

Gemeente Dantumadiel

VERLEENDE (UITGEBREIDE) OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel maken bekend dat een omgevingsvergunning is verleend voor:

- Feanwâlden, De Swette 41, nieuwbouw van een werkplaats/constructieloods

Vanwege de strijd met het bestemmingsplan kon de omgevingsvergunning niet zonder meer worden verleend. Het college heeft dan ook besloten om op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het bestemmingsplan. Tijdens de termijn van ter inzage legging van de ontwerp-omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ontvangen. De verleende omgevingsvergunning is ongewijzigd ten opzichte van de ontwerpbesluit.

Ter inzage

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken kunnen met ingang van donderdag 18 februari t/m woensdag 30 maart 2016 worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Hynstebloem 4 in Damwâld. De omgevingsvergunning is vanaf die datum eveneens digitaal te bekijken op onze website www.dantumadiel.eu en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De directe link met IMRO codering van de omgevingsvergunning is <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1891.ovFEdeswette41-0401>

Beroep

In de periode van vrijdag 19 februari t/m donderdag 31 maart 2016 kan alleen nog beroep worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroep dient te worden gericht aan de Rechtbank Noord-Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het besluit treedt in werking, daags na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daartoe kan bij onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen binnen de beroepstermijn, door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van dezelfde rechtbank. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Damwâld, 17 februari 2016

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,
Drs. K.S. Heldoorn, burgemeester
E. Wagenaar, loco-secretaris.*

Brief nr.: S-kks/14002552
Nummer: UV-14005461

- Omgevingsvergunning -

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel;

gezien de aanvraag d.d. 23 december 2014 van de heer P.R. Vellinga, De Swette 41, 9269 RD Feanwâlden, om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een loods / constructiewerkwerkplaats op de percelen kadastraal bekend VWD01 K 312 en 395 en plaatselijk bekend als De Swette 41 te Feanwâlden;

overwegende dat,

wij gelet op de gevraagde activiteiten, alsmede het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) bevoegd gezag zijn om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen;

de aanvraag is voorbereid conform de besluitvormingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo;

de aanvraag aanvankelijk niet volledig is ingediend zoals bedoeld in artikel 2.8 van de Wabo;

de aanvrager conform het gestelde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht bij brief van 13 januari 2015 gedurende acht weken in de gelegenheid is gesteld diverse gegevens aan te leveren teneinde de aanvraag te completeren;

naar aanleiding hiervan op 27 maart 2015, buiten de gestelde termijn, de omgevingsvergunningaanvraag compleet is gemaakt;

overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn is onderbroken met ingang van de dag na verzenddatum van onze brief tot de dag waarop, in het onderhavige geval, de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken hetgeen betekent dat de beslistermijn is opgeschort met acht weken;

de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "*bouwen van een bouwwerk*" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub a van de Wabo;

de aanvraag betrekking heeft op percelen gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplannen "Buitengebied 1998, deelplan Buitengebied 1998" en het bestemmingsplan "Herziening Buitengebied 1998, deelplan Buitengebied 1998";

de percelen in de bestemmingsplannen zijn voorzien van de bestemmingen "Agrarische cultuurgronden, zandgronden" (artikel 3) en "Nijverheids- en verzorgende bedrijven, N4" (artikel 17);

de bouw- en gebruiksregels van de van toepassing zijnde bestemmingen in de weg staan aan uitvoering van het bouwplan, zoals nader omschreven in de ruimtelijke onderbouwing;

de ter plaatse geldende bestemmingsplannen voor de strijdigheden met de bouw- en gebruiksregels geen afwijkingsmogelijkheden kennen zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo;

artikel 4 van Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht eveneens geen afwijkingsmogelijkheden kent, zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo;

Brief nr.: S-kks/14002552
Nummer: UV-14005461

derhalve uitsluitend aan het bouwplan kan worden meegewerkt door omgevingsvergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo;

vanwege de strijdigheden de omgevingsvergunningaanvraag conform artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo (planologisch strijdig gebruik);

op grond van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing als motivering geen bezwaar bestaat om medewerking te verlenen aan de onderhavige omgevingsvergunningaanvraag;

op basis van het aangeleverde rapport "*Verkennd bodemonderzoek ter plaatse van het perceel aan De Swette 41 in Feanwâlden (nieuwbouw loods)*", nummer 153039 d.d. 9 maart 2015" uitgevoerd door WMR te Rinsumageast, geconcludeerd is dat er, ondanks het feit dat enkele stoffen in de bovengrond de achtergrondwaarde overschreden en in het grondwater de streefwaarde is overschreden, er in de bodem en in het grondwater geen dusdanige verhogingen van de parameters aanwezig zijn welke een belemmering zouden kunnen vormen voor de huidige bestemming en het gebruik van het perceel;

er derhalve geen sprake zal zijn van bouwen op verontreinigde grond;

op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto het Besluit omgevingsrecht gevallen aangewezen worden waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;

in het onderhavige geval sprake is van een situatie zoals vermeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

de gemeenteraad op 25 november 2014 heeft besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is voor de in het raadsbesluit genoemde categorieën van gevallen, een benoemde categorie hier aan de orde is;

het voornemen tot verlening van de omgevingsvergunning conform artikel 6.14 van het Besluit omgevingsrecht op 16 december 2015 is gepubliceerd;

de ontwerp omgevingsvergunning met ingang van 17 december 2015 zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad d.d. 25 november 2014;

gelet op het advies van de commissie hûs en hiem welstandsadvisering d.d. 13 mei 2015;

de loods in verband met brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 1,5 meter is verplaatst naar het oosten;

bovengenoemde verplaatsing niet opnieuw is voorgelegd aan de welstandscommissie omdat deze geen negatieve effecten heeft op de criteria als bedoeld in de welstandsnota 2008; hetgeen betekent dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

gelet op ons besluit van 18 augustus 2015 (registratienummer 15008926);

gelet op het Wateradvies van het Wetterskip Fryslân (d.d. 19 augustus 2015) en de vooroverlegreacties van de provincie Fryslân (d.d. 22 september 2015), de gemeente Tytsjerksteradiel (d.d. 24 september 2015) en de Gasunie (d.d. 3 december 2015) en onze reacties daarop zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing;

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

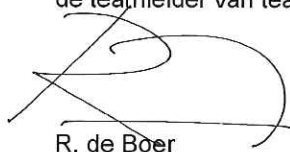
de beschikking wordt afgegeven met behoud van rechten en plichten van derden;

Brief nr.: S-kks/14002552
Nummer: UV-14005461

besluiten:

1. aan de heer P.R. Vellinga de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een opslagloods overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekeningen en omschrijving te verlenen voor de activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met dien verstande dat;
 - voor verwerking van meer dan 50 m3 uitkomende grond, anders dan binnen de bouwlocatie, contact wordt opgenomen met de heer L. Hansma van ons team Romtlike Oordering en Milieu telefoonnummer 14-0511;
 - de eigenaar van de ontvangende grond vooraf een melding dient te doen via het meldpunt bodemkwaliteit, <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>, van de locatie waar de grond toegepast gaat worden.
 - het gebruiken van gronden (planologisch strijdig gebruik) als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo door toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
2. aan de omgevingsvergunning de voorwaarde te verbinden dat binnen één jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning blijvend uitvoering is gegeven aan de landschappelijke inpassing zoals aangegeven op de situatietekening "151208 Terreininrichting". Hierbij moet het plantmateriaal aan de volgende maatvoering voldoen:
 - eik, esdoorn: maat 18 - 20, noordelijk 5 stuks, zuidelijk 4 stuks;
 - appelboom: maat 12 - 14, 2 stuks;
 - heestermateriaal met draadkruit.

Damwâld, 8 februari 2016
Burgemeester en wethouders van Dantumadiel voornoemd,
voor dezen,
de teamleider van team Romtlike Oordering en Milieu,



R. de Boer

Rechtsbescherming

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 en 6:8, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd een gemotiveerd beroepsschrift worden ingediend bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.