

Bestemmingswijziging ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro

Burgemeester en wethouders van de gemeente D A N T U M A D I E L ;

Gezien het verzoek

van dhr. K. Boersma, Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast, voor het verplaatsen van de opslaglocatie van het bedrijf WMR aan De Kapelle in Rinsumageast naar een nieuwe locatie aan de Tuskenmarren in Rinsumageast (hierna: de projectlocatie):

O V E R W E G E N D E D A T :

de projectlocatie is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Bûtengebied Dantumadiel", zoals dat is vastgesteld op 2 juli 2013

de projectlocatie in dit bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch-Woudenlandschap" kent;

het verzoek in strijd is met artikel 8, lid 1, van het bestemmingsplan omdat het nieuwe gebruik van de projectlocatie geen agrarisch gebruik inhoudt;

de huidige bestemming "Agrarisch-Woudenlandschap" van de projectlocatie op grond van het bepaalde in artikel 8 lid 8 sub 1 onder b. van het bestemmingsplan kan worden gewijzigd in die van "Bedrijf – Opslag";

op grond van de argumenten beschreven in het bijgevoegde wijzigingsplan er gebruik gemaakt kan worden van deze wijzigingsbevoegdheid;

in combinatie met het realiseren van een nieuwe opslaglocatie in het bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel ook een wijzigingsbevoegdheid aanwezig is om de bestaande opslaglocatie die wordt ontruimd, in te richten overeenkomstig de nieuwe bestemming "Agrarisch-Woudenlandschap".

op grond van de argumenten beschreven in het bijgevoegde wijzigingsplan er gebruik gemaakt kan worden van deze wijzigingsbevoegdheid;

het ontwerp wijzigingsplan op grond van artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken, met ingang van 18 augustus 2016 tot en met 28 september 2016, voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze termijn alleen door de provincie Fryslân een zienswijze kenbaar is gemaakt;

deze zienswijze betrekking heeft op de omvang van het nieuwe opslagterrein, de borging van de landschappelijke inpassing door bosaanleg en de borging van de herinrichting van het bestaande opslagterrein;

het onderdeel in de de zienswijze met betrekking tot de omvang van de nieuwe opslaglocatie in de reactienota wordt weerlegd;

de in de zienswijze aangegeven borging van de bosaanleg en de borging van de herinrichting van de bestaande opslaglocatie heeft geleid tot het opnemen van voorwaardelijke bepalingen in de planregels;

er tijdens de termijn van de ter inzage legging van het ontwerp-wijzigingsplan ambtshalve aanpassingen noodzakelijk zijn geweest om het wijzigingsplan volgens de juiste daarvoor geldende regels vast te kunnen stellen;

in het ontwerp-wijzigingsplan ten onrechte de bestemming Bos is opgenomen, aangezien de wijzigingsbevoegdheid alleen ziet op een bestemmingswijziging van de projectlocatie in de nieuwe bestemming "Bedrijf – Opslag";

dit leidt tot aanpassing van de Regels en de Verbeelding zoals aangegeven in de Reactienota;

de bosaanleg is opgenomen in een aan het wijzigingsplan toe te voegen inrichtingsplan;

de borging van de bosaanleg ook is gebaseerd op het aan het wijzigingsplan toe te voegen inrichtingsplan;

het herinrichten van het oude opslagterrein aan De Kapelle is opgenomen in een aan het wijzigingsplan toe te voegen inrichtingsplan;

daarmee de borging van de herinrichting van het oude opslagterrein ook een basis vindt in het wijzigingsplan

het inrichtingsplan wordt toegevoegd aan de Toelichting van het wijzigingsplan;

de aanvrager de kosten voor eigen rekening neemt en het daarom niet nodig is om een overeenkomst tot verhaal van grondexploitatiekosten af te sluiten met aanvrager;

de ruimtelijke situatie ter plekke van het nieuw aan te leggen opslagterrein en de ruimere omgeving geen objecten bevat die planologisch nadeel kunnen ondervinden van de realisatie van het opslagterrein waardoor sprake is van planschade;

dat bovendien de ingediende zienswijze niet duidt op een te verwachten planologisch nadeel voor de omgeving en dat in 2013 tijdens de bestemmingsplanprocedure voor het bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel ook geen zienswijze is ingediend tegen het opnemen van de wijzigingsbevoegdheid in dit bestemmingsplan;

het sluiten van een procedure-overeenkomst planschadevergoeding om deze redenen niet nodig is;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel,

BESLUITEN:

1. Het Wijzigingsplan " WMR – Rinsumageast " ex artikel 3.6 lid 1 onder a. van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
2. De in de Reactienota voorgestelde ambtshalve aanpassingen in het Wijzigingsplan "WMR – Rinsumageast" op te nemen;
3. De in de Reactienota vermelde ingediende zienswijze met betrekking tot de omvang van het opslagterrein ontvankelijk en ongegrond te verklaren;

4. De in de Reactienota vermelde ingediende zienswijze met betrekking tot de borging van de landschappelijke inpassing van het oude en nieuwe opslagterrein ontvankelijk en gegrond te verklaren en de borging in het Wijzigingsplan op te nemen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Geen procedure-overeenkomst planschadevergoeding af te sluiten;
7. Een afschrift van de besluit te verzenden aan de aanvrager.

Damwâld
Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,
voor dezen
de teamleider van de
eenheid Romtlike Oardering en Miljeu



R. de Boer

Legesoverzicht

Leges wijzigingsprocedure	€ 1.123,75	(legesverordening 2016)
Leges totaal:	€ 1.123,75	

VERZENDDATUM:

Het wijzigingsplan is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Uitsluitend belanghebbenden, die zich tijdig met zienswijzen ten aanzien van dit plan tot burgemeester en wethouders hebben gewend, dan wel belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders in te brengen, kunnen vanaf vrijdag 27 februari 2015 gedurende zes weken tot en met donderdag 9 april 2015 tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Tevens kan gedurende deze termijn in samenhang met een beroepschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van genoemde afdeling. In de voorbereidingsprocedure zijn geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-wijzigingsplan ingebracht.