

Bestemmingswijziging ex artikel 3.6, lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Datumadiel;

Gezien het verzoek met betrekking tot het aanpassen van het bestemmingsplan van het perceel Dr. Albert Plesmaloane 79 in Feanwâlden, waarin wordt verzocht tot aanpassen van het bouwblok;

OVERWEGENDE DAT:

de projectlocatie is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan "Feanwâlden-kom" en hierin is voorzien van de bestemmingen "Wonen" (artikel 15) en "Tuin" (artikel 11);

in artikel 11 lid 11.4 van het bestemmingsplan Feanwâlden-kom is bepaald dat de bestemming "Tuin" overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening kan worden gewijzigd in de bestemming "Wonen" ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak mits er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde dan wel een verkregen hogere grenswaarde en met dien verstande dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

onderzoek naar de geluidsbelasting heeft uitgewezen dat ten aanzien van wegverkeerslawaaï voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarden zoals neergelegd in de Wet geluidhinder;

de gevraagde aanpassing van het bouwblok als passend is beoordeeld binnen het straat- en bebouwingsbeeld en de woonsituatie;

de gevraagde aanpassing van het bouwblok vanwege de gewenste uitbreidingsrichting geen invloed heeft op de verkeersveiligheid en de sociale veiligheid;

de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden intact blijven;

de genoemde belangen die bij de wijzigingsbevoegdheid genoemd worden de gevraagde wijziging van het bouwblok niet in de weg staan;

zoals in de bijgevoegde toelichting is omschreven het verzoek het toetsingskader van een bestemmingsplan wijziging doorstaat;

het ontwerp wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van donderdag 4 september 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er in deze termijn geen zienswijze is ingediend;

gelet op artikel 11.4 van het bestemmingsplan Feanwâlden-kom en artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

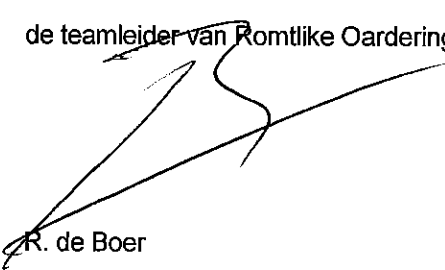
1. Het wijzigingsplan "Dr. Albert Plesmaloane 79 in Feanwâlden" met planidentificatie 'NL.IMRO.1891.wpFWdralbertples79-0401' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat wordt voldaan aan de in de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden waarbinnen een grondexploitatieplan niet vereist is.

Damwâld,

Burgemeester en wethouders voornoemd,

voor dezen,

de teamleider van Romtlike Oardering en Miljeu,



R. de Boer

VERZENDDATUM:

06 NOV 2014

Het wijzigingsplan is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Uitsluitend belanghebbenden, die zich tijdig met zienswijzen ten aanzien van dit plan tot burgemeester en wethouders hebben gewend, dan wel belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders in te brengen, kunnen gedurende een termijn van zes weken tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De termijn voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit (overeenkomstig artikel 3:44, lid 1 onder a van de Awb) ter inzage is gelegd.

Tevens kan gedurende deze termijn in samenhang met een beroepschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van genoemde Afdeling. In de voorbereidingsprocedure zijn geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-wijzigingsplan ingebracht.