



Voorschriften

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	9
Bestemmingsvoorschriften	11
Artikel 3 Woondoeleinden (W)	11
Artikel 4 Woongebied (WG)	18
Artikel 5 Bijzondere woondoeleinden (BW)	23
Artikel 6 Tuin (T)	26
Artikel 7 Centrumdoeleinden (C)	29
Artikel 8 Maatschappelijke doeleinden (M)	34
Artikel 9 Detailhandel (DH)	39
Artikel 10 Bedrijfsdoeleinden (B)	42
Artikel 11 Agrarische doeleinden (A)	47
Artikel 12 Recreatieve doeleinden (R)	51
Artikel 13 Nutsdoeleinden (ND)	54
Artikel 14 Manege (MA)	57
Artikel 15 Bos (BO)	60
Artikel 16 Groenvoorzieningen (G)	62
Artikel 17 Verkeers- en verblijfsdoeleinden (VV)	64
Artikel 18 Verkeersdoeleinden (V)	66
Artikel 19 Water (WA)	69
Artikel 20 Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)	71
Artikel 21 Risicozone externe veiligheid (dubbelbestemming)	74
Overige bepalingen	77
Artikel 22 Anti-dubbeltelbepaling	77
Artikel 23 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	78
Artikel 24 Afstemming welstandsnota	79
Artikel 25 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	80
Artikel 26 Algemene wijzigingsbevoegdheid	81
Artikel 27 Overgangsbepalingen	83
Artikel 28 Slotbepaling	84

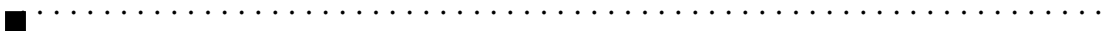
Bijlagen

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

- a. *het plan*:
het Bestemmingsplan Damwoude-Kom van de gemeente Dantumadeel;
- b. *de plankaart*:
de plankaart van het Bestemmingsplan Damwoude-Kom, bestaande uit 5 bladen;
- c. *aan-huis-verbonden beroep*:
een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- d. *agrarisch bedrijf*:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;
- e. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. *bedrijfswoning/dienstwoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- g. *bestaand*:
 - *bestaand bouwwerk*:
een bouwwerk, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
 - *bestaand gebruik*:
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;



- *bestaande oppervlakte:*
een oppervlakte, die ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat;
- h. *bestemmingsgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- i. *bestemmingsvlak:*
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- j. *bouwen:*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- k. *bouwlaag:*
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- l. *bouwgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
- m. *bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- n. *bouwperceelgrens:*
een grens van een bouwperceel;
- o. *bouwvlak:*
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- p. *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- q. *dak:*
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;



- r. *detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- s. *dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:*
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
- t. *dienstverlening:*
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
- u. *eerste bouwlaag:*
de bouwlaag op de begane grond;
- v. *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel met wanden omsloten ruimte vormt;
- w. *grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:*
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;
- x. *hogere grenswaarde:*
een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;
- y. *hoofdgebouw:*
een gebouw dat op een bouwperceel architectonisch danwel gelet op de bestemming, als belangrijkste gebouw valt aan te merken, uitgezonderd ondergeschikte bebouwing;
- z. *horecabedrijf:*
een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie

met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

aa. *kampeermiddel:*

- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

bb. *koffiehuis/coffeeshop:*

een bedrijf waar bedrijfsmatig (niet-alcoholische) dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, één en ander in combinatie met de verkoop en het gebruik van soft-drugs;

cc. *maatschappelijke voorzieningen:*

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

dd. *ondergeschikte bebouwing:*

hieronder wordt de volgende bebouwing verstaan:

- ondergeschikte gebouwen of delen van gebouwen;
- een bouwwerk van één bouwlaag dat dient ter overkapping en niet of slechts gedeeltelijk met wanden is omsloten;

ee. *ondergeschikte detailhandel:*

detailhandel die qua oppervlakte en qua functie ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit van een niet-detailhandelsbedrijf;

ff. *ondergeschikte gebouwen of delen van gebouwen:*

hieronder wordt de volgende bebouwing verstaan:

- een gebouw dat als afzonderlijke ruimte danwel als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;

- een op zichzelf staand gebouw, dat gelet op de bestemming en door zijn ligging en/of architectonische verschijningsvorm ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

gg. *peil:*

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

hh. *productiegebonden detailhandel:*

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

ii. *prostitutie:*

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

jj. *scheidingsgrens:*

een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het scheiden van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;

kk. *seksinrichting:*

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

ll. *voorkeursgrenswaarde:*

de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;

mm. *volumineuze detailhandel:*

detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, in

■

de vorm van detailhandel in auto's, boten, caravans,
tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en
sanitair en naar de aard daarmee gelijk te stellen artikelen;

- nn. *woning:*
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de
huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- oo. *woongebouw:*
een gebouw dat meerdere naast elkaar en/of gedeeltelijk boven
elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke
verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;
- pp. *zakelijke dienstverlening:*
het verlenen van economische diensten aan derden.

.....

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de dakhelling:*
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. *de inhoud van een bouwwerk:*
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- d. *de (bouw)hoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- e. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van rooilijn, bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Bestemmingsvoorschriften

Artikel 3

Woondoeleinden (W)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep, zoals genoemd in bijlage 2;
- b. ondergeschikte bebouwing;

met de daarbij behorende:

- c. openbare nutsvoorzieningen;
- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. waterlopen en waterpartijen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

en voor:

- g. autoboxen, anders dan op een bouwperceel, uitsluitend voorzover de gronden als zodanig op de plankaart zijn aangeduid;
- h. detailhandel, uitsluitend voorzover de gronden als zodanig zijn aangeduid;
- i. zakelijke dienstverlening, uitsluitend voorzover de gronden als zodanig zijn aangeduid;
- j. café/cafetaria/snackbar, uitsluitend op gronden die zijn aangeduid als "horeca";
- k. opslag ten behoeve van een agrarisch bedrijf, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangeduid met "agrarische loods";
- l. bedrijven die op het moment van de ter visie legging van het ontwerp van het bestemmingsplan aanwezig zijn, dan wel bedrijven die zijn genoemd in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven onder de milieucategorieën 1 en 2, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangeduid met "bedrijf";
- m. maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangeduid met "maatschappelijke instellingen";
- n. opslag van goederen, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangeduid met "opslag".

De uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep is uitsluitend toegestaan voorzover de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd en geen ernstige hinder of afbreuk wordt gedaan aan het woonmilieu. Dit betekent dat:

- de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven;
- uitsluitend zeer beperkte reclameuitingen zijn toegestaan;
- parkeren op eigen erf moet plaatsvinden;
- geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeers- en/of publieksaantrekkende werking;
- geen buitenopslag van goederen plaats mag vinden.

De bestemming is mede gericht op de bescherming van het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen, zoals aangegeven op de kaart "Ruimtelijke Structuur" in de toelichting.

Voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als "grasland" dient de inrichting overwegend te zijn bepaald door gras. Het gebruik ten behoeve van sport en spel en beweiding is in de bestemming begrepen.

Voor de met "karakteristieke bebouwing" aangeduide gebouwen wordt gestreefd naar handhaving van de bestaande bouwvorm (goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm).

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. het aantal woningen per bouwvlak bedraagt ten hoogste het bestaande aantal dat op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan aanwezig is, dan wel ten hoogste het op de plankaart aangegeven aantal;
 3. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte; indien geen goothoogte is aangegeven bedraagt deze ten hoogste 3,5 m, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;
 4. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte; indien geen bouwhoogte is aangegeven

■

- bedraagt deze ten hoogste 8,5 m, dan wel de bestaande
bouwhoogte indien deze meer bedraagt;
5. de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet minder
bedragen dan de op de plankaart aangegeven
dakhelling; indien geen dakhelling is aangegeven
bedraagt deze ten minste 40°, dan wel de bestaande
dakhelling indien deze minder is;
 6. de woonfunctie mag worden gecombineerd met een aan-
huis-verbonden beroep, voorzover de oppervlakte
hiervan ten hoogste 50% van de oppervlakte van het
hoofdgebouw, vermeerderd met het oppervlak van aan
het hoofdgebouw gebouwde ondergeschikte gebouwen
bedraagt, met een maximum van 45 m².
- b. Voor het bouwen van ondergeschikte bebouwing bij
hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de gezamenlijke oppervlakte van de ondergeschikte
bebouwing per hoofdgebouw bedraagt:
 - bij een bouwperceel met een oppervlakte van ten
hoogste 1000 m² niet meer dan 100 m², met dien
verstande dat niet meer dan 50% van het
bouwperceel mag worden bebouwd, dan wel het
bestaande percentage indien dit meer is;
 - bij een bouwperceel met een oppervlakte van
meer dan 1000 m² niet meer dan 10% van de
oppervlakte van het bouwperceel, tot een
maximum van 200 m², dan wel de bestaande
oppervlakte indien deze meer is;
 2. de goothoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet
meer dan 3 m bedragen, dan wel ten hoogste de
bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste
verdieping van het hoofdgebouw voorzover aan dit
hoofdgebouw wordt gebouwd;
 3. de bouwhoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet
meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte ten minste 1 m lager is dan de
bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 4. ondergeschikte bebouwing wordt ten minste 3 m achter
(de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van)
de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw
gebouwd.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
geldt dat er uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde
mogen worden gebouwd welke zijn genoemd in artikel 43 van

.....

.....

de Woningwet, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. De goothoogte, bouwhoogte en dakhelling van gebouwen en de afmetingen en, voor zover buiten een bouwvlak wordt gebouwd, de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:
 1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 2. een goede woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid;
 5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. De goot- en bouwhoogte, dakhelling en dakvorm van gebouwen die op de plankaart zijn aangeduid als “karakteristieke bebouwing” in die zin dat bij gedeeltelijke verbouwing en/of verandering aangesloten dient te worden bij de bestaande bouwvorm.

4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. Het bepaalde in lid 1, sub I voor het bouwen ten behoeve van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijven onder milieucategorie 1 en 2, mits:
 - deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijk gesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.
 - b. Het bepaalde in lid 1 voor het bouwen ten behoeve van aan-huis-verbonden beroepen die niet zijn genoemd in bijlage 2, mits deze aan-huis-verbonden- beroepen naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat kunnen worden gelijk gesteld met de aan-huis-verbonden beroepen die wel zijn genoemd.
 - c. Het bepaalde in lid 2, sub b onder 3 ten behoeve van het bouwen van ondergeschikte bebouwing met een bouwhoogte die ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt,
-

met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

- d. Het bepaalde in lid 2, sub c, ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals genoemd in artikel 43 van de Woningwet bij rijksmonumenten.

5. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sub a. wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het gebruik van vrijstaande ondergeschikte gebouwen voor bewoning;
 - 2. het gebruik van vrijstaande ondergeschikte gebouwen voor een aan-huis-verbonden beroep, detailhandel en bedrijfsfunctie;
 - 3. niet-permanente bewoning;
 - 4. het stallen van vlieg-, vaar- en voertuigen, anders dan ten behoeve van het woongenot, voorzover de gronden niet zijn aangeduid met "opslag";
 - 5. detailhandelsactiviteiten bij een aan-huis-verbonden beroep, anders dan direct voortvloeiend uit het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik;
 - 6. het gebruik of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
 - 7. het gebruik of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een koffiehuis/coffeeshop;
 - 8. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
 - 9. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot-, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan voor de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden.
- c. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub a. voor de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijven, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.

-
- d. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub a. voor de vestiging van aan-huis-verbonden beroepen die niet zijn genoemd in bijlage 2, mits deze aan-huis-verbonden- beroepen naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat kunnen worden gelijk gesteld met de aan-huis-verbonden beroepen die wel zijn genoemd.
 - e. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Voorschriften betreffende de uitvoering van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - 1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
 - 2. houtsingels te rooien of te kappen.
- b. De onder a. bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a., sub 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
- d. De onder a., sub 2 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstrekkende kavelstructuur.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 sub a. en lid 6 sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

8. Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming voor zover de gronden zijn aangeduid met “detailhandel”, “zakelijke dienstverlening”, “horeca”, “bedrijven” en “maatschappelijke instellingen” wijzigen ten behoeve van de vestiging van een bedrijf in zakelijke dienstverlening, een bedrijf zoals genoemd in de bij de voorschriften opgenomen Staat van Bedrijven onder milieucategorie 1 en 2 of een maatschappelijke voorziening met dien verstande dat:
 - parkeren plaatsvindt op eigen erf;
 - de functie niet teveel verkeer mag aantrekken.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op Ruimtelijke Ordening, de bestemming wijzigen in die zin dat de situering, grootte en de vorm van de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd, mits er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde dan wel de verkregen hogere grenswaarde en met dien verstande dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat en bebouwingsbeeld;
 - de woonsituatie;
 - de verkeersveiligheid;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
- c. Op de voorschriften van het besluit tot wijziging is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

■

Artikel 4

Woongebied (WG)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep, zoals genoemd in bijlage 2;
- b. ondergeschikte bebouwing;

met de daarbij behorende:

- c. openbare nutsvoorzieningen;
- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. waterlopen en waterpartijen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

en voor:

- h. verkeer en verblijf, met dien verstande dat de gronden aangeduid met "verkeer en verblijf" indicatief zijn voor de ligging van wegen ten behoeve van de ontsluiting van aanliggende gronden;
- i. voet- en fietspaden, met dien verstande dat tenminste ter plekke van de aanduiding "paden" een verbinding zal worden gerealiseerd, waarbij de aanduiding indicatief is voor de situering;
- j. water, met dien verstande dat de gronden aangeduid met "water" indicatief zijn voor de omvang en situering van de minimaal te realiseren waterlopen en waterpartijen.

De uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep is uitsluitend toegestaan voorzover de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd en geen ernstige hinder of afbreuk wordt gedaan aan het woonmilieu. Dit betekent dat:

- de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven;
- uitsluitend zeer beperkte reclameuitingen zijn toegestaan;
- parkeren op eigen erf moet plaatsvinden;
- geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeers- en/of publieksaantrekkende werking;
- geen buitenopslag van goederen plaats mag vinden.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. het aantal woningen in het bestemmingsvlak aan de Hoeksterlaan (plankaart blad 3) bedraagt ten hoogste 53;
 3. het aantal woningen in de overige bestemmingsvlakken bedraagt ten hoogste het op de plankaart aangegeven aantal per bouwvlak;
 4. de afstand tussen een niet-aaneengebouwde zijde van een hoofdgebouw en de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m;
 5. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
 6. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 11 m bedragen, dan wel niet meer dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
 7. de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet minder dan 40° bedragen, dan wel niet minder dan het op de plankaart aangegeven aantal graden;
 8. ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd;
 9. de woonfunctie mag worden gecombineerd met een aan-huis-verbonden beroep, voor zover de oppervlakte hiervan ten hoogste 50% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met het oppervlak van aan het hoofdgebouw gebouwde ondergeschikte gebouwen bedraagt, met een maximum van 45 m².
- b. Voor het bouwen van ondergeschikte bebouwing gelden de volgende bepalingen:
1. de ondergeschikte bebouwing dient ten minste 3 m achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw op het bouwperceel te worden gebouwd;
 2. de gezamenlijk oppervlakte van ondergeschikte bebouwing per hoofdgebouw bedraagt;
 - bij een bouwperceel met een oppervlakte van ten hoogste 1000 m² niet meer dan 100 m², met dien verstande dat niet meer dan 50% van het bouwperceel mag worden bebouwd;
 - bij een bouwperceel met een oppervlakte van meer dan 1000 m² niet meer dan 10% van de

- oppervlakte van het bouwperceel, tot een maximum van 200 m²;
- 3. de goothoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer dan 3 m bedragen, dan wel ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw voorzover aan dit hoofdgebouw wordt gebouwd;
- 4. de bouwhoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte ten minste 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat er uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd, welke zijn genoemd in artikel 43 van de Woningwet, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling van gebouwen en de afmetingen en, voor zover buiten een bouwvlak wordt gebouwd, de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3, en toestaan dat het hoofdgebouw wordt gebouwd op de perceelsgrens, voor zover dit gebeurt binnen een samenhangend cluster van bebouwing langs een straatzijde;
- b. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 1, voor zover dit gebeurt binnen een samenhangend cluster van bebouwing langs een

.....

■

straatzijde, dan wel voor zover dit gebeurt op het zijerf van een hoekwoning;

- c. het bepaalde in lid 1 voor het bouwen ten behoeve van aan-huis-verbonden beroepen die niet zijn genoemd in bijlage 2, mits deze aan-huis-verbonden beroepen naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat kunnen worden gelijkgesteld met de aan-huis-verbonden beroepen die wel zijn genoemd.

5. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sub a. wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van vrijstaande ondergeschikte gebouwen voor bewoning;
 2. het gebruik van vrijstaande ondergeschikte gebouwen voor een aan-huis-verbonden beroep;
 3. niet-permanente bewoning;
 4. het stallen van vlieg-, vaar- en voertuigen, anders dan ten behoeve van het woongenot;
 5. detailhandelsactiviteiten bij een aan-huis-verbonden beroep, anders dan direct voortvloeiend uit het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik;
 6. het gebruik of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
 7. het gebruik of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een koffiehuis/coffeeshop.
 8. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
 9. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot-, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan voor de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden.
- c. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub a. voor de vestiging van aan-huis-verbonden beroepen die niet zijn genoemd in bijlage 2, mits deze aan-huis-verbonden beroepen naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat kunnen worden gelijk gesteld met de aan-huis-verbonden beroepen die wel zijn genoemd.

-
- d. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Voorschriften betreffende de uitvoering van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - 1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
 - 2. houtsingels te rooien of te kappen.
- b. De onder a. bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a., sub 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
- d. De onder a., sub 2 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstreckende kavelstructuur.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5, sub a. en lid 6, sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 5

Bijzondere woondoeleinden (BW)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bijzondere woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woongebouwen, al dan niet in combinatie met verzorging en/of verpleging;
- b. ondergeschikte gebouwen;

met de daarbij behorende:

- c. tuinen;
- d. paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van woongebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - 2. het aantal woningen bedraagt ten hoogste het bestaande aantal dat op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan aanwezig is;
 - 3. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte;
 - 4. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
 - 5. de dakhelling van een gebouw mag niet minder dan het op de plankaart aangegeven aantal graden bedragen.
- b. In afwijking van het gestelde onder a.1 mogen buiten het bouwvlak ondergeschikte gebouwen worden opgericht met een maximale totale oppervlakte per bestemmingsvlak van 200 m², met goothoogte van ten hoogste 3 m en een bouwhoogte van ten hoogste 6 m.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat er uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd, welke zijn genoemd in artikel 43 van

de Woningwet, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling van gebouwen en de afmetingen en, voor zover buiten een bouwvlak wordt gebouwd, de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld sub a. wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
 2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, met uitzondering van aan de bestemming ongeschikte verkoop van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse;
 3. het gebruik of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een koffiehuis/coffeeshop.
- c. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Voorschriften betreffende de uitvoering van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 1. waterlopen en waterpartijen te dempen;

2. houtsingels te rooien of te kappen.

- b. De onder a. bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a., sub 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
- d. De onder a., sub 2 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstrekkende kavelstructuur.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a. en lid 5, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 6

Tuin (T)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen en voor de op de plankaart nader aangeduide functies.

Deze gronden dienen niet als erf te worden beschouwd in de zin van artikel 1 van het Besluit bouwvergunningvrije en lichtbouwvergunningplichtige bouwwerken van 13 juli 2002.

2. Bouwvoorschriften

- a. Met uitzondering van erkers (tot een breedte van ten hoogste 50% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw en tot een diepte van ten hoogste 1 m, en een bouwhoogte van ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan gebouwd wordt) mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. In afwijking van het bepaalde in lid 1, geldt dat voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, er uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd welke zijn genoemd in artikel 43 van de Woningwet, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b, ten behoeve van het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals genoemd in artikel 43 van de Woningwet bij rijksmonumenten.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sub a. wordt in ieder geval gerekend:
 - het stallen van vlieg-, vaar- en voertuigen, anders dan ten behoeve van het woongenot;
 - het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
 - het gebruik van gronden voor de opslag van schroot-, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan voor de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden.
- c. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Voorschriften betreffende de uitvoering van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - 1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
 - 2. houtsingels te rooien of te kappen.
- b. De onder a. bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a., sub 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
- d. De onder a., sub 2 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan

.....

het besloten karakter van het landschap en de daarbij
behorende opstreckende kavelstructuur.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a. en lid 5, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7. Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming wijzigen in de bestemming woondoeleinden ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak en/of ten behoeve van de bouw van ondergeschikte bebouwing conform het bepaalde in artikel 3, mits er wat betreft wegverkeerslawaaï wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde dan wel een verkregen hogere grenswaarde en met dien verstande dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het straat en bebouwingsbeeld;
 - de woonsituatie;
 - de verkeersveiligheid;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
- b. Op de voorschriften van het besluit tot wijziging is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

■

Artikel 7

Centrumdoeleinden (C)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor centrumdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen;
- b. gebouwen ten behoeve van detailhandel, dienstverlenende en maatschappelijke instellingen en overige publieksgerichte functies;
- c. gebouwen ten behoeve van zakelijke dienstverlening;
- d. ondergeschikte bebouwing;

met de daarbij behorende:

- e. groenvoorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. tuinen, erven en terreinen;
- i. waterlopen en waterpartijen;
- j. wegen en paden;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

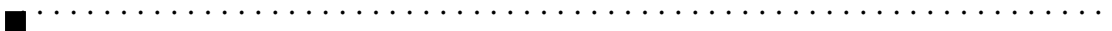
en voor:

- l. café/cafetaria/snackbar, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als "horeca".

Voor de met "karakteristieke bebouwing" aangeduide gebouwen wordt gestreefd naar handhaving van de bestaande bouwvorm (goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm).

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - 2. het aantal woningen bedraagt ten hoogste het bestaande aantal dat op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan aanwezig is;
 - 3. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 3,5 m bedragen, danwel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;



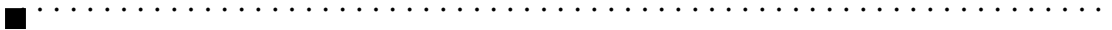
4. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 8,5 m bedragen, danwel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt;
 5. de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet minder dan 40° bedragen, dan wel de bestaande dakhelling indien deze minder is.
- b. Voor het bouwen van ondergeschikte bebouwing bij hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de gezamenlijke oppervlakte van de ondergeschikte bebouwing per hoofdgebouw mag niet meer dan 100 m² bedragen, danwel de bestaande oppervlakte indien deze meer is; daarbij geldt dat ten hoogste 50% van het bouwperceel danwel het bestaande percentage indien dit meer is, mag worden bebouwd;
 2. de goothoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer dan 3 m bedragen, dan wel ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw voorzover aan dit hoofdgebouw wordt gebouwd;
 3. de bouwhoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte ten minste 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 4. de ondergeschikte bebouwing wordt ten minste 3 meter achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw gebouwd.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat er uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd welke zijn genoemd in artikel 43 van de Woningwet, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling van gebouwen en de afmetingen en, voor zover buiten een bouwvlak wordt gebouwd, de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:
1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 2. een goede woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;





- 4. de sociale veiligheid;
 - 5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. de goot- en bouwhoogte, dakhelling en dakvorm van gebouwen die op de plankaart zijn aangeduid als “karakteristieke bebouwing” in die zin dat bij gedeeltelijke verbouwing en/of verandering aangesloten dient te worden bij de bestaande bouwvorm.

4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 1 voor het bouwen ten behoeve van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijven onder milieucategorie 1 en 2, mits:
 - deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijk gesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.
- b. het bepaalde in lid 2, sub c, ten behoeve van het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals genoemd in artikel 43 van de Woningwet bij rijksmonumenten.

5. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sub a. wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het gebruik van vrijstaande ondergeschikte gebouwen voor bewoning;
 - 2. niet-permanente bewoning;
 - 3. het stallen van vlieg-, vaar- en voertuigen, anders dan ten behoeve van het woongenot;
 - 4. het gebruik of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
 - 5. het gebruik of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een koffiehuis/coffeeshop;



- 6. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
 - 7. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot-, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan voor de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden.
- c. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub a. voor de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijven, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.
- d. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Voorschriften betreffende de uitvoering van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
- 1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
 - 2. houtsingels te rooien of te kappen.
- b. De onder a. bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a., sub 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
- d. De onder a., sub 2 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstreckende kavelstructuur.

■

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5, sub a. en lid 6, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

.....

■
Artikel 8

Maatschappelijke doeleinden (M)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;

en tevens voor:

- b. dienstwoningen;
- c. ondergeschikte bebouwing bij dienstwoningen;

met de daarbij behorende:

- d. groenvoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. speelvoorzieningen;
- h. tuinen, erven en terreinen;
- i. waterlopen en waterpartijen;
- j. wegen en paden;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

en voor:

- l. begraafplaatsen, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangeduid als "begraafplaats".

De bestemming is mede gericht op de bescherming van het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen, zoals aangegeven op de kaart "Ruimtelijke Structuur" in de toelichting.

Voor de met "karakteristieke bebouwing" aangeduide gebouwen wordt gestreefd naar handhaving van de bestaande bouwvorm (gothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm).

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. gebouwen mogen (met uitzondering van gebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van 50 m² per bestemmingsvlak) uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

2. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte;
 3. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
 4. de dakhelling van een gebouw mag niet minder bedragen dan het op de plankaart aangegeven aantal graden;
 5. het aantal dienstwoningen bedraagt ten hoogste het op het moment van de ter visie legging van het ontwerp van het bestemmingsplan bestaande aantal;
 6. de oppervlakte van een dienstwoning mag niet meer dan 150 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
 7. bij een dienstwoning mag ondergeschikte bebouwing worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte bedraagt ten hoogste 100 m²;
 - b. de ondergeschikte bebouwing dient ten minste 3 m achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw van de dienstwoning te worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer dan 3 m bedragen, dan wel ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw van de dienstwoning voorzover aan dit hoofdgebouw wordt gebouwd;
 - d. de bouwhoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte ten minste 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw van de dienstwoning.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
1. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
 2. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

■

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling van gebouwen en de afmetingen en, voor zover buiten een bouwvlak wordt gebouwd, de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:
 - 1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. een goede woonsituatie;
 - 3. de verkeersveiligheid;
 - 4. de sociale veiligheid;
 - 5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. de goot- en bouwhoogte, dakhelling en dakvorm van gebouwen die op de plankaart zijn aangeduid als “karakteristieke bebouwing” in die zin dat bij gedeeltelijke verbouwing en/of verandering aangesloten dient te worden bij de bestaande bouwvorm.

4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. Het bepaalde in lid 2, sub a, onder 5 voor de realisatie van dienstwoningen. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:
 - de dienstwoning dient qua woningbouwcontingent te passen binnen een door Gedeputeerde Staten geaccordeerd gemeentelijk woonplan;
 - het aantal dienstwoningen bedraagt ten hoogste één per maatschappelijke instelling;
 - aangetoond moet worden dat een dienstwoning in verband met de aard van de maatschappelijke instelling noodzakelijk is;
 - de dienstwoning moet milieutechnisch inpasbaar zijn;
 - het geluidniveau vanwege wegverkeerslawaai aan de gevel van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde dan wel een verkregen hogere grenswaarde.
- b. Het bepaalde in lid 2, sub a, onder 7d ten behoeve van het bouwen van ondergeschikte bebouwing met een bouwhoogte die ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

5. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld sub a. wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
 - 2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, met uitzondering van aan de bestemming ongeschikte verkoop van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse;
 - 3. het gebruik of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een koffiehuis/coffeeshop.
- c. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Voorschriften betreffende de uitvoering van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - 1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
 - 2. houtsingels te rooien of te kappen.
- b. De onder a. bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a., sub 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
- d. De onder a., sub 2 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan

■

het besloten karakter van het landschap en de daarbij
behorende opstreckende kavelstructuur.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5, sub a. en lid 6, sub a. wordt
aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van
de Wet op de economische delicten.

..... .

■
Artikel 9

Detailhandel (DH)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. detailhandel;

met daaraan ondergeschikt:

- 2. horecabedrijven;
- 3. dienstverlenende bedrijven,

met dien verstande dat de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "volumineuze detailhandel" uitsluitend zijn bestemd voor volumineuze detailhandel;

met de daarbij behorende:

- b. groenvoorzieningen;
- c. openbare nutsvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. waterlopen en waterpartijen;
- g. wegen en paden;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. gebouwen mogen (met uitzondering van gebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van 50 m² per bestemmingsvlak) uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - 2. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte;
 - 3. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
 - 4. de dakhelling van een gebouw mag niet minder bedragen dan het op de plankaart aangegeven aantal graden.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
2. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling van gebouwen en de afmetingen en, voor zover buiten een bouwvlak wordt gebouwd, de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld sub a. wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
 2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, met uitzondering van aan de bestemming ondergeschikte verkoop van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse;
 3. het gebruik of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een koffiehuis/coffeeshop.
- c. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Voorschriften betreffende de uitvoering van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - 1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
 - 2. houtsingels te rooien of te kappen.
- b. De onder a. bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a., sub 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
- d. De onder a., sub 2 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstrekkende kavelstructuur.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a. en lid 5, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 10

Bedrijfsdoeleinden (B)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. bestaande bedrijven, zoals die aanwezig waren op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
 - 2. en voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met:
 - "BI" ten behoeve van bedrijven als genoemd in categorie 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven;
 - "BII" ten behoeve van bedrijven als genoemd in categorie 1, 2 en 3 (grootste afstand 50 m) van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven;
 - "BIII" ten behoeve van bedrijven als genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven;

en tevens voor:

- b. bedrijfswoningen;
- c. ondergeschikte bebouwing bij bedrijfswoningen;

met de daarbij behorende:

- d. groenvoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. waterlopen en waterpartijen;
- i. wegen en paden;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De bestemming is mede gericht op de bescherming van het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen, zoals aangegeven op de kaart "Ruimtelijke Structuur" in de toelichting.

Voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als "elzensingel" dient de inrichting overwegend te zijn bepaald door opgaand groen in de vorm van elzensingels.

2. **Bouwvoorschriften**

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. de goothoogte van een gebouw mag ten hoogste de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen;
 3. de bouwhoogte van een gebouw mag ten hoogste de op de plankaart aangegeven bouwhoogte bedragen;
 4. de dakhelling van een gebouw dient ten minste het op de plankaart aangegeven aantal graden te bedragen;
 5. het aantal bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste het op het moment van de ter visie legging van het ontwerp van het bestemmingsplan bestaande aantal;
 6. de oppervlakte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 150 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
 7. bij een bedrijfswoning mag ondergeschikte bebouwing worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte bedraagt ten hoogste 100 m²;
 - b. de ondergeschikte bebouwing dient ten minste 3 m achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer dan 3 m bedragen, dan wel ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw van de bedrijfswoning voorzover aan dit hoofdgebouw wordt gebouwd;
 - d. de bouwhoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte ten minste 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw van de bedrijfswoning.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
1. de bouwhoogte binnen een bouwvlak mag niet meer dan 10 m bedragen;

2. de bouwhoogte buiten een bouwvlak mag niet meer dan 3 m bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling van gebouwen en de afmetingen en, voor zover buiten een bouwvlak wordt gebouwd, de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. Het bepaalde in lid 1 voor het bouwen ten behoeve van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijven, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijk gesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.
- b. Het bepaalde in lid 2, sub a, onder 5 voor het bouwen van bedrijfswoningen. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:
 - de bedrijfswoning dient qua woningbouwcontingenten te passen binnen een door Gedeputeerde Staten geaccordeerd gemeentelijk woonplan;
 - het aantal bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste één per bedrijf;
 - aangetoond moet worden dat een bedrijfswoning in verband met de aard van de bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - de bedrijfswoning moet milieutechnisch inpasbaar zijn;
 - het geluidniveau vanwege wegverkeerslawaaï aan de gevel van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde dan wel een verkregen hogere grenswaarde.

5. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sub a. wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. detailhandelsactiviteiten anders dan ondergeschikt aan en direct voortvloeiend uit de activiteiten van een bedrijf;
 - 2. het gebruik of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
 - 3. inrichtingen als bedoeld in artikel 40 in samenhang met artikel 1 van de Wet geluidhinder.
- c. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub a. voor de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijven, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.
- d. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sub a, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Voorschriften betreffende de uitvoering van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - 1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
 - 2. houtsingels te rooien of te kappen.
- b. De onder a. bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a., sub 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de

■

waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.

- d. De onder a., sub 2 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstreckende kavelstructuur.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5, sub a. en lid 6, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

.....

■
Artikel 11

Agrarische doeleinden (A)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;

en tevens voor:

- b. bedrijfswoningen;
- c. ondergeschikte bebouwing bij bedrijfswoningen;

met de daarbij behorende:

- d. groenvoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. waterlopen en waterpartijen;
- h. wegen en paden;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De bestemming is mede gericht op de bescherming van het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen, zoals aangegeven op de kaart "Ruimtelijke Structuur" in de toelichting.

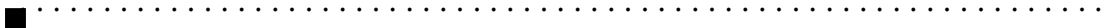
Voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "grasland" dient de inrichting overwegend te bestaan uit gras.

Voor de met "karakteristieke bebouwing" aangeduide gebouwen wordt gestreefd naar handhaving van de bestaande bouwvorm (gothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm).

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - 2. per bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
 - 3. er mogen uitsluitend kassen met een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 25 m² worden gebouwd;

4. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte;
 5. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
 6. de dakhelling mag niet minder bedragen dan het op de plankaart aangegeven aantal graden;
 7. het aantal bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste het op het moment van de ter visie legging van het ontwerp van het bestemmingsplan bestaande aantal;
 8. de oppervlakte van een bedrijfswoning mag ten hoogste 150 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
 9. bij een bedrijfswoning mag ondergeschikte bebouwing worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte bedraagt ten hoogste 100 m²;
 - b. de ondergeschikte bebouwing dient ten minste 3 m achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer dan 3 m bedragen, dan wel ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw van de bedrijfswoning voorzover aan dit hoofdgebouw wordt gebouwd;
 - d. de bouwhoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte ten minste 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw van de bedrijfswoning.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
1. silo's zijn niet toegestaan buiten het bouwvlak;
 2. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen en sleufsilos mag niet meer dan 2 m bedragen;
 3. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het bouwvlak niet meer dan 8 m bedragen;
 4. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag buiten het bouwvlak niet meer dan 2 m bedragen.



3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling van gebouwen en de afmetingen en, voor zover buiten een bouwvlak wordt gebouwd, de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:
 - 1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. een goede woonsituatie;
 - 3. de verkeersveiligheid;
 - 4. de sociale veiligheid;
 - 5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. de goot- en bouwhoogte, dakhelling en dakvorm van gebouwen die op de plankaart zijn aangeduid als “karakteristieke bebouwing” in die zin dat bij gedeeltelijke verbouwing en/of verandering aangesloten dient te worden bij de bestaande bouwvorm.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sub a. wordt in ieder geval gerekend:
 - het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
- c. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Voorschriften betreffende de uitvoering van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - 1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
 - 2. houtsingels te rooien of te kappen.



■

- b. De onder a. bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a., sub 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
- d. De onder a., sub 2 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstrekkende kavelstructuur.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a. en lid 5, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7. Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ten behoeve van de aanleg van voet- en fietspaden de bestemming wijzigen in de bestemming “verkeers- en verblijfsdoeleinden”, met dien verstande dat de voorschriften van artikel 17 van overeenkomstige toepassing worden verklaard.
- b. Op de voorschriften van het besluit tot wijziging is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

.....

■

Artikel 12

Recreatieve doeleinden (R)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor recreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ijsbaan;
- b. veldsporten;

met de daarbij behorende:

- c. gebouwen ten behoeve van kantines en horecavoorzieningen;
- d. gebouwen ten behoeve van kleed- en bergruimtes;
- e. groenvoorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. terreinen;
- j. waterlopen en waterpartijen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - 2. de goothoogte mag ten hoogste de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen;
 - 3. de bouwhoogte mag ten hoogste de op de plankaart aangegeven bouwhoogte bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van perceelsafscheidingen mag ten hoogste 2 m bedragen, van lichtmasten ten hoogste 20 m en voor het overige ten hoogste 10 m.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling van gebouwen en de afmetingen en, voor zover buiten een bouwvlak wordt gebouwd, de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:

-
- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Voorschriften betreffende de uitvoering van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - 1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
 - 2. houtsingels te rooien of te kappen.
- b. De onder a. bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a., sub 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
- d. De onder a., sub 2 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstreckende kavelstructuur.

■

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a. en lid 5, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

.....

■

Artikel 13

Nutsdoeleinden (ND)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "nutsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;

met de daarbij behorende:

- b. groenvoorzieningen;
- c. terreinen;
- d. waterlopen en waterpartijen;
- e. wegen en paden;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. de bouwhoogte van een gebouw met een platte afdekking mag niet meer dan 4 m bedragen;
 3. de goot- en bouwhoogte van een gebouw met een kap mag niet meer dan respectievelijk 3 m en 5,5 m bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling van gebouwen en de afmetingen en, voor zover buiten een bouwvlak wordt gebouwd, de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
-

-
- c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Voorschriften betreffende de uitvoering van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - 1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
 - 2. houtsingels te rooien of te kappen.
- b. De onder a. bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a., sub 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
- d. De onder a., sub 2 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstrekkende kavelstructuur.

■

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a. en lid 5, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

.....

1. Bestemmingsomschrijving

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een bedrijf, dat is gericht op het verzorgen, dresser en trainen van paarden voor de ruitersport en beoefening van de ruitersport, met de bijbehorende gebouwen, waaronder ten hoogste één dienstwoning is begrepen en andere bouwwerken en terreinen.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte;
 3. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
 4. van tenminste 50% van het bebouwde oppervlak dient de dakhelling tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden te bedragen;
 5. ten hoogste het op de plankaart aangegeven percentage van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd;
 6. de oppervlakte van een bedrijfswoning mag ten hoogste 150 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
 7. bij de bedrijfswoning mag ondergeschikte bebouwing worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte bedraagt ten hoogste 100 m²;
 - b. de ondergeschikte bebouwing dient ten minste 3 m achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer dan 3 m bedragen, dan wel ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw

van de bedrijfswoning voorzover aan dit
hoofdgebouw wordt gebouwd;

- d. de bouwhoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte ten minste 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw van de bedrijfswoning.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling van gebouwen en de afmetingen en, voor zover buiten een bouwvlak wordt gebouwd, de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Voorschriften betreffende de uitvoering van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - 1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
 - 2. houtsingels te rooien of te kappen.

- b. De onder a. bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a., sub 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
- d. De onder a., sub 2 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstrekkende kavelstructuur.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a. en lid 5, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 15

Bos (BO)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos en bebossing;
- b. groenvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- c. openbare nutsvoorzieningen;
- d. speelterreinen en speelvoorzieningen;
- e. wegen en paden;
- f. waterlopen en waterpartijen;
- g. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 3 m bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van:

- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
 - b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden
-

■
tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke
beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Voorschriften betreffende de uitvoering van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - 1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
 - 2. houtsingels te rooien of te kappen.
- b. De onder a. bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a., sub 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
- d. De onder a., sub 2 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstrekkende kavelstructuur.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a. en lid 5, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 16

Groenvoorzieningen (G)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen in de vorm van park en opgaand groen en grasperken;
- b. speelterreinen en speelvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- c. openbare nutsvoorzieningen;
- d. waterlopen en waterpartijen;
- e. wegen en paden;
- f. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als “grasland” dient de inrichting overwegend te zijn bepaald door gras. Het gebruik ten behoeve van sport en spel en beweiding is in de bestemming begrepen.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 3 m bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van:

- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Voorschriften betreffende de uitvoering van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - 1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
 - 2. houtsingels te rooien of te kappen.
- b. De onder a. bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a., sub 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
- d. De onder a., sub 2 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstreckende kavelstructuur.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a. en lid 5, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 17

Verkeers- en verblijfsdoeleinden (VV)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeers- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
- b. paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. waterlopen en waterpartijen;

met de daarbij behorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer bedragen dan 3 m.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van:

- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Voorschriften betreffende de uitvoering van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - 1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
 - 2. houtsingels te rooien of te kappen.
- b. De onder a. bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a., sub 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
- d. De onder a., sub 2 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstreckende kavelstructuur.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a. en lid 5, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 18

Verkeersdoeleinden (V)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en paden;
- b. voet- en fietspaden;
- c. groenvoorzieningen;

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer,

met de daarbij behorende:

- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. waterlopen en waterpartijen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

en voor:

- h. een verkooppunt motorbrandstoffen, uitsluitend voor zover de gronden als zodanig op de plankaart zijn aangeduid. De verkoop van LPG op de gronden aangeduid als “verkooppunt motorbrandstoffen” is binnen de bestemming begrepen, met dien verstande dat uiterlijk binnen drie jaar na de onherroepelijke goedkeuring van het onderhavige bestemmingsplan de verkoop van LPG-inrichting op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen moet zijn gesaneerd.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 m bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer bedragen dan 3 m.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van:

- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Voorschriften betreffende de uitvoering van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - 1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
 - 2. houtsingels te rooien of te kappen.
- b. De onder a. bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a., sub 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
- d. De onder a., sub 2 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan

■

het besloten karakter van het landschap en de daarbij
behorende opstreckende kavelstructuur.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a. en lid 5, sub a. wordt
aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van
de Wet op de economische delicten.

.....

■
Artikel 19

Water (WA)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen en waterpartijen;

met de daarbij behorende:

- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen/dammen en/of duikers.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van:

- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden

■
tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke
beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Voorschriften betreffende de uitvoering van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - 1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
 - 2. houtsingels te rooien of te kappen.
- b. De onder a. bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a., sub 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
- d. De onder a., sub 2 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstrekkende kavelstructuur.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a. en lid 5, sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "aardgastransportleiding" aangewezen gronden zijn naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor:

- a. een hoofdgastransportleiding en/of regionale gastransportleiding,

met de daarbijbehorende:

- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
- b. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte mag ten hoogste 3 m bedragen.

3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de gasleiding, vrijstelling verlenen van:

- a. Het bepaalde in lid 2, sub a en sub b en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits:
 - vooraf advies is ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.
- b. Het bepaalde in lid 2 sub a en sub c en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:

-
- vooraf advies is ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a., indien strikte toepassing daarvan zou leiden beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke

5. Voorschriften met betrekking tot het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - 1. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of hoogopgaande beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
 - 2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
 - 3. het verrichten van grondroeractiviteiten, bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - 4. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - 5. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - 6. het aanbrengen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.
 - b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist voor normaal onderhoud, gebruik en beheer.
 - c. De onder a bedoelde vergunning wordt slechts verleend nadat vooraf advies is ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.
-

■

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a en lid 5, sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

.....

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "risicozone externe veiligheid" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten vanwege LPG.

2. Bouwvoorschriften

In afwijking van het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen mogen in of op deze gronden geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 en toestaan dat kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd, mits:

- de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risicoafstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht worden genomen;
- met de toepasselijke richtwaarden en risicoafstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
- het groepsrisico wordt afgewogen.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.
- b. Als gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de gronden en bouwwerken als kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object.

5. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt als kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object, mits:
 - 1. de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risicoafstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht worden genomen;
 - 2. met de toepasselijke richtwaarden en risicoafstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
 - 3. het groepsrisico wordt afgewogen.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7. Wijzigingsbevoegdheden

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin dat aan de gronden op de plankaart de bestemming "risicozone externe veiligheid" wordt ontnomen, indien de risicovolle inrichting ter plaatse is beëindigd.
- b. Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging als bedoeld onder a is de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Overige bepalingen

Artikel 22

Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

■

Artikel 23

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden, en
- d. de ruimte tussen bouwwerken.

.....

Artikel 24

Afstemming welstandsnota

Voor zover de voorschriften in het bestemmingsplan met betrekking tot:

- de voorgeschreven goothoogte en bouwhoogte;
- de dakhelling;
- de plaatsing op het perceel;

ruimte bieden voor verschillende mogelijkheden van het bouwen van gebouwen is deze ruimte tevens bedoeld voor het kunnen stellen van voorwaarden op basis van de in artikel 12a van de Woningwet aangegeven welstandscriteria, mits:

1. de goot- en bouwhoogte van gebouwen met niet meer dan 15 % afwijken van de toegestane goot- en bouwhoogte;
2. de binnen de voorschriften te realiseren oppervlakte niet wordt verminderd.

■

Artikel 25

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen/rooilijnen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
- f. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming “woondoeleinden” voor wat betreft het bouwvlak wijzigen ten behoeve van een groter hoofdgebouw al dan niet in combinatie met een wijziging van de bestemming “tuin” in de bestemming “woondoeleinden”, met dien verstande dat:
 - 1. de afstand van het hoofdgebouw tot de perceelsgrens ten minste 3 meter dient te bedragen;
 - 2. er niet mag worden gebouwd vóór de naar de weg gekeerde bouwgrens.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, binnen de gebieden omgeven door de grens “wijzigingsbevoegdheid herstructurering”, het plan wijzigen ten behoeve van een andere indeling met bouwvlakken, tuinen en verkeers- en verblijfsdoeleinden, met dien verstande dat:
 - de herstructurering gericht dient te zijn op verbetering van woningen en woonomgeving door woning-verbetering, herinrichting van de openbare ruimte en/of (gedeeltelijke) sloop al dan niet in combinatie met vervangende nieuwbouw;
 - het bestaande aantal woningen het maximaal aantal woningen bedraagt;
 - de bebouwing in het gebied aan de Van Kleffenstraat maximaal uit drie bouwlagen plus kap mag bestaan en in de overige wijzigingsgebieden maximaal twee bouwlagen plus kap;
 - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï op de naar de weg gekeerde gevels van woningen niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde dan wel een verkregen hogere waarde;
 - herstructurering uitsluitend plaatsvindt in samenspraak met belanghebbenden;
 - voor het overige de bepalingen uit artikel 3, 6 en 17 van toepassing zijn.
- c. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, binnen het gebied omgeven door de grens “wijzigingsbevoegdheid woningbouw” de bestemming wijzigen in de bestemmingen

“woondoeleinden”, “tuin” en “verkeers- en verblijfsdoeleinden”, met dien verstande dat:

1. het aantal woningen op het perceel Wopkemaweg 50 niet mag worden vergroot;
 2. voor het overige het aantal woningen dient te passen binnen het door Gedeputeerde Staten geaccordeerd gemeentelijk woonplan;
 3. voorafgaand aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ecologisch onderzoek wordt verricht;
 4. voorafgaand aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid archeologisch onderzoek wordt verricht;
 5. voorafgaand aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in het kader van de watertoets overleg wordt gepleegd met het waterschap;
 6. er kan worden voldaan aan de bepalingen in de Wet geluidhinder;
 7. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat en bebouwingsbeeld;
 - de woonsituatie;
 - de verkeersveiligheid;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 8. de voorschriften van artikel 3, 4 en 12 van overeenkomstige toepassing worden verklaard.
- d. Op de voorschriften van het besluit tot wijziging is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

2. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

3. Uitzonderingen op het overgangsrecht

- a. Lid 1. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- b. Lid 2. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2 ° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 28

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan
Damwoude-Kom van de gemeente Dantumadeel**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 2 oktober 2007.

De voorzitter,

De griffier,

.....

■

Bijlagen

..... .

■

Bijlage 1: Staat van Bedrijven

.....



Staat van Bedrijven

grootste afstand 100 meter, categorie 3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	50	3
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	30	100	3
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	50	100	3
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	- jam	50	10	100	10	100	3
1532, 1533	- groente algemeen	100	10	100	10	100	3
1551	Zuivelprodukten fabrieken:						
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	30	100	3
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	50	100	3
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	30	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3
172	Weven van textiel:						
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2



.....

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	100	3
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:						
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3
203, 204	Timmerwerfabrieken	0	30	100	0	100	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30	0	30	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2112	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	30	50	3
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3
2121.2	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN						
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3
2464	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	100	3
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	Glasfabrieken:						

.....

.....

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	100	3
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	100	3
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3
2663, 2664	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	100	3
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3
28	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	Constructiewerkplaatsen:						
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbe-drijven:						
2851	- algemeen	50	50	100	50	100	3
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	100	3
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3
2851	- emaileren	100	50	100	50	100	3
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3
2851	- metaalharden	30	50	100	50	100	3
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-	30	0	50	30	50	3

.....

.....

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
	apparatuur e.d.						
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	- algemeen	50	30	100	30	100	3
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30	100	3
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3
45	BOUWNIJVERHEID						
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10	10	10	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en – accessoires	0	0	30	10	30	2
505	Benzineservicestations:						
505	zonder LPG	30	0	30	30	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	30	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2

.....

.....

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3
5152.2 /3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3
5157.2 /3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3
63	DIENTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3
64	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. Personenauto's)	10	0	50	10	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2

.....

.....

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
90	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50	10	50	3
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9000.3	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3
9000.3	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	100	3
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	30	2
93	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2
9302	Kappers en schoonheidsverzorging	0	0	10	0	10	1
9304	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	10	0	30	0	30	2

.....

■

Bijlage 2: Aan-huis-verbonden beroepen

.....

Lijst van toegestane beroepen en bedrijven aan huis

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:

- Individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enzovoort;
- Individuele praktijk dierenarts

Kledingmakerij:

- (Maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf;
- Woningstoffeerderij.

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt ugeoefend, zoals:

- Schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf.

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

- Schoen-/lederwarenreparatiebedrijf;
- Uurwerkreparatiebedrijf;
- Goud- en zilverwerkreparatiebedrijf;
- Reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen;
- Reparatie van muziekinstrumenten.

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerp bureaus, waaronder individuele praktijk voor:

- Reclame ontwerp;
- Grafisch ontwerp;
- Architect.

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder individuele praktijk voor:

- Notaris;
- Advocaat;
- Accountant;
- Assurantie-/verzekeringsbemiddeling;
- Exploitatie en handel in onroerende zaken.

Overige dienstverlening:

- Kappersbedrijf;
- Schoonheidssalon
- Pedicure.

■

Onderwijs:

- Autorijschool;
- Onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium.

.....