

Herziening bestemmingsplan Bûtengebied
Dantumadiel



V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

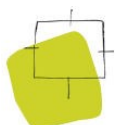
**Herziening bestemmingsplan Bûtengebied
Dantumadiel**

V A S T G E S T E L D

Inhoud

Toelichting + bijlage
Regels
Verbeelding

4 juli 2016
Projectnummer 040.00.00.14.03



Ideeën voor een plek

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding van de herziening	5
1.2	Vigerend bestemmingsplan	6
1.3	Leeswijzer	6
2	Aanpassingen aan bestemmingsplan Bûtengebied	5
2.1	Aanpassingen afdeling bestuursrechtspraak Raad van State	5
2.2	Aanpassingen gericht op herstel	5
2.2.1	Verbeelding	5
2.2.2	Regels	7
2.3	Lopende zaken	8
3	Juridische toelichting	9
4	Uitvoerbaarheid	11
4.1	Hegewâl 12 in De Falom	11
4.2	Van Sytzamawei 27 in Driezum	12
4.3	Economische uitvoerbaarheid	12
4.4	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	12
4.4.1	Aanpassingen voortkomend uit zienswijzen	13

**Bijlage - Archeologisch onderzoek De Westereen,
perceel tussen Djipswâl 9 en 10**

Inleiding



1.1

Aanleiding van de herziening

Voor het buitengebied van de gemeente Dantumadiel heeft de gemeenteraad op 2 juli 2013 het bestemmingsplan Bûtengebied vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld. Op 17 december 2014 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan. Dit heeft tot gevolg gehad dat het bestemmingsplan Bûtengebied voor een vijftal percelen is vernietigd.

AFDELING BESTUURS-
RECHTSPRAAK VAN DE
RAAD VAN STATE

Daarnaast is met de vaststelling van het bestemmingsplan Bûtengebied de actualisering van het buitengebied van de gemeente Dantumadiel afgerond. Op een aantal punten moet voor dit bestemmingsplan een herstelslag gemaakt worden. De voorliggende herziening gaat ook in op deze herstelslag. De basis is nog steeds het bestemmingsplan Bûtengebied, de herziening verzorgt alleen voor de volgende onderwerpen een update:

HERSTELSLAG

- a. Een aantal onvolkomenheden in het geldende bestemmingsplan Bûtengebied moet hersteld worden.
- b. Een aantal zaken dat met een aparte procedure is gerealiseerd, wordt in de herziening meegenomen.
- c. Enkele lopende zaken die zijn vergund tijdens het planproces worden verwerkt.

Uit het bovenstaande volgt dat de voorliggende herziening met name een hersteldocument betreft. Dit ten opzichte van het bestemmingsplan Bûtengebied. De uitgangspunten zoals die zijn neergelegd in het bestemmingsplan Bûtengebied wijzigen niet. Er is dan ook een sterke verbondenheid met het bestemmingsplan Bûtengebied. Voor de beleidsmatige en ruimtelijke afwegingen wordt dan ook verwezen naar [de toelichting van het bestemmingsplan Bûtengebied](#).

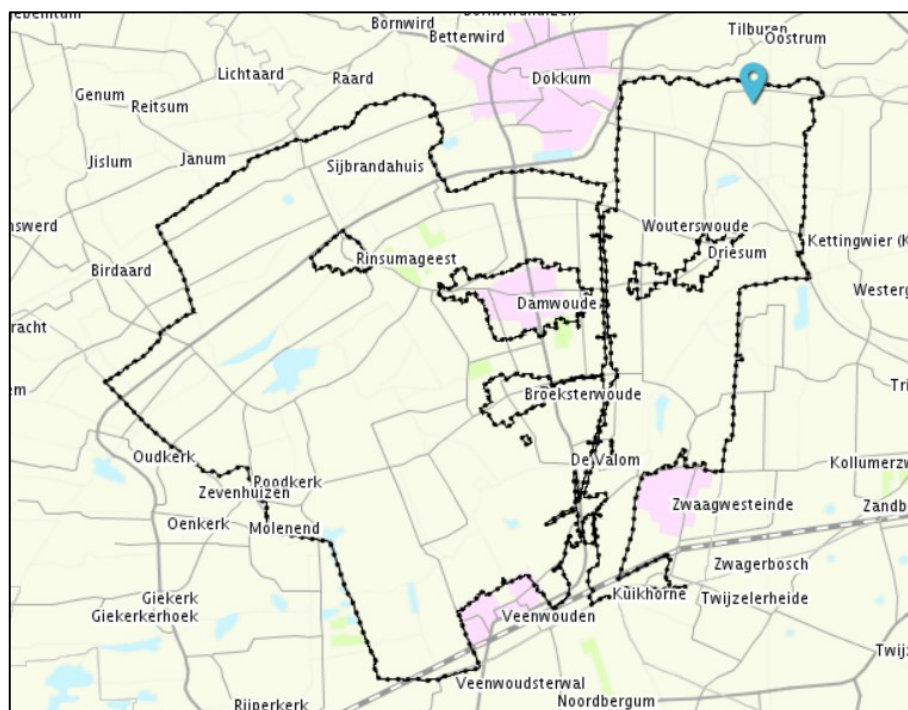
VORMGEVING

Qua juridische vormgeving is de voorliggende herziening grotendeels aan te merken als een zelfstandig bestemmingsplan. Immers, voor vele percelen is een aanpassing aan de verbeelding noodzakelijk. Dit betekent dat er voor die percelen een nieuw bestemmingsplan, door middel van de voorliggende herziening, wordt vastgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan, de voorliggende herziening, is echter in lijn met het bestemmingsplan Bûtengebied. De voorliggende herziening gaat dan ook niet nader in op beleidsmatige en ruimtelijke afwegingen. Dit geldt uiteraard niet voor die gevallen, die nadere onderbouwing behoeven.

1.2

Vigerend bestemmingsplan

Op 2 juli 2013 is het [bestemmingsplan Bûtengebied](#) vastgesteld door de gemeenteraad. Het plangebied betreft het buitengebied van de gemeente Dantumadiel. In onderstaande figuur is een overzicht van het plangebied opgenomen.



Figuur 1. Plangebied bestemmingsplan Bûtengebied

1.3

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een korte uiteenzetting van de aanpassingen aan het bestemmingsplan Bûtengebied opgenomen. In hoofdstuk 3 zal worden ingegaan op de juridische aspecten van het voorliggende plan. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in de uitvoerbaarheid.

Aanpassingen aan bestemmingsplan Bûtengebiet



2.1

Aanpassingen afdeling bestuursrecht- spraak Raad van State

Voor de benodigde achtergrondinformatie aangaande de gemaakte aanpassing wordt verwezen naar [de uitspraak van de Raad van State](#) d.d 17 december 2014. Onderstaande opsomming geeft inzicht op de aanpassing op hoofdlijnen voor het betreffende perceel.

Adres	Aanpassing
Perceel kadastrale gemeente Veenwouden, sectie L, nummer 100	Perceel wat thans bestemd is als 'Veenland-schap' bestemmen als 'Woudenlandschap'
De Falom, Hegewâl 12	Het bouwvlak vergroten: 1. mestopslag moet binnen het bouwvlak 2. bouwvlak vergroten tot 1,5 ha
De Westereen, Boppewei 10a	Hoveniersactiviteiten en showtuin ook mogelijk maken bij het kwekerijbedrijf
De Westereen, Djipswal 9	Opnemen bouwmogelijkheid voor een woning tussen Djipswal 9 en 10 De Westereen
Readtsjerk, Fjildwei 11	Bestemming 'Wonen' in 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' veranderen

2.2

Aanpassingen gericht op herstel

2.2.1

Verbeelding

Onderstaande aanpassingen betreffen de aanpassingen aan de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Bûtengebiet. Het zijn aanpassingen gericht op het in overeenstemming brengen van de feitelijke situatie met de planologische regeling. Bij de eerdere planprocedure is hierbij een aantal onvolkomenheden opgetreden. Met deze voorliggende herziening worden de onvolkomenheden hersteld.

Adres	Aanpassing
Perceel kadastrale gemeente Akkerwoude, sectie L, nummer 389	Bestemd als "Recreatie-verblijfsrecreatie" met aanduiding "recreatiewoning"
Damwâld, Willemstrjitte 31	Bestemd als "Agrarisch - paardenhouderij"
De Westereen, Tolwei 66	Plangrens gecorrigeerd aan de hand van het bestemmingsplan Westereen-East
Driezum, Van Sytzamaweg 30	Aanpassing aan de regels zodat opslag ten behoeve van een kwekerij is toegestaan.
De Falom, Mûnewei 35	Opname bouwvlak in bestemmingsplan en toestaat gebruik van de loods voor opslag (op basis van een uitspraak van de Raad van State)
De Falom, Mûnewei 7	Toevoeging aanduiding "bedrijf" (installatiebedrijf)
Omgeving Kadastrale gemeente Akkerwoude, sectie O, nummer 552	Wijziging bestemming naar "Agrarisch Veenland-schap" met aanduiding "agrarisch - miedenland-schap"
Damwâld, Koarndyk 2	Aanpassing bouwvlak in verband met mestsilo
Damwâld, Dammeloane 31	Wijziging bouwvlak conform feitelijke situatie
Perceel kadastrale gemeente Birdaard, sectie O, nummer 1689	Wijziging bouwvlak conform feitelijke situatie
Broeksterwâld, Hazzeloane 3	Aanpassing bestemmingsgrens "Wonen", conform feitelijke situatie
Wâlterswald, Walddyk 1	Aanvulling bestemming met aanduiding "bedrijf" (hovenier/ bestratingen)
Wâlterswald, De Sânharst 1	Aanpassing bouwvlak conform feitelijke situatie
Diverse plaatsen	Plangrenscorrecties in afstemming op naastgelegen bestemmingsplangebieden.
Sibrandahûs, Burdaarderstrjitwei 11	Aanpassing bouwvlak
Rinsumageast, Alde Wei 4	Aanpassing bouwvlak
Rinsumageast, Galgeheech 11	Aanpassing bouwvlak
Rinsumageast, Trekwei 2	Aanpassing bouwvlak
Driezum, Walddyk 1	Aanpassing bouwvlak
Damwâld, Koailoane 6	Aanpassing bestemming naar "Wonen" conform feitelijke situatie
Broeksterwâld, Burgemeester Nautawei 9	Het aanwezige mestbassin is opgenomen in het bouwvlak, behorende bij het agrarische bedrijf.
Readtsjerk, Tjerkewei 19	Voor het perceel is de bestemming 'Wonen' opgenomen.
Perceel kadastraal bekend als gemeente Veenwouden, sectie I, nr. 996	Aan het perceel achter het tuincentrum is de bestemming 'Natuur' aangevuld met de aanduiding "specifieke vorm van natuur - rietland en moeras met bijbehorende vegetatie".
Damwâld, Koailoane 8	Voor het bestaande agrarische bedrijf is een bouwvlak opgenomen, waarbij het bouwvlak is afgestemd op de in de omgeving voorkomende functie(s).

2.2.2

Regels

Onderstaande aanpassingen betreffen de aanpassingen aan de regels behorende bij het bestemmingsplan Bûtengebied. Het betreft geringe tekstuele aanpassing, die de toepasbaarheid van het plan ten goede komen. Daarnaast komen aanpassingen voort uit reparaties aan de verbeelding.

Artikel 3	<p>Toevoeging aan artikel 3, lid 3.2 onder b regeling voor melksilo's en voedersilo's die niet inpandig zijn gesitueerd.</p> <p>Ten behoeve van het perceel Koailoane 8 te Damwâld is aan de bouwregels de aanduiding "silo" toegevoegd, zodat voor dat perceel sleufsilos uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "silo" zijn toegestaan.</p> <p>Verplaatsen van regeling oprichten tweede bedrijfswoning naar artikel 3 lid 3.5.</p> <p>Toevoeging aan artikel 3, lid 3.4 de mogelijkheid voor het plat afdekken van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen. (zie ook toevoeging aan artikel 46).</p> <p>Verwijdering artikel 3.7.1, sub b onder 7 (noodzaak tot vergunning voor oppervlakteverharding binnen het bouwperceel).</p>
Artikel 4	<p>Toevoeging aan artikel 4, lid 4.1 dat ter plaatse van de Boppewei 10a De Westereen een showtuin en een hovenier is toegestaan.</p>
Artikel 5	<p>Verplaatsen van regeling oprichten tweede bedrijfswoning naar artikel 5 lid 5.5.</p> <p>Verwijdering artikel 5.7.1, sub b onder 7, sub c onder 6 en sub d onder 6 (noodzaak tot vergunning voor het aanleggen, verwijderen en/of verharden van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en bijbehorende voorzieningen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen).</p>
Artikel 7	<p>Tekstuele verschuivingen in artikel 7, lid 7.1, zodat de regels beter aansluiten op het gebied.</p> <p>Toevoegen aan artikel 7, lid 7.5 dat het wijzigen van de verkavelingsstructuur ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - miedenlandschap' strijdig gebruik is.</p> <p>Toevoegen aan artikel 7, lid 7.7 dat het omgevingsvergunningstelsel van toepassing is op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - miedenlandschap'.</p>
Artikel 8	<p>Toevoegen aan artikel 8, lid 8.7 dat het omgevingsvergunningstelsel tevens van toepassing is op dammen met een breedte van meer dan 10 m.</p>
Artikel 9	<p>Enkele adressen zijn toegevoegd aan artikel 9, lid 9.1, waardoor ook enkele aanduidingen in de bestemmingsomschrijving zijn opgenomen. Daarnaast is voor bedrijfswoningen bepaald dat ook het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding "maximum aan wooneenheden" onderdeel van de regels uitmaakt.</p> <p>Als gevolg van bovenstaande zijn ook de bouwregels van artikel 9, lid 9.2 aangevuld.</p> <p>Toevoeging aan artikel 9.5.1, sub b "tenzij gerelateerd aan detailhandel of grootschalige detailhandel".</p>
Artikel 11	<p>Toevoeging aan artikel 11, lid 11.1 ten gunste van de locatie ten oosten van de Van Sytzamawei 30, Driezum, ongenummerd, zodat hier opslag ten behoeve van een kwekerij is toegestaan.</p>
Artikel 14	<p>Toevoeging aan artikel 14, lid 14.1 dat ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van detailhandel - overige detailhandel een bestaande woonwinkel en theetuin zijn toegestaan.</p>
Artikel 16	<p>Toevoeging aan artikel 16, lid 16.1 voor het opnemen van diverse specifiek op het perceel aanwezige</p>

	<p>maatschappelijke functies, zoals onder andere een kerk.</p> <p>Als gevolg van bovenstaande zijn ook de bouwregels van artikel 16, lid 16.2 aangevuld.</p>
Artikel 20	In artikel 20, lid 20.2 zijn de oppervlaktebepalingen voor recreatiewoningen aangevuld met de aanduiding "recreatiewoning". Dit heeft betrekking op de recreatiewoning aan de Trekwei 7a in Driezum.
Artikel 29	<p>Enkele adressen zijn toegevoegd aan artikel 29, lid 29.1, in de bestemmingsomschrijving zijn opgenomen.</p> <p>Toevoeging aan artikel 29, lid 29,2 zodat de aanduiding "erf" is geregeld in de bouwregels. Daarnaast geldt de minimale/maximale dakhelling alleen nog voor hoofdgebouwen.</p> <p>Toevoeging aan artikel 29, lid 29,3 dat nadere eisen aan de dakhelling kunnen worden gesteld.</p>
Artikel 30	Wijziging ten aanzien van de noemen van de correcte naam: "Wet informatie-uitwisseling ondergrondse Netten" in artikel 30, lid 30.4.2.
Artikel 40	Toevoeging artikel 40.2 ("Waarde - reliëf") met "met uitzondering van gronden die zijn voorzien van een bouwvlak".
Artikel 46	Aanvulling regels ten behoeve van plat kunnen afdekken van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning in diverse bestemmingen.
Artikel 49	In artikel 49 is de 'van toepassing verklaring' opgenomen. Voor de percelen waar op basis van de voorliggende herziening geen zelfstandig (lees: nieuw) bestemmingsplan wordt vastgesteld, geldt dat de voorliggende herziening uitsluitend in combinatie met het bestemmingsplan Bûtengebied kan worden gelezen.

2.3

Lopende zaken

Onderstaande lopen zaken betreffen met name vergunde situaties door middel van een omgevingsvergunning die zijn opgenomen in de voorliggende herziening.

Adres	Aanpassing
Damwâld, Frijstêd 15	Aanpassing bouwperceel op basis van verleende omgevingsvergunning
Wâlterswald, Dokkumerloane 6	Aanpassing bestemming op basis van collegebesluit (autoservicebedrijf)
Wâlterswald, Tsjerkeloane 49	Bestemmen van een agrarisch bedrijf op basis van de onherroepelijke omgevingsvergunning
Rinsumageast, Eysingawei 22	Aanvulling bestemming conform de feitelijke situatie
Rinsumageast, Heechfinne 1A	Aanpassing bouwvlak conform verleende omgevingsvergunning
Driezum, Achterwei 13	Aanpassing bestemming conform postzegelbestemmingsplan
Driezum, Van Sytzamawei 26	Aanpassing bestemming voor bosperceel achter Van Sytzamawei 26
Sibrandahûs, Burdaarderstrjitwei 19	Aanpassing bestemming conform postzegelbestemmingsplan

Juridische toelichting

3

Zoals in paragraaf 1.1 is aangegeven, betreft de voorliggende herziening juridisch gezien een zelfstandig bestemmingsplan. De voorliggende herziening bestaat dan ook uit een verbeelding, toelichting en regels.

De verbeelding bevat naast de plancontour die het gehele plangebied omvat een aantal vlakjes met bestemmingen en aanduidingen. Deze bestemmingen en aanduidingen geven de veranderingen op de verbeelding weer ten opzichte van het bestemmingsplan Bûtengebied. Ter plaatse waar een (gekleurde) bestemming in de verbeelding is opgenomen, wordt de bestemming uit het vastgestelde bestemmingsplan van 2 juli 2013 geheel vervangen door deze bestemming (inclusief nieuwe aanduidingen waar nodig).

VERBEELDING

In de voorliggende toelichting is uitsluitend ingegaan op de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan Bûtengebied. Beleidsmatig en ruimtelijk is geen sprake van nieuw beleid of nieuwe inzichten.

TOELICHTING

Omdat de voorliggende herziening een zelfstandig bestemmingsplan betreft, dient een volledige set regels te worden opgenomen. Ook ten aanzien van de regels is geen sprake van gewijzigde inzichten. In de voorliggende herziening is dan ook volstaan met het verwijzen naar de regels van het bestemmingsplan Bûtengebied door middel van het opnemen van hyperlinks. Op deze manier ontstaat geen discrepantie tussen het geldende bestemmingsplan en de voorliggende herziening.

REGELS

Wel is het zo dat enkele reparaties en/of aanpassingen aan de regels plaatsvinden op grond van de voorliggende herziening. Deze onderdelen zijn expliciet uitgewerkt in de regels behorende bij de voorliggende herziening door middel van het werken met kleuren. De aangepaste regels gelden voor het gehele plangebied alsook voor de regels van het huidige bestemmingsplan Bûtengebied. De aangepaste regels kunnen dan ook niet zonder het bestemmingsplan Bûtengebied worden gelezen. Op dit punt is geen sprake van een zelfstandige bestemmingsplan, maar van een reparatie van het nu geldende bestemmingsplan Bûtengebied.

Bij de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan geldt er voor diverse percelen in het buitengebied uitsluitend de voorliggende herziening van het bestemmingsplan Bûtengebied. Daarnaast geldt, als reparatie op de regels van het geldende bestemmingsplan Bûtengebied, zowel de voorliggende reparatie als het geldende bestemmingsplan Bûtengebied. Om verwarring te voorkomen

zal, na vaststelling van de voorliggende herziening, een consolidatieplan worden gemaakt. Het huidige bestemmingsplan Bûtengebied en de voorliggende herziening worden in één geschoven, zodat voor het gehele buitengebied weer één verbeelding, één set regels en één toelichting gaat gelden.

Uitvoerbaarheid

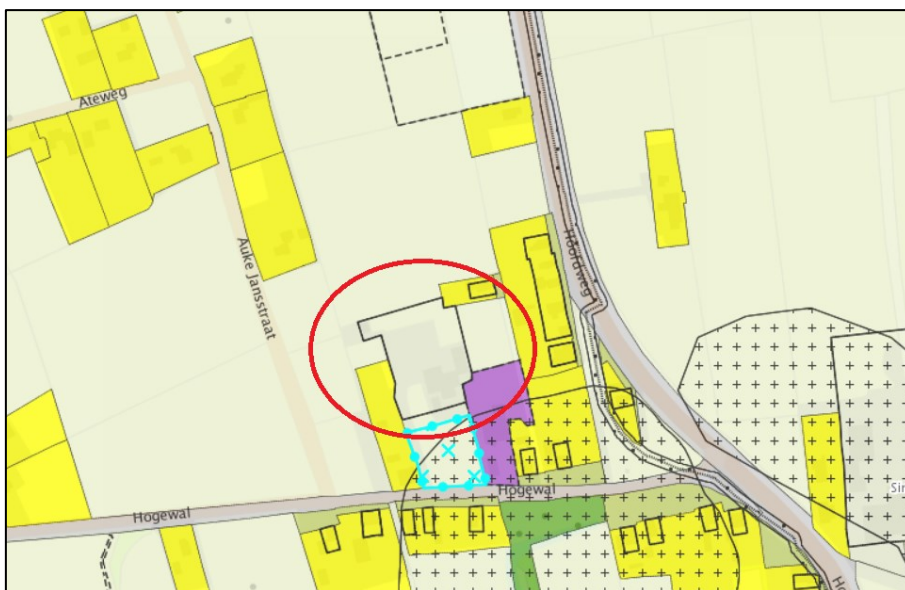
4

De voorliggende herziening betreft met name kleine aanpassingen in bestaande bestemmingen, dan wel ontwikkelingen die reeds middels een afzonderlijke procedure mogelijk zijn gemaakt. De uitvoerbaarheid hoeft daarvan niet nogmaals aangetoond te worden. Twee specifieke aanpassingen worden in onderstaande wel benoemd. Enerzijds gaat het om de Hegewâl 12 te De Falom, waar omwille van de uitvoerbaarheid niet helemaal uitvoering kan worden gegeven aan de uitspraak van de Raad van State. Anderzijds gaat het om het planologisch mogelijk maken van een bosperceel bij Driezum.

Tot slot wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

4.1

Hegewâl 12 in De Falom



Ten aanzien van het perceel Hegewâl 12 in De Falom wordt opmerkt dat wordt getracht uitvoering te geven aan de reparatieopdracht van de Raad van State. Rekening houdende met de milieuaspecten in relatie tot de (woon)omgeving van het perceel Hegewâl 12 in De Falom is gekomen tot het resultaat zoals weergegeven op de bij deze herziening behorende verbeelding. Geconstateerd is dat het in het voorliggende geval het niet mogelijk is om een bouwvlak 1,5 ha toe te kennen. Dit komt voort uit het feit dat het agrarische bedrijf omsloten is met de hindergevoelige functie wonen. Tussen het agrarische bedrijf en de woonfunctie dient ten minste een afstand van 50 m te worden gehanteerd.

4.2

Van Sytzamawei 27 in Driezum

De ontwikkeling aan de Van Sytzamawei 27 in Driezum betreft een nieuwe ontwikkeling, namelijk de realisatie van een bosgebied. Voor deze ontwikkeling heeft een uitvoerbaarheidscheck aan de planologische randvoorwaarden plaatsgevonden.

4.3

Economische uitvoerbaarheid

De aanpassingen die op grond van de voorliggende herziening worden gedaan, hebben vrijwel allen betrekking op het vastleggen van feitelijk bestaande situaties. Kostenverhaal in het algemeen en in het kader van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening is mede daarom voor die aspecten ook niet aan de orde.

Een concrete ontwikkeling wordt middels de voorliggende herziening mogelijk gemaakt, namelijk de aanleg van een bosgebied.

Op basis van deze overwegingen mag het plan economisch uitvoerbaar worden geacht. De uitvoerbaarheid van het voorliggende plan zal niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid worden belemmerd.

4.4

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De voorliggende herziening zal als ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. De ingekomen zienswijzen worden beantwoord en behandeld en maken deel uit van de vast te stellen herziening.

Het indienen van een zienswijze kan uitsluitend betrekking hebben op:

- de percelen die deel uitmaken van de voorliggende herziening;
- de wijzigingen van de regels, zoals die met kleuren inzichtelijk zijn gemaakt.

Daarnaast merkt de gemeente op dat ten aanzien van de regels geen wijzigingen zijn aangebracht, anders dat die onderdelen die expliciet zijn uitgewerkt in de regels van de voorliggende herziening.

Het is dus niet zo dat het gehele bestemmingsplan Bûtengebied open staat voor het indienen van een zienswijze, maar alleen tegen de onderdelen zoals die zijn opgenomen in de voorliggende herziening.

4.4.1

Aanpassingen voortkomend uit zienswijzen

De beantwoording van de ingekomen zienswijzen maakt onderdeel uit van het vaststellingsbesluit dat hoort bij het voorliggende bestemmingsplan. In deze paragraaf wordt op hoofdlijnen aangegeven op welke wijze het voorliggende bestemmingsplan naar aanleiding van ingekomen zienswijzen is aangepast. Daarnaast is een enkele ambtelijke aanpassingen verwerkt. Op een aantal aanpassingen wordt iets uitvoerig ingegaan, omdat hiervoor enige toelichting is vereist.

Adres	Aanpassing
Damwâld, Koailoane 8	Verbeelding: Opnemen bouwvlak van niet meer dan 1.5 hectare en aanduiding "silo" ter plaatse van de bestaande silo's. ter plaatse van de aanduiding "silo" is geen bouwvlak opgenomen. Regels: Verwerken van de aanduiding "silo" in de bouwregels van artikel 3.
De Westereen, Boppewei 10a	Verbeelding: Opnemen van de aanduiding "hovenier". Regels: Verwerken van de aanduiding "hovenier" en het opnemen de gebruiksmogelijkheden in zoals die ook van toepassing zijn op perceel Haadwei 54 te Broeksterwâld in de bestemmingsomschrijving van artikel 4.
Rinsumageast, Eysingastraat 22	Regels: Verwerken in de bestemmingsomschrijving van artikel 14 dat de bestaande woonwinkel uitsluitend is toegestaan in de bestaande bebouwing.
De Westereen, perceel tussen Djipswâl 9 en 10	Voor het aantonen van de uitvoerbaarheid van het planvoornemen op het gebied van archeologie is onderzoek uitgevoerd. Het planvoornemen wordt niet belemmerd door archeologische waarden ter plaatse. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen als bijlage bij deze toelichting.
Walterswâld, locatie ten oosten van Broekloane 21	Verbeelding: Het oosten deel van het perceel Broekloane 21 Walterswâld is bestemd voor 'Verkeer' en voorzien van de aanduiding "parkeerterrein". Regels: Verwerken van de aanduiding "parkeerterrein" in de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de specifieke gebruiksregels van artikel 25.

Overig	Aanpassing
Artikel 47, lid 47.1, sub 47.1.1, onder f	<p>Verbeelding: Schrappen van de gebiedsaanduiding “wetgevingzone - wijzigingsgebied 4” uit de voorliggende herziening .</p> <p>Regels: Doorhalen van de regels behorende bij de gebiedsaanduiding “wro - wijzigingsgebied 4”, zoals die zijn opgenomen in artikel 47, lid 47.1, sub 47.1.1, onder f.</p>

De Westereen, perceel tussen Djipswâl 9 en 10

In het voorliggende geval gaat het om een wijziging die een oppervlakte omvat van meer dan 500 m². Op grond van het provinciale archeologiebeleid dient is het uitvoeren van archeologisch onderzoek aan de orde. Dit onderzoek is uitgevoerd en opgenomen in de bijlage behorende bij deze toelichting.

De belangrijkste uitkomsten uit het onderzoek zijn:

Plangebied Djipswâl ligt niet in de buurt van de historische dorpskern van De Westereen (Zwaagwesteinde). Er zijn geen vondstmeldingen of meldingen van archeologische terreinen bekend uit het plangebied. In de omgeving zijn vondsten gedaan uit de steentijd. Volgens paleogeografische kaarten (Vos e.a. 2011) lijkt het plangebied in de perioden bronstijd tot de late middeleeuwen te nat geweest te zijn voor bewoning. Voorafgaand aan het veldwerk is een archeologisch verwachtingsmodel opgesteld. Vooral indicatoren uit de steentijd worden verwacht. Binnen het circa 0,2 hectare grote plangebied zijn zes boringen gedaan, waarmee ruimschoots aan de huidige richtlijnen van de provincie Fryslân is voldaan. Aan het oppervlak is te zien dat het perceel naar het noorden toe oploopt. Tijdens het veldwerk bleek uit de boringen dat er hier grond is opgebracht. De bodem bestaat verder uit een podzolbodem.

ADVIES

Op basis van de afwezigheid van cultuurlagen of van archeologische indicatoren en op basis van de grote boordichtheid (gemiddeld 30 boringen per hectare) wordt geacht dat de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied aan de Djipswâl klein is. Er zijn in het verleden en tijdens het veldwerk geen archeologische vondsten gedaan. De aanwezigheid van archeologische resten in het onderzochte terrein is niet uit te sluiten, maar is bij het booronderzoek niet aangetoond. Geadviseerd wordt daarom geen archeologisch vervolgonderzoek.

Er wordt op gewezen dat indien er bij de uitvoering van werkzaamheden onverhoopt toch archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, deze conform de Monumentenwet 1988 artikel 53 & 54 direct dienen te worden gemeld bij zowel de gemeente Dantumadiel.

Walterswâld, locatie ten oosten van Broekloane 21

Van de eigenaar van een perceel aan de zuidkant van de Broekloane 21 te Walterswâld is het verzoek gekomen om een deel van het perceel ten oosten van het perceel Broekloane 21 te Walterswâld te gebruiken als parkeerplaats. Het perceel heeft de bestemming “Bedrijf”, gemeentelijke opslag. Het betref-

fende perceel is geruime niet meer als zodanig in gebruik. Met het oog op het verzoek wordt voorgesteld om de bestemming van dit perceel te wijzigen in de bestemming “Verkeer”, nader aangeduid met “parkeerterrein”. Met deze bestemmingswijziging wordt tegemoet gekomen aan het verzoek.

Artikel 47, lid 47.1, sub 47.1.1, onder f

Naar aanleiding van een aantal zienswijzen is de gebiedsaanduiding “wro - wijzigingsgebied 4” geschrapt. De gebiedsaanduiding zag op de mogelijkheid voor het realiseren van windturbines. Een van de voorwaarden hierbij was dat moet zijn voldaan aan het provinciale beleid. Het huidige provinciale beleid geeft geen mogelijkheid voor het oprichten van windturbines in het betreffende gebied. De wijzigingsbevoegdheid zal dan ook nooit daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden.

In de voorliggende herziening zijn de regels van de wijzigingsbevoegdheid geschrapt. De bijbehorende aanduiding op de verbeelding van het bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel wordt daarmee juridisch ongeldig, omdat er geen regels meer aan verbonden zijn.

Na vaststelling van de voorliggende herziening wordt een consolidatieplan worden gemaakt. Bij het consolidatieplan zal ook de bijbehorende aanduiding “wro - wijzigingsgebied 4” van de verbeelding worden geschrapt.