

Bestemmingswijziging ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel;

gezien het verzoek van 22 december 2016 met betrekking tot het wijzigen van het bestemmingsplan 'Bûtengebiet Dantumadiel' om de percelen kadastraal bekend als gemeente Veenwouden, sectie K, perceelnummers 131, 132, 133, 140 en 166 te wijzigen van de 'Agrarisch' naar 'Natuur',

overwegende dat,

de projectlocatie is opgenomen in het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Bûtengebiet Dantumadiel' en in het bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Bûtengebiet Dantumadiel' waarin de projectlocatie is voorzien van de bestemmingen 'Agrarisch-Veenlandschap' (artikel 7) en / of gedeeltelijk van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologisch waardevol gebied' (artikel 33), 'Waarde – Archeologisch verwachtingswaarde 2' (artikel 35) en 'Waarde – Archeologisch verwachtingswaarde 3' (artikel 36);

de omzetting van de bestemming agrarisch naar natuur plaatsvindt op grond van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in de bestemming 'Agrarisch-Veenlandschap' (artikel 7 lid 7.8, sub 7.8.1. aanhef en onder b). Op grond hiervan de bestemming 'Agrarisch-Veenlandschap' kan worden gewijzigd in de bestemming 'Natuur' indien en voor zover het gronden betreft die in het provinciale natuurbeheerplan zijn aangewezen als natuurontwikkelingsgebied of het gronden betreft die voor natuurcompensatie zijn aangewezen in het compensatieplan voor de Centrale As;

uit de toelichting bij het wijzigingsplan blijkt dat voldaan wordt aan de opgenomen afwegingskaders bij de wijzigingsbevoegdheid;

het ontwerp wijzigingsplan 'Landerijen van Mts. Van der Weg van Agrarisch naar Natuur' ter inzage is gelegd van 7 september t/m 18 oktober 2017 gedurende welke termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelet op artikel 7 lid 7.8, sub 7.8.1. aanhef en onder b van het bestemmingsplan 'Bûtengebiet Dantumadiel' en artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

1. Het ontwerp-wijzigingsplan 'Landerijen van Mts. Van der Weg van Agrarisch naar Natuur' met planidentificatie "NL.IMRO.1891.wpFWnatuurehs-0301" gewijzigd vast te stellen.
2. De wijziging bestaat uit het ambtshalve toevoegen van:
 - de bestemming 'Waarde – Archeologische verwachtingswaarde 3' aan de regels, toelichting en op de verbeelding;
 - het op de verbeelding toevoegen van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone' en 'vrijwaringszone-radar'.

Damwâld,

15 NOV 2017

namens het college van burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

R. de Boer

Rechtbeschermingsclausule:

Het wijzigingsplan is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In de voorbereidingsprocedure zijn geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-wijzigingsplan ingebracht. Dit betekent dat

uitsluitend belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-wijzigingsplan in te brengen, op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 en 8:6 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd een gemotiveerd beroepsschrift kunnen indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.