

## **Bestemmingswijziging ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel;

gezien het verzoek van 7 september 2015 met betrekking tot het wijzigen van het bestemmingsplan bestaande uit een aanpassing van het bouwblok ter plekke van het Bûtefjild 3 te Feanwâlden en het verzoek van 18 december 2015 waarin aanvrager heeft verzocht een gecombineerde aanvraag te willen doen voor de benodigde bestemmingsplanwijziging en de omgevingsvergunningaanvraag voor het bouwen van een machineberging c.q. opslagloods (toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld in afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening);

### **Overwegende dat:**

de projectlocatie is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan "Bûtengebiet Dantumadiel" en hierin is voorzien van de bestemmingen "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" (artikel 3) en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologische verwachtingswaarde 3" (artikel 36);

op grond van de dubbelbestemming "Waarde – Archeologische verwachtingswaarde 3" geen archeologisch onderzoek is vereist nu hierin is bepaald dat dit aan de orde is bij werkzaamheden ingrepen van meer dan 2.500 m<sup>2</sup> en onderhavig verzoek een wijziging van circa 665 m<sup>2</sup> betreft;

voor het overige de dubbelbestemming "Waarde – Archeologische verwachtingswaarde 3" ook niet in de weg staat aan planuitvoering;

in de algemene wijzigingsregels van het bestemmingsplan "Bûtengebiet Dantumadiel" is bepaald dat wij het plan kunnen wijzigen en grenzen van bestemmings- en bouwvlakken en van aanduidingen kunnen wijzigen, dat de oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot en de grenzen daarbij met niet meer dan 10 meter worden verschoven (artikel 47 lid 47.1.1 onder b);

onderhavig verzoek voldoet aan de bovengenoemde omschrijving van de wijzigingsbevoegdheid;

het opgenomen afwegingskader stelt dat ter beoordeling van de toelaatbaarheid van een wijziging een evenredige belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

- de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
- de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
- de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond (artikel 47 lid 47.1.2);

uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening in ruimtelijke en milieukundig opzicht zodat de genoemde belangen die bij de wijzigingsbevoegdheid genoemd worden de gevraagde wijziging van het bouwblok niet in de weg staan;

gelet op ons besluit van 29 maart 2016 (nummer 16012408) in combinatie met het gemeenteraadsbesluit (agendanummer 14) van 26 april 2016 waarmee is besloten in te stemmen met het verzoek tot toepassing van de coördinatieregeling op grond van artikel 3:30 Wet ruimtelijke ordening;

het ontwerp wijzigingsplan "Bûtefjild 3 Feanwâlden" en de ontwerp omgevingsvergunning voor de realisatie van de machineberging c.q. opslagloods in één procedure zijn voorbereid en behandeld;

het ontwerp wijzigingsplan "Bûtefjild 3 Feanwâlden" samen met de omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteit "bouwen van een bouwwerk" en de ontwerp omgevingsvergunning inclusief bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd van 19 mei 2016 tot 30 juni 2016;

Bladzijde: 2

er gedurende deze termijn één zienswijze van het Wetterskip Fryslân op het ontwerp wijzigingsplan is ingediend welke is beantwoord in de toelichting bij het wijzigingsplan (paragraaf 2.3.1.);

het wijzigingsplan "Bûtefjild 3 Feanwâlden" naar aanleiding van de zienswijze van het Wetterskip Fryslân gewijzigd is vastgesteld;

dat het bouwplan in overeenstemming is met het (ontwerp) wijzigingsplan "Bûtefjild 3 Feanwâlden";

gelet op artikel 47 lid 47.1.1. onder b en lid 47.1.2. van het bestemmingsplan "Bûtengebiet Dantumadiel" en artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

1. Het wijzigingsplan "Bûtefjild 3 Feanwâlden" met planidentificatie "NL.IMRO.1891.wpFWbutefjild3-0401" naar aanleiding van de zienswijze van het Wetterskip Fryslân gewijzigd vast te stellen;
2. Geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat wordt voldaan aan de in de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden waarbinnen een grondexploitatieplan niet vereist is.

Damwâld, 4 AUG 2016

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,  
Voor dezen,  
de teamleider van de eenheid Ruimtelijke Ordening en  
Milieu

R. de Boer

**Rechtbeschermingsclausule:**

Op grond van artikel 8:1 en 8:6 lid 1 juncto artikel 6:7 en 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd een gemotiveerd beroepsschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.