemogelijkheden voor huishoudens met een laag of modaal inkomen, in zowel de huur- als de koopsector;
6. burgers interactief betrekken bij de inrichting van nieuwe woonwijken en bij herstructureringsoperaties.

Karakteristieke bebouwing

De gemeente heeft in 1996 onderzoek laten verrichten naar de visueel-ruimtelijke waarde van de bebouwing in Dantumadeel. Dit onderzoek (*Karakteristieke bebouwing in Dantumadeel*) staat los van het eerder genoemde MIP/MSP.

De oudere boerderijen die in de gemeente voorkomen zijn van het kop-hals-romp- en het kop-romp-type. Dit laatste is het op de zandgronden meest algemene type. Later zijn ook stelpboerderijen en varianten daarvan (zoals het Bergumermeer-type) in de gemeente gebouwd.

Een woningtype dat vanaf de 19^{de} eeuw karakteristiek is voor Dantumadeel en in Driesum nog vrij veel voorkomt is de woning onder schilddak. Dit is een woning met een lage goot en een vrij steil dak. Aan de Kerkstraat komt een rij van dergelijke woningen voor. Zowel de arbeiders- als de voornamere woningen kregen vaak een



schilddak. Doorgaans zijn deze woningen met de langste gevel naar de weg (of het water) gebouwd.

Voor Driesum heeft de inventarisatie een lijst van 20 karakteristieke panden opgeleverd, die binnen het voorliggende bestemmingsplan vallen. Daarvan behoren er 3 tot de groep van Rijksmonumenten. De overige 17 zijn in ruimtelijk-structurele en/of architectonische zin karakteristiek te noemen voor Dantumadeel.

Figuur 8: Karakteristieke woning aan de Kerkstraat



In het onderzoek is een aantal aanbevelingen gedaan die ertoe zouden kunnen bijdragen dat de karakteristieke panden hun waarde behouden. In het bestemmingsplan (inclusief vrijstellings- en wijzigingsbeleid) kunnen maximum bouwhoogten en goothoogten worden aangegeven, minimum dakhelling en eventueel een dakvorm. Daarnaast kan het bebouwingsvlak op passende wijze worden afgebakend. In het plan is hiermee rekening gehouden door middel van de aanduiding “karakteristieke bebouwing” op de plankaart.

Herstructurering

In Driesum is een aantal huurwoningen van de beide corporaties in Dantumadeel voorgedragen voor herstructurering. Deze voornemens vloeien voort uit recente voorraadbeheerplannen van de corporaties. Aan de Voorweg (huisnummers 7 t/m 13) staan 4 huurwoningen van Woningstichting Dantumadeel op de nominatie om op langere termijn te worden vervangen door nieuwbouw van een zelfde aantal. In de Canterstraat staan 13 kleine bejaardenwoningen uit de jaren '60 die niet meer voor de doelgroep geschikt zijn en momenteel vooral aan jongeren worden verhuurd. De corporatie (Patrimonium) overweegt nog wat de toekomst voor deze woningen zal zijn.



	Aangezien de plannen nog niet concreet zijn, is hiermee in het bestemmingsplan geen rekening gehouden.
Beleidsnotitie Invulling Open Gaten	Door de vele aanvragen voor het bebouwen van zogenaamde open plekken ontstond zowel ambtelijk als bestuurlijk de behoefte aan objectieve en concrete toetsingscriteria. In de beleidsnotitie <i>Invulling open gaten</i> (2006) is een set van beoordelingscriteria opgenomen. Een open gat wordt in de beleidsnotitie omschreven als: “elke onbebouwde ruimte binnen de bebouwde kom en gelegen tussen twee bestaande woningen, niet zijnde bedrijfs- of dienstwoningen”. Niet elk open gat leent zich voor woningbouw. Voor een goede belangenafweging is een aantal algemene toetsingscriteria geformuleerd: - nieuwe woningen moeten de gevelrij sluitend maken; - nieuwe woningen moeten logisch aansluiten op de bestaande bebouwing; - nieuwe woningen moeten aan een verharde openbare weg liggen; - er moet voldoende rioleringscapaciteit zijn; - nieuwbouw mag toekomstige ontwikkelingen niet belemmeren; - landschappelijke waarden mogen niet worden aangetast; - milieuvorwaarden (geluid, bedrijvigheid, ecologie, archeologie). Wanneer de gemeente een aanvraag voor de bebouwing van een open plek op grond van de criteria in de notitie acceptabel acht, zal hieraan na en onafhankelijk van het uitvoeren van het nodige vooronderzoek middels het opstellen van een zogenaamd postzegelplan medewerking worden verleend. In het voorliggende bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden voor het bebouwen van open plekken opgenomen.
Duurzaam bouwen	De gemeente bevordert al op bescheiden schaal de duurzaamheid van de gebouwde omgeving. Zo worden in uitbreidingsplannen alleen verbeterd gescheiden rioleringsstelsels aangelegd, wordt het scheiden van bouw- en sloopafval en het gescheiden afvoeren daarvan bevorderd en worden nieuw te bouwen woningen en andere gebouwen getoetst op hun energiezuinigheid.
Duurzaam veilig	In het kader van het landelijke <i>Actieprogramma Duurzaam Veilig</i> wordt van de wegbeheerders verwacht dat zij hun wegen op duidelijke wijze categoriseren. Onderscheid moet worden gemaakt tussen stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en wegen met een verblijfsfunctie (erfontsluitingswegen). Stroomwegen komen in of nabij Driesum niet voor. De N910 (langs de Stroobossertrekvaart) is aangewezen als gebiedsontsluitingsweg. Aanliggende erven behoren in principe niet direct vanaf een dergelijke weg te worden ontsloten. Op gebiedsontsluitingswegen zal tevens



zoveel mogelijk sprake moeten zijn van scheiding van verkeerssoorten.

Op erftoegangswegen wordt juist uitgegaan van menging van verkeer, waarbij de toegestane maximum snelheid niet meer bedraagt dan 30 km/uur. Omdat één van de belangrijkste uitgangspunten van Duurzaam Veilig is dat het wegbeeld in overeenstemming moet zijn met het gewenste verkeersgedrag, zal de status van 30 km/uur-gebied ondersteund moeten worden met inrichtingsmaatregelen. Alle wegen binnen het plangebied gelden als erftoegangsweg. Dit betekent dat het hele dorp Driesum dient te zijn ingericht als 30 km/uur-gebied.

Gemeentelijk Riolerings
Programma

De gemeente Dantumadeel heeft een *Gemeentelijk Rioleringsplan* met een geldigheid van 5 jaar (2002-2006).

Enkele aandachtspunten uit het plan zijn:

- Het stelsel voldoet in verschillende bemalingsgebieden niet aan de voorschriften van Wetterskip Fryslân, daarom moeten in 1999 - 2000 de benodigde randvoorzieningen (een tot de riolering behorend, op reductie van de vuilemissie gerichte voorziening in of achter een rioolstelsel (meestal ter plaatse van een overstort)) worden aangelegd en dient het stelsel te worden aangepast in de dorpen Rinsumageest en Damwoude.
- Overleg met het Wetterskip Fryslân omtrent de randvoorzieningen in de dorpen Rinsumageest en Damwoude.
- Bij nieuwbouw van woningen wordt in principe uitgegaan van een verbeterd gescheiden rioolstelsel. Soms is een gescheiden rioolstelsel echter meer op zijn plaats. Afstemming van het vergunningenbeheer door de NVW en VROM vindt ad hoc plaats. In het kader van duurzaam stedelijk waterbeheer worden schone oppervlakten in toenemende mate niet meer op de riolering aangesloten, maar rechtstreeks naar het oppervlaktewater afgevoerd.

Waterakkoord

De gemeenten Dantumadeel en Kollumerland c.a. en het Wetterskip Fryslân hebben een waterakkoord gesloten. Het akkoord gaat in op een optimalisatie van het afvalwatersysteem. In het akkoord worden enkele specifieke maatregelen genoemd om te komen tot deze optimalisatie. Het gaat onder andere om afkoppeling van verhard oppervlak, aanpassing van pompcapaciteit en optimalisatie RWZI. Ook zullen er nadere afspraken worden gemaakt over het waterkwaliteitsspoor, de afkoppelingsdoelstellingen, het beheer van gemalen en pompen en de monitoring. Daarnaast zijn afspraken gemaakt over het proces en de financiering.

Landschapsbeleidsplan
Dantumadeel, 2003

In de gemeente is een aantal ontwikkelingen gaande waarvoor een landschappelijke context belangrijk is. Hiertoe is in 2003 een nieuw



■
landschapsbeleidsplan opgesteld. Dit plan schept een kader voor een scala van maatregelen die betrekking hebben op landschap en natuur in Dantumadeel. Het landschapsbeleidsplan verwoordt een visie waarbij zowel het behouden en versterken van het kenmerkende landschap als de diverse ontwikkelingsmogelijkheden een belangrijke rol spelen.

Per landschapstype zijn in het plan één of meer strategieën uitgezet. Driesum valt binnen De Wouden. Het behoud en versterken van het besloten landschap van noord-zuid gerichte elzensingels is hier een belangrijk streven. Tegelijkertijd is in De Wouden een groot aantal ontwikkelingen aan de orde.

Binnen het gebied De Wouden is voor de dorpenreeks Rinsumageest-Driesum uitvoerig ingegaan op de te behouden en te versterken waarden. Voor het lint geldt dat de verankering in het landschap versterkt dient te worden. Dit is mogelijk door de oost-west richting van het lint te accentueren en doorzichten vanuit het lint richting landschap te behouden en/of te creëren. Nieuwe uitbreidingen dienen dan ook haaks op het dorpenlint, in de richting van de elzensingels te worden gesitueerd. Incidentele woningbouw kan ter versterking in het oost-west lint worden gerealiseerd. Om het oost-west lint nog verder te benadrukken is het gewenst om de bomenstructuur te versterken op de plaatsen waar dit mogelijk is. Het aanbrengen van beplantingen moet er echter niet toe leiden dat cultuurhistorisch waardevolle bebouwing onzichtbaar wordt. Op dergelijke plaatsen dient dan ook zorgvuldig met beplanting te worden omgegaan.

In het gebied van de dorpenreeks Rinsumageest–Driesum acht het landschapsbeleidsplan verdere verdichting in de vorm van boscomplexen ongewenst.

In dit hoofdstuk komt een aantal randvoorwaarden aan de orde die de voorgestane ontwikkelingen in het plangebied kunnen belemmeren. Veel daarvan zijn milieuaspecten.

5.1 Geluidhinder door wegverkeer

Overeenkomstig artikel 77 van de Wet geluidhinder dient bij de voorbereiding of herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden ingesteld naar de geluidsbelasting die door woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zones van wegen wordt ondervonden. In het plangebied zijn echter geen nieuwe locaties voor geluidsgevoelige functies opgenomen. Voor bestaande functies vormt het bestemmingsplan niet het geëigende middel om eventuele geluidhinder te bestrijden. Daarom is in dit geval akoestisch onderzoek achterwege gelaten.

5.2 Hinder van bedrijvigheid

In Driesum functioneert een aantal bedrijven. De meeste daarvan vallen volgens de systematiek van de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* in milieucategorie 1 of 2, wat wil zeggen dat het bedrijf uit milieuoogpunt toelaatbaar is tussen of naast woningen. Daarnaast zijn er enkele bedrijven in categorie 3. Het bedrijf RLM Benelux is een categorie 4 bedrijf.

Tabel 3 Bedrijven in milieucategorie 3 en 4 in Driesum

Bedrijf	Adres
Damstra Installatietechniek	Kolkenslaan 2
Landbouwmechanisatiebedrijf De Wit	Van Sytzamaweg 22
Minicamping Boszicht	Van Sytzamaweg 39
Autosloperij Broersma	Voorweg 4
RLM Benelux Industriële verwarmingsapparatuur en kunststoftanks	Voorweg 1a

De gewenste afstand van de categorie 3-bedrijven en voorzieningen tot milieugevoelige functies bedraagt volgens de VNG-lijst 50 tot 100 m, die van het categorie 4-bedrijf 200 tot 300 m. De betreffende activiteiten worden al geruime tijd op de huidige plaats uitgeoefend en ze hebben daarvoor een vergunning. De genoemde bedrijven kunnen dan ook hun activiteiten voortzetten binnen de huidige richtlijnen. Vanwege hun ligging tussen de woningen is uitbreiding in de meeste gevallen echter beperkt.

Op grond van de Wet geluidhinder dient de gemeenteraad voor terreinen, die een bestemming hebben waarop de vestiging van

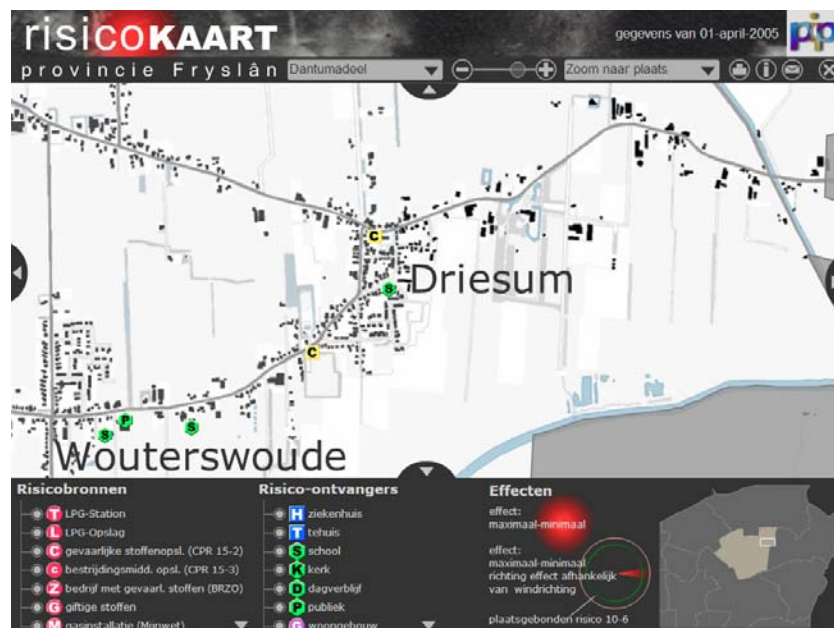
inrichtingen als bedoeld in artikel 40 in samenhang met artikel 1 van de Wet geluidhinder mogelijk is, rond die terreinen een zone vast te stellen, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Binnen het plangebied en in de directe omgeving ervan komen dergelijke inrichtingen echter niet voor.

5.3 Externe veiligheid

Bedrijfsactiviteiten

In of in de directe omgeving van het plangebied komen geen bedrijven voor die een gevarenrisico vormen voor hun omgeving op grond van het in 2004 in werking getreden Besluit externe veiligheid inrichtingen. Uit de Risicokaart van de provincie Fryslân en uit gegevens van de gemeentelijke afdeling milieu wordt dit duidelijk. Een tankstation met LPG is bijvoorbeeld niet in het dorp aanwezig.

Figuur 9: Fragment risicokaart provincie Fryslân



Bron: provincie Fryslân

Transportroutes

Door of langs Driesum lopen geen wegen waarover veel vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. In de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen (maart 2003) zijn de wegen in of langs het dorp niet in beschouwing genomen. Er mag daarom van worden uitgegaan dat de vervoersintensiteit van gevaarlijke stoffen in Driesum nu en in komende jaren niet tot overschrijding van de geldende normen voor het zogenaamde plaatsgebonden risico en het groepsrisico leidt. Dit betekent dat eventuele nieuwbouw van kwetsbare bestemmingen niet door calamiteitsrisico's wordt belemmerd.

5.4 Luchtkwaliteit

Het Besluit luchtkwaliteit 2005 heeft als doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Met het besluit worden de richtlijnen van de Europese Unie geïmplementeerd. Het besluit betreft een zestal verontreinigende stoffen (stikstofdioxide, zwevende deeltjes, zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood), waarvoor normen zijn gesteld; grenswaarden en plandrempels.

Het Besluit luchtkwaliteit 2005 verplicht gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit de grenswaarden uit dit besluit in acht te nemen (artikel 7 Blk). In afwijking van het voorgaande hoeven bestuurders de grenswaarden niet in acht te nemen, indien door het betreffende besluit de concentraties van de stoffen gelijk blijven, of verbeteren (artikel 7, lid 3 Blk). In het geval dat een plan aan het voorgaande voldoet, hoeft eveneens geen onderzoek naar de luchtkwaliteit uitgevoerd te worden.

Het onderhavige bestemmingsplan is een conserverend plan, waarbinnen weinig nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. In het plan wordt de realisatie van 8 woningen mogelijk gemaakt. De verkeerstoename tengevolge van de realisatie van deze woningen is echter dermate gering, dat het effect er van op de luchtkwaliteit niet meetbaar is. Het plan heeft dan ook geen meetbare invloed op de luchtkwaliteit in het gebied. Het bestemmingsplan voldoet derhalve aan het gestelde in het Besluit luchtkwaliteit 2005.

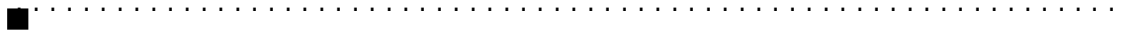
5.5 Leidingen

Door het plangebied lopen geen hoogspanningsleidingen of zware ondergrondse buisleidingen die eventuele bouwactiviteiten in de weg staan.

5.6 Waterbeheer

Watertoets

Aangezien het bestemmingsplan gevolgen kan hebben voor de inrichting van het watersysteem en de waterketen, is een zogenaamde watertoets uitgevoerd. Daarbij is rekening gehouden met het beleid in onder andere de Vierde Nota Waterhuishouding van het Rijk (1998), de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21^{ste} eeuw en het Integraal Waterbeheerplan (IWBP) van de zes voormalige Friese waterschappen, die nu gefuseerd zijn tot het Wetterskip Fryslân. Basisprincipes van dit beleid zijn het creëren van meer ruimte voor water en het voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in



ruimte of tijd. Om dat te bereiken zijn in het “Waterbeleid 21ste eeuw” drietraps-strategieën geformuleerd voor:

1. waterkwantiteit: bij voorkeur het water vasthouden, anders bergen en pas als het niet anders kan afvoeren;
2. waterkwaliteit: bij voorkeur schoonhouden, anders scheiden van schoon en vervuild water en ten slotte zuiveren.

Overleg met het waterschap

Het Wetterskip Fryslân is verantwoordelijk voor het oppervlaktewater in het plangebied, met inbegrip van de waterkwaliteit. Overeenkomstig de doelstelling en het proces van de “watertoets” is dan ook overleg gevoerd met het waterschap. Tijdens dit overleg zijn de algemene normen en eisen van het waterschap besproken en zijn (gebieds)specifieke uitgangspunten voor de inrichting van het watersysteem opgesteld.

Algemene normen

In het algemeen hanteert het waterschap de volgende uitgangspunten en normen:

- ten opzichte van het te realiseren verhard oppervlak dient 10% oppervlaktewater op de locatie te worden gecreëerd;
- ten opzichte van het te realiseren onverharde oppervlak dient 5% oppervlaktewater op de locatie te worden gecreëerd;
- een drooglegging van 0,7 m (onderkant vloer);
- afkoppelen van verhard oppervlak van de riolering;
- aanleg van een gescheiden rioolstelsel;
- bij voorkeur geen oppervlaktewater mee verkopen aan bewoners.

Deze normen zijn echter primair van toepassing op nieuwbouwlocaties, die in het onderhavige plangebied niet voorkomen.

Watersysteem in de bestaande bebouwde kom

In bestaand bebouwd gebied streeft de gemeente naar afkoppeling van de hemelwaterafvoer van de riolering (voorzover dit geen vervuild water betreft). Voor enkele dorpen heeft de gemeente daarvoor projecten in petto. Projecten in Driesum staan de eerstkomende jaren echter niet op het programma.

Keur

Het Wetterskip Fryslân heeft inmiddels een Keur opgesteld. De keur is een verordening die strekt tot bescherming van de werken in beheer bij het waterschap. De keur bevat een stelsel van gebods- en verbodsbepalingen ten aanzien van de waterkeringen, waterkwaliteit en -kwantiteit. Voor de uit te voeren werken in het plangebied moet op basis van de Keur een ontheffingsaanvraag worden ingediend door de initiatiefnemer. Dit vereiste is onverminderd van toepassing op alle watergangen binnen en buiten het plangebied.

Uit het vorenstaande blijkt dat de gemeente en het waterschap vanuit hun eigen verantwoordelijkheid en bevoegdheden een rol spelen in de uitvoering van het waterbeheer. Daarbij moeten ze elkaar zoveel





mogelijk informeren en bijstaan wanneer dat vanuit het perspectief van het waterbeheer van belang is.

5.7 Flora en fauna

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van nieuwe bouwwerken en/of andere ruimtelijke activiteiten dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden. In de directe omgeving van het plangebied komen weliswaar geen Natuurmonumenten, onderdelen van de Ecologische Hoofdstructuur, Vogel- of Habitatrichtlijngebieden voor, maar de bescherming van planten- en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet is wel aan de orde.

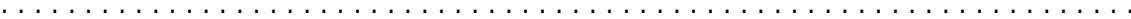
Beschermingsregime van
soorten

Als beschermde soorten in het geding zijn en de nieuwe activiteiten de gunstige staat van instandhouding van deze soorten bedreigen, moeten de consequenties daarvan worden afgewogen. Komen alleen soorten voor die licht worden beschermd in het kader van de Flora- en faunawet, dan geldt daarvoor een (automatisch te verlenen) vrijstelling. Zijn zwaarder beschermde soorten in het geding, dan zal de activiteit pas kunnen plaatsvinden nadat ontheffing van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is verkregen. Om ontheffing te verkrijgen, zullen wellicht maatregelen nodig zijn om de aanwezige natuurwaarden te beschermen of te compenseren. Uiteraard zal een ontheffingsaanvraag moeten zijn gebaseerd op ecologisch onderzoek. De initiatiefnemer van de activiteit is daarvoor verantwoordelijk.

Van de vogels zijn alle soorten beschermd (uitgezonderd exoten). De Regiodirectie Noord van LNV is echter van mening dat het verbod van het verstoren van vogels uitsluitend geldt voor het broedseizoen, van 15 maart tot 15 juli. Als werkzaamheden in regio Noord buiten het broedseizoen aanvangen en in het broedseizoen continu doorgaan, is voorlopig geen ontheffing nodig. Er mogen dan echter in de buurt van het plangebied geen permanent bewoonde nesten of belangrijke foerageergebieden voor overwinterende vogels voorkomen.

In het bestemmingsplan zijn bij recht geen nieuwe locaties voor ruimtelijke ontwikkeling opgenomen. Daarom is op voorhand geen ecologisch onderzoek uitgevoerd. Indien zich echter ingrepen in de bestaande situatie aandienen (bijvoorbeeld de herontwikkeling van een woonlocatie), zal voorafgaand daaraan ecologisch onderzoek moeten plaatsvinden.

Op het sportterrein van Driesum is een wijzigingsmogelijkheid opgenomen voor verplaatsingen van de kleedgelegenheid/kantine. Deze kan tussen de hoofdvelden worden gerealiseerd. De inrichting van het betreffende gedeelte van het perceel bestaat uit gras. Dit



gedeelte heeft geen bijzondere natuurwaarde. Een agrarisch perceel aan de noordzijde van Driesum kan worden gewijzigd ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein. Dit perceel bestaat uit grasland en is omzoomd door bomen. In de wijzigingsbepalingen is opgenomen dat deze met het oog op een goede landschappelijke inpassing dienen te worden gehandhaafd.

5.8 Archeologie

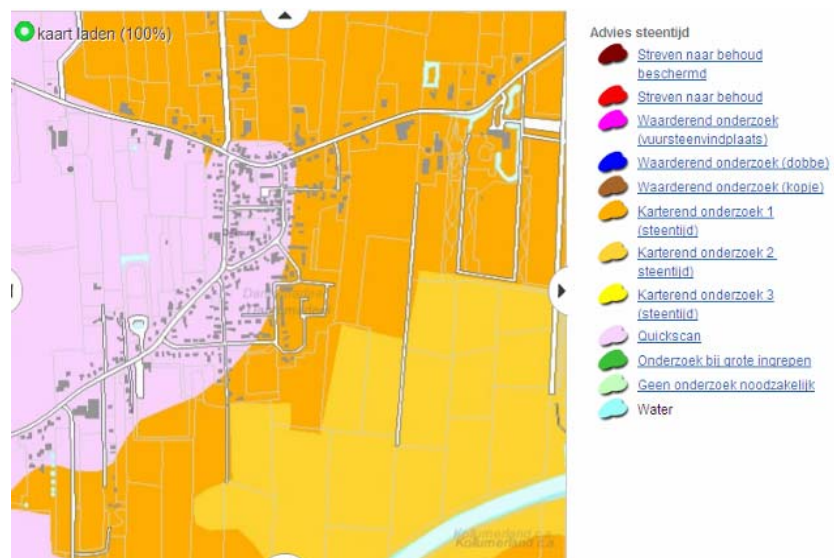
FAMKE

Mede in verband met de doorvoering van Europees beleid heeft de provincie Fryslân een cultuurhistorische advieskaart uitgebracht waar onder meer informatie te vinden is over te verwachten archeologische waarden. Deze informatie is weergegeven om FAMKE, de Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra.

steentijd-bronstijd

Voor de periode steentijd-bronstijd geeft deze kaart het volgende weer voor Driesum en omgeving:

Figuur 10: Fragment FAMKE steentijd-bronstijd



Bron: provincie Fryslân

Quickscan

Voor het grootste deel van het plangebied is het advies Quickscan. Van deze gebieden wordt vermoed dat eventuele aanwezige archeologische resten al ernstig verstoord zijn, maar dit is niet met zekerheid te zeggen. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 5.000 m² een quickscan te verrichten. Een quickscan is een extensief booronderzoek waarmee duidelijk gemaakt wordt of het steentijd bodemarchief intact is. In het plangebied worden echter geen ingrepen mogelijk gemaakt met een omvang van

5.000 m² of meer.

Karterend onderzoek 1

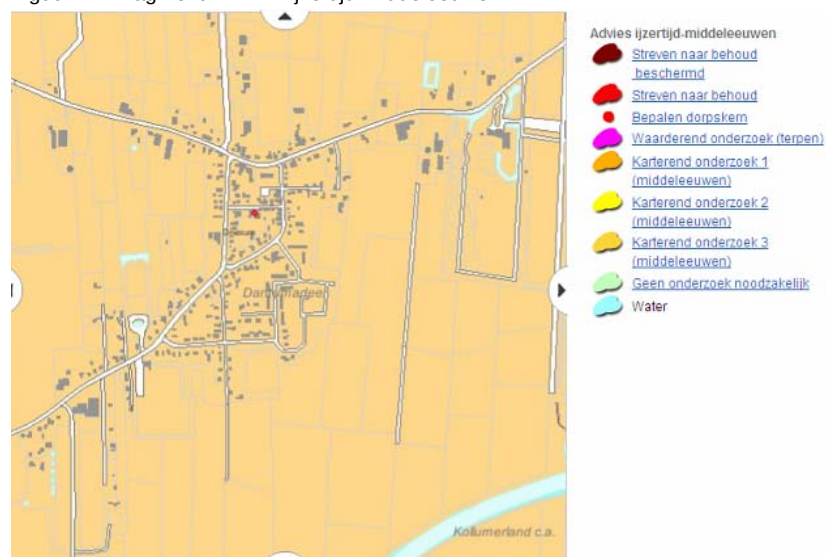
Voor het overige deel van het plangebied luidt het advies Karterend onderzoek 1. In deze gebieden kunnen zich archeologische resten uit de steentijd vlak onder de oppervlakte bevinden, die zijn afgedekt door een dun veen- of kleidek. De conservering van eventueel aanwezige resten is nu nog goed, maar de archeologische resten zijn wel zeer kwetsbaar. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 500 m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal twaalf boringen per hectare worden gezet, met een minimum van twaalf boringen voor gebieden kleiner dan een hectare. In het plangebied worden bij recht geen ingrepen mogelijk gemaakt met een oppervlakte van 500 m² of meer.

Voor gebruikmaking van beide in het plan opgenomen wijzigingsmogelijkheden is wel karterend onderzoek 1 noodzakelijk. Dit is opgenomen als voorwaarde bij de wijziging.

ijzertijd-middeleeuwen

Voor de periode ijzertijd-middeleeuwen geeft deze kaart het volgende weer voor Driesum en omgeving:

Figuur 11: Fragment FAMKE ijzertijd-middeleeuwen



Bepalen dorpskern

Het advies voor het "hart" van Driesum luidt Bepalen dorpskern. De provincie raadt aan in geval van een geplande ingreep of nieuw op te stellen bestemmingsplan dat dit symbool omvat of zich in de nabijheid ervan bevindt, de precieze begrenzing van een dergelijk terrein op te vragen bij de provinciaal archeoloog. Naar aanleiding van dit advies is de begrenzing van de dorpskern opgevraagd bij de provinciaal archeoloog en verwerkt op de plankaart.

■
Het gebied dat binnen de begrenzing van de dorpskern is gelegen heeft de dubbelbestemming Archeologisch waardevol gebied.

Overeenkomstig de regeling die is voorgesteld in de brief van de provincie Fryslân aan de colleges van B & W (brief van 17 mei 2005 betreffende bescherming van archeologisch waardevolle terreinen), is voor bovengenoemd gebied de dubbelbestemming "archeologisch waardevol gebied" opgenomen. Op deze gronden mogen bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m² slechts worden gebouwd, indien daarvoor door Burgemeester en Wethouders vrijstelling is verleend. Vrijstelling wordt slechts verleend indien de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad. Een vergelijkbare regeling is opgenomen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 50 m², met dien verstande dat hiervoor een aanlegvergunningstelsel geldt.

Karterend onderzoek 3

Voor het overige deel van het plangebied luidt het advies Karterend onderzoek 3. In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode midden-bronstijd – vroege Middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg- en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5.000 m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen. In het plangebied komen echter geen ingrepen voor met een oppervlakte van meer dan 5.000 m².

5.9 Bodemkwaliteit

Als zich in de toekomst bouwwerkzaamheden in het plangebied afspelen (bijvoorbeeld herontwikkeling van een woonlocatie), moet van te voren bekend zijn of er sprake is van bodem- of grondwaterverontreiniging. De procedure voor het verlenen van bouwvergunningen schrijft dit voor.

Als blijkt dat de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem geen beletsel vormt voor de beoogde bestemming, zal een bodemgeschiktheidsverklaring worden afgegeven. Indien wel bodemverontreiniging aan het licht komt, kunnen saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn. Wanneer grond die vrijkomt elders zal worden gebruikt, is ook een bewijs van kwaliteit nodig.

In de voorgaande hoofdstukken zijn de bestaande situatie, het overheidsbeleid en de planologische randvoorwaarden (voornamelijk milieuaspecten) onder de loep genomen. In dit hoofdstuk komen de concrete beleidsuitgangspunten voor het plangebied integraal aan de orde. Allereerst wordt ingegaan op de functionele structuur en vervolgens op de ruimtelijke structuur.

6.1 Te handhaven en te versterken functionele structuur

Het bestemmingsplan gaat in grote lijnen uit van handhaving van de bestaande hoofdfuncties in het dorp.

Wonen

Het wonen domineert sterk in het dorpsgebied. Binnen de woonfunctie laat het bestemmingsplan de uitoefening van aan-huis-verbonden beroepen toe (gelimiteerd aan een lijst die als bijlage bij de voorschriften is opgenomen).

Tussen de woonbebouwing komt hier en daar ook een kleinschalig bedrijf voor. Dergelijke bedrijfsactiviteiten kunnen op hun huidige locatie worden voortgezet. Binnen de woonbestemming zijn ze daartoe specifiek op de plankaart aangeduid. Het plan geeft tevens de mogelijkheid voor wijziging van de ene bijzondere functie in de andere. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- het bedrijf of de instelling is aanvaardbaar uit het oogpunt van milieu (alleen milieucategorie 1 en 2);
- parkeren vindt plaats op eigen erf;
- de functie mag niet teveel verkeer aantrekken;
- er mag geen sprake zijn van horeca.

Desgewenst kunnen de aangeduide bedrijfsfuncties ook zonder procedure terugvallen op de woonfunctie.

De woonuitbreiding aan de Freulestraat, die het vorige bestemmingsplan mogelijk maakte is in het onderhavige plan bestendigd.

Maatschappelijke doeleinden

In het plangebied komt een aantal grotere maatschappelijke functies voor, die een afzonderlijke bestemming hebben gekregen. Het betreft de kerk, de basisschool en de begraafplaats.

Bedrijven

De bedrijvenzone langs de Kolkenlaan is verdeeld in twee milieucategorieën. Het zuidelijke deel, dat het dichtst bij de woonbebouwing ligt, is gereserveerd voor niet-hinderlijke activiteiten. Op het noordelijke deel zijn iets "zwaardere" activiteiten toegestaan.

De overige, verspreid binnen het dorp liggende grotere bedrijven hebben eveneens een afzonderlijke bedrijfsbestemming gekregen.

Figuur 12: Bedrijfskavel langs de Kolkenslaan



De gemeente voert een voorwaardenscheppende rol ten aanzien van de bedrijfsontwikkeling. Dat betekent dat bestaande bedrijven zo mogelijk in de gelegenheid worden gesteld ter plaatse hun bedrijf uit te breiden. Veelal is dat echter vanwege de ligging tussen woningen niet mogelijk. Bedrijven die hierdoor of om een andere reden niet kunnen uitbreiden hebben de mogelijkheid om te verplaatsen naar een bedrijfsterrein. De gemeente is echter gezien het restrictieve provinciale beleid niet in de gelegenheid om bedrijfsterrein op voorraad aan te leggen. Bij voorkomende gevallen wordt per individueel geval naar een passende oplossing gezocht. Hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid in het plan opgenomen. Het betreft een perceel van 0,4 hectare.

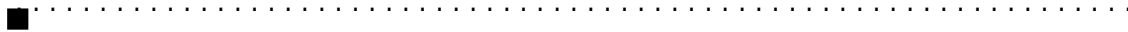
Agrarische functie

In het plangebied ligt nog een agrarisch bedrijf en enkele agrarische percelen. Deze zijn specifiek als zodanig bestemd.

Sportvelden

Specifiek bestemd zijn ook de sportvelden: deze zijn onder de bestemming recreatieve doeleinden gebracht. Dit geldt ook voor de minicamping aan de Van Sytzamaweg 39.

In hun reactie op het plan hebben de sportverenigingen verzocht een mogelijke verplaatsing van de kleedgelegenheid en kantine in het plan



op te nemen. Hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op de plek tussen beide voetbalvelden.

6.2 Te handhaven en te versterken ruimtelijke structuur

Ontsluiting

Het plan is gericht op behoud van de bestaande ontsluitings- en bebouwingsstructuur. Daarbij hebben de Voorweg, de H.G. van der Veenstraat, de Achterweg en de Van Sytzamaweg een buurtontsluitende functie. De overige straten en wegen in het plangebied hebben primair een verblijfs- c.q. woonfunctie. Dit verschil komt tot uitdrukking in afzonderlijke bestemmingen.

Enkele paden die het buitengebied in lopen hebben hun oorspronkelijke karakter zo goed behouden, dat het bestemmingsplan er een bescherming op legt. Het kenmerkende dwarsprofiel en de rand-beplanting van deze paden zullen niet verstoord mogen worden.

Streekbebouwing

Eén van de randvoorwaarden voor de ruimtelijke structuur is dat het karakter van de streekbebouwing gehandhaafd blijft. Dat geldt vooral voor het bebouwingsbeeld langs de H.G. van der Veenstraat, de Kerkstraat en de Van Sytzamaweg. Dit betekent dat nieuwbouw of verbouw van woningen qua schaal en maatvoering dient te passen in het bestaande bebouwingsbeeld.

Tot de streekbebouwing behoort een vrij heterogene verzameling van individuele panden. Een gemeenschappelijk kenmerk is wel de lage gootlijn (één bouwlaag plus kap). De kavels zijn in het algemeen royaal en diep. Langs de H.G. van der Veenstraat en de Kerkstraat staan overwegend woonhuizen, langs de Van Sytzamaweg wordt het beeld bepaald door grotere panden en (voormalige) boerderijen die op ruime afstand van elkaar staan.

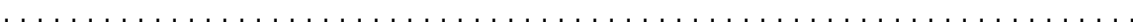
De panden die als “karakteristieke bebouwing” zijn aangemerkt worden in het bestemmingsplan beschermd vanwege hun waarde in het straatbeeld. Ook de monumenten zijn bij de karakteristieke bebouwing gerekend.

Het beleid voor deze panden richt zich op handhaving van de bouwvorm en zo mogelijk ook op de individualiteit van deze bouwvorm, door behoedzaam om te springen met eventuele uitbreidingen en/of bijgebouwen.

Voor de bijgebouwen geldt in het algemeen dat deze van ondergeschikt karakter moeten zijn, voor wat betreft het oppervlak, de maatvoering en/of de situering.

Het jongere woongebied

In het nieuwbouwoogebied aan de zuidzijde van het dorp is sprake van andere bebouwingstypen. Behalve vrijstaande woningen komen hier rijtjes- en twee-aan één gebouwde woningen voor. Het betreft grotendeels woningen van één of twee bouwlagen plus kap.





Voor het toekomstige bebouwingsbeeld (na eventuele herstructurering) is het uitgangspunt: maximaal twee lagen met kap. Voor de bijgebouwen geldt ook in de nieuwere woonbuurten dat deze van ondergeschikt karakter moeten zijn, voor wat betreft het oppervlak, de maatvoering en/of de situering.

Openbaar groen

Waardevolle oppervlakten openbaar groen komen in het plangebied nauwelijks voor. Desondanks zijn de grotere ruimten vastgelegd in de bestemmingen “groenvoorzieningen” of “bos”. De kenmerkende beplanting langs enkele paden, die het buitengebied in lopen, zijn in dit plan beschermd.

Figuur 13: Landschappelijk waardevol pad



7.1 Bestemmingsplanprocedure

De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). In het kort ziet de procedure er als volgt uit:

1. Voorbereidingsprocedure:

Een ontwerp-bestemmingsplan wordt opgesteld door het gemeentebestuur en wordt voor overleg toegezonden aan een aantal in artikel 10 Bro genoemde instanties en overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening voor de inspraak ter inzage gelegd op de daartoe gebruikelijke plaatsen. Het gemeentebestuur reageert op het overleg en de inspraak door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente ten aanzien hiervan inneemt.

2. Vaststellingsprocedure:

Vervolgens wordt het ontwerp-plan, na een officiële aankondiging daartoe in de Staatscourant en in een of meer dag- of nieuwsbladen, gedurende zes weken ter visie gelegd op het gemeentehuis (eerste tervisielegging). Een ieder kan gedurende deze periode een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt omtrent het ontwerpbestemmingsplan en de daarover kenbaar gemaakte zienswijze een besluit en stelt het plan (eventueel in gewijzigde vorm) vast en zendt het plan ter goedkeuring toe aan Gedeputeerde Staten.

3. Goedkeuringsprocedure:

Nadat het plan door de gemeenteraad is vastgesteld ligt het opnieuw ter visie (tweede tervisielegging) gedurende zes weken. Diegene die eerder zienswijzen naar voren heeft gebracht, kan nu bij Gedeputeerde Staten bedenkingen in brengen. Wanneer de gemeenteraad wijzigingen heeft aangebracht, kan een ieder ten aanzien van deze wijzigingen in diezelfde periode bij Gedeputeerde Staten bedenkingen inbrengen. Nadat de Provinciale Planologische Commissie advies omtrent het toegezonden plan en de gemaakte bedenkingen heeft ingebracht, nemen Gedeputeerde Staten een beslissing; het plan wordt geheel of gedeeltelijk goedgekeurd.

4. Beroepsprocedure:

Opnieuw wordt het geheel of gedeeltelijk goedgekeurde plan ter visie gelegd bij de gemeentesecretarie gedurende zes weken (derde tervisielegging). Alleen degenen die eerder bedenkingen

hebben ingebracht bij Gedeputeerde Staten en een belanghebbende die aantoonst dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tot Gedeputeerde Staten te wenden, kunnen nu opnieuw in beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak bij de Raad van State. In het geval dat aan het plan gedeeltelijke goedkeuring is onthouden, kunnen ook anderen in beroep gaan bij deze afdeling, zij het alleen op dit punt. Indien geen beroep wordt aangetekend, is het plan na afloop van de derde tervisielegging onherroepelijk geworden. Indien door de Gedeputeerde Staten en/of Raad van State aan delen van het plan de goedkeuring wordt onthouden, dient het gemeentebestuur binnen een jaar een nieuw bestemmingsplan te maken, waarin de aanwijzingen van Gedeputeerde Staten en/of de Raad van State zijn opgevolgd.

7.2 Juridische vormgeving

Op grond van bepaalde in artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro) moet een bestemmingsplan worden vervat in:

1. een omschrijving van de bestemmingen, waarbij het toe te kennen doel of de doeleinden worden aangegeven, alsmede in het voorkomende geval een beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop met het plan dat doel of die doeleinden worden nagestreefd;
2. één of meer kaarten met bijbehorende verklaring, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden worden aangewezen;
3. voorzover nodig, voorschriften omtrent het gebruik van de in het plan begrepen gronden en van de zich daarop bevindende opstallen;
4. voorzover nodig, uitwerkings-, wijzigings- en vrijstellingsbepalingen.

Voorts dient een dergelijk plan vergezeld te gaan van een toelichting, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg, de rapportering van de inspraak en in voorkomende geval het ontbreken van overeenstemming over de verdeling van hogere kosten is vermeld.

Leidingen e.d.

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, paden, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen e.d. in de bestemming begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld. Ten aanzien van de

planologische belangenafweging is een nadere regeling in het algemeen niet nodig. Voorzover uitsluiting of een nadere regeling gewenst is, kan dit uitdrukkelijk in de voorschriften worden vermeld. Indien dergelijke voorzieningen beperkingen met zich meebrengen, kan dit in onderling overleg tussen belanghebbenden worden geregeld. Onder de zogenaamde getolereerde activiteiten zijn ingevolge Kroonjurisprudentie niet begrepen grootschalige voorzieningen, zoals het landelijke net van aardgasleidingen met een druk van 20 bar en meer. Voor dergelijke leidingen dient in bestemmingsplannen een regeling te worden opgenomen. Dit geldt ook voor de buisleidingen. In het plangebied komen dergelijke leidingen echter niet voor.

Windturbines

Met betrekking tot het oprichten van windturbines kan worden opgemerkt dat de gemeente in beginsel positief staat ten opzichte van alternatieve energie-opwekking. In verband met de geluidhinder zijn degelijke installaties echter ongewenst in komgebieden of de directe omgeving daarvan. In het voorliggende plan worden daarom geen windturbines toegestaan.

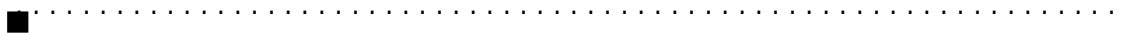
Regeling bedrijfsdoeleinden

Bij de regeling van de bedrijven, zoals deze voorkomen binnen de bestemmingen "Woondoeleinden" en "Bedrijfsdoeleinden" is gebruik gemaakt van de categorie-indeling, zoals opgenomen in de VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering (2001)*. In deze publicatie zijn, naast industriële bedrijven tevens andersoortige bedrijven, zoals agrarische bedrijven en detailhandelsbedrijven opgenomen. Een aantal van deze bedrijfstakken vragen, om planologisch relevante factoren, een afzonderlijke situering en een afzonderlijke bestemming. De betreffende bedrijven zijn in de VNG-publicatie ingedeeld in een zestal klassen met bijbehorende gewenste afstand tot milieu gevoelige functies:

- klasse 1 afstand 0 en 10 meter
- klasse 2 afstand 30 meter
- klasse 3 afstand 50 en 100 meter
- klasse 4 afstand 200 en 300 meter
- klasse 5 afstand 500, 700 en 1000 meter
- klasse 6 afstand 1500 meter

Deze afstanden zijn als volgt als onderdeel van de bestemmingsomschrijving in een plan te vertalen:

- klasse 1: bedrijven toelaatbaar tussen of onmiddellijk naast woningen
- klasse 2: bedrijven toelaatbaar tussen of naast woningen voorzover er geen sprake is van een specifieke woonbuurt
- klasse 3: toelaatbaar aan de rand van woonwijken op enige



- afstand
- klasse 4: toelaatbaar op enige afstand van woonwijken en daarvan gescheiden door andere dan woonfuncties bijvoorbeeld groen
- klasse 5 en 6: toelaatbaar op grote afstand van woongebieden

In het onderhavige plan zijn binnen de bestemming “Woondoeleinden” alleen de klassen 1 en 2 opgenomen. Binnen de bestemming “Bedrijfsdoeleinden” zijn, naast de bestaande bedrijven, bedrijven toelaatbaar uit de klassen 1, 2 en 3. Op de plankaart is aangegeven welke klasse op welke plaats is toegestaan. Deze indeling is opgenomen in verband met de situering ten opzichte van de omliggende woonbebouwing.

Afstemming welstandsnota

In verband met de afstemming op de gemeentelijk welstandsnota is in de voorschriften een afstemmingsparagraaf opgenomen. Hierin is aangegeven dat wanneer de voorschriften in het bestemmingsplan met betrekking tot de voorgeschreven goothoogte en bouwhoogte, de dakhelling en de plaatsing op het perceel ruimte bieden voor verschillende mogelijkheden van het realiseren van gebouwen deze ruimte tevens is bedoeld voor het kunnen stellen van voorwaarden op basis van de in artikel 12a van de Woningwet aangegeven welstandscriteria.

Bouwperceel

In de voorschriften is het begrip bouwperceel als volgt omschreven: *een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.* Ter toelichting kan het volgende worden opgemerkt. Met bouwperceel wordt fundamenteel iets anders bedoeld dan met bouwvlak. Het bouwvlak is bijvoorbeeld noodzakelijk wanneer men binnen een bestemmingsvlak de situering van gebouwen nader wenst aan te geven. Het is een bestuursrechtelijke term. In feite is het bouwperceel het stuk grond dat bij de beoordeling van een bouwvergunningaanvraag moet worden aangemerkt als behorende bij de aangevraagde bebouwing. Het begrip ‘bouwperceel’ kan nodig zijn om het toelaatbare bebouwingsareaal rechtvaardig per vestiging, per bedrijf, per beheers-eenheid of per wooneenheid etc. te verdelen. Zowel een bestemmings-vlak als een bouwvlak kan dan ook meerdere bouwpercelen omvatten.

7.3 Afzonderlijke bestemmingen

Woondoeleinden

De bestemming is gericht op woningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep. De toegestane beroepen zijn gelimiteerd aan een bij de voorschriften opgenomen



bijlage. Andere (niet-woon)functies zijn toegestaan, mits daarvoor op de plankaart aanduidingen zijn aangegeven. Het gaat dan om detailhandel, horeca en bedrijven.

In de gebruiksvoorschriften is expliciet aangegeven dat vrijstaande ondergeschikte gebouwen niet gebruikt mogen worden ten behoeve van bewoning, een aan-huis-verbonden beroep, winkel en bedrijfsruimten. Daarnaast is niet-permanente bewoning uitgesloten, evenals het gebruik van gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen en koffiehuisen/coffeeshops. In de bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een functieverandering van de bestaande bijzondere functies naar zakelijke dienstverlening of een kleinschalig bedrijfje.

De huidige stedenbouwkundige structuur is uitgangspunt. Behalve van bebouwingsvoorschriften is hier gebruik gemaakt van bouwvlakken en andere aanduidingen op de plankaart. Wel is de juridische vormgeving zodanig dat veranderingen van woningen, bijgebouwen en dergelijke mogelijk zijn, zolang de hoofdstructuur en het woonklimaat in het algemeen niet worden aangetast.

De bestemmingsregeling voor de openbare ruimte is globaal.

Aangegeven is dat de bestemming mede is gericht op de bescherming van het landschappelijke karakter van het patroon van elzensingels en waterlopen.

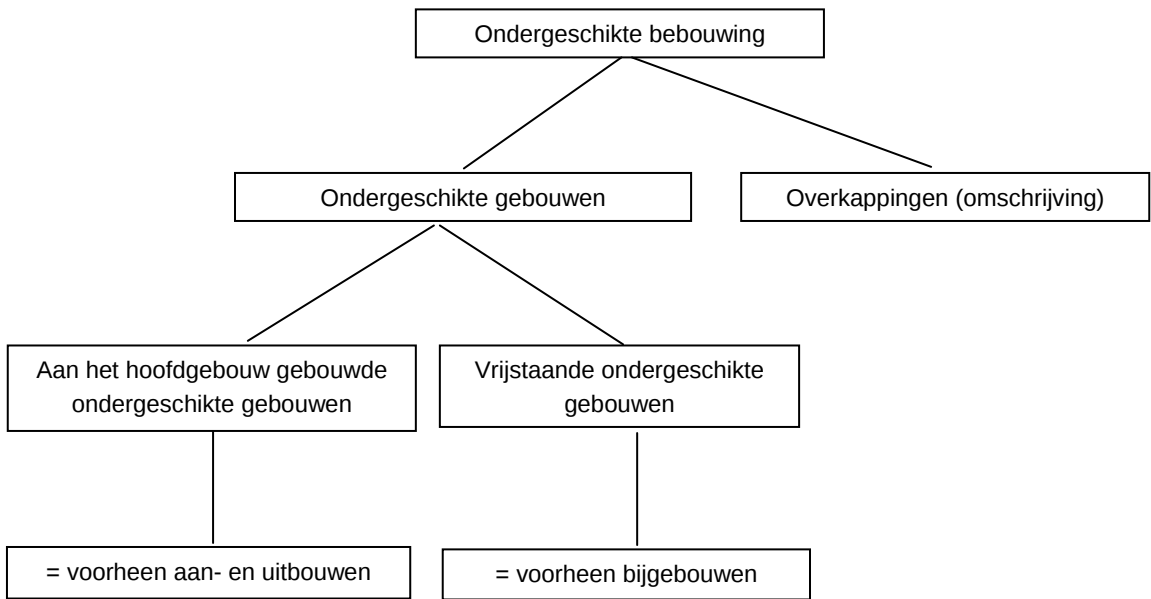
De bestaande winkels, horecabedrijven, overige bedrijven en maatschappelijke instellingen binnen het woongebied zijn als zodanig aangeduid. De mogelijkheden voor uitbreiding van deze bedrijven zijn in het algemeen beperkt. Bij de gronden met de aanduiding "bedrijven" zijn uitsluitend de bestaande bedrijven toegestaan en bedrijven uit de milieucategorieën 1 en 2.

Ondergeschikte bouwwerken

In de voorschriften zijn de begrippen ondergeschikte bebouwing en ondergeschikte gebouwen opgenomen. "Ondergeschikte gebouwen" zijn aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw en vrijstaande bijgebouwen. Onder deze definitie vallen niet overkappingen, omdat dit geen gebouwen zijn. Daarom is ook het begrip "ondergeschikte bebouwing" opgenomen. Hieronder vallen de ondergeschikte gebouwen plus de overkappingen.

In de voorschriften wordt verder een onderscheid gemaakt tussen "aan het hoofdgebouw gebouwde ondergeschikte gebouwen" (aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw) en "vrijstaande ondergeschikte gebouwen" (vrijstaande bijgebouwen).

De regeling voor bijgebouwen in Driesum is dus als volgt opgebouwd:



Tuin	De voortuinen in de woongebieden zijn bestemd als "tuin". Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. Alleen erkers tot een breedte van ten hoogste 50% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw en tot een diepte van ten hoogste 1 m en een bouwhoogte van ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan gebouwd wordt, zijn toegestaan. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend worden gebouwd voorzover deze bouwvergunningvrij zijn. In uitzonderingssituaties kan middels een wijzigingsbevoegdheid onder voorwaarden medewerking worden verleend tot het deels bebouwen van deze gronden.
Maatschappelijke doeleinden	Deze bestemming heeft betrekking op alle religieuze, medische, sociale, culturele- en onderwijsinstellingen. De bestemmingsregeling sluit aan bij de huidige situatie, maar maakt de verschillende functies onderling uitwisselbaar.
Bedrijfsdoeleinden	Deze bestemming heeft betrekking op de (grotere) bedrijvigheid binnen het plangebied. De toelaatbaarheid van de bedrijven is in de "regeling bedrijfsdoeleinden" in de vorige paragraaf al aan de orde geweest.
Tuincentrum	Het tuincentrum aan de Voorweg 4 is als zodanig bestemd. In de voorschriften is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt de bestemming te wijzigen in de bestemming "bedrijfsdoeleinden" ten behoeve van bedrijven in categorie 1 en 2.



Agrarische doeleinden	De bestemming is gericht op agrarische bedrijven met een grondgebonden bedrijfsvoering (inclusief de bestaande bedrijfswoningen). Dit betekent dat bijvoorbeeld intensieve veehouderijen niet binnen de bestemming zijn toegestaan. Hobbymatig gebruik ten behoeve van het houden van dieren is eveneens in de bestemming begrepen.
Bedrijfswoningen	Bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan binnen de bestemmingen bedrijfsdoeleinden, tuincentrum, en agrarische doeleinden. Nieuwe bedrijfswoningen zijn bij vrijstelling toegestaan bij de bestemming bedrijfsdoeleinden. Voorwaarden zijn onder ander dat er voldoende woningcontingent beschikbaar moet zijn, dat de woning noodzakelijk is bij het bedrijf of de instelling en dat voldaan wordt aan milieuraandvoorwaarden.
Recreatieve doeleinden	De bestemming "recreatieve doeleinden" heeft betrekking op de sportvelden en de minicamping.
Bos	Deze bestemming betreft een bosperceel binnen het plangebied, dat aansluit op de bosgebieden in het buitengebied.
Groenvoorzieningen	De bestemming "groenvoorzieningen" heeft betrekking op openbare groenvoorzieningen en speelveldjes en beplantingsstroken langs de minicamping en het bedrijventerrein aan de Kolkenlaan.
Verkeers- en verblijfsdoeleinden	De woonstraten, paden, parkeervoorzieningen en dergelijke zijn bestemd als "verkeers- en verblijfsdoeleinden".
Verkeersdoeleinden	De belangrijke doorgaande wegen binnen het plangebied zijn bestemd als "verkeersdoeleinden". Bij de inrichting van deze bestemming wordt gestreefd naar een goede afwikkeling van het doorgaande verkeer.
Archeologisch waardevol gebied	Op deze gronden mogen bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m ² slechts worden gebouwd, indien daarvoor door Burgemeester en Wethouders vrijstelling is verleend. Vrijstelling wordt slechts verleend indien de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad. Een vergelijkbare regeling is opgenomen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 50 m ² , met dien verstande dat hiervoor een aanlegvergunningstelsel geldt.

Voor de ontwikkeling van het woongebied aan de Freulestraat is een exploitatieopzet uitgewerkt, waaruit blijkt dat dit woongebied met een voor de gemeente sluitende begroting kan worden ontwikkeld.

Bij de aanbidding voor het overleg ex artikel 10 Bro zal een separate notitie over de exploitatie-opzet meegezonden worden ten behoeve van de beoordeling van de Commissie van Overleg.

9.1 Overleg

In het kader van het Overleg ex artikel 10 Bro, 1985 is het voorontwerp-bestemmingsplan Driesum verzonden aan een groot aantal overleginstanties. De volgende instanties hebben gereageerd:

1. Commissie van Overleg, provinsje Fryslân, Postbus 20120, 8900 Leeuwarden;
2. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 162, 7400 AD Deventer;
3. Brandweer Fryslân, Postbus 88, 8900 AB Leeuwarden;
4. KNP Straalverbindingen, Postbus 10013, 8000 GA Zwolle;
5. Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek, Postbus 1600, 3800 BP Amersfoort;
6. Wetterskip Fryslân, Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden;
7. KPN, Vaste Net, Postbus 9107, 7300 HR Apeldoorn;
8. Nuon, Postbus 50 6920 AB Duiven.

De Nederlandse Gasunie, de Brandweer Fryslân, KNP Straalverbindingen, Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek, de KPN Vaste Net en NUON hebben aangegeven geen opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan te hebben. Op de overige reacties wordt in het navolgende ingegaan. De overlegreacties zijn opgenomen in de bijlage behorende bij deze toelichting.

Ad 1. Commissie van Overleg

Door de Commissie van Overleg zijn bij brief van 13 november 2006 de resultaten van het overleg bekend gemaakt.

Door de Commissie worden de volgende opmerkingen gemaakt.

Opmerking Te verrichten onderzoek

Door de commissie wordt opgemerkt omdat er in het plan geen nieuwe locaties voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn opgenomen er geen ecologisch en akoestisch onderzoek is uitgevoerd.

In het plan is een bouwlocatie opgenomen voor de bouw van 8 woningen. Gelet op deze situatie dient naar het oordeel van de commissie wel akoestisch- en ecologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Daaraan doet naar de mening van de commissie niet af, dat de betreffende bestemming reeds is opgenomen in het, uit 1997

■
voor Driesum geldende bestemmingsplan. Akoestisch onderzoek kan achterwege blijven als de bouwlocatie in een 30 km/uur-gebied ligt. Op de provinciale signaleringskaart (mogelijke) bodemverontreiniging is de genoemde bouwlocatie als verdacht aangemerkt. Gelet hierop is het eveneens van belang, dat een bodemonderzoek wordt uitgevoerd.

Opmerking Bedrijvigheid

In het planvoorschrift betreffende “bedrijfsdoeleinden” is onder andere aangegeven, dat de op de plankaart aangegeven voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden bestemd zijn voor gebouwen ten behoeve van bestaande bedrijven, die aanwezig zijn op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. De commissie acht het ter wille van de rechtszekerheid noodzakelijk dat aan de voorschriften een lijst wordt toegevoegd, waarin de bedrijven worden genoemd die niet tot categorie I of II behoren.

Tevens is het van belang, dat in het betreffende voorschrift naar deze lijst wordt verwezen.

Reactie

Voor de 8 woningen is in het jaar 2006 reeds bouwvergunning verleend op basis van het goedgekeurde bestemmingsplan “Driesum” uit 1997. Deze 8 woningen zijn de laatste woningen die op de nieuwbouwlocatie op basis van het geldende bestemmingsplan gebouwd konden worden. De overige woningen binnen de bouwlocatie zijn eveneens op basis van het vigerende bestemmingsplan vergund zij het in een eerder stadium, doch zonder de thans noodzakelijk geachte onderzoeken.

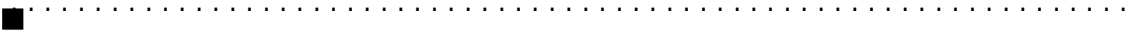
Nu alle woningen zijn vergund en de situering ook van de “laatste” 8 woningen bekend is hebben wij de bestemming van het “Woongebied” (WG) gewijzigd en aan het gebied de bestemming “Woondoeleinden”(W) toegekend.

Met betrekking tot de opmerkingen over de planvoorschriften betreffende de bestemming “Bedrijfsdoeleinden” (B) merken wij op dat wij deze overeenkomstig hebben aangepast.

Ad 6. Wetterskip Fryslân

Opmerking Optimalisatiestudie Damwoude

Het Wetterskip merkt op dat er een “waterakkoord” met hen is gesloten, gebaseerd op de “Optimalisatiestudie Damwoude”. In het waterakkoord is een aantal actiepunten genoemd die in paragraaf 4.4 zouden kunnen worden opgenomen.



Reactie

De actiepunten uit dit akkoord welke van toepassing zijn op het bestemmingsplan Damwoude-kom" hebben wij in paragraaf 4.4. "Gemeentelijk beleid" opgenomen.

Opmerking Watertoets

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het overleg ex artikel 10 Bro toegezonden. De aangegeven uitgangspunten zijn niet toegespitst op het watersysteem in en rond Driesum en moeten worden aangepast.

Reactie

Het uitgangspunt met betrekking tot de drooglegging is aangepast. In principe wordt door ons uitgegaan van een drooglegging van 0,70 meter onderkant vloer. De overige in het plan genoemde uitgangspunten zijn wel van toepassing op het plangebied. In dit bestemmingsplan zijn voorts geen nieuwe uitbreidingen c.q. verhardingen aan de orde en is extra, te realiseren waterberging niet aan de orde.

9.2 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan "Driesum" heeft met ingang van donderdag 23 november 2006 gedurende zes weken in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening ter inzage gelegen. Het voorontwerpbestemmingsplan was in dezelfde periode in te zien via de gemeentelijke website. Tevens is op 6 december 2006 een informatie-avond gehouden in het kader van de inspraak. Het verslag van deze avond is als bijlage bij de toelichting gevoegd.

Gedurende de inspraakperiode zijn 7 inspraakreacties ontvangen. Voor de aanvang van de inspraaktermijn hebben wij een brief gekregen met betrekking tot het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Driesum. Wij hebben gemeend deze brief ook als een inspraakreactie te beschouwen.

1. *de heer C.M. Damstra en mevrouw B. Damstra - Hoekstra,
H.G. van der Veenstraat 22, 9114 RR Driesum*

Opmerking

In het voorontwerpbestemmingsplan is aan het betreffende perceel de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" (M), toegekend en is nader aangeduid als "zorgboerderij" (zb). Zij merken op dat deze bestemming niet in overeenstemming is met het huidige gebruik van het pand en perceel. Gevraagd wordt om de bestemming in

■
overeenstemming te brengen met het huidige gebruik en aan de noordzijde van het perceel het bouwvlak te verruimen met het oog op de mogelijke bouw van een loods/berging.

Reactie

Het betreffende perceel wordt gebruikt ten behoeve van een badkamer- en keukenmontagebedrijf. Uitoefening van deze activiteit past binnen de bestemming "Gemengde doeleinden", die aan het perceel op basis van het vigerende bestemmingsplan "Driesum" uit 1997 is toegekend.

Overeenkomstig het huidige gebruik hebben wij het ontwerpbestemmingsplan aangepast en aan het perceel een woonbestemming en de aanduiding bedrijfsdoeleinden "b" toegekend. Op basis van deze bestemming en de bijbehorende aanduiding kunnen de genoemde bedrijfsactiviteiten worden voortgezet. Het bouwvlak is gelijk aan het bouwvlak in het vigerend bestemmingsplan "Driesum". Op grond van de bestemming "Wonen" is de plaatsing van bijgebouwen mogelijk overeenkomstig de bijbehorende voorschriften.

2. *mevrouw T. Broersma - Bouma namens de erven E. Broersma, Achterweg 6, 9114RT Driesum*

Opmerking

De gemeente heeft, circa twee jaar geleden, de erven Broersma benaderd met de vraag of zij bereid waren een perceel weiland te verkopen dat eventueel zou kunnen worden bestemd voor bedrijfsdoeleinden. Door de erven is hierop negatief gereageerd. Op grond van voortschrijdende inzichten en nieuwe omstandigheden is besloten om alsnog een andere invulling te geven aan het betreffende perceel waarop nu een agrarische bestemming rust. Door de erven Broersma wordt de volgende motivering aangedragen. In de bebouwde kom van het dorp dreigt een aantal bedrijven uit hun jasje te groeien. Inspelend op het provinciale beleid dat voor dit soort bedrijven kan door de erven medewerking tot bedrijfsverplaatsing worden geboden. Het gaat dan met name om bedrijven, die lokaal verbonden zijn met het dorp en haar directe omgeving. Verder wordt aangegeven dat de voorkeur van de provincie uitgaat naar dit perceel in plaats van het perceel dat in het verlengde ligt van het huidige bedrijventerrein aan de Kolkenlaan. De motivering is gelegen in het feit dat in het laatste geval er een verdere, ongewenste verstening van het buitengebied zal plaatsvinden. Tenslotte wordt gesteld dat het perceel prima aansluit op de ontwikkelingen aan de westzijde van de Kolkenlaan waar onlangs

.....

het bedrijf TRD is gevestigd en de gemeente aan de zuidzijde van dit perceel ook een bedrijfsbestemming heeft toegekend.
In de bijlage bij de inspraakreactie is het betreffende perceel aangegeven.

Reactie

Het betreffende perceel is gelegen ten noorden van het perceel Kolkenlaan 1a en sluit aan op het perceel waaraan een bedrijfsbestemming is toegekend. Ter plaatse is aan de Kolkenlaan een bedrijfsterrein ontstaan waarop lokale bedrijfsactiviteiten plaatsvinden en ruimte geboden aan bedrijvigheid die van oorsprong al in Driesum gevestigd is.

Het verzoek om aan het betreffende perceel een bedrijfsbestemming toe te kennen is gebaseerd op de behoefte van de heer Postma, plaatselijk ondernemer om het betreffende perceel aan de Kolkenlaan te kunnen komen tot vergroting van de bedrijfsactiviteiten.

Wij zijn van mening dat wij dergelijke lokale initiatieven moeten faciliteren en achten het perceel aan de Kolkenlaan in ruimtelijk opzicht, aan de rand van het dorp, ook gunstig gelegen.

Verder achten wij dergelijke lokale initiatieven ook passen binnen het beleid dat in het streekplan Fryslân 2007 is vastgelegd met betrekking tot de vestiging van lokale bedrijvigheid.

Wij hebben gemeend aan de vraag van de erven Broersma i.c. Postma Verhuur tegemoet te komen door aan het perceel een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO toe te kennen ten behoeve van een passende bedrijfsbestemming. Daarbij dient rekening te worden gehouden met een zonering ten opzichte van omringende gevoelige functies en een goede landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing.

3. *Dantuma Ruimtelijke Ordening en Milieu, Van Sytzamaweg 2, 9114 RW Driesum namens de heer O. van der Weide en mevrouw T. Potjewijd Van Sytzamaweg 39 te Driesum*

Opmerking

Door de vertegenwoordiger van de eigenaren wordt verzocht om het campingcomplex aan de Van Sytzamaweg 39 te Driesum zodanig te bestemmen dat het analoog aan het raadsbesluit van 16 december 1997, het voor cliënt mogelijk moet zijn om 40 kampeerplaatsen te realiseren.

Reactie

Op 16 december 1997 is door de raad een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening genomen om medewerking te verlenen aan een verzoek om uitbreiding van de camping en detailhandelsactiviteiten van de heer G. Wiersma, destijds eigenaar van het betreffende perceel. Dit naar aanleiding van een namens de heer Wiersma ingediend verzoek.

Na de besluitvorming door de gemeenteraad inzake het voorbereidingsbesluit is het planologische vervolgtraject in de zin van het voeren van een procedure ex artikel 19, lid 1 WRO voor wat betreft de voorgenomen bouw niet gevolgd. Dit omdat door de heer Wiersma destijds geen bouwaanvraag is ingediend.

Wel is door de heer Wiersma in 1998 verzocht om ontheffing van de bepalingen van de Wet op de Openluchtrecreatie voor het plaatsen van kampeerplaatsen (10 laagseizoen -15 hoogseizoen).

In het raadsvoorstel hebben wij destijds aangegeven dat, het verzoek van de heer Wiersma in principe positief kan worden benaderd. Ook is daarin aangegeven dat het bestemmingsplan zich niet verzet tegen een uitbreiding van het aantal kampeermiddelen. En dat in principe medewerking kan worden verleend op basis van de Wet op de Openluchtrecreatie.

Destijds is het maximum aantal kampeerplaatsen gebaseerd op de Wet op de openluchtrecreatie. Nu deze Wet komt te vervallen per 1 januari 2008 achten wij het daarin opgenomen maximum aantal kampeerplaatsen eveneens niet meer van toepassing. Ook was destijds de vergunning op basis van de Wet op de Openluchtrecreatie gekoppeld aan de hoofdfunctie agrarisch bedrijf. Deze koppeling is thans ook niet meer aanwezig.

Op grond van deze situatie achten wij het ruimtelijk gezien aanvaardbaar om de in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen bestemming "Recreatieve doeleinden", nader aangeduid met "mini-camping" te wijzigen in een passende bestemming die de ontwikkeling van een camping mogelijk maakt. Op deze wijze wordt tegelijkertijd het aantal kampeerplaatsen vrijgelaten. Eén en ander in de lijn die met de afschaffing van de Wet op de Openlucht recreatie wordt beoogd. En een maatregel die past binnen de door ons voorgestane deregulering.

Met toepassing van deze wijziging willen wij echter de eerder opgenomen begrenzing niet verruimen en uitsluitend het gebruik van het perceel als camping mogelijk maken. Een goede landschappelijke inpassing, zoals deze nu door middel van beplanting reeds aanwezig is, dient te worden gewaarborgd. Om deze reden hebben wij de bestaande beplanting voorzien van de bestemming "groenvoorzieningen" (G).

4. *Vereniging voor dorpsbelangen Driesum, p/a mevrouw T. van den Berg-Evenhuis Kerkstraat 19, 9114 RK Driesum*

Opmerking

Door de vereniging wordt opgemerkt dat zij op één onderdeel van het bestemmingsplan niet tevreden zijn. Dit punt heeft betrekking op de bestemming van de speeltuin aan de Camstrastraat. Aan de speeltuin is de bestemming "Groenvoorzieningen"(G) toegekend. Zij gaan er vanuit dat de speeltuin te allen tijde op de betreffende plek kan voortbestaan.

Reactie

In het geldende bestemmingsplan Driesum is aan het speeltuinterrein de bestemming "woondoeleinden" toegekend. In deze bestemming is onder ander de functie speeltuin begrepen.

In het onderhavige voorontwerpbestemmingsplan is aan het perceel de bestemming "Groenvoorzieningen" (G) toegekend. Evenals in het geldende bestemmingsplan is aan het perceel geen specifieke bestemming toegekend, maar is het gebruik als speeltuin toegestaan op basis van de ruimere bestemming. In dat opzicht is er geen wijziging in de planologische situatie ontstaan.

Een dergelijke wijze van bestemmen bevordert de flexibiliteit van een bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan biedt geen garanties voor het voortbestaan van een speelterrein wel zijn wij eigenaar van het perceel en zullen wij vanzelfsprekend zolang er behoefte bestaat het speelterrein ter plaatse in standhouden.

5. *de heer T. Damstra, en mevrouw B. Damstra – de Haan, Kolkenslaan 2 9114 AG Driesum*

Opmerking

Indieners van de inspraakreactie verzoeken met het oog op een gewenste uitbreiding van hun woning om aanpassing van het bouwvlak van het perceel Kolkenslaan 2. Inmiddels is door betrokkenen een bouwaanvraag ingediend waarin de overschrijding van het bouwvlak duidelijk wordt. Tegelijkertijd wordt verzocht om een vergroting van de begrenzing van de bestemming Bedrijfsdoeleinden, zoals is aangegeven op bijgevoegde kaart.

Reactie

Op basis van de ingediende bouwaanvraag wordt het bouwvlak met circa 1.30 meter aan de zuidzijde overschreden. Wij achten een beperkte aanpassing van het bouwvlak ten behoeve van het vergroten

van het woongenot van betrokkene aanvaardbaar en hebben het bouwvlak aangepast, zodat de aangevraagde woonkeuken er in past.

Verder is op de bijgevoegde kaart een gewenste uitbreiding aangegeven van de bestemming "Bedrijfsdoeleinden". In deze inspraakreactie wordt de gewenste uitbreiding niet nader gemotiveerd. Wel hebben wij recentelijk nog medewerking verleend aan de uitbreiding van het opslagterrein in oostelijke richting. In de onder punt 6 aangehaalde inspraakreactie van "Damstra Installatietechniek" is dit onderdeel nader door de insprekers gemotiveerd.

6. *Damstra Installatietechniek, Kolkenslaan 4, 9114 AG Driesum*

Opmerking

Door Damstra Installatietechniek is een bouwaanvraag ingediend ten behoeve van de bouw van een kapschuur voor de opslag van diverse materialen, karren en vrachtauto's.

Op de bouwaanvraag en de bij de bijgevoegde tekening onder inspraakreactie nr. 5 van de heer T. Damstra is de gewenste uitbreiding van de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" aangegeven. Verder wordt aangegeven dat de bouwhoogte zoals die op de plankaart is aangegeven niet in overeenstemming is met de werkelijke hoogte van de reeds aanwezige bebouwing.

Reactie

Aan het betreffende perceel is de bestemming "Agrarische cultuurgroonden" toegekend. Deze bestemming laat de bouw van de kapschuur niet toe.

Het verzoek van de heer Damstra behelst het gedeeltelijk wijzigen van de agrarische bestemming in een bedrijfsbestemming van het betreffende perceel, kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie N, nummer 445.

De beoogde locatie van de kapschuur met een oppervlakte van 360 m² is gesitueerd op het zuidoostelijke deel van het perceel. De kortste afstand tot de dichtstbijzijnde woning aan de van Sytzamaweg bedraagt circa 30 meter. In principe vormt deze afstand gelet op het beoogde gebruik van de veldschuur geen bezwaar.

Wij hebben gemeend gelet op de bovenstaande overweging de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" overeenkomstig het verzoek van Damstra Installatietechniek aan het betreffende perceelsgedeelte toe te kennen en in afwijking van de bouwaanvraag een bouwvlak voor de veldschuur te projecteren in westelijke richting, meer aansluitend aan de bestaande bedrijfsbebouwing. Voor het overige hebben wij

overeenkomstig het verzoek van Damstra Installatietechniek aan het betreffende perceel de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" toegekend.

De bouwhoogte op de plankaart hebben wij in overeenstemming gebracht met de werkelijke bouwhoogte van het huidige gebouw van 11 meter. Het verruimen van de bouwhoogte tot 12 meter om in de toekomst een extra kantoor verdieping mogelijk te maken achten wij gelet op de aanwezige bebouwing en gelet op de bouwhoogte van de bebouwing in de naaste omgeving te prematuur. De bebouwing in de omgeving is aanzienlijk lager en een kantoorpand bestaande uit drie bouwlagen achten wij ter plaatse ruimtelijk gezien onverantwoord. Naar onze mening beschikt de betreffende eigenaar over voldoende bouw mogelijkheden op zijn perceel om ook in de toekomst uitbreiding van kantoorruimte mogelijk te maken.

7. *Voetbalvereniging VIOD en Kaatsvereniging "Lyts Begjin", p/a de heer S. Boersma, Kerkstraat 11 9114 RK Driesum*

Opmerking

De beide verenigingen zijn verheugd met de ingebruikname van het tweede sportveld in het jaar 2006. De afstand tussen het tweede veld en de huidige kleedruimten en kantine is naar hun mening echter aanzienlijk geworden. De grote afstand tussen het tweede veld en de kantine/kleedboxen levert in de praktijk problemen op.

Het bestuur van de voetbalvereniging VIOD heeft plannen om in de toekomst de gebouwen meer te centraliseren. Hieronder vallen de kantine, kleedboxen en berguimten. Ook leven er gedachten om een kleine tribune te realiseren in combinatie met berguimte en kleedboxen.

Gelet op de toekomstplannen is door beide verenigingen deze inspraakreactie ingediend, op de bijgevoegde kaart is de gewenste situering en omvang van het bouwvlak aangegeven.

Reactie

De afstand van het tweede veld tot de kantine en kleedruimten is als gevolg van de aanleg groter geworden. Voor de wens om in de toekomst te komen tot de ontwikkeling van een meer centralere ligging van de gebouwen (kantine/kleedruimten c.a.) hebben wij begrip.

De beoogde locatie ten behoeve van de gebouwen voor de beide verenigingen is centraal gelegen tussen de beide velden en biedt in principe voldoende ruimte om een kantine en kleedgebouwen te realiseren. Wel is de omvang van het gewenste bouwvlak vele malen groter dan de omvang van de huidige bouwwerken en is het

onbekend welke maatvoering de toekomstige gebouwen zullen krijgen.

Om nu al bij dit bestemmingsplan in te spelen op de genoemde toekomstige ontwikkelingen hebben wij gemeend geen bouwvlak bij recht op te nemen maar een begrenzing op basis van artikel 11 WRO op te nemen, opdat wij te zijner tijd dan bekende bouwplannen makkelijker kunnen faciliteren.

8. *Jouke Dantuma, Van Sytzamaweg 2, 9114 RW Driesum*

Opmerking

Door Jouke Dantuma wordt op het perceel Van Sytzamaweg 2 een adviesbureau Vastgoed, Ruimtelijke Ordening en Milieu uitgeoefend. De activiteiten kunnen op basis van de bestemming “Gemengde doeleinden” zoals die aan het perceel is toegekend worden uitgeoefend.

Aan het perceel is in het onderhavige voorontwerp- bestemmingsplan de bestemming “Woondoeleinden” toegekend. Deze bestemming laat zijn activiteiten niet toe.

Reactie

In het voorontwerpbestemmingsplan is de bestemming “Woondoeleinden” aan het betreffende perceel toegekend. Voor deze bestemming is een lijst van “toegestane beroepen en bedrijven aan huis” opgenomen. Bedrijvigheid die valt onder genoemde lijst kan worden uitgeoefend binnen de bestemming “Woondoeleinden”.

In de lijst is bedrijvigheid opgenomen en zijn onder andere advies en ontwerpbureau's, die nader is gespecificeerd met enkele voorbeelden (reclame, grafisch architect). Het bedrijf van de heer Dantuma kan worden beschouwd als een adviesbureau passend binnen de lijst van toegestane beroepen en bedrijven aan huis. Een dergelijke functie behoort naar onze mening zonder meer tot een toegestaan beroep en bedrijf aan huis..

Het is echter ondoenlijk om alle vormen van bedrijvigheid die zou kunnen behoren tot de genoemde “lijst van beroepen en bedrijven aan huis” op te sommen. Daar waar zich mogelijkerwijs in de toekomst bedrijvigheid aandient die redelijkerwijs gelijkgeschakeld kan worden aan bedrijvigheid die in de lijst is opgenomen zullen wij vanzelfsprekend op gelijke wijze behandelen.

■

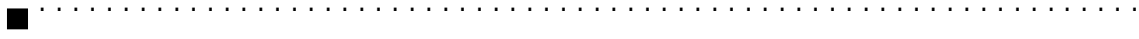
Bijlagen

.....

■

Bijlage 1: Inspraakverslag

.....



INSPRAAKVERSLAG

Voorontwerpbestemmingsplan “Driesum”

Datum : 6 december 2006
Aanvang : 19.30 uur
Plaats : Nije Warf Voorweg Wouterswoude
Aanwezig : 4 belangstellenden

Wethouder Van der Ploeg heet om 19.30 uur de aanwezigen welkom op deze informatie-avond over het bestemmingsplan “Driesum”. Hij meldt dat in dit geval de opkomst in tegenstelling tot andere informatieavonden bijzonder laag is.

Wethouder Van der Ploeg geeft verder aan dat de heer De Boer een toelichting zal geven en dat daarna mogelijkheid bestaat tot het stellen van algemene vragen. Daarna zal een korte pauze worden gehouden en kan een ieder vragen stellen van meer persoonlijke aard. Ook zegt hij dat er een presentielijst is, die getekend kan worden. De aanwezigen die de presentielijst hebben getekend krijgen het verslag van de informatieavond toegezonden.

Wethouder Van der Ploeg geeft vervolgens een korte inleiding op het bestemmingsplan.

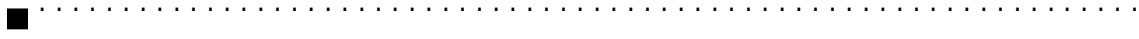
Vervolgens geeft hij het woord aan de heer De Boer, medewerker ruimtelijke ordening.

Hij geeft aan dat het bestemmingsplan “Driesum”, dat dateert uit 1997 wordt herzien in het kader van de actualisatie van alle bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan “Driesum” behelst het vastleggen van de bestaande situatie. Door de heer De Boer wordt vervolgens de procedure uitgelegd, die het bestemmingsplan “Driesum” doorloopt. Hij geeft aan dat in het kader van de inspraak door belanghebbenden tot en met 4 januari 2007 een inspraakreactie kan worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dantumadeel.

Na deze inleiding nodigt wethouder Van der Ploeg de aanwezigen uit tot het stellen van vragen. Door de aanwezigen wordt een aantal vragen gesteld met betrekking tot hun persoonlijke situatie. Door de heer De Boer wordt hierop een reactie gegeven. Hij adviseert om daar waar bouw- en uitbreidingsmogelijkheden niet zijn opgenomen in plankaart een inspraakreactie bij het college van B&W in te dienen. Vervolgens wordt door de aanwezigen de kaarten van het voorontwerpbestemmingsplan “Driesum” bekeken. Over de kaarten





wordt een aantal opmerkingen gemaakt over de bouwhoogte van een pand en het huidige gebruik van een aantal percelen . Deze opmerkingen zullen worden betrokken bij de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan.

Om circa 21.00 uur sluit wethouder Van der Ploeg de informatieavond af.

Presentielijst

- | | | |
|----|--------------------------------------|---------|
| 1. | de heer Th. Damstra, Oostwoud 24a | 9114 AD |
| 2. | de heer G.D. Postma, Kerkstraat 20 | 9114 RL |
| 3. | de heer T. Damstra, Kolkenslaan 2 | 9114 AG |
| 4. | de heer J. Dantuma, Van Sytzamaweg 2 | 9114 RW |



■

Bijlage 2: Overleg- en Inspraakreacties

.....

commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985

provinsje fryslân
provincie fryslân

secretariaat:
afdeling ruimtelijke plannen
postbus 20120
8900 hm leeuwarden
telefoon: (058) 292 52 31
telefax: (058) 292 51 23

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dantumadeel
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	GO-Rom
REG. NO:	06007226
CL. NR:	- 1.731
INGEK:	14 NOV. 2006
RAAD:	
O.V.:	
VERW.	5493
SECR:	
BURG:	

Leeuwarden, 8 november 2006
Verzonden, 13 NOV. 2006

Ons kenmerk : 00665304
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F. Jongma / (058) 292 52 38 of f.jongma@fryslan.nl
Uw kenmerk : GO-rom/06005493
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan 'Driesum'

Geacht College,

De Commissie van Overleg (CvO) heeft het voorontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan behandeld in de vergadering van 1 november 2006.

Uit deze behandeling blijkt, dat de CvO zich, met inachtneming van hetgeen in het navolgende is vermeld, uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening in het aan de orde zijnde voorontwerpbestemmingsplan kan vinden.

Zoals gebruikelijk, wordt in deze reactie van de CvO de categorie-indeling gehanteerd, zoals die is omschreven in de Handleiding Gemeentelijke Plannen.

Categorie 2 opmerkingen

te verrichten onderzoek

Omdat in het plan geen nieuwe locaties voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn opgenomen, is geen ecologisch onderzoek en geen akoestisch onderzoek uitgevoerd. In het plan is een bouwlocatie voor 8 woningen opgenomen. Gelet hierop dient wel ecologisch en akoestisch onderzoek te worden verricht. Daaraan doet niet af, dat de betreffende locatie reeds is opgenomen in het, uit 1997 voor Driesum daterende, geldende bestemmingsplan.

Akoestisch onderzoek kan achterwege blijven als de bouwlocatie in een 30 km/uur-gebied ligt; het verdient dit alsdan in de plantoelichting te vermelden.

Op de provinciale signaleringskaart (mogelijke) bodemverontreiniging is de hiervoor genoemde bouwlocatie als verdacht aangemerkt. Gelet hierop is het eveneens van belang, dat een bodemonderzoek wordt uitgevoerd.

bedrijvigheid

In het planvoorschrift betreffende 'bedrijfsdoeleinden' is o.a. aangegeven, dat de op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden bestemd zijn voor gebouwen ten behoeve van bestaande bedrijven, die aanwezig zijn op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. De betreffende bedrijven zijn in de plantoelichting genoemd. Ter wille van de rechtszekerheid acht de CvO het noodzakelijk, dat aan de voorschriften een lijst wordt toegevoegd, waarin de bedrijven worden genoemd, die niet tot categorie 1 of 2 behoren. Tevens is het van belang, dat in het betreffende voorschrift naar deze lijst wordt verwezen.

Artikel 19, lid 2 WRO

De provinciale dienst zal bevorderen dat een dergelijke verklaring wordt afgegeven.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,



T. de Jong, secretaris

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dantumadeel
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

N.V. Nederlandse Gasunie

Gebied Deventer
Kantoor Deventer
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
T (0570) 69 69 11
F (0570) 69 64 11
E e.fredriks@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
7 augustus 2006

Doorkiesnummer
(0570) 69 62 05

Ons kenmerk
TAJO 06.B.5067

Uw kenmerk
GO-rom/06005491

Onderwerp
Vooroverleg bestemmingsplan Driesum

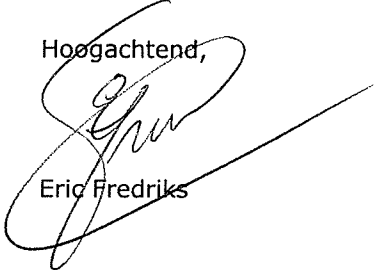
Geacht college,

Met uw brief d.d. 3 augustus j.l. zond u ons genoemd bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 BRO.

In het onderhavige plangebied liggen geen aardgastransportleidingen van ons bedrijf

Wij zenden u het plan onder dankzegging retour.

Hoogachtend,


Eric Fredriks

Bijlage: als genoemd

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	GO-rom
REG. NO:	06005540
CL. NR:	1731
INGEK:	08 AUG. 2006
RAAD:	
O.V.:	
VERW.	5491
SECR:	URG:

BRANDWEER

Fryslân



Aan het College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Dantumadeel
de heer J.A. Kingma
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

Postbus 88
8900 AB LEEUWARDEN
Aldlânsdyk 11
8934 AA LEEUWARDEN
Tel. (058) 299 66 99
Fax (058) 299 66 90
www.brandweefryslan.nl
info@brandweefryslan.nl
BTW-nummer: NL 8076.20.105.B01
Banknummer: 028.50.83.368

Datum	9 augustus 2006	Behandeld door	Reinoud Scheres
Onze referentie	452	Doorkiesnummer	(058) 299 66 73
Uw referentie	GO-rom/06005529	E-mail	r.scheres@brandweefryslan.nl
Uw brief van	8 augustus 2006	Bijlagen	voorontwerp BP "Driesum"
Onderwerp	Artikel 10 Bro-overleg met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan "Driesum"		

Geacht College van burgemeester en wethouders,

Op 8 augustus 2006 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het bestemmingsplan "Driesum" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerp bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (cRVGS) en de circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen op het plangebied van invloed zijn.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de handreiking 'externe veiligheid in ruimtelijke plannen', die binnen het Provinciaal Uitvoeringsprogramma Externe Veiligheid 2004-2005 is ontwikkeld en is verstuurd naar alle gemeenten binnen Fryslân. Inmiddels is er binnen het Provinciaal Uitvoeringsprogramma ook een 'Friese handreiking verantwoording groepsrisico' ontwikkeld die naar alle gemeenten is verzonden. Hierin staat aangegeven wanneer Brandweer Fryslân in de gelegenheid moet worden gesteld een advies uit te brengen.

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer of de afdeling binnen uw gemeente die hiermee belast is. Het voorontwerp bestemmingsplan "Driesum" zenden wij aan u retour.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben en/of wenst u (een van) beide handreikingen te ontvangen, dan kunt u contact opnemen met de heer R.J.M. Scheres van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 058 - 299 66 73.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisneming aan de commandant van brandweer Dantumadeel.

Meiïnoar foarút

BRANDWEER

Fryslân



Ik ga er vanuit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Brandweer Fryslân,

drs. A. Wold
hoofd afdeling Risicobeheersing a.i.



Meiïnoar foarút



Gemeente Dantumadeel
tav. Burgemeester en Wethouders
Postbus 22
9104 ZG Damwoude

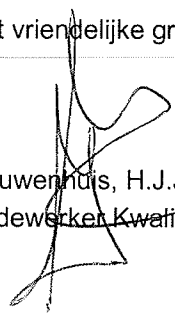

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	GO-rom
REG. NO:	06006160
CL. NR:	-1781
INDEK:	22 SEP, 2006
RAAD:	
O.V.	
VERW.	5427
SECR:	

Geachte college,

Naar aanleiding van de brief van 3 Augustus 2006 Voorontwerp bestemmingsplan Driesum met kernmerk GO-rom/06005491.

Heb ik, uw plan gezien te hebben, geen aanleiding tot opmerkingen van KPN Vaste Net.
De Straalpaden lopen buiten het plangebied.

Met vriendelijke groet,


Nieuwenhuis, H.J.J.
Medewerker Kwaliteit/Automatisering

Datum

19 september 2006

Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan
Driesum

Uw brief van

3 augustus 2006

Uw kenmerk

GO-rom/06005491

Ons kenmerk

Dantumadeel 2006 0223

Contactpersoon

Nieuwenhuis, H.J.J.

Telefoon

(050) 582 06 25

E-mail

henk.nieuwenhuis@kpn.com

Wholesale Services & Operations
Broadband Services
Wilmersdorf 32
7327 AC Apeldoorn

Telefoon (050) 582 06 27
Fax (050) 582 06 61
www.kpn.com

Correspondentieadres:
Postbus 9107
7300 HR Apeldoorn

KPN Telecom B.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
nr. 27124701
NL 008849225B03

**Rijksdienst voor het
Oudheidkundig
Bodemonderzoek**

aan *Gemeente Dantumadeel*
datum *6-9-06*
betreft *vobp "Driesen"*

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ met verzoek om advies | ☐ om te behouden | ☒ met dank retour |
| ☐ volgens afspraak | ☐ ter informatie | ☐ gaarne retour |
| ☐ ter afhandeling | ☐ ter goedkeuring | ☐ ter ondertekening |
| ☐ t.b.v. de vergadering dd | | |
| ☐ op verzoek van | | |

opmerkingen

Reactie via VROM-inspectie.
Overigens geen opmerkingen

met vriendelijke groet,

drs. M. Zijlstra
Beleidsmedewerker Behoud Regio Noord
Planvorming &
Ruimtelijke
Ordening

Kerkstraat 1 · 3811 CV Amersfoort
Postbus 1600 · 3800 BP Amersfoort
tel 033 422 77 77 · fax 033 422 77 99
<http://www.archis.nl> · info@archis.nl



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Dantumadeel
T.a.v. de heer J.A. Kingma
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	Go-Rom
REG. NO:	06005485
CL. NR:	-1733.31
INGEK:	11 SEP. 2006
RAAD:	
O.V.:	
VERW.	5485
BEGR:	U

VERZONDEN 08 SEP. 2006

Leeuwarden, 8 september 2006
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WF.2006/14668
Tel: (058) 292 2629/R. de Lange

Afdeling Watersysteembeheer
Uw kenmerk: GO-rom/06005485

Onderwerp:
Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan "Driesum"

Geachte heer Kingma,

In reactie op uw brief van 3 augustus 2006, waarin u ons het voorontwerpbestemmingsplan "Driesum" ter beoordeling toestuurt, delen we u het volgende mede.

Optimalisatiestudie Damwoude

In paragraaf 4.4 worden aandachtspunten genoemd die in het Gemeentelijk Rioleringsplan worden genoemd. We willen u graag wijzen op het afvalwaterakkoord dat onlangs tussen gemeente en waterschap is gesloten, gebaseerd op de Optimalisatiestudie Damwoude. Daarin staat ook een aantal actiepunten genoemd. We verzoeken u deze op te nemen in paragraaf 4.4 van het plan.

Watertoets en uitgangspunten

In tegenstelling tot wat in de Waterparagraaf staat (par. 5.6), is geen overleg gevoerd met het waterschap. Dit plan is alleen in het kader van artikel 10 Bro toegezonden. Ook de aangegeven uitgangspunten zijn niet juist. Ze zijn niet toegespitst op (het watersysteem in en rondom) Driesum, en moeten worden aangepast. Bij nieuwe uitbreidingen hanteren we de uitgangspunten voor compensatie, drooglegging en ontwateringdiepte. In het bestemmingsplan Damwoude heeft u het correct beschreven. We gaan uit van extra waterberging met een oppervlakte van 9% van de extra verharding. Het meeste onverharde terrein heeft in dit gebied een totale wateroppervlakte van 2 – 3%. Al het water dat gedempt wordt, moet voor 100% gecompenseerd worden. Voor ontwateringdiepte (maximale grondwaterstand) moet uitgegaan worden van 70 cm onder de onderkant vloer. Bij kruipruimteloos bouwen volstaat 30 cm. Wat de drooglegging vervolgens moet zijn in de sloot, hangt af van de slootafstand, grondslag en kwel- / infiltratiesituatie.

Plankaart en Voorschriften

Zoals in paragraaf 7.2 beschreven is het niet noodzakelijk om al het water afzonderlijk te bestemmen als "Water". Wel is het van belang water te beschermen in de Voorschriften. Dat is voldoende gebeurd.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



- 2 -

We verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. P.D. Schaafsma,
hoofd afdeling Watersysteembeheer

Gemeente Dantumadeel
t.a.v. J.A. Kingma
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	90-Rom
REG. NO:	06005677
CL. NR:	-1.731
INDEK:	17 AUG. 2006
RAAD:	
O.V.	
VERM.	5491
SECR:	

Datum
15-8-2006
Onderwerp
Driesum
Uw brief van
3-8-2006
Uw kenmerk
-

Ons kenmerk
T3-022720 \BU-0010588
Contactpersoon
B. van Dijk
Telefoon
050 - 582 63 63
E-mail
bein.vandijk04@kpn.com
Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan Driesum in uw gemeente.

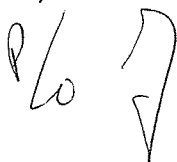
Bij nadere uitwerking van dit plan verzoek ik u rekening te houden met de belangen van KPN. In hoofdlijnen bestaan deze uit de volgende zaken:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeekasten van KPN;
- het vrijhouden van straalverbindingspaden van KPN van hoge objecten. Om te controleren of voor dit gebied beperkingen gelden, verzoek ik u vriendelijk contact op te nemen met: KPN Operator Vaste Net Straalverbindingen, Postbus 9107, 7300 HR Apeldoorn, E-mail h.j.j.nieuwenhuis@kpn.com, telefoonnummer (050) 5820625.

Voor nadere informatie of voor het beantwoorden van vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon van KPN. Zijn / haar naam en telefoonnummer staan vermeld in het briefhoofd.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,



B. van Dijk
Adviseur Infrastructuur

Wholesale Services &
Operations

KPN WSO AS RNO VM&B
Parkstraat 1
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

Fax (050) 582 55 73
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013
8000 GA Zwolle

Koninklijke KPN N.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 008849225B02

Postbus 50, 6920 AB Duiven

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente
Dantumadeel
Productgroep Gemeentelijke Ontwikkeling
T.a.v. de heer J.A. Kingma
Postbus 22
9104ZG Damwoude

Contactpersoon
mr. L.R.M.P. Muijtjens MBA
Telefoon 026 - 844 22 13

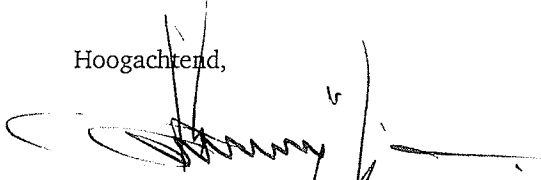
Betreft
Voorontwerp bestemmingsplan "Driesum"

Geachte heer Kingma,

Onder verwijzing naar uw brief van 3 augustus j.l. kunnen wij u meedelen dat wij geen bezwaren hebben met betrekking tot het voornoemde voorontwerp bestemmingsplan "Driesum".

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,


mr. L.R.M.P. Muijtjens MBA
Manager Juridische & Algemene Zaken

Bezoekadres
Utrechtseweg 68
Arnhem
Postadres
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 026 844 21 28
Fax 026 844 20 71

Datum
9 oktober 2006
Uw kenmerk
GO-rom/06005492

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: <i>GO-rom</i>	
REG. NO: <i>06006546</i>	
CL. NR: <i>173331</i>	
INGEK: <i>11 OKT. 2006</i>	
RAAD:	
O.V.	
VERW. <i>5492</i>	
SECR:	BURG:

R.B.

Aan:
College van Burgemeester en Wethouders
Paardebloem 4
Postbus 22
9104 ZG Damwoude

Afzender:
C.M. Damstra
B. Damstra – Hoekstra
H.G. van der Veenstraat 22
9114 RR Driesum

✓

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: GOron	
REG. NO: 06007860	
CL. NR: 1731.212	
INGEK: 18 DEC. 2006	
RAAD:	
O.V.: OBA	5:
VERW.	
SECR: B	URG: D

Driesum, 18 december 2006

Betreft: Inspraak bestemmingsplanwijziging Driesum inclusief de bijbehorende voorschriften (040.00.04.06)

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Ondergetekenden, Christiaan Maurice Damstra, geboren 30 juni 1974 en Binnie Damstra-Hoekstra, geboren 2 januari 1979, beide wonende aan de H.G. van der Veenstraat 22 te Driesum, maken hierbij bezwaar tegen de bestemmingsplanwijziging van Driesum.

Onze boerderij aan de H.G. van der Veenstraat 22 te Driesum is in de bestemmingsplanwijziging opgenomen als een zorgboerderij, het pand met de gronden erom heen hebben hierbij de typering 'maatschappelijk nut' gekregen.

De boerderij met bijgebouwen is echter in gebruik als woning en bedrijf (keuken- en badkamer montage), zoals wij al eerder te kennen hebben gegeven in een gesprek met u (afdeling bouwen en wonen).

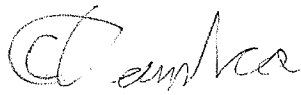
Wij verzoeken u dan ook de bestemming van onze boerderij, bijgebouwen en gronden in overeenstemming met huidig bestemmingsplan (040.04.05) te herstellen in 'gemengde doeleinden'.

Tevens vragen wij u de bestemming 'gemengde doeleinden' toe te passen op de gehele kavel, sectienummer L2089, aangezien dit één geheel vormt en wij dit ook zodanig in gebruik wil nemen.

Daarnaast vragen wij u het bouwvlak met gemengde doeleinden bestemming, zoals in het huidige bestemmingsplan, uit te breiden met de oppervlakte van het aangegeven vlak met nummer 1 op de bijgevoegde kaart. Dit verzoek dienen wij in, aangezien wij in de nabije toekomst een loods/berging willen laten bouwen op de met nummer 1 aangegeven gronden, enerzijds ter bevordering van de uit te voeren bedrijfswerkzaamheden, anderzijds ter vergroting van ons woongenot.

In afwachting van uw antwoord, verblijven wij,

Hoogachtend,

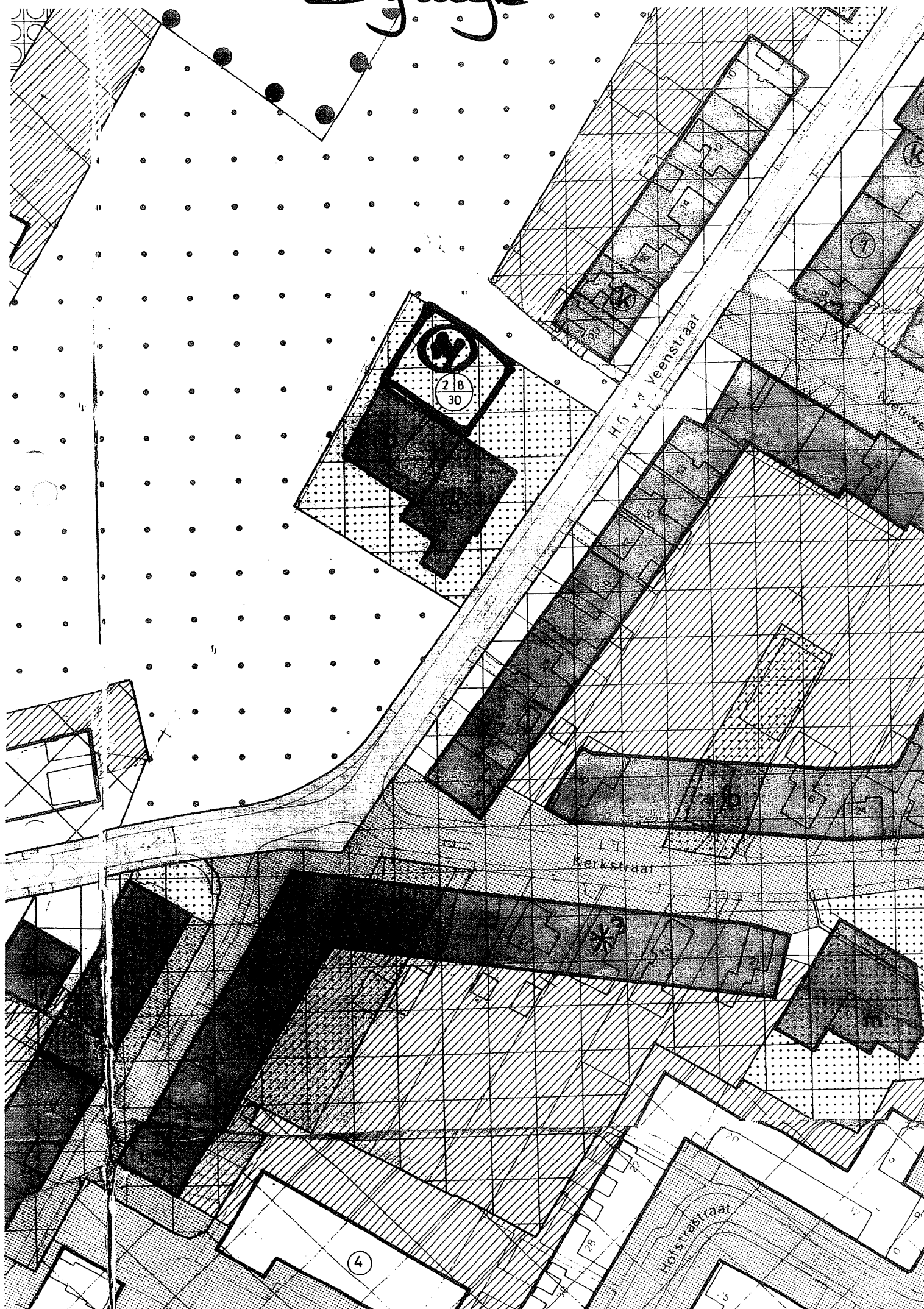


C.M. Damstra



B. Damstra-Hoekstra

Bijlage



Aan het college van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dantumadeel
Postbus 22
9104 ZG Damwoude

Damwoude 22 december 2006.

Geacht college,

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	G.Drom
REG. NO:	07000006
GL. NR:	1731.212
INGEG.	02 JAN. 2007
RAAD:	
O.V.:	ORA
VERW.	
SECR:	
URG:	

scan Focke v Huijtm 030107 M

Ongeveer twee jaar geleden heeft de gemeente Dantumadeel ons - de Erven E. Broersma - benaderd met de vraag of wij bereid waren om een perceel weiland te verkopen die eventueel zou worden bestemd voor bedrijfsdoeleinden. Wij hebben toen hierop negatief geantwoord.

Voorschrijdend inzicht en nieuwe omstandigheden heeft ons doen besluten om alsnog een ander invulling te willen geven aan het desbetreffende perceel (zie bijlage), die nu nog is bestemd voor agrarische doeleinden. Vandaar dat wij bij deze brief een inspraakreactie willen deponeren om de bestemming agrarische doeleinden te wijzigen in bedrijfsdoeleinden.

Onze motivering schuilt zich in een aantal zaken. Ten eerste is in de bebouwde kom van het dorp Driesum een aantal bedrijven die uit hun jasje dreigen te groeien. Inspelend op het provinciaal beleid dat voor dit soort bedrijven eerst gezocht moet worden naar nieuw vestiging binnen eigen dorp, kunnen wij deze bedrijven mogelijkheden bieden voor bedrijfsverplaatsing. Het gaat dan vooral om die bedrijven die lokaal verbonden zijn met het dorp en haar directe omgeving.

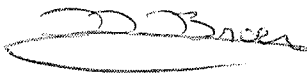
Ten tweede willen wij aanvoeren dat de voorkeur van de provincie voor een nieuw bedrijventerreintje uitgaat naar dit perceel boven het perceel dat in het verlengde ligt van het huidige bedrijventerrein Kolkenslaan. De motivering schuilt in het feit dat in het laatste geval er een verdere "verstening" van het buitengebied zal plaatsvinden, wat door de provincie als ongewenst wordt beschouwd.

Ten derde kunnen wij stellen dat ons perceel prima aansluit op de reeds ingang gezette ontwikkeling aan de westelijke zijde van de Kolkenslaan. Onlangs is het bedrijf TRD daar gevestigd en de gemeente is ook voornemens - gezien de plankaart - om het perceel ten zuiden van TRD als bedrijvendoeleinden te bestemmen.

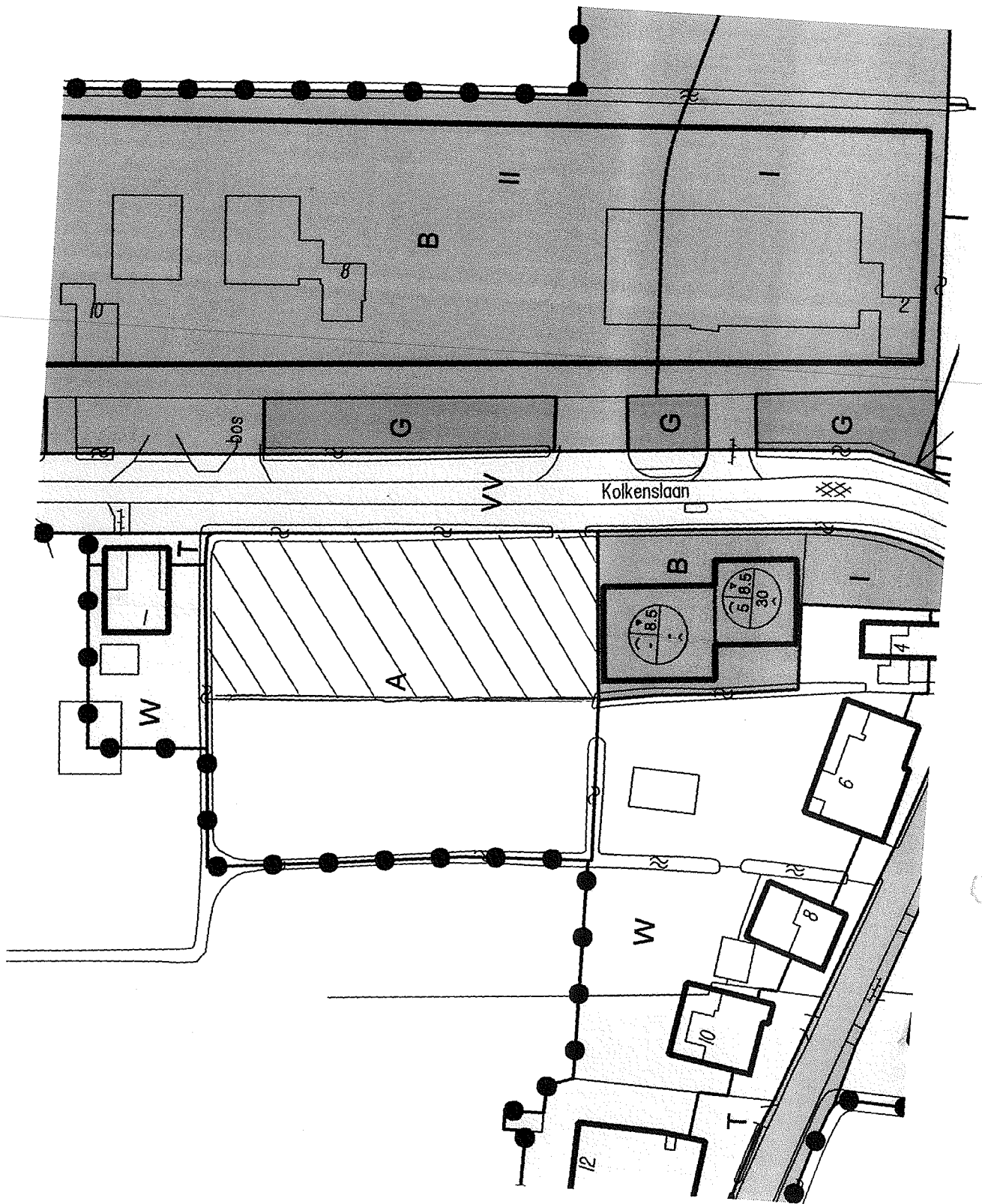
In de bijlage treft u een fragment van de plankaart met daarop aangegeven het gearceerde perceel waar wij graag de bestemming agrarische doeleinden willen veranderen in bedrijvendoeleinden.

Hoogachtend,

Namens de Erven E. Broersma



T. Broersma-Bouma
Achterweg 6
9114 RT Driesum





van Sytzamaweg 2
9114 RW Driesum
0511-424667
06-23949836
info@dantumavastgoed.nl
www.dantumavastgoed.nl

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: 60-101M	
REG. NO: 06004872	
CL. NR: 1.733.31	
INGEK: 06 JULI 2006	
RAAD:	
O.V.: 085	3:
VERW: 7205'07	
SECR: 8/37	BURG: 27

Aan het college van B & W van de
gemeente Dantumadeel
Postbus 22
9104 ZG Damwoude
t.a.v. dhr. R. de Boer
afdeling gemeente ontwikkeling

Onderwerp: herziening bestemmingplan
"Driesum"

ons kenmerk: 2006-1

Datum: 5 juli 2006

Geachte heer de Boer,

In de raadsvergadering van d.d. 16 december 1997 heeft de gemeenteraad ingestemd met een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Driesum" ten behoeve van enige percelen gelegen aan de van Sytzamaweg 39 te Driesum (zie bijlage).

In het raadsvoorstel staat vermeld dat de camping mag worden uitgebreid van 10 naar 40 kampeerplaatsen. Dit is door de toenmalige eigenaar nooit geëffectueerd.

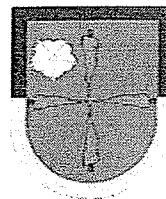
Ik wil u namens de nieuwe eigenaren van het complex van Sytzamaweg 39 te Driesum, de heer O. van der Weide en mevr. T. Potjewijd verzoeken om bij de herziening van het bestemmingsplan "Driesum" analoog aan het raadsbesluit van d.d. 16 december 1997, de bestemming van bovengenoemd complex dusdanig te bestemmen dat het voor cliënt mogelijk moet zijn om 40 kampeerplaatsen te realiseren.

Hoogachtend,

Jouke Dantuma

Vereniging voor dorpsbelangen Driesum

p/a Mevr. T van den Berg-Evenhuis
Tsjerkestrjitte 19
9114 RK Driesum
☎ 0511-423427



Gemeente Dantumadeel
t.a.v. dhr R. De Boer
eenheid ROH

dd. 20 januari '07

onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	GO-1011
REG. NO:	07000483
CL. NR:	1.777.212
INGEK:	22 JAN. 2007
RAAD:	
O.V. 0131A *	13:
VERW. 7479'06	
SECR:	URG:

Geachte heer de Boer,

Bij dezen willen wij, het bestuur van dorpsbelang Driesum, alsnog reageren op het voorontwerp bestemmingsplan van Driesum.

Wij hebben het plan op de bestuursvergadering j.l. bestudeerd en zijn op één punt niet tevreden met het plan.

Dit betreft de speeltuin. De speeltuin is als groenvoorziening aangemerkt, gesitueerd in het verlengde van de Canterstraat. Het kan zijn dat alle speelterreinen als groenvoorziening zijn aangemerkt, maar wij gaan ervan uit dat de speeltuin ten alle tijden op betreffende plek kan voortbestaan.

Met vriendelijke groet:

T.v.d.Berg- Evenhuis
Namens het bestuur van dorpsbelang Driesum

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	GOron
REG. NO:	07000114
CL. NR:	1731.212
INGEK:	U 5 JAN. 2007
RAAD:	
O.V.:	OPA
VERW.	
SECR:	

Gemeente Dantumadeel

Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

Betreft: Bouw aanvraag / bestemmingsplan Driesum

Driesum, 2 januari. 2007

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van een voorlichtingsavond in het dorpshuis te Wouterswoude op 6 december 2006 handelde over het bestemmingsplan te Driesum hebben wij het volgende betreffende Kolkenlaan , 2

Graag zouden wij zien dat de bestemmingsgrens en het bouwvlak wordt gewijzigd. Dit in verband met met de aanvraag van de bouwvergunning voor het vergroten van onze woning (zie bouwaanvraag.)

Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om deze aanvraag voor het vergroten van onze woning op voorhand (als dit mee kan in de bestemmingsplan wijziging) als een bouwaanvraag te behandelen zodat voorlopig op goedkeuring van het bestemmingsplan hiervoor vrijstelling te verlenen.

In afwachting van uw reactie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

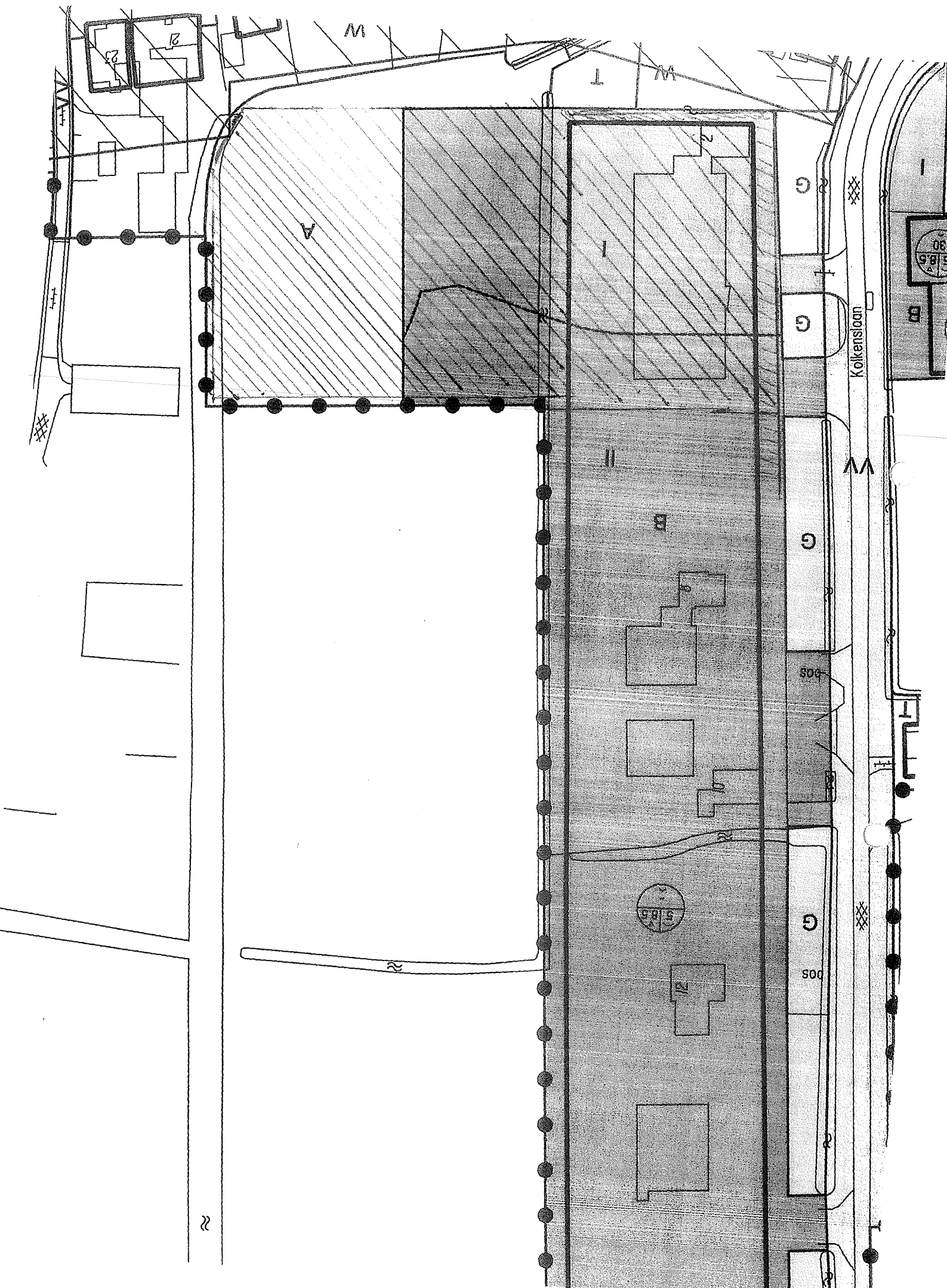
Met vriendelijke groet,

B. Damstra / de Haan
T. Damstra

B. Damstra de Haan

Bijlage: tekening met aangepaste bebouwings grens en bouwaanvraag voor vergroten van onze woning.

TEAKE DAMSTRA
KOLKENSLAAN 2
9114 AG DRIESUM



Damstra Installatietechniek BV
Kolkenlaan 4
9114 AG DRIESUM
Tel: +31(0) 511 424500
Fax: +31(0) 511 424343
E-mail: info@damstra.nl
KvK: Leeuwarden, 010-20568
Bankiers: Postbank, 941248
ING Bank, Leeuwarden, 68.05.21.917
BTW nr: NL.8058.39.781.B01
ISO 9001 - VCA** gecertificeerd



Gemeente Dantumadeel

Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

Documentnr.: 1612366
Project nr.:
Ons kenmerk: 1612366 / C00305 / TD
Uw kenmerk:
Betreft: bestemmingsplan Driesum

Driesum, 19 december 2006

Geachte heren,

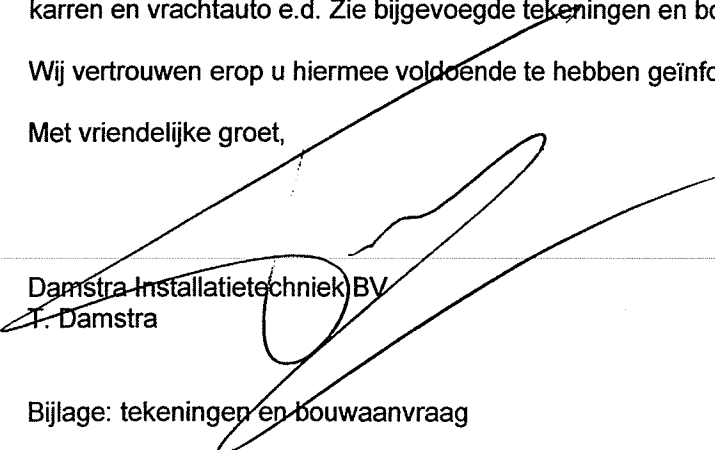
Naar aanleiding van een voorlichtingsavond ij het dorpshuis te Wouterswoude handelde over het bestemmingsplan te Driesum hebben wij het volgende betreffende Kolkenlaan 1, 2 en 4.

Op de bestemmingsplantekening staat voor nummer 4 een hoogte van 8,5 meter. Dit is nu al 11 meter. Dus dit graag veranderen in 12 meter, zodat er in de toekomst eventueel voor de kantoren nog een etage op het bestaande gebouw kan worden gerealiseerd.

Ook zouden wij graag zien dat de bestemmingsgrens en het bouwvlak wordt gewijzigd. Dit in verband met eventueel uit te breiden parkeerterrein en het bouwen van een kopschuur voor opslag van diverse materialen, karren en vrachtauto e.d. Zie bijgevoegde tekeningen en bouwaanvraag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,


Damstra Installatietechniek BV
T. Damstra

Bijlage: tekeningen en bouwaanvraag

Aan het college van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dantumadeel
Postbus 22
9104 ZG Damwoude

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	GOron
REG. NO:	07000115
CL. NR:	1731.212
INGEK:	05 JAN. 2007
RAAD:	
O.V.:	ORA
VERW.	
SECR:	

Onderwerp: inspraakreactie bestemmingsplan Driesum.

Driesum, 3 januari 2007.

Geacht college,

In 2006 heeft wethouder mevrouw Hylkema het tweede sportveld van Driesum geopend. De gebruikers van dit sportveld zijn dan ook zeer content met dit nieuwe veld, omdat de problemen van overbezetting nu verleden tijd is.

Echter dit tweede veld is dusdanig gesitueerd dat de afstand tussen de kleedgelegenheid en dit veld aanzienlijk is. Dit brengt in de praktijk problemen met zich mee.

Het bestuur van voetbalvereniging VIOD heeft dan ook plannen om in de toekomst de gebouwen meer te centraliseren. Hieronder kan vallen de kantine, kleedboxen en bergruimten. Ook speelt de gedachte om een kleine tribune te realiseren in combinatie met bergruimte c.q. kleedboxen.

Daarom willen voetbalvereniging VIOD en kaatsvereniging "Lyts Begjin", beide uit Driesum, een inspraakreactie geven op het bestemmingsplan Driesum dat momenteel in herziening is.

In de bijlage treft u een fragment van de bestemmingsplankaart met daarin gearceerd aangeven het gewenste bouwvlak om bovenstaande te kunnen realiseren.

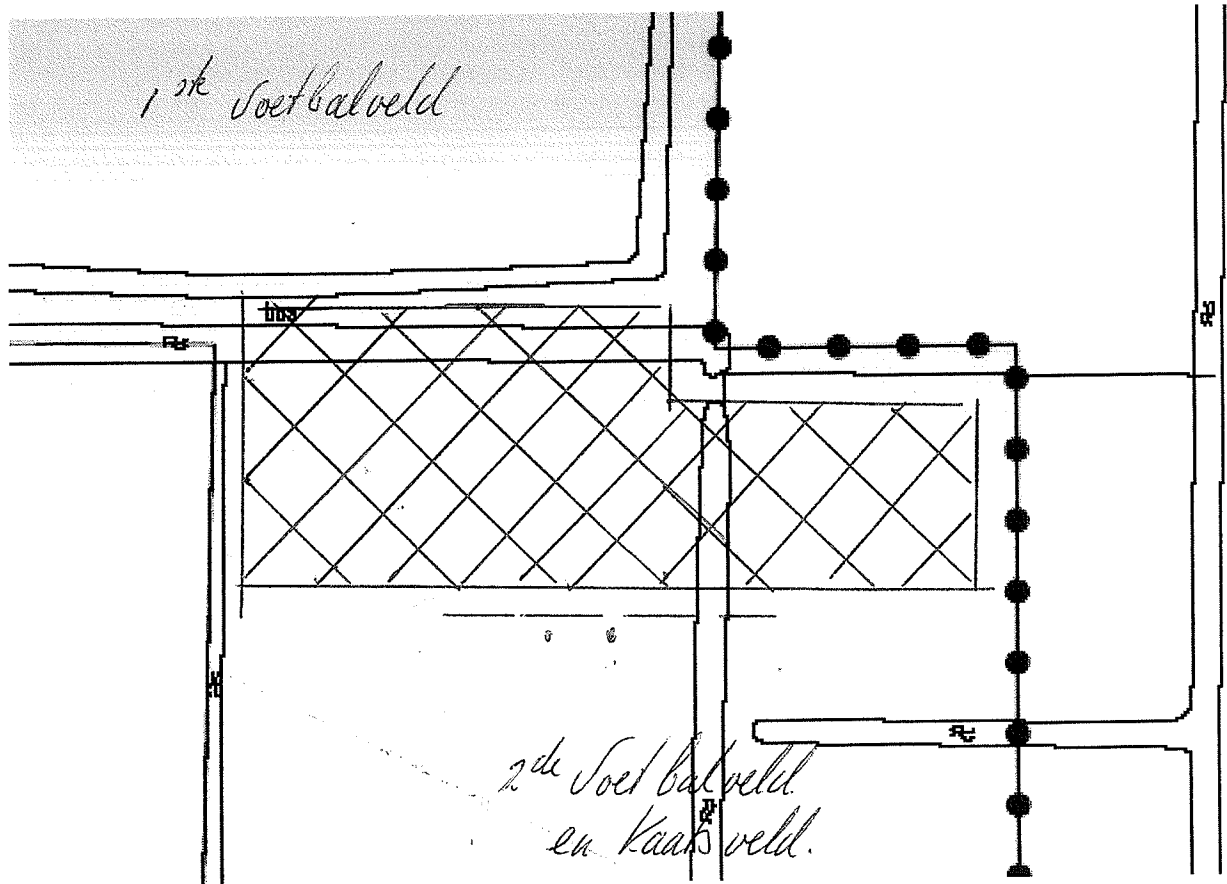
Wij hopen op een positieve reactie van uw college om medewerking te verlenen voor het realiseren van dit nieuwe bouwvlak.

Hoogachtend,

Sietse Grijpstra
Voorzitter v.v. VIOD

Sietse Boersma
Voorzitter kaatsvereniging "Lyts Begjin"

P/A S. Boersma
TS/ERKE SAGIT DE II
gilly RK Driesum



Aan het college van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dantumadeel
Paardebloem 4 Damwoude

Jouke 00010/119

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	Go-Rom
REG. NO:	06007634
CL. NR:	1.733.21
INGEK:	05 DEC. 2006
RAAD:	
O.V.:	OB5
VERW.	
SECR:	
BURG:	

Driesum, 5 december 2006.

Onderwerp: bestemmingsplan Driesum

Geacht college,

Hierbij wil ik graag een zienswijze indienen op het bestemmingsplan Driesum.

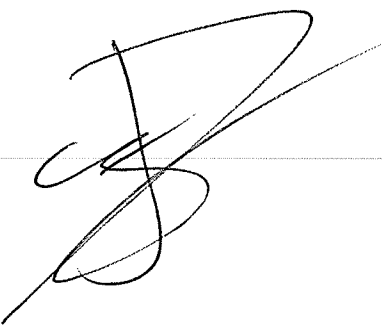
Het perceel van Sytzamaweg 2 te Driesum, kadastraal bekend gemeente Akkerwoude sectie F nrs. 1764, 1824 en 1825 had de bestemming Gemengde Doeleinden. Het college is nu voornemens om deze bestemming te wijzigen in Woondoeleinden.

Binnen de functiedoeleinden en planvoorschriften van de bestemming gemengde doeleinden kon ik mijn beroep als adviesbureau Vastgoed, Ruimtelijke Ordening en Milieu op het perceel van Sytzamaweg 2 uitoefenen. Binnen de beoogde nieuwe bestemming Woondoeleinden is dit onmogelijk.

Als eenmanszaak staat ik geregistreerd bij de Kamer van Koophandel en ook de belastingdienst erkent mij als ondernemer. Ik verzoek u dan ook om naast de bestemming Woondoeleinden ook de bestemming Bedrijfsdoeleinden aan bovenstaand perceel te verbinden.

Met vriendelijke groet,

Jouke Dantuma
Van Sytzamaweg 2
9114 RW Driesum



Minikraan
Partytenten
Bouwmachines
Gereedschappen
Aanhangers

Postma Verhuur

Kerkstraat 20
9114 RL Driesum
Tel.: 0511 - 42 45 69
06 - 21 60 07 59
Rabobank: 34.33.85.600
K.v.K.nr.: 01083947

Aan het college van B en W
Gemeente Dantumadeel eenheid ROM
T.a.v. dhr R de Boer
Postbus 22
9104 ZG Damwoude

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	DO
REG. NO.	07000961
CL. NO.	1.824.1
INGEK.	12 FEB. 2007
RAAD:	
O.V.	035
VERW.	7258'02
SECR.	

Driesum 2007-02-11

Onderwerp: Aanvraag bedrijfsverplaatsing naar Kolkenslaan te Driesum.

Geacht college.

Sinds 1999 heb ik een verhuurbedrijf van bouwmachines, gereedschappen, aanhangers en grondverzetmaterieel. De opslag van mijn materiaal heb ik tot nog toe binnen de grenzen van mijn eigen terrein kunnen houden. Daar de vraag naar mijn materieel sterk groeiende is ben ik genoodzaakt uit te breiden. Helaas heb ik geen voldoende ruimte meer op eigen terrein.

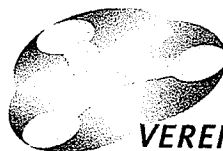
Mijn verzoek is op dit moment om mee te werken om een kleinschallig bedrijventerrein te realiseren op een perceel links op de kolkenslaan (erven fam Broersma) is bekend. Vanwege het nieuwe bestemmingsplan "Driesum Kom" zijn hier mogelijkheden. Ook in 2002 heb ik een verzoek ingediend, voor een ander perceel op de kolkenslaan, wat toen niet mogelijk was.

Gedeputeerde Staten lieten toen hun voorkeur uit gaan naar het betreffende perceel van de Fam Broersma.

De vraag voor een bedrijventerrein moet concreet aan de orde zijn, wat nu het geval is. Ook moet het gaan om een bedrijf die voor wat schaal en aard betreft, bij het dorp hoort. Volgens mij voldoe ik ruimschoots aan deze eisen. Graag zou ik willen vragen dat de Gemeente met GS in overleg treed van de noodzaak om dit kleinschallige bedrijf te laten verplaatsen naar "bedrijventerrein Kolkenslaan". De bedoeling is een loods te realiseren voor stalling van mijn materieel, en de opslag van materialen, en een bedrijfswoning.

Hiermede hopende u voldoende inlichtingen te hebben gegeven omtrent mijn plannen en mijn vragen.

Hoogachtend dhr G D Postma



VERENIGING
KAMERS VAN KOOPHANDEL

Dossiernummer: 01083947 Blad 00001

Uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Friesland

Deze gegevens zijn bijgewerkt tot 06-10-2003 07:06:03

Onderneming:

Handelsna(a)m(en)	:Postma Minikraanverhuur
Rechtsvorm	:Eenmanszaak
Adres	:Kerkstraat 20, 9114RL Driesum
Telefoonnummer	:0511-424569
Datum vestiging	:01-03-1999
Bedrijfsomschrijving	:Het verhuren van een minikraan voor diverse ... grondwerken m.b.t. rioleringen, tuinonderhoud etc. (met of zonder machinist).
Werkzame personen	:0

De onderneming wordt gedreven voor rekening van:

Naam	:Postma, Geale Dirk
Geboortedatum en -plaats	:14-01-1960, Dokkum
Adres	:Kerkstraat 20, 9114RL Driesum

Alleen geldig indien door de kamer voorzien van een ondertekening.

11,98

Leeuwarden, 06-10-2003

Voor uittreksel

G.H. Greidanus