



Bestemmingsplan
Damwoude-Kom



Bestemmingsplan Damwoude-Kom

Inhoud:

Toelichting + bijlagen
Voorschriften + bijlagen
Plankaarten

BügelHajema
ADVISEURS

Damwoude/Leeuwarden
040.00.01.01.00
2 oktober 2007

VERKLARING

 plangebied

KAART: PLANGEBIED DAMWOUDE KOM



■

Toelichting

.....

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Fysieke omgeving	5
2.1	Ligging in de regio	5
2.2	Ontstaansgeschiedenis	5
3	Sociaal geografische schets	9
3.1	Bevolking en woningbouw	9
3.2	Voorzieningen en bedrijvigheid	10
3.3	Verkeerssituatie	12
4	Beleidskader	13
4.1	Rijksbeleid	13
4.2	Provinciaal beleid	15
4.3	Gemeentelijk beleid	22
5	Milieu- en overige randvoorwaarden	29
5.1	Geluidhinder door wegverkeer	29
5.2	Hinder van bedrijvigheid	31
5.3	Externe veiligheid	32
5.4	Luchtkwaliteit	36
5.5	Randvoorwaarden in verband met leidingen	37
5.6	Waterparagraaf	38
5.6.1	Inleiding	38
5.6.2	Nationaal beleid	38
5.6.3	Rol van de gemeente en van het waterschap in het waterbeheer	39
5.6.4	Overleg Wetterskip Fryslân	40
5.7	Ecologie	41
5.8	Archeologie	44
5.9	Bodemonderzoek	45
6	Planbeschrijving	47
6.1	Te handhaven en te versterken functionele structuur	47
6.2	Te handhaven en te versterken ruimtelijke structuur	49
6.3	Beeldkwaliteit nieuwbouwgebied Hoeksterlaan	52
6.4	Uitgangspunten overige ontwikkelingslocaties	54
7	Juridische toelichting	55
7.1	Bestemmingsplanprocedure	55
7.2	Juridische vormgeving	56
7.3	Afzonderlijke bestemmingen	59

■

8	Economische haalbaarheid	63
9	Overleg en inspraak	65
9.1	Overleg	65
9.2	Inspraak	77

Bijlagen

.....

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een herziening van de voor de kern Damwoude geldende bestemmingsplannen.

Dit betekent een herziening van:

- Bestemmingsplan Damwoude-Kom, vastgesteld op 16 juli 1987 en goedgekeurd op 24 februari 1988;
- Bestemmingsplan Omgeving Conradi Veenlandstraat, vastgesteld op 31 maart 1992 en goedgekeurd op 10 november 1992;
- Bestemmingsplan Damwoude-Zuidwest, vastgesteld op 27 september 1994 en goedgekeurd op 30 januari 1995;
- Een gedeeltelijke herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld op 28 mei 1985 en goedgekeurd op 7 oktober 1986;
- Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld op 14 juli 1998 en gedeeltelijk goedgekeurd op 25 februari 1999.

Binnen dit nieuwe plan worden de grenzen van het plan uit 1987 overgenomen. De omgeving van de Conradi Veenlandstraat en de wijk Zuidwest zijn aan dit nieuwe bestemmingsplan toegevoegd.

De aanleiding voor het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is de wenselijkheid van actualisering van de vigerende bestemmingsplannen. Deze actualisering is de eerste in de reeks van actualisering van bestemmingsplannen in de gemeente Dantumadeel. Onderhavig plan wordt daarom ook gezien als 'pilot' voor de actualiseringsoperatie. Het opstellen van digitale plannen is een belangrijk uitgangspunt van de actualiseringsoperatie. De plansystematiek is daarop geënt.

De wijzigingen in de bestaande situatie die bijvoorbeeld op basis van artikel 19-procedures vorm hebben gekregen, zijn in de voorliggende herziening verwerkt. Tevens is het plan aangepast aan de actuele beleidskaders en wetgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en milieu.

Naast deze algemene actualisering, wordt in deze herziening bijzondere aandacht besteed aan de karakteristiek van het plangebied, die onder meer wordt bepaald door de elzensingels en de karakteristieke bebouwing.

Het gebied wordt globaal begrensd door de Badhuisweg aan de zuidkant, de Kleine Laan en de Borkenslaan aan de westkant, de Trekweg/Dammelaan aan de oostkant, en de Thiedamaweg en de



Achterweg aan de noordkant. Het gebied is aangegeven op de kaart, voorafgaand aan deze toelichting.

Leeswijzer

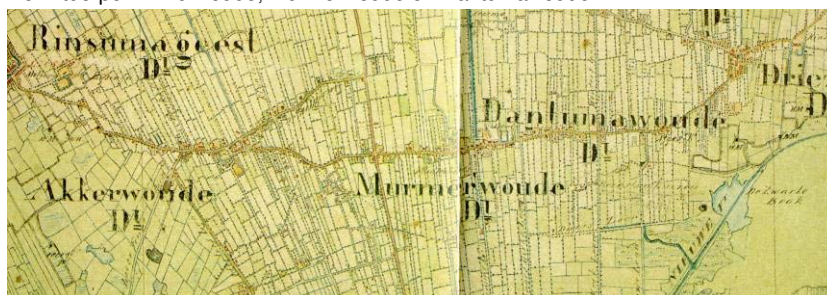
In het navolgende wordt allereerst ingegaan op de bestaande situatie in Damwoude. De basis daarvoor is onder andere een inventarisatie. Daarna komen in hoofdstuk 4 en 5, het beleidskader en de overige uitgangspunten en randvoorwaarden aan de orde. Hoofdstuk 6 is de planbeschrijving, en in hoofdstuk 7 komt de juridische vormgeving van het plan aan bod. Hoofdstuk 8 gaat in op de economische haalbaarheid van het plan. In hoofdstuk 9, tenslotte, is aandacht besteed aan de inspraak en het overleg ex artikel 10 Bro (1985).



2.1 Ligging in de regio

Damwoude, het centraal gelegen hoofddorp van de gemeente, is ontstaan uit een samenvoeging van de lintdorpen Akkerwoude, Murmerwoude en Dantumawoude. Door de situering aan het belangrijke kruispunt van de Hoofdweg en de Voorweg/Doniaweg is het zwaartepunt van de bebouwing thans duidelijk bij het voormalige Murmerwoude gelegen. De drie dorpen zijn sterk aaneen gegroeid. De ligging op de hogere zandgronden in een besloten omgeving met elzensingels en kleine bosjes, maakt het drielingdorp tot een aantrekkelijke woonomgeving.

De lintdorpen Akkerwoude, Murmerwoude en Dantumawoude



Bron: Grote Historische Provincie Atlas, Friesland 1853-1856

2.2 Ontstaansgeschiedenis

Damwoude ligt midden in het zandgebied van de gemeente. Dit zandgebied heeft zijn definitieve vorm gekregen na de periode 1000-1200 na Chr., toen vanuit het Friese kleigebied, als gevolg van het stijgen van de zeespiegel, de zandgronden weer ontgonnen en bewoond werden.

Karakteristiek voor deze periode is het streekdorpenlandschap, waarvan de lintbebouwing, gelegen op de hogere zandgronden, het meest in het oog springende kenmerk is. Daarnaast is voor dit gebied de opstreckende verkaveling erg karakteristiek. In het hele woudgebied wordt de opstreckende verkaveling vanouds benadrukt door het voorkomen van elzensingels op de perceelsranden.

De oorspronkelijke lintendorpenstructuur van Akkerwoude, Murmerwoude en Dantumawoude is nog goed herkenbaar.

Lintbebouwing

De van west naar oost lopende lintbebouwing wordt gekenmerkt door een eenvoudig straatprofiel met daaraan individuele bebouwing, die overwegend bestaat uit woningen (1 bouwlaag met kap). Het oorspronkelijke agrarische karakter is vrijwel geheel verdwenen. Ook het bebouwingsbeeld is in de loop der tijd sterk veranderd. Er zijn



echter enkele panden die nog refereren aan voor de streek kenmerkende bouwstijlen. Naast de kerkgebouwen van Murmerwoude en Dantumawoude, het voormalige raadhuis en het cafégebouw (die allen als Rijksmonument zijn aangewezen) is er, in het onderzoek naar de Karakteristieke bebouwing in Dantumadeel, een aantal gebouwen als beeldbepalend aangewezen. Het gaat om een aantal stelpboerderijen en enkele woningen onder schilddak.

Opvallend in de lintbebouwing is de variatie in functies. Vanouds zijn de bijzondere functies in het oude lint gesitueerd. In Akkerwoude, met name aan de Achterweg, is naast de woonfunctie, de bedrijvigheid van betekenis. In Dantumawoude is eveneens sprake van een dergelijke functiemenging. In de loop der tijd is voor wat betreft de voorzieningen meer nadruk komen te liggen op het winkelcentrum aan de Conradi Veenlandstraat.

Kwadranten

De oorspronkelijke lintbebouwing van Akkerwoude, Murmerwoude en Dantumawoude, is aangevuld met nieuwe woningbouw in de kwadranten, op basis van een in de jaren zeventig ontwikkelde beleidsvisie. Damwoude moest zich ontwikkelen tot een bandvormige nederzetting. Respectievelijk werden het zuidwestelijke kwadrant, het zuidoostelijke, het noordoostelijke en het noordwestelijke kwadrant ingericht als woonbuurten.

Zuidwest is de oudste planmatige uitbreidingsbuurt van Damwoude. Deze woonbuurt kwam in verschillende fasen tot stand, maar het zwaartepunt lag in de jaren vijftig en zestig. De hoofdopzet van deze buurt is erg eenvoudig en kenmerkend voor de periode waarin de buurt tot stand kwam. De Voorweg en de Hoofdweg vormden het uitgangspunt. In de oksel van deze twee wegen werd een rechthoekig wegenstelsel ontworpen, waarbij de Badhuisweg als buurtontsluitingsweg werd aangelegd. Het meest opvallende kenmerk van het bebouwingspatroon is dat de bouwwijze duidelijk op de straat is georiënteerd. Het eenvoudige karakter van de bebouwing wordt grotendeels bepaald door de woningwetwoningen uit verschillende tijdsperioden.

Het zuidoostelijke kwadrant is eind jaren zestig tot ontwikkeling gekomen. Het is een pure woonbuurt met blokken rijenwoningen die sterk georiënteerd op de straat zijn. De rand van de buurt bestaat uit vrijstaande en enige dubbele woningen.

Het derde kwadrant, Damwoude Noordoost, werd in de jaren zeventig ontwikkeld, en heeft duidelijk een ander karakter dan de twee vorige kwadranten. Vooral het stratenpatroon, met doodlopende en bochtige, smalle wegen draagt hiertoe bij. Het bebouwingspatroon wordt gekenmerkt door dubbele en vrijstaande woningen, gegroepeerd aan



woonstraten. De dichtheid van de bebouwing is net groot genoeg om van een bebouwde straatwand te kunnen spreken. Het noordwestelijke woongebied behoort eveneens tot de recentere uitbreidingen van Damwoude. Bovendien is hier (met name langs de Conradi Veenlandstraat) een concentratie van bedrijvigheid gerealiseerd. Het terrein van de voormalige kwekerij tussen de Voorweg en de Conradi Veenlandstraat is recentelijk bouwrijp gemaakt voor de bouw van ruim 40 woningen.

3.1 Bevolking en woningbouw

De groei van het inwonertal van de gemeente Dantumadeel is relatief gezien in de afgelopen jaren kleiner geweest dan de groei van het inwonertal van de provincie Fryslân. Fryslân had een procentuele toename van 3.7 in de periode 1993-2003. Damwoude heeft binnen de gemeente Dantumadeel het grootste aantal inwoners. Op 1 januari 2003 woonde bijna 30% van de inwoners van de gemeente Dantumadeel in de hoofdkern Damwoude. Vanaf 1993 heeft de bevolking van Damwoude zich als volgt ontwikkeld:

Tabel 1 Inwonertal van Damwoude en Dantumadeel (1993-2003)

Jaar	Damwoude	Dantumadeel
1993	5949	19486
1994	5970	19626
1995	5900	19642
1996	5973	19723
1997	5898	19814
1998	5927	19935
1999	5873	19845
2000	5845	19838
2001	5842	19840
2002	5836	19763
2003	5788	19687

Bron: CBS

Opvallend is dat het inwonertal van Damwoude sinds 1993 licht is gedaald. Het inwonertal van de gemeente Dantumadeel is daarentegen juist licht gestegen. Het aandeel van Damwoude in het bevolkingsaantal van Dantumadeel is in deze periode dan ook enigszins gedaald.

De woningvoorraad is wel steeds toegenomen in diezelfde periode. In tabel 2 is vanaf 1992 de ontwikkeling van de woningvoorraad weergegeven. Overeenkomstig het inwonertal staat eveneens zo'n 30% van de woningen van de gemeente Dantumadeel in Damwoude. Voor de planperiode wordt binnen het plangebied nog een aantal van ongeveer 114 woningen gebouwd (afrondding Kwekersterrein (34 woningen), uitbreidingsplan Hoeksterlaan (54 woningen) en inbreidingslocatie Mounetille (26 woningen).

De woningvoorraad is procentueel gezien in de periode 1993-2003 in Damwoude iets minder snel uitgebreid als in Dantumadeel (respectievelijk 5.7%, 9.7%).

Tabel 2 Woningvoorraad Damwoude en Dantumadeel (1993-2003)

Jaar	Damwoude	Dantumadeel
1993	2111	6821
1994	2134	6859
1995	2152	6945
1996	2169	7088
1997	2182	7179
1998	2221	7300
1999	2231	7398
2000	2235	7446
2001	2235	7458
2002	2227	7459
2003	2232	7482

Bron: CBS

De gemiddelde woningbezetting is in Damwoude licht gedaald (van 2,82 in 1993 naar 2,59 in 2003). Dit is in overeenstemming met de algemene gemeentelijke, provinciale en landelijke tendens van “gezinsverdunding”.

3.2 Voorzieningen en bedrijvigheid

Damwoude heeft als hoofddorp van de gemeente Dantumadeel een groot aantal voorzieningen en bedrijven. Damwoude kent een groot aantal openbare voorzieningen zoals scholen, kerken, speelplekken en twee ijsbanen. Binnen het plangebied ligt een groot aantal sportvoorzieningen. Daarnaast kent Damwoude prima busverbindingen met zowel Dokkum als Leeuwarden (lijn 51, halfuursdiensten) en met Burgum, via Veenwouden (lijn 53). De detailhandelsvestigingen spannen de kroon. Van dierenspeciaalzaak tot computerwinkel, van hobbywinkel tot autodealer. De meeste winkels in Damwoude zijn geconcentreerd in het winkelcentrum aan de Conradi Veenlandstraat. Hier bevinden zich twee supermarkten en daarnaast vier speciaalzaken in de levensmiddelensector. Het winkelcentrum ligt tamelijk decentraal in het dorp, maar is uitstekend bereikbaar en beschikt over ruime parkeervoorzieningen.

De supermarkt aan de Molenweg ligt op circa 700 m van het winkelcentrum aan de Conradi Veenlandstraat. De supermarkt ligt ingeklemd tussen de bestaande woonbebouwing en beschikt over te weinig parkeerruimte. De bevoorrading vanaf de Molenweg levert door het krappe wegprofiel van de Molenweg de nodige problemen op. Deze supermarkt verdwijnt echter door verhuizing naar het Mounetille-complex. In de nabijheid van de supermarkt functioneren een dierenspeciaalzaak (Molenweg) en een bakker (Voorweg). Een tweede bakker op de hoek van Molenweg en Voorweg heeft de

deuren gesloten. Elders in Damwoude is aan de Voorweg nog een slagerij gevestigd.

Winkelcentrum Conradi Veenlandstraat



Tot het primaire verzorgingsgebied van Damwoude behoren naast Damwoude de kleine kernen Wouterswoude, Driesum, Broeksterwoude en Rinsumageest. In deze kleine kernen zijn, afgezien van een slager in Broeksterwoude, geen winkels in de levensmiddelensector (meer) gevestigd. Concurrentie ondervinden de winkels in Damwoude met name van centra van een hogere orde, zoals Dokkum en Leeuwarden. In de winkelgebieden aan de Molenweg/Voorweg en aan de Doniaweg/Dammelaan zorgt de verkeerssituatie soms voor verkeersonveilige situaties, zoals bijvoorbeeld ter plaatse van de fietsenzaak aan de Voorweg.

De Hoofdweg in 1910



Bron: Oud Akkerwoude en Murmerwoude in woord en beeld (1981)

■
Binnen de categorie bedrijvigheid is vooral de commerciële dienstverlening van groot belang. Meerdere makelaars en assurantiekantoren zijn in Damwoude gevestigd. Voor zowel de voorzieningen als de bedrijvigheid ligt het niet in de verwachting dat er een enorme groei zal plaatsvinden in de komende decennia.

3.3 Verkeerssituatie

De doorgaande weg in Damwoude (Hoofdweg) is een belangrijke verbinding tussen Dokkum en midden-Friesland; een weg van interregionale betekenis.

Op termijn zal de Hoofdweg zijn doorgaande karakter verliezen, wanneer een nieuwe verbinding (Centrale As) tussen Dokkum en Nijega wordt gerealiseerd. De Hoofdweg zal wel een belangrijke verbinding blijven tussen Damwoude en Dokkum en van grote betekenis blijven voor de interne verkeersbewegingen in Damwoude.

De west-oost verbinding van Rinsumageest naar Driesum is een belangrijke doorgaande weg. Daarnaast kent Damwoude een aantal buurtontsluitingswegen, waarop een groot aantal woonstraten is aangesloten. Verreweg het grootste deel van deze woonstraten is ingericht als 30 km/uur-zone.

4.1 Rijksbeleid

Vinex

Het rijksbeleid ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkelingen in ons land is vastgelegd in de *Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening Extra*. Voor de leefbaarheid van het platteland is het van belang dat economische ontwikkelingen op peil worden gehouden door middel van een regionale aanpak, waarbij moet worden geprobeerd om ontwikkelingsinitiatieven die inspelen op de eigen kracht van de regio's, een kans te geven. Daarnaast moet de bereikbaarheid van voorzieningen binnen redelijke grenzen blijven.

In een aantal gebieden is de neerwaartse ontwikkelingsspiraal al zodanig evident dat de regering voor die gebieden extra geld zal uittrekken. Begin 1991 is daarom onder andere met betrokken besturen in de regio Noordoost Friesland een convenant gesloten. Het rijk zal in deze gebieden actief meewerken aan de opstelling en uitvoering van een regionaal ontwikkelingsplan.

Nota Ruimte, 2004

Het Rijk zet in de nieuwe Nota Ruimte in op sterke steden en een vitaal platteland. Met de Nota Ruimte komt het accent dan ook meer te liggen op de ruimtelijke ontwikkeling en de dynamiek en minder op de restricties. Waar nodig zal het Rijk stevig sturing geven aan de ruimtelijke ontwikkelingen, maar het Rijk geeft ook aan "los te kunnen laten". Provincies en gemeenten kunnen hun eigen verantwoordelijkheid verschillend gaan invullen.

De hoofduitgangspunten van de Nota zijn:

- Versterking van de internationale concurrentiepositie;
- Bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- Borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- Borging van de veiligheid.

Voor het platteland is het van belang dat de steden het huidige niveau van voorzieningen handhaven en waar mogelijk verbeteren. Belangrijk is het daarbij de variatie tussen stad en land te behouden en te versterken.

Op verschillende plaatsen in Nederland is zichtbaar dat het landschap 'verrommelt' en versnipperd door onder andere aanleg van infrastructuur, verstedelijking en intensivering van de landbouw. Hierdoor staat de kwaliteit van natuur, landschap en cultuurhistorie onder druk, waardoor zowel internationaal unieke als voor Nederland kenmerkende waarden zouden kunnen verdwijnen. Deze worden soms aan het zicht onttrokken of overwoekerd door nieuwe bebouwing waardoor burgers de historische functie en betekenis

■
steeds moeilijker kunnen ervaren. Gelijktijdig zijn er kansen
bijzondere, nieuwe ruimtelijke waarden te ontwerpen.

Er wordt optimaal gebruik gemaakt van de ruimte die in bestaand
bebouwd gebied aanwezig is en er wordt ruimte geboden om te
kunnen bouwen voor de eigen bevolkingsgroei, waarbij wordt
aangesloten bij bestaande ruimtelijke structuren. Bundeling van de
verstedelijking staat voorop. Het provinciale respectievelijke regionale
ruimtelijk beleid biedt elke gemeente de mogelijkheid:

- om zoveel woningen te kunnen laten bouwen als overeenkomt
met hun natuurlijke bevolkingsaanwas, gedefinieerd als het
aantal woningen dat nodig is wanneer het saldo van alle
verhuisbewegingen op nul worden gesteld. Dit wordt ook wel de
'migratiesaldo nul' benadering genoemd;
- voldoende ruimte te bieden voor lokaal georiënteerde
bedrijvigheid.

Gemeenten zijn niet verplicht volledig gebruik te maken van deze
mogelijkheid: afstemming in regionaal verband is wenselijk om te
komen tot de juiste woonmilieutypen en locatiekeuzen, met name in
relatie tot de woningbouwafspraken. Nieuwbouw in het buitengebied
is toegestaan. Een argument om nieuwbouw toe te staan is dat
hierdoor geld wordt gegenereerd voor recreatie of natuurgebieden. De
provincies dienen wel de kwaliteit voor het gebied te borgen. Onder
andere is behoud en de versterking van de variatie tussen stad en
land van belang. In de planning van provincies en gemeenten zal niet
alleen ruimte voor 'rode' functies moeten worden gevonden, maar ook
voor parken, groengebieden, sportterreinen en 'groene' en 'blauwe'
recreatiemogelijkheden in en om de stad. In de ruimtelijke plannen
van provincies en gemeenten wordt de balans tussen bebouwing en
groen en blauw integraal meegenomen. De gemeenten geven aan
welke mate van intensivering van bebouwing wordt nagestreefd,
zonder dat dit ten koste gaat van de oppervlakte groen in het
bebouwde gebied, en waar verdichting en verdunning mogelijk is.
Over de verdeling van de opgaven voor wat betreft groen en blauw en
zorgvuldig ruimtegebruik kunnen gemeenten in regionaal verband
nadere ruimtelijke afspraken maken.

Het Rijk heeft in de Nota Ruimte een 18-tal gebieden aangewezen als
nationale landschappen. Damwoude ligt in één van deze gebieden,
namelijk de Noordelijke Wouden.

Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame of
unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten, en in
samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten.

■
Landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten van nationale landschappen moeten behouden blijven, duurzaam beheerd en waar mogelijk worden versterkt. In samenhang hiermee zal de toeristisch-recreatieve betekenis moeten toenemen. Binnen nationale landschappen is daarom 'behoud door ontwikkeling' het uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid. De landschappelijke kwaliteiten zijn medesturend voor de wijze waarop de gebiedsontwikkeling plaatsvindt. Uitgangspunt is dat de nationale landschappen zich sociaal-economisch voldoende moeten kunnen ontwikkelen, terwijl de bijzondere kwaliteiten van het gebied worden behouden of worden versterkt. Binnen deze landschappen zijn ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk, mits de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden of worden versterkt, het 'ja, mits' - regime vallen.

De provincie is verantwoordelijk voor de uitwerking van het beleid en gebiedsprogramma voor het betreffende nationale landschap en moet met de kernkwaliteiten rekening houden. Ook moet de provincie op basis van de globale begrenzing een gedetailleerde begrenzing opnemen in het streekplan.

Het gebied De Noordelijke Wouden wordt in de Nota Ruimte gekenschetst als een zeer bijzonder kleinschalig veenontginningslandschap. De strokenverkaveling met een kenmerkende verhouding van lengte en breedte, gecombineerd met de aanwezigheid van elzensingels of dijkwallen op de perceelsranden, geven een zeer fijnmazige verzameling van kleine groene ruimtes. Daarin zijn soms pingoruïnes te vinden als zeldzaam aardkundig verschijnsel uit vroegere koudeperioden (c.q. ijstijden).

Water wordt in de Nota Ruimte omschreven als één van de sturende principes voor bestemming, inrichting en gebruik van de ruimte. Functiecombinaties met water bieden de mogelijkheid om de identiteit van een gebied te versterken. Uitgaande van de huidige functie van gebieden kan daarbij onderscheid gemaakt worden tussen: functieverandering, functiebehoud met aanpassingen en functiebehoud zonder aanpassingen. Gemeenten worden geacht deze functiecombinaties toe te passen in de planvorming.

4.2 Provinciaal beleid

Streekplan Friesland

Op 13 december 2006 hebben Provinciale Staten van de provincie Fryslân het nieuwe Streekplan Fryslân ("om de kwaliteit fan de romte") vastgesteld. Dit integraal-ruimtelijke beleidsplan heeft betrekking op de periode 2006 tot 2016. Hoewel het ontwerp nog geen bindend plan is, geeft het wel duidelijkheid over het aanstaande ruimtelijk beleid voor Fryslân.

■
Centraal in het nieuwe streekplan staat het begrip 'ruimtelijke kwaliteit'. Hiermee bedoelt de provincie dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Het betekent ook een ruimtelijke inrichting die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling. Bij een duurzame ontwikkeling wordt voorzien in de behoeften van de huidige generatie, zonder daarbij de behoeften van toekomstige generaties in gevaar te brengen.

De provincie wil deze doelstellingen koppelen aan een krachtige sociaal-economische ontwikkeling in een leefbare omgeving, waarbij tegelijkertijd wordt ingezet op het instandhouden en verder ontwikkelen van aanwezige bodem-, water-, landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische kwaliteiten.

Vanuit deze doelstellingen kiest de provincie voor concentratie van wonen, werken en voorzieningen in stedelijke bundelingsgebieden. Samen met Rinsumageest, Driesum en Wouterswoude maakt Damwoude deel uit van het bundelingsgebied van Dokkum.

In bundelingsgebieden ligt de grootste woningbouwopgave bij de stedelijke centra zelf, in casu Dokkum. De bijdrage van de overige kernen is beperkt.

Niettemin zijn de ontwikkelingsmogelijkheden van kleine kernen in stedelijke bundelingsgebieden groter dan in de plattelandsgebieden daarbuiten.

Bij de overige kernen in het bundelingsgebied kunnen (naast opvang van de plaatselijke woningbehoefte) woonkwaliteiten ontwikkeld worden, aanvullend op het woningaanbod in Dokkum. De kwaliteit staat centraal. De provincie ziet in eerste instantie kansen voor aanvullende woonkwaliteiten bij Damwoude. Het uitgangspunt is dat het gebied tussen Dokkum en Damwoude zich door een goede landschappelijke geleding blijft onderscheiden van de bebouwde kernen. Deze insteek laat ruimte voor nieuwe functies, bijvoorbeeld als stedelijk overgangsgebied met plaats voor functies die bijdragen aan onderhoud en versterking van de groene landschappelijke karakteristieken.

Hierbinnen is er ruimte voor (bijzondere) woonvormen en hoogwaardige combinaties van wonen en werken, in aansluiting op de kern Damwoude, met benutting en versterking van de bestaande singelstructuren. De capaciteit dient te zijn afgestemd op het programma voor wonen en werken binnen het bundelingsgebied. Ook is er in het tussenliggende gebied ruimte voor ontwikkeling van groene en blauwe kwaliteiten en functies in de recreatieve sfeer, voorzover hiermee geen aanzienlijke bebouwing gepaard gaat en dit past binnen de landschappelijke karakteristiek.



In de stedelijke bundelingsgebieden dient een divers en wervend aanbod aan woningtypen en woonmilieus beschikbaar te zijn, om de (boven)lokale kwantitatieve en kwalitatieve vraag op te vangen. De bijdrage van de kleine kernen binnen de bundelingsgebieden is vooral kwalitatief, gericht op toevoeging van specifieke woonkwaliteiten, aanvullend op de kwaliteiten in en rond de stedelijke centra. Het zal dan vooral om meer dorpse en landelijke woonmilieus gaan die niet concurrerend zijn voor de stedelijke centra. Naast mogelijkheden voor groen en waterrijk wonen, vindt de provincie dat er in de dorpen aandacht moet zijn voor voldoende betaalbare en levensloopbestendige woningen in het lagere en het middensegment; dit zowel in de huur- als de koopsector. Dergelijke woningen zijn van belang voor de eigen bevolking.

De verdeling van de beschikbare woningbouwruimte over de dorpen is overigens primair een gemeentelijke verantwoordelijkheid.

In dorpen zoals Damwoude draagt de ontwikkeling van lokale bedrijven bij aan de levendigheid en de economische vitaliteit. De provincie wil daarvoor de ruimte bieden, primair binnen bestaand bebouwd gebied. Onder strakke voorwaarden is ook vestiging op locaties aan de rand van dorpen mogelijk. Hierbij moet meer dan voorheen naar verhoging van de ruimtelijke kwaliteit en de beleving daarvan worden gestreefd, waarbij maatwerk als begrip centraal staat. In deze kernen zal de provincie geen voorraadvorming van bedrijventerrein toestaan.

In stedelijke bundelingsgebieden vraagt de provincie ook aandacht voor de ontwikkeling van landschap, natuur en water in combinatie met recreatieve functies, zodat aantrekkelijke stadsranden en stedelijke uitloopgebieden met veel ruimtelijke kwaliteit en recreatieve mogelijkheden ontstaan. Damwoude ligt daarmee in 'zoekgebied' voor recreatieve voorzieningen die gebonden zijn aan de ligging nabij stedelijk gebied, zoals maneges, volkstuincomplexen, (dag)recreatieterrainen, golfterreinen, tuincentra, sportcomplexen en kinderberoeperijen.

De provincie streeft naar het behoud van waardevolle gebouwen, de afbraak van beeldverstorende bebouwing en het afronden en opknappen van onsamenhangende bebouwing; dit door nieuwe vormen van wonen, werken, recreëren en verzorging in dergelijke bebouwing te stimuleren.

Wenjen yn Fryslân

De doelstellingen uit het oude streekplan uit 1994, dat er tot 2010 nog 28.000 woningen gebouwd zouden moeten worden, zijn eerder bereikt dan werd verwacht. Vandaar dat in 1996 geconcludeerd werd door de provincie, dat er sterkere instrumenten moesten worden





ingezet om verantwoord te kunnen blijven bouwen. Op grond van onderzoek naar onder andere migratie en verlaging van de woningbezetting, is er daarom in 1996 besloten dat er in de periode 1993-2010 nog 15.000 woningen extra (bovenop de 28.000) gebouwd mogen gaan worden.

Daarvoor zijn in de notitie *Wenjen yn Fryslân* voor elke gemeente richtgetallen geformuleerd. Voor Dantumadeel betekent dit dat er in de periode 2000-2010 391 woningen bijgebouwd mogen worden. Dit betekent een forse vermindering ten opzichte van de gebouwde woningen in de periode 1992-2000. In die periode werd een gemiddeld aantal woningen van 80 per jaar gebouwd. Voor de periode 2000-2010 betekent het dat er per jaar gemiddeld “slechts” 39 woningen gebouwd kunnen worden.

Als het gaat om de kwaliteit van de woningvoorraad, dan spreekt de notitie niet alleen over woningbouwbeleid gericht op nieuwbouw, maar op de leefbaarheid in dorpen en steden in bestaande en toekomstige woongebieden in heel Fryslân. Geconstateerd wordt dat de bestaande woningvoorraad niet goed aansluit op de vraag en dat de woningvoorraad en woonomgeving, om leegstand en verpaupering te voorkomen, moeten worden aangepakt. Gedeputeerde Staten vragen de gemeenten dan ook om een woonplan op te stellen. Hierin dient een meer integrale visie op de ontwikkeling van de woningvoorraad gepresenteerd te worden.

Voor gemeenten betekent dit dat zij in hun woonplannen zowel dienen in te gaan op nieuwbouw als op verbetering van de bestaande voorraad, zodat er in 2010 een bestaande woningvoorraad is die aansluit bij de vraag. Dat betekent ook dat woonplannen opgesteld dienen te worden in samenwerking met de corporaties en met de buurgemeenten. Ook dient er in de plannen aandacht te worden geschonken aan ruimtegebruik (“om Fryslân rom en wiidsk te hâlden”) en aan stedenbouwkundige kwaliteit (“om Fryslân moai te hâlden en nije kwaliteiten te jaan”).

Wenjen 2000+

Het rapport *Wenjen 2000+* is een herijking van het hierboven omschreven “*Wenjen yn Fryslân*”. De ondertitel van het rapport ‘*Wenjen 2000+*’ luidt: *fan mear nei better*”. Dit betekent dat er, naast een kwantitatieve herijking ook vooral een kwalitatieve bijsturing is gegeven.

Voor de regio Noordoost is aangegeven dat er spanning bestaat tussen het richtgetal van 1998 en de prognose. Het gaat om een totaal van 344 woningen. Op termijn (wanneer daar goede en intergemeentelijke plannen aan ten grondslag liggen) kan derhalve sprake zijn van opplussen voor de gemeenten in deze regio.



.....

Kwalitatief wordt ingezet op een aantal speerpunten:

- voldoende maatschappelijk gebonden aanbod in de vorm van huurhuizen;
- onderzoek naar ruimtelijke kwaliteit en particulier opdrachtgeverschap;
- aandacht voor nieuwe woonvormen en ruimtelijke (regionale) kwaliteit;
- voldoende aandacht voor jonge starters, ouderen/zorgbehoevenden en asielzoekers en statushouders;
- een mix van herstructureren, inbreiden en uitleg in een goede omgevingskwaliteit en een leefbare stad en leefbare dorpen;
- prestatieafspraken tussen gemeenten en corporaties over deze mix;
- aandacht voor de specifieke veranderopgave in dorpen en steden;
- daarvoor investeringen vanuit nieuwbouw in trits van herstructurering, woonomgeving en rood voor groen;
- plannen in woonmilieus in dorpen en steden, toevoegen van groene woonmilieus aan de steden, toevoegen voor de lokale maatschappelijke vraag in de dorpen;
- samenwerking, afstemming bij planning van woningbouw in relevante gebieden.

MIP/MSP

In het zogenaamde MIP (Monumenten Inventarisatie Project) zijn panden en andere bouwwerken geïnteriseerd van de periode na 1850, die mogelijk in aanmerking komen voor de status van rijksmonument. Deze inventarisatie richt zich voornamelijk op de jonge bouwkunst, zowel binnen als buiten de bebouwde kom. De inventarisatie is uitgevoerd op provinciaal niveau en bevatte nog een vrij breed scala aan mogelijk interessante bouwwerken. Het MIP is gevolgd door het MSP (Monumenten Selectie Project), waarin panden daadwerkelijk zijn voorgedragen voor de monumentenstatus.

Naast de rijksmonumenten in Damwoude (twee kerken, het cafégebouw en het voormalige raadhuis), heeft het Monumenten Inventarisatie Project voor Damwoude een groot aantal potentiële “monumenten” opgeleverd. De selectie die aansluitend heeft plaatsgevonden (MSP) heeft uit die potentiële “monumenten” geen panden geselecteerd, die binnen het voorliggende bestemmingsplan vallen (MIP/MSP Dantumadeel, 1990).

PVVP

In het *Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan* (PVVP) wordt de verbinding Dokkum - Burgum - Nijega genoemd als mogelijke ontsluitingsweg van Noordoost Friesland. Mede doordat Leeuwarden geen ruimte heeft voor het doorgaande verkeer vanuit Noordoost

.....

Friesland naar de A31 en de A32, is de ontsluitingsweg Dokkum - Burgum - Nijega (die door of langs Damwoude zal gaan) van groot belang.

Het PVVP wijst deze verbinding aan als stroomweg B. Dit betekent een 100 km/uur weg, volledig gesloten voor langzaam verkeer. Het spreekt voor zich dat een dergelijke weg niet realiseerbaar is op de plaats van de Hoofdweg.

Verkeersstructuur Noordoost Friesland



Bron: PVVP, 1998

Dit betekent dat ook de situatie in Damwoude aangepakt zal moeten worden. Het PVVP voorziet in de mogelijkheid van een rondweg om Damwoude in de N356.

De studie naar de ligging en het tracé is bij Damwoude uiterst gecompliceerd. Indien er een gewijzigde ontsluiting komt, dan zal dat in een apart bestemmingsplan worden vormgegeven. In een MER-studie zal deze nader worden uitgewerkt.

In het *Eindconcept Wegenstructuur Noordoost Fryslân (juni 2000)* is het voorkeursalternatief voor de ontsluiting van Noordoost Friesland uitgediept. Het betreft het tracé Dokkum-Burgum-N31. In het concept worden twee varianten voor Damwoude naar voren geschoven; een westelijke en een oostelijke rondweg om Damwoude. De centrale as zal van zuid naar noord worden uitgevoerd in een aantal fasen.

Tabel 3

- aansluiting N31-Burgum-Quatrebras	2006-2009
- driehoek Quatrebras-Veenwouden-Hurdegaryp	2009-2012
- Veenwouden-Damwoude-Dokkum	2012-2015

Bron: Eindconcept Wegenstructuur Noordoost Fryslân, 2000



De planvoorbereiding zal echter in één keer plaats moeten vinden voor het gehele traject. Dit betekent ook dat er één tracé/m.e.r.-studie zal worden uitgevoerd. De overige alternatieven worden hierbij eveneens meegenomen.

Op 5 juli 2000 heeft Provinciale Staten van Fryslân besloten om:

- In te stemmen met een wegenstructuur voor Noordoost Fryslân waarin de centrale as (inclusief westelijke rondweg Dokkum) als ruggengraat fungeert voor de overige wegen in Noordoost;
- Voor Fryslân uit te gaan van de maatregelen “Duurzaam Veilig” zoals die in het vigerende *PVVP* geprogrammeerd en geprioriteerd zijn;
- In te stemmen met de principe volgorde van uitvoering van werken aan de centrale as van zuid naar noord;
- In te stemmen met de eerste aanzet tot financiering van de centrale as;
- In te stemmen met realisatie van de centrale as, waarvan de financiering en organisatie nader moet worden uitgewerkt.

Regiovisie Noordoost
Fryslân, 2003

De vier gemeenten in noordoost Fryslân hebben gezamenlijk (mede in reactie op de startnotitie voor het nieuwe provinciale streekplan) een visie voor de regio opgesteld voor de periode tot 2015. De missie voor de regio is het behoud van de bestaande bevolking en werkgelegenheid. Noordoost Fryslân heeft al veel te bieden, maar heeft ook potenties die nog ontwikkeld moeten worden. Door middel van samenwerking tussen de vier gemeenten wordt gestreefd naar de ontwikkeling van die potenties.

De regiovisie richt zich op een sociaal-economische ontwikkeling met behoud en versterking van kwaliteit. Dit streven is omschreven in een achttal hoofdkoersen:

1. Een ontwikkeling als ‘woonregio’;
2. Het koesteren van de bestaande bedrijvigheid;
3. Het selectief uitbouwen van nieuwe economische dragers;
4. Het ontwikkelen en uitbouwen van de recreatieve sector;
5. Het selectief ontwikkelen van de landbouw;
6. Een kennis en innovatie-offensief;
7. Het versterken van de zorgstructuren in de regio;
8. Het benutten van haar landschappelijke kwaliteiten en behoud en versterking van natuur.

Concreet betekent dit voor de plattelandskernen dat er woningbouw gepleegd kan worden die beantwoordt aan de lokale behoefte. Ten aanzien van de voorzieningen in de plattelandskernen wordt gestreefd naar het instandhouden van het bestaande voorzieningenniveau.





Door middel van loketten kan voor elke kern of cluster van kernen maatwerk worden geleverd.

De bedrijvigheid in de plattelandskernen dient vooral van lokale betekenis te zijn. Dit betekent niet dat aan de bestaande, zogenaamde stuwende bedrijven geen uitbreidingsmogelijkheden kunnen worden geboden, maar het betekent wel dat nieuwe bedrijvigheid een duidelijk lokaal verzorgend karakter dient te hebben. Voorts worden mogelijkheden gezien voor een combinatie van wonen en werken (beroepen aan huis) in de bestaande linten, passend bij de schaal en de landschappelijke structuur van de linten.

De recreatieve sector wordt als belangrijke pijler gezien voor de sociaal-economische versterking van de regio. In de versterking van deze sector wordt voorzien door het focussen op twee belangrijke punten (Dokkum en Lauwersmeergebied) en door het ontwikkelen van het toerisme in de regio als geheel. Daarbij worden belangrijke kansen toebedacht aan het woudengebied. Dit gebied bezit potenties (natuur en landschap) door functiemenging en aantrekkelijke routes.

4.3 Gemeentelijk beleid

Woningbouw

De notitie *Woningverdelingsplan Dantumadeel* is richtinggevend voor het kwantitatieve gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid. Deze notitie was een vervolg op een reeks van plannen met betrekking tot woningbouw. Het gemeentelijk beleid is er altijd op gericht geweest de grote- en middelgrote kernen mogelijkheid voor uitbreiding te bieden. De grote kernen zullen gezien hun voorzieningenniveau een aanzienlijk aandeel in de groei moeten krijgen. Damwoude is één van die grote kernen.

De notitie *Woningverdelingsplan Dantumadeel* is uitgewerkt in de notitie *Woningbouwfasering 2005-2010* (15 februari 2005).

Hierin wordt aangegeven dat van het aantal te bouwen woningen in de gemeente (326 woningen tot 2010) er in de periode 2005-2010 in totaal 147 woningen in Damwoude kunnen worden gebouwd. Dit betekent dat in ieder geval de volgende locaties zullen worden ontwikkeld:

- voormalig kwekerijterrein: 34 woningen (inmiddels geregeld in artikel 19, lid 2-procedure);
- Hoeksterlaan: 53 woningen (middels het voorliggende plan geregeld);
- Locatie De Wingerd (30 woningen);
- Mounetille: 26 woningen (middels het voorliggende plan geregeld).



Woonvisie Dantumadeel

Op 28 september 2004 heeft de gemeenteraad de Woonvisie Dantumadeel vastgesteld. De Woonvisie Dantumadeel heeft de ondertitel “van volkshuisvesting naar wonen” meegekregen en heeft met name betrekking op het kwalitatieve deel van de volkshuisvesting. De gemeente geeft in de visie aan dat er voor een groot deel van de woningmarkt geen sturing mogelijk is. De visie gaat dan ook hoofdzakelijk in op de rol die de gemeente als regisseur tussen de verschillende actoren op de woningmarkt zou kunnen spelen. Met een zestal beleidsvoornemens

in het achterhoofd wil de gemeente deze rol gaan vervullen.

Samengevat komen deze neer op:

1. consumentgericht bouwen met duidelijke inbreng van de toekomstige bewoners;
2. middels herstructurering de kwaliteit van woningvoorraad en de woonomgeving vergroten;
3. stimuleren van de bouw van levensloopbestendige woningen;
4. betere toegankelijkheid van het aanbod aan wonen gerelateerde zorg- en welzijnsvoorzieningen;
5. vergroten van keuzemogelijkheden voor huishoudens met een laag of modaal inkomen, in zowel de huur- als de koopsector;
6. burgers interactief betrekken bij de inrichting van nieuwe woonwijken en bij herstructureringsgebieden.

Bebouwing

De gemeente Dantumadeel heeft een onderzoek laten verrichten naar de visueel-ruimtelijke waarde van de bebouwing in de gemeente. Dit onderzoek (“Karakteristieke bebouwing in Dantumadeel”) moet los gezien worden van het eerder genoemde MIP/MSP.

De boerderijtypen die in de gemeente voorkomen, kunnen globaal ingedeeld worden in kop-hals-romp boerderijen en kop-romp boerderijen. Dit laatste type is op de zandgronden het meest voorkomende type. Later kwamen ook stelpboerderijen in deze gemeente voor.

Een type woning die karakteristiek genoemd wordt en in Damwoude voorkomt is de woning onder schilddak. Dit is een woning met een lage goot en een vrij steil dak. Vooral de voornamere woningen hadden een schilddak.

Voor Damwoude heeft dit een lijstje van 10 karakteristieke gebouwen opgeleverd, die binnen het voorliggende bestemmingsplan vallen. Daarvan behoren vier tot de groep van Rijksmonumenten. De overige zes zijn architectonisch én structureel bepalend te noemen.

In het onderzoek is een aantal aanbevelingen gedaan die ertoe zouden kunnen bijdragen dat de karakteristieke panden ook zo waardevol blijven. In het bestemmingsplan (inclusief vrijstellings- en wijzigingsbeleid) kunnen maximum bouwhoogten en goothoogten worden aangegeven, minimum dakhelling en eventueel een dakvorm.



Daarnaast kan het bebouwingsvlak op passende wijze worden afgebakend. In het plan is hiermee rekening gehouden door middel van de aanduiding “karakteristieke bebouwing” op de plankaart.

Herstructurering

Voor Damwoude is bij het voorbereidingstraject voor het Woonplan van de gemeente een aantal gebieden voorgedragen als “herstructureringsgebieden”. Na een afweging van prioriteiten zijn enkele van deze gebieden ook in de voorraadbeheerplannen van de beide woningbouwcorporaties als herstructureringsgebied opgenomen. Het zijn gebieden waar zich problemen voordoen op het vlak van wonen en woonomgeving. Deze gebieden zijn aangegeven op de toelichtingskaart “Ruimtelijke Structuur” in paragraaf 6.2.

In de onderstaande gebieden spelen problemen met betrekking tot de woningdichtheid, de parkeerdruk, het woningtype, de inrichting van de openbare ruimte en in een enkel geval ook leegstand en verpaupering.

- Gebied tussen de Kleine Laan, de J.R. Kloostermanstraat en de Badhuisweg;
- Woningen aan de Nieuwe Weg tussen de Badhuisweg en de Ds. Germsweg;
- Woonblokken tussen De Haleweg, de K.A. van Kleffenstraat, Ds. Germsweg en de D. Fontein de Jongstraat.

In het voorliggende plan is rekening met deze gebieden gehouden, in die zin dat het plan de mogelijkheid open laat voor wijzigingen in het woningaantal (met name in verband met de plaatselijk gewenste verdunning) en eventueel aanpassing van de bebouwingsstructuur. Eventuele veranderingen zullen in nauw overleg tussen gemeente, woningbouwcorporatie en belanghebbenden vorm krijgen. Voor de genoemde gebieden geldt een ‘wijzigingsbevoegdheid herstructurering’. De wijzigingsvoorwaarden zijn nader aangegeven in hoofdstuk 6.

Duurzaam bouwen

De gemeente bevordert al op bescheiden schaal de duurzaamheid van de gebouwde omgeving. Zo worden in uitbreidingsplannen alleen verbeterd gescheiden rioleringsstelsels aangelegd, wordt het scheiden van bouw- en sloopafval en het gescheiden afvoeren daarvan bevordert en worden nieuw te bouwen woningen en andere gebouwen getoetst op hun energiezuinigheid.

Duurzaam veilig

In het kader van het “Actieprogramma Duurzaam Veilig” wordt van de wegbeheerders verwacht dat zij hun wegen op duidelijke wijze categoriseren. Onderscheid moet daarbij gemaakt worden tussen de stroomwegen en de wegen met een verblijfsfunctie. In principe is het





Gemeentelijk Riolerings
Programma

streven erop gericht om bij gebiedsontsluitingswegen geen erven direct vanaf die wegen te ontsluiten. Bij gebiedsontsluitingswegen zal tevens zoveel als mogelijk sprake moeten zijn van scheiding van verkeerssoorten. Bij de erftoegangswegen gaat men uit van menging van verkeer, waarbij de toegestane maximum snelheid niet meer bedraagt dan 30 km/uur. Omdat één van de belangrijkste uitgangspunten van het startprogramma is dat het wegbeeld in overeenstemming moet zijn met het gewenste verkeersgedrag, zal de status van 30 km/uur-gebied ondersteund moeten worden met inrichtingsmaatregelen. Dit is in Damwoude gedaan door het realiseren van in- en uitritconstructies.

Op 1 maart 1993 is de Wet Milieubeheer van kracht geworden. Een van de gevolgen van deze wet is de verplichting die gemeenten opgedragen hebben gekregen, om *een Gemeentelijk Rioleringsprogramma* (GRP) vast te stellen. Op deze manier kan invulling worden gegeven aan de eveneens uit deze wet voortvloeiende zorgplicht die de gemeente heeft voor een doelmatige inzameling en transport van afvalwater dat op haar grondgebied vrijkomt.

Een rioleringsplan dient een beperkte geldigheidsduur te hebben. Minder dan vijf jaar verdient de voorkeur. De gemeente Dantumadeel heeft een Gemeentelijk Rioleringsplan met een geldigheid van 5 jaar (2002-2006).

Enkele aandachtspunten uit het nieuwe *GRP* zijn:

- Het stelsel voldoet in verschillende bemalingsgebieden niet aan de voorschriften van Wetterskip Fryslân, daarom moeten in 1999 - 2000 de benodigde randvoorzieningen (een tot de riolering behorend, op reductie van de vuilemissie gerichte voorziening in of achter een rioolstelsel (meestal ter plaatse van een overstort)) worden aangelegd en dient het stelsel te worden aangepast in de dorpen Rinsumageest en Damwoude.
- Overleg met het Wetterskip Fryslân omtrent de randvoorzieningen in de dorpen Rinsumageest en Damwoude.
- Bij nieuwbouw van woningen wordt in principe uitgegaan van een verbeterd gescheiden rioolstelsel. Soms is een gescheiden rioolstelsel echter meer op zijn plaats. Afstemming van het vergunningenbeheer door de NVW en VROM vindt ad hoc plaats. In het kader van duurzaam stedelijk waterbeheer worden schone oppervlakten in toenemende mate niet meer op de riolering aangesloten, maar rechtstreeks naar het oppervlaktewater afgevoerd.

Door de vele aanvragen voor het bebouwen van zogenaamde open plekken ontstond zowel ambtelijk als bestuurlijk de behoefte aan objectieve en concrete toetsingscriteria. In de beleidsnotitie Invulling open gaten is een set van beoordelingscriteria opgenomen. Een open gat wordt in de beleidsnotitie omschreven als: “elke onbebouwde ruimte binnen de bebouwde kom en gelegen tussen twee bestaande woningen, niet zijnde bedrijfs- of dienstwoningen”.

Niet elk open gat leent zich voor woningbouw. Voor een goede belangenafweging is een aantal algemene toetsingscriteria geformuleerd:

- (een) nieuwe woning(en) moet(en) de gevelrij sluitend maken;
- (een) nieuwe woning(en) moet(en) logisch aansluiten op de bestaande bebouwing;
- (een) nieuwe woning(en) moet(en) gelegen zijn aan een verharde openbare weg;
- er moet voldoende capaciteit wat betreft riolering zijn;
- nieuwbouw mag geen belemmeringen van toekomstige ontwikkelingen veroorzaken;
- landschappelijke waarden mogen niet worden aangetast;
- milieuvoorwaarden (geluid, bedrijvigheid, ecologie, archeologie).

Wanneer de gemeente een aanvraag voor de bebouwing van een open plek op grond van de in de notitie opgenomen criteria acceptabel acht, zal hieraan na en onafhankelijk van het uitvoeren van het nodige vooronderzoek middels het opstellen van een zogenaamd postzegelplan medewerking worden verleend. In het voorliggende bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden voor het bebouwen van open plekken opgenomen.

De gemeente heeft in 2003 een nieuw landschapsbeleidsplan opgesteld. Het tot dan toe vigerende landschapsbeleidsplan (1992) was op een aantal cruciale punten niet meer actueel. Bovendien is in de gemeente een aantal ontwikkelingen gaande waarvoor een landschappelijke context werd gevraagd. Het nieuwe landschapsbeleidsplan schept een kader voor alle maatregelen die betrekking hebben op een breed scala aan thema's en onderwerpen die in de gemeente Dantumadeel spelen. Het Landschapsbeleidsplan verwoordt een visie waarbij zowel het behouden of versterken van het kenmerkende landschap als de diverse ontwikkelingsmogelijkheden een belangrijke rol spelen.

Per landschapstype is in het landschapsbeleidsplan één of meerdere strategieën uitgezet. Damwoude valt binnen De Wouden. Het behoud en het versterken van het besloten landschap is hier een belangrijk

streven. Tegelijkertijd is in De Wouden een groot aantal ontwikkelingen aan de orde.

Binnen het gebied De Wouden is voor de dorpenreeks Rinsumageest-Driesum uitvoerig ingegaan op de te behouden en versterken waarden. Voor het lint geldt dat de verankering in het landschap versterkt dient te worden. Dit is mogelijk door de oost-westrichting van het lint te accentueren en doorzichten vanuit het lint richting landschap te behouden en/of te creëren. Nieuwe uitbreidingen dienen dan ook haaks op het dorpenlint te worden gesitueerd. Incidentele woningbouw kan ter versterking in het oost-west lint worden gerealiseerd. Om het oost-west lint nog verder te benadrukken is het gewenst om de bomenstructuur te versterken op de plaatsen waar dit mogelijk is. In dit kader wordt de Voorweg in Damwoude genoemd, ten westen van de rotonde. Het aanbrengen van beplantingsstructuren moet er echter niet toe leiden dat cultuurhistorisch waardevolle bebouwing onzichtbaar wordt. Op dergelijke plaatsen dient dan ook zorgvuldig met beplanting om te worden gegaan.

5.1 Geluidhinder door wegverkeer

De Wet geluidhinder (laatstelijk gewijzigd per 1 januari 2007) bepaalt dat elke weg een zone heeft, met uitzondering van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Binnen de zone mag de geluidsbelasting op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm. Voor nieuwe situaties is de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel 48 dB, danwel een vast te stellen hogere waarde.

Hoeksterlaan

Het nieuwbouwgebied Hoeksterlaan is gelegen ten noorden van de Doniaweg en ten westen van de Hoeksterlaan. Deze beide wegen hebben een zone. Ten westen van het nieuwbouwgebied ligt de wijk Noordoost. De wegen in deze wijk zijn allemaal 30 km/uur gebied. Voor dergelijke wegen geldt geen zone.

Voor het akoestisch onderzoek zijn dus de Doniaweg en de Hoeksterlaan van belang.

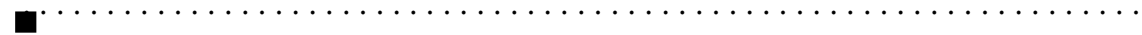
In mei 2004 hebben tellingen plaatsgevonden. Voor de Doniaweg werden 4149 mvt/etmaal geteld en voor de Hoeksterlaan werden 164 mvt/etmaal geteld. Rekening houdend met een jaarlijkse toename van het aantal motorvoertuigen per etmaal van 2,5% betekent dit een etmaalintensiteit in het maatgevende jaar 2017:

- Doniaweg: 5719 mvt/etmaal.
- Hoeksterlaan: 226 mvt/etmaal.

De kleinste afstand tussen de as van de Doniaweg en het dichtstbijzijnde bouwvlak bedraagt 46 meter. De kleinste afstand tussen de as van de Hoeksterlaan en het dichtstbijzijnde bouwvlak bedraagt 28 meter. De snelheid op beide wegen is maximaal 50 km/uur.

Met behulp van de wettelijk voorgeschreven Standaard-Rekenmethode-I (2006) is aan de hand van deze gegevens berekend dat de geluidsbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen niet boven de 48 dB uitkomt.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB zal dus binnen het nieuwbouwgebied niet worden overschreden. Het nieuwbouwplan voldoet hiermee aan de bepalingen uit de Wet geluidhinder.



Hoeksterlaan

Wat betreft de Hoeksterlaan vindt zowel woningbouw aan de oost- als aan de westzijde plaats. Aan de oostzijde van de Hoeksterlaan is een gebiedje waar op basis van de gemeentelijke notitie 'Invulling open gaten' van 4 juli 2006 de bouw van 3 woningen mogelijk gemaakt. Op basis van verkeerstellingen op de Hoeksterlaan uit 2004 en uitgaand van een toename van de verkeersintensiteit met 1% per jaar kan het aantal motorvoertuigen per etmaal in het maatgevende jaar 2017 worden geschat op 184. In bijlage 2 is een etmaalwaarde van 44 dB vastgesteld, ervan uitgaand dat de woningen aan de oostzijde van de weg op 14 meter van de wegas komen. Dit betekent dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. Dat geldt dan ook voor de woningen in het grotere nieuwbouwgebied ten westen van de Hoeksterlaan: de afstand van de woningen hier tot de Hoeksterlaan bedraagt minimaal 40 meter.

Interne ontsluitingswegen in woongebied Hoeksterlaan

Binnen het nieuwe woongebied Hoeksterlaan komen alleen wegen die een ontsluitende functie hebben voor het woongebied zelf. De wijk is via verschillende wegen op het omringende wegenpatroon aangesloten. In de wijk komen 53 woningen. Uitgaand van maximaal 7 bewegingen door motorvoertuigen per etmaal per adres resulteren maximaal 371 bewegingen door motorvoertuigen. Als deze motorvoertuigen alle gebruik zouden maken van dezelfde weg zou deze verkeersintensiteit in principe op kunnen treden. Dit is uiteraard zeer onwaarschijnlijk: er zal van verschillende uitvalswegen gebruik worden gemaakt. Daar staat tegenover dat verkeer uit het aangrenzende woongebied mogelijk ook gebruik gaat maken van de wegen in het nieuwe woongebied. Niettemin zal de verkeersintensiteit ook op drukste weg in het woongebied, de zuidelijke ontsluiting op de Voorweg, naar verwachting niet meer bedragen dan 400 motorvoertuigen per etmaal. In bijlage 2 wordt berekend dat, uitgaand van een asfaltverharding en een minimale afstand tussen gevel en wegas van 8 meter, de maximaal toegestane geluidswaarde van 48 dB pas wordt bereikt bij een verkeersintensiteit van 500 motorvoertuigen per etmaal. Dat betekent dat de normen uit de Wet geluidhinder niet worden overschreden.

Romkelaan

Aan de Romkelaan 2 is de mogelijkheid gecreëerd om een nieuwe woning te bouwen (als compensatie voor de te slopen woning aan de Molenweg (in het kader van de realisatie van de Mounetille)). De Romkelaan heeft voornamelijk een functie voor de aanwonenden. Het aantal verkeersbewegingen ligt naar verwachting onder de 100 motorvoertuigen per etmaal. Uitgaand van een klinkerverharding en een afstand tot van de gevel tot de wegas van 8 meter is in bijlage 2 berekend dat de toegestane etmaalwaarde van 48 dB pas wordt bereikt bij een verkeersintensiteit van 200 motorvoertuigen per etmaal.



De nieuw te bouwen woning aan de Romkelaan ligt op meer dan 85 meter uit de as van de Voorweg. De maximum snelheid op de Voorweg bedraagt 50 km/uur. In november 2003 hebben tellingen plaatsgevonden. Voor de Voorweg werden 3974 mvt/etmaal geteld. Uitgaande van een jaarlijkse toename van 2,5% betekent dit een etmaalintensiteit in het maatgevende jaar 2017 van 5615. Met behulp van de wettelijk voorgeschreven Standaard-Rekenmethode-I (2006) is aan de hand van deze gegevens berekend dat de geluidsbelasting op de gevel van de nieuw te bouwen woning maximaal 44 dB bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB zal dus niet worden overschreden. Het nieuwbouwplan voldoet hiermee aan de bepalingen uit de Wet geluidhinder.

5.2 Hinder van bedrijvigheid

In de Wet geluidhinder (laatstelijk gewijzigd per 1 januari 2007) is in artikel 40 bepaald dat indien bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein, zoals gedefinieerd in artikel 1 van de Wet geluidhinder, ontstaat, daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone dient te worden vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

In het onderhavige bestemmingsplan wordt een dergelijke bestemming niet mogelijk gemaakt.

In Damwoude komt een groot aantal verschillende bedrijven voor. Een groot aantal van deze bedrijven valt in de milieucategorie 1 of 2 van de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* (2001), dat wil zeggen dat het bedrijf uit milieuoogpunt toelaatbaar is tussen of naast woningen. Daarnaast is er een vrij groot aantal dat binnen de categorie 3 thuishoort. De gewenste afstand tot milieugevoelige functies bedraagt volgens de VNG-lijst 50 tot 100 meter. Dit zijn de bouwbedrijven, het transportbedrijf, het touringcarbedrijf, de ijsbanen en de horeca. Al deze bedrijven en voorzieningen zijn al geruime tijd gevestigd op de huidige plaats en hebben daarvoor een vergunning. De bedrijven kunnen dan ook hun bedrijfsactiviteiten voortzetten binnen de huidige richtlijnen. Vanwege hun ligging tussen de woningen is uitbreiding in de meeste gevallen echter uitgesloten.

5.3 Externe veiligheid

In het vierde Nationale milieubeleidsplan (NMP4) zijn de lijnen uitgezet voor een vernieuwing van het externe veiligheidsbeleid. Deze vernieuwing gaat uit van de zogenaamde risicobenadering. Er wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

- *Plaatsgebonden risico*: risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- *Groepsrisico*: cumulatieve kansen per jaar dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Een aanzet tot het geven van wettelijke normen heeft plaatsgevonden met het opstellen van het “Besluit externe veiligheid inrichtingen”. Dit besluit is op 10 juni 2004 in het Staatsblad gepubliceerd en is op 27 oktober 2004 in werking getreden. In dit besluit wordt aangegeven hoe met het plaatsgebonden risico en groepsgebonden risico moet worden omgegaan.

De hiervoor weergegeven regelgeving is onder meer van toepassing op tankstations met een LPG-installatie en vervangt eerdere regelgeving over de zonering rond deze inrichtingen. In de situatie in Damwoude is een LPG-tankstation aanwezig aan de Hoofdweg.

In het navolgende wordt ingegaan op het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

In artikel 5 lid 1 en lid 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen is bepaald dat het bevoegd gezag (in dit geval de gemeenteraad) bij het vaststellen van een besluit als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de ruimtelijke ordening (een bestemmingsplan) op grond waarvan de vestiging van kwetsbare objecten respectievelijk beperkt kwetsbare objecten mogelijk wordt gemaakt, de grenswaarde zoals die is genoemd in artikel 8 lid 1 in acht neemt respectievelijk met de richtwaarde zoals die is genoemd in artikel 8 lid 2 rekening houdt. Volgens artikel 8, lid 1 en 2 van het Besluit liggen zowel de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van kwetsbare objecten als de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico voor beperkt

kwetsbare objecten bij 10^{-6} . Dit betekent dat de kans op een ongeval met dodelijke afloop kleiner moet zijn dan eens in de 1.000.000 jaar. In artikel 5 lid 3 is bepaald dat voor inrichtingen als bedoeld in artikel 4 lid 5 geen grens- of richtwaarden gelden maar vaste afstanden. Het gaat om zogenaamde categoriale inrichtingen. Hieronder valt ook de genoemde LPG-tankstations, namelijk een tankstation met een LPG-doorzet van minder dan 1500 m³. Deze afstanden zijn aangegeven in een ministeriële regeling. Deze is tegelijkertijd met het besluit in werking getreden. De Regeling is op 23 september 2004 in de Staatscourant gepubliceerd en in maart 2007 geactualiseerd. In de regeling is de afstand die tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in acht moet worden genomen zodat wordt voldaan aan de grenswaarde van 10^{-6} , tot een LPG-tankstation. In het geval van Damwoude gaat het om een tankstation met een doorzet van minder dan 500 m³ per jaar. In een dergelijk geval moet een afstand tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van 25 meter vanaf het vulpunt in acht worden genomen. Daarnaast gelden er afstanden tot aan een ondergronds reservoir van 25 meter en tot de afleverzuil van 15 meter.

Saneringsplicht

Zoals gezien vloeit uit artikel 8 van het Besluit een passieve saneringsplicht voort. Immers, bij het opstellen van een bestemmingsplan zal een inrichting die niet voldoet aan de eisen van het Besluit, moeten worden "wegbestemd". Daarnaast geeft het Besluit ook een actieve saneringsverplichting, en wel in de artikelen 17 en 18.

In artikel 17 lid 2 is bepaald dat wanneer binnen de afstand die overeenkomt met de 10^{-5} -contour tot een categoriale inrichting zich een kwetsbaar object bevindt, binnen 3 jaar na inwerkingtreding van het Besluit moet worden voldaan aan vastgestelde afstanden van een inrichting tot een kwetsbaar object. Voor LPG-tankstations zijn deze afstanden in de Regeling bepaald op 25 meter vanaf het vulpunt en 15 meter vanaf een ondergronds reservoir.

Artikel 18 lid 2 stelt dat onverminderd het bepaalde in artikel 17 lid 2 het bevoegd gezag er voor moet zorg dragen dat ten aanzien van kwetsbare objecten uiterlijk op 1 januari 2010 wordt voldaan aan de afstand die overeenkomt met de 10^{-6} -contour. Deze afstanden zijn, zoals gezegd, voor tankstations met een doorzet tot 500 m³ per jaar gesteld op 25 meter vanaf het vulpunt, 25 meter vanaf het ondergronds reservoir en 15 meter vanaf de afleverzuil.

Binnen de 10^{-5} -contour komen geen kwetsbare objecten voor.

Binnen de 10^{-6} -contour vanaf het vulpunt zijn een gedeelte van twee woningen gelegen. Uit een onderzoek van de Milieu-adviesdienst Noord-Friesland blijkt dat bij een verplaatsing van het vulpunt van

ruim 2 meter de afstand tot de woningen meer dan 25 meter wordt. Om ook na 2010 aan de normen te blijven voldoen, moet voordien in de milieuvergunning van het bedrijf worden opgenomen dat niet meer dan 500 m³ per jaar wordt doorgevoerd. Het bedrijf is hiertoe bereid.

Het advies van de MAD is als bijlage 7 bij de toelichting gevoegd.

Groepsrisico

De verantwoordingsplicht voor het groepsrisico volgt uit de artikelen 12 en 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. De verplichting komt tot uitdrukking in een motivering van:

- het aantal personen in het invloedsgebied;
- het groepsrisico;
- de mogelijkheden tot risicovermindering;
- de alternatieven;
- de mogelijkheden om de omvang van de ramp te beperken;
- de mogelijkheden tot zelfredzaamheid.

Voor de LPG-stations geldt op basis van de ministeriële uitvoeringsregeling dat de straal van het invloedsgebied 150 m bedraagt. Het invloedsgebied heeft daarmee een oppervlakte van 7.07 ha. Aangezien tussen de 10⁻⁶-contour en de 10⁻⁵-contour kwetsbare objecten voorkomen moet het invloedsgebied worden verminderd met het oppervlak binnen de 10⁻⁵-contour¹. Ofwel 7.07 ha – (3.14 x 25²) = 6.87 ha. Uit diezelfde uitvoeringsregeling volgt uit tabel 1 van het onderdeel “groepsrisico dichtheden personen per hectare” dat de personendichtheid 13 personen per hectare mag bedragen, wil de oriënterende waarde niet worden overschreden. Dit komt dus neer op 6.87 x 13 = 89 personen.

Het potentieel aantal aanwezige personen kan worden berekend op basis van kengetallen. Binnen de zone van 150 m bevinden zich de volgende functies:

1. Het hoofdwinkelcentrum van Damwoude. Dit winkelcentrum heeft een bedrijfsvloeroppervlak van circa 5000 m². Het aantal aanwezige personen wordt bepaald door het aantal bezoekers en het aantal werkenden. Het aantal bezoekers per dag kan globaal worden geschat op basis van de volgende aannames:
 - a. het aantal huishoudens in het verzorgingsgebied (globaal de kernen Broeksterwoude, Damwoude, De Valom, Driesum, Rinsumageest, en Wouterswoude) is circa 4000;

¹ Indien geen bebouwing aanwezig is, wordt het invloedsgebied bepaald door het gebied binnen de 10⁻⁶-contour in mindering te brengen. In dit geval gelden ook andere oriënterende waarden (zie ministeriële regeling).

- b. het aantal bezoeken per huishouden aan het winkelcentrum in Damwoude bedraagt 2 à 3 per week (aannname); men bezoekt het winkelcentrum met gemiddeld 1,4 persoon;
- c. het aantal bezoeken aan het winkelcentrum bedraagt dan $(4000 \times 2 \text{ of } 3 \times 1,4 =) 11.600 - 16.800$ of wel gemiddeld 1950 – 2800 per dag;
- d. de gemiddelde bezoekduur bedraagt bij winkelcentra als dat in Damwoude 30 à 40 minuten²; 1950 – 2800 bezoeken betekent dat omgerekend 47 – 68 personen 24 uur aanwezig zijn³.

Het aantal werkenden kan worden geschat op basis van het kengetal dat per 50 m² bedrijfsvloeroppervlak gemiddeld ongeveer één fulltime werker aanwezig is⁴. Dat betekent dat het winkelcentrum aan circa 100 mensen fulltime een baan biedt. Dit aantal moet worden gedeeld door 1,5 (norm Ministerie VROM) om te berekenen hoeveel mensen per 24 uur aanwezig zijn. Dit aantal is $(100 : 1,5 =) 67$

- 2. Het garagebedrijf aan de noordzijde van het winkelcentrum. Indien voor dit bedrijf wordt uitgegaan van 5 à 10 fulltime medewerkers, 50-100 bezoekers per dag en een gemiddelde verblijfsduur van 30 minuten kan op basis van de bovenstaande cijfers een 24-uurs-aanwezigheid van 3,5 – 7 personen worden berekend. Voor personeel geldt daarbij een omrekeningsfactor van 2,2 (norm Ministerie VROM).
- 3. De Wingerd. Het huidige gebouwencomplex van De Wingerd valt binnen de 160 meter-contour. Uitgaand van de aanwezigheid van 150-200 leerlingen, 30 aanwezige personeelsleden tijdens de schooluren en een omrekeningsfactor van 2,5 resulteren 72 - 92 personen die 24 uur aanwezig zijn.
- 4. Woningen: binnen de zone van 150 meter bevinden zich circa 27 woningen. Uitgaand van een gemiddelde woningbezetting van 2,5 resulteert een aantal inwoners van 68. Hiervoor geldt een omrekeningsfactor van 1,1. Dit levert 62 personen op die 24 uur per etmaal aanwezig zijn.
- 5. Overige functies: bank en dokterspraktijk aan de Hoofdweg 10/10a. Hierbij wordt uitgegaan van 5 –10 personen die 24 uur aanwezig zijn.

² Idem

³ 1950-2800 bezoekers per dag en per bezoek gemiddeld 35 minuten aanwezig betekent 68.250 minuten resp. 98.000 minuten aanwezigheid. Een etmaal telt 1440 minuten. Omgerekend naar "full-time aanwezigheid" betekent dit 47-68 personen.

⁴ Productvorming in de detailhandel, E.J. Bolt, 1995, par. 12.8

Per saldo resulteren dus de volgende aantallen 24 uur per dag aanwezige personen:

	24 uur per dag aanwezige personen
Winkelcentrum:	
- bezoekers	47 - 68
- werkenden	67
Garagebedrijf	4 - 7
De Wingerd	72 - 92
Woningen	62
Overige functies	5-10
Totaal	257 - 306
Norm	89

De bovenstaande berekeningen zijn uitgevoerd op basis van een groot aantal aannames. Er is geen rekening gehouden met fluctuaties in het bezoek van voorzieningen. Echter, ook als zou worden uitgegaan van gunstiger veronderstellingen, dan nog resulteert een groepsrisico dat ruim boven de norm ligt.

Echter, gelet op het feit dat binnen het invloedsgebied geen nieuwe ontwikkelingen worden voorgestaan waarbij het aantal aanwezige personen zal toenemen, wordt het groepsrisico verantwoord geacht.

5.4 Luchtkwaliteit

Inleiding

Het Besluit luchtkwaliteit 2005 verplicht gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen de grenswaarden uit dit besluit in acht te nemen (artikel 7 Blk). Het doel van het Besluit is het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Met het besluit worden de richtlijnen van de Europese Unie geïmplementeerd. Het besluit betreft een zestal verontreinigende stoffen, waarvoor normen zijn gesteld (grenswaarden en plandrempels). Het gaat om stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂), koolmonoxide (CO) en lood. Voor Nederland zijn stikstofoxide en fijn stof het belangrijkste. Het plan voorziet in de toename van het aantal woningen en kan daarmee een negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. Vastgesteld dient te worden of ondanks deze verslechtering aan de grenswaarden van het Besluit kan worden voldaan.

Plangebied

De wegen in het plangebied zijn De Hoofdweg, De Doniaweg en de Voorweg. Deze wegen vormen de belangrijkste stroomwegen in het gebied. De wegen kennen bebouwing aan weerszijden op een afstand van minder dan 3 maal de bouwhoogte van de gebouwen tot de wegas. Conform het *Meet- en rekenvoorschrift bevoegdheden luchtkwaliteit* kan daarom met Standaardrekenmethode 1 de



luchtkwaliteit in de omgeving worden bepaald. Het rekenmodel CAR II, versie 5.1 voldoet aan de aan deze rekenmethode gestelde uitgangspunten. Met het rekenmodel is vastgesteld of grenswaarden worden overschreden ten gevolge het verkeer op de Hoofdweg. Voor de weg is bij de bepaling uitgegaan van een afstand van 5 m tot de wegrand (8 m vanaf de wegas) voor de bepaling van alle concentraties. In de uitkomsten van het model wordt geen rekening gehouden met de “zeezoutaftrek” die artikel 5 van het Besluit luchtkwaliteit mogelijk maakt. De waarden van fijn stof kunnen daarom met deze aftrek worden verlaagd.

De gebruikte verkeersgegevens komen overeen met paragraaf 5.1. De uitgangspunten van het model zijn als bijlage bij de plantoelichting toegevoegd.

Uitkomsten

Berekening van de luchtkwaliteit heeft plaatsgevonden voor de jaren 2007, 2010, 2015 en 2020. Voor deze jaren is steeds uitgegaan van een verkeersintensiteit zoals deze is berekend voor het jaar 2017. De uitkomsten van het model zijn opgenomen in de bijlage behorende bij deze toelichting.

Uit het model blijkt dat tengevolge van de realisatie van de woningbouw in de gebieden Hoeksterlaan en Hoeksterlaan-Oost geen van de grenswaarden wordt overschreden. Voor alle stoffen wordt aan de in het Besluit gestelde grenswaarden voldaan.

Conclusie

Het bestemmingsplan voldoet aan het gestelde in Besluit luchtkwaliteit 2005. Het plan mag wat het aspect luchtkwaliteit betreft uitvoerbaar worden geacht.

5.5 Randvoorwaarden in verband met leidingen

Het plangebied wordt doorsneden door een, planologisch relevante, gastransportleiding in noord-zuid richting. In de circulaire van het ministerie van VROM (kenmerk DGMH/B/nr. 010400) van 26 november 1984, worden richtlijnen gegeven met betrekking tot de planologische regeling van gasleidingen. Als uitgangspunt geldt dat bestemmingen welke voorzien in het regelmatige verblijf van personen in beginsel buiten de zogeheten toetsingsafstand dienen te worden gerealiseerd. De gasleiding die Damwoude doorkruist heeft een diameter van 100 mm en een druk van 40 bar. Voor deze gasleiding geldt een toetsingsafstand van 20 meter. Uit oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering is het oprichten van enig bouwwerk en het aanbrengen van diepwortelende beplanting niet toegestaan binnen een afstand van vier meter, gerekend vanuit het hart van de gastransportleiding. Binnen deze zone worden geen nieuwe



ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Voor het overige zijn er geen leidingen aanwezig die planologisch relevant zijn.

5.6 Waterparagraaf

5.6.1 Inleiding

Op grond van een afspraak uit de Startovereenkomst "Waterbeleid 21^e eeuw" dienen decentrale overheden in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf op te nemen. In die paragraaf dient uiteengezet te worden wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets die sinds 1 november 2003 is verankerd in Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

5.6.2 Nationaal beleid

In het nationale waterbeleid, vastgelegd in onder meer de Vierde Nota Waterhuishouding (1998), de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw en de Europese Kaderrichtlijn water staat het duurzaam omgaan met water centraal: het waarborgen van voldoende veiligheid en het zo klein mogelijk houden van de kans op wateroverlast. Dit moet mede gezien worden in het kader van de problematiek met betrekking tot ontwikkelingen als klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Hiervoor is de trits 'vasthouden – bergen – afvoeren' maatgevend. Kort gezegd betekent dit dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zonodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd. Uitgangspunten in dit verband zijn:

- geen afwenteling van problemen naar andere compartimenten in ruimte en tijd;
- zoveel mogelijk gebiedseigen water vasthouden en de inlaat van gebiedsvreemd water zoveel mogelijk beperken;
- beperking van overlast door (grond)water of tekort aan water.

Naast de waterkwantiteit heeft duurzaam omgaan met water ook betrekking op de waterkwaliteit. Hierbij staat de trits 'schoonhouden – scheiden – zuiveren' centraal. Bij schoonhouden, scheiden en

■
zuiveren gaat het erom dat het water zo veel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Uitgangspunten in dit verband zijn:

- vervuiling waar mogelijk bij de bron aanpakken;
- voorkomen van verspreiding van verontreinigingen;
- benutten van schoon water.

Het beleidsdoel duurzaam omgaan met water dient niet alleen in waterbeheerplannen te worden uitgewerkt, maar er dient ook in de ruimtelijke ordening, waaronder de bestemmingsplannen, rekening mee te worden gehouden.

Afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening kan door:

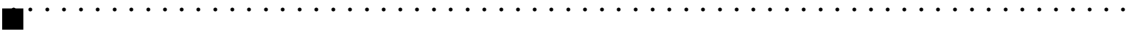
- het bieden van ruimte voor water in verband met veiligheid, wateroverlast en zoetwaterbeheer;
- water als ordenend principe in de functietoekenning;
- kansen benutten die water biedt voor de vergroting van de belevingswaarde en functiecombinaties (bijvoorbeeld cultuurhistorische waarden van voormalige waterlinies);
- randvoorwaarden aan de inrichting en het beheer op basis van water (bijvoorbeeld kruipruimteloos bouwen, zodat de grondwaterstand hoog kan blijven);
- effecten op waterkwaliteit meewegen bij besluitvorming in de ruimtelijke ordening.

5.6.3 Rol van de gemeente en van het waterschap in het waterbeheer

Tegenwoordig wordt veelal de lijn gevolgd dat het waterschap primair verantwoordelijk is voor de (oppervlakte-)waterhuishouding, zoals waterkwaliteit, beveiliging tegen hoog water, peilbeheer en aan- en afvoer van water. (Het grondwater wordt beheerd door de provincie). Per 1 januari 2004 zijn de Friese waterschappen gefuseerd tot één Wetterskip Fryslân. Het beleid van het waterschap is neergelegd in het Waterbeheerplan en in de Keur.

Integraal Waterbeheerplan Friese Waterschappen

De zes voormalige Friese waterschappen hebben samen een Integraal Waterbeheerplan (IWBP) opgesteld. Het bestaat uit een algemeen deel en zeven deelplannen voor afzonderlijke gebieden. In het Integraal Waterbeheerplan geven de voormalige waterschappen aan hoe zij de komende jaren hun doelstellingen van het integraal waterbeheer willen bereiken. Daarbij wordt aandacht besteed aan ondermeer veiligheid, afwatering, peilbeheer, oevers, eutrofiëring, emissies, waterbodems en onderhoud.



Keur

Het Wetterskip Fryslân heeft inmiddels een Keur opgesteld. De keur is een verordening die strekt tot bescherming van de werken in beheer bij het waterschap. De keur bevat een stelsel van gebods- en verbodsbepalingen ten aanzien van de waterkeringen, waterkwaliteit en de waterkwantiteit. Voor de uit te voeren werken in het plangebied moet op basis van de Keur een ontheffingsaanvraag ingediend worden door de initiatiefnemer. Dit vereiste is onverminderd van toepassing op alle watergangen binnen en buiten het plangebied.

Gemeentelijke taken liggen bij de aanleg en het beheer van riolering, vaarwegenbeheer, bescherming van landschappelijke waarden van wateren, verlenen en handhaven van vergunningen op basis van het bestemmingsplan, en momenteel ook nog het onderhoud van watergangen (hoewel deze laatste taak meer en meer richting het waterschap wordt geschoven).

Uit het vorenstaande blijkt dat, ondanks de verschillende rollen, de gemeente en het waterschap elkaars natuurlijke partner zijn bij het voeren van het waterbeheer. Dat betekent dat beide partijen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid en bevoegdheden een rol spelen in de uitvoering van het waterbeheer én elkaar daarbij zoveel mogelijk informeren en bijstaan in gevallen waarbij dit vanuit het perspectief van het waterbeheer van belang is. Concreet: het waterschap handhaaft de regels die in de Keur zijn opgenomen; de gemeente handhaaft de gemeentelijke verordeningen (waaronder het bestemmingsplan) en daar waar er sprake is van gemeenschappelijk belang of gemeenschappelijke betrokkenheid zoeken partijen elkaar op om tot afstemming te komen.

5.6.4 Overleg Wetterskip Fryslân

Bij de voorbereiding van het onderhavige bestemmingsplan is op 10 november 2004 overleg gevoerd met het Wetterskip Fryslân.

Het waterschap heeft met name aandacht gevraagd voor de inrichting van het nieuwbouwgebied Hoeksterlaan. Aangegeven is dat bij de fasegewijze ontwikkeling van Damwoude noordoost nauwelijks aandacht is geweest voor de problemen met de afwatering. Door de fasegewijze uitbreiding is dit probleem alsmaar toegenomen. Het waterschap heeft er dan ook op aangedrongen dat in de laatste fase van dit gebied (Hoeksterlaan) mogelijkheden worden gezocht voor een gedeeltelijk oplossing van de problemen in de wijk noordoost. Middels het creëren van een schouwsloot tussen de bestaande bebouwing en de nieuwe bebouwing zou het probleem van afwatering grotendeels kunnen worden opgelost.

Voorts heeft het waterschap aandacht gevraagd voor de noodzakelijke compensatie voor het toevoegen van verhard

■
oppervlak. Dit oppervlak dient voor 9% te worden gecompenseerd, met daarbij opgeteld de demping van bepaalde watergangen die moeten worden gecompenseerd. Bij het creëren van oppervlaktewater dient rekening te worden gehouden met de hoogteligging binnen het uitbreidingsgebied.

Het waterschap dringt er voorts op aan om een verbeterd gescheiden rioolstelsel te realiseren.

Over het plan Hoeksterlaan-Oost heeft het Waterschap advies uitgebracht op 8 mei 2007. Het Waterschap adviseert de sloten in het gebied enigszins te verbreden in verband met de extra hemelwaterafvoer. Daarbij wordt er van uitgegaan dat de afvoer van hemelwater gescheiden wordt van de droogweer-afvoer. Tot slot verzoekt het Waterschap langs de sloten een onderhoudsstrook vrij te houden.

Verwerking in het plan

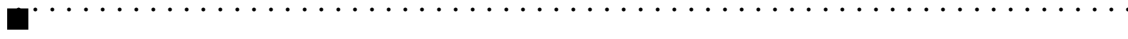
De inrichtingsschets voor de uitbreidingswijk Hoeksterlaan is aangepast op basis van de opmerkingen van het waterschap. Er is een schouwsloot geprojecteerd met daarbij een schouwpad van 5 meter breedte binnen het nieuwbouwgebied, vrijwel direct aansluitend aan de bestaande bebouwing. Voor de compensatie is een waterpartij geprojecteerd. Door de hoogteligging is het denkbaar dat hier niet het gehele jaar door water in staat, maar dat er sprake zal zijn van een plas-dras-situatie. Dit biedt mogelijkheden voor de inrichting van deze zone in het plangebied. Middels een voetpad door en over (vlonders) dit natte gebied wordt het beleefbaar gemaakt. Er zal bij de inrichting van het gebied een verbeterd gescheiden rioolstelsel worden aangelegd.

In het gebied Hoeksterlaan-Oost zullen de opmerkingen van het Waterschap in acht worden genomen. Omdat de gemeente geen grondpositie heeft in het gebied is het vrijhouden van een onderhoudsstrook langs de sloten niet mogelijk.

5.7 Ecologie

Europese regelgeving

De Europese Unie heeft de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vastgesteld. Deze hebben beide ten doel dieren en hun leefgebieden te beschermen. Op grond van artikel 4 lid 1 van de Vogelrichtlijn dienen er zones aangewezen te worden welke van belang zijn voor bepaalde vogelsoorten. Nederland heeft een lijst samengesteld met vogelrichtlijngebieden.



Bij de Habitatrichtlijn is het uitgangspunt dat de Europese Commissie een communautaire lijst vaststelt naar aanleiding van gebieden die door de lidstaten worden aangebracht als belangrijk gebied voor een bedreigde diersoort.

Flora- en faunawet

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Bij deze wetgeving is er sprake van een brede en (gedeeltelijk) strengere soortenbescherming van dieren en planten, ook buiten de aangewezen c.q. aangemelde beschermingszones. Tevens zijn beschermd de nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rustplaatsen van dieren.

Bij alle wijzigingen die aanspraak doen op het grondgebied van een gemeente moet er ecologisch onderzoek plaatsvinden om te kijken of deze wijziging toelaatbaar is.

Resultaten onderzoek

In november 2004 heeft in dit licht ecologisch onderzoek plaatsgevonden in de twee grotere gebieden waar nieuwbouw van woningen plaatsvindt: het gebied Hoeksterlaan en het gebied Hoeksterlaan-oost.

Hoeksterlaan

De resultaten ten aanzien van het gebied Hoeksterlaan zijn opgenomen in het rapport “Advies Flora- en faunawet bestemmingsplan Uitbreiding Hoeksterlaan te Damwoude”. In dit rapport worden de volgende conclusies getrokken:

- Het gebied maakt geen deel uit van gebieden met een speciale status.
- In de soortengroepen vaatplanten, reptielen, vissen, dagvlinders en libellen zijn geen beschermde soorten in het plangebied aanwezig.
- Alle vogelsoorten (uitgezonderd exoten) zijn beschermd. Bij uitvoeringen van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting geldt vrijstelling van de verboden als wordt gehandeld volgens een goedgekeurde gedragscode. Er kan een ontheffing van de verboden worden verleend als er geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en er zorgvuldig wordt gehandeld. Dit houdt in elk geval in dat de werkzaamheden geen wezenlijke invloed hebben op de soort. Verder moet voorafgaand aan de werkzaamheden in redelijkheid alles worden verricht of gelaten om te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken dat dieren worden gedood of verwond en verblijfplaatsen (nesten) worden beschadigd. Dit houdt in ieder geval in dat buiten het broedseizoen moet worden gewerkt. Het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit beraadt zich op dit moment over de toename van ontheffingsaanvragen als



■
 verstoring van alle vogelsoorten jaarrond ontheffingsplichtig is. De Regiodirectie Noord van LNV is van mening dat het verbod van het verstoren van vogels uitsluitend doelt op het broedseizoen, van 15 maart tot 15 juli. Als werkzaamheden in regio Noord buiten het broedseizoen aanvangen en in het broedseizoen continu doorgaan, is voorlopig geen ontheffing nodig. Er mogen dan in de buurt van het plangebied geen permanent bewoonde nesten zijn, of belangrijke foerageergebieden voor overwinterende vogels. Werkzaamheden moeten buiten het broedseizoen aanvangen en , indien ze tijdens het broedseizoen worden voortgezet, continue van karakter zijn.

- Nader onderzoek is wenselijk naar het gebruik van het gebied door vleermuizen. Aan de hand hiervan kan worden bepaald of het rooien van een deel van de singels een negatief effect heeft. Dit onderzoek zal voorafgaand aan het rooien van de singels worden uitgevoerd. Indien vleermuizen worden aangetroffen, zal ontheffing worden gevraagd in verband met het kappen van de bomen. In het gebied zijn goede mogelijkheden voor het aanbrengen van compenserende voorzieningen in de vorm van nestkasten. Er zijn dan ook geen redenen om te veronderstellen dat de ontheffing niet verleend zal worden.
- Aanbevolen wordt de forse Canadapopulier in één van de singels ter hoogte van Hoeksterlaan 31 te behouden. Ook wordt aanbevolen de elzensingels zo veel mogelijk te behouden. In het ontwerp (zie paragraaf 6.2) is hiermee rekening gehouden.

Hoeksterlaan-Oost

In het gebied ten oosten van de Hoeksterlaan (nummers 26, 28, 30) heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden door onderzoeksbureau Altenburg en Wymenga. De volgende conclusies werden getrokken:

- Het plan stuit niet op bezwaren in het kader van nationale en internationale wet en regelgeving ten aanzien van de bescherming van natuurgebieden.
 - Het plan stuit niet op bezwaren in het kader van de ecologische wet- en regelgeving voor de bescherming van soorten, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 1. ten aanzien van vogels: de Flora- en faunawet vereist dat kritieke bouwwerkzaamheden, zoals het weghalen van bomen en struiken, het afgraven van grond en het bouwrijp maken van het plangebied , buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli) worden gestart. Zo wordt geen schade aan broedende vogels en hun nesten toegebracht en is de kans klein dat broedvogels gaan nestelen. Daarbij is het van belang de werkzaamheden zo uit te voeren dat geen nieuwe broedgelegenheid ontstaat.
-



2. ten aanzien van vleermuizen: de boomsingels in het plangebied blijven gehandhaafd en onverlicht; daarmee wordt voorkomen dat (vaste) vliegroutes van vleermuizen worden verstoord.

Als niet aan deze voorwaarden kan worden voldaan moet nader onderzoek plaatsvinden en eventueel ontheffing van de Flora- en faunawet worden aangevraagd.

- Er treedt geen verstoring op van soorten die op de Rode Lijst staan.

Aan de genoemde voorwaarden zal worden voldaan. Daarmee treedt geen strijdigheid met de Flora- en faunawet op.

5.8 Archeologie

Algemeen

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. De uitgangspunten van het verdrag krijgen hun beslag in de ophanden zijnde wijziging van de Monumentenwet.

Hoeksterlaan

Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Daarbij is gebruik gemaakt van de provinciale Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Op basis daarvan is nader archeologisch onderzoek uitgevoerd door archeologisch onderzoeks- en adviesbureau De Steekproef uit Zuidhorn. De resultaten zijn opgenomen in de rapportage "Damwoude, Hoeksterlaan, een Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek", rapport 2004-12/8, Zuidhorn, januari 2005. Daaruit blijkt dat het zuidelijk deel van het gebied bestaat uit een hoge zwarte enkeerdgrond. Deze esgrond is ontstaan door eeuwenlange bemesting. Hoewel hier geen archeologische resten zijn aangetroffen, wordt aanbevolen om graafwerkzaamheden te laten begeleiden door een archeoloog van een hiervoor gecertificeerd bedrijf. De gemeente zal hiermee bij de uitgifte van de grond rekening houden.

Hoeksterlaan-Oost

Op basis van de provinciale FAMKE-kaart kunnen archeologisch waardevolle resten worden verwacht uit de steentijd. Bij ingrepen van





meer dan 500 m² wordt karterend archeologisch (boor)onderzoek aanbevolen. Aangezien de ingreep betrekking heeft op 2300 m² is door archeologisch onderzoeksbureau Steekproef in april 2007 archeologisch onderzoek uitgevoerd ('Damwoude, Hoeksterlaan 24-32, een inventariserend archeologisch veldonderzoek', Steekproefrapport 2007 – 04/10). Geconcludeerd wordt dat de kans op de aanwezigheid van onverstoorde archeologische grondsporen klein is. Er is geen reden voor nader onderzoek.

Romkelaan

Archeologisch onderzoeksbureau RAAP heeft voor het perceel aan de Romkelaan waarop een nieuwe woning gebouwd kan worden een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Op de provinciale cultuurhistorische kaart is aangegeven dat zowel voor mogelijke waarden uit de steentijd-bronstijd als voor de ijzertijd-middeleeuwen karterend onderzoek noodzakelijk is. In de rapportage (RAAP-notitie 1784) zijn de resultaten van dit uitgevoerde onderzoek vermeld. In de conclusie van het rapport wordt gesteld dat de bodem op het perceel aan de Romkelaan bestaat uit een bouwvoor/verstoorde laag op dekzand op keileem. In het dekzand heeft bodemvorming (podzolering) plaatsgevonden. De top van het dekzand is echter verstoord. Een intacte podzolbodem is niet aangetroffen. Soms is het dekzand geheel verdwenen en ligt de verstoorde grond direct op het keileem. In de boringen zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Op basis van deze resultaten wordt door RAAP geen vervolgonderzoek noodzakelijk geacht.

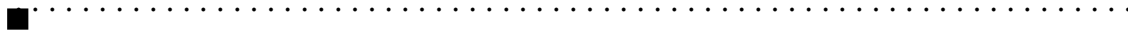
5.9 Bodemonderzoek

Hoeksterlaan

WMR heeft een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de uitbreidingslocatie Hoeksterlaan. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van NEN5740. Het terrein is onderzocht volgens de onderzoeksstrategie voor een grootschalig onverdachte locatie. Daarnaast is het terrein onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal op basis van de NEN5707 voor een onverdachte locatie. De resultaten van het onderzoek zijn weergegeven in het rapport "Verkennd bodemonderzoek ter plaatse van een terrein aan de Hoeksterlaan te Damwoude"(dossiernummer 063181/JZ, 2006).

De conclusie van het onderzoek geeft aan dat hoewel voor enkele parameters licht verhoogde gehalten en/of concentraties zijn gemeten, er geen aanleiding is voor het uitvoeren van een aanvullend onderzoek. Tevens vormen de gemeten gehalten en concentraties geen aanleiding om milieuhygiënische beperkingen te stellen aan het gebruik van de locatie.





Hoeksterlaan-Oost

Door WMR is op basis van NEN 5740 en NEN 5704 eveneens onderzoek uitgevoerd op de locatie Hoeksterlaan-Oost (“Verkennd bodemonderzoek ter plaatse van een perceel aan de Hoeksterlaan te Damwoude”, dossiernummer 073074/JvA). De conclusie is dat, hoewel voor enkele parameters verhoogde concentraties zijn gemeten, er geen aanleiding is voor een aanvullend onderzoek. De gemeten gehalten en concentratie geven evenmin aanleiding om milieuhygiënische beperkingen te stellen aan het gebruik van de locatie.

Romkelaan

Ten slotte heeft WMR heeft een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Romkelaan, ook hier op basis van NEN5740 en NEN5707. Het terrein is onderzocht volgens de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie. Op de locatie zijn 6 boringen verricht. Voorts is van de bovengrond en van de ondergrond een mengmonster samengesteld en geanalyseerd. Het grondwater uit de peilbuis is separaat geanalyseerd. De resultaten van het onderzoek zijn weergegeven in het rapport “Verkennd bodemonderzoek ter plaatse van het terrein aan de Romkelaan te Damwoude” (dossiernummer 063183/JvA, 2006). De conclusie van het onderzoek geeft aan dat hoewel er voor chroom en zink licht verhoogde concentraties zijn gemeten, er geen aanleiding is voor het uitvoeren van een aanvullend onderzoek. Tevens vormen de gemeten gehalten en concentraties geen aanleiding om milieuhygiënische beperkingen te stellen aan het gebruik van de locatie.



VERKLARING

- woongebied
- centrumgebied
- detailhandel
- maatschappelijke voorzieningen
- bijzondere woonvormen
- bedrijven
- agrarisch gebied
- recreatieve voorzieningen
- wegverkeer

KAART: FUNCTIONELE STRUCTUUR



In de voorgaande hoofdstukken zijn de bestaande situatie, het bestaande beleid en de randvoorwaarden uit het oogpunt van milieu weergegeven. In dit hoofdstuk worden de beleidsuitgangspunten voor de planperiode integraal weergegeven. Allereerst komt de functionele structuur aan bod, vervolgens de ruimtelijke structuur.

6.1 Te handhaven en te versterken functionele structuur

Het beleid is in grote lijnen gericht op het handhaven van de bestaande hoofdfuncties van de verschillende gebieden. In een discussie met de bewoners en in het bijzonder met de middenstand van het dorp is bepaald waar centrumfuncties in het dorp tot ontwikkeling zouden kunnen komen (zie ook hoofdstuk 8). In de discussie ging het voornamelijk om spreiding of concentratie van functies. Een verslag van de bijeenkomst is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Het resultaat van de bijeenkomst was een concentratie van voorzieningen langs de Voorweg en Hoofdweg (westzijde) en in het bestaande winkelcentrum aan de Conradi Veenlandstraat. De functionele structuur is weergegeven op de hierbij behorende kaart en correspondeert met de indeling in bestemmingen.

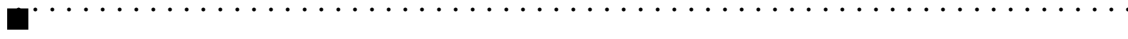
Wonen

De functie wonen kenmerkt verreweg het grootste gedeelte van het plangebied. De woonfunctie omvat tevens de mogelijkheid voor aan-huis-verbonden beroepen (gelimiteerd aan een lijst die als bijlage bij de voorschriften is opgenomen). Binnen het woongebied komt ook een aantal bijzondere functies voor. Die zijn onder te verdelen in “maatschappelijke instellingen”, “detailhandel”, “bedrijven”, “horeca” en “zakelijke dienstverlening”. Deze bestaande bijzondere functies kunnen gehandhaafd blijven en zijn als zodanig aangeduid op de plankaart. Het plan geeft tevens mogelijkheid voor wijziging van de ene bijzondere functie in de andere. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- het bedrijf of de instelling is aanvaardbaar uit het oogpunt van milieu (alleen milieucategorie 1 en 2);
- parkeren vindt plaats op eigen erf;
- de functie mag niet te veel verkeer aantrekken;
- er mag geen sprake zijn van horeca.

Ook kunnen deze bijzondere functies zonder procedure terugvallen op de woonfunctie.

Nieuwbouw zal, naast het Kwekersterrein, met name plaatsvinden aan de oostzijde van Damwoude. Als eerste zal het gebied ten westen van



de Hoeksterlaan worden ontwikkeld. Hier zullen ongeveer 53 woningen worden gebouwd. Wanneer nieuw woningbouwcontingent beschikbaar komt zal ook het gebied ten zuiden van de Doniaweg (Prikkebosc) tot woningbouwlocatie worden ontwikkeld. Hier is ruimte voor nog eens 125 woningen.

Het verzorgingstehuis Nij Tjaerda is bestemd als bijzondere woon-doeleinden. Het gaat hierbij om de combinatie van appartementen en zorg en verpleging. De nieuwbouw aan de Badhuisweg (in het kader van de herstructurering) is hierop een moderne aanvulling.

Centrumgebied

In het gebied dat op de plankaart is bestemd als “Centrumdoeleinden” geldt een grote mate van functiemenging. Het beleid is erop gericht om de centrumvorming die hier heeft plaatsgevonden, verdere ontwikkelingsruimte te bieden. Dit betekent dat in dit gebied de woonfunctie kan worden veranderd in een maatschappelijke- of detailhandels-functie, of een functie in de sfeer van de zakelijke dienstverlening.

Structuurvisie Hart van Damwoude

Voor de ontwikkeling en versterking van het centrumgebied is een afzonderlijke visie opgesteld. De parkeerproblematiek rond het nieuwe gemeentehuis vormde de directe aanleiding voor een ruimtelijke visie. De ruimtelijke en functionele samenhang met de omgeving waren aanleiding om de vraagstelling te plaatsen in een breder perspectief. Uit de fase van analyse en scenario's is de structuurvisie Hart van Damwoude ontstaan. Hoofdlijn van deze structuurvisie is dat zowel de Voorweg, Hoofdweg en het winkelcentrum aan de Conradi Veenlandstraat als centrumgebied worden gezien. Op termijn kan een omleiding van het doorgaande verkeer langs de Conradi Veenlandstraat de Voorweg gedeeltelijk ontlasten, zodat de mogelijkheid ontstaat om van een deel van de Voorweg een aantrekkelijk dorpscentrum te maken. De omleiding geeft de gelegenheid om de kwaliteiten van beide centra in Damwoude te optimaliseren: de Conradi Veenlandstraat als goed voor het autoverkeer bereikbaar centrum en de Voorweg als het eigenlijke historische hart met een hoge verblijfskwaliteit en een snelheids-regime van 30 km/uur. Er is nog veel nader onderzoek nodig voordat dit daadwerkelijk kan worden gerealiseerd. Uitvoering van deze plannen zal dan ook te zijner tijd in een afzonderlijk bestemmingsplan worden opgenomen.

Maatschappelijke
doeleinden

In het plangebied komt een aantal grotere maatschappelijke functies voor, die een afzonderlijke bestemming hebben gekregen. Onder deze bijzondere maatschappelijke functies vallen onder andere het gemeentehuis, de scholen en de kerken.



De Hervormde Kerk uit 1850 (foto 1983)



Bron: De Monumenten van Geschiedenis en Kunst, Dantumadeel (1984)

Detailhandel

Het bestaande winkelcentrum aan de Conradi Veenlandstraat heeft een belangrijke verzorgende functie. In dit winkelcentrum zijn tal van detailhandelsvestigingen gesitueerd, evenals een aantal (zakelijke) dienstverlenende bedrijven en horecavestigingen. Het winkelcentrum wordt gezien als uitloper van het centrumgebied van Damwoude, maar is afzonderlijk bestemd omdat hier geen sprake is van een combinatie met de woonfunctie.

Bedrijven

De bedrijvigheid is geconcentreerd aan de Conradi Veenlandstraat. De overige (verspreid binnen het dorp gelegen) grotere bedrijven hebben eveneens een afzonderlijke bedrijfsbestemming gekregen. De gemeente voert een voorwaardenscheppende rol ten aanzien van de bedrijfsontwikkeling. Dat betekent dat bestaande bedrijven zo mogelijk in de gelegenheid gesteld worden ter plaatse hun bedrijf uit te breiden. Veelal is dat gezien de ligging van de bedrijven tussen de woningen niet mogelijk. Bedrijven welke ter plaatse niet kunnen uitbreiden hebben de mogelijkheid om te verplaatsen naar een bedrijfsterrein. De gemeente is echter gezien het restrictieve provinciale beleid niet in de gelegenheid om bedrijfsterrein op voorraad aan te leggen. Bij voorkomende gevallen wordt per individueel geval naar een passende oplossing gezocht.

6.2 Te handhaven en te versterken ruimtelijke structuur

Ontsluiting

Het plan is gericht op behoud van de bestaande ontsluitings- en bebouwingsstructuur. Daarbij hebben de Badhuisweg, de

■
T.E. Teunissenweg en in aanzet de Conradi Veenlandstraat en de Thiedamaweg een buurt ontsluitende functie. De overige wegen in het plangebied hebben een woonfunctie, uitgezonderd de belangrijkste wegen van interregionale betekenis, zoals de Hoofdweg en de Voorweg/Doniaweg en in toenemende mate de Conradi Veenlandstraat.

Voor een groot deel van de woonstraten is een 30 km/uur-regime van kracht. Op termijn zal ook een deel van de Voorweg (tussen de Kleine Laan en de Hoofdweg) als 30 km/uur gebied worden ingericht ten behoeve van het ter plaatse te creëren 'hart van Damwoude' (zie ook de vorige paragraaf).

Streekbebouwing

Eén van de randvoorwaarden voor de ruimtelijke structuur is dat het karakter van de streekbebouwing gehandhaafd blijft. Dat geldt voor de Voorweg, Achterweg, Doniaweg en de Hoofdweg. Dit betekent dat nieuwbouw of verbouw van woningen qua schaal en maatvoering dient te passen in de bestaande bebouwing.

Binnen de streekbebouwing komt voornamelijk een heterogene individuele bebouwing voor, van het type "één bouwlaag plus kap". De kavels zijn royaal en veelal diep. Tussen de woonhuizen staan regelmatig voormalige boerderijen of boerderijtjes.

De als "karakteristieke bebouwing" aangemerkte panden worden in het voorliggende plan beschermd vanwege de waarde van deze gebouwen in het straatbeeld.

Monumenten in het centrum van Damwoude (foto 1974)



Bron: De Monumenten van Geschiedenis en Kunst, Dantumadeel (1984)

Het beleid ten aanzien van het behoud van deze panden zal gericht moeten zijn op handhaving van de bouwvorm van het pand en zo mogelijk op handhaving van de individualiteit van deze bouwvorm, door behoedzaam om te springen met eventuele uitbreidingen en/of bijgebouwen.

VERKLARING

-  karakteristieke bebouwing
-  herstructurerings gebieden
-  streekbebouwing
-  hoofdwegen
-  buurtontsluitingswegen
-  elzensingels
-  kwadranten

KAART: RUIMTELIJKE STRUCTUUR



■
Voor de bijgebouwen geldt in het algemeen dat deze van ondergeschikt karakter moeten zijn, voor wat betreft het oppervlak, de maatvoering en/of de situering.

Woonwijken

In de kwadranten is sprake van een heel ander type bebouwing. In Damwoude zuidwest en ook in noordoost komen voornamelijk twee-onder-één-kap woningen voor, die hier en daar worden afgewisseld met vrijstaande woningen en enkele blokken rijenwoningen. Het betreft grotendeels woningen van “één of twee bouwlagen plus kap”. Damwoude zuidoost, ten zuiden van de Doniaweg en ten oosten van de Hoofdweg wordt gekenmerkt door een groot aantal rijenwoningen (twee bouwlagen plus kap) in een regelmatig patroon gesitueerd.

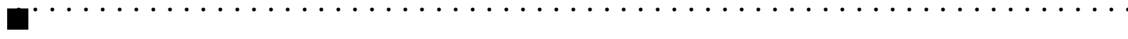
Uit de inventarisatie, in het kader van het woonplan en de plannen van de woningcorporaties, blijkt dat de woonwijken in de verschillende kwadranten in sommige gevallen om ruimtelijke ingrepen vragen. Om verpaupering van delen van deze woonwijken te voorkomen is herstructurering van de woningvoorraad, maar ook verbetering van de woonomgeving in sommige gevallen noodzakelijk. Deze gebieden zijn in het bestemmingsplan voorzien van een wijzigingsbevoegdheid. Voor de herstructureringsgebieden geldt dat het bestaande aantal woningen het maximale aantal woningen is dat in die gebieden gebouwd mag worden.

Voor wat betreft het bebouwingsbeeld is uitgangspunt:

1. maximaal drie lagen plus kap aan de Van Kleffenstraat;
2. maximaal twee lagen met kap in de overige gebieden.

Rijenwoningen in Damwoude Zuid-oost (1999)





Voor de bijgebouwen geldt ook in de nieuwere woonbuurten, dat deze van ondergeschikt karakter moeten zijn, voor wat betreft het oppervlak, de maatvoering en/of de situering.

Centrumgebied

In het centrumgebied bestaat de mogelijkheid van een toenemende functiemenging. Ook hier is het beleid gericht op behoud van een overwegend vrijstaande bebouwing in 1 of twee bouwlagen met kap.

Beplanting

Met name in het nog agrarisch gebruikte delen van het plangebied en op het bedrijventerrein aan de Conradi Veenlandstraat wil de gemeente de elzensingels zo veel mogelijk handhaven. Daarbij zullen de elzensingels in het plangebied moeten blijven aansluiten op de elzensingels in het buitengebied. De in het buitengebied aanwezige houtwallen en elzensingels zijn in het bestemmingsplan Buitengebied beschermd via bestemmingsomschrijving, gebruiksbepalingen en aanlegvergunningen. Voor de genoemde elzensingels in de agrarisch gebruikte delen van het plangebied zijn dergelijke bepalingen opgenomen in het onderhavige plan. De waarden van deze elzensingels- en houtwalgebieden zijn hiermee voldoende veilig gesteld.

In de verschillende woonwijken en rond maatschappelijke voorzieningen komen elzensingels nog incidenteel voor. Ook deze beplanting dient zoveel mogelijk behouden te blijven, evenals de verdere aanwezige beplanting, zoals rond kerken en sportterreinen. Het gebruikelijke instrument om in komsituaties het behoud van beplanting te bewerkstelligen is toepassing van de bepaling omtrent het kappen in de A.P.V. De waardevolle beplanting is op de bijbehorende kaart (ruimtelijke structuur) aangegeven.

Kwekersterrein

Voor het Kwekersterrein zijn de bestaande plannen geïntegreerd. Deze plannen voorzien in de bouw van woningen. In het verkavelingsplan is een wooncomplex opgenomen waarin zo'n twintig (senioren)appartementen gerealiseerd zullen worden. De overige woningen zijn in verschijningsvorm zeer uiteenlopend. Zowel vrijstaande woningen, als dubbele woningen, als ook geschakelde woningen zijn in het plan opgenomen.

6.3 Beeldkwaliteit nieuwbouwgebied Hoeksterlaan

Het uitbreidingsplan Hoeksterlaan is in het voorliggende bestemmingsplan opgenomen. Het is een betrekkelijk smal gebied. De invulling is dan ook met name gericht op een afronding van de bestaande uitbreidingen in Noordoost. Desondanks heeft het gebied wel een eigen karakter gekregen, doordat bij de afronding niet alleen is gekeken naar de bestaande uitbreidingen, maar vooral ook naar het





VERKLARING /RUIMTEGEBRUIK

	Plangebied	60.000 m ² = 100%
	Uitgeefbaar terrein	28.890 m ² = 48,1 %
	Uitgeefbaar terrein vaststrook	70 m ² = 0,1 %
	Groenvoorziening	10.970 m ² = 18,3 %
	Waterlopen	11.080 m ² = 18,4 %
	Woonstrook	5.310 m ² = 8,9 %
	Voetpad	3.390 m ² = 5,7 %
	(Bromfietspad	290 m ² = 0,5 %

datum: september 2006

schaal: 1:1000

ontwerper: B. J. J. J. J.

project: Hoekstortloot te Dordrecht

bestuurder: Gemeente Dordrecht

bestuurder: Gemeente Dordrecht

verkeerder: Verkeerder

verkeerder: Verkeerder

aanvrager: Gemeente Dordrecht

aanvrager: Gemeente Dordrecht

bestand: 1-1

bestand: 1-1

GEMEENTELIJKE ONTWIKKELING DANTUMADEEL

Werken en Grondzaken

■
omliggende gebied. Het omliggende gebied is als het ware de nieuwbouw “ingetrokken”. Door toevoeging van natuurelementen in combinatie met woningbouw verloopt de overgang tussen bebouwd en onbebouwd gebied soepel en krijgt het nieuwe woongebied een eigen identiteit.

De hoofdstructuur van het nieuwbouwplan is noord-zuid gericht, overeenkomstig de huidige kavelstructuren. In het nieuwbouwplan wordt deze gerichtheid benadrukt door nieuw aan te leggen watergangen en waterpartijen. Deze lopen van zuid naar noord dwars door het woongebied heen.

Het nieuwbouwgebied wordt op twee manieren ontsloten. Enerzijds (op drie verschillende plaatsen) vanuit de naastgelegen wijk Noordoost, van waaruit de nieuwbouw vooreerst lijkt op een voortzetting van de bestaande stedenbouwkundige structuur om halverwege het plan verrast te worden door nieuwe elementen, zoals de combinatie van wonen en natuur en waterpartijen. Anderzijds wordt het nieuwbouwgebied voor het langzaamverkeer ontsloten vanaf de Doniaweg. Deze entree geeft door de eenheid van bebouwing als straatwand aan de ene kant en het water aan de andere kant, direct aan dat hier een nieuw gebied met een eigen karakter wordt betreden. Deze ontsluiting geeft tevens zicht op het wonen in de natuur.

In het gebied zullen ongeveer 53 woningen worden gerealiseerd. Een deel daarvan (zo'n 24 woningen) zal door de woningstichting als sociale huurwoningen worden gebouwd. De overige kavels zullen met dubbele en vrijstaande woningen worden bebouwd.



■
Relatie met Welstandsbeleid

De stedenbouwkundige en landschappelijke structuur van het plangebied (die ook is vastgelegd op de plankaart) en het feit dat een groot deel projectmatig door de woningbouwvereniging wordt gerealiseerd biedt mogelijkheden voor het aanwijzen van het gebied als welstandsluw welstandsgebied.

6.4 Uitgangspunten overige ontwikkelingslocaties

Hoeksterlaan-Oost

Aan de Hoeksterlaan zullen drie woningen worden gebouwd. De betreffende locatie is opgenomen in de gemeentelijke Beleidsnotitie Invulling Open Gaten, 2006. Het betreft een plan voor drie vrijstaande woningen, die in een vaste rooilijn op 14 meter van de weg zullen worden gebouwd. De uitvoering van het plan stuit, zoals blijkt uit hoofdstuk 5, niet op bezwaren wat betreft milieu, ecologie, archeologie of waterhuishouding. Qua bouwvoorschriften wordt aangesloten op de voorschriften zoals die in het woongebied Hoeksterlaan gelden.

Romkelaan

Naast het perceel Romkelaan 4 is een 'open gat' waar de gemeente de bouw van een woning toe wil staan. De woning moet voldoen aan de eisen voor de bestemming woondoeleinden. De bouw van de woning stuit niet op bezwaren wat betreft milieu, ecologie, archeologie of waterhuishouding.

Wopkemaweg

Voor het perceel Wopkemaweg 50 bestaat een nog niet concreet plan voor de bouw van een woning. De gemeente wil hieraan meewerken als de bestaande woning wordt gesloopt. Voorwaarde is dat de woning wordt ingepast in de bestaande bebouwing aan de Wopkemaweg en dat de nodige vooronderzoeken plaatsvinden. Op voorhand er geen reden om aan te nemen dat het plan niet uitvoerbaar zou zijn gezien te stellen eisen ten aanzien van milieu, ecologie, archeologie of waterhuishouding.

7.1 Bestemmingsplanprocedure

De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). In het kort ziet de procedure er als volgt uit:

1. Voorbereidingsprocedure:

Een ontwerp-bestemmingsplan wordt opgesteld door het gemeentebestuur en wordt voor overleg toegezonden aan een aantal in artikel 10 Bro genoemde instanties en overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening voor de inspraak ter inzage gelegd op de daartoe gebruikelijke plaatsen. Het gemeentebestuur reageert op het overleg en de inspraak door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente ten aanzien hiervan inneemt.

2. Vaststellingsprocedure:

Vervolgens wordt het ontwerp-plan, na een officiële aankondiging daartoe in de Staatscourant en in een of meer dag- of nieuwsbladen, gedurende zes weken ter visie gelegd op het gemeentehuis (eerste tervisielegging). Een ieder kan gedurende deze periode een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt omtrent het ontwerpbestemmingsplan en de daarover kenbaar gemaakte zienswijze een besluit en stelt het plan (eventueel in gewijzigde vorm) vast en zendt het plan ter goedkeuring toe aan Gedeputeerde Staten.

3. Goedkeuringsprocedure:

Nadat het plan door de gemeenteraad is vastgesteld ligt het opnieuw ter visie (tweede tervisielegging) gedurende zes weken. Diegene die eerder zienswijzen naar voren heeft gebracht, kan nu bij Gedeputeerde Staten bedenkingen inbrengen. Wanneer de gemeenteraad wijzigingen heeft aangebracht, kan een ieder ten aanzien van deze wijzigingen in diezelfde periode bij Gedeputeerde Staten bedenkingen inbrengen. Nadat de Provinciale Planologische Commissie advies omtrent het toegezonden plan en de gemaakte bedenkingen heeft ingebracht, nemen Gedeputeerde Staten een beslissing; het plan wordt geheel of gedeeltelijk goedgekeurd.

4. Beroepsprocedure:

Opnieuw wordt het geheel of gedeeltelijk goedgekeurde plan ter visie gelegd bij de gemeentesecretarie gedurende zes weken (derde tervisielegging). Alleen degenen die eerder bedenkingen hebben ingebracht bij Gedeputeerde Staten en een

belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tot Gedeputeerde Staten te wenden, kunnen nu opnieuw in beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak bij de Raad van State. In het geval dat aan het plan gedeeltelijke goedkeuring is onthouden, kunnen ook anderen in beroep gaan bij deze afdeling, zij het alleen op dit punt.

Indien geen beroep wordt aangetekend, is het plan na afloop van de derde tervisielegging onherroepelijk geworden.

Indien door de Gedeputeerde Staten en/of Raad van State aan delen van het plan de goedkeuring wordt onthouden, dient het gemeentebestuur binnen een jaar een nieuw bestemmingsplan te maken, waarin de aanwijzingen van Gedeputeerde Staten en/of de Raad van State zijn opgevolgd.

7.2 Juridische vormgeving

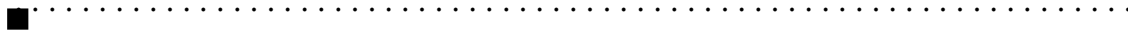
Op grond van bepaalde in artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro) moet een bestemmingsplan worden vervat in:

1. een omschrijving van de bestemmingen, waarbij het toe te kennen doel of de doeleinden worden aangegeven, alsmede in het voorkomende geval een beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop met het plan dat doel of die doeleinden worden nagestreefd;
2. één of meer kaarten met bijbehorende verklaring, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden worden aangewezen;
3. voorzover nodig, voorschriften omtrent het gebruik van de in het plan begrepen gronden en van de zich daarop bevindende opstallen;
4. voorzover nodig, uitwerkings-, wijzigings- en vrijstellingsbepalingen.

Voorts dient een dergelijk plan vergezeld te gaan van een toelichting, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg, de rapportering van de inspraak en in voorkomende geval het ontbreken van overeenstemming over de verdeling van hogere kosten is vermeld.

Leidingen e.d.

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, paden, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen e.d. in de bestemming begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld. Ten aanzien van de planologische belangenafweging is een nadere regeling in het algemeen niet nodig. Voorzover uitsluiting of een nadere regeling



gewenst is, kan dit uitdrukkelijk in de voorschriften worden vermeld. Indien dergelijke voorzieningen beperkingen met zich meebrengen, kan dit in onderling overleg tussen belanghebbenden worden geregeld. Onder de zogenaamde getolereerde activiteiten zijn ingevolge Kroonjurisprudentie niet begrepen grootschalige voorzieningen, zoals het landelijke net van aardgasleidingen met een druk van 20 bar en meer. Voor dergelijke leidingen dient in bestemmingsplannen een regeling te worden opgenomen. Dit geldt ook voor de buisleidingen. Voor deze leidingenstroken dient in het bestemmingsplan een reservering te worden opgenomen. Er loopt een leiding door het plangebied van noord naar zuid met een diameter van 100 mm en een druk van 40 bar. Een zone van minimaal 4 meter, gerekend vanuit het hart van de gastransportleiding is op deze leiding van toepassing. Binnen deze zone is het oprichten van enig bouwwerk uit oogpunt van veiligheid uitgesloten.

Windturbines

Met betrekking tot het oprichten van windturbines kan worden opgemerkt dat de gemeente in beginsel positief staat ten opzichte van alternatieve energie-opwekking. In verband met de geluidhinder zijn degelijke installaties echter ongewenst in komgebieden of de directe omgeving daarvan. In het voorliggende plan worden daarom geen windturbines toegestaan.

Regeling bedrijfsdoeleinden

Bij de regeling van de bedrijven, zoals deze voorkomen binnen de bestemmingen “Woondoeleinden”, “Centrumdoeleinden” en “Bedrijfsdoeleinden” is gebruik gemaakt van de categorie-indeling, zoals opgenomen in de VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering (2001)*. In deze publicatie zijn, naast industriële bedrijven tevens andersoortige bedrijven, zoals agrarische bedrijven en detailhandelsbedrijven opgenomen. Een aantal van deze bedrijfstakken vraagt, om planologisch relevante factoren, een afzonderlijke situering en een afzonderlijke bestemming.

De betreffende bedrijven zijn in de VNG-publicatie ingedeeld in een zestal klassen met bijbehorende gewenste afstand tot milieu gevoelige functies:

- | | | |
|---|----------|--------------------------------|
| - | klasse 1 | afstand 0 en 10 meter |
| - | klasse 2 | afstand 30 meter |
| - | klasse 3 | afstand 50 en 100 meter |
| - | klasse 4 | afstand 200 en 300 meter |
| - | klasse 5 | afstand 500, 700 en 1000 meter |
| - | klasse 6 | afstand 1500 meter |

Deze afstanden zijn als volgt als onderdeel van de bestemmingsomschrijving in een plan te vertalen:

- klasse 1: bedrijven toelaatbaar tussen of onmiddellijk naast



- woningen
- klasse 2: bedrijven toelaatbaar tussen of naast woningen voorzover er geen sprake is van een specifieke woonbuurt
- klasse 3: toelaatbaar aan de rand van woonwijken op enige afstand
- klasse 4: toelaatbaar op enige afstand van woonwijken en daarvan gescheiden door andere dan woonfuncties bijvoorbeeld groen
- klasse 5 en 6: toelaatbaar op grote afstand van woongebieden

In het onderhavige plan zijn binnen de bestemming “Woondoeleinden” en “Centrumdoeleinden” (aanduiding “bedrijf”) alleen de klassen 1 en 2 opgenomen. Binnen de bestemming “Bedrijfsdoeleinden” zijn naast de bestaande bedrijven, bedrijven toelaatbaar uit de klassen 1, 2 en 3. Op de plankaart is aangegeven welke klasse op welke plaats is toegestaan. Deze indeling is opgenomen in verband met de situering ten opzichte van de omliggende woonbebouwing.

Afstemming welstandsnota

In verband met de afstemming op de gemeentelijk welstandsnota is in de voorschriften een afstemmingsparagraaf opgenomen. Hierin is aangegeven dat wanneer de voorschriften in het bestemmingsplan met betrekking tot de voorgeschreven goothoogte en bouwhoogte, de dakhelling en de plaatsing op het perceel ruimte bieden voor verschillende mogelijkheden van het realiseren van gebouwen deze ruimte tevens is bedoeld voor het kunnen stellen van voorwaarden op basis van de in artikel 12a van de Woningwet aangegeven welstandscriteria.

Bouwperceel

In de voorschriften is het begrip bouwperceel als volgt omschreven:
Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
Ter toelichting kan het volgende worden opgemerkt. Met een bouwperceel wordt fundamenteel iets anders bedoeld dan met een bouwvlak. Het bouwvlak is bijvoorbeeld noodzakelijk wanneer men binnen een bestemmingsvlak de situering van gebouwen nader wenst aan te geven. Het is een bestuursrechtelijke term. In feite is het bouwperceel het stuk grond dat bij de beoordeling van een bouwvergunningaanvraag moet worden aangemerkt als behorende bij de aangevraagde bebouwing.
Het begrip ‘bouwperceel’ kan nodig zijn om het toelaatbare bebouwingsareaal rechtvaardig per vestiging, per bedrijf, per beheerseenheid of per wooneenheid etc. te verdelen. Zowel een bestemmingsvlak als een bouwvlak kan dan ook meerdere bouwpercelen omvatten.



7.3 Afzonderlijke bestemmingen

Woondoeleinden

De bestemming is gericht op woningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep. De toegestane beroepen zijn gelimiteerd aan een bij de voorschriften opgenomen bijlage. Andere (niet-woon)functies zijn toegestaan, mits daarvoor op de plankaart aanduidingen zijn aangegeven. Het gaat dan om detailhandel, zakelijke dienstverlening, horeca, bedrijven en maatschappelijke instellingen.

In de gebruiksvoorschriften is expliciet aangegeven dat vrijstaande ondergeschikte gebouwen niet gebruikt mogen worden ten behoeve van bewoning, een aan-huis-verbonden beroep, winkel en bedrijfsruimten. Daarnaast is niet-permanente bewoning uitgesloten, evenals het gebruik van gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen en koffiehuisen/coffeeshops. In de bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een functieverandering van de bestaande bijzondere functies naar zakelijke dienstverlening of een kleinschalig bedrijfje.

Voor de bestaande woongebieden (met uitzondering van de herstructureringsgebieden) is de huidige stedenbouwkundige structuur uitgangspunt. Behalve van bebouwingsvoorschriften is hier gebruik gemaakt van bouwvlakken en andere aanduidingen op de plankaart. Wel is de juridische vormgeving zodanig dat veranderingen van woningen, bijgebouwen en dergelijke mogelijk zijn, zolang de hoofdstructuur en het woonklimaat in het algemeen niet worden aangetast.

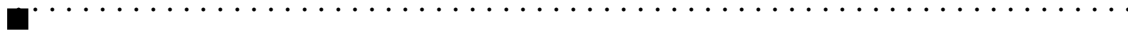
De bestemmingsregeling voor de openbare ruimte is globaal. Aangegeven is dat de bestemming mede is gericht op de bescherming van het landschappelijke karakter van het patroon van elzensingels en waterlopen, zoals aangegeven op de kaart "Ruimtelijke Structuur".

Een wijzigingsbevoegdheid (opgenomen in artikel 26) geldt voor het perceel Wopkemaweg 50 in verband met de mogelijke verplaatsing van de daar aanwezige woning (zie paragraaf 6.4).

Woongebied

Het nieuwbouwgebied Hoeksterlaan en de nieuwbouwlocatie Hoeksterlaan-Oost zijn bestemd als "woongebied". De bouwvlakken zijn royaal op de plankaart aangegeven en in de voorschriften is bepaald hoe binnen die bouwvlakken mag worden gebouwd. Er gelden vrijwel dezelfde bouwmogelijkheden als binnen de bestemming "woondoeleinden", alleen zijn deze dus minder duidelijk van de kaart af te lezen, maar zijn deze meer in de voorschriften omschreven. Dit biedt wat meer flexibiliteit; iets wat wenselijk is bij een nog te ontwikkelen woongebied, zonder dat dit overigens ten koste gaat van de rechtzekerheid van omwonenden.



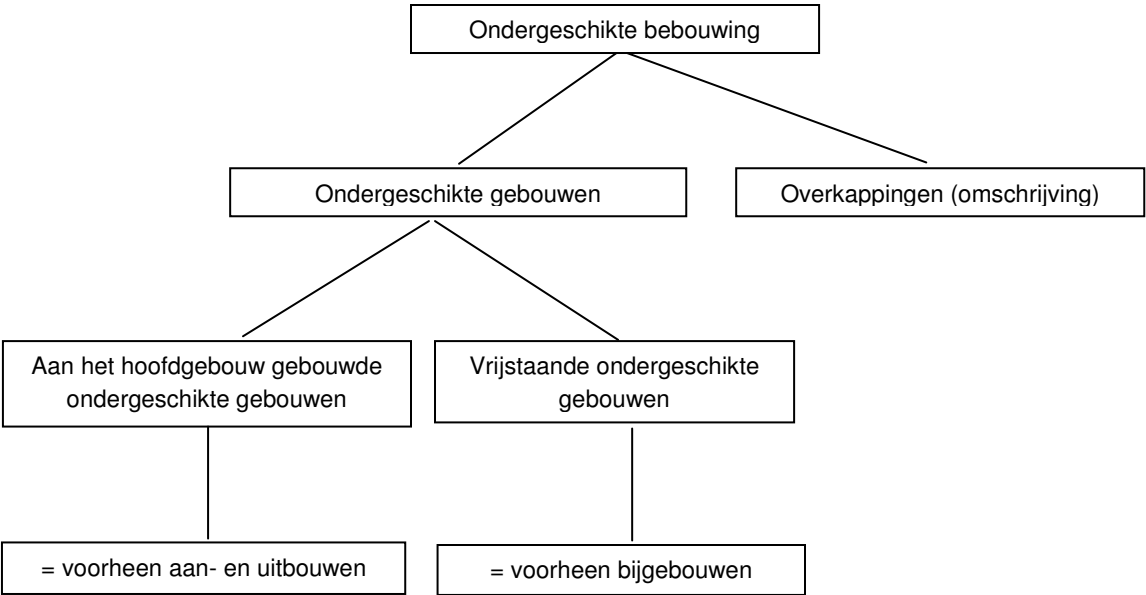


De interne ontsluitingsstructuur, de langzaamverkeersverbindingen en het water zijn op de plankaart aangegeven. De exacte situering is nog niet duidelijk, maar de aanduidingen geven de situering indicatief aan.

Bijzondere woondoeleinden Voor de binnen het plangebied aanwezige appartementencomplexen is de bestemming “bijzondere woondoeleinden” opgenomen. De bestemming is gericht op woongebouwen, al dan niet in combinatie met verzorging en/of verpleging. Ook in deze bestemming is de huidige bebouwingstypologie en -omvang het uitgangspunt.

Ondergeschiede bouwwerken In de voorschriften zijn de begrippen ondergeschiede bebouwing en ondergeschiede gebouwen opgenomen. “Ondergeschiede gebouwen” zijn aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw en vrijstaande bijgebouwen. Onder deze definitie vallen niet overkappingen, omdat dit geen gebouwen zijn. Daarom is ook het begrip “ondergeschiede bebouwing” opgenomen. Hieronder vallen de ondergeschiede gebouwen plus de overkappingen.
In de voorschriften wordt verder een onderscheid gemaakt tussen “aan het hoofdgebouw gebouwde ondergeschiede gebouwen” (aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw) en “vrijstaande ondergeschiede gebouwen” (vrijstaande bijgebouwen).

De regeling voor bijgebouwen in Damwoude-Kom is dus als volgt opgebouwd:



Tuin De voortuinen in de woongebieden zijn bestemd als "tuin". Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. Alleen erkers tot





een breedte van ten hoogste 50% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw en tot een diepte van ten hoogste 1 m en een bouwhoogte van ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan gebouwd wordt, zijn toegestaan. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen uitsluitend worden gebouwd voorzover deze bouwvergunningvrij zijn. In uitzonderingssituaties kan middels een wijzigingsbevoegdheid onder voorwaarden medewerking worden verleend tot het deels bebouwen van deze gronden.

Centrumdoeleinden

De bestemming "centrumdoeleinden" betreft globaal genomen het gebied langs de Voorweg, van de kruising met de Achterweg tot aan de rotonde in de Hoofdweg en de Voorweg/Doniaweg. Ook het westelijke deel van de Hoofdweg, tussen de genoemde rotonde en het winkelcentrum aan de Conradi Veenlandstraat is als zodanig bestemd.

Het verschil met de bestemming "woondoeleinden" ligt vooral in het feit dat in dit gebied behalve wonen ook winkels, maatschappelijke instellingen en zakelijke dienstverlening zonder plaatsbepaling mogelijk zijn. In deze bestemming zijn dan ook geen aanduidingen daarvoor opgenomen, waardoor de genoemde functies onderling uitwisselbaar zijn. Ook voor deze bestemming geldt dat de bestaande bebouwingsstructuur het uitgangspunt is.

Maatschappelijke doeleinden

Deze bestemming heeft betrekking op alle religieuze, medische, sociale, culturele- en onderwijsinstellingen. De bestemmingsregeling sluit aan bij de huidige situatie, maar maakt de verschillende situaties onderling uitwisselbaar.

Detailhandel

De bestemming "detailhandel" heeft betrekking op het winkelcentrum aan de Conradi Veenlandstraat. De bestemmingsregeling sluit aan bij de huidige situatie. Aan de noordkant van het winkelcentrum is een deel van het winkelcentrum specifiek bestemd voor "volumineuze detailhandel". Het betreffende gebouw, waarin een autohandel is gevestigd, ligt afzijdig van de looproute door het winkelcentrum. De vestiging van reguliere detailhandel op deze locatie is niet wenselijk.

Bedrijfsdoeleinden

Deze bestemming heeft betrekking op de (grotere) bedrijvigheid binnen het plangebied. De toelaatbaarheid van de bedrijven is in de "regeling bedrijfsdoeleinden" in de vorige paragraaf al aan de orde geweest.

Agrarische doeleinden

De bestemming is gericht op agrarische bedrijven met een grondgebonden bedrijfsvoering (inclusief de bestaande bedrijfswoningen). Dit betekent dat bijvoorbeeld intensieve veehouderijen niet binnen de bestemming zijn toegestaan. Hobbymatig gebruik ten behoeve van het houden van dieren is eveneens in de



■

bestemming begrepen. Voor een gebied ten zuiden van de Doniaweg (Prikkebosc) is in artikel 26 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten einde op termijn een nieuwbouwgebied te ontwikkelen voor zo'n 125 woningen. De wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend worden toegepast wanneer er woningbouwcontingent beschikbaar is. Bovendien dient voorafgaand aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid inzicht te worden verschaft (middels onderzoek) in de mogelijke gevolgen voor aanwezige ecologische en archeologische waarden. Ook dient de watertoets te worden uitgevoerd, evenals een akoestisch onderzoek.

Bedrijfswoningen	Bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan binnen de bestemmingen "bedrijfsdoeleinden", "maatschappelijke doeleinden", "agrarische doeleinden" en "manege". Nieuwe bedrijfswoningen zijn bij vrijstelling toegestaan. Voorwaarden zijn onder ander dat er voldoende woningcontingent beschikbaar moet zijn, dat de woning noodzakelijk is bij het bedrijf of de instelling en dat voldaan wordt aan milieuraandvoorwaarden.
Recreatieve doeleinden	De bestemming "recreatieve doeleinden" heeft betrekking op de sportvelden, de sporthal, de ijsbanen en het wandelpark.
Nutsdoeleinden	De nutsgebouwen in het plangebied zijn voorzien van de bestemming "nutsdoeleinden".
Manege	De bestaande manege aan de Trekweg is als zodanig bestemd.
Bos	Deze bestemming betreft de bospercelen binnen het plangebied, die aansluiten op de bosgebieden in het buitengebied.
Groenvoorzieningen	De bestemming "groenvoorzieningen" heeft betrekking op openbare groenvoorzieningen en speelveldjes.
Verkeers- en verblijfsdoeleinden	De woonstraten, paden, parkeervoorzieningen en dergelijke zijn bestemd als "verkeers- en verblijfsdoeleinden".
Verkeersdoeleinden	De belangrijke doorgaande wegen binnen het plangebied zijn bestemd als "verkeersdoeleinden". Bij de inrichting van deze bestemming wordt gestreefd naar een goede afwikkeling van het doorgaande verkeer. Het bestaande benzinestation is in de bestemming opgenomen en op de plankaart aangeduid. De verkoop van LPG is slechts tijdelijk toegestaan (zie ook paragraaf 5.3).
Water	Binnen deze bestemming valt het water dat aansluit op water in het buitengebied.

.....

Voor de ontwikkeling van het woongebied Hoeksterlaan is een exploitatieopzet uitgewerkt, waaruit blijkt dat dit woongebied met een voor de gemeente sluitende begroting kan worden ontwikkeld. Voor de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan wordt deze exploitatieopzet als separate bijlage bij het plan gevoegd.

De ontwikkeling van woningen aan de Hoeksterlaan 26, 28 en 30 en de Romkelaan 2 is een volledig privaat initiatief. Deze plannen hebben geen gevolgen voor de gemeentelijke begroting.

Na overleg ex artikel 10 Bro (1985) en inspraak volgt hier een verslag van het overleg en de inspraak, en worden tevens de reacties daarop vermeld.

Ter voorbereiding van het bestemmingsplan Damwoude-Kom is op 29 april met de bevolking van Damwoude en met de ondernemers uit het dorp, samen met raadsleden een informatieavond in combinatie met een workshop gehouden. De resultaten van deze avond hebben doorgeklonken in het voorliggende bestemmingsplan. In hoofdstuk 6.1 is aan de visie reeds aandacht besteed. Het verslag van de avond is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

9.1 Overleg

In het kader van het Overleg ex artikel 10 Bro, 1985 is het voorontwerpbestemmingsplan Damwoude-Kom verzonden aan een groot aantal overleginstanties. De volgende instanties hebben gereageerd:

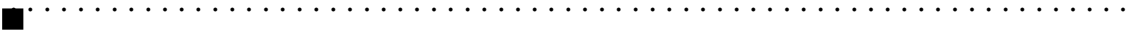
1. Commissie van Overleg, provincie Fryslân;
2. KPN, Postbus 10013 GA, Zwolle;
3. Vitens, Postbus 400, 8901 AA, Leeuwarden;
4. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 162, 7400 AD, Deventer;
5. Wetterskip Fryslân, Postbus 36, 8900 AA, Leeuwarden;
6. Ministerie van Defensie, Dienst Vastgoed Defensie, Directie Noord, MPC 35 H, Postbus 40184, 8004 DD, Zwolle;
7. KPN Vaste Net, Postbus 9107, 7300 HR, Apeldoorn.

Het Ministerie van Defensie en KPN Vaste Net hebben aangegeven geen opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan te hebben. Op de overige reacties wordt in het navolgende ingegaan. De overlegreacties zijn opgenomen in de bijlage behorende bij deze toelichting.

Ad 1. Commissie van Overleg

Door de Commissie van Overleg zijn bij brief van 12 juni 2006 de resultaten van het overleg bekend gemaakt.

Door de Commissie zijn de volgende opmerkingen gemaakt.



Woningbouwlocaties

Opmerking Uitbreidingsplan

De 125 woningen die ten zuiden van de Doniaweg middels een wijzigingsbevoegdheid (artikel 11 WRO) gerealiseerd kunnen worden, zijn niet opgenomen in het huidige Woonplan. De uitvoering daarvan is pas na 2010 aan de orde. Voor de periode na 2010 zijn echter nog geen afspraken gemaakt. De prognoses voor woningbouw die in het kader van het ontwerp-streekplan zijn gemaakt geven voor de periode na 2010 nog lagere aantallen te zien. In het licht van deze lagere prognoses ligt het niet voor de hand om in het bestemmingsplan nu al voor de kern Damwoude een reservering in de orde van grootte van 125 woningen te maken.

Door de Commissie wordt geadviseerd om eerst met de provincie nieuwe afspraken te maken over nieuwbouw na 2010 en vervolgens te bepalen hoeveel van die woningen in Damwoude gebouwd kunnen worden.

Reactie

In onze brief van 13 september 2006 aangaande Dantumadeels compensatie- en meerwaardepakket Centrale As hebben wij reeds een reactie gegeven op deze opmerking van de CvO. Wij hebben in de betreffende brief aangegeven dat wij de opmerking van de CvO haaks vinden staan op de fase waarin wij met uw college van Gedeputeerde Staten verkeren met de Centrale As waarin we een win-win situatie willen bewerkstelligen. In het kader van onze regiovisie NO-Fryslân zit die win voor onze gemeente met name in het wonen. Wij pleitten in de betreffende brief dan ook voor een reactie op dit planonderdeel die in lijn is met afspraken die nu we nu wel met elkaar maken aangaande het bundelingsgebied Dokkum en de positie van onze gemeente daarin.

De redactie van de wijzigingsbevoegdheid is daarom aangepast in die zin dat geen maximaal aantal te bouwen woningen wordt genoemd, maar dat uitsluitend als voorwaarde wordt gesteld dat er woningbouwcontingent voor beschikbaar dient te zijn. De beschikbaarheid van woningbouwcontingent is wat ons betreft direct gerelateerd aan de uitkomsten van de nog te maken afspraken in het kader van de compensatie voor de Centrale As.

Opmerking Hoeksterlaan en Mounetille

De toelichting op het plan bevat geen informatie over bodemonderzoek voor de woningbouwlocaties Hoeksterlaan en Mounetille. Onduidelijk is of er bodemonderzoek heeft plaatsgevonden en wat het resultaat van dat onderzoek is.

De commissie adviseert om in de toelichting aandacht te besteden aan het bodemonderzoek voor beide locaties.

Reactie

De resultaten van de noodzakelijke bodemonderzoeken zijn inmiddels bekend en vastgelegd in 2 afzonderlijke rapporten. De conclusies zijn in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. Het onderzoek heeft overigens aangetoond dat er geen milieuhygiënische beperkingen hoeven te worden gesteld aan het voorgestane gebruik. Bovendien is er geen aanleiding tot aanvullend onderzoek.

De plannen kunnen ook wat betreft het aspect bodemkwaliteit uitvoerbaar geacht worden.

De ontwikkeling van de Mounetille-locatie is overigens na de inspraak uit het voorliggende bestemmingsplan gehaald. De ontwikkeling zal met een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO mogelijk gemaakt worden. De reacties die in het kader van de inspraak over deze locatie zijn ingediend zullen in het kader van de vrijstellingsprocedure worden behandeld.

Opmerking Molenweg 31,33 en 35

Aan de Molenweg krijgen de nummers 31, 33 en 35 een andere bestemming. De toelichting geeft aan dat deze gebouwen worden aangekocht. Nummer 35 krijgt de bestemming Tuin. Onduidelijk is waarom dit zo is en ja of deze woning verworven wordt.

Reactie

De bestemmingswijziging van de genoemde percelen was het gevolg van de ontwikkeling die even ten oosten van de percelen vorm krijgt. Hier zal het nieuwe multifunctionele centrum worden gebouwd.

Teneinde voldoende parkeergelegenheid te kunnen realiseren, alsmede de verkeerssituatie te kunnen optimaliseren is de aankoop van de genoemde percelen noodzakelijk. Overigens kan worden opgemerkt dat perceel Molenweg 31 door aanpassingen in het inrichtingsplan voor het voorterrein van het multifunctionele centrum niet meer behoeft te worden aangekocht. Het voorontwerp-bestemmingsplan is daarom aangepast in die zin dat dit perceel bestemd wordt voor "Centrumdoeleinden" (conform de naastgelegen gronden).

De ontwikkeling van de Mounetille-locatie is overigens na de inspraak uit het voorliggende bestemmingsplan gehaald. De ontwikkeling zal met een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO mogelijk gemaakt worden. De reacties die in het kader van de inspraak over deze locatie zijn ingediend zullen in het kader van de vrijstellingsprocedure worden behandeld.

De betreffende panden Molenweg 33 en 35 zijn derhalve buiten het bestemmingsplan gelaten. De verwerving van deze panden zal in het kader van de vrijstellingsprocedure worden onderbouwd.

Opmerking Mounetille (hogere waarde)

Door de Commissie wordt opgemerkt dat de hogere waarde voor het bouwplan Mounetille verleend moet zijn voordat het plan kan worden vastgesteld.

Reactie

De ontwikkeling van de Mounetille-locatie is na de inspraak uit het voorliggende bestemmingsplan gehaald. De ontwikkeling zal met een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO mogelijk gemaakt worden. De reacties die in het kader van de inspraak over deze locatie zijn ingediend zullen in het kader van de vrijstellingsprocedure worden behandeld.

De te verkrijgen hogere waarde zal in het kader van de vrijstellingsprocedure worden meegenomen.

Externe veiligheid

Opmerking LPG-station

Het LPG station aan de Hoofdweg voldoet niet meer aan de eisen die het Besluit Externe Veiligheid stelt aan de zonering rondom dit soort inrichtingen. Volgens het besluit dienen alle situaties waarbij zich kwetsbare objecten bevinden binnen de PR 10-6 contour voor 2010 te zijn gesaneerd. De in het bestemmingsplan opgenomen regeling is geen garantie dat in 2010 ook daadwerkelijk met de verkoop van LPG wordt gestopt. Ten aanzien van het LPG verkooppunt zal bij de vaststelling van het bestemmingsplan een saneringsplan gereed moeten zijn

De commissie adviseert daarom de voorschriften zodanig te wijzigen dat het zeker is dat de verkoop van LPG per 1 januari 2010 stopt.

Reactie

Het LPG-tankstation aan de Hoofdweg voldoet niet aan de eisen van het BEVI als gevolg van de ligging van het vulpunt op 23 meter van de dichtstbijzijnde woning. Dit is door ons college in het kader van de Wet milieubeheer in het voorjaar van 2005 geconstateerd. Op grond van het BEVI dienen strijdige situaties binnen drie jaar na inwerkingtreding van het BEVI te worden beëindigd. Hierover hebben wij reeds gecorrespondeerd met de exploitant.

■
In dit geval dient de milieuvergunning binnen de van toepassing zijnde “overgangstermijn” van drie jaar door ons college deels, voor wat betreft de verkoop van LPG, te worden ingetrokken.

Wij zijn op grond van het BEVI gehouden om dit besluit voor 27 oktober 2007 te effectueren. Dientengevolge zal de verkoop van LPG op grond van de huidige situatie derhalve per 27 oktober 2007 daadwerkelijk beëindigd worden.

Opmerking Gastransportleidingen

Voor de gastransportleiding in het plangebied is de toetsingsafstand 20 meter aan beide zijden van de leiding, gerekend vanuit het hart van de leiding. Alhoewel deze zonering niet op de plankaart is aangegeven is dit opmerkelijk maar niet onmogelijk. In de toelichting op het plan wordt echter niet dieper ingegaan op het ontstaan van deze situatie en op planologisch technische en economische afwegingen die in het verleden zijn gemaakt om binnen de toetsingsafstand te bouwen.

De commissie adviseert om de toetsingsafstand aan te geven op de kaart en duidelijk de afwegingen te noemen die ertoe hebben geleid dat binnen de toetsingsafstand is gebouwd.

De bebouwingsafstand die voor de gastransportleiding geldt, is van 4 meter aan beide zijden van de buis gerekend vanuit het hart van de leiding. Deze bebouwingsafstand staat op de kaart aangegeven. Opmerkelijk is dat het bebouwingsvlak van één van de woningen gedeeltelijk in deze bebouwingszone ligt. Onduidelijk is of hierover overleg is geweest met de leidingbeheerder en indien er sprake is van daadwerkelijke bebouwing binnen deze zone welke maatregelen zijn getroffen ter vergroting van de veiligheid van deze specifieke woning.

De commissie adviseert om de toelichting op dit punt aan te passen en indien geen overleg met de leidingbeheerder heeft plaatsgevonden dit alsnog te doen.

Reactie

De zonering met betrekking tot de toetsingsafstand is niet aangegeven op de plankaart. De toetsingsafstand van 20 meter aan beide zijden van het hart van de buis sluit naar onze mening handhaving van bestaande woningen c.q. de bouw van nieuwe woningen niet uit.

De gastransportleiding loopt noord-zuid “dwars” door de bebouwde kom van Damwoude. De bebouwing in de naaste omgeving van de gastransportleiding dateert uit de zeventiger en tachtiger jaren. De VROM-circulaire waarin de afstanden met betrekking tot buisleidingen zijn geregeld dateert uit 1984.

De afwegingen die destijds hebben geleid tot woningbouw binnen de toetsingszone zijn thans niet meer te achterhalen. Wel is bij de ontwikkeling van de uitbreiding van de woningbouw blijkens de inrichting van het betreffende gebied zoveel mogelijk rekening gehouden met de aardgastransportleiding

In het vigerende bestemmingsplan “Damwoude-kom” is de afstand van vier meter daar waar mogelijk gerespecteerd.

Bij het opnemen van de aanduiding “gasleiding” in het voorontwerpbestemmingsplan is geconstateerd dat één woning is gesitueerd binnen de bebouwingsvrije afstand.

Deze woning dateert uit 1971, welke overwegingen destijds hebben geleid tot plaatsing ervan binnen de bebouwingsvrije afstand van 4 meter uit het hart van de buis kunnen wij thans niet meer achterhalen. Ook of hierover overleg is gevoerd is niet bekend bij ons.

Ook is ons niet bekend of er specifieke maatregelen zijn genomen of uitgevoerd die hebben moeten leiden tot vergroting van de veiligheid van de woning.

Naar aanleiding van de overlegreactie van de Gasunie is overigens de planologische regeling voor de gasleiding aangepast in die zin dat de aanduiding “gasleiding” en de daaraan gekoppelde regeling in de voorschriften vervangen is door een dubbelbestemming. Op basis van deze dubbelbestemming is het verboden om gebouwen en bouwwerken op te richten. Wanneer dit wel aan de orde komt dient vrijstelling daarvoor verleend te worden, waarbij ook de leidingbeheerder moet worden geraadpleegd om advies. Bovendien voorziet de dubbelbestemming in een aanlegvergunningstelsel voor uit te voeren werkzaamheden in en op de bodem. Wij denken hiermee het planologisch regime voor de gasleiding voldoende te hebben aangescherpt.

Opmerking Ruimtelijke kwaliteit

Het ontwerp streekplan Fryslân 2006 geeft aan dat het, ter verhoging van de ruimtelijke kwaliteit van belang is dat gemeenten in bestemmingsplannen voor uitbreidingslocaties een paragraaf over ruimtelijke kwaliteit opnemen. In dit bestemmingsplan ontbreekt een dergelijke paragraaf.

Vooruitlopend op de vaststelling van het streekplan wordt geadviseerd om in het bestemmingsplan een paragraaf over de ruimtelijke kwaliteit op te nemen.

Reactie

In hoofdstuk 6 van het voorontwerp-bestemmingsplan was reeds aandacht besteed aan de ruimtelijke verschijningsvorm en de inpassing van het nieuwbouwgebied in de bestaande

.....

stedenbouwkundige en landschappelijke structuren. Omdat deze paragraaf niet als afzonderlijke beeldkwaliteitsparagraaf was benoemd was dit wellicht moeilijk vindbaar in de toelichting. In het ontwerpplan is dit alsnog als afzonderlijke paragraaf opgenomen. De paragraaf gaat met name in op de beeldkwaliteit van de openbare ruimte. Ons college staat voor het nieuwbouwgebied een welstandsluw welstandsregime voor. Voor de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan zullen wij de raad een voorstel met betrekking tot een welstandsluw welstandsbeleid ter besluitvorming aanbieden. Dit betekent dat binnen de stedenbouwkundige en landschappelijke structuur van het nieuwbouwgebied weinig sturing op beeldkwaliteit van afzonderlijke panden nodig wordt geacht. Dit is tevens in de paragraaf over beeldkwaliteit aangegeven en verduidelijkt.

Plankaart/voorschriften

Opmerking Tuin

Op de plankaart worden binnen de bestemming Tuin verschillende aanduidingen gegeven die betrekking hebben op de bestemming Woondoeleinden. In de omschrijving van de bestemming Tuin komen deze aanduidingen echter niet voor.

Geadviseerd wordt om de plankaart en de beschrijving in overeenstemming met elkaar te brengen.

Reactie

In de doeleindenomschrijving van de bestemming "Tuin" (artikel 6) was reeds een verwijzing opgenomen naar de op de plankaart binnen deze bestemming voorkomende aanduidingen. Hiermee was de koppeling tussen de voorschriften en de plankaart gelegd. Naar aanleiding van de opmerking van de CvO is de redactie van de doeleindenomschrijving enigszins verduidelijkt, in die zin dat er nu in is opgenomen dat "tuinen en erven behorende bij de op de aangrenzende gronde gelegen hoofdgebouwen en voor de op de plankaart nader aangeduide functies" binnen de bestemming zijn begrepen.

Opmerking Manege

Op de plankaart staat bij de manege een aanduiding, die echter nergens wordt verklaard. Geadviseerd wordt om deze aanduiding in de voorschriften en in de legenda van de plankaart op te nemen.

■

Reactie

De aanduiding op de plankaart binnen het bouwperceel van de als “Manege” bestemde gronden duidt op het maximaal te bebouwen percentage. In de voorschriften is dit aangegeven, maar de aanduiding is onverhoopt niet in het renvooi van de plankaart verklaard. Dit is alsnog opgenomen.

Opmerking Maatschappelijke, Bedrijfs-, en Agrarische doeleinden

In de bestemming Maatschappelijke-, Bedrijfs- en Agrarische doeleinden worden onder voorwaarden (bedrijfswoningen) toegestaan. De beschikbaarheid van voldoende woningbouwcontingent wordt hierbij als voorwaarde genoemd.

Geadviseerd wordt om de betreffende teksten te vervangen door een formulering waarbij de relatie wordt gelegd met een door het college van Gedeputeerde Staten geaccordeerd woonplan.

Reactie

Gelet op deze opmerking van de CvO zijn de betreffende vrijstellingsbevoegdheden in de bestemmingen “Maatschappelijke doeleinden” en “Bedrijfsdoeleinden” aangepast in die zin dat de voorwaarde voor toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid ten aanzien van de woningbouwcontingentering is aangepast aan de door de CvO voorgestelde formulering.

Ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid in de bestemming “Agrarische doeleinden” wordt verwezen naar de reactie op de eerste opmerking van de CvO aangaande het Uitbreidingsplan.

Ad 2. KPN

Opmerking

KPN vraagt om bij de nadere uitwerking van het bestemmingsplan rekening te houden met de belangen van KPN. Dit betekent onder andere dat bestaande leidingtracés behouden moeten blijven (en vrij van bomen en beplanting) en dat bij de eventuele nieuwe inrichting rekening moet worden gehouden met leidingtracés aan weerszijden van de wegen in openbare grond.

Ook vraagt KPN aandacht voor het beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KNP. Tot slot geeft KPN aan contact op te nemen met KPN Vaste Net teneinde belangen van eventuele straalverbindingen veilig te stellen.

Reactie

De opmerkingen van KPN worden voor kennisgeving aangenomen. Openbare nutsvoorzieningen zijn zonder meer in de bestemmingen

.....

■
begrepen, ook al worden deze niet altijd nadrukkelijk genoemd. Dit is ook aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan in paragraaf 7.2 onder het kopje Leidingen e.d..

Bij de inrichting van nieuw te ontwikkelen gebieden binnen het voorliggende bestemmingsplan zal met de aandachtspunten rekening worden gehouden.

Ten aanzien van de contacten met KPN Vaste Net kan worden aangegeven dat KPN Vaste Net ook in het kader van het overleg ex artikel 10 Bro heeft gereageerd op het voorliggende bestemmingsplan. Zij concludeerden dat er geen straalpaden over het gebied lopen en dat zij derhalve geen op- en aanmerkingen op het voorliggende bestemmingsplan hebben. Wij denken daarmee voldoende geïnformeerd te zijn over de belangen van KPN.

Ad 3. Vitens

Opmerking

Vitens vraagt om bij de invulling van de plannen rekening te houden met de aanwezigheid van waterleidingen. Voorts vraagt Vitens om voor de hoofdleidingen (groter dan 20 mm) een nevenbestemming "Openbare nutsleidingen" op te nemen in het bestemmingsplan, teneinde de veiligheid en de bedrijfsvoering van Vitens te waarborgen. Het oprichten van gebouwen, het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van bomen en/of diepwortelende struiken in de nabijheid van deze leidingen dient daarbij te worden vermeden.

Voor de aanleg van nieuwe leidingen vraagt Vitens om een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir en/of een grasstrook.

Reactie

Openbare nutsvoorzieningen zijn zonder meer in de bestemmingen begrepen, ook al worden deze niet altijd nadrukkelijk genoemd. Dit is ook aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan in paragraaf 7.2 onder het kopje Leidingen e.d..

Bij de inrichting van nieuw te ontwikkelen gebieden binnen het voorliggende bestemmingsplan zal met de aandachtspunten rekening worden gehouden. Leidingen die uit oogpunt van externe veiligheid van belang zijn (zoals gasleidingen) zijn op de plankaart aangeduid. De belangen van overige leidingen wordt voldoende gewaarborgd door de zogenaamde KLIC-meldingen voorafgaand aan ingrepen in de bodem.

■
Ad 4. N.V. Nederlandse Gasunie

Opmerking

De Gasunie geeft aan dat zij voorheen adviseerden op basis van de circulaire VROM “zonering rondom hoge druk aardgastransportleidingen” uit 1984. Het ministerie van VROM is echter doende het externe veiligheidsbeleid rondom aardgastransportleidingen te vernieuwen. Uit dit nieuwe beleid kunnen volgens de Gasunie veiligheidseisen voortkomen die afwijken van de circulaire uit 1984.

Voorts wijst de Gasunie op een brief van het ministerie van Verkeer en Waterstaat waarin in wordt aangegeven dat er geanticipeerd moet worden op het nieuwe externe veiligheidsbeleid en dat daarbij advies bij het RIVM kan worden ingewonnen. De Gasunie verstrekt in de overlegreactie daarvoor de benodigde informatie omtrent de binnen het plangebied aanwezige gasleidingen.

De bestemmingsregeling in het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in een aanduiding voor de aanwezige gasleidingen. De Gasunie is echter van mening dat de bepalingen die aan die aanduiding zijn gekoppeld, onvoldoende zijn voor de waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leidingen. Zij adviseert daarom om aan de aanduiding ook een regeling te koppelen waardoor een groot aantal werkzaamheden slechts middels flexibiliteitsbepalingen (en na overleg met de leidingbeheerder) mogelijk zijn.

Tot slot gaat de Gasunie er vanuit dat wanneer middels wijzigingsbevoegdheden bestemmingen worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de belangen van de Gasunie.

Reactie

Het is de gemeente bekend dat het ministerie van VROM doende is het externe veiligheidsbeleid ten aanzien van aardgasleidingen te vernieuwen. Aangezien er nog geen (ontwerp van een) nieuwe circulaire is gepubliceerd, kan op de inhoud daarvan niet geanticipeerd worden. Daarom is uitgegaan van de bebouwingsvrije afstand van 4 meter aan weerszijden van de aanwezige gasleiding, zoals die in de circulaire van 1984 is aangegeven.

Naar aanleiding van de overlegreactie van de Gasunie is de aanduiding “gasleiding” en de daaraan gekoppelde regeling in de voorschriften vervangen door een dubbelbestemming. Op basis van deze dubbelbestemming is het verboden om gebouwen en bouwwerken op te richten. Wanneer dit wel aan de orde komt dient vrijstelling daarvoor verleend te worden, waarbij ook de leidingbeheerder moet worden geraadpleegd om advies. Bovendien

.....

voorziet de dubbelbestemming in een aanlegvergunningstelsel voor uit te voeren werkzaamheden in en op de bodem. Wij denken hiermee het planologisch regime voor de gasleiding voldoende te hebben aangescherpt.

Ad 5. Wetterskip Fryslân

Opmerking

Het Wetterskip geeft aan dat bij de in het plan opgenomen ontwikkelingen rekening gehouden dient te worden met de compensatie van de toename van het verharde oppervlak. Per deelplan gaat het Wetterskip nader in op de waterhuishoudkundige situatie.

1. Kwekersterrein; het plan heeft consequenties voor het watersysteem. Het Wetterskip wil graag in een vroeg stadium bij de planvorming worden betrokken.
2. Mounetille; Het Wetterskip geeft aan dat hier ruimschoots de toename van lozing op het riool wordt gecompenseerd door gedeeltelijke afkoppeling van de riolering bij het winkelcentrum aan de Conradi Veenlandstraat.
3. De Wingerd; het Wetterskip geeft aan dat zij reeds op het rioleringsplan voor De Wingerd hebben gereageerd.
4. Hoeksterlaan; het Wetterskip kan zich vinden in hetgeen hierover in de waterparagraaf is geschreven.
5. Prikkebosk; bij de ontwikkeling van dit uitbreidingsplan wil het Wetterskip graag in een vroegtijdig stadium worden betrokken.
6. Verschillende herstructureringslocaties; ook bij de in het plan opgenomen herstructureringslocaties wil het Wetterskip graag worden betrokken wanneer uitvoering aan de orde komt.

Naast bovenstaande opmerkingen heeft het Wetterskip nog een aantal andere zaken die het onder de aandacht wil brengen:

- Het Wetterskip vraagt om de hoofdwatgangen nabij de sportvelden alsnog als water te bestemmen.
- Binnen alle bestemmingen waarin 'water' is begrepen is hetzelfde van toepassing als in artikel 13 is omschreven, namelijk dat de keur van het Wetterskip onverminderd van toepassing is. Het Wetterskip vraagt om dit ook in de andere bestemmingen aan te geven.
- Binnen de bestemming "woongebied" zou het Wetterskip graag opgenomen zien dat "toename van het verhard oppervlakte voor 9% dient te worden gecompenseerd, met daarbij opgeteld de demping van watgangen die moeten worden gecompenseerd".
- Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater

■
terecht komen. Daarom dienen milieuvriendelijke materialen te worden toegepast en dient een bouwwijze en een onderhoudstechniek te worden gehanteerd die emissie vrij zijn.

- Het Wetterskip geeft tot slot nog aan dat, indien werken worden gemaakt in wateren, wateren worden gedempt of gegraven, of andere waterhuishoudkundige werken worden uitgevoerd, de Keur van het Wetterskip van toepassing is.

Reactie

In het kader van de verplichte watertoets consulteren wij het Wetterskip bij de voorbereiding van planvorming rondom nieuwe ontwikkelingen. De ontwikkelingen die in het voorliggende bestemmingsplan bij recht mogelijk zijn, zijn op 10 november 2004 met het Wetterskip besproken. Daarvan is verslag gedaan in de waterparagraaf die is opgenomen in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan. Wij denken het Wetterskip hiermee in voldoende mate bij de voorbereiding van het plan te hebben betrokken. Voor de ontwikkelingen die middels wijziging binnen het voorliggende bestemmingsplan mogelijk gemaakt kunnen worden is reeds de randvoorwaarde gesteld dat voorafgaand aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in het kader van de watertoets overleg moet worden gepleegd met het waterschap.

Tot slot zal bij de uiteindelijke uitvoering en inrichting van de ontwikkelingslocaties (dus los van de planologische procedure) overleg gevoerd worden met het waterschap.

De hoofdwatgangen nabij de sportvelden zijn naar aanleiding van de opmerking van het Wetterskip alsnog als “water” bestemd. De Keur van het Wetterskip is onverminderd van toepassing op alle watgangen binnen en buiten het plangebied. De toelichting (waterparagraaf) van het voorliggende bestemmingsplan is op dit punt aangevuld.

In de bestemmingsomschrijving van de bestemming “woongebied” is reeds aangegeven dat de op de plankaart aangeduide oppervlakte water de minimale oppervlakte te realiseren waterlopen en waterpartijen betreft. De oppervlakte die op de plankaart is aangegeven is mede gebaseerd op de het uitgangspunt van het Wetterskip dat ten minste 9% van de toename van het verharde oppervlakte gecompenseerd dient te worden; alsmede de één op één compensatie van te dempen watgangen. De onderbouwing van deze regeling is in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan (waterparagraaf) aangegeven.

De overige twee opmerkingen van het Wetterskip worden voor kennisgeving aangenomen. Bij de verdere uitwerking en uitvoering van de plannen zal hiermee zoveel mogelijk rekening worden gehouden.

9.2 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan “Damwoude-Kom” heeft met ingang van 1 juni 2006 gedurende zes weken voor een ieder in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening op het gemeentehuis ter inzage gelegen en was het voorontwerpbestemmingsplan in dezelfde periode in te zien via de gemeentelijke website. Tevens is op 27 juni 2006 een inloopavond georganiseerd in het kader van de inspraak op het bestemmingsplan. Het verslag van deze avond is als bijlage bij de toelichting gevoegd.

Gedurende de inspraakperiode zijn 22 inspraakreacties ontvangen. In een aantal inspraakreacties is ingegaan op aspecten als: onderhoud van sloten, eigendomsverhoudingen, aanleg beplanting en treffen van infrastructurele maatregelen e.d., voor zover die de bestaande wegen structuur betreft.

Deze aspecten zijn weliswaar van belang en interessant voor de daadwerkelijke inrichting van de openbare ruimte of zijn van privaatrechtelijke aard. Voor de goede orde merken wij op dat deze aspecten voor zover mogelijk zijn beantwoord maar dergelijke vragen planologisch niet relevant zijn.

1. *Bewoners Badhuisweg, p/a de heer Tj. Epema, Badhuisweg 17, 9104 DV Damwoude*

Opmerking

Door de bewoners wordt gereageerd op de nieuwbouwplannen op de hoek Badhuisweg – Nieuweweg. Zij geven aan dat zij eerder bij brief van 30 mei jl. bezwaar hebben gemaakt tegen het bouwplan zoals dat nu in het bestemmingsplan is opgenomen.

Er wordt op gewezen dat de bouwvlakken voor de bestaande voorgevelrooilijn zijn gesitueerd en dat de massale bouwvlakken naar hun mening juist vragen om meer ruimte, die kan worden verkregen door de bouwvlakken meer naar achteren te plaatsen.

Verder wordt er met nadruk door de bewoners op gewezen dat de “bouwtekening” en het bestemmingsplan met betrekking tot het trottoir van elkaar verschillen.

Gevraagd wordt om voor het zoveel mogelijk het achter de rooilijn plaatsen van de zware bouwvlakken.

Reactie

Door de stichting Christelijke Woonmaatschappij “Patrimonium” is een bouwplan ingediend ten behoeve van de bouw van 16 appartementen en 20 onzelfstandige woonruimten. Om te komen tot een passende invulling van het bouwplan is het noodzakelijk dat de voorgevelrooilijn

aan de beide zijden van de Nieuweweg wordt gewijzigd. In het ontwerp-bestemmingsplan zijn de bouwvlakken gewijzigd. De overschrijding van de voorgevelrooilijn behelst uitsluitend de toegang tot de appartementen en woonunits van het gebouw aan de Nieuweweg. Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan wordt het bouwvlak ten behoeve van het bouwplan aan beide zijden van de Nieuweweg circa 1 meter in de richting van de as van de weg opgeschoven.

Eén van de uitgangspunten van het bouwplan ten behoeve van de realisering van de appartementen en woonunits is het creëren van een binnenterrein met voldoende omvang om parkeren op eigen terrein plaats te kunnen laten plaatsvinden. Door de ontwikkeling van een parkeerterrein en het laten vervallen van parkeermogelijkheid aan de Nieuweweg ontstaat ter plaatse een rustiger straatbeeld en naar onze mening een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Gelet op het feit dat de overschrijding van het huidige bouwvlak van geringe omvang is en het feit dat tegelijkertijd de parkeerdruk ter plaatse wordt weggenomen en er een rustiger straatbeeld ontstaat achten wij de geringe wijziging van het bouwvlak verantwoord.

2. De heer A. Reitsma, Achterweg 43, 9104 CM Damwoude

Opmerking

Door de heer Reitsma wordt opgemerkt dat de bestemming van het perceel Achterweg 43 Damwoude is gewijzigd van “Wonen en bedrijfsdoeleinden” in de bestemming wonen.

De heer Reitsma maakt bezwaar tegen de wijziging.

Reactie

Door de heer Reitsma worden de “kantooractiviteiten” van zijn bouwbedrijf uitgevoerd vanaf het perceel Achterweg 43 te Damwoude. In het bestemmingsplan “Damwoude-Kom” is de bestemming van het perceel Achterweg 43 overeenkomstig het huidige gebruik aangepast door toekenning van de aanduiding “b”.

3. De heer H. Terpstra, Doniaweg 49, 9104 GH Damwoude

Opmerking

Door de heer Terpstra wordt gevraagd om de oprit naast zijn huis door te trekken naar de aan te leggen ontsluitingsweg ten behoeve van de eigenaren van de percelen Hoeksterlaan 7 en 9.

■

Reactie

Om de verkeersproblematiek op de Hoeksterlaan op te lossen is aan de bewoners van de panden Hoeksterlaan nummers 7 en 9 toegezegd dat voor hen in het te ontwikkelen uitbreidingsplan Hoeksterlaan een achterontsluiting zal worden aangelegd. Het doortrekken van de oprit naast het perceel Doniaweg 49 naar een ontsluitingsweg van het plan Hoeksterlaan wordt ongewenst beschouwd omdat er een particuliere kortsluitingsroute van de Doniaweg naar de wijk "Damwoude Noord-oost" ontstaat.

4. De heer S.H. de Vries, Van Aernsmastraat 31, 9104 HG Damwoude

Opmerking

De heer De Vries maakt bezwaar tegen de bouw van huurwoningen terwijl in de oorspronkelijk plannen alleen sprake was van vrijstaande en 2 onder 1 kapwoningen. Door de heer De Vries wordt gevreesd voor waardevermindering van de aanliggende woningen als in het uitbreidingsplan huurwoningen worden gebouwd. Van de oorspronkelijke groenvoorziening in dit plan vindt hij niets terug. Ten slotte hecht de heer De Vries er waarde aan als de bestaande sloot achter zijn woning blijft bestaan.

Reactie

In 1995 is gestart met de ontwikkeling van een zelfstandig bestemmingsplan voor de uitbreidingslocatie aan de Hoeksterlaan. Destijds, dat wil zeggen elf jaar geleden was in een andere inrichting voorzien dan thans het geval is. Dat bestemmingsplan is echter nimmer in procedure gebracht.

Door ons college is op 29 augustus 2000 besloten om de procedure met betrekking tot het zelfstandige uitbreidingsplan Hoeksterlaan stop te zetten en het plangebied alsnog op te nemen in het op te stellen bestemmingsplan "Damwoude-Kom".

Op basis van de inzichten die zijn ontstaan tijdens de opstelling van het bestemmingsplan "Damwoude-Kom" is de inrichting van het plangebied Hoeksterlaan ten opzichte van het oorspronkelijke plan gewijzigd.

Een bestemmingsplan kent geen onderscheid naar koop of huurwoningen. In de "woon- bestemming" wordt niet opgenomen welke type woning (vrijstaand, rijen of 2 onder 1 kap) waar gebouwd wordt. Welke woningen waar gebouwd zouden worden was derhalve

destijds ook niet in het plan vastgelegd en is nu dus ook niet het geval.

Indien de heer De Vries meent schade te ondervinden als gevolg van de bouw van woningen in het plangebied kan een beroep worden gedaan op artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

De halve sloot zal worden verkocht aan de eigenaren van de nieuwe percelen. De betreffende sloot kan niet zonder toestemming van de andere eigenaar (aan de westzijde), een aanlegvergunning van de gemeente en niet zonder toestemming van het Wetterskip Fryslân worden gedempt.

5. *Mevrouw E. Sikma, Voorweg 49 Damwoude en P. Hellinga, Molenweg 19 en B. Wiersma-Bakker, Molenweg 16 Damwoude*

Opmerking

Zij maken bezwaar tegen invulling van het terrein van het voormalige dorpshuis "De Mounetille" aan de Voorweg te Damwoude. Gevreesd wordt dat ter plaatse een luchtschip wordt gebouwd dat met haar kolossale afmetingen van 100 meter lang en 13 meter hoog het karakter en de geest van het dorp zullen vernietigen.

De stedenbouwkundige, die in opdracht van het college van Burgemeester en wethouders heeft gehandeld gaat hierbij voorbij aan de in het beschrijvende deel genoemde karakteristiek van de omgeving en het gehele dorp.

Gewezen wordt op de hoge bebouwing in Veenwouden en een herhaling van een dergelijk bouwblok moet in Damwoude worden voorkomen.

Opgemerkt wordt dat het plan in het geheel niet aangeeft waar geparkeerd kan worden voor winkelbezoekers en bewoners van de 26 wooneenheden en bezoekers ervan.

De bouwmassa grenst vrijwel aan het trottoir en de bouwmassa is 13 meter hoog terwijl de woningen aan de Voorweg en de Molenweg slechts 7 meter hoog zijn en afgedekt zijn met pannen.

Ook wordt afgevraagd hoe het zit met de groenvoorziening in het gebied. Er zijn voor zover de reflectanten bekend normen voor wat betreft het groen in een bestemmingsplan.

Zij maken bezwaar tegen de voorgenomen bestemming voor de locatie Mounetille. Tegen een beperkte invulling bestaan geen bezwaren. Voor het overige dient de ruimte groen te blijven.

Verzocht wordt om de locatie "Mounetille" buiten de goedkeuring te houden en een passender bestemmingsplan indeling te ontwerpen en te zijner tijd voor te leggen.

■

Reactie

De ontwikkeling van de Mounetille-locatie is na de inspraak uit het voorliggende bestemmingsplan gehaald. De ontwikkeling zal met een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO mogelijk gemaakt worden. De reacties die in het kader van de inspraak over deze locatie zijn ingediend zullen in het kader van de vrijstellingsprocedure worden behandeld.

6. *Erven De Boer, t.a.v. de heer L. de Boer, Vermaningspad 4, 9104 BR Damwoude*

Algemene opmerkingen

Opmerking 6.1

Opgemerkt wordt dat overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening een bestemmingsplan éénmaal in de 10 jaar moet worden herzien. Het nu geldende bestemmingsplan dateert uit 1987 en wordt daarmee dit jaar 20 jaar oud.

De vergelijking tussen het vigerende en het voorontwerpbestemmingsplan levert op dat de begrenzing anders ligt nu het nieuwe plan Hoeksterlaan er in opgenomen is.

Gaat het ene plan dan nu niet ten koste van het andere plan wanneer er verschillende belangen ontstaan. Er is reeds een voorbereidingsbesluit van de Hoeksterlaan genomen met als gevolg dat wanneer er straks voor het ene of het andere plan bezwaren komen dit een nadeel heeft voor het geheel.

De erven De Boer achten het niet verstandig om een nieuw bestemmingsplan Hoeksterlaan in dit kader gezamenlijk in een ronde nu mee te nemen. Er is toch immers een voorbereidingsbesluit genomen.

Reactie

In 1995 is gestart met de ontwikkeling van een zelfstandig bestemmingsplan voor het plangebied "Hoeksterlaan". Door ons college is in het jaar 2000 echter besloten om de procedure voor het betreffende plan te stoppen en het plangebied op te nemen in het bestemmingsplan "Damwoude-Kom".

Door de raad is geen voorbereidingsbesluit voor het plangebied "Hoeksterlaan" genomen.

Met betrekking tot in te dienen bezwaren merken wij op dat in het verleden één bezwaarschrift tegen een planonderdeel het inwerkingtreden van het totale bestemmingsplan opschortte. Dit is al een groot aantal jaren niet het geval en onderdelen van een bestemmingsplan waartegen geen bezwaar is gemaakt en zijn

.....
■
goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten verkrijgen al
wel rechtskracht.

**Opmerking 6.2 Opname Vermaningspad in het bestem-
mingsplan Damwoude-Kom**

Er worden geen redenen gezien om het Vermaningspad op te nemen
in het bestemmingsplan Damwoude-Kom. Het Vermaningspad is al
genomen in het bestemmingsplan Prikkebosk. Verder zou de
gemeente 9 jaar geleden schriftelijk hebben verklaard dat deze
gronden in het bestemmingsplan Prikkebosk liggen.
Hij is van mening dat de gronden grenzend aan het Vermaningspad
buiten het bestemmingsplan "Damwoude-Kom" moeten blijven.

Reactie

In 1996 is gestart met de ontwikkeling van het bestemmingsplan
"Prikkebosk". In dit bestemmingsplan is het Vermaningspad en het
aangrenzende perceel grasland aan de westzijde van het
Vermaningspad, ten zuiden van Vermaningspad 2, tot aan de
noordzijde van de T.E. Teunissenweg opgenomen.
Het voorontwerpbestemmingsplan "Prikkebosk" is door ons college
echter niet in procedure gebracht. De begrenzing van het vigerende
bestemmingsplan "Damwoude-Kom" en de daarin opgenomen
bestemming van het Vermaningspad en omgeving zijn destijds niet
gewijzigd. De begrenzing van een bestemmingsplan wordt door de
Raad bij de vaststelling ervan bepaald.

Een schriftelijke verklaring welke 9 jaar geleden zou zijn afgegeven is
ons niet bekend. Wel is circa 9 jaar geleden inzake een
aanschrijvingsprocedure aangegeven dat het Vermaningspad was
opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan "Prikkebosk"

Het bestemmingsplan "Damwoude-Kom" is op dit onderdeel niet
aangepast.

**Opmerking 6.3 De uitrit van het plan Hoeksterlaan op de
Doniaweg**

De uitrit zoals die op de kaart staat aangegeven is niet volgens de
afpraak die het college van Burgemeester en wethouders destijds
met de aankoop van de woning aan de Doniaweg welke in eigendom
was van de Doopsgezinde gemeente en de aankoop van de woning
van de familie Bosgraaf is gemaakt. Destijds zouden afspraken zijn
gemaakt na genoemde transacties over de herinrichting van de
openbare ruimte ter plaatse. Nooit is de afspraak gemaakt om een T-
kruising voor autoverkeer te realiseren. Gezien het feit dat het
nieuwbouwplan de Hoeksterlaan op drie manieren kan worden
ontsloten richting de Hoofdweg. Geadviseerd wordt om van de

■
ontsluiting naar de Doniaweg een langzaam verkeersroute te maken vergelijkbaar met die van het Vermaningspad ter hoogte van de T.E. Teunissenweg.

Reactie

In het verleden, in 1981 is de woning Doniaweg 45 van de Doopsgezinde gemeente aan de gemeente Dantumadeel verkocht. Uit de achterliggende akte noch uit naspeuringen in het archief is ons niet gebleken van eventueel gemaakte afspraken over de herinrichting van de Doniaweg ter plaatse.

Wij zijn voornemens om ter plaatse van de aansluiting van de nieuwe ontsluitingsweg op de Doniaweg de aansluitingsweg alleen geschikt te maken voor langzaam verkeer uitsluitend ten behoeve van fietsers en voetgangers. De vormgeving zal hier ook op worden afgestemd.

Het bestemmingsplan is aangepast voor wat betreft de ontsluiting van het uitbreidingsplan Hoeksterlaan op de Doniaweg

Opmerkingen over eigen percelen

Opmerking 6.4 Wijziging bestemming gronden aan het Vermaningspad

Opgemerkt wordt dat het perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie G nummer 2766, dat grenst aan het Vermaningspad en zonder vooroverleg is gewijzigd in de bestemming Groen. De gehele kaart geeft nauwelijks de bestemming Groen aan op gronden in particulier bezit. Het is dan ook niet gerechtvaardigd dat aan dit perceel de bestemming "Groen" wordt toegekend. Daarnaast wensen de erven De Boer een schuilhut op het perceel te realiseren voor de paarden van de pachter. De oppervlakte en hoogte van de gewenste schuilhut zouden ruimschoots binnen de normen van het huidige bestemmingsplan vallen.

Reactie

Aan het betreffende perceel is de bestemming "Groenvoorzieningen (G)" toegekend in combinatie met de aanduiding grasland. De bestemming is overeenkomstig het huidige gebruik in de vorm van beweiding. Als gevolg van de herziening is de bestemming van dit perceel gewijzigd. In dit geval en andere gevallen waarbij een bestemming wijzigt wordt niet "in overleg getreden" met een eigenaar. Hij kan zelf kennis nemen van het nieuwe bestemmingsplan en de bestemming vergelijken met de bestemming in het geldende bestemmingsplan.

Met betrekking tot het bouwen van bouwwerken zijn nadat het bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen de voorschriften

behorende bij de bestemming “Groenvoorzieningen” (G) van toepassing

Het bestemmingsplan “Damwoude-Kom” is op dit onderdeel niet aangepast

Opmerking 6.5 Het onderdeel Wonen

Op de plankaart staat de bestemming “Tuin” aangegeven voor de zuidkant van het perceel Vermaningspad 4 en gelegen is achter de woningen aan de Wyger Martensstraat. Ook de ontsluiting van de woning is bestemd als Tuin

Door de erven De Boer wordt verzocht om de bestemming Wonen voor het gehele perceel Vermaningspad 4 van toepassing te verklaren, temeer daar het perceel voor een deel verhard is, de riolering daar aanwezig is en er parkeerplaatsen zijn aangelegd.

Reactie

Aan de zuidkant van het perceel Vermaningspad 4 is de bestemming Tuin toegekend. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor tuinen en erven en respecteert de ontsluiting van het erf, de aanwezigheid van riolering en het parkeren van auto's.

Ruimtelijk gezien is het toekennen van deze bestemming vergelijkbaar met situaties elders in het bestemmingsplan waarbij aan de voorzijde van een woning en/of het zijerf ook de bestemming Tuin is toegekend.

Het bestemmingsplan “Damwoude-Kom” is op dit onderdeel niet aangepast

Opmerking 6.6 Het onderdeel Tuin

Het vierkante perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie G, nummer 2683 viel onder de bestemming “Agrarische cultuurgronden onbebouwd” (Ao) en is zonder vooroverleg gewijzigd in de bestemming “Tuin” (T). Ook hier geldt het argument dat het 9 jaar geleden in het nieuwe bestemmingsplan Prikkebosk viel.

Verder wordt opgemerkt dat de het voormalige schelpenpad en de voormalige sloot nog op de tekening staan vermeld terwijl dit al 10 jaar niet meer bestaan.

De erven De Boer wensen aan dit perceel de bestemming “Wonen” (W) toe te kennen.

Reactie

De vigerende bestemming “Agrarische cultuurgronden” van het perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie G, nummer 2683 is gewijzigd in de bestemming “Tuin”.

Gelet op de ligging van het perceel en het gebruik dat vergelijkbaar is met het perceel ten zuiden van het verbindingspad tussen het

■
Vermaningspad en de W. Martensstraat achten wij de toekenning van de bestemming “Groenvoorziening” (G) aan dit perceel gerechtvaardigd.

Voor de ondergrond van het bestemmingsplan wordt de Grootschalige Basis Kaart Nederland gebruikt de opgenomen gegevens vormen een momentopname. Gegevens op deze kaart kunnen inderdaad verouderd zijn. Met betrekking tot de planologische status speelt de actualiteit van de ondergrond geen rol.

De plankaart is op het vorengenoemde perceel met de bestemming “Tuin” (T) gewijzigd in de bestemming “Groenvoorzieningen” (G).

Opmerkingen over percelen in de buurt

Opmerking 6.7 Het perceel hoek Theunissenweg-Vermaningspad

Dit perceel wordt aangemerkt als “Groenvoorziening” (G). Het is in de praktijk in gebruik als sportveld en is gedeeltelijk van asfalt voorzien. Het moet bekend zijn dat de bestemming er van is gewijzigd. Dit perceel zou de zelfde bestemming moet krijgen als de ijsbaan, die de bestemming R recreatie heeft.

Reactie

Het betreffende perceel heeft de bestemming “Groenvoorziening” (G). In deze bestemming is onder andere opgenomen: “het gebruik ten behoeve van sport en spel en beweiding is in de bestemming begrepen”.

Derhalve is er geen aanleiding om de plankaart op dit onderdeel te wijzigen.

Opmerking 6.8 Onderdeel M

In het huidige bestemmingsplan is de grens tussen de bestemming “Maatschappelijke doeleinden” en de rest van het perceel goed aangegeven. Thans wordt voorgesteld om het gehele perceel de bestemming “Maatschappelijke doeleinden” te geven. Dit is niet in overeenstemming met de afspraak die de erven De Boer hebben gemaakt met het kerkbestuur van de Doopsgezinde Gemeente. De voorkant van het pand Vermaningspad 4 staat immers geprojecteerd op het Vermaningspad. Als in de toekomst de kerk aan derden wordt verkocht dan bestaat de kans dat de bestemming “Maatschappelijke doeleinden” wordt gehandhaafd met de mogelijkheid dat er tussen mijn toegangsweg en de pastorie gebouwd kan worden waardoor het uitzicht naar het Vermaningspad wordt geschaad.

Verzocht wordt om dit als tuin te handhaven. In de praktijk wordt dit gedeelte ook al als tuin gebruikt.

Reactie

In het bestemmingsplan zijn de betreffende percelen Vermaningspad 4 en Doniaweg 34 c.a. overeenkomstig het huidige gebruik vastgelegd. Door de erven De Boer wordt gewezen op gemaakte afspraken tussen hen en de kerkvoogdij van de Doopsgezinde kerk. Dergelijke afspraken tussen genoemde partijen zijn van privaatrechtelijke aard en vormen voor de gemeente Dantumadeel geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. Mocht overigens in de toekomst de kerk worden verkocht zoals door de erven De Boer wordt gesuggereerd dan staat het in het geheel niet vast of op de locatie zoals die door de erven De Boer wordt aangegeven een woning gebouwd zou kunnen worden. In ieder geval is de bouw van een woning op de door de erven De Boer aangegeven locatie op grond van het geldende bestemmingsplan "Damwoude-Kom" en het thans in procedure zijnde bestemmingsplan "Damwoude-Kom" niet mogelijk.

Het bestemmingsplan "Damwoude-Kom" is op dit onderdeel niet aangepast.

Opmerking 6.9 Kostenwoning

Verder wordt de kostenwoning ten westen van de Doopsgezinde kerk gemist. Deze behoort ook tot het vlak maatschappelijke doeleinden en wordt tot vandaag de dag nog altijd als kostenwoning gebruikt. Deze woning is als dienstwoning onderdeel van de bestemming "Maatschappelijke doeleinden".

Reactie

Door de erven De Boer wordt gewezen op het feit dat de woning plaatselijk bekend Doniaweg 32 wordt gebruikt als kostenwoning ten behoeve van de naastgelegen Doopsgezinde kerk.

Uit gegevens bij het kadaster is ons gebleken dat het perceel waarop de kostenwoning is gebouwd in het bezit is van de Doopsgezinde gemeente. Uit gegevens van de Gemeentelijke Basis Administratie blijkt dat het pand bewoond wordt.

Gelet op deze situatie wordt het pand Doniaweg 32 beschouwd als een dienstwoning behorende bij de Doopsgezinde kerk. Deze situatie is volledig vergelijkbaar met de domineeswoning Doniaweg 34a en die ook is opgenomen in de bestemming "Maatschappelijke doeleinden".

In het bestemmingsplan "Damwoude-Kom" is de bestemming van het pand Doniaweg 32 c.a. aangepast van "Woondoeleinden" (W) in de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" (M).

■

Opmerking 6.10 Onderdeel houtsingels

In het bestemmingsplan zijn voorschriften opgenomen ter bescherming van houtsingels. Door de erven De Boer wordt opgemerkt dat door hen de houtsingel op het eigen perceel goed onderhouden is, zonder subsidie te hebben ontvangen. Geconstateerd wordt dat in de omgeving houtsingels zijn verdwenen zowel op particulier terrein als op gemeentelijk eigendom. Ook wordt aangegeven dat met ingang van 2006 er geen kapvergunningen meer nodig zijn.

Verzocht wordt om deze houtsingel te schrappen of deze bij het plan Hoeksterlaan in te brengen.

Reactie

In de voorschriften behorende bij de bestemming "Groenvoorzieningen" (G) is een aanlegvergunningstelsel opgenomen voor onder andere: "het te rooien of kappen van houtsingels. Deze vergunning is niet noodzakelijk in het geval van normaal onderhoud en beheer".

In het geval een eigenaar het voornemen heeft om een houtsingel welke binnen genoemde bestemming valt te kappen of te rooien, dan is een aanlegvergunning voor deze activiteiten noodzakelijk. Een kapvergunning op basis van de APV is derhalve niet aan de orde. Van gemeentewege worden geen subsidies verstrekt voor het onderhouden van houtsingels.

Houtsingels zijn binnen de bestemming "Groenvoorzieningen" (G) niet specifiek bestemd. Voor het "wegnemen" van de houtsingel op het terrein van de erven De Boer en het compenseren van de houtsingel in het plangebied Hoeksterlaan zien wij geen reden. Het bestemmingsplan "Damwoude-Kom" is op dit onderdeel niet aangepast

7. *De heer G. Rozendal, Camstrastraat 2c en mevrouw F.M.H. Rozendal, Molenweg 27 Damwoude*

Opmerking

Deze inspraakreactie is gelijkloidend als de inspraakreactie onder nummer 5.

Reactie

Kortheidshalve wordt verwezen naar de reactie die onder nummer 5 is gegeven.

8. *De heer G. Rozendal, Camstrastraat 2c Damwoude, mevrouw F.M.H. Rozendal, kring apotheek de Dokkumer Wâlden, Molenweg 27 Damwoude, S. de Vries Westerissestraat 5 te Dokkum, S. Hoekstra Oostwoud 1 te Driesum, de heer W van Eck, Voorweg 96 Damwoude, mevrouw A. Veenstra-van Eck Voorweg 100 Damwoude, J. Wijnbergen Voorweg 80 Damwoude, A. Venema Uitterdijk Hoeksterlaan 23 Damwoude en R. de Jong, adres onbekend.*

Opmerking

Deze inspraakreactie is gelijkkluidend als de inspraakreactie onder nummer 5.

Reactie

Kortheidshalve wordt verwezen naar de reactie die onder nummer 5 is gegeven.

9. *Familie G. van der lei, Thiedemaweg 13, 9104 HT Damwoude*

Opmerking

Aan de oostzijde van de woning Thiedemaweg 13 is een fietswandelpad getekend naast en door het huidige speelterrein. Tussen de woning Thiedemaweg 13 en het speelterrein zit nu een groenstrook. Het bestemmingsplan zal dus moeten worden gewijzigd. In verband met de privacy en de veiligheid van het speelterrein maken zij bekend geen voorstander te zijn van een daar aan te leggen pad. Naar hun mening zijn er voldoende wegen en ontsluitingen om in het nieuwe plan te komen. Tevens bestaat de mogelijkheid om de Camstrastraat door te trekken.

Reactie

Het voetpad maakt onderdeel uit van een route van en naar het uitbreidingsplan "Hoeksterlaan" en een doorsteek naar de Hoeksterlaan. De aanleg van het voetpad maakt tegelijkertijd de speeltuin aan de Thiedamaweg ook beter bereikbaar voor kinderen uit het uitbreidingsplan.

Het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van de reactie niet aangepast.

10. *De heer S.J. Wiersma, Hoeksterlaan 17, 9104 GZ Damwoude*

Door de heer Wiersma is een uitgebreide reactie met bijlage opgesteld waarin wordt ingegaan op een aantal onderdelen met betrekking tot de uitbreidingslocatie Hoeksterlaan.

De genoemde onderdelen waar de inspraakreactie betrekking op heeft worden door de heer Wiersma als volgt samengevat:

Opmerking 10.1 Een voldoende hoog waterpeil in de aan te leggen waterpartij

Door de hoge ligging van de percelen kan de waterpartij in de zomermaanden droog komen te staan en deze situatie wordt als bezwaarlijk ervaren.

Reactie

Het gebied wordt gekenmerkt door de zandrug waarop de Doniaweg is gebouwd het uitbreidingsplan “Hoeksterlaan” wordt op deze zelfde zandrug ontwikkeld.

De structuur van de bodem in de huidige situatie heeft tot gevolg dat water zal wegzijgen in de bodem. Door de vijverpartij van een klei- of leembekleding te voorzien kan de wegzijging tot een minimum worden beperkt.

Het rioolstelsel in het uitbreidingsplan wordt uitgevoerd in de vorm van een gescheiden stelsel. Het hemelwaterriool zal het water naar de vijver afvoeren. Door ons college kunnen geen garanties worden gegeven dat de vijver altijd water zal bevatten. In overleg met het Wetterskip Fryslân zal er alles aan worden gedaan om, binnen maatschappelijk aanvaardbare grenzen, in de vijverpartij water te krijgen en te houden.

Opmerking 10.2 Dempden huidige sloot bij westelijke perceelsgrens

De huidige sloot achter zijn perceel heeft de schouwstatus van het waterschap verloren. Gevraagd wordt of de sloot gecombineerd kan worden met de geplande waterpartij.

Reactie

De sloot is eigendom van de aanliggende eigenaren voor wat betreft het oostelijke deel en de gemeente voor wat betreft het westelijke gedeelte. Gelet op de functie van de sloot zijn wij niet voornemens deze te gaan dempen.

■

Opmerking 10.3 Aanbrengen laagblijvende beplanting tussen waterpartij en de westelijke perceelsgrens

Gevraagd wordt om laagblijvende beplanting aan te brengen opdat de zoninval in de avonduren in de tuin grenzend aan de groenstrook gewaarborgd blijft.

Reactie

Bij de nadere inrichting van het plangebied zal worden bekeken welk type beplanting ter plaatse zal worden aangebracht.

Opmerking 10.4 Plaatsen afrastering op westelijke perceelsgrens

In overweging wordt gegeven om op deze afscinding een deugdelijk en sober hekwerk te plaatsen

Reactie

Op de westelijk perceelsgrens wordt de huidige sloot gehandhaafd. Er is dan ook geen aanleiding voor ons om een hekwerk ter plaatse aan te leggen.

Opmerking 10.5 Snelheidsremmende maatregel aanbrengen op kruising Hoeksterlaan-Doniaweg

Reactie

De betreffende maatregel heeft geen directe relatie met het bestemmingsplan. De Doniaweg is een weg waarop een snelheid van maximaal 50 km per uur is toegestaan. Op de gehele route Damwoude-Driesum zijn al relatief veel snelheidsremmende maatregelen genomen en gelet op het feit dat ter plaatse vrijwel geen ongelukken plaatsvinden zien wij geen aanleiding om verkeersremmende maatregelen te nemen.

Opmerking 10.6 Aanleggen 30 km zone op de huidige Hoeksterlaan

Naar aanleiding van de resultaten van de buurtenquête is door uw college aangegeven dat op termijn de mogelijkheid bestaat om de Hoeksterlaan als 30 km zone in te richten.

Reactie

Gezien de smalle rijbaan zijn de mogelijkheden voor snelheidsremmende maatregelen beperkt. Voor de komende jaren zijn er geen middelen gereserveerd voor de realisatie van 30 km zones.

Wij hebben geen concrete plannen voor het aanpassen van de Hoeksterlaan in een 30 km zone.

■

Opmerking 10.7 Oplossingen treffen voor blokkades door parkeren zuidelijke zijde Hoeksterlaan

De bewoners van het zuidelijke deel van de Hoeksterlaan parkeren hun voertuigen regelmatig aan de wegkant. Door de geringe breedte kunnen auto's nog net passeren maar bredere voertuigen niet. Gedacht wordt aan hulpverleningsvoertuigen. Als gevolg hiervan moeten bredere voertuigen de hele Hoeksterlaan achteruit terugrijden. Voorgesteld wordt om een versmalling te realiseren aan het einde van de bebouwing aan de noordzijde die vracht- en landbouwverkeer ontmoedigd.

Reactie

De aanliggende woningen aan Hoeksterlaan moeten bereikbaar blijven voor vrachtauto's, bijvoorbeeld een verhuisauto. Het treffen van maatregelen om een versmalling te maken dan wel andere maatregelen te treffen is niet mogelijk. Het verharderen van een inrit met bijvoorbeeld grasbetonkeien naar een weiland maakt het mogelijk dat personenauto's kunnen keren. Het is te ingrijpend om een keergelegenheid aan te leggen voor vrachtauto's. De Hoeksterlaan is te smal om parkeervoorzieningen aan te leggen.

Opmerking 10.8 Afwaarderen Hoeksterlaan voor doorgaand verkeer

In verband met het vele doorgaande verkeer met name door passanten die naar het overslagstation gaan wordt voorgesteld om de Hoeksterlaan als doorgangsweg af te waarderen.

Reactie

Zie reactie onder punt 7.

*11. De heer en mevrouw Scholten Hoeksterlaan 33 9104 GZ
Damwoude*

Opmerking A

Wat is de reden van wijziging van het bestemmingsplan achter hun huis.

Reactie

Om te voorzien in een nieuwe woningbouwlocatie voor Damwoude wordt de agrarische bestemming van de gronden in de nabijheid van het perceel en alle overige betrokken percelen gewijzigd ten behoeve van woningbouw.

Opmerking B

- Blijft de sloot achter het huis een schouwsloot.
 - Wie onderhoudt de schouwsloot.
-

-
- De duiker onder de dam is te klein en kan niet worden veranderd.
 - De sloot is gegraven tot einde van de tuin en water kan daardoor niet weg.
 - Op ons in eerste instantie getoonde tekening stond water in verbinding met de Hoeksterlaan.

Reactie

Met betrekking tot het onderhoud van de sloot wordt opgemerkt dat dit moet worden uitgevoerd door de aanliggende eigenaren.

Het westelijke gedeelte is in eigendom bij de gemeente Dantumadeel, het oostelijke deel is in eigendom bij particuliere eigenaren

Opmerking C

In ons koopcontract staat dat de gemeente Dantumadeel de walbeschoeiing zal gaan verzorgen. Hoe wordt dat uitgevoerd en met welk materiaal.

Reactie

De destijds gemaakte afspraken zijn gebaseerd op de toenmalige inzichten waarbij uit is gegaan van een aanleg van een vijverpartij. Thans is ter plaatse een sloot aangelegd. In deze nieuwe situatie is het aanleggen van een walbeschoeiing niet meer noodzakelijk.

Opmerking D

Door de verandering in de tekening van het bestemmingsplan kan en dichter bij het huis komen en gaat privacy verloren.

Reactie

Als gevolg van de ontwikkeling van het uitbreidingsplan Hoeksterlaan ontstaat ter plaatse een gewijzigde, ruimtelijke situatie. De kortste afstand tussen het perceel van de familie Scholten en een kavel in het uitbreidingsplan bedraagt 30 meter. Wij hebben gemeend in de groenstrook tussen de huidige percelen aan de Hoeksterlaan en de aan te leggen vijver in het uitbreidingsplan een voetpad aan te leggen om de belevingswaarde van het plangebied te verhogen.

Opmerking E

Welke beplanting heeft de gemeente in gedachten om te plaatsen tussen de dam en het bordje "Einde Damwoude" en de dam die daarna volgt.

Reactie

Bij de verdere uitvoering en ontwikkeling van het plangebied zullen wij bekijken welke beplanting waar wordt aangebracht.

12. *De heer F. Bosgraaf, Doniaweg 64, 9104 GN Damwoude*

Opmerking

Door de heer Bosgraaf wordt aangegeven dat de bedrijfs- en winkelbestemming van zijn pand is verwijderd. Hij gaat hier niet mee akkoord en gaat er vanuit dat het plan wordt aangepast.

Reactie

Door de heer Bosgraaf zijn de detailhandelsactiviteiten van zijn bedrijf verplaatst naar het winkelcentrum aan de Conradi-Veenlandstraat. Geconstateerd is dat ter plaatse aan de Doniaweg 64 Damwoude geen detailhandelsactiviteiten meer worden uitgeoefend. Wel achten wij het reëel gelet op de omvang van het pand dat het wordt gebruikt ten behoeve van opslag e.d. Om deze reden is de aanduiding “b” aan het perceel Doniaweg 64 Damwoude op de plankaart toegekend.

13. *De heer A. Hoekstra, Tjeerd Foekeslaan 2, 9104 AC Damwoude*

Opmerking

De heer Hoekstra is van mening dat de kavels in het nieuwe plan te krap worden gehouden. Voor leefbaarheid en privacy en natuur zijn de kavels te klein. Het verrast worden door de combinatie van wonen water en natuur lijkt te euforistisch opgesteld. Daarnaast ontnemen de paden de 2x3 geplande ruimere kavels nogal wat privacy. Mogelijk kunnen deze beter worden geprojecteerd. Op bijgevoegde tekening wordt dit aangegeven.

Reactie

Het uitbreidingsplan “Hoeksterlaan” is gelegen aan de rand van Damwoude. In het uitbreidingsplan is voorzien in de ontwikkeling van een forse waterpartij met bijbehorende groenvoorzieningen. Het plan is naar aanleiding van de inspraakreactie aangepast in die zin dat langs een groot gedeelte van de vijverpartij is gekozen voor ruime kavels. Als gevolg van deze keuze is één “eiland” met 1 x 3 woningen komen te vervallen.

De situering van de geprojecteerde voetpaden is zodanig aangepast dat wij van mening zijn dat er geen sprake is van aantasting van de privacy

-
14. *Mevrouw J. Nijboer Camstrastraat 44, 9104 HC Damwoude; familie G. A. Rozema, Camstrastraat 40 A, 9104 HC Damwoude; familie P. Raap, Camstrastraat 42, 9104 HC Damwoude; familie J. Wagenaar Camstrastraat 40 9104 HC Damwoude en de familie D. Regnerus, Camstrastraat 38 9104 HC Damwoude.*

Opmerking

Bij de aankoop van hun percelen grond was bekend dat de gemeente plannen had ontwikkeld om te komen woningbouw in de naaste omgeving. In verband hiermee is de verkavelingstekening opgevraagd en in dat plan was geen sprake van sociale woningbouw.

Men heeft moeite met de voorgestelde inrichting en voelt zich aangetast in het woongenot.

In de inspraakreactie worden verder vijf suggesties gegeven, die samengevat allen betrekking hebben op het herinrichten van het plangebied en het verplaatsen van het bouwvlak ten behoeve van de bouw van 10 woningen.

Reactie

Ten behoeve van de ontwikkeling van de vijf percelen aan de Camstrastraat is destijds een ruimtelijke procedure gevoerd en zijn de kavels door de gemeente uitgegeven. Duidelijk was toen al en daarvan zijn de eigenaren op de hoogte gesteld dat de gronden ten oosten van hun percelen zouden worden ingevuld met woningbouw. De meegezonden tekeningen hebben betrekking op de huisnummering van de vijf uitgegeven kavels. De andere tekening is een zogenaamde uitzetschets welke behoorde bij de verleende bouwvergunning.

Voor de duidelijkheid is in beide gevallen hiervoor de verkavelingstekening als ondergrond gehanteerd.

In 1995 is gestart met de ontwikkeling van het bestemmingsplan "Hoeksterlaan", dit bestemmingsplan is echter nooit in procedure gebracht. Op het kaartmateriaal dat van gemeentewege is gebruikt is de destijds de geprojecteerde verkaveling van het te ontwikkelen plangebied "Hoeksterlaan" aangegeven.

De vijf kavels aan de Camstrastraat zijn destijds uitgegeven aangezien na de aankoop van de boerderij Doniaweg 41 en de bijbehorende gronden er geen milieuhygiënische beperkingen meer aanwezig waren om die gronden in te vullen.

De vijf woningen zijn allen georiënteerd op de Camstrastraat. Dat blijft ook in de nieuwe situatie het geval.

Wij hebben gemeend om naar aanleiding van deze reactie het bestemmingsplan "Damwoude-Kom" zodanig te wijzigen dat ter

■
plaatsse van de huidige Camstrastraat een fiets-voetpad kan worden aangelegd dat aansluit op het uitbreidingsplan.

Verder wordt aan de oostzijde van de percelen een sloot gehandhaafd en wordt in het uitbreidingsplan aangrenzend aan genoemde sloot een groenstrook aangelegd. Hierdoor ontstaat een buffer tussen de huidige bebouwing en het nieuw te ontwikkelen uitbreidingsplan.

Dit heeft tot gevolg dat de opzet van het bestemmingsplan aan de oostzijde van de percelen Camstrastraat 40a en 42 is gewijzigd.

Het bestemmingsplan “Damwoude-Kom” is naar aanleiding van deze inspraakreactie aangepast.

15. *Super De Boer van der Veen v.o.f., J. van der Veen, Conradi Veenlandstraat 4, 9104 BN Damwoude mede namens Laurus Nederland b.v.*
Correspondentie adres: mr. drs. P.H.A. van Namen, Visser & Silfhout Advocaten, Postbus 1034 3300 BA Dordrecht

De heer Van der Veen maakt de volgende opmerkingen:

Opmerking 1

Het voorontwerpbestemmingsplan maakt in ongewijzigde vorm een forse uitbreiding van de detailhandelsvoorzieningen mogelijk, het supermarktsegment daarbij inbegrepen. Voor een dergelijke uitbreiding ontbreekt echter voldoende marktruimte en gevreesd wordt voor een duurzame ontwrichting van de voorzieningenstructuur in de gemeente Dantumadeel en Damwoude in het bijzonder.

Opmerking 2

Binnen de bestemming “Centrumdoeleinden” blijkt erg veel zoniet alles mogelijk te zijn. Ten onrechte is nagelaten beperkingen te stellen aan de aard en de invulling van deze functies door bijvoorbeeld het stellen van grenzen aan de grootte van het winkeloppervlak of door het uitsluiten van verkeers- en publieksaantrekkende functies zoals bijvoorbeeld een bouwmarkt of een supermarkt.

Reactie

De bestemming “Centrumdoeleinden” is toegekend aan het gebied dat in de structuurvisie “Hart van Damwoude” is opgenomen. Het doel van deze visie is om de centrumfunctie van Damwoude te versterken. Daarbij wordt ingezet op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor publieksgerichte functies langs zowel de Voorweg en bij het winkelcentrum als in het tussenliggende gebied langs de Hoofdweg. Bewust is gekozen om een veelheid aan functies mogelijk te maken,

.....

.....

omdat op voorhand niet is te voorzien welke functies binnen het centrumgebied tot ontwikkeling zouden kunnen komen. De omvang van de functies is overigens beperkt door de op de plankaart aangegeven bouwvlakken. Grootschalige detailhandels ontwikkelingen kunnen zich daardoor vrijwel niet voordoen. De ontwikkeling van de Mounetille-locatie (met daarin een nieuwe C1000 supermarkt) is na de inspraak uit het voorliggende bestemmingsplan gehaald. De ontwikkeling zal met een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO mogelijk gemaakt worden. De reacties die in het kader van de inspraak over deze locatie zijn ingediend zullen in het kader van de vrijstellingsprocedure worden behandeld.

16. Winkelcentrum Damwoude, de heer J. van der Veen Conradi-Veenlandstraat 22, 9104 BN Damwoude

Opmerking

Deze inspraakreactie is identiek aan nummer 15 van Super De Boer, J. van der Veen VOF.

Reactie

Kortheidshalve wordt verwezen naar de reactie die is gegeven bij inspraakreactie nummer 15.

17. Klaas en Maaïke van der Meer v.o.f., Voorweg 32, 9104 BX Damwoude

Opmerking

Gevraagd wordt om de detailhandels bestemming zoals die in het geldende plan aan het pand Voorweg 32 is toegekend te behouden.

Reactie

Aan het pand Voorweg 32 te Damwoude is de bestemming Centrumdoeleinden (C) toegekend. De gronden met genoemde bestemming zijn ondermeer bestemd voor gebouwen ten dienste van detailhandel. Deze bestemming laat de Van der Meer v.o.f. gewenste activiteiten zonder meer toe. Het bestemmingsplan "Damwoude-Kom" behoeft derhalve niet te worden aangepast.

18. *Mevrouw D. Sikma-Dijkstra, Voorweg 49, 9104 BT Damwoude*

Opmerking

Mevrouw Sikma-Dijkstra is van mening dat er door de bouw van de Mounetille een zeer onwenselijke situatie ontstaat. Binnen 2-3 meter van haar perceel wordt een bouwwerk van minimaal 9 meter hoog neergezet. Zij is van mening dat zij geslachtofferd wordt door de buurt van de Mounetille en door Patrimonium. Het hele plan is 180° gedraaid met alle nadelige gevolgen voor haar.

Reactie

De ontwikkeling van de Mounetille-locatie is na de inspraak uit het voorliggende bestemmingsplan gehaald. De ontwikkeling zal met een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO mogelijk gemaakt worden. De reacties die in het kader van de inspraak over deze locatie zijn ingediend zullen in het kader van de vrijstellingsprocedure worden behandeld.

19. *De heer Tj. Epema, Badhuisweg 17, 9104 DV Damwoude mede namens de heer H. van der Kwast*

Opmerking

De heer Epema is van mening dat de Mounetille een te massaal bouwwerk is in relatie tot de omgeving. Ook is de oppervlakte waarin alles zou moeten passen, veel te klein. Onduidelijk is hoe het zit met de normen voor de groenvoorzieningen in dit gebied. Verzocht wordt om het "Mounetille terrein" buiten de goedkeuring te houden en hiervoor een passender ontwerpplan op te stellen.

Reactie

De ontwikkeling van de Mounetille-locatie is na de inspraak uit het voorliggende bestemmingsplan gehaald. De ontwikkeling zal met een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO mogelijk gemaakt worden. De reacties die in het kader van de inspraak over deze locatie zijn ingediend zullen in het kader van de vrijstellingsprocedure worden behandeld.

20. *De heer S. van der Veen, Doniaweg 97, 9104 GK Damwoude*

Opmerking

Door de heer Van der Veen wordt verzocht om de aanduiding "B" bedrijf van zijn perceel Doniaweg 97 af te halen.

■

Reactie

De bebouwing op het perceel plaatselijk bekend Doniaweg 97 Damwoude is voor een deel in eigendom bij de heer Van der Veen. Het eigendom en het gebruik behelst het voorste deel van het pand (woonhuis en garage). Het achterste gedeelte van het pand wordt gebruikt als kantoor.

In het bestemmingsplan "Damwoude-Kom" is voorzover het betrekking heeft op het eigendom van de heer Van der Veen de aanduiding "b" van de plankaart verwijderd en resteert overeenkomstig het gebruik uitsluitend de woonbestemming. Het overige gedeelte van het object dat in gebruik is als kantoor blijft de aanduiding "b" behouden.

21. Vereniging dorpsbelangen wijk "Dantumawoude", p/a Thiedamaweg 15, 9104 HT Damwoude

Opmerking

Door de vereniging wordt de uitrit komend op de Doniaweg tussen de huisnummers 45 en 47 als een gevaarlijke uitrit beschouwd. Verder wordt een uitzuigende werking van verkeer voorzien vanuit het bestaande nieuwbouwplan over deze uitrit.

Aandacht wordt gevraagd voor de parkeerproblematiek aan de Hoeksterlaan. De waterafvoer ziet dorpsbelang graag onder de Hoeksterlaan door naar de Trekweg om het probleem van de overstort aan de Trekweg op te lossen. Dorpsbelang wil ook graag tijdig geïnformeerd worden over de details van de nieuwbouwwijk en gevraagd wordt naar de mogelijkheid om er levensloop bestendige woningen te bouwen. Ten slotte wordt gevraagd naar de realisatie van de Halepaden.

Reactie

Voor de parkeerproblematiek op de Hoeksterlaan menen wij door de realisatie van een achterontsluiting via het te ontwikkelen uitbreidingsplan Hoeksterlaan ten behoeve van de percelen Hoeksterlaan 7 en 9 te hebben opgelost. Het bestemmingsplan geeft geen nadere "details" met betrekking tot het uitbreidingsplan Hoeksterlaan dan thans op de plankaart is aangegeven. Nadere detaillering vindt plaats als de exploitatieopzet door de raad is vastgesteld en duidelijk wordt hoe het gebied wordt ingericht en hoe de verkaveling van het plangebied er uit gaat zien. Voor zover de woningen voldoen aan de eisen die het bestemmingsplan stelt en voldoen aan de eisen van de Woningwet kunnen in het plangebied "levensloop" bestendige woningen gebouwd worden. Het ligt in de bedoeling om een viertal kavels uit te geven welke kunnen worden bebouwd met 'levensloop bestendige woningen'.

■
In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om te komen tot de realisatie van een pad tussen het Vermaningspad en het Halepad. Het is thans nog niet bekend wanneer het pad gerealiseerd gaat worden.

22. *Vereniging van dorpsbelangen Akkerwoude, p/a Voorweg 135, 9104 BW Damwoude*

Opmerking

Door de vereniging worden zorgen geuit over de aandacht die tot nu toe is besteed aan de situatie rond de nieuwe Mounetille en aan de verkeersaspecten rond (het westelijke deel van) de Voorweg.

In het ontwerpplan is het oude al gesloopte gebouw van de Mounetille nog weergegeven. De vereniging vindt niets terug van het nieuwe plan, van de bijpassende verkeerssituatie en de gevolgen voor de omliggende panden. Bezwaar wordt gemaakt tegen het feit dat zo'n majeur plan niet is opgenomen in het voorontwerp van een bestemmingsplan dat vele jaren mee moet

Ook is onduidelijk waarom de verkeerssituatie rond de Voorweg, de eventuele nieuwe aansluiting op de Conradi-Veenlandstraat en de aanzienlijke aanpassing van de vormgeving van de Voorweg vanaf dit punt tot aan de rotonde niet in dit plan zijn ingepast. De vereniging kan zich niet voorstellen dat zo'n wijziging alleen bedoeld is om "postzegels" aan te pakken. Juist aanzienlijke beleidsmatige veranderingen dienen in een ontwerp te worden meegenomen.

Reactie

De ontwikkeling van de Mounetille-locatie is na de inspraak uit het voorliggende bestemmingsplan gehaald. De ontwikkeling zal met een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO mogelijk gemaakt worden. De reacties die in het kader van de inspraak over deze locatie zijn ingediend zullen in het kader van de vrijstellingsprocedure worden behandeld.

Voor het opstellen van het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de zogenaamde "Grootschalige Basis Kaart Nederland" en de daarop vermelde topografische gegevens. Als gevolg van sloop, nieuwbouw, wijziging infrastructuur e.d. wijzigen de gegevens welke op de topografische ondergrond staan in feite permanent terwijl de ondergrond het resultaat is van een momentopname. De topografische gegevens welke de "ondergrond" vormen van de bestemmingsplankaart hebben echter geen enkele planologische status.

.....

■
In het bestemmingsplan wordt het huidige gebruik of het toekomstige, gewenste gebruik van een perceel vastgelegd. Gevolgen van het opnemen van bestemmingen worden in een bestemming niet aangegeven.

Wel dienen bij het bepalen van de bestemmingen alle van toepassing zijnde wettelijke vereisten in acht te worden genomen.

De inpassing de verkeerssituatie rond de Voorweg, de eventuele nieuwe aansluiting op de Conradi-Veenlandstraat en de aanzienlijke aanpassing van de vormgeving van de Voorweg vanaf dit punt tot aan de rotonde zijn maatregelen welke voortkomen uit de structuurvisie "Hart van Damwoude". Deze structuurvisie is in april 2006 door de Raad vastgesteld. Zowel het bestemmingsplan als de opstelling van de structuurvisie volgen ieder hun eigen traject. Voor de uitvoering van voorgenomen maatregelen in het kader van de visie "Hart van Damwoude" moeten nog middelen worden gereserveerd en verder worden uitgewerkt en zonodig verder worden onderzocht. Daar waar het in de structuurvisie "Hart van Damwoude" maatregelen betreft zoals aanpassing van de openbare ruimte kunnen deze onder voorbehoud van beschikbaarheid van middelen worden uitgevoerd indien zij passen binnen de kaders van het bestemmingsplan.

De planvorming zoals die van de herinrichting van de aansluiting van de Conradi-Veenlandstraat op de Voorweg verkeert in een zodanig stadium dat die nog niet kan worden verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan. Wanneer een bestemmingsplan in procedure wordt gebracht is voorzien in de situatie van dat moment. Een bestemmingsplan is in feite een momentopname van de bestaande en de gewenste ruimtelijke situatie.

Alleen concreet en uitvoerbare projecten kunnen worden opgenomen in een bestemmingsplan als die bekend zijn tijdens de voorbereiding van het bestemmingsplan. Projecten waarvan de realisatie (nog) niet vaststaat, worden niet bij de opstelling van een bestemmingsplan betrokken.

■

Bijlagen

.....

■

Bijlage 1 Verslag informatie-avond
 Voorzieningen in Damwoude

.....

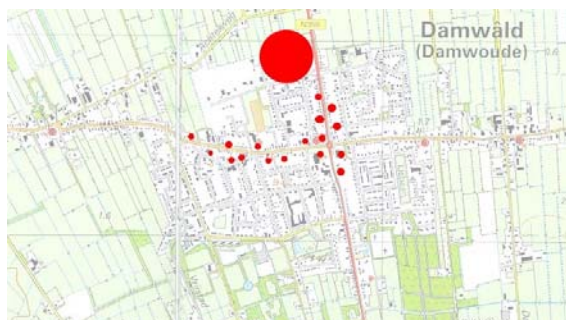
Verslag Informatie-avond en workshop Voorzieningen in Damwoude

Datum: 29 april 2004
Plaats: gemeentehuis te Damwoude
Aanwezigen: Wethouder dhr. Van der Ploeg (voorzitter)
dhr. M. Hof (gemeente)
mevr. M. Teensma (BügelHajema Adviseurs)
dhr. B. van der Veen (BügelHajema Adviseurs)

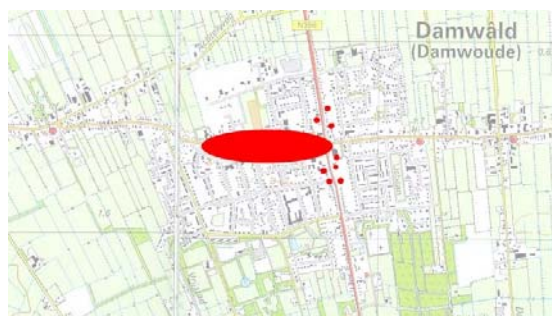
ruim 35 belangstellenden, waaronder enkele raadsleden

De voorzitter opent de avond rond half acht met een hartelijk welkom voor alle aanwezigen. Hij benadrukt de bedoeling van de avond om interactief in een open discussie van gedachten te wisselen over de toekomstige voorzieningenstructuur in Damwoude. Deze discussieavond dient ter voorbereiding voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor Damwoude. De resultaten van de avond worden hierbij meegenomen en meegewogen. De voorzitter geeft aan dat bij de formele inspraak (die later volgt) tevens verslag wordt gedaan van de discussieavond en de manier waarop daarmee in het concept van het bestemmingsplan is omgegaan.

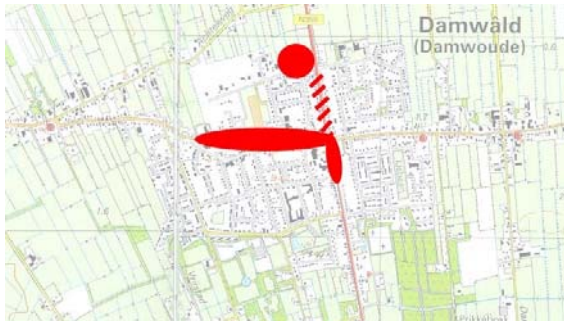
Het woord is vervolgens aan BügelHajema die met een presentatie de discussie zal inleiden. Mischa Teensma geeft in het kort de context aan waarbinnen de discussie dient plaats te vinden. Zij geeft aan wat er in een bestemmingsplan geregeld kan worden, ze geeft een bredere context van de toekomstige andere ontwikkelingen in en rond Damwoude (zoals bijvoorbeeld de Centrale As) en de mogelijke invloed daarvan op de voorzieningen in Damwoude en zij stelt als centrale vraag van de avond: *“Waar mogen centrumfuncties zich ontwikkelen in Damwoude”*. Het doel van de avond is dan ook: *“Brainstormen over de mogelijkheden die gezien worden voor centrumvorming in Damwoude”*. Barend van der Veen van BügelHajema lanceert vervolgens de vier modellen die als basis voor de discussie dienen. De vier modellen komen voort uit de vraag of de voorzieningen over Damwoude verspreid moeten worden of dat er juist gestreefd moet worden naar een verdere concentratie van voorzieningen. Twee modellen zijn dan ook geënt op de concentratiegedachte en twee modellen op de spreidingsgedachte. De modellen gaan alleen in op de “waar”-vraag; dus WAAR de voorzieningen in Damwoude in de toekomst gevestigd zouden kunnen worden.



model 1: Concentratie Conradi Veenlandstraat



model 2: Concentratie Hart van Damwoude



model 3: Spreiding CV/Voorweg/Hoofdweg



model 4: Spreiding

Na deze presentatie ging men in groepjes uiteen om, voorgezeten door een raadslid te discussiëren over deze modellen. Als discussieleidraad gold:

1. Formuleren van voordelen en nadelen van de vier modellen
2. Kiezen van een (of meerdere) voorkeursmodel(len)
3. Invullen van verschillende type voorzieningen in het voorkeursmodel ("wat/waar"-vraag)
 - Detailhandel
 - Zakelijke dienstverlening
 - Maatschappelijke dienstverlening
 - Horeca

De zes voorzitters van de discussiegroepjes konden na ongeveer een uur verslag doen van de resultaten. Dit werd plenair in de raadszaal gedaan.

Groep 1

Model 2 en 4 vielen voor deze groep direct af. De groep had een duidelijke voorkeur voor spreiding van de voorzieningen langs de Hoofdweg en de Voorweg, maar was ook van mening dat het huidige winkelcentrum aan de Conradi Veenlandstraat zijn functie zou moeten behouden. Dit centrum dient niet op slot te worden gezet volgens deze groep. De Hoofdweg zou volgens deze groep opgewaardeerd moeten worden wanneer de Centrale As het verkeer in belangrijke mate om het dorp heen zal leiden. Bij functies langs de Voorweg dient de kleinschaligheid van de bebouwing in het oog te worden gehouden, volgens groep 1.

De conclusie van de voorzitter is dat de groep uiteindelijk kiest voor een combinatie van model 1 en 3; wel spreiding langs de Hoofdweg en de Voorweg, maar het winkelcentrum niet op slot zetten.

Groep 2

Groep 2 hecht grote waarde aan model 2. Hiermee kan Damwoude een echt hart worden gegeven. De groep twijfelt echter aan de haalbaarheid en de realiseerbaarheid van een nieuw hart; mede gelet op de bestaande situatie (spreiding van functies over het dorp en het winkelcentrum). Dus heeft de groep naar een second-best oplossing gezocht. Model 1 valt volgens deze groep af. Er worden geen voordelen gezien en een groot nadeel is dat de voorzieningen en daarmee de bedrijvigheid uit het dorp worden gehaald. Model 4 valt eveneens af omdat volgens deze groep Damwoude te klein is voor een dermate gespreide voorzieningenstructuur.

Blijft model 3 over, welke dan ook als voorkeursmodel door deze groep is aangewezen. Dit model heeft als grote voordeel dat de levendigheid in het dorp wordt gehouden.

De groep heeft tevens nagedacht over de vraag waar de verschillende functies binnen dit voorkeursmodel gevestigd zouden kunnen worden.

Grootschalige detailhandel ziet deze groep bij voorkeur gerealiseerd langs de Voorweg en in het winkelcentrum en kleinschalige detailhandel langs de Hoofdweg. Voor het noordelijke deel van de Hoofdweg is een functie voor zakelijke dienstverlening weggelegd. De maatschappelijke

dienstverlening zou volgens deze groep gekoppeld kunnen worden aan de detailhandel. Als laatste opmerking stelt de groep dat de horeca ondervertegenwoordigd is (er zijn bijvoorbeeld nauwelijks overnachtingsplaatsen in Damwoude). De ontwikkeling hiervan zou meer gestimuleerd moeten worden bij het winkelcentrum en aan de randen van het winkelgebied.

Groep 3

Groep 3 kiest duidelijk voor concentratie. De voorkeur gaat dan ook uit naar model 1. Model 2 en 4 vallen direct af voor deze groep. Model 3 vindt de groep ook acceptabel alleen vraagt men zich af of er voldoende economisch draagvlak is voor een dermate groot winkelgebied. Omdat men hier sterk aan twijfelt en er niet het vooruitzicht is dat er gigantische uitbreidingswijken bij Damwoude zullen verrijzen, kiest de groep voor model 1. In tegenstelling tot groep 2 is deze groep van mening dat de maatschappelijke dienstverlening binnen het voorkeursmodel juist gescheiden moet/kan worden van de detailhandel. De horeca dient volgens de groep decentraal gesitueerd te worden.

Groep 4

De keuze van groep 4 is ergens tussen model 1 en 3 komen te liggen. Model 1 is weliswaar decentraal gelegen, maar heeft vele voordelen. Model 2 is goed voor de sociale cohesie in het dorp maar heeft als nadelen dat de verkeersveiligheid daar moeilijk te optimaliseren is, bovendien voorziet de groep grote problemen met het parkeren. Model 3 is volgens de groep een goede spreiding van de voorzieningen. Als nadelen van dit model ziet de groep de verkeerssituatie en het feit dat de bebouwing langs het noordelijke deel van de Hoofdweg zich niet leent voor andere functies dan wonen. Van model 4 wordt het gemak van de gespreide ligging van voorzieningen wel onderkend, maar tegelijkertijd wordt aangegeven dat dit voor Damwoude té verspreid zou zijn. Dit is economisch gezien onaantrekkelijk. Voor het terrein Mounetille ziet de groep mogelijkheden voor detailhandel en maatschappelijke voorzieningen en de versterking daarvan op die plaats.

Groep 5

Model 4 valt voor deze groep direct af. Hiermee haal je Damwoude uit elkaar. Model 3 is eveneens geen oplossing. Damwoude is veel te klein voor een dergelijk grootschalig winkelgebied. Model 2 is gelet op het bestaan van het winkelcentrum aan de Conradi Veenlandstraat niet aantrekkelijk. Er zou teveel "verbouwd" moeten worden om dit model te realiseren. De voorkeur gaat uit naar model 1, maar tegelijkertijd wordt de kanttekening gemaakt dat de bestaande voorzieningen elders in het dorp niet "op slot" gezet moeten worden. Ook deze bedrijvigheid moet zich op de bestaande plaats kunnen ontwikkelen volgens groep 5. Ten aanzien van de horeca wordt nog opgemerkt of er wel behoefte is aan nieuwe horecavoorzieningen. Men twijfelt sterk aan economisch draagvlak hiervoor.

Groep 6

Groep 6 laat de modellen 2 en 4 direct varen. Het winkelcentrum moet namelijk blijven en er moet niet gestreefd worden naar een volledige spreiding van voorzieningen over Damwoude. Als voordeel van model 1 wordt de goede bereikbaarheid genoemd, evenals de ontwikkeling van een winkelgebied dat ook in de regio kan concurreren met andere winkelcentra. Als grootste nadeel wordt de decentrale ligging ten opzichte van Damwoude genoemd. Model 3 sluit beter aan op het dorp en op de bestaande situatie. Als nadeel hiervan wordt echter gezien dat het gebied van model 3 te omvangrijk is. Het zou volgens groep 6 compacter moeten, m.n. langs de Voorweg. De suggestie wordt gedaan om een betere verbinding te maken (lees: beter dan de Hoofdweg) tussen de Voorweg en het winkelcentrum aan de Conradi Veenlandstraat, die meer het karakter van een verblijfsgebied heeft. Ten aanzien van de verschillende functies merkt groep 6 op dat detailhandel met name geconcentreerd moet worden in het winkelcentrum en aan de Voorweg. De zakelijke dienstverlening past goed bij de bebouwing langs de noordzijde van de Hoofdweg. De maatschappelijke instellingen zouden volgens groep 6 over het dorp verspreid kunnen worden, zoals ook in de bestaande situatie

het geval is. De horeca hoeft volgens groep 6 niet direct gekoppeld te worden aan de detailhandel. Alleen een snackbar past wel in het winkelgebied.

Afsluiting

Na deze discussie wordt de avond samengevat door de wethouder. Hij concludeert dat er uit de discussie is gebleken dat modellen 2 en 4 afvallen. De voorkeur gaat in de meeste gevallen uit naar een combinatie van model 1 en model 3.

De balans tussen model 1 en 3 is mede afhankelijk van de ontwikkeling van Damwoude als woongebied. Komen er veel meer mensen te wonen, dan is er meer draagvlak voor een uitgebreid winkelgebied zoals in model 3. Maar Damwoude bedient ook de regio. Bij deze discussie en de uiteindelijke uitwerking daarvan in het bestemmingsplan dient ook nadrukkelijk rekening gehouden te worden met de ontwikkelingen elders in de regio.

Met de formulering van deze conclusie sluit de voorzitter de avond af met de belofte dat de resultaten van deze avond worden meegenomen bij de ontwikkeling van het bestemmingsplan. Hij bedankt de aanwezigen voor hun bijdrage aan deze geslaagde interactieve sessie en wenst een ieder wel thuis.

■

Bijlage 2 Rekenbladen
 Standaardrekenmethode

.....

REKENBLAD SRM I (2006)							BügelHajema		
gemeente:		Dantumadeel				datum/tijd:		4-04-07 13:34	
bestemmingsplan:		Damoude-Kom				bestandsnaam:		Romkelaan.xls	
situatie:		Romkelaan							
jaar basisgegevens:		2003		prognosejaar:		2017			
waarneempunten		Voorweg			Straatweg 2				
rijlijnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		3974			3974			mvt	
groeipercantage		41,3			41,3			% mvt	
etmaal int.(prognose) Qetm		5615			5615				
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,7	2,9	1,0	6,7	2,9	1,0	% mvt	
gemiddelde		349,9	151,4	52,2	349,9	151,4	52,2	mvt/u	
uur -		15,0	6,5	2,2	15,0	6,5	2,2	mvt/u	
intensiteit		11,3	4,9	1,7	11,3	4,9	1,7	mvt/u	
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u	
		376,2	162,8	56,2	376,2	162,8	56,2	mvt/u	
snelheid		Vlv	50		50			km/u	
		Vmv	50		50			km/u	
		Vzv	50		50			km/u	
		Vmr	50		50			km/u	
waarneemhoogte		Hw	5,0		5,0			m	
wegdekhoogte		Hweg	0,0		0,0			m	
objectfractie		fobj	0,0		0,0			-	
wegdekverharding		DAB			DAB			-	
afstand obstakel			0,0		0,0			m	
afstand-kruising		a	0,0		0,0			m	
bodemfactor		b	0,92		0,92			-	
afstand (schuin)		r	85,1		85,1			m	
afstand (hor.)		d	85,0		85,0			m	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie		Elv	72,2	68,6	64,0	72,2	68,6	64,0	dB
		Emv	65,2	61,6	56,9	65,2	61,6	56,9	dB
		Ezv	66,9	63,3	58,7	66,9	63,3	58,7	dB
		Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB
		Etotaal	74,0	70,3	65,7	74,0	70,3	65,7	dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0		0,0				dB
		Cobstakel	0,0		0,0				dB
		Creflectie	0,0		0,0				dB
		Ctotaal	0,0		0,0				dB
demping		Dafstand	19,3		19,3				dB
		Dlucht	0,5		0,5				dB
		Dbodem	4,2		4,2				dB
		Dmeteo	1,6		1,6				dB
		Dtotaal	25,6		25,6				dB
zichthoekcorrectie		N			N				dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		48,4	44,7	40,1	48,4	44,7	40,1	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		48,4	49,7	50,1	48,4	49,7	50,1	dB	
Lden		49,3			49,3			dB	
aftrek artikel 103 Wgh		5			5			dB	
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh		44			44			dB	

REKENBLAD SRM I (2006)						BügelHajema		
gemeente: Dantumadeel						datum/tijd: 4-04-07 13:36		
bestemmingsplan: Damwoude-Kom						bestandsnaam: Hoeksterlaan.xls		
situatie: uitbreiding Hoeksterlaan								
jaar basisgegevens: 2004 prognosejaar: 2017								
waarneempunten		Doniaweg			Hoeksterlaan			
rijlijnummer		1			1			
intensiteit basisjaar		4149			164			mvt
groeipercentage		37,9			37,9			%
etmaal int.(prognose) Qetm		5719			226			mvt
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
uurintensiteit		6,5	3,5	1,0	6,5	3,5	1,0	%
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	345,7	186,2	53,2	13,7	7,4	2,1	mvt/u
	Qmv	14,9	8,0	2,3	0,6	0,3	0,1	mvt/u
	Qzv	11,2	6,0	1,7	0,4	0,2	0,1	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	371,8	200,2	57,2	14,7	7,9	2,3	mvt/u
snelheid	Vlv	50			50			km/u
	Vmv	50			50			km/u
	Vzv	50			50			km/u
	Vmr	50			50			km/u
waarneemhoogte	Hw	5,0			5,0			m
wegdekhoogte	Hweg	0,0			0,0			m
objectfractie	fobj	0,0			0,0			-
wegdekverharding		DAB			DAB			-
afstand obstakel		0,0			0,0			m
afstand-kruising	a	0,0			0,0			m
bodemfactor	b	0,86			0,78			-
afstand (schuin)	r	46,2			28,3			m
afstand (hor.)	d	46,0			28,0			m
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
emissie	Elv	72,2	69,5	64,0	58,1	55,4	50,0	dB
	Emv	65,2	62,5	57,0	51,1	48,4	43,0	dB
	Ezv	66,9	64,2	58,7	52,8	50,1	44,7	dB
	Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB
	Etotaal	73,9	71,2	65,8	59,9	57,2	51,7	dB
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0			0,0			dB
	Cobstakel	0,0			0,0			dB
	Creflectie	0,0			0,0			dB
	Ctotaal	0,0			0,0			dB
demping	Dafstand	16,6			14,5			dB
	Dlucht	0,3			0,2			dB
	Dbodem	3,6			2,9			dB
	Dmeteo	1,0			0,6			dB
zichthoekcorrectie	Dtotaal	21,6			18,3			dB
	N	N			N			dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
dag/avond/nachtwaarde		52,4	49,7	44,2	41,6	38,9	33,5	dB
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB
dag/avond/nachtwaarde na correctie		52,4	54,7	54,2	41,6	43,9	43,5	dB
Lden		53,5			42,7			dB
aftrek artikel 103 Wgh		5			5			dB
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh		48			38			dB

REKENBLAD SRM I (2006)									
gemeente:		Dantumadeel			datum/tijd:		16-08-07 14:01		
bestemmingsplan:		Damwoude-Kom			bestandsnaam:		0		
situatie:		Romkelaan							
jaar basisgegevens:		2007	prognosejaar:		2017				
waarneempunten		Romkelaan			Hoeksterlaan				
rijlijnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		200			164			mvt	
groeipercentage		0,0			13,8			%	
etmaal int.(prognose)		Qetm	200			187			mvt
periode			Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
uurintensiteit			6,9	2,5	1,0	6,7	3,9	0,5	%
		Qlv	13,4	4,8	2,0	12,3	7,1	0,9	mvt/u
gemiddelde		Qmv	0,1	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	mvt/u
uur -		Qzv	0,1	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	mvt/u
intensiteit		Qmr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u
		Qtot	13,7	4,9	2,0	12,5	7,3	0,9	mvt/u
		Vlv	50			50			km/u
snelheid		Vmv	50			50			km/u
		Vzv	50			50			km/u
		Vmr	50			50			km/u
waarneemhoogte		Hw	5,0			5,0			m
wegdekhoogte		Hweg	0,0			0,0			m
objectfractie		fobj	0,0			0,0			-
wegdekverharding		elementenverharding			elementenverharding			-	
afstand obstakel		0,0			0,0			m	
afstand-kruising		a	0,0			0,0			m
bodemfactor		b	0,14			0,41			-
afstand (schuin)		r	9,1			14,6			m
afstand (hor.)		d	8,0			14,0			m
periode			Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
emissie		Elv	62,6	58,1	54,2	62,2	59,8	50,8	dB
		Emv	45,8	41,3	37,4	45,4	43,1	37,1	dB
		Ezv	48,8	44,3	40,4	48,4	46,0	37,1	dB
		Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB
		Etotaal	62,8	58,4	54,5	62,4	60,1	51,2	dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0			0,0			dB
		Cobstakel	0,0			0,0			dB
		Creflectie	0,0			0,0			dB
		Ctotaal	0,0			0,0			dB
demping		Dafstand	9,6			11,7			dB
		Dlucht	0,1			0,1			dB
		Dbodem	0,4			1,3			dB
		Dmeteo	0,2			0,3			dB
		Dtotaal	10,3			13,4			dB
zichthoekcorrectie		N			N			dB	
periode			Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
dag/avond/nachtwaarde			52,6	48,1	44,2	49,0	46,7	37,8	dB
dag/avond/nachtcorrectie			0	5	10	0	5	10	dB
dag/avond/nachtwaarde na correctie			52,6	53,1	54,2	49,0	51,7	47,8	dB
Lden			53,3			49,3			dB
aftrek artikel 103 Wgh			5			5			dB
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh			48			44			dB

REKENBLAD SRM I (2006)

gemeente:		Dantumadeel				
bestemmingsplan:		Damwoude-Kom				
situatie:		woongebied Hoeksterlaan				
jaar basisgegevens:		2007	prognosejaar: 2017			
waarneempunten		interne ontsluitingen				
rijlijnummer		1				
intensiteit basisjaar		500				
groeipercentage		0,0				
etmaal int.(prognose)		Qetm	500			
periode		Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,9	2,5	1,0		
	{	Qlv	33,6	12,0	4,9	
		Qmv	0,3	0,1	0,1	
		Qzv	0,3	0,1	0,1	
		Qmr	0,0	0,0	0,0	
		Qtot	34,3	12,3	5,0	
	{	Vlv	50			
		Vmv	50			
		Vzv	50			
		Vmr	50			
		waarneemhoogte	Hw	5,0		
		wegdekhoogte	Hweg	0,0		
		objectfractie	fobj	0,0		
		wegdekverharding		DAB		
		afstand obstakel		0,0		
		afstand-kruising	a	0,0		
		bodemfactor	b	0,14		
		afstand (schuin)	r	9,1		
		afstand (hor.)	d	8,0		
		periode		Dag	Avond	Nacht
		emissie		Elv	62,0	57,6
		Emv	48,8	44,3	40,4	
		Ezv	51,7	47,3	43,4	
		Emr	0,0	0,0	0,0	
		Etotaal	62,6	58,1	54,3	
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0			
		Cobstakel	0,0			
		Creflectie	0,0			
		Ctotaal	0,0			
demping		Dafstand	9,6			
		Dlucht	0,1			
		Dbodem	0,4			
		Dmeteo	0,2			
		Dtotaal	10,3			
zichthoekcorrectie		N				
periode		Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		52,4	47,9	44,0		
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10		
dag/avond/nachtwaarde na correctie		52,4	52,9	54,0		
Lden		53,1				
aftrek artikel 103 Wgh		5				
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh		48				

■

Bijlage 3 Rekenbladen model CAR II
(luchtkwaliteit)

.....

Gebruiker	M. Mosterman
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Leeuwarden

Plaats	Straatnaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [mV/ietm]	Fractie licht	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
Damwoude	Hoofdweg	195700	589500	11605	0.881	0.015	0	0	Normaal stadsverkeer	3a	1,25	13
Damwoude	Doniaweg	196000	589400	5443	0.933	0.008	0	0	Normaal stadsverkeer	3a	1,25	7
Damwoude	Hoeksterlaan	196000	589600	215	0.995	0	0	0	Normaal stadsverkeer	3a	1,25	5
Damwoude	Voorweg	195200	589400	5214	0.94	0.01	0	0	Normaal stadsverkeer	3b	1,25	7

Gebruiker	M. Mosterman
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Leeuwarden

Legenda:

Geen overschrijding
Overschrijding grenswaarde
Overschrijding plandienpel

Jaartal	2007
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Plaats	Straatnaam	NO2 Jaargemid deide	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandrenp el	Benzeen [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] Jaargemid deide	Jm achtergron d	SO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] Jaargemid deide	Jm achtergron d	# Overschrij dingen 24 uursgemid deide	CO [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] 98- Percentiel 8h	98- Percentiel achtergron d	BaP [ng/m^3] Jaargemid deide	Jm achtergron d
Damwoude	Hoofdweg	24,3	12,6	0	0	1,2	0,6	1,9	1,6	0	621,0	339,0	0,4	0,3
Damwoude	Doniaweg	19,5	12,9	0	0	1,0	0,6	1,8	1,6	0	542,3	345,8	0,4	0,3
Damwoude	Hoeksterlaan	13,1	12,9	0	0	0,6	0,6	1,6	1,6	0	354,7	345,8	0,3	0,3
Damwoude	Voorweg	21,2	12,6	0	0	1,2	0,6	1,9	1,6	0	619,7	339,0	0,4	0,3

Gebruiker	M. Mosterman
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Leeuwarden

Legenda:

Geen overschrijding
Overschrijding grenswaarde
Overschrijding plandienpel

Jaartal	2010
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Plaats	Straatnaam	NO2 Jaargemid delde	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandrenp el	Benzeen [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d	SO2 [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d	CO [µg/m³] 98- Percentiel 8h	98- Percentiel achtergron d	BaP [ng/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d
Damwoude	Hoofdweg	23,1	12,7	0	0	1,1	0,6	1,3	1,2	500,8	339,0	0,4	0,3
Damwoude	Doniaweg	18,6	12,9	0	0	0,9	0,6	1,2	1,2	455,7	345,8	0,4	0,3
Damwoude	Hoeksterlaan	13,0	12,9	0	0	0,6	0,6	1,2	1,2	350,6	345,8	0,3	0,3
Damwoude	Voorweg	20,2	12,7	0	0	1,1	0,6	1,3	1,2	495,5	339,0	0,4	0,3

Gebruiker	M. Mosterman
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Leeuwarden

Legenda:

Geen overschrijding
Overschrijding grenswaarde
Overschrijding plandienpel

Jaartal	2015
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Plaats	Straatnaam	NO2 Jaargemid delde	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandrenp el	Benzeen [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d	SO2 [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d	CO [µg/m³] 98- Percentiel 8h	98- Percentiel achtergron d	BaP [ng/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d
Damwoude	Hoofdweg	19,0	11,2	0	0	0,9	0,6	1,2	1,1	462,3	339,0	0,4	0,3
Damwoude	Doniaweg	15,7	11,5	0	0	0,8	0,6	1,2	1,2	428,5	345,8	0,3	0,3
Damwoude	Hoeksterlaan	11,6	11,5	0	0	0,6	0,6	1,2	1,2	349,3	345,8	0,3	0,3
Damwoude	Voorweg	16,9	11,2	0	0	0,9	0,6	1,2	1,1	456,5	339,0	0,4	0,3

Gebruiker	M. Mosterman
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Leeuwarden

Legenda:

Geen overschrijding
Overschrijding grenswaarde
Overschrijding plandienpeil

Jaartal	2020
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Plaats	Straatnaam	NO2 Jaargemid delde	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandrenp el	Benzeen [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] Jaargemid delde	Jm achtergron d	SO2 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] Jaargemid delde	Jm achtergron d	CO [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] 98- Percentiel 8h	98- Percentiel achtergron d	BaP [ng/m^3] Jaargemid delde	Jm achtergron d
Damwoude	Hoofdweg	17,7	10,8	0	0	0,8	0,6	1,3	1,2	423,9	339,0	0,4	0,3
Damwoude	Doniaweg	14,9	11,1	0	0	0,7	0,6	1,2	1,2	401,2	345,8	0,3	0,3
Damwoude	Hoeksterlaan	11,2	11,1	0	0	0,6	0,6	1,2	1,2	348,1	345,8	0,3	0,3
Damwoude	Voorweg	16,0	10,8	0	0	0,8	0,6	1,3	1,2	417,6	339,0	0,3	0,3

■

Bijlage 4 Overlegreacties

.....

commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985

provinsje fryslân
provincie fryslân

secretariaat:
afdeling ruimtelijke plannen
postbus 20120
8900 hm leeuwarden
telefoon: (058) 292 52 31
telefax: (058) 292 51 23

Burgemeester en wethouders van
de gemeente Dantumadeel
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

Leeuwarden, 12 juni 2006

Verzonden,

12 JUNI 2006

Ons kenmerk : 643750
Afdeling : Ruimte
Telefoon : 058 - 2925905 / J.J. Dicke
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	GO-KOM
REG. NO:	06004300
CL. NR:	1731.212
INGEK:	13 JUNI 2006
RAAD:	
O.V.	:
VEHW.	
SECR:	UPG

Onderwerp:

Voorontwerp bestemmingsplan "Damwoude-Kom"

Geacht college,

De Commissie van Overleg heeft het voorontwerp bestemmingsplan "Damwoude-Kom" behandeld in de vergadering van 1 juni 2006.

De resultaten van deze behandeling zijn hieronder weergegeven.

Woningbouwlocaties

De 125 woningen die ten zuiden van de Doniaweg middels een wijzigingsbevoegdheid (artikel 11 WRO) gerealiseerd kunnen worden zijn niet opgenomen in het huidige woonplan. De uitvoering daarvan is pas na 2010 aan de orde. Voor de periode na 2010 zijn echter nog geen afspraken over woningbouw gemaakt. De prognoses voor woningbouw die in het kader van het ontwerp streekplan gemaakt zijn, geven voor de periode na 2010 lagere aantallen aan dan voor de periode voor 2010. De vertaling van de prognoses naar concrete aantallen moet nog plaatsvinden.

In het licht van deze lagere prognoses ligt het niet voor de hand om in het bestemmingsplan nu al voor kern Damwoude een reservering in de orde grootte van 125 woningen te maken. De commissie adviseert u om eerst met de provincie nieuwe afspraken te maken over woningbouw na 2010 en vervolgens te bepalen hoeveel van die woningen in Damwoude gebouwd kunnen worden. (categorie 2)

De toelichting op het plan bevat geen informatie over bodemonderzoek voor de woningbouwlocaties Hoeksterlaan en Mounetille. Onduidelijk is of er bodemonderzoek heeft plaatsgevonden en wat het resultaat van dat onderzoek is. De commissie adviseert u om in de toelichting aandacht te besteden aan bodemonderzoek voor beide locaties. (categorie 3)

provinsje fryslân

Voor de locatie Mountetille maakt de toelichting geen melding van eventueel uitgevoerd archeologisch onderzoek. De commissie merkt op dat op basis van de FAMKE-kaart "brons- en steentijd" voor deze locatie karterend onderzoek nodig is bij een ontwikkeling groter dan 500 m2. De commissie adviseert u om in de toelichting aandacht te besteden aan archeologisch onderzoek voor de locatie Mounetille. (categorie 2)

Aan de Molenweg nabij het bouwproject Mounetille krijgen de woningen met de nummers 31, 33 en 35 een andere bestemming. De nummers 31 en 33 krijgen de bestemming Verkeer en verblijf. De toelichting geeft aan dat deze gebouwen worden aangekocht. Nummer 35 krijgt de bestemming Tuin. Onduidelijk is waarom dit zo is en of deze woning verworven wordt. (categorie 2)

De commissie merkt op dat de hogere waarde voor bouwplan Mounetille verleend moet zijn voordat plan kan worden vastgesteld. (categorie 3)

Externe veiligheid

Het LPG-tankstation aan de Hoofdweg voldoet niet aan de eisen die het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen stelt aan de zonering rondom dit soort inrichtingen. Volgens dit besluit dienen alle situaties waarbij kwetsbare objecten zich binnen de PR 10-6 contour bevinden voor 2010 te zijn gesaneerd. De in het bestemmingsplan opgenomen regeling dat de verkoop van LPG uiterlijk drie jaar na de inwerking- treding van het bestemmingsplan stopt, is geen garantie dat in 2010 ook daadwerkelijk met de verkoop van LPG wordt gestopt. Immers, het is onbekend wanneer onderhavig bestemmingsplan definitief van kracht wordt. De commissie adviseert u daarom de voorschriften zodanig te wijzigen dat het zeker is dat de verkoop van LPG per 1 januari 2010 stopt. (categorie 3)

Ten aanzien van de sanering van het LPG verkooppunt zal bij de vaststelling van het bestemmingsplan een saneringsplan gereed moeten zijn. Uit het bestemmingsplan valt nu niet op te maken hoe de sanering plaats zal vinden. De commissie adviseert u om in de toelichting op het plan inzichtelijk te maken hoe de verkoop van LPG tot een einde zal komen. (categorie 3)

Voor de gastransportleiding in het plangebied is de toetsingsafstand 20 meter aan beide zijden van de buis, gerekend vanuit het hart van de leiding. Alhoewel deze zonering niet op de plankaart is aangegeven is duidelijk te zien dat binnen deze 20 meter, over bijna de gehele lengte van de leiding door het dorp, bebouwing is gerealiseerd. Dit is opmerkelijk maar niet onmogelijk. In de toelichting op het plan wordt echter niet dieper ingegaan op het ontstaan van deze situatie en op de planologisch technisch en economische afwegingen die in het verleden zijn gemaakt om binnen de toetsingsafstand te bouwen.

De commissie adviseert u om de toetsingsafstand aan te geven op de kaart en duidelijk de afwegingen te noemen die er toe hebben geleid dat binnen de toetsingsafstand is gebouwd. (categorie 3)

De bebouwingsafstand die voor de gastransportleiding geldt is van 4 meter aan beide zijden van de buis, gerekend vanuit het hart van de leiding (de afstand die vanuit de bedrijfsvoering van de leidingbeheerder wordt gehanteerd is ook 4 meter). Deze bebouwingsafstand staat op de kaart aangegeven. Opmerkelijk is echter dat het bebouwingsvlak van een van de woningen gedeeltelijk in deze bebouwingszone ligt. Onduidelijk is of hierover overleg is geweest met de

leidingbeheerder en, indien sprake is van daadwerkelijke bebouwing binnen deze zone, welke maatregelen zijn getroffen ter vergroting van de veiligheid voor deze specifieke woning. De commissie adviseert u om de toelichting op dit punt aan te passen. Indien geen overleg met de leidingbeheerder heeft plaatsgevonden adviseert de commissie u dit alsnog te doen. (categorie 3)

Ruimtelijke kwaliteit

Het ontwerp Streekplan Fryslân 2006 geeft aan dat het ter verhoging van de ruimtelijke kwaliteit van belang is dat gemeenten in bestemmingsplannen voor uitbreidingslocaties een paragraaf over ruimtelijke kwaliteit opnemen. In dit bestemmingsplan ontbreekt een dergelijke paragraaf. Vooruitlopend op de vaststelling van het streekplan wordt u geadviseerd om in het bestemmingsplan een paragraaf over de ruimtelijke kwaliteit op te nemen. (categorie 2)

Plankaart/voorschriften

Op de plankaart worden binnen de bestemming Tuin verschillende aanduidingen gegeven die betrekking hebben op de bestemming Woondoeleinden. In de omschrijving van de bestemming Tuin komen deze aanduidingen echter niet voor.

U wordt geadviseerd om de plankaart en de beschrijving van de bestemming Tuin in overeenstemming met elkaar te brengen. (categorie 3)

Op de plankaart staat bij de manege een aanduiding (een cirkel met daarin 75%) die echter nergens wordt verklaard. U wordt geadviseerd om deze aanduiding in de voorschriften en in de legenda van de plankaart op te nemen. (categorie 3)

In de bestemmingen "Maatschappelijke doeleinden", "Bedrijfsdoeleinden" en "Agrarische doeleinden" worden onder voorwaarden (bedrijfs)woningen toegestaan. De beschikbaarheid van voldoende woningbouwcontingent wordt hierbij als voorwaarde genoemd. U wordt geadviseerd om deze betreffende teksten te vervangen door een formulering waarbij de relatie gelegd wordt met een door Gedeputeerde Staten geaccordeerd woonplan. (categorie 3)

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,



T. de Jong, secretaris

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Burgemeester en wethouders van
de gemeente Dantumadeel
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

Leeuwarden, 12 juni 2006

Verzonden, 12 JUNI 2006

Ons kenmerk : 643755
Afdeling : Ruimte
Telefoon : 058 - 2925905 / J.J. Dicke
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	GO-Rom
REG. NO:	06004299
CL. NR:	1731.212
INDEK:	13 JUNI 2006
RAAD:	
O.V.	
VERV.	7550'05
SECR:	2
URG:	2

Onderwerp:

- * Verklaring van geen bezwaar ex artikel 19, lid 2 WRO t.b.v. het bestemmingsplan
Damwoude-Kom.

Geacht college,

Gelet op het advies van de Commissie van Overleg inzake het bestemmingsplan Damwoude-Kom, verleen ik hierbij de verklaring ex. artikel 19 lid 2 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) voor genoemd plan. Deze verklaring geldt echter niet voor de locatie Hoeksterlaan en de gebieden waarvoor een wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11 WRO geldt. Voor de locatie Mounetille geldt dat pas van de artikel 19 lid 2 gebruikt gemaakt kan worden als uit het archeologisch onderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn.

Voor de overige voorwaarden waaronder de verklaring kan worden toegepast verwijs ik u naar het besluit van Gedeputeerde Staten van 18 oktober 2005, opgenomen in de notitie 'Deregulering en efficiency RO-beleid en regelgeving in Fryslân', u toegezonden bij brief van 25 oktober 2005.

Hoogachtend,

Namens het College van Gedeputeerde Staten,

Mevr. drs. M.H.J. Stijnen,
Afdelingshoofd Ruimte.

provinsje fryslân

Commando DienstenCentra



Ministerie van Defensie

Dienst Vastgoed Defensie

Directie Noord

Bezoekadres:

Dr. Stolteweg 40

Postadres:

MPC 35 H

Postbus 40184

8004 DD Zwolle

www.dgwt.nl

Aan

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dantumadeel
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

Datum

23 maart 2006

Ons kenmerk

2006003847

Onderwerp

Bestemmingsplan
Zaakcode 2006/9-2-12-2

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD.	GO-rom
REG. NO.	06002216
CL. NR.	131212
INGEN.	24 MAART 2006
RAAD:	
O.V.	
VERW.	1489
SEGR.	

Steller:

Henk Veldman

Telefoon (038) 457 24 02

Fax (038) 457 23 99

E-mail:

h.veldman@mindef.nl

MDTN (126) 402

Geacht College,

Met verwijzing naar uw brief van 15 maart 2006, kenmerk GO-rom/06001489, bericht ik u dat het voorontwerp bestemmingsplan "Damwoude-kom" mij geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Het plan doe ik u hierbij weer toekomen met dank voor de toezending.

Ik hoop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

De Eerstaanwezend Ingenieur Directeur
Directie Noord
voor deze:
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu

drs. A. Noorman

Bijlage: 1



Gemeente Dantumadeel
Burgemeester en Wethouders
Postbus 22
9104 ZG Damwoude


GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: GO-rom	
REG. NO: 06003036	
CL. NR: -1731.212	
INGEK: 24 APR. 2006	
RAAD:	
O.V.:	
VERW. 1489	
SECR:	BURG:

Datum
20 april 2006

Onderwerp
voorontwerp
bestemmingsplan Damwoud
kom

Uw brief van
15 maart 2006

Uw kenmerk
GO-rom-06001489

Ons kenmerk
Damwoude 2006 0140

Contactpersoon
Nieuwenhuis, H.J.J.

Telefoon
(050) 582 06 25

E-mail
henk.nieuwenhuis@kpn.com

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Naar aanleiding van de brief van 15 Maart 2006 Voorontwerp bestemmingsplan Damwoude- Kom met kenmerk GO – rom/06001489.

Heb ik, uw plan gezien te hebben, geen aanleiding tot opmerkingen van KPN Vaste Net.
De Straalpaden lopen buiten dit plangebied.

Met vriendelijke groet,


Nieuwenhuis, H.J.J.
Medewerker Kwaliteit/Automatisering



Gemeente Dantumadeel
t.a.v. J.A. Kingma
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

GEMEENT - DA. TUMADEEL	
AFD:	Go-Rom
REG. NO:	06002268
CL. NR:	-1731212
INGEK:	27 MAART 2006
RAAD:	
O.V.:	
VERW.	1489
SECR:	U

Datum

24-3-2006

Onderwerp

Damwoude-kom

Uw brief van

15-3-2006

Uw kenmerk

GO-rom/06001489

Ons kenmerk

T3-015631 \BU-0007290

Contactpersoon

B. van Dijk

Telefoon

050 - 582 63 63

E-mail

b.vandijk04@kpn.com

Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan Damwoude-kom in uw gemeente.

Bij nadere uitwerking van dit plan verzoek ik u rekening te houden met de belangen van KPN. In hoofdlijnen bestaan deze uit de volgende zaken:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;
- het vrijhouden van straalverbindingspaden van KPN van hoge objecten. Om te controleren of voor dit gebied beperkingen gelden, verzoek ik u vriendelijk contact op te nemen met: KPN Operator Vaste Net Straalverbindingen, Postbus 9107, 7300 HR Apeldoorn, E-mail h.j.j.nieuwenhuis@kpn.com, telefoonnummer (050) 5820625.

Voor nadere informatie of voor het beantwoorden van vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon van KPN. Zijn naam en telefoonnummer staan vermeld in het briefhoofd.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

B. van Dijk
Adviseur Infrastructuur

Wholesale Services &
Operations

KPN WSO AS RNO VM&B
Parkstraat 1
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

Fax (050) 582 55 73
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013
8000 GA Zwolle

Koninklijke KPN N.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 008849225B02



Gemeente Dantumadeel
T.a.v. de heer/mevrouw J.A. Kingma
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	GO-rom
REG. NO:	0600 2335
CL. NR:	1731.217
INGEK:	28 MAART 2006
RAAD:	
O.V.:	
VERW.	indg
SECR:	
URG:	

Vitens Fryslân
Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 400
8901 BE Leeuwarden
Telefoon (058) 294 55 94
Fax (058) 294 53 00
www.vitens.nl

Behandeld door	dh. O. Veenstra	Datum	27 maart 2006
Doorkiesnummer	(058) 294 52 67	Uw kenmerk	GO-rom/06001489 d.d. 22-03-2006
Ons kenmerk	2006/1612 DIS-O/bdh	Email	otto.veenstra@vitens.nl
Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan "Damwoude-kom"		

Geachte heer/mevrouw Kingma,

Hierbij danken wij u voor de toezending van het voorontwerp-bestemmingsplan "Damwoude-kom".

Na inventarisatie van het plan blijkt dat in het aangegeven gebied al transportleidingen en hoofdleidingen van ons bedrijf liggen voor watervoorziening van de huidige situatie.

Wij verzoeken u dan ook bij de invulling van uw plannen terdege rekening te houden met de aanwezigheid van onze leidingen.

Voor wat de transportleidingen betreft (leidingen groter dan 200 mm en in blauw aangegeven), dienen uit het oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering activiteiten, zoals het oprichten van gebouwen, het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van bomen en/of diepwortelende struiken, in de nabijheid van deze leidingen te worden vermeden. Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u dan ook onze transportleiding op uw plankaart aan te geven met de nevenbestemming "openbare nutsleiding". Binnen de bij deze bestemming behorende voorschriften kan vervolgens worden geregeld dat genoemde activiteiten kunnen worden vermeden of dat bebouwing in de nabijheid van de transportleidingen in goed overleg met ons bedrijf kunnen worden uitgevoerd.

Verder vragen wij u voor de eventuele aanleg van nieuwe leidingen een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir en/of grasstrook. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken en voor de nutsstrook dient een breedte van 1,80 m¹ te worden aangehouden.

Voor de goede orde doen wij u nog toekomen onze leidingbeheerkaarten 194-5895, 194-5890, 1950-58975, 1950-58950, 1950-58925, 1950-58900, 195-5885, 1955-58975, 1955-58950, 1955-58925, 1955-58900, 196-5895, 196-5890 en 196-5885, waarop in geel de grens van het bestemmingsplan is aangegeven.

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: GO-rom	REG. NO. 06003146
CL. NR: -1731.212	INGEK: 27 APR. 2006
RAAD:	
O.V.: VERW. 1489	SECH: [handwritten]
BURG: [handwritten]	

gasunie

Aan het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Dantumadeel
Postbus 22
9104 ZG Damwoude

N.V. Nederlandse Gasunie

Gebied Deventer

Kantoor Deventer

Postbus 162

7400 AD Deventer

Zutphenseweg 51023

T (0570) 69 69 11

F (0570) 69 64 11

E communicatie@gasunie.nl

BTW NL007239348B01

Handelsregister Groningen 02029700

www.gasunie.nl

Datum
26 april 2006

Doorkiesnummer
(0570) 69 62 09

Ons kenmerk
TAJO 06.B.2753

Uw kenmerk
GO-rom/06001489

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan "Damwoude-kom"

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief van 15 maart j.l., waarmee u ons bovengenoemd ontwerp-
bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 deed
toekomen, delen wij u het volgende mede.

Zoals ook op de plankkaarten is aangegeven, liggen in het gebied waarop dit plan betrekking
heeft twee gastransportleidingen alsmede een gasontvangstation van ons bedrijf.
Voor het gasontvangstation is de Wet Milieubeheer en de NEN-norm 1059 "Eisen voor
gasdrukregel- en meetstations met een inlaatdruk lager dan 100 bar" van toepassing.

Tot voor kort adviseerden wij u op basis van de circulaire VROM getiteld "zonering rondom
hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984. Het ministerie van VROM is echter doende
het externe veiligheidsbeleid rondom aardgasleidingen te vernieuwen. Hier kunnen
veiligheidsafstanden uit voortkomen die afwijken van de circulaire uit 1984.

Teneinde te kunnen anticiperen op dit nieuwe externe veiligheidsbeleid heeft het ministerie
van Verkeer en Waterstaat de gemeenten en provincies per brief van 2 februari 2005
kenmerk DGG/V-05/000698/VL verzocht het RIVM te raadplegen voor vragen over
veiligheidsafstanden. Het RIVM zal u de maximaal aan te houden afstand verstrekken.
(contactpersoon RIVM: Gerald Laheij Postbus 1 postcode 3720 Bilthoven, tel: 030-2743829,
e-mail: Gerald.Laheij@rivm.nl)

Bijgaand treft u de leidinggegevens aan die het RIVM hiervoor nodig heeft.

Leidingnummer: N-505-91-KR-001	Diepteligging:
Diameter: 4"	Staalsoort: Grade B
Wanddiktes: **	Kerfslagwaarde: niet bekend
Ontwerpdruk: 40	Tracébenaming: leiding naar Damwoude

** 3,75 mm (108/100,5 mm uit 1959 en 1965) en 4,37 mm uit 1969

Datum: 26 april 2006

Ons kenmerk: TAJ0 06.

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan "Damwoude-kom"

Leidingnummer: N-505-90-KR-008 t/m 011	Diepteligging: 0.60 - 1.00 m
Diameter: 100 mm/6"	Staalsoort:
Wanddiktes: 4" 4.37 mm	Kerfslagwaarde:
Ontwerpdruk: 40 bar	Tracébenaming: Kuikhorne - Dokkum

J 108/100,5 mm wd 3,75 mm uit 1959 Grade b met Re = 235 N/mm²

Tevens doen wij u de betreffende tekeningen toekomen.

Wij maken u er op attent dat de breedte van de medebestemming en de bebouwingsafstanden met elkaar overeen kunnen komen, doch een verschillend doel dienen. Ter verduidelijking het volgende:

- De breedte van de medebestemming is gelijk aan de vrijwaringzone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Doel: het waarborgen van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leidingen. Gezien het doel dient de vrijwaringzone in principe obstakelvrij te blijven!
- De minimale bebouwingsafstanden zijn bedoeld om effecten op de omgeving bij een eventuele leidingbreuk te beperken, niet om de effecten volledig uit te sluiten!

In diverse artikelen van de voorschriften is de leiding geregeld middels een medebestemming. Naar onze mening zijn echter de thans opgenomen bepalingen onvoldoende ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leidingen.

Wij verzoeken u daarom de artikel en3, 6, 8, 11, 13, 17 en 18 zodanig uit te breiden dat de onderstaande werkzaamheden, uitgevoerd binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leidingen (vrijwaringzone), behoudens vrijstelling niet zijn toegestaan:

- het oprichten van enig bouwwerk
- het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplanting waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting.
- het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- diepploegen;
- het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
- Het indrijven van voorwerpen in de bodem

Het college van Burgemeester en Wethouders kunnen hiervan vrijstelling verlenen in overleg met de leidingbeheerder.

Datum: 26 april 2006

Ons kenmerk: TAJ0 06.

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan "Damwoude-kom"

Wij gaan er van uit dat, indien middels een wijzigingsbevoegdheid bestemmingen worden gewijzigd, hiermee rekening zal worden gehouden en verzoeken u ons op de hoogte te houden van de verdere voortgang van uw voornemens. Het is van belang dat wij gekend worden in de door RIVM opgegeven afstand en de mogelijk te treffen maatregelen ter verdere bescherming van de leiding tijdens bijv. de uitvoering e.e.a. ter waarborging van een veilig aardgastransport. Voor nadere informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met de heer G. Pater van ons kantoor te Deventer.

Hoogachtend,



Mw. G. Nijhoff-van Vliet
(Medewerker Juridische Zaken)

Bijlagen: tekeningen nrs. N-505-90-KR-008 t/m 011 en N-505-91-KR-001



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Dantumadeel
T.a.v. de heer J.A. Kingma
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

G E M E E D A N T U M A D E E L	
AFD: GO-rom	
REG. NO: 06003771	
CL. NR: 1.733.31	
INGEK: 19 MEI 2006	
RAAD:	
O.V.:	
VERW. 1493-	
SECR:	SURG:

Leeuwarden, 18 mei 2006
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WF.2006/7445
Tel: (058) 292 2606/H.J.P. Lieverdink

Watersysteembeheer, District Noord
Uw kenmerk: GO-rom/06001493

Onderwerp:
Wateradvies Voorontwerp-bestemmingsplan "Damwoude-kom"

Geachte heer Kingma,

Wij stellen het op prijs dat op 17 maart 2006 het verzoek bij ons is binnengekomen om een advies uit te brengen in het kader van de watertoets ingevolge artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening betreffende het voorontwerp-bestemmingsplan Damwoude-kom.

In dit bestemmingsplan wordt een aantal uitbreidingen en inbreidingen planologisch mogelijk gemaakt. De daarmee gepaard gaande extra verharding zal een versnelde afvoer van hemelwater veroorzaken. Om het watersysteem niet verder te laten verslechteren wordt deze verhardingstoename gecompenseerd en er wordt op andere locaties afgekoppeld. Hieronder gaan wij in op de verschillende deelplannen.

1. Kwekersterrein

Dit plan heeft gevolgen voor het watersysteem en het rioleringsplan. Graag willen wij in een vroeg stadium betrokken worden bij de ontwikkelingen op het Kwekersterrein.

2. Mounetille

Extra verhard oppervlakte zal lozen op de riolering. Het DWA en HWA wordt gescheiden aangelegd, maar aangesloten op het gemengde rioleringsstelsel. Op de riolering komt 1800 m2 verhard oppervlakte bij. Dit wordt ruimschoots gecompenseerd, doordat bij het winkelcentrum aan de Conradi Veenlandstraat 2900 m2 verhard oppervlakte wordt afgekoppeld. In vooroverleg met de heer J. Bijlsma van de gemeente is afgesproken dat de gemeente hierover contact opneemt met de Afdeling Zuiveringsbeheer van het Wetterskip, de heer J. Bosma.

3. Zorgcampus De Wingerd

Er is door de Afdeling Zuiveringsbeheer van het Wetterskip gereageerd op het rioleringsplan voor het inbreidingsplan Zorgcampus De Wingerd.

4. Hoeksterlaan

Voor wat betreft de Hoeksterlaan kunnen wij ons vinden in datgene wat genoemd wordt in de Waterparagraaf, hoofdstuk 5 paragraaf 6. Daarin wordt een schouwwatergang inclusief een schouwpad van vijf meter opgenomen. Ook wordt een vijver gegraven in verband met de compensatie en wordt een verbeterd gescheiden rioolstelsel aangelegd.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

5. Prikkebosk

Indien dit plan, ten zuiden van de Doniaweg, wordt ontwikkeld, willen wij in een vroeg stadium betrokken worden bij de ontwikkelingen.

6. Verschillende herstructureringen.

Naast de hierboven genoemde deelplannen, vinden nog andere herstructureringen plaats. Ook voor deze ontwikkelingen geldt dat wij graag in een vroeg stadium betrokken willen worden.

Daarnaast vragen wij uw aandacht voor de volgende zaken.

In hoofdstuk 7, paragraaf 3 wordt aangegeven dat onder bestemming "Water" al het water valt dat aansluit op water in het buitengebied. Wij vragen u om in ieder geval de hoofdwaters bij de sportvelden te bestemmen als "Water".

Net als bij artikel 13 geldt dat bij alle bestemmingen waar "Water" in zit, de keur van Wetterskip Fryslân onverminderd van toepassing is. Wij vragen u om deze zinsnede toe te voegen.

Tevens verzoeken wij u om bij de Voorschriften, artikel 4 "Woongebied", het volgende op te nemen. "Toename van het verhard oppervlakte dient voor 9% te worden gecompenseerd, met daarbij opgeteld de demping van watergangen die moeten worden gecompenseerd", zoals in de waterparagraaf wordt beschreven. Het heeft een zodanig ruimtelijke impact dat het prima in de voorschriften past.

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Dat betekent niet alleen milieuvriendelijk materiaal toepassen, maar ook een bouwwijze en een onderhoudstechniek hanteren die emissievrij moeten zijn. Graag zien wij dat met deze uitgangspunten rekening wordt gehouden indien wordt overgegaan tot bouw.

Misschien ten overvloede vestigen wij uw aandacht op het feit dat, indien werken worden gemaakt in wateren, wateren worden gedempt of gegraven, of andere waterhuishoudkundige werken worden uitgevoerd, de Keur van Wetterskip Fryslân van toepassing is.

Op het moment dat de uitwerking van de verschillende plannen bekend is, is het van belang om de keurontheffing aan te vragen, zodat daarna begonnen kan worden met het bouwrijp maken van de locatie.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

dhr. drs. P.D. Schaafsma,
hoofd afdeling Watersysteembeheer.

■

Bijlage 5

Inspraakreacties

.....

persoonlijk overhandigen in post

Tj. Epema.
Badhuisweg 17.
9104 DV. Damwoude

*aan college 2.02.06
Tj. Epema pers.*

Aan het college van Burgemeester
en Wethouders van de gemeente
Dantumadeel, Postbus 22,
9104 ZG. Damwoude.

Bezwaarschrift: Bestemmingsplan Badhuisweg hoek Nieuweweg. Damwoude 1 juli 2006.

Geacht College,

B Naar aanleiding van het door Uw College op 1 juni j.l. ter inzage
gelegde bestemmingsplan „Damwoude kom” bericht ondergetekende U mede namens
de mede ondertekenaars van dit schrijven het volgende.

Door Uw college werd eerder het bouwplan ter inzage gelegd voor
de bebouwing van de hoek Badhuisweg – Nieuweweg te Damwoude, door ondergeteken-
den is een bezwaarschrift ingediend bij ons schrijven van 30 mei j.l. *(zie bijlage)*.

Nu blijkt dat het door U ter inzage gelegde „bouwplan”, reeds is op-
genomen in het bestemmingsplan Damwoude kom, en moeten wij wel weer reageren om-
dat dezelfde vraag (de invulling van het bouwterrein met de voorgestelde „wooneenhe-
den als een veel te zware en massale bouw-eenheid bij ons overkomt.)

De bouwblokken aan de Nieuweweg komen zelfs nog vòòr de be-
staande voorgevel Rooilijn te staan.

De massale bouwblokken vragen o.i. juist om meer ruimte en dan
lijkt het ons toe dat die ruimte werking, ruimschoots, kan worden verkregen door de
wooneenheden zover mogelijk naar achteren te plaatsen.

Dit achteruit plaatsen is o.i. zonder problemen mogelijk, door de
brede groenstrook aan de noordzijde van de bouwblokken te versmallen of te laten ver-
vallen, immers uit de stukken blijkt dat de bouwvereniging mettertijd de overige woningen
aan de Nieuweweg ook wil vervangen, zodat een wat ruimere opzet tot de mogelijkheid
behoort.

Op de bij dit bezwaarschrift behorende schetsen, van situatie en
opbouw is onze zienswijze weergegeven.

*Tevens willen wij met grote nadruk wijzen op het feit dat de „bouw” tekenig
en het bestemmingsplan, m.b.t. tot het trottoir van elkaar verschillen..... In het bouwplan
is een groenstrook voor de bouwblokken aangegeven en het trottoir langs het wegdek
aangegeven..... Terwijl het bestemmingsplan de doorgaande groenstrook aangeeft van
de huidige Nieuweweg..... (Op de bijgaande copien is dit aan gegeven.)*

Wij verzoeken U dan ook met onze zienswijze voor het zoveel mo-
gelijk „achter de rooilijn plaatsen” van deze „zware bouwblokken” rekening te willen hou-
den, en tekenen met vriendelijke groet,

Hoogachtend,

Bewoners Badhuisweg:
Tj. Epema, correspondent, Badhuisweg 17,
9104 DV, Damwoude.

B. Dantuma, *B. Dantuma*

M. Teitsma, *M. Teitsma*

G. J. Rozema, *G. J. Rozema*

H. v. d. Kwast, *H. v. d. Kwast*

Tj. Steringa, *Tj. Steringa*

Bijlage 1.bij bezw.schrift van 1 juli 2006.m.b.t. bebouwing hoek Badhuisweg -Nieuweweg.

Aan het college van Burgemeester
en Wethouders van de gemeente
Dantumadeel, Postbus 22,
9104 ZG. Damwoude.

Bezwaarschrift: Bebouwing Badhuisweg hoeken Nieuweweg. Damwoude 30 mei 2006.

Geacht College,

Naar aanleiding van het door Uw College ter inzage gelegde
bouwplan, voor de bebouwing van de hoek Badhuisweg – Nieuweweg te Damwoude, delen
wij U mede dat de invulling van het bouwterrein met de voorgestelde „wooneenheden”,
als een zware en massale bouw-eenheid bij ons overkomt.

De bouwblokken aan de Nieuweweg komen zelfs nog voor de be-
staande voorgevel Rooilijn te staan.

De massale bouwblokken vragen o.i. juist om meer ruimte en dan
lijkt het ons toe dat die ruimte werking kan worden verkregen door de wooneenheden zo-
ver mogelijk naar achteren te plaatsen.

Dit achteruit plaatsen is o.i. zonder problemen mogelijk, door de
brede groenstrook aan de noordzijde van de bouwblokken te versmallen of te laten ver-
vallen, immers uit de stukken blijkt dat de bouwvereniging mettertijd de overige woningen
aan de Nieuweweg ook wil vervangen, zodat een wat ruimere opzet tot de mogelijkheid
behoort.

Op de bij dit bezwaarschrift behorende schetsen, van situatie en
opbouw is onze zienswijze weergegeven.

Wij verzoeken U dan ook met onze zienswijze voor de vergunning
verlening rekening te willen houden, en tekenen met vriendelijke groet,

Hoogachtend,

Bewoners Badhuisweg:

Tj. Epema, correspondent, Badhuisweg 17,
9104 DV, Damwoude.

B. Dantuma,

G.J. Rozema,

M. Teitsma,

H.v.d. Kwast.

Tj. Steringa.

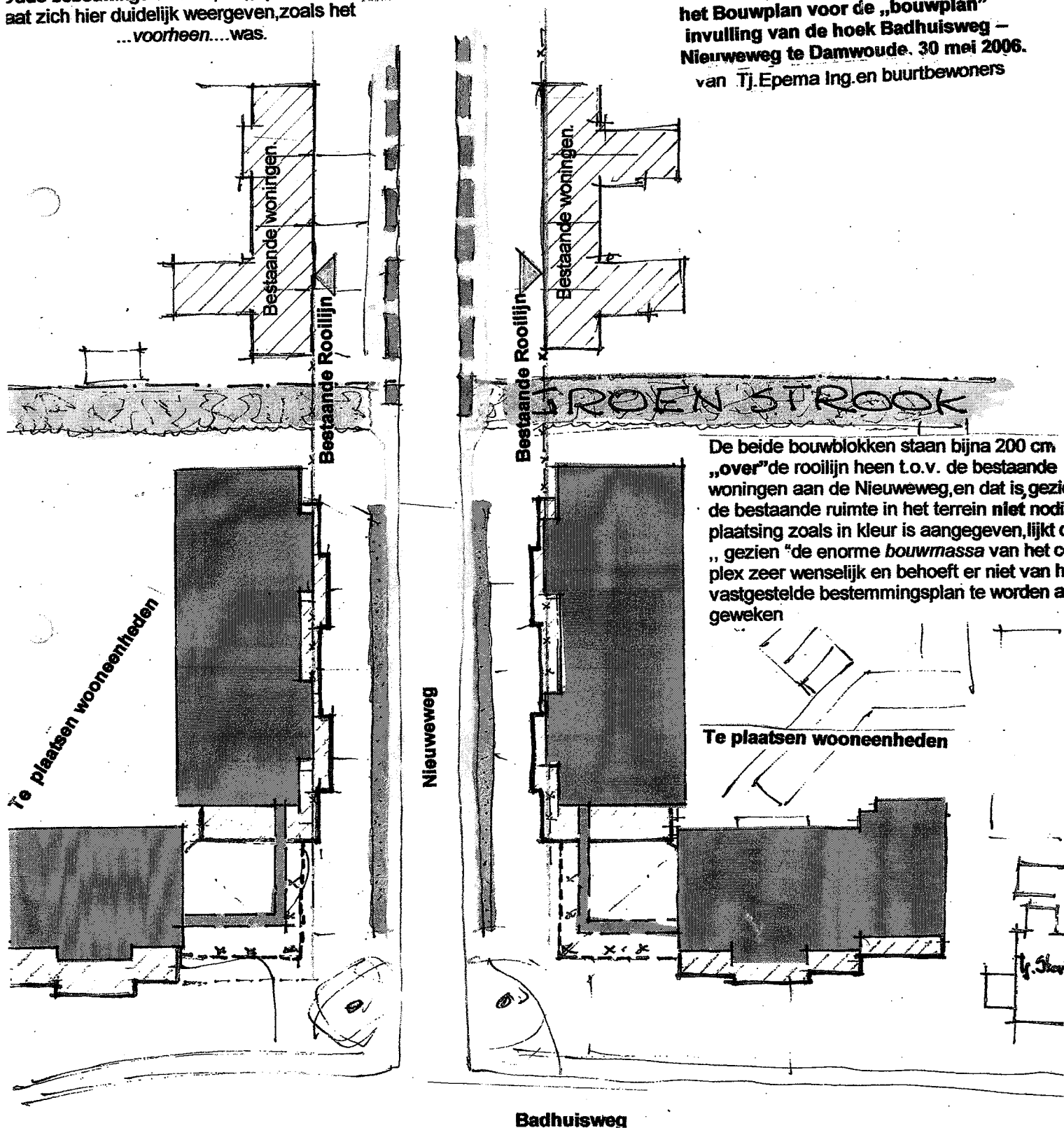
Bijlage: Situatie en Opbouwschets.

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	GO-rom
REG. NO:	
CL. NR:	1.733.21
INGEK:	08 JUL 2006
RAAD:	
O.V.:	OB5
VERW.	
SECR:	BURG:

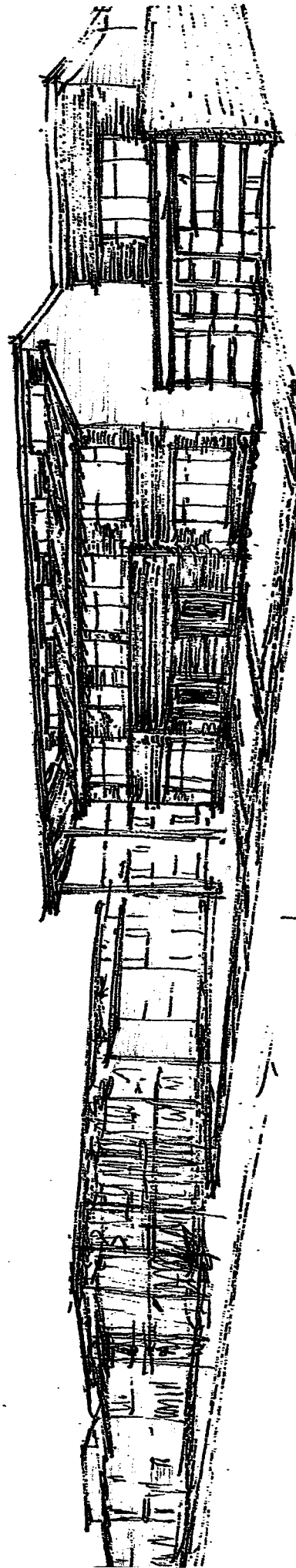
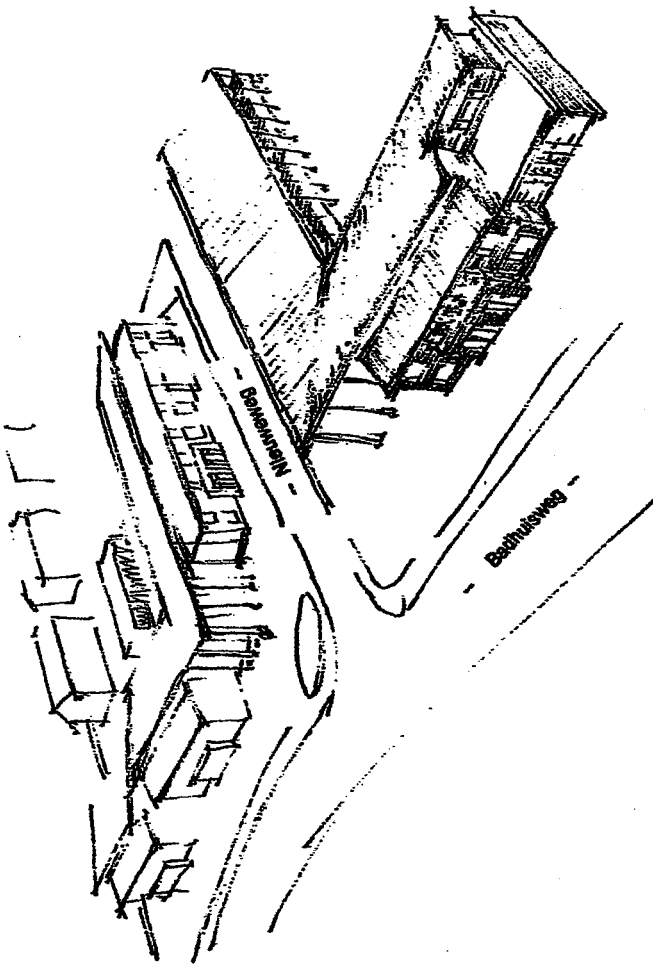


Oude bebouwings-situatie, de „open-ruimte” aan zich hier duidelijk weergeven, zoals het ...voorheen....was.

Bedenkingen, en opmerkingen bij het Bouwplan voor de „bouwplan” invulling van de hoek Badhuisweg - Nieuweweg te Damwoude. 30 mei 2006.
van Tj. Epema Ing. en buurtbewoners

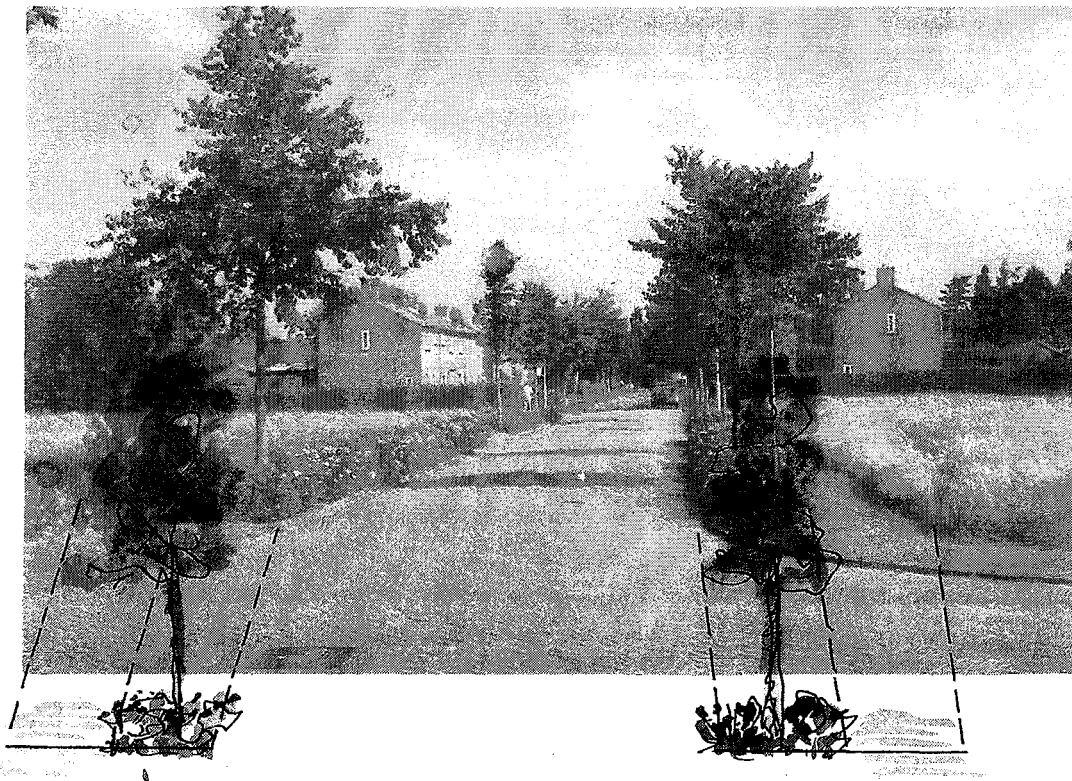


Bedenkingen, en opmerkingen bij
het Bouwplan voor de „bouwplan”
invulling van de hoek Badhuisweg -
Nieuweweg te Damwoude 30 mei 2006.
van Tj. Epema Ing. en buurtbewoners.



DIT BOUWBLOK KOMT ALS EEN ZWARE BOUWMASSA
OP DE PLAATS WAAR VOORHEEN TWEE BLOKJES DU-
PLEX WONINGEN STONDEN, DEZE FORSE BEBOUWING
ZAL HET STRAATBEELD VERSTOREN, OF ZEER OVER-
HEERSEN. HET BOUWBLOK NOG TWEE METER NAAR
ACHTEREN PLAATSEN ZAL DE RUIMTELIJKE INVULLING
ZEKER TEN GOEDE KOMEN ZOWEL VOOR HET ONTWERP
ALS VOOR DE RUIMTELIJKE BELEVING.

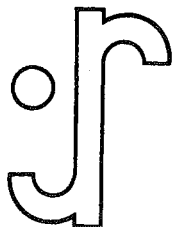
BEBOUWING BADHUISWEG -- NIEUWEG TE DAMWOUDE.



De groenstrook met bomen,
en rozen, en het voetpad,
worden vervangen door het
voetpad dat tegen de weg
is gedacht.

De vervanging van de groenstrook door het voetpad zal de versterking alleen maar versterken, zeker bij de huidige wens om hier zo'n forse bebouwing te plaatsen is het handhaven van de bestaande situatie zeer gewenst, wij zijn dan ook tegen het wijzigen van het straatbeeld.

DAMWOUDE - Tel. 0511-421491

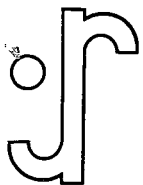


bouwbedrijf j.reitsma bv
damwoude

achterweg 43 en 52a
9104 CM damwoude
telefoon 0511 - 42 14 31
fax 0511 - 42 40 27
bank: frieslandbank
rek. nr. 29.80.06.081
giro van de bank 811542
kvk leeuwarden 01020101

faktuur

damwoude,



bouwbedrijf j.reitsma bv
damwoude

achterweg 43 en 52a

telefoon 0511-42 14 31 - fax 0511-42 40 27

Lined area for writing or drawing, consisting of horizontal lines.

Damwoude 10-7-2006

m.H.

Gaarne zou ik willen dat de aprit naart ons huis
doorgetrokken wordt naar de weg welke in uw plannen
ten behoeve van Hoeksterlaan nr. 5 en 7 gemaakt zou
worden.

Voor eventuele vragen kunt u mij ook bellen op 06 30439912

Hoogachtend ~~H. Terpstra~~

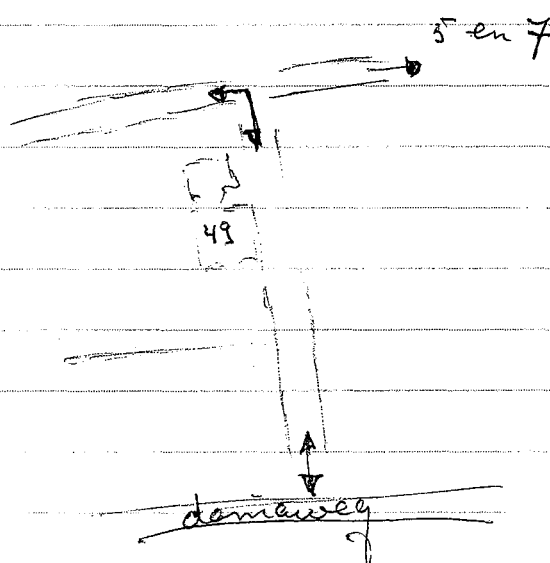
H. Terpstra.

Daniaweg 49

9104 G.H. Damwoude.

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	GOM
REG. NO:	06005066
CL. NR:	1731
INGEK:	11 JULI 2006
RAAD:	
O.V.:	3:
VERW.	
SECR:	WAG:

RIEKELE,
REGISTERED
AS REAKSIE
OP PLAN
HOEKSTER
LAANE



post - inspraak bestemmingsplan Hoeksterlaan

Van: "S.H. de Vries"
Aan:
Datum: Wo, jul 12, 2006 15:18
Onderwerp: inspraak bestemmingsplan Hoeksterlaan

Damwoude, 12 juli 2006

Geacht college van Ben W van Dantumadeel,

Ik heb kennisgenomen van het bestemmingsplan Damwoude-korn en was er niet blij mee. In de oorspronkelijke plannen was alleen sprake van twee onder een kap Woningen en vrijstaande woningen. Nu worden er ook huurwoningen ingepland. Dat heeft ongetwijfeld waardevermindering van de aanliggende bestaande woningen Tot gevolg. Van de oorspronkelijke groenvoorziening vind ik niets terug in dit plan. Verder hecht ik eraan dat de bestaande sloot achter mijn erf bestaan blijft.

Vriendelijke groeten,

S.H. de Vries
Van Aernsmastraat 31
9104 HG Damwoude

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: 60-Rom	
REG. NO 06005048	
CL. NR: -1.312	
INGEK: 12 JULI 2006	
RAAD:	
O.V.: 0125	3:
VERW.	
SECR: 8	BURG: 02

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dantumadeel
Postbus 22
9104 ZG Damwoude

Betreft: Bezwaarschrift bestemmingsplan Damwoude-kom en Mounetille.

Damwoude, 12 juli 2006.

Geacht college,

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	GO-Rom
REG. NO:	06005049
CL. NR:	-1.731.7
INGEK:	12 JULI 2006
RAAD:	
O.V.	OB5
VE. WL.	
SECR:	
BURG:	

Naar aanleiding van het door uw college op 1 juni j.l. ter inzage gelegde bestemmingsplan Damwoude-kom bericht ondertekende u mede namens de mede ondertekenaars van dit schrijven het volgende.

Bij de bestudering van de bebouwing in dit bestemmingsplan van het gedeelte gelegen tussen de Voorweg en de Molenweg, waarin de huisnummers 51 en 53 aan de Voorweg en aan de Molenweg huisnummer 18 is gelegen, moge het volgende worden opgemerkt.

In het blok aangegeven met 26 in bijgevoegde tekening, dat zal slaan op het aantal te plaatsen wooneenheden, en de letter C, daarnaast zijn in de cirkel de toegestane hoogte van het totale bouwblok aangegeven zijnde 13 meter hoog, terwijl overig is aan gegeven dat de goothoogte, de hoogte is van het platte dak.

Dat betekent dat bij de goedkeuring van dit bestemmingsplan, juridisch gezien, een bouwblok kan worden neergezet van stoep Voorweg tot stoep Molenweg, met een lengte van bijna 100 meter en met een hoogte van 13 meter.

Indien dit bestemmingsplan onverhoopt mocht worden goedgekeurd dan behoort het boven geschetste bouwblok tot de juridische mogelijkheden.

De stedenbouwkundige, die in opdracht van uw college, deze opzet heeft gemaakt, gaat hierbij voorbij aan de zo, in het beschrijvende plan, geroemde karakteristiek van de omgeving en het gehele dorp.

De studie met betrekking tot de bebouwing van en aan de Voorweg om het karakter en de van het dorp te mogen behouden kunnen in de prullebak, want het aangegeven bouwblok, door Welstand een "luchtschip" genoemd; zal met haar 13 meter hoogte en kolossale afmetingen als "bom" het karakter en de geest van het dorp vernietigen.

Het voorbeeld van de te hoge bebouwing in het dorp Veenwouden schrikt velen af, een herhaling van een dergelijk bouwblok in Damwoude, op zo'n gevoelig punt als het nu nog "open" terrein van het "Mounetille" terrein moet ons inziens worden voorkomen.

Het bouwblok is op de aansluiting van de Molenweg-Voorweg geplaatst, zonder hier in het plan enige aansluiting compensatie voor aan te geven. Het bouwblok en de omgeving is op bij gaande schets aangegeven.

Het plan geeft in het geheel niet aan, waar er kan worden geparkeerd, voor winkel bezoekers, openbare (vergader)ruimte bezoekers en voor voertuigen van de bewoners van de 26 geplande wooneenheden, of bezoekers van de mogelijke bewoners. De oppervlakte waarin al de genoemde onderdelen een plaats zouden moeten vinden is ons inziens veel te klein.

De bouwmassa grenst vrijwel tegen de trottoirs van zowel de Voorweg als de Molenweg en dan te weten dat deze massa 13 meter hoog is, terwijl gemiddelde de nokhoogte van de woningen aan de Voorweg en Molenweg slechts 7 meter is en gedekt zijn met pannen, midden in dit gebied is dan het bouwblok gedacht zoals dit in het te beoordelen bestemmingsplan is aangegeven.

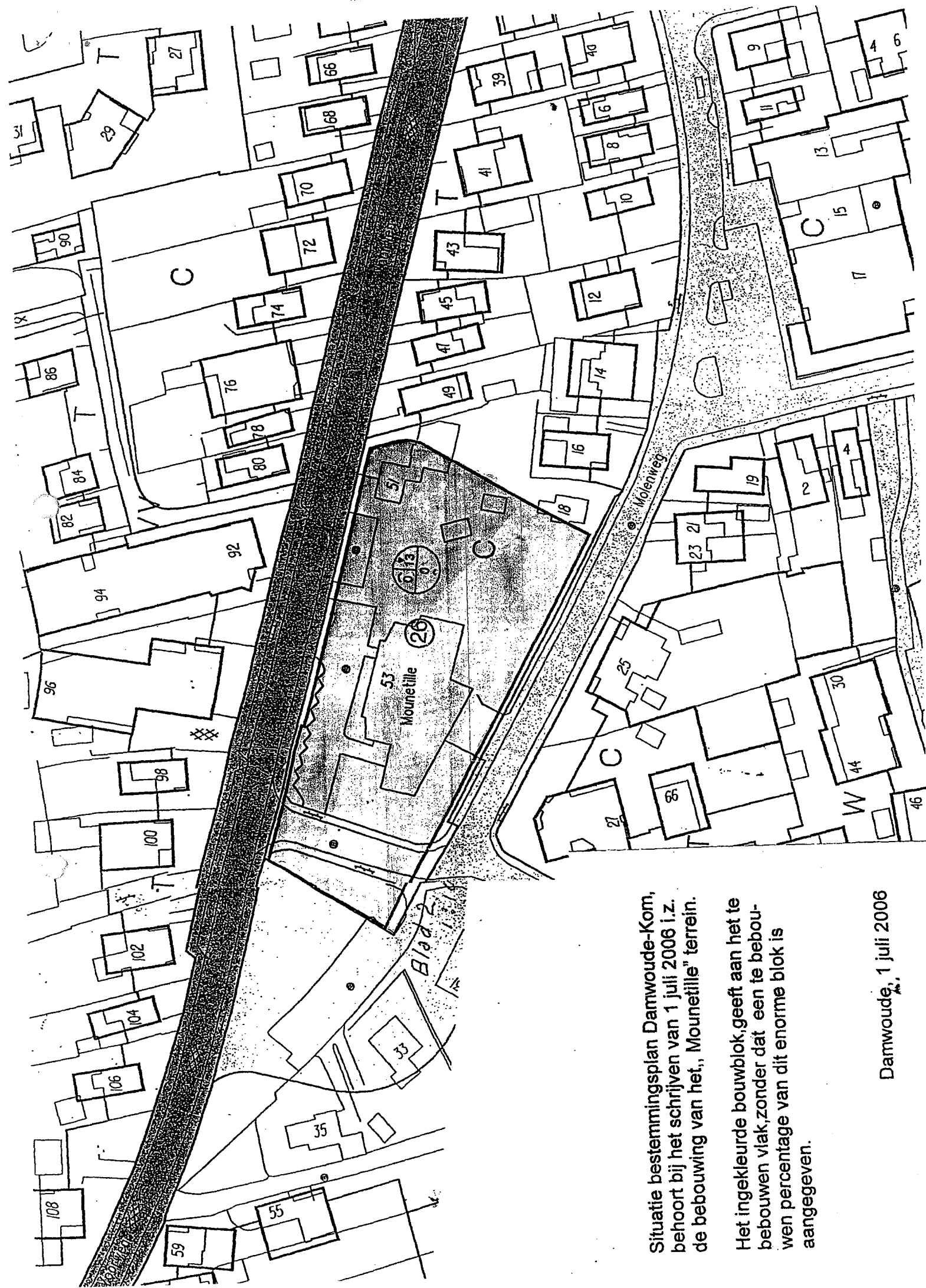
De aangegeven bouwmassa achten wij eenvoudig niet te kunnen op de aangegeven plaats.

Ook vragen ondergetekenden zicht af hoe het zit met de groenvoorziening in dit gebied. Voor zover ons bekend zijn hier normen voor waar binnen het bestemmingsplan moet worden voorzien, zeker bij een zo groot project, kan het onderdeel groen niet worden gemist. In de plan opzet is hier niets voor aangegeven.

Ondergetekenden maken dan ook bezwaar maken tegen voorgestelde bestemmingsplan en bestemming voor de locatie "mounetille". Tegen een beperkte invulling voor maatschappelijke doeleinden zouden wij geen bezwaar hebben. Voor overige dient de ruimte groen te blijven.

Wij verzoeken u met onze zienswijze voor het buiten de goedkeuring te houden van de locatie "mounetille" rekening te willen houden en hiervoor een passender bestemmingsplan indeling te laten ontwerpen en te zijner tijd opnieuw voor te leggen.

Hoogachtend,
glou Cx
P Hellinga molenweg 19 | meur Esikma voorweg 49
Bwiersma Bakker molenweg 16



Situatie bestemmingsplan Damwoude-Kom, behoort bij het schrijven van 1 juli 2006 i.z. de bebouwing van het, „ Mounetille” terrein.

Het ingekleurde bouwblok geeft aan het te bebouwen vlak, zonder dat een te bebouwen percentage van dit enorme blok is aangegeven.

Damwoude, 1 juli 2006

Aan het College van burgemeester en wethouders
Postbus 22
9104 ZG Damwoude

Onderwerp: Reactie door erven de Boer betreffende inspraak voorontwerp bestemmingsplan
Damwoude -kom.

Damwoude, 10 juli 2006

Geacht college,

Fijn dat u de burgers van de gemeente Dantumadeel de gelegenheid geeft om te regeren op het bestemmingsplan Damwoude kom.

Naar aanleiding van de inspraak geef ik u de volgende zienswijzen.

Algemene opmerkingen:

1. Begrenzing van het plan

Volgens de wet ruimtelijke ordening moet een Gemeente eenmaal in de 10 jaar de bestemmingsplannen actualiseren. Op de inspraak avond van 20 juni j.l. bleek dat Damwoude kom de laatste keer in 1987 was aangepast c.q. herzien. Dit wordt in het komende jaar 2007 dan ca. 20 jaar geleden dat dit gehele plan is herzien. Vergelijking van het plan van 20 jaar geleden levert op dat de begrenzing anders ligt. Nu is ook het nieuwe bestemmingsplan de Hoeksterlaan in Damwoude kom opgenomen. Gaat het ene plan dan nu op deze wijze niet ten koste van het andere plan wanneer er verschillende de belangen straks gaan ontstaan? Er is reeds een voorbereiding besluit van de Hoeksterlaan genomen met als gevolg dat wanneer er straks voor het ene of het andere plan bezwaren komen dit een nadeel heeft voor het geheel. Ik vind het niet verstandig om nu een nieuw bestemming plan Hoeksterlaan in dit kader gezamenlijk in een ronde nu mee te nemen? Er is toch reeds een voorbereidingsbesluit genomen voor de Hoeksterlaan.

2. Opname van het vermaningspad in het plan Damwoude kom.

Ik zie geen redenen om het vermaningspad op te nemen in het bestemmingsplan Damwoude-kom. Het vermaningspad is al opgenomen in het plan Prikkebos. Daarnaast komt deze voorgestelde bestemming wijziging heel vreemd bij ons over, te meer daar de gemeente deze gronden ca. 9 jaar geleden schriftelijk heeft verklaard dat deze gronden in het toekomstige bestemmingsplan de prikkebosk liggen. Ik vind dan dat de gronden grenzend aan het vermaningspad buiten het bestemmings plan Damwoude kom moeten blijven.

3 De uitrit van plan Hoeksterlaan op de Doniaweg.

De uitrit zoals op de kaart staat aangegeven, is niet volgens afspraak die het college destijds bij aankoop van de woning aan de Doniaweg van de Doopsgezinde gemeente had afgesproken. De kleine witte woning van fam. Bosgraaf is via een publieke verkoop door de gemeente van de doopsgezinde kerk aangekocht met als doel: het huis weer verkopen en een strook grond ter breedte van ca. 7 meter in eigendom te houden. Op deze strook grond zou t.z.t. een fietsvoetpad van max. 3 meter breed en ter weerszijden een berm ter breedte a 2 meter worden aangelegd wanneer van uit de nieuwbouw- plan NO dit gebied als woonbestemming zou worden ontsloten. Nimmer is er sprake geweest om hier een T-kruising te creëren welke voor auto verkeer van toepassing zou zijn. Gezien het feit dat het nieuwbouw plan de Hoeksterlaan zelf op 3 manieren ontsloten kan worden richting de hoofd weg wordt bij gewijzigde inzichten dan wel voornemens dit een levens gevaarlijke kruising. Dat U als college daar enkele bewoners van de Hoeksterlaan toezeggingen heeft gedaan om naar de Doniaweg te worden ontsloten moet dat in de praktijk kunnen. Wanneer dit meer dan 2 eigenaars/ bewoners zijn is ook geen punt. Maar om hier de verkeersveiligheid op de Doniaweg te verzwaren gaat te ver. Het advies is dan ook hier een knik paal gelijk als bij het vermaningspad ter hoogte van de Theunissenweg aan te brengen zodat deze aan te leggen weg/ fiets voetpad geen al te grote

0 nri 100000 214

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: 60-Rom	REG. NO: 06005050
CL. NR: - 1.731.2	INGEK: 12 JULI 2006
RAAD:	
O.V.: 0B5	3:
VERW. SECT:	VERG. SECT:

Aggegeven receptie 17070

verkeersbelasting met zich mee brengt. Het bestuur van Dorps belang heeft u op de openbare zitting zich hier ook zo over uitgelaten.

Opmerkingen over de eigen percelen:

Naar aanleiding van de bestemming ingekleurde overzicht tekening heeft ondergetekende een aantal punten die hij graag behandeld dan wel gewijzigd wil zien.

4 Wijziging bestemming gronden aan het vermaningspad;

Ik merk op dat ons eigendoms perceel bekend kadastrale gem. Akkerwoude sectie G nr.2766 grenzend aan het Vermaningspad van de bestemming Ao zonder vooroverleg voorgesteld wordt te wijzigen in de bestemming (G) groen. De gehele overzichts kaart kom Damwoude geeft niet of nauwelijks de bestemming G (Groen) op gronden van particulieren aan. Het is dan ook niet gerechtvaardigd om dan zo deze eigen grond op deze wijze anders te gaan bestemmen. Een onderbouwing op dit punt ontbreekt. Daarnaast moet het bij u toch ook bekend zijn dat ondergetekende met een bouw procedure bezig is om hier een reguliere bouwvergunning op dat perceel te krijgen! Dit is t.b.v. een schuilgelegenheid voor de paarden van de pachter aldaar te kunnen realiseren.

De oppervlakte van deze schuilgelegenheid en zo ook de aangegeven hoogte vallen ruimschoots binnen de gestelde normen van het huidige bestemming plan .

5. Het onderdeel W(wonen)

Op de kaart staat aangegeven de bestemming tuin via de kleur lichtblauw welke ligt tussen de zijkant (zuidzijde)van de woning vermaningspad 4 en achterkant van de woningen gelegen aan de W.M. straat nr. 23,29 31 en 37. ook de ontsluitings weg naar het vermaningspad is als tuin bestemd. Ik verzoek u om deze bestemming wonen (W)over het gehele woonperceel vermaningspad 4 incl. de ontsluiting naar het vermaningspad van toepassing te verklaren. Te meer daar dit lichtblauwe vlak voor het overgrote deel verhard oppervlak is (verharde ontsluiting weg met daarin gelegen een gemeentelijk rioleringsysteem en de rest als verhard parkeer terrein bestaande uit wegenklinkers.

6. Het onderdeel T (tuin)

Het vierkante perceeltje ter grootte van ca. 800m2 welke in de kleur licht blauw is aangegeven in combinatie met gras. Ook dit perceel bekend kadastrale gem. Akkerwoude sectie G nr.2683 viel onder de bestemming Ao en kan m.i. niet zonder overleg gewijzigd worden in T (tuin).Ook hier geldt hetzelfde argument dat 9 jaar geleden dit perceel in het nieuwe bestemming plan de Prikkebosk viel .Hier zou een woning op deze plaats echt niet misstaan en geeft aan de huidige woonbebouwing een rustig en evenwichtiger afgerond beeld dan thans het geval is. In dit verband wordt opgemerkt dat het voormalige schelpenpad en de voormalige sloot nog op de tekening staan vermeld .De praktijk is dat deze al 10 jaar niet meer bestaan en een aansluitend geheel vormen met de aangrenzende percelen Ik wens om hier de bestemming W (wonen) aan toe te kennen.

Opmerkingen percelen in de buurt

7. Het perceel hoek Theunissenweg- vermaningspad .

Dit perceel wordt door u op de kaart aangemerkt als groen(G).

In de praktijk is het ingebruik als sportveldje er staan o.a. speeltoestellen opgesteld en een gedeelte is van asfalt voorzien. Het moet u bekend zijn dat enige jaren geleden de bestemming van dit perceeltje is gewijzigd.

Dit perceel waarvan de gemeente zelf eigenaar van is, dient dezelfde bestemming te verkrijgen als het ijsbaanperceel die hier ca. 100 meter westelijker van ligt: de bestemming (R) recreatie.

8. Onderdeel M (Maatschappelijke doeleinden)

Het huidige bestemmings plan (1987) is de grens tussen maatschappelijk en de rest van dat perceel goed aangegeven. Thans wordt voorgesteld om het gehele perceel als maatschappelijk(M) te gaan bestemmen, het geen niet de afspraak is die erven de Boer met het kerkbestuur van de Doopsgezinde gemeente hebben. Immers de voorkant van het woonhuis vermaningspad 4 staat geprojecteerd op het Vermaningspad. Als in de toekomst de kerk aan derden wordt verkocht dan bestaat de kans als deze bestemming M in uw voornemen wordt gehandhaafd de mogelijkheid dat tussen mijn toegangsweg en de pastorie gebouwd kan worden waardoor het uitzicht naar het vermaningspad wordt geschaad. Vandaar het verzoek om dit echt als tuin te handhaven, wat ook als zodanig in de praktijk als tuin wordt gebruikt.

9. Koster woning

Verder mis ik de dienst woning ten westen v/d Doopsgezinde kerk deze hoort ook in het bestemmingsvlak M (maatschappelijke doeleinden) te staan. Destijds is deze woning als koster woning neergezet en is tot vandaag de dag nog altijd de koster woning. Deze woning maakt zelf deel uit van het zelfde kadastrale perceel als dat van de kerk en is als dienstwoning onderdeel van de stemming "maatschappelijke doeleinden".

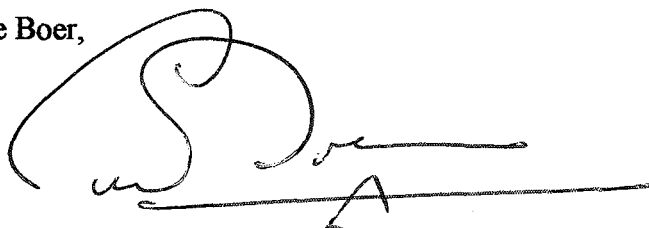
10. Onderdeel houtsingels:

Het is volgens de gelezen voorschriften van het bestemmingsplan Damwoude kom nodig om diverse houtsingels in dit plan kom te bestemmen. Ik heb op de situatie kaarten geconstateerd dat hier en daar slechts kleine stukjes houtsingel als singel in stand moeten blijven. Dat daarnaast het verboden wordt deze singels rooien dan wel te kappen. Ten eerste is het niet reël om te spreken dat onze singel langs het vermaningspad deel dan wel de verlenging /overgang met het buiten gebied verbind. Het moet u bekend zijn dat verder op langs het vermaningspad hele stukken singel ontbreken niet alleen op de kant van de particulieren maar ook aan gemeentelijke zijde staan niet of nauwelijks nog bomen. Het is dan ook niet terecht om ons met deze belasting op te zadelen. En ik vind het onrechtvaardig dat daarin wordt gesteld dat deze singels beschermd moeten blijven want deze singels vanuit de kom de verbinding vormen met het buitengebied. Tevens moet het u bekend zijn dat begin 2006 geen kapvergunningen meer nodig zijn! Ook de singels grenzend aan de Wygermartensstraat op zowel gemeente gronden als op die van particulieren zijn de laatste 12 jaar volledig verwijderd. (dit is ten oosten van de woningen WM straat 45 en 59 en tegen kleine speelterrein aldaar en langs de W.M. straat 88, 90, 92 en 94. In dit laatste stuk staat hier en daar nog een boom terwijl dit voorheen een zware gelijkwaardige elzensingel was als die langs het perceel vermaningspad ter hoogte van de percelen van erven de Boer grenzen. Erven de Boer heeft nimmer subsidie genoten en heeft tot nu toe deze singel op een nette wijze behouden dan wel onderhouden en wil daarom dat deze singel ook van de kaart Damwoude kom wordt verwijderd. Hier dient de zelfde behandeling te worden toegepast als bij gem. eigendommen. Immers de gemeente heeft een voorbeeld functie naar haar inwoners toe. Evenals alle zware huidige houtsingels die in het nieuwe te realiseren bestemming plan Hoeksterlaan aanwezig zijn en die praktisch allemaal niet meer op deze bestemmingsplan Damwoude kom tekening voorkomen. Daarom verzoek ik u beleeft deze singel te schrappen of bij het plan Hoeksterlaan deze in te brengen.

Verder wil ik deze punten in een gesprek toelichten

Met vriendelijke groet, namens de erven de Boer,

Vermaningspad 4
9104 GR Damwoude



L de Boer

Per fax tevens
Persoonlijk overhandigd.

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dantumadeel
Postbus 22
9104 ZG Damwoude

Betreft: Bezwaarschrift bestemmingsplan Damwoude-kom en Mounetille

Damwoude, 5 juli 2006.

Geacht college,

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: 60-Rom	
REG. NO: 06005044	
CL. NR: 1.351.2	
INGEK: 12 JULI 2006	
RAAD:	
O.V.: OBS	3:
VERW:	
SECR:	BURG:

Naar aanleiding van het door uw college op 1 juni j.l. ter inzage gelegde bestemmingsplan Damwoude-kom bericht u mede ondertekende u mede namens de mede ondertekenaars van dit schrijven het volgende.

Bij de bestudering van de bebouwing in dit bestemmingsplan van het gedeelte gelegen tussen de Voorweg en de Molenweg, waarin de huisnummers 51 en 53 aan de Voorweg en aan de Molenweg huisnummer 18 is gelegen, moge het volgende worden opgemerkt.

In het blok aangegeven met 26 in bijgevoegde tekening, dat zal slaan op het aantal te plaatsen wooneenheden, en de letter C, daarnaast zijn in de cirkel de toegestane hoogte van het totale bouwblok aangegeven zijnde 13 m hoog, terwijl overig is aan gegeven dat de goothoogte, de hoogte is van het platte dak.

Dat betekent dat bij de goedkeuring van dit bestemmingsplan, juridisch gezien, een bouwblok kan worden neergezet van stoep Voorweg tot stoep Molenweg, met een lengte van bijna 100 meter en met een hoogte van 13 meter.

Indien dit bestemmingsplan onverhoopt mocht worden goedgekeurd dan behoort het boven geschetste bouwblok tot de juridische mogelijkheden.

De stecebouwkundige, die in opdracht van uw college, deze opzet heeft gemaakt, gaat hierbij voorbij aan de zo, in het beschrijvende plan, geroemde karakteristiek van de omgeving en het gehele dorp.

De studie met betrekking tot de bebouwing van en aan de Voorweg om het karakter en de van het dorp te mogen behouden kunnen in de prullebak, want het aangegeven bouwblok, door Welstand een "luchtschip" genoemd; zal met haar 13 meter hoogte en kolossale afmetingen als "bom" het karakter en de geest van het dorp vernietigen.

Het voorbeeld van de te hoge bebouwing in het dorp Veenwouden schrikt velen af, een herhaling van een dergelijk bouwblok in Damwoude, op zo'n gevoelig punt als het nu nog "open" terrein van het "Mounetille" terrein moet ons inziens worden voorkomen.

Het bouwblok is op de aansluiting van de Molenweg-Voorweg geplaatst, zonder dat hier in het plan enige aansluiting compensatie voor aan te geven. Het bouwblok en de omgeving is op bij gaande schets aangegeven.

Het plan geeft in het geheel niet aan, waar er kan worden geparkeerd, voor winkel bezoekers, openbare (vergader)ruimte bezoekers en voor voertuigen van de bewoners van de 26 geplande wooneenheden, of bezoekers van de mogelijke bewoners. De oppervlakte waarin al de genoemde onderdelen een plaats zouden moeten vinden is ons inziens veel te klein.

De bouwmassa grenst vrijwel tegen de trottoirs van zowel de Voorweg als de Molenweg en dan te weten dat deze massa 13 meter hoog is, terwijl gemiddelde de nokhoogte van de woningen aan de Voorweg en Molenweg slechts 7 meter is en gedekt zijn met pannen, midden in dit gebied is dan het bouwblok gedacht zoals dit in het te beoordelen bestemmingsplan is aangegeven.

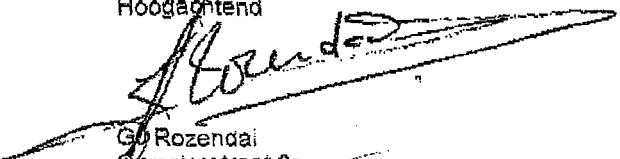
De aangegeven bouwmassa achten wij eenvoudig niet te kunnen op de aangegeven plaats.

Ook vragen ondergetekenden zicht af hoe het zit met de groenvoorziening in dit gebied. Voor zover ons bekend zijn hier normen voor waar binnen het bestemmingsplan moet worden voorzien, zeker bij een zo groot project, kan het onderdeel groen niet worden gemist. In de plan opzet is hier niets voor aangegeven.

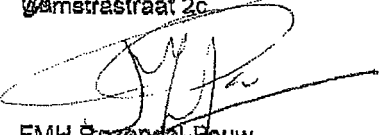
Ondergetekenden maken dan ook bezwaar maken tegen voorgestelde bestemmingsplan en bestemming voor de locatie "mounetille". Tegen een beperkte invulling voor maatschappelijke doeleinden zouden wij geen bezwaar hebben. Voor overige dient de ruimte groet te blijven.

Wij verzoeken u met onze zienswijze voor het buiten de goedkeuring te houden van de locatie "mounetille" rekening te willen houden en hiervoor een passender bestemmingsplan indeling te laten ontwerpen en te zijner tijd opnieuw voor te leggen.

Hoogachtend



G. Rozendal
Damstrastraat 2c



FMH Rozendal-Pouw
Molenweg 27

de Dokkumer Wâlden
APOTHEEK

Faxbericht

Apotheek De Dokkumer Wâlden

Molenweg 27
9104 CX Damwoude
Tel: 0511-423688
Fax: 0511-424195

Apothekers
F.M.H. Rozendal-Pouw
S. de Vries

Aan:

Gemeente Dantumadeel

Faxnummer:

423139

T.a.v.:

Van:

May Rozendal

Datum:

12 juli

Aantal pagina's incl. voorpagina:

3

Betreft:

Bezwaarschrift bestemmingsplan
Manehille

Vriendelijke groet F.M.H. Rozendal-Pouw

Mocht deze fax onduidelijk of onleesbaar zijn wilt u dan contact met ons opnemen

Molenweg 27
9104 CX Damwoude
Telefoon 0511 - 423688
Fax 0511 - 424195

ABN-AMRO rek.nr. 42.49.85.055



Per fax tevens
Persoonlijk overhandigd.

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dantumadeel
Postbus 22
9104 ZG Damwoude

Betreft: Bezwaarschrift bestemmingsplan Damwoude-kom en Mounetille.

Damwoude, 5 juli 2006.

Geacht college,

Naar aanleiding van het door uw college op 1 juni j.l. ter inzage gelegde bestemmingsplan Damwoude-kom bericht u mede ondertekende u mede namens de mede ondertekenaars van dit schrijven het volgende.

Bij de bestudering van de bebouwing in dit bestemmingsplan van het gedeelte gelegen tussen de Voorweg en de Molenweg, waarin de huisnummers 51 en 53 aan de Voorweg en aan de Molenweg huisnummer 18 is gelegen, moge het volgende worden opgemerkt.

In het blok aangegeven met 26 in bijgevoegde tekening, dat zal slaan op het aantal te plaatsen wooneenheden, en de letter C, daarnaast zijn in de cirkel de toegestane hoogte van het totale bouwblok aangegeven zijnde 13 m hoog, terwijl overig is aan gegeven dat de goothoogte, de hoogte is van het platte dak.

Dat betekent dat bij de goedkeuring van dit bestemmingsplan, juridisch gezien, een bouwblok kan worden neergezet van stoep Voorweg tot stoep Molenweg, met een lengte van bijna 100 meter en met een hoogte van 13 meter.

Indien dit bestemmingsplan onverhoopt mocht worden goedgekeurd dan behoort het boven geschetste bouwblok tot de juridische mogelijkheden.

De stedenbouwkundige, die in opdracht van uw college, deze opzet heeft gemaakt, gaat hierbij voorbij aan de zo, in het beschrijvende plan, geroemde karakteristiek van de omgeving en het gehele dorp.

De studie met betrekking tot de bebouwing van en aan de Voorweg om het karakter en de van het dorp te mogen behouden kunnen in de prullebak, want het aangegeven bouwblok, door Welstand een "luchtschip" genoemd; zal met haar 13 meter hoogte en kolossale afmetingen als "bom" het karakter en de geest van het dorp vernietigen.

Het voorbeeld van de te hoge bebouwing in het dorp Veenwouden schrikt velen af, een herhaling van een dergelijk bouwblok in Damwoude, op zo'n gevoelig punt als het nu nog "open" terrein van het "Mounetille" terrein moet ons inziens worden voorkomen.

Het bouwblok is op de aansluiting van de Molenweg-Voorweg geplaatst, zonder dat hier in het plan enige aansluiting compensatie voor aan te geven. Het bouwblok en de omgeving is op bij gaande schets aangegeven.

Het plan geeft in het geheel niet aan, waar er kan worden geparkeerd, voor winkel bezoekers, openbare (vergader)ruimte bezoekers en voor voertuigen van de bewoners van de 26 geplande wooneenheden, of bezoekers van de mogelijke bewoners. De oppervlakte waarin al de genoemde onderdelen een plaats zouden moeten vinden is ons inziens veel te klein.

De bouwmassa grenst vrijwel tegen de trottoirs van zowel de Voorweg als de Molenweg en dan te weten dat deze massa 13 meter hoog is, terwijl gemiddelde de nokhoogte van de woningen aan de Voorweg en Molenweg slechts 7 meter is en gedekt zijn met pannen, midden in dit gebied is dan het bouwblok gedacht zoals dit in het te beoordelen bestemmingsplan is aangegeven.

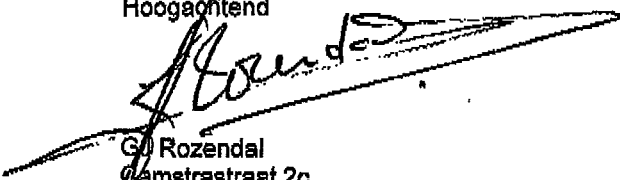
De aangegeven bouwmassa achten wij eenvoudig niet te kunnen op de aangegeven plaats.

Ook vragen ondergetekenden zicht af hoe het zit met de groenvoorziening in dit gebied. Voor zover ons bekend zijn hier normen voor waar binnen het bestemmingsplan moet worden voorzien, zeker bij een zo groot project, kan het onderdeel groen niet worden gemist. In de plan opzet is hier niets voor aangegeven.

Ondergetekenden maken dan ook bezwaar maken tegen voorgestelde bestemmingsplan en bestemming voor de locatie "mounetille". Tegen een beperkte invulling voor maatschappelijke doeleinden zouden wij geen bezwaar hebben. Voor overige dient de ruimte groet te blijven.

Wij verzoeken u met onze zienswijze voor het buiten de goedkeuring te houden van de locatie "mounetille" rekening te willen houden en hiervoor een passender bestemmingsplan indeling te laten ontwerpen en te zijner tijd opnieuw voor te leggen.

Hoogaachtend



G. Rozendal
Damstrastraat 20

FMH Rozendal-Pouw
Moleweg 27

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: <i>60-Rom</i>	
REG. NO:	
CL. NR: <i>1.3.11.2</i>	
INGEK: 12 JULI 2006	
RAAD:	
O.V.:	
VERW:	
SECR:	BURG:

PER FAX
TEVENS PERSOONLIJK OVERHANDIGD.

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dantumadeel
Postbus 22
9104 ZG Damwoude

Betreft: Bezwaarschrift bestemmingsplan Damwoude-kom en Mounetille.

Damwoude, 12 juli 2006.

Geacht college,

Naar aanleiding van het door uw college op 1 juni j.l. ter inzage gelegde bestemmingsplan Damwoude-kom bericht ondertekende u mede namens de mede ondertekenaars van dit schrijven het volgende.

Bij de bestudering van de bebouwing in dit bestemmingsplan van het gedeelte gelegen tussen de Voorweg en de Molenweg, waarin de huisnummers 51 en 53 aan de Voorweg en aan de Molenweg huisnummer 18 is gelegen, moge het volgende worden opgemerkt.

In het blok aangegeven met 26 in bijgevoegde tekening, dat zal slaan op het aantal te plaatsen wooneenheden, en de letter C, daarnaast zijn in de cirkel de toegestane hoogte van het totale bouwblok aangegeven zijnde 13 meter hoog, terwijl overig is aan gegeven dat de goothoogte, de hoogte is van het platte dak.

Dat betekent dat bij de goedkeuring van dit bestemmingsplan, juridisch gezien, een bouwblok kan worden neergezet van stoep Voorweg tot stoep Molenweg, met een lengte van bijna 100 meter en met een hoogte van 13 meter.

Indien dit bestemmingsplan onverhoopt mocht worden goedgekeurd dan behoort het boven geschetste bouwblok tot de juridische mogelijkheden.

De stedenbouwkundige, die in opdracht van uw college, deze opzet heeft gemaakt, gaat hierbij voorbij aan de zo, in het beschrijvende plan, geroemde karakteristiek van de omgeving en het gehele dorp.

De studie met betrekking tot de bebouwing van en aan de Voorweg om het karakter en de van het dorp te mogen behouden kunnen in de prullebak, want het aangegeven bouwblok, door Welstand een "luchtschip" genoemd; zal met haar 13 meter hoogte en kolossale afmetingen als "bom" het karakter en de geest van het dorp vernietigen.

Het voorbeeld van de te hoge bebouwing in het dorp Veenwouden schrikt velen af, een herhaling van een dergelijk bouwblok in Damwoude, op zo'n gevoelig punt als het nu nog "open" terrein van het "Mounetille" terrein moet ons inziens worden voorkomen.

Het bouwblok is op de aansluiting van de Molenweg-Voorweg geplaatst, zonder hier in het plan enige aansluiting compensatie voor aan te geven. Het bouwblok en de omgeving is op bij gaande schets aangegeven.

Het plan geeft in het geheel niet aan, waar er kan worden geparkeerd, voor winkel bezoekers, openbare (vergader)ruimte bezoekers en voor voertuigen van de bewoners van de 26 geplande wooneenheden, of bezoekers van de mogelijke bewoners. De oppervlakte waarin al de genoemde onderdelen een plaats zouden moeten vinden is ons inziens veel te klein.

De bouwmassa grenst vrijwel tegen de trottoirs van zowel de Voorweg als de Molenweg en dan te weten dat deze massa 13 meter hoog is, terwijl gemiddelde de nokhoogte van de woningen aan de Voorweg en Molenweg slechts 7 meter is en gedekt zijn met pannen, midden in dit gebied is dan het bouwblok gedacht zoals dit in het te beoordelen bestemmingsplan is aangegeven.

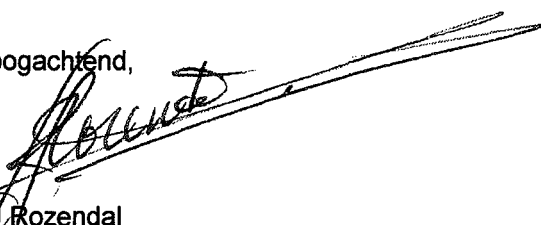
De aangegeven bouwmassa achten wij eenvoudig niet te kunnen op de aangegeven plaats.

Ook vragen ondergetekenden zicht af hoe het zit met de groenvoorziening in dit gebied. Voor zover ons bekend zijn hier normen voor waar binnen het bestemmingsplan moet worden voorzien, zeker bij een zo groot project, kan het onderdeel groen niet worden gemist. In de plan opzet is hier niets voor aangegeven.

Ondergetekenden maken dan ook bezwaar maken tegen voorgestelde bestemmingsplan en bestemming voor de locatie "mounetille". Tegen een beperkte invulling voor maatschappelijke doeleinden zouden wij geen bezwaar hebben. Voor overige dient de ruimte groen te blijven.

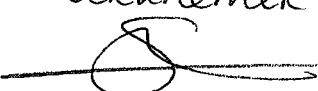
Wij verzoeken u met onze zienswijze voor het buiten de goedkeuring te houden van de locatie "mounetille" rekening te willen houden en hiervoor een passender bestemmingsplan indeling te laten ontwerpen en te zijner tijd opnieuw voor te leggen.

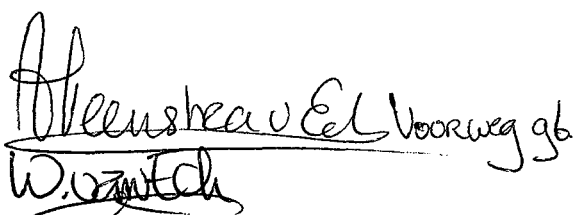
Hoogachtend,

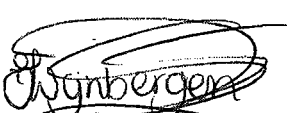

G. Rozendal
Damstrastraat 2c, Damwoude

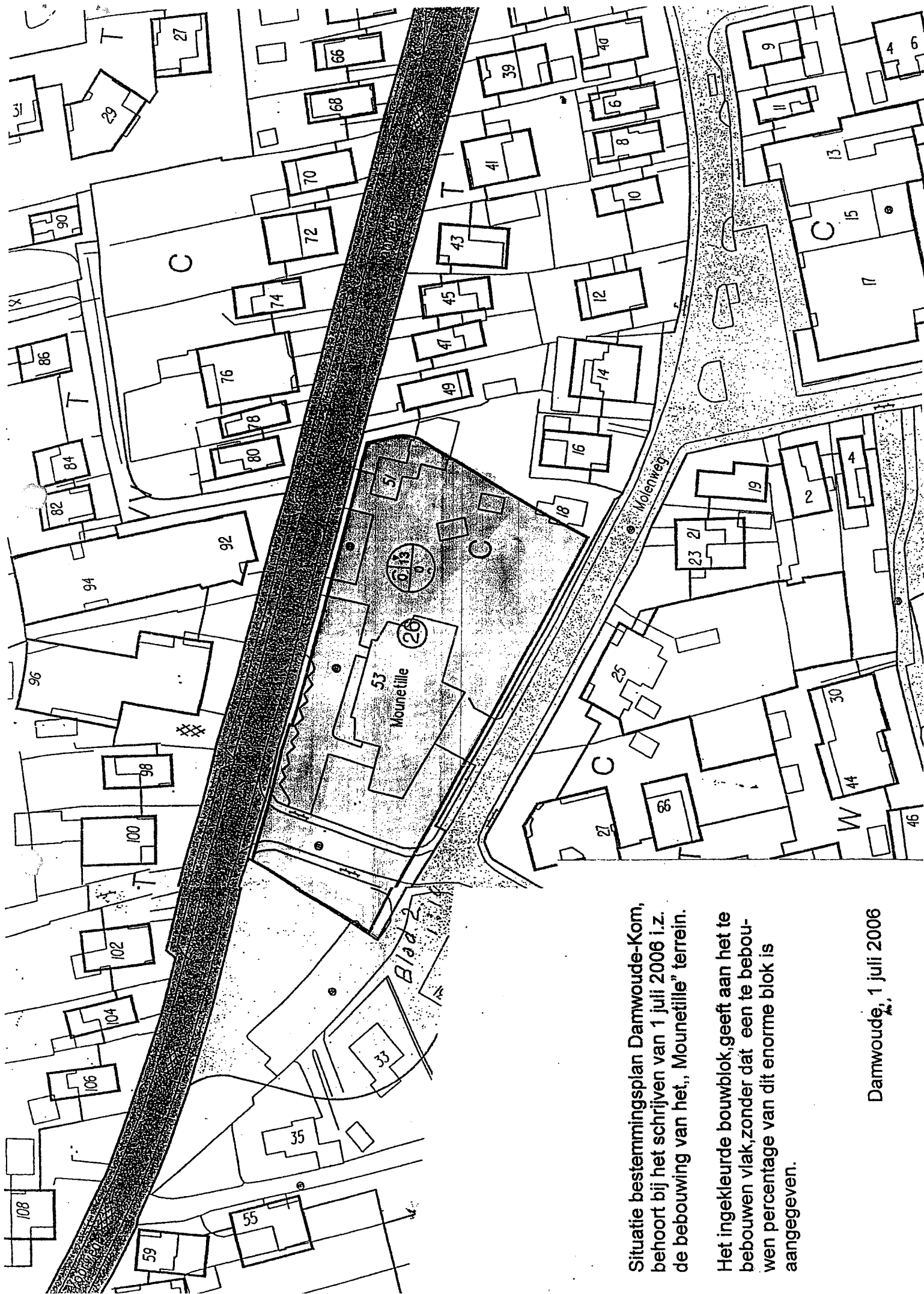

FMH Rozendal-Pouw
Kring-apotheek de Dokkumer Wâlden
Molenweg 27, Damwoude


S. de Vries
Waterissestraat 5, Dohlum
werknemer Kring-apotheek
de Dohlumer Wâlden

S. Hoekstra
Oostwoud 1, Driesum
werknemer apotheek



W. van der Vliet
(Voorweg 100)


J. Wijnbergen
Voorweg 66 Damwoude
a. venema - bitterdijk
Heesterlaan 23 Damwoude
R. de Jong, Dokkum
(werknemer apotheek) apotheek



Situatie bestemmingsplan Damwoude-Kom, behoort bij het schrijven van 1 juli 2006 i.z. de bebouwing van het „Mounetille” terrein.

Het ingekleurde bouwvlak geeft aan het te bebouwen vlak, zonder dat een te bebouwen percentage van dit enorme blok is aangegeven.

Damwoude, 1 juli 2006

AM 140000 114

Damwoude, 9-7- 2006.

Geachte dhr. R. de Boer.

D.m.v. deze brief willen wij reageren op het voorontwerpbestemmingsplan bebouwde kom Damwoude.

Aan de oostzijde van het dorp tussen de Thiedemaweg en de Hoeksterlaan komt een nieuwe woonlocatie met de bedoeling daar 50 woningen te plaatsen.

Zoals op de tekening te zien is worden een aantal wegens doorgetrokken en komt er een ontsluiting op de Doniaweg.

Ook staat er een fiets/wandelpad getekend door/naast het speelterrein en de woning Thiedemaweg 13.

Dit is het huis waarin wij wonen.

Tussen onze woning en de speeltuin (-terrein) zit een groenstrook.

Zoals de situatie nu is en zal moeten worden, zal dus ook het bestemmingsplan moeten worden gewijzigd.

I.v.m. onze privacy en de veiligheid op het speelterrein maken wij u kenbaar dat wij geen voorstander zijn van een daar aan te leggen pad.

Naar onze mening zijn er voldoende wegens en ontsluitingen om in het nieuwe plan te komen. Tevens is er nog de mogelijkheid om de Camstrastraat door te trekken.

Met vriendelijke groet,

Fam. G. v/d Lei,
Thiedemaweg 13,
9104 HT Damwoude.



GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: 60-Rom	
REG. NO: 06004970	
CL. NR: 1731.2	
INGEK: 11 JULI 2006	
RAAD:	
O.V.: OBS	S:
VERW.	
SECR:	URG:

Damwoude, 10 juli 2006

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dantumadeel
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: <i>Go-Rom</i>	
REG. NO: <i>06004971</i>	
CL. NR: <i>1731.2</i>	
INGEK: <i>10 JULI 2006</i>	
RAAD:	
O.V.: <i>065</i>	B:
VERW. <i>419303</i>	
SECR:	BURG: <i>AA</i>

Betreft: inspraakreactie ontwerp bestemmingsplan Damwoude-kom

Geacht college,

Via deze brief wil ik graag een inspraakreactie geven op het ontwerp bestemmingsplan Damwoude-kom. In het bijzonder richt ik mij op een bepaald onderdeel uit het ontwerpbestemmingsplan, namelijk: **uitbreidingsplan Hoeksterlaan**.

Dinsdag 27 juni jl. heeft u op het gemeentehuis te Damwoude een informatieavond over uw plannen gehouden. Gezien de grote opkomst en de heldere informatieverstrekking een geslaagde avond. Uw medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ordening verdienen veel waardering voor het feit dat zij de bewoners van de Hoeksterlaan hebben ondersteund door het verzorgen van informatieverstrekking vooraf.

Mijn algemeen beeld over de plannen omtrent het uitbreidingsplan Hoeksterlaan is positief. Een prachtig gebied - dat wordt begrensd door de eeuwenoude weg Hoeksterlaan - wordt benut voor het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en het dorp. In uw toelichting op het bestemmingsplan schrijft u hierover: "het omliggende gebied wordt de nieuwbouw ingetrokken". Uit die passage én de naamgeving van het uitbreidingsplan, mag ik de conclusie trekken dat u een kwalitatief - en integraal ontwerp nastreeft, waarbij de huidige bestaande weg, bebouwing en erven van de Hoeksterlaan een prominente rol krijgen. Een rol die de Hoeksterlaan ook verdient. Een prachtige historische weg waar de contouren van eeuwen geleden nog zichtbaar zijn.

U heeft tijdens de informatiebijeenkomst aangegeven om op een praktische wijze ook bestaande problemen of knelpunten op te lossen met het ontwerp. Zo bent u o.a. van plan een waterberging (verder te noemen: waterpartij) in het plan op te nemen. Ook wilt u de onderwerpen uit het door u in 2004 ontvangen rapport "Enquête leefbaarheid Hoeksterlaan" weer gaan bekijken in relatie tot de ontwikkeling van het uitbreidingsplan.

1. Het gepresenteerde uitbreidingsplan op 27 juni 2006.

1.1 Peilhoogte waterpartij :

Het waterpeil is een groot probleem. Ondanks de relatieve hoge ligging van mijn perceel (zie gele arcering op tekening) halverwege de Hoeksterlaan zijn er de laatste jaren steeds meer zichtbare problemen betreffende de afwatering. Het fasegewijs uitbreiden van de nieuwbouw westelijk van de Hoeksterlaan heeft dit veroorzaakt, schrijft u in uw toelichting. Het aanleggen van een waterpartij zal dan ook een belangrijke schakel worden. Door de relatieve hoge ligging kan de geplande waterpartij achter mijn perceel in de zomermaanden echter veelal geheel of gedeeltelijk droog staan. In uw toelichting noemt u dat een "plas-dras

gebied". En juist het droogvallen – geheel of gedeeltelijk – vind ik bezwaarlijk. Zo kan een groot gedeelte van het uitbreidingsplan in de zomermaanden een niet bedoeld verblijfsterrein worden. En dat geeft verstoring aan de achtererven van de Hoeksterlaan. Ik wil u nadrukkelijk vragen een aanvaardbaar waterpeil na te streven van de waterpartij, zodat droogvallen niet voor zal komen.

1.2 Dempen huidige sloot:

De huidige sloot (zie aanduiding 1.2 op tekening) achter mijn perceel heeft recentelijk de "schouwstatus" verloren, aldus de heer L. de Boer van Wetterskip Fryslân tijdens uw informatieavond. Een goede zaak, want deze sloot functioneert inderdaad niet als een adequate schakel in de waterafvoer van het gebied. Mijn voorkeursoplossing is het dempen van de huidige sloot in combinatie met de aanleg van de geplande waterpartij. Zo kan er werk met werk worden gemaakt.

1.3 Beplanting tussen waterpartij en westelijke erfgrens:

In de strook tussen de huidige sloot en de geplande waterpartij (zie aanduiding 1.3 op tekening) wilt u beplanting aanbrengen. Een prima idee, maar ik wil u vragen rekening te houden met de soort beplanting. Mijn achtertuin wordt in de avonduren verwarmd door de westelijk staande zon. Een stuk woongenot waar ik zeer gesteld op ben. Ik wil u dan ook vragen laagblijvende beplanting tot een maximum van 4 à 5 meter hoogte te gebruiken, zodat een onbelemmerende doorgang van de zonneschijn in de avonduren gegarandeerd blijft.

1.4 Plaatsen hekwerk of afrastering:

Ik wil u betreffende dit onderdeel in overweging geven een deugdelijk sober hekwerk of afrastering te plaatsen aan de westelijke grens van het perceel (zie aanduiding 1.4 op tekening). Deze suggestie zou dan niet alleen voor mij moeten gelden maar ook voor de overige bewoners van de westelijke zijde van de Hoeksterlaan.

2. Rapport: "Enquête leefbaarheid Hoeksterlaan".

2.1 Aanleiding:

In 2003 is er door de buurtvereniging een buurtenquête georganiseerd. De uitkomsten hiervan zijn gebundeld in het rapport "Enquête leefbaarheid Hoeksterlaan". Dit rapport is op 9 februari 2004 aangeboden aan wethouder A. van der Ploeg. De heer Van der Ploeg heeft bij ontvangst aangekondigd dat van dit rapport gebruik zou worden gemaakt bij het ontwikkelen van plannen in het kader van het toekomstige uitbreidingsplan Hoeksterlaan. Uiteraard heeft hij daarbij geen wegingsfactor aangegeven, maar wel de intentie uitgesproken het rapport mee te laten wegen in de ontwikkeling van de plannen in het kader van het uitbreidingsplan. De aan de basis van het rapport staande enquête is optimaal representatief te noemen, omdat de deelnamerespons 100% bedroeg onder de straatbewoners. Een maximale score. Daarnaast zijn de aanbevelingen gebaseerd op minimaal draagvlak van 75 procent. Dus u kunt uitgaan van een zeer breed gedragen rapport onder de bewoners. In uw brief onder nummer GO-wg/04001367 reageert u op het rapport. Alle aanbevelingen uit het rapport worden in uw brief puntsgewijs behandeld. Ik reageer op uw brief in dezelfde volgorde.

2.2 Kruising Hoeksterlaan-Doniaweg:

De verkeersintensiteit op de Doniaweg bedraagt ruim meer dan 4000 mvt/etmaal met een duidelijke prognosegroei richting de komende jaren. Veel verkeer - waaronder zwaar en snelrijdend landbouwverkeer - kruist de smalle Hoeksterlaan. Door de zeer geringe breedte van de straat en de inrichting (geplaatste verticale bielzen) wordt kennelijk bij weggebruikers op de Doniaweg gesuggereerd dat de kruising met de Hoeksterlaan de status van inrit of woonerf heeft. Komend vanaf de Hoeksterlaan wordt er in ieder geval – ondanks de

voorrangsregel – zelden voorrang gegeven. Het lijkt mij dan ook redelijk de kruising te beveiligen met een plateau of drempel. Het in het verleden gebruikte argument van de vereniging van dorpsbelangen dat obstakels lastig zijn voor het openbaar vervoer, en waardoor zij pleiten voor zo weinig mogelijk snelheidsremmende maatregelen, wordt steeds minder steekhoudend, want het openbaar vervoer over dit traject mag geen naam meer hebben. In ieder geval lijkt mij de veiligheid van bewoners van de Hoeksterlaan, die de Doniaweg willen oprijden, belangrijker dan de zeldzame bus die iets moet afremmen. Zeker gezien de toenemende trend van zwaarder wordend en steeds sneller rijdend landbouwverkeer. Een tractor rijdt tegenwoordig geen 25 km/h, maar haalt met gemak een snelheid van 60 km/h (en deze snelheid wordt ook regelmatig gereden!!!!). Een aanrijding is dan naar alle waarschijnlijkheid fataal.

2.3 Relatief hoge snelheden op de Hoeksterlaan:

De verkeersintensiteit bedroeg in 2004 164 mvt/etmaal. U gaat met uw cijfermatige onderbouwing uit van berekeningsstatistieken. Veiligheid wordt niet beleefd door cijfers en statistieken, maar veel meer door andere aspecten. U onderkent het probleem van de snelheid in relatie tot de zeer geringe wegbreedte gelukkig wel. U geeft aan dat er voor automobilisten geen uitwijk is door het ontbreken van bermen. Met name spelende en fietsende kinderen lopen groot gevaar. In uw brief schrijft u dat u de maximumsnelheid op de Hoeksterlaan wilt verlagen naar 30 km. Een prima idee lijkt mij. Gezien de leeftijd van het rapport, het grote gevoel van onveiligheid bij de buurtbewoners en de op stapel staande werkzaamheden betreffende het uitbreidingsplan lijkt een spoedige actie hierin van uw kant dan ook een redelijke verwachting.

2.4 Snelheidsremmende maatregelen:

U schrijft dat op termijn een 30 km-zône wordt ingesteld en dat eventuele snelheidsremmende maatregelen in overleg met de bewoners worden vastgesteld. Een positieve toezegging van uw kant. Wat mij dan wel verbaast, is het feit dat in 2005 de gehele Hoeksterlaan is herbestraat zonder aandacht voor de aanbevelingen uit het rapport. Hier was de kans geweest om werk met werk te maken betreffende de aanbevelingen van de bewoners uit het rapport.

2.5 Parkeergelegenheid:

De bewoners van het zuidelijke gedeelte van de Hoeksterlaan parkeren voertuigen regelmatig aan de wegkant. Door de geringe breedte van de weg kan een langsrijdende personenauto nog net passeren, maar grotere voertuigen niet. Ik denk hierbij aan hulpverleningsvoertuigen van met name ambulancediensten en brandweer. Als er (bijvoorbeeld midden in de nacht) calamiteiten zijn dan wordt de hulpverlening zeer vertraagd of zelfs onmogelijk. Graag wil ik dan ook dat u aandacht heeft voor dit probleem. U heeft eerder mogelijkheden onderzocht op het gebied van parkeren in de Hoeksterlaan, daar heb ik toen met mijn brief van 27 mei 2003 op gereageerd (uw kenmerk: GO-wg/03004191). Ik stuur u een kopie van deze brief als bijlage bij dit schrijven. De argumenten uit mijn brief over dit onderwerp zijn nog steeds valide. Mijn argumenten komen overigens volledig overeen met de wensen van de overige buurtbewoners, want 84% van de bewoners is voorstander van parkeerfaciliteiten aan de westelijke zijde achter de Hoeksterlaan (in het nieuwe bestemmingsplan).

2.6 Zwaairom aan het eind van het bebouwde gedeelte:

Er wordt al jaren gesproken over een zogenaamde zwaairom (zie aanduiding 2.6.1 op tekening). Een door u genoemde goedkope oplossing met grasbetonkeien is een wat mij betreft een aanvaardbare oplossing. Dat lost in ieder geval situaties op, zoals het achteruitrijden van vrachtauto's over de gehele lengte van de weg, dat voor gevaar zorgt voor met name kinderen. Ik zou mij kunnen voorstellen dat u net voorbij het einde van de bebouwing aan de noordelijke zijde van de Hoeksterlaan een versmalling (zie aanduiding 2.6.2 op tekening) maakt die doorgaand vracht –en landbouwverkeer ontmoedigt. Een grote

verbetering op het gebied van veiligheid en leefbaarheid, terwijl de kosten van een dergelijke maatregel te verwaarlozen zijn.

2.7 Zwerfvuil in sloten en bermen nabij het overslagstation:

De Hoeksterlaan wordt relatief veel gebruikt door passanten die richting het overslagstation rijden met afval. Het gebeurt regelmatig dat de lading wordt gedumpt in de sloten of bermen. Door het bochtige tracé en de dichte elzenbegroeiing is sociale controle op illegale stort niet of nauwelijks mogelijk. Door het afwaarderen van de Hoeksterlaan als doorgangsweg wordt dit probleem – in combinatie met andere zaken – (zie het vorige onderdeel zwaaikom) grotendeels opgelost.

3. Kansen liggen voor het grijpen.

Er liggen vele kansen voor het grijpen! U noemt het uitbreidingsplan naar de prachtige historische weg Hoeksterlaan. Daarmee geeft u de gewenste integratie met de bestaande weg aan. Ik vind dat ook terecht en ben van mening dat de nog niet in behandeling genomen onderwerpen, die genoemd worden in het rapport "Enquête leefbaarheid Hoeksterlaan", het verdienen om nu uitgevoerd te worden. U streeft naar een sluitende exploitatie van het uitbreidingsplan. Dit betekent dat de gewenste investeringen in de totale exploitatie kunnen worden opgenomen. U kunt vervolgens uw uitbreidingsplan aanleggen en inrichten naar tevredenheid van de nieuwe bewoners, maar niet onbelangrijk: ook van de huidige bewoners van de Hoeksterlaan. Ik verzoek u de aangegeven suggesties in deze inspraakreactiebrief dan ook mee te nemen in de integrale ontwikkeling van het uitbreidingsplan.

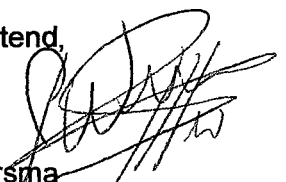
4. Rol buurtvereniging.

De "Enquête leefbaarheid Hoeksterlaan" is uitgevoerd onder auspiciën van de buurtvereniging. Ik wil daarentegen graag persoonlijk met uw organisatie in overleg treden over de aangegeven punten. De buurtvereniging is een zeer gewaardeerde club van enthousiaste mensen, maar kan en mag in mijn ogen niet als bewonersvertegenwoordiger optreden in belangrijke ruimtelijke zaken als de inrichting van een uitbreidingsplan. Daarvoor ontbreekt de juridische basis. Tegen een daarop aanvullende en faciliterende rol heb ik overigens geen bezwaar, want de bestuursleden van de buurtvereniging zijn prima integere mensen.

5. Ten slotte.

Ik hoop spoedig een inhoudelijke reactie van u te mogen ontvangen. Uiteraard ben ik bereid om mijn standpunten aan u toe te lichten. Ik zal de verdere procedure met belangstelling volgen. Ten slotte dank ik u voor de gegeven mogelijkheden tot inspraak en de gegeven informatie. Ik wens u veel succes met de realisering van het uitbreidingsplan. Ik verwacht dat het een kwalitatief goed plan wordt.

Hoogachtend,



S.J. Wiersma

Hoeksterlaan 17

9104 GZ DAMWOUDE

tel: 0511-424646 of 06-12791920

e-mail: hoeksterlaan@home.nl

Inspiraakreactie (gewenste aanpassingen) in samenvatting:

- Een structureel voldoende hoog waterpeil in de aan te leggen waterpartij.
- Dempen huidige sloot bij westelijke perceelgrens.
- Aanbrengen laagblijvende beplanting tussen geplande waterpartij en westelijke perceelsgrens.
- Plaatsen afrastering op westelijke perceelsgrens.
- Snelheidsremmende maatregel aanbrengen op kruising Hoeksterlaan-Doniaweg.
- Aanleggen 30 km-zône op de huidige weg Hoeksterlaan.
- Oplossingen treffen voor blokkades door parkeren aan zuidelijke zijde Hoeksterlaan.
- Aanleg sobere zwaairom aan noordelijke zijde Hoeksterlaan (na einde bebouwing).
- Afwaarderen doorgang Hoeksterlaan voor doorgaand verkeer.

Bijlagen:

- Kopie brief 27 mei 2003 (uw kenmerk: GO-wg/03004191)
- Plattegrond met aanduiding gewenste aanpassingen.

Damwoude, 27 mei 2003

Bylage inspraakrecl
S.J. Wiersma

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dantumadeel
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

Betreft: parkeren aan de Hoeksterlaan te Damwoude

Geacht college,

In een brief, gedateerd 27 februari 2003, hebben de families Feenstra en Hendriks, respectievelijk wonend aan de Hoeksterlaan 9 en 7 te Damwoude (verder te noemen: aanvragers), een verzoek aan uw college gericht om een parkeervoorziening te realiseren aan de Hoeksterlaan vanuit het budget "Dorpsplein". De bedoelde brief is bij uw organisatie geregistreerd onder nummer: 03001515. Graag wil ik hierbij reageren op de brief van de aanvragers.

Het is voor iedereen duidelijk dat het parkeren in het zuidelijke gedeelte van de Hoeksterlaan een probleem vormt. De straat is ter plaatse zeer smal en veelal staan er auto's van buurtbewoners geparkeerd, wat tot stagnatie en irritatie van automobilisten en omwonenden leidt. Daarnaast vormen deze geparkeerde auto's een veiligheidsprobleem. Het is voor hulpverleningsvoertuigen (ambulance en brandweer) bij eventuele calamiteiten niet altijd mogelijk om snel bij een noordelijker gelegen woning te arriveren.

Vrijdag 9 mei 2003 heb ik in het gemeentehuis een zeer constructief gesprek gehad met uw medewerker, de heer R. Dammer. De heer Dammer heeft mij een schets van de eventueel aan te leggen nieuwe parkeervoorziening laten zien. Deze eerste ontwerpschets gaat uit van een containerverzamelaarsplaats en een parkeerstrook tegenover de woningen Hoeksterlaan 13, 15 en 17. Aangezien ik tegenover deze eventueel aan te leggen voorziening woon, zie ik mijzelf als direct belanghebbende in deze zaak. Ik wil dan ook graag mijn zienswijze aan u kenbaar maken. Met het door de heer Dammer gepresenteerde parkeerconcept kan ik om drie redenen niet instemmen.

1. Het concept gaat uit van langsparkeren met een parallelstrook langs de straatzijde. Langsparkeren geeft veel overlast. De parkeervakken zullen in de meeste gevallen vanuit de Doniaweg worden benaderd. Het retourverkeer zal ook veelal richting Doniaweg vertrekken. Het ligt voor de hand dat weggrijpende bestuurders de geparkeerde auto willen draaien richting Doniaweg. Deze draaimanoeuvres zullen veelal geschieden op mijn in/uitrit. Gezien het aantal te verwachten verkeersbewegingen van vier auto's (enkele tientallen verkeersbewegingen per etmaal zijn niet uitgesloten) derhalve een forse aantasting van het woongenot. Daarnaast zullen geluidsoverlast en aantasting van uitzicht en privacy aan de orde zijn.
2. Een ander probleem vormt de breedte van de weg. Deze heeft ter plaatse een effectieve breedte van 4,00 meter. Bij het vanuit de in/uitrit oprijden naar de openbare weg en omgekeerd, is het noodzakelijk de gehele breedte van de weg te gebruiken. Eventueel te veel naar de weghelft geparkeerde auto's ter hoogte van onze in/uitrit zullen tot gevolg hebben dat ons erf niet of nauwelijks met de auto kan worden verlaten c.q. bereikt. Een

geraadpleegde verkeersdeskundige heeft mij geïnformeerd dat bij het ontwerp van wegen, inritten en parkeervakken een minimale inrijbreedte van 5,00 meter wordt gehanteerd. Zelfs bij een zeer gedisciplineerd parkeergedrag derhalve een meter te weinig ruimte.

3. Op de grond waar de eventuele nieuwe parkeervoorziening is geprojecteerd rust op dit moment een "groenvoorzieningenbestemming". Uw medewerker, de heer M. Hof, heeft mij hierover op 12 mei jl. geïnformeerd. Aanleg van een openbare parkeervoorziening is derhalve thans juridisch niet mogelijk. Indien u dit planologisch en juridisch obstakel wilt wegnemen, zal er een bestemmingsplanwijzigingsprocedure op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening moeten worden gevoerd. Het zal u om eerdergenoemde argumenten niet verbazen dat er waarschijnlijk juridisch bezwaar zal worden gemaakt tegen een eventuele bestemmingsplanwijziging ten behoeve van een openbare parkeervoorziening en dat eventueel een hieraan inherente planschadevergoeding zal worden geclaimd, op grond van artikel 49 WRO, als compensatie op de waardederving van het onroerend goed.

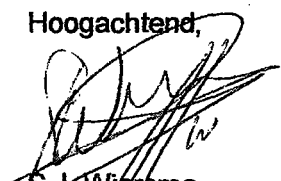
Natuurlijk zie ik ook in dat in het kader van het algemeen belang er maatregelen moeten komen. En ik wil benadrukken dat ik de aanvragers een oplossing van harte gun. Ik wil u in dit kader erop wijzen dat de door de aanvragers toegezegde "achterom" nog steeds mogelijk is. Op grond van artikel 19 WRO kunt u de geplande toegangsweg ook in dit stadium aanleggen ten behoeve van de aanvragers. Wellicht zijn er nog meer oplossingen te bedenken. Ik ben van mening dat thans nog niet alle opties zijn onderzocht.

De heer Dammer heeft mij, als direct belanghebbende, aangeboden mij te blijven informeren over de ontwikkelingen en vervolgstappen. Ik stel dit gebaar zeer op prijs en verwacht dat er voor alle partijen een acceptabele oplossing wordt gevonden. Ik heb reeds van de voorzitter van dorpsbelangen, de heer F. de Jong, begrepen dat er overleg met de bewoners van de Hoeksterlaan zal worden gepleegd om tot overeenstemming te komen. Een prima zaak lijkt mij.

Ondanks de zakelijke inhoud van deze brief wil ik benadrukken dat ook ik het algemeen belang niet uit het oog verlies en een genuanceerd beeld heb van de problematiek en dat ik derhalve constructief mee wil denken over oplossingen. Dit standpunt heb ik reeds meegedeeld aan uw wethouder, de heer A. van der Ploeg, en uw beleidsmedewerker, de heer S. van der Weij.

Ik hoop spoedig van u een inhoudelijke reactie te vernemen.

Hoogachtend,



S.J. Wiersma
Hoeksterlaan 17
9104 GZ DAMWOUDE
tel.: 0511-424646

Van: "Chris Scholten" <cw.scholten@chello.nl>
 Aan: <post@dantumadeel.nl>
 Datum: 07/09/06 9:00
 Onderwerp: info 27 juni 2006

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: 6-10m	
REG. NO: 06004943	
CL. NR: 13331	
INGEK: 10 JULI 2006	
RAAD:	
O.V.: OBS	B:
VERW.	
SEGH:	URG:

Damwooude 9 juli 2006

Aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dantumadeel,

Geachte dames en heren,

Naar aanleiding van de informatie avond op 27 juni jl. in het gemeente huis zitten wij (bewoners van de Hoeksterlaan 33) met de volgende vragen.

A : Wat is de reden van de wijziging van het bestemmings plan bij ons achter het huis.

Toen wij het pand kochten hebben wij het bestemmings plan bekeken en er text en uitleg op het gemeente huis over gehad. Wij hadden met dat plan geen enkel probleem. Dit nieuwe plan roept bij ons niet alleen vragen op maar wij hebben ook problemen er mee.

B : Blijft de sloot bij ons achter het huis schouwsloot ? (volgens de tekening wel).

1e probleem : Wie staat voor het onderhoud van de schouwsloot en wie worden ervoor aansprakelijk gesteld? Wij weten dat wij verantwoordelijk

zijn voor de helft maar wie doet de andere helft?

2e probleem : De duiker onder de dam kan het te veel aan water niet verwerken en door dat er nuts leidingen lopen kan de duiker niet veranderd worden

Hoe denkt B & W dit op te lossen.

3e probleem : De sloot is door gegraven tot het eind van onze tuin. Dit water loopt dood, doordat het water niet weg kan begint het te stinken.

Op de ons in 1e instantie getoonde tekening, stond het water in verbinding met de schouwsloot die achter Hoeksterlaan 32 loopt,

Hoe denkt B & W dit op te lossen.

C : In ons koopcontract staat vermeld dat de gemeente Dantumadeel de wal beschoeiing zal verzorgen, wanneer denkt U dit te gaan doen en met welk materiaal.

D: Door de verandering in de tekening van het bestemmings plan, kan men dus dicht achter ons huis komen en verliezen wij dus aan privasie. Ik kan U wel

mededelen dat wij gaan uitzoeken in hoe verre de gemeente in gebreken blijft.(door de getekende situatie, zoals in het ons getoonde bestemmingsplan

in september 2000 en in ons koopcontract,niet na te komen.) En welke bezwaren wij daar tegen aan kunnen spannen.

E : Welke beplanting heeft de gemeente in gedachten om te plaatsen tussen de dam bij het bordje Einde Damwooude en de dam die daarna volgt.

Ons is in September 2000 toegezegd dat daar hoge bebossing door de gemeente wordt geplaatst.

Ik ben het vertrouwen nu wel kwijt want ons is niets van de veranderde situatie verteld, kunnen wij B & W nog wel vertrouwen dat ze alles uitvoeren zoals ons is getoond of veranderd er zo links en rechts weer van alles achter ons pand, zonder dat wij er weet van hebben.

In afwachting zijnde van antwoord uwerzijds,
 Vriendelijk Groetend,
 Chris en Ineke Scholten
 Hoeksterlaan 33
 9104 GZ Damwooude.

Tel/fax/antw. : 425020

email :cw.scholten@chello.nl

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: 60-Rom	
REG. NO: 06005014	
CL. NR: -1.731.2	
INGEK: 12 JULI 2006	
RAAD:	
O.V.: 0BT	B:
VERW.	
SECR:	BURG:

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Dantumadeel
Paardebloem 4
9104 BR Damwoude

Damwoude, 11-07-06

Geachte college van Burgemeester en Wethouders,

Met betrekking tot wijziging bestemmingsplan Damwoude Kom heb ik geconstateerd dat de bedrijfs- en winkel bestemming van mijn bedrijfswoning is verwijderd.

Ik ga hier natuurlijk niet mee accoord.

Ik vertrouw er dan ook op dat u het plan hierover zult aanpassen.

Het betreft hier het perceel aan de Doniaweg 64 te Damwoude.

Ik behoud mij het recht voor in een later stadium deze inspraakreactie verder uit te breiden en aan te vullen.

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd.

M.vr.gr.

F Bosgraaf

post - Bestemmingsplan Damwoude kom

Van: "Bosgraaf Elektro"
Aan:
Datum: Di, jul 11, 2006 16:26
Onderwerp: Bestemmingsplan Damwoude kom
Bijlagen:

Hierbij reactie m.b.t. de inspraakprocedure.

M.vr.gr.

F Bosgraaf
Doniaweg 64
9104 GN Damwoude

Damwoude 10 juli 20006.

Onderwerp; Nieuwbouwplan „Hoeksterlaan”

Aan college van Burgemeester en Wethouders van Dantumadeel.

Zeer geacht college,

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: 60 - Rom	
REG. NO: 06005013	
CL. NR: 1.731.2	
INGEK: 12 JULI 2006	
RAAD:	
O.V.: 685	
VERW. 7	
SECR: 7	BURG: 7

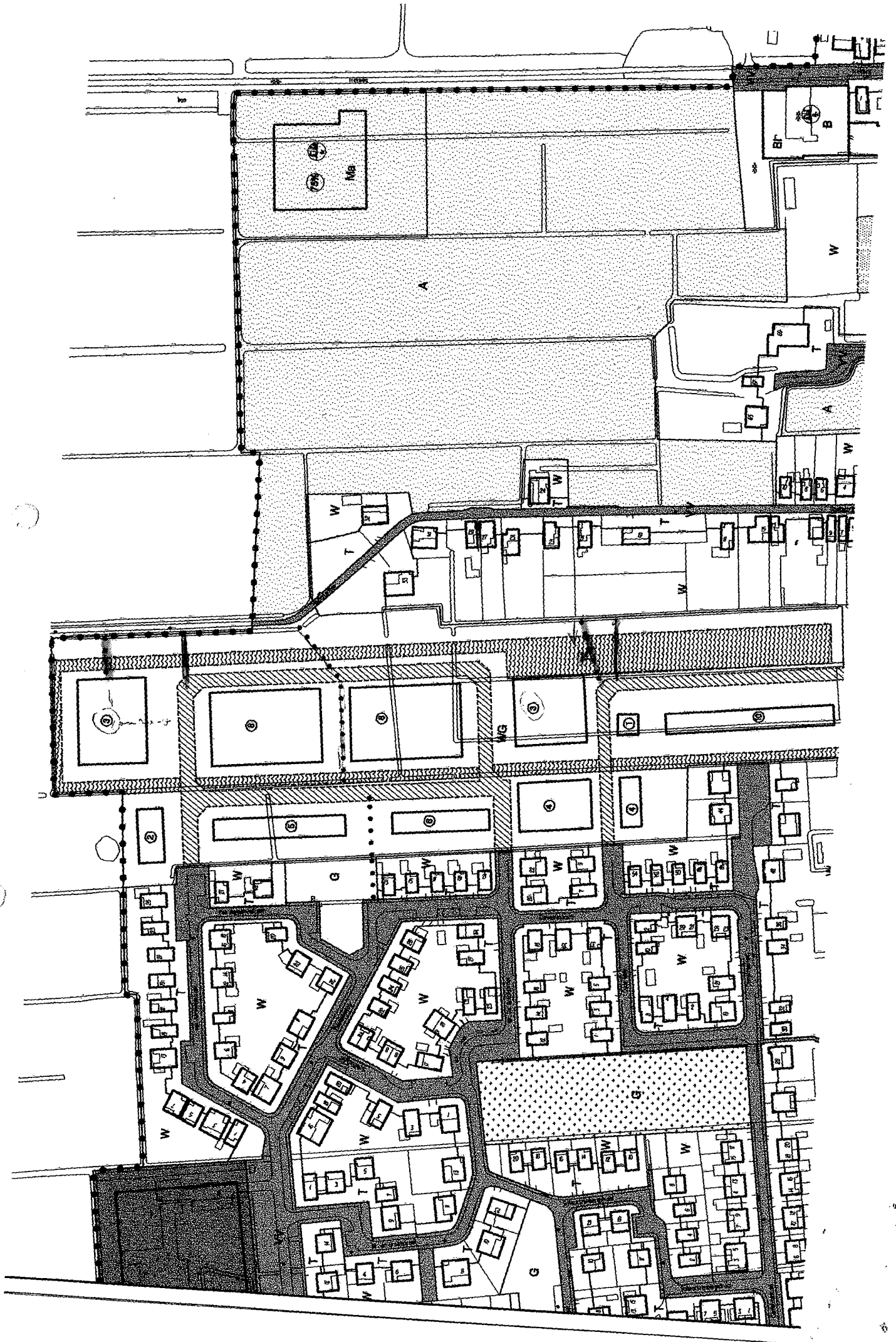
Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik om een reactie te geven op het plan de „Hoeksterlaan”. Naar mijn idee worden de toekomstige kavels te krap gehouden. Voor leefbaarheid, privacy en natuur zijn de geplande kavels te klein. Argumenten als zou men anders te veel beslag leggen op de groene ruimte gaan volgens mij niet op. Want als de kavels groter zijn, hebben de bewoners de mogelijkheid om bomen, struiken, heesters en kruiden te planten wat meer biodiversiteit oplevert dan de bestaande eenzijdige „groene ruimte”. Op deze manier zal er veel te genieten zijn aan een grote variatie van vogels, vlinders en ander vliegend en kruipend gedierte. Het merendeel van Damwoude is pure woonbuurt, gericht op straat en stoep. Het verrast worden door de combinatie van wonen, natuur en waterpartijen (zie pag. 49 van toelichting op plan kom Damwoude) in het plan Hoeksterlaan lijkt mij wat te euforisch voorgesteld, daarvoor is mijn inziens de hiervoor ingeplande ruimte te klein ten opzichte van de omliggende en de toekomstige bebouwing. Als ondanks mijn reactie het plan zal worden uitgevoerd zoals op de situatieschets is aangegeven wil ik nog graag een reactie geven op de geplande paden richting de bestaande Hoeksterlaan. Deze paden ontnemen de 2x3 geplande „ruimere kavels” nogal wat privacy. Mogelijk is het beter deze paden iets anders te situeren zodat dit euvel kan worden voorkomen. Bijgaande doe ik U een situatieschets toekomen waarin ik in rood de gewraakte paden heb aangegeven en in groen het mogelijke alternatief. Hopende dat mijn reactie ter harte zal worden genomen teken ik met dankzegging voor de geboden mogelijkheid van inspraakreactie,

Hoogachtend:

A. Hoekstra
Tjeerd Foekeslaan 2
9104 AC Damwoude

Hantekening:





afgegeven
110706

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	Go-Rom
REG. NO:	06005612
CL. NR:	-1.731.2
INGEK:	11 JULI 2006
RAAD:	
O.V.:	085
VERW.	
SECR:	
BURG:	

Kopie Alb. v.
Ploech

110706

Gemeente Dantumadeel
T.a.v. de heer R. de Boer
Paardebloem 4
9104 BR Damwoude

Damwoude, 10 juli 2006

Betreft: Inspraak op voorontwerp bestemmingsplan Damwoude-Kom

Geachte heer De Boer,

Naar aanleiding van de informatieavond d.d. 27 juni jl. betreffende bovengenoemd voorontwerp en het telefoongesprek de volgende dag met dhr. De Boer, willen wij gebruik maken van het recht van inspraak. In 2001 hebben wij onze bouw kavels gekocht van makelaar Zijlstra in Damwoude. Hierbij is ons kenbaar gemaakt dat de gemeente voornemens is, het naast en achter (Camstrastraat 42) gelegen gebied te wijzigen in een woongebied.

In verband hiermee hebben wij destijds het door de gemeente voorgenomen ontwerpplan opgevraagd. Dit plan hebben wij als bijlage bijgesloten. In het oude plan was geen sprake van sociale bouw. In de naaste omgeving van onze kavels was juist royale vrije sector bouw gepland. De (luke) royale bouwstijl waarvoor wij hebben gekozen leek ons goed te passen in het voorgenomen plan van de gemeente. Ook de fraai aangelegde doodlopende weg (rotonde) paste hierin goed. In het oude plan zou een fietspad komen met ontsluiting naar de oostzijde.

Het voorgenomen nieuwe ontwerpplan houdt op geen enkele wijze rekening met ons nieuwbouwproject in 2001/2002. Destijds is met ons nieuwbouwproject een eerste stap gezet met de uitbreiding van het woongebied aan de oostkant. Onze 5 royale vrije sectorwoningen zijn als eerste gebouwd in dit uitbreidingsgebied aan de oostzijde. Door de aanleg van een zeer ruime doodlopende weg is ruim uitzicht ontstaan naar de oostkant. Door het plaatsen van sociale bouw met veel smalle kavels naast elkaar kijkt men hierdoor van onze straat uit op bijna alle (10) achtertuinten van deze woningen. Verwacht mag worden dat men deze tuinen gaat begrenzen met schuttingen. Daarnaast wordt in het nieuwe plan Camstrastraat 40A en met name Camstrastraat 42 begrensd door veel meer tuinen dan in het oorspronkelijke plan.. Kortom het woongenot wordt door deze nieuwe plannen behoorlijk voor ons aangetast.

Bij voorkeur komen we graag in gesprek met de gemeente over de plannen. Een bezwaarprocedure willen wij graag voorkomen. Daarom maken wij graag gebruik van ons recht van inspraak. Wij hopen van harte dat de gemeente dit mee zal nemen in het definitieve vaststelling van het ontwerpplan.

Een aantal suggesties:

1. Dure royale kavels bouwen vanaf het zuiden. Sociale en goedkopere woningbouw in het noorden van het uitbreidingsplan.

Argumenten:

- bestaande (nieuwe) bouwplan (met name Camstrastraat 42 en 40A) wordt begrensd door veel minder kavels;
- doodlopende weg aan einde van de Camstrastraat heeft ruim uitzicht naar de oostzijde. Door het bouwen van (veel minder) royale woningen kijkt deze straat uit op minder achtertuinen. Bij sociale woningbouw aan deze zijde is de verwachting dat men uitkijkt op een verscheidenheid aan achtertuinen met schuttingen;
- voorkomen waardedaling van de woningen aan onder meer Camstrastraat 40A en 42;
- Door het bouwen van sociale en goedkopere bouw in het noordelijk deel van het plan benadeel je geen huidige bewoners. De belanghebbenden van de nieuwbouwkavels weten in welke buurt ze terecht komen.

2. Ontsluitingsweg en de vijverpartij plaatsen tussen ons woonplan en de voorgenomen sociale woningbouw.

Argumenten:

- zie 1;
- maakt een doorlopende weg van het zuiden naar het noorden mogelijk;
- Maakt fietspad (ontsluiting) naar nieuwbouwplan mogelijk.

3. Sociale woningbouw opschuiven naar het midden van het uitbreidingsplan.

Argumenten:

- zie 1 en 2.

4. De voorgenomen vier 2 onder 1 kap woningen gelegen achter nr. 42 en 44 opschuiven naar midden of noorden van het uitbreidingsplan.

Argumenten:

- zie 1.

5. Plaatsen van een ruime groenstrook grenzend aan de oostzijde van de Camstrastraat 40A en 42.

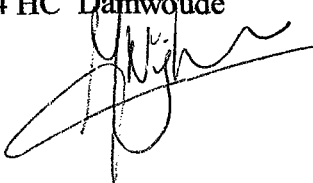
Argumenten:

- zie 1

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw berichten met veel belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

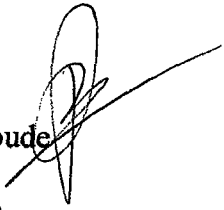
Mw. J. Nijboer
Camstrastraat 44
9104 HC Damwoude



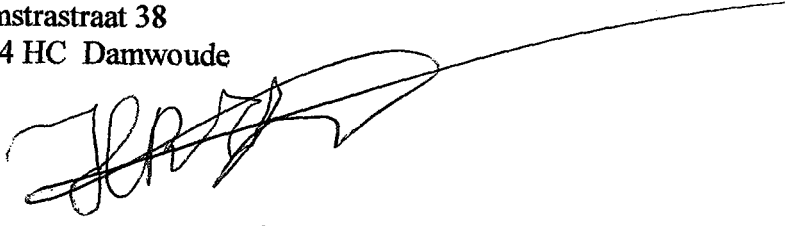
Fam. G.A. Rozema
Camstrastraat 40A
9104 HC Damwoude



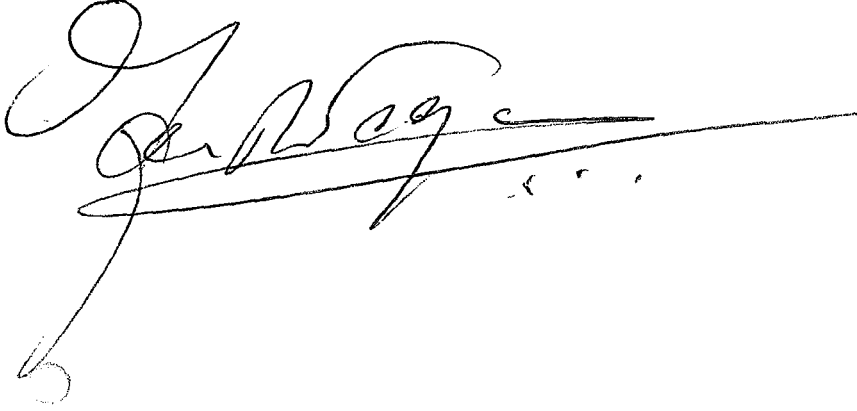
Fam. P. Raap
Camstrastraat 42
9104 HC Damwoude



Fam. D. Regnerus
Camstrastraat 38
9104 HC Damwoude



Fam. J. Wagenaar
Camstrastraat 40
9104 HC Damwoude

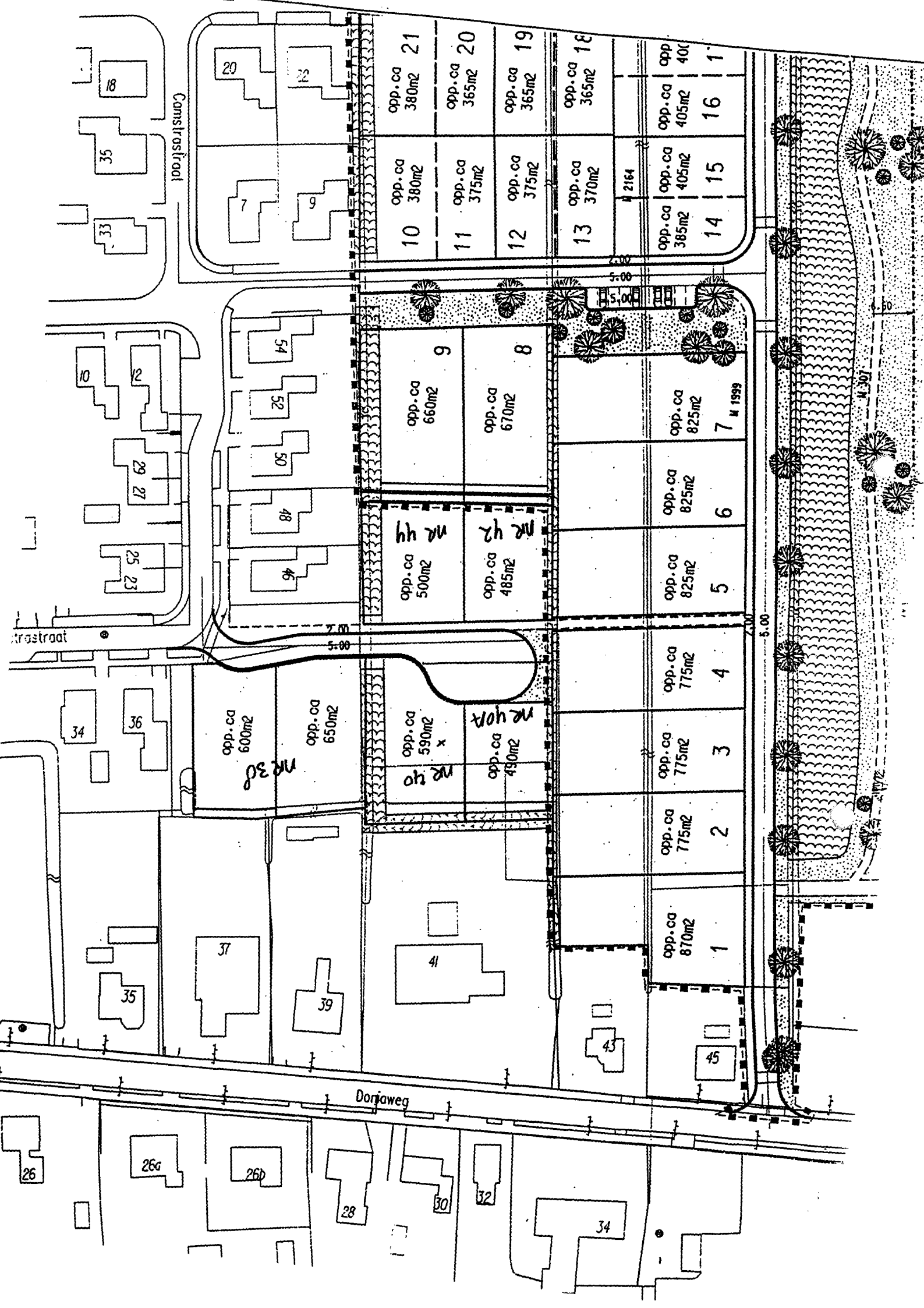


Bijlage : oude ontwerp bestemmingsplan Damwoude -
Korn

CC: Dhr A. vld Plaeg, wethouder

d.d. 04 DEC. 2001 , nr. 2001. 337

Situering
Rozema
~~Wageningen~~
2.0.8-2001



**Super
deBoer**

van der Veen

WINKELCENTRUM DAMWOUDE

441 150000 114
Conradi Veenlandstraat 4
9104 BN Damwoude
Tel. (0511) 44 84 60
Fax (0511) 44 84 65
Email: superdeboer.vanderveen@planet.nl

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: <i>60-Rom</i>	
REG. NO: <i>06005010</i>	
CL. NR: <i>-1.731.2</i>	
INGEK: 11 JULI 2006	
RAAD:	
O.V.: <i>OBS</i>	B:
VERW.	
SECR:	BURG:

College van
Burgemeester en Wethouders
Gemeente Dantumadeel
Paardebloem 4
9104 BR Damwoude

11 juli 2006

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Hierbij doe ik u mijn inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Damwoude-Kom" toekomen.

De planologische ontwikkelingen die dit plan mogelijk zou maken, kunnen naar mijn sterke overtuiging in planologisch opzicht niet door de beugel en het ontwerpplan behoeft dan ook de nodige aanpassingen.

Dit onder meer vanwege het volgende:

1. Het voorontwerpbestemmingsplan "Damwoude-Kom" maakt in ongewijzigde vorm een forse uitbreiding van de detailhandelsvoorzieningen in de gemeente Dantumadeel (en in de kern Damwoude in het bijzonder) mogelijk, het supermarktsegment daarbij inbegrepen. Voor een dergelijke uitbreiding van de detailhandelsfunctie ontbreekt echter voldoende marktruimte en er is derhalve gegronde vrees voor een duurzame ontwrichting van de voorzieningestructuur in de gemeente Dantumadeel (en in Damwoude in het bijzonder).

2. Voorts blijkt uit de bestemmingsplan behorende bepalingen, dat binnen de functie 'centrumdoeleinden' erg veel, zo niet alles mogelijk is. Ten onrechte is nagelaten daarbij beperkingen te stellen aan de aard en invulling van deze functies, door bijvoorbeeld het stellen van grenzen aan de grootte van het te realiseren winkeloppervlak, of door het uitsluiten van verkeers- en publieksaantrekkende functies zoals bijvoorbeeld een bouwmarkt of supermarkt.

Al met al valt te vrezen voor onomkeerbare negatieve gevolgen voor het winkelbestand van Damwoude e.o. Dit staat op gespannen voet met uw beleid van instandhouding en verbetering van de leefbaarheid in de verschillende dorpskernen van de gemeente, zoals vermeld staat in uw notitie 'Dantumadeel 2014'.

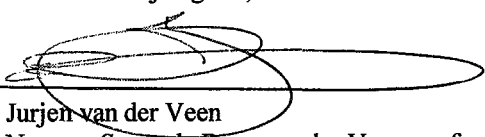
Ik behoud mij het recht voor in een later stadium deze inspraakreactie verder uit te breiden en aan te vullen.

Verder deel ik mee dat ik deze inspraakreactie mede indien namens Laurus Nederland b.v.

Ten slotte verzoek ik u verdere correspondentie in deze kwestie te laten verlopen via mijn advocaat, mr. drs. P.H.A. van Namen van Visser & Silfhout Advocaten, Postbus 1034, te (3300 BA) Dordrecht.

Ik vertrouw erop dat u het plan overeenkomstig mijn opmerkingen zult aanpassen.

Met vriendelijke groet,


Jurjen van der Veen

Namens Super de Boer van der Veen v.o.f.



Winkelcentrum Damwoude

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: 60-207	
REG. NO: 06005011	
CL. NR: -1.21.2	
INGEK: 11 JULI 2006	
RAAD:	
O.V.: 035	B:
VERW.	
SECR:	BURG:

College van
Burgemeester en Wethouders
Gemeente Dantumadeel
Paardebloem 4
9104 BR Damwoude

11 juli 2006

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Hierbij doe ik u mijn inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Damwoude-Kom" toekomen.

De planologische ontwikkelingen die dit plan mogelijk zou maken, kunnen naar mijn sterke overtuiging in planologisch opzicht niet door de beugel en het ontwerpplan behoeft dan ook de nodige aanpassingen.

Dit onder meer vanwege het volgende:

1. Het voorontwerpbestemmingsplan "Damwoude-Kom" maakt in ongewijzigde vorm een forse uitbreiding van de detailhandelsvoorzieningen in de gemeente Dantumadeel (en in de kern Damwoude in het bijzonder) mogelijk, alle segmenten daarbij inbegrepen. Voor een dergelijke uitbreiding van de detailhandelsfunctie ontbreekt echter voldoende marktruimte en er is derhalve gegronde vrees voor een duurzame ontwrichting van de voorzieningenstructuur in de gemeente Dantumadeel (en in Damwoude in het bijzonder).

2. Voorts blijkt uit de bestemmingsplan behorende bepalingen, dat binnen de functie 'centrumdoeleinden' erg veel, zo niet alles mogelijk is. Ten onrechte is nagelaten daarbij beperkingen te stellen aan de aard en invulling van deze functies, door bijvoorbeeld het stellen van grenzen aan de grootte van het te realiseren winkeloppervlak, of door het uitsluiten van verkeers- en publieksaantrekkende functies zoals bijvoorbeeld een bouwmarkt of supermarkt.

Al met al valt te vrezen voor onomkeerbare negatieve gevolgen voor het winkelbestand van Damwoude e.o. Dit staat op gespannen voet met uw beleid van instandhouding en verbetering van de leefbaarheid in de verschillende dorpskernen van de gemeente, zoals vermeld staat in uw notitie 'Dantumadeel 2014'.

Ik behoud mij het recht voor in een later stadium deze inspraakreactie verder uit te breiden en aan te vullen.

Ik vertrouw erop dat u het plan overeenkomstig mijn opmerkingen zult aanpassen.

Met vriendelijke groet,

Jurjen van der Veen
Namens Winkelcentrum Damwoude

Klaas en Maaïke van der Meer vof.
Voorweg 32
9104 bx Damwoude
email: kenmvdmeer@home.nl
tel 0511 422816

2411 150000 717

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: <i>Go-Rom</i>	
REG. NO: <i>06005009</i>	
CL. NR: <i>1.738.2</i>	
INGEK: <i>12 JULI 2006</i>	
RAAD:	
O.V.: <i>OBS</i>	B:
VERW.	
SEER:	URG: <i>[initials]</i>

damwoude, 11 juli 2006

aan Burgemeester en Wethouders Gemeente Dantumadeel

Mevrouw, Mijne Heren,

Naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingsplan vaststelling Damwoude-Kom graag het volgende:

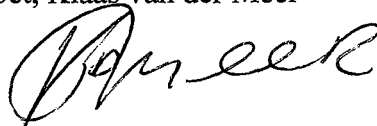
Ons huidige woon-winkelpand aan de voorweg 32 te Damwoude zien wij graag de huidige bestemming Detailhandel behouden, daar wij als winkelier graag de mogelijkheid open houden om , indien wij in een situatie komen dat het ons beter toe lijkt om op de Voorweg detailhandel te bedrijven, hier nu een juiste bestemming op zit.

Ook gebruiken we de winkelruimte aan de voorweg voor administratieve doeleinden en de schuur doet dienst als opslagruimte voor verpakkingsmiddelen, welke wij in de winkel aan de conradi veenlandstraat verbruiken.

Ook is aan de voorweg ruimte om onze aardappelen machinaal te verpakken, en de produkten voor te bewerken voor de winkel.

Hopende dat u ons standpunt kunt begrijpen,

Met groet, Klaas van der Meer



Klaas en Maaïke van der Meer vof.
Voorweg 32
9104 bx Damwoude
email: kenmvdmeer@home.nl
tel 0511 422816

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	
REG. NO:	
CL. NR:	
INGEK: 12 JULI 2006	
RAAD:	
O.V.:	J:
VERW.	
SECR:	BURG:

damwoude, 11 juli 2006

aan Burgemeester en Wethouders Gemeente Dantumadeel

Mevrouw, Mijne Heren,

Naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingsplan vaststelling Damwoude-Kom graag het volgende:

Ons huidige woon-winkelpand aan de voorweg 32 te Damwoude zien wij graag de huidige bestemming Detailhandel behouden, daar wij als winkelier graag de mogelijkheid open houden om , indien wij in een situatie komen dat het ons beter toe lijkt om op de Voorweg detailhandel te bedrijven, hier nu een juiste bestemming op zit.

Ook gebruiken we de winkelruimte aan de voorweg voor administratieve doeleinden en de schuur doet dienst als opslagruimte voor verpakkingsmiddelen, welke wij in de winkel aan de conradi veenlandstraat verbruiken.

Ook is aan de voorweg ruimte om onze aardappelen machinaal te verpakken, en de produkten voor te bewerken voor de winkel.

Hopende dat u ons standpunt kunt begrijpen,

Met groet, Klaas van der Meer

PAT 140066414

Van: Sikma Financiële Fiscale Planning <info@SFFP.nl>
Aan: <post@dantumadeel.nl>
Datum: 07/11/06 10:17
Onderwerp: Bezwaar bestemmingsplan Damwoude-kom, Specifiek Mounetille

College B en W

Postbus 22

9104 ZG Damwoude

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	Go-Rom
REG. NO:	06005008
CL. NR:	-1.733.21
INGEK:	11 JULI 2006
RAAD:	
O.V.:	OBS
VERW:	8
SECR:	BURG:

Datum: 10 juli 2006

Betreft: Bezwaar bestemmingsplan Damwoude-kom

Specifiek Mounetille

Geacht College,

Hierbij tekenen wij (namens mevrouw D. Sikma-Dijkstra, woonachtig op Voorweg 49 te Damwoude) bezwaar aan tegen het bestemmingsplan Damwoude-kom en dan specifiek het Plan-Mounetille.

Mijn moeder, D. Sikma-Dijkstra is woonachtig op Voorweg 49 te Damwoude. Door de bouw van het nieuwe complex ontstaat voor haar een zeer onwenselijke situatie.

Binnen circa 2 tot 3 meter van haar erfscheiding wordt een gebouw neergezet van minimaal 9 meter hoog. Dit gebouw staat dus ook binnen 5 meter van haar woonhuis. U kunt zich voorstellen welke negatieve impact dit heeft op o.a. haar privacy, zonlicht, waarde van de woning etc.

Bij ons heerst sterk het vermoeden dat mijn moeder geslachtofferd wordt door de buurt van de Mounetille en door Patrimonium. Dit vermoeden werd versterkt na het gesprek met Patrimonium. Het hele plan is in een later stadium 180 graden gedraaid met alle nadelige gevolgen voor mijn moeder.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting op uw antwoord. Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging.

Met vriendelijke groet,

D. Sikma-Dijkstra

Voorweg 49

9104 BT Damwoude

0511-423087

G.A. Sikma

050-5011845 (overdag)

TJ.Epema.
Badhuisweg 17.
9104 DV. Damwoude

Aan het college van Burgemeester
en Wethouders van de gemeente
Dantumadeel, Postbus 22,
9104 ZG. Damwoude.

Bezwaarschrift: Bestemmingsplan Damwoude-kom, „Mounetille” Damwoude 1 juli 2006.

Geacht College,

Naar aanleiding van het door Uw College op 1 juni j.l. ter inzage
gelegde bestemmingsplan „Damwoude kom” bericht ondergetekende U mede namens
de mede ondertekenaars van dit schrijven het volgende.

Bij de bestudering van de bebouwing in dit bestemmingsplan van
het gedeelte gelegen tussen de Voorweg en de Molenweg, waarin de huisnummers 51, en
53 aan de Voorweg en aan de Molenweg nr. 18 is gelegen moge het volgende worden
opgemerkt.

In het blok is aangegeven 26, dat zal slaan op het aantal te plaatsen wooneenhe-
den en de letter C. daarnaast zijn in de cirkel de toegestane hoogte van het totale bouw-
blok aangegeven zijnde 13 M1 hoog, terwijl overig is aan gegeven dat de goot hoogte,
de hoogte is van het platte dak.

***Dat betekent dat bij de goedkeuring van dit bestemmingsplan,... Juridisch gezien,
een bouwblok kan worden neergezet van stoep Voorweg, tot stoep Molenweg, met
een lengte van bijna 100 m1 en met een hoogte van 13 m1.***

Indien dit bestemmingsplan onverhoopt mocht worden goedgekeurd dan be-
hoort het boven geschetste bouwblok tot de Juridische mogelijk heden.

De stedenbouwkundige, die in opdracht van Uw college, deze opzet heeft ge-
maakt, gaat hierbij voorbij aan de zo, in de beschrijving van het plan, geroemde karakteris-
tiek van de omgeving en het gehele dorp.

De studie m.b.t. de bebouwing van- en aan de Voorweg om het karakter, en de
van het dorp te mogen behouden kunnen in de prullebak, want het aangegeven bouwblok,
door „Welstand een, „luchtschip” genoemd; zal met haar 13 m1 hoogte en kolosale afme-
tingen als een „bom”; karakter en geest van het dorp Damwoude vernietigen.

Het voorbeeld van de te hoge bebouwing in het dorp Veenwouden schrikt ve-
len af, een herhaling van zo'n bouwblok in Damwoude, op zo'n gevoelig punt als het nu
nog „open” terrein van het „Mounetille terrein moet ons inziens worden voorkomen.

Het bouwblok is „op” de aansluiting van de, Molenweg---Voorweg, geplaatst,
zonder hier in het plan enige aansluiting compensatie voor aan te geven, het bouwblok en
de omgeving is op bij gaande schets aangegeven.

Het plan geeft in het geheel niet aan, waar er kan worden geparkeerd, voor
winkel bezoekers— openbare vergaderruimte bezoekers— voor de voertuigen van de
bewoners van de 26 wooneenheden, of de bezoekers van bewoners. De oppervlakte
waarin al de genoemde onderdelen een plaats zouden moeten vinden is o.i. veel te klein.

De bouwmassa grenst vrijwel tegen de trottoirs van zowel de Voorweg als de Molenweg ;en dan te weten dat deze massa 13 m1 hoog is,terwijl gemiddelde de nok hoogte van de woningen aan de,,Voor- en Molenweg “slechts 7 m1 is en gedekt zijn met pannen , midden in dit gebied is dan het „bouwblok”gedacht zoals dif in het te beoorde- len bestemmingsplan is aangegeven.

De aangeven,,bouwmassa,achten wij eenvoudig niet te kunnen op de aangegeven plaats.

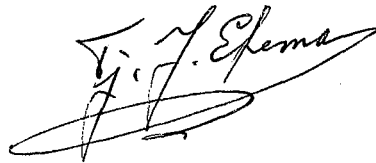
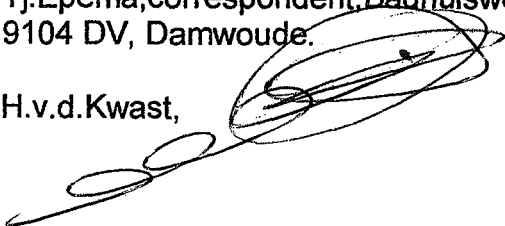
Ook vragen ondergetekende zich af ,, hoe zit het met de groenvoorziening in dit gebied,, voor zover ons bekend zijn hier normen voor waar binnen het bestemmings plan moet worden voorzien,zeker bij een zo groot projekt ,kan het onderdeel groen niet worden gemist,in de plan opzet is hier niets voor aangegeven.

Wij verzoeken U met onze zienswijze,, voor het buiten de goed- keuring te houden van het „mounetille terrein” rekening te willen houden ,en hiervoor een passender bestemmings-plan indeling te laten ontwerpen,, en t.z.t. opnieuw voor te leggen, en tekenen met vriendelijke groet,

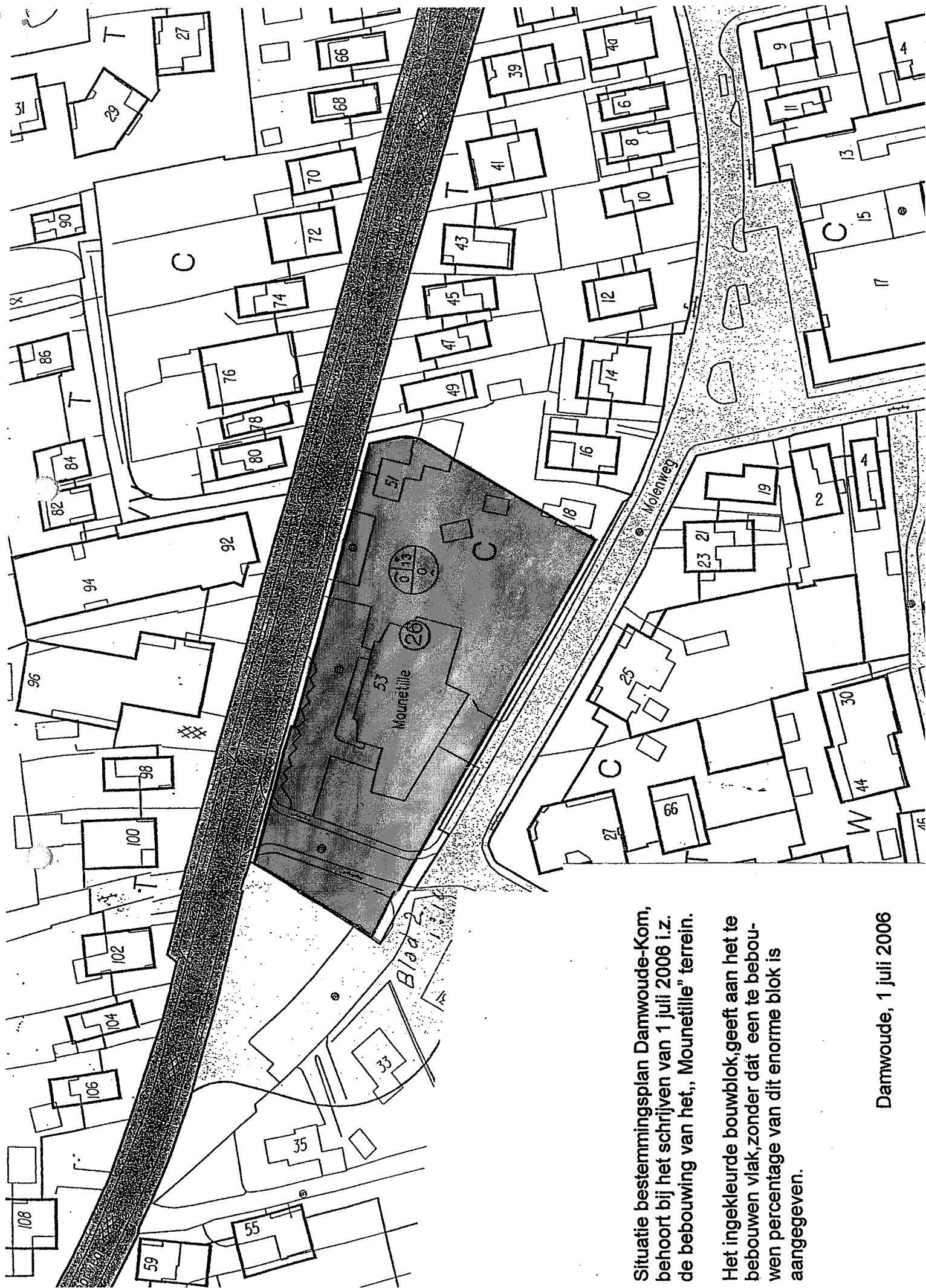
Hoogachtend,

Tj.Epema,correspondent,Badhuisweg 17,
9104 DV, Damwoude.

H.v.d.Kwast,

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: 60-200m	
REG. NO: 06005007	
GL. NR: 1.733.2	
INNEK: 12 JULI 2006	
RAAD:	
O.V.: 085	13:
VERW.	
SECR:	



Situatie bestemmingsplan Damwoude-Kom, behoort bij het schrijven van 1 juli 2006 i.z. de bebouwing van het, Mounetille" terrein.

Het ingekleurde bouwblok geeft aan het te bebouwen vlak, zonder dat een te bebouwen percentage van dit enorme blok is aangegeven.

Damwoude, 1 juli 2006

post - Inspraakprocedure Damwoude-kom

Van: "Fam. van der Veen"
Aan:
Datum: Di, jul 11, 2006 18:54
Onderwerp: Inspraakprocedure Damwoude-kom

Beste heer de Boer,

Graag wil ik naar aanleiding van de procedure Damwoude-kom de bestemming van mijn woonhuis wijzigen. Zoals op de internetsite van de gemeente Datumadeel wordt aangegeven in het bestand [040000101blad3.pdf](#) valt mijn woning onder ambachtelijke bedrijven. Mijn verzoek aan u is om dit te wijzigen in woonbestemming. De gegevens zijn:
 Doniaweg 97 Damwoude (postcode 9104 GK), Kadastraal bekend gemeente Akkerwoude sectie G nummers:
 2727
 2795

Ik ga er vanuit dat u dit regelt zonder dat hier kosten aan zijn verbonden.

Met vriendelijke groet,
 11 juli 2006

Sieb van der Veen

Doniaweg 97
 9104 GK Damwoude
 0511 423632

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: <i>Go-Rom</i>	
REG. NO: <i>06005020</i>	
CL. NR: <i>-1.731.3</i>	
INGEK: 12 JULI 2006	
RAAD:	
O.V. <i>OPS</i>	B:
VERW.	
SECR:	BURG:



Vereniging van Dorpsbelangen wijk "DANTUMAWOUD"

Opgericht 26 januari 1946

p/a Thiedamaweg 15, 9104 HT Damwoude, Tel. 0511-422310

Banknummer 388316195. Ingeschreven in het verenigingsregister K.v.K. te Leeuwarden

College van B en W Dantumadeel
Postbus 22
9104ZG Damwoude

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	60-1011
REG. NO:	06005271
GL. NR:	-1731.2
INGEK:	21 JUL 2006
RAAD:	
O.V:	OBS
V.:	
SECR:	

Onderwerp: **Inspiraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Damwoude-kom**

Damwoude 20 07 2006

Geacht college,

Naar aanleiding van uw voorlichting over het voorontwerpbestemmingsplan Damwoude-kom dienen wij onze inspraakreactie in.

Wij als Dorpsbelang Dantumawoude zien de **uitrit uitkomend op de Doniaweg tussen de nr. 45 en 47 als een gevaarlijke uitrit**.

Dit omdat er op de Doniaweg, meerdere onoverzichtelijke uitritten zijn, te weten Hoeksterlaan en Vermaningspad.

Deze uitritten vinden plaats binnen afstand van 100 meter, op een weg waarvan de maximale snelheid 50 km/u is en veel schoolgaande kinderen gebruik maken van de Doniaweg.

Ook zien wij een **uitzuigende werking van verkeer vanuit het bestaande nieuwbouwplan** over deze uitrit via de Doniaweg, oostelijke en zuidelijke richting naar o.a. de dorpen Wouterswoude Driesum.

In het verleden is ons door wethouder Bokma toegezegd dat de uitrit alleen gebruikt zou worden door fietsers en voetgangers.

Tevens willen we de **parkeerproblematiek aan de Hoeksterlaan** onder uw aandacht brengen.

Er is een **zeer slechte toegankelijkheid** voor SRV, brandweer, ambulance, vrachtverkeer e.d.

De **waterafvoer** zien wij als dorpsbelang graag **onder de Hoeksterlaan door naar de Trekweg om het probleem van de overstort aan de Trekweg op te lossen**. Ook de afwatering sloot tussen het nieuwe en het bestaande bouwplan handhaven.

We willen graag tijdig geïnformeerd worden over de details van de nieuwbouwwijk Hoeksterlaan, en vragen uw aandacht ook nog voor de mogelijkheden om er **levensloopwoningen** te bouwen.

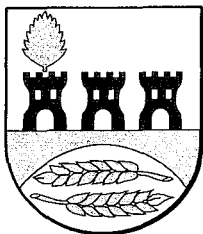
In de tekening zagen we de „**Halepaden**” ook ingetekend **wanneer is de realisatie hiervan?**

Wij verwachten u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens Bestuur ver. Van Dorpsbelangen wijk Dantumawoude

Voorzitter F.de Jong



Vereniging van Dorpsbelangen Akkerwoude

Opgericht op 10 oktober 1946

687.

Aan: College van B&W Dantumadeel
Postbus 22
9104 ZG Damwoude

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	GO-ROU
REG. NO:	06005403
CL. NR:	1.731.212
INGEK:	28 JULI 2006
RAAD:	
O.V.	OBS
VERW.	4662
SECR:	URG:

Damwoude, 27 juli 2006

Betreft: voorontwerp-bestemmingsplan Damwoude-kom

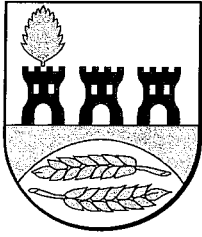
Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief van 28 juni 2006 breng ik namens Vereniging Dorpsbelangen Akkerwoude graag het navolgende onder uw aandacht:

Wij hebben kennis genomen van het voorontwerp. Over het algemeen zien wij voor het gedeelte van het plan dat Akkerwoude betreft geen grote bijzonderheden, met uitzondering van - voor ons - enkele belangrijke aspecten, waarover wij graag nader worden geïnformeerd. Wij beseffen dat het wijzigingen van een bestemmingsplan en zeker het samenvoegen van verschillende bestemmingsplannen een omvangrijke en gecompliceerde zaak is. Niet alles kan tegelijk worden behandeld. Toch maken wij ons zorgen over de aandacht die tot nu toe is besteed aan de situatie rond de nieuwe Mounetille en aan de verkeersaspecten rond (het westelijk deel van) de Voorweg.

In het ontwerp is zelfs nog het oude, al jaren gesloopte gebouw van de Mounetille weergegeven. Wij vinden niets terug van het nieuwe plan, van de bijpassende verkeerssituatie en de gevolgen voor omliggende panden. Wij maken bezwaar tegen het feit dat zo'n majeur plan voor Akkerwoude in het geheel niet is opgenomen in het voorontwerp van een bestemmingsplan dat vele jaren mee moet. Latere aanpassingen kosten onnodig veel tijd en geld. Wij begrijpen niet dat uw college nu de gelegenheid niet aangrijpt om de zaken hier aan te pakken.

Dat geldt ook voor de verkeerssituatie rond de Voorweg; de eventuele nieuwe aansluiting op de Conradi-Veenlandstraat en de aanzienlijke aanpassing van de vormgeving van de Voorweg vanaf dit punt tot aan de rotonde. We kunnen ons niet voorstellen dat zo'n wijziging alleen bedoeld is om 'postzegels' aan te pakken; juist



*Vereniging van Dorpsbelangen
Akkerwoude*

Opgericht op 10 oktober 1946

aanzienlijke beleidsmatige veranderingen dienen toch in een dergelijk ontwerp te worden meegenomen?

In afwachting van uw reactie verblijf ik namens het bestuur van Vereniging van Dorpsbelangen Akkerwoude.

Hoogachtend,

P.T. Gaanderse
secretaris

p/a: Voorweg 135
9104 BW Damwoude

■

Bijlage 6

Verslag inloopavond

.....

Verslag Inloopavond voorontwerp-bestemmingsplan "Damwoude-kom"

Datum : 27 juni 2006
Aanwezig : wethouder A. van der Ploeg
de heer R. de Boer, medewerker eenheid ROM
de heer B. van der Veen, stedenbouwkundig bureau BugelHajema
circa 65 belangstellenden
Plaats : gemeentehuis

1. Opening

Wethouder Van der Ploeg opent om 19.30 uur de inloopavond van het voorontwerpbestemmingsplan "Damwoude-kom". Hij heet iedereen welkom op deze avond en is verheugd over de grote opkomst. Hij stelt vervolgens de heren De Boer en Van der Veen voor.

Wethouder Van der Ploeg geeft aan dat deze avond een onderdeel vormt van de inspraakprocedure en zegt dat het voorontwerpbestemmingsplan op het gemeentehuis in te zien is en ook op de gemeentelijke website staat.

Wethouder van Ploeg geeft aan dat door de aanwezigen de presentielijst kan worden getekend waarna men het verslag van deze avond toegezonden krijgt.

Hij geeft aan dat de heer De Boer de verdere gang van zaken zal toelichten. Na afronding van de toelichting kunnen door de aanwezigen vragen van algemene aard worden gesteld en vervolgens bestaat de mogelijkheid om vragen te stellen van meer persoonlijke aard. Van de avond wordt een inspraakverslag gemaakt dat aan de aanwezigen wordt toegezonden.

De heer De Boer zegt vervolgens dat het voorontwerpbestemmingsplan een samenvoeging is van de geldende bestemmingsplannen: "Damwoude-kom", "Damwoude-zuidwest" en "Omgeving Conradi-Veenlandstraat". Bestemmingsplannen moeten eens in de 10 jaar worden herzien en het geldende bestemmingsplan Damwoude-kom dateert uit 1987. Om deze reden is enige tijd geleden gestart met de voorbereiding van dit plan.

Door de heer De Boer wordt vervolgens uitgelegd wat een bestemmingsplan is. Daarna geeft hij aan dat deze avond onderdeel vormt van de gemeentelijke inspraakprocedure en licht hij de gehele procedure toe die een bestemmingsplan doorloopt. Het bestemmingsplan is met ingang van 1 juni jl. ter visie gelegd en een ieder kan nog tot en met 12 juli a.s. een inspraakreactie indienen.

Hierna stelt wethouder Van der Ploeg belangstellenden in de gelegenheid om vragen van algemene aard te stellen.

2. Vragen en opmerkingen door aanwezigen

Door de aanwezigen worden de volgende algemene vragen gesteld en opmerkingen gemaakt:

a. Toezegging aanleg ontsluitingsweg achterzijde 2 woningen aan de Hoeksterlaan

Reactie

De heer De Boer zegt dat is toegezegd om te komen tot verbetering van de ontsluiting van de percelen Hoeksterlaan 7 en 9. Hiervoor zal in het te ontwikkelen uitbreidingsplan Hoeksterlaan een insteekweg worden aangelegd. Deze insteekweg zal tegelijkertijd met het bouwrijp maken van het totale plangebied worden aangelegd.

b. Kan de gemeente de toezegging nakomen als bezwaar wordt gemaakt tegen de ontsluitingsweg ?

Reactie

De voorgenomen bestemming maakt de aanleg van een ontsluitingsweg mogelijk. Als er bezwaren worden ingediend tegen dit onderdeel dan zullen die worden beoordeeld.

c. Waarom is niet iedereen aan de Hoeksterlaan persoonlijk geïnformeerd

Reactie

Opgemerkt wordt dat in 1999 zou zijn toegezegd dat de bewoners van de Hoeksterlaan persoonlijk bericht zouden ontvangen over de voortgang van het project. De heer De Boer geeft aan dat als gevolg van het langdurige proces het er uiteindelijk toe heeft geleid dat de toezegging helaas niet is nagekomen.

d. Onderhoud sloten oostkant Hoeksterlaan

Reactie

Het onderhoud van de sloten wordt niet geregeld in een bestemmingsplan. De betreffende sloot is in eigendom bij de bewoners van de aanliggende percelen. Voor het westelijke deel van de betreffende sloot is dat de gemeente Dantumadeel.

e. Onderhoud grondstrook oostkant waterpartij

Reactie

Het onderhoud van de groenstrook aan de oostkant van de waterpartij wordt niet geregeld door het bestemmingsplan. Daar waar de gemeente eigenaar is van de groenstrook en is de gemeente ook verantwoordelijk voor het onderhoud.

f. Opname Hart van Damwoude in bestemmingsplan

Gevraagd wordt naar de opname van de voorgestelde ontwikkelingen in het project "Hart van Damwoude" in het voorontwerpbestemmingsplan "Damwoude-kom".

Reactie

De heer De Boer geeft aan dat het project "Hart van Damwoude" voor wat betreft een aantal infrastructurele maatregelen buiten het voorontwerpbestemmingsplan Damwoude-kom is gehouden. De infrastructurele maatregelen worden nog nader onderzocht en mogelijk uitgewerkt en via een zelfstandige procedure uitgevoerd.

g. Opstelling apart bestemmingsplan voor uitbreidingsplan Hoeksterlaan

Reactie

Ten tijde van de eerste planontwikkeling in 1995 was voorzien in de opstelling van een zelfstandig bestemmingsplan ten behoeve de ontwikkeling van woningbouw. In het jaar 2000 is het bestemmingsplanproces gestaakt. Verdere uitwerking ervan heeft vervolgens echter enige jaren op zich laten wachten. Nu is gestart met de herziening van het bestemmingsplan "Damwoude-kom" is het uitbreidingsplan hierin opgenomen.

Samenvoeging van bestemmingsplannen past in het beleid zoals dat door het Rijk en de provinsje Fryslân wordt voorgestaan met het oog op terugdringing van het aantal bestemmingsplannen.

h. Komen er ook huurwoningen in plangebied ?

Reactie

In het uitbreidingsgebied is voorzien in de uitgifte van 28 kavels aan de stichting Christelijke woonmaatschappij "Patrimonium" ten behoeve van de bouw van sociale koop- en/of huurwoningen.

Dit in de vorm van rijenwoningen en twee onder één kapwoningen. In het bestemmingsplan is en mag niet specifiek aangegeven waar huur- of koopwoningen gebouwd zullen gaan worden.

i. Wanneer heeft het bestemmingsplan Damwoude-kom rechtskracht ?

Reactie

Het bestemmingsplan "Damwoude-kom" heeft rechtskracht gekregen nadat het door het college van Gedeputeerde Staten is goedgekeurd. Onderdelen van het bestemmingsplan waartegen vervolgens bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep is ingesteld krijgen pas rechtskracht nadat door de Raad van State uitspraak daarover is gedaan.

j. Bouwvlakken in bestemmingsplan zijn naar voren en achteren opgeschoven

Reactie

Opgemerkt wordt dat bouwvlakken zonder enige redenen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan “naar voren en naar achter” zouden zijn geschoven. Niet duidelijk kon worden gemaakt waar dat is gebeurd.

Daar waar het ruimtelijk gezien beter is om te komen tot verruiming van een bouwvlak is het nieuwe bestemmingsplan aangepast. Dat is bijvoorbeeld het geval bij achtergevels om eenvoudiger te kunnen inspelen op de bouw van serre's en uitbouwen. In overige gevallen kan de ruimtelijke situatie daartoe aanleiding hebben gegeven

k. Snelheid proces en uitvoering van het bestemmingsplan Damwoude-kom

Reactie

Opgemerkt wordt dat de procedure met de nodige voortvarendheid moet worden voortgezet met het oog op de realisatie van de woningbouw in het gebied Hoeksterlaan. De totstandkoming van het bestemmingsplan heeft om diverse redenen veel tijd gekost. Ook is de gemeente zich er van bewust dat snelheid met betrekking tot de ontwikkeling van het plangebied gewenst is.

l. Doorwerking resultaten enquête verkeersveiligheid buurtvereniging Hoeksterlaan

Reactie

In 2004 is er door de buurtvereniging een enquête gehouden over de leefbaarheid in de omgeving van de Hoeksterlaan. Gevraagd wordt of de resultaten van de enquête ook worden betrokken bij de verdere planvorming.

De resultaten van de enquête zijn bij de gemeente bekend en bekeken zal worden of die kunnen worden betrokken bij de verdere opstelling van het bestemmingsplan.

3. Sluiting

Nadat er geen verdere algemene vragen aan de orde zijn sluit wethouder Van der Ploeg het algemene gedeelte af en zegt dat een ieder vervolgens de kaarten kan bekijken en zonodig vragen aan hem of de heren De Boer en Van der Veen kan stellen.

Om 21.15 uur sluit wethouder Van der Ploeg de inloopavond af en bedankt een ieder voor zijn of haar aanwezigheid.

■

Bijlage 7 Advies Milieuadviesdienst

.....

Aan het college
van de gemeente Dantumadeel
T.a.v. de heer J.A. Kingma
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	Gouwe
REG. NO:	07005080
CL. NR:	-1777.1
INGEK:	24 JULI 2007
RAAD:	
O.V.:	
VERW.	4409
SECR:	UPL

Leeuwarden : 23 juli 2007

Onderwerp : Verplaatsing LPG vulpunt Hoofdweg 8 Damwoude
Kenmerk : 33080KB/mk

Geachte heer Kingma,

Op 25 juni 2007 heeft de Milieuadviesdienst uw brief van 21 juni 2007 met het briefnummer GO-rom/07004409 ontvangen, waarin u verzoekt na te gaan of het zoekgebied waarnaar het LPG vulpunt kan worden verplaatst, voldoet aan de eisen ten aanzien van het groepsrisico.

In deze brief informeer ik u over de resultaten hiervan.

Plaatsgebonden risico

Door u is aangegeven dat het roze omlijnde zoekgebied op 25 meter vanaf een kwetsbaar object is gelegen, waarmee op 27 oktober 2007 voldaan wordt aan de plaatsgebonden risicocontour (PR) 10-5 (=25 meter bij een LPG doorzet van maximaal 1000 m³/jaar). Om ook vanaf 2010 te kunnen voldoen aan de afstandeis PR 10-6 (=25 meter) zal de doorzet aan LPG per jaar in de milieuvergunning moeten worden vastgelegd op maximaal 500 m³.

Wordt de doorzet niet op maximaal 500 m³/jaar in de milieuvergunning vastgelegd, dan zal per 2010 voldaan moeten worden aan een afstand van 35 meter (PR 10-6) vanaf het vulpunt tot aan kwetsbare objecten. Dit houdt in dat in dat geval vóór 2010 opnieuw een nieuwe plaats voor het vulpunt gezocht moet worden.

Geadviseerd wordt in overleg met de inrichtinghouder in de milieuvergunning van het bedrijf een LPG doorzet van maximaal 500 m³/j op te laten nemen waarmee ook na 2010 voldaan wordt aan de afstandeis tot aan kwetsbare objecten. Op basis van de

door u verstrekt informatie kan de verplaatsing van het vulpunt in het kader van de Wet milieubeheer middels een melding 8.19 lid 2 van de Wet milieubeheer worden afgehandeld, aangezien de verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen dan door de vergunning worden toegestaan.

Groepsrisico

Het LPG tankstation is een zogenaamd bestaand tankstation in het kader van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI). Dit houdt in dat vanaf 1 juli 2007 een groepsrisicoberekening met behulp van het document "Groepsrisico bij LPG tankstations & wijziging REVI" van het Centrum Externe Veiligheid (CEV) dient te worden uitgevoerd.

Gezien het feit dat het vulpunt over slechts 2 meter verplaatst zal worden, heeft de verplaatsing een te verwaarlozen invloed op het groepsrisico en kan als neutraal worden beschouwd. Het uitvoeren van een specifieke groepsrisicoberekening om te bepalen wat de verandering van het groepsrisico is ten opzichte van de oorspronkelijke situatie heeft dan ook geen zin.

Uit de door u overlegde informatie blijkt voorts dat indien het vulpunt wordt verplaatst binnen het zoekgebied geen vrijstelling van het bestemmingplan benodigd is. Dit houdt in de voorgenomen verplaatsing van het vulpunt binnen het zoekgebied buiten het toepassingsgebied van het BEVI valt, waardoor in dit geval niet getoetst hoeft te worden aan artikel 4, 5, 12 en 13 van het BEVI.

Het aanleveren van een onderzoeksrapportage ten aanzien van het groepsrisico is dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

De verplaatsing van het vulpunt naar het zoekgebied is mogelijk. De verplaatsing kan middels een melding 8.19 lid 2 van de Wet milieubeheer worden afgehandeld, aangezien de verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen dan door de vergunning worden toegestaan.

De verplaatsing van het vulpunt valt buiten het toepassingsgebied van het BEVI. Een specifieke groepsrisicoberekening is dan niet noodzakelijk.

Geadviseerd wordt in overleg met de inrichtinghouder in de milieuvergunning van het bedrijf een LPG doorzet van maximaal 500 m³/j op te laten nemen waarmee ook na 2010 voldaan wordt aan de afstandeis tot aan kwetsbare objecten.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met de heer K. Bokma van de Milieuadviesdienst (tel.: 058 – 233 90 70).

Met vriendelijke groet,



G. du Pré
Teamleider Milieu, Ontwikkeling en Uitvoering