

Raadsvoorstel



Vergadering van	:	20 september 2016
Agendanummer	:	14
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan Hoeksterloane 17A, Damwâld
Programma	:	Wenjen en omjouwing

Voorstel

- I. Het analoge bestemmingsplan "Hoeksterloane 17A, Damwâld", met de volgende IMRO code: NL.IMRO.1891.bpDWhoekster17a-0302 ongewijzigd vast te stellen waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de GBKN 2015-05-12;
- II. Het digitale bestemmingsplan "Hoeksterloane 17A, Damwâld", met de volgende IMRO code: NL.IMRO.1891.bpDWhoekster17a-0302 ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de GBKN 2015-05-12;
- III. Voor het bestemmingsplan Hoeksterloane 17A, Damwâld geen exploitatieplan vast te stellen omdat wordt voldaan aan de in de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden waarbinnen een grondexploitatieplan niet vereist is.

Voorstel in het kort

U wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Hoeksterloane 17A, Damwâld" zowel in analoge als in digitale vorm vast te stellen. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een nieuwe woning mogelijk.

Wat is de aanleiding en/of het probleem ?

Bij brief van 23 juli 2015 dient de heer Zijlstra een verzoek tot bestemmingsplanherziening in voor het perceel ten zuiden van Hoeksterloane 19 in Damwâld. De heer Zijlstra wil op dit perceel een extra woning mogelijk maken.

Voorgeschiedenis

De heer W. Kommerie heeft in het verleden een verzoek ingediend voor de realisatie van een woning op deze locatie. In 2012 heeft ons college besloten medewerking te verlenen aan het projectbesluit "Hoeksterloane 17A in Damwâld" in combinatie met een bouwvergunning eerste fase ten behoeve van de realisatie van een vrijstaande woning met garage op het perceel ten zuiden van Hoeksterloane 19 in Damwâld. Het bijbehorende bouwplan voorzag in een woning met een zorgachtige setting. Door tijdsverloop is de situatie binnen de familie Kommerie echter gewijzigd, waardoor de zorgachtige setting van de woning niet meer noodzakelijk is. In overleg met de aanvrager is er voor gekozen om de procedure van het projectbesluit in te trekken en door middel van een bestemmingsplanherziening de bouw van een woning mogelijk te maken. Dit ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er twee zienswijzen ingediend door de eigenaren van Hoeksterloane 17 en 21. Naar aanleiding van deze zienswijzen is gezocht naar een oplossing, waarbij alle partijen kunnen instemmen met de realisatie van een woning op deze locatie. Door de gemeente is een alternatief voorstel gedaan op ambtelijk niveau, waarbij als gevolg van een grondruil en aan- en verkoop van grond twee woningen haaks op de weg gerealiseerd kunnen worden. Hierbij was er sprake van de toevoeging van één woning en kon de bestaande woning nr. 19 ook worden gesloopt en haaks op de weg herbouwd worden. Het oorspronkelijke plan bestond namelijk uit de toevoeging van een woning parallel aan de weg op een smal ondiep perceel. Dit alternatieve voorstel is in april 2014 besproken met de indieners van de zienswijzen en vervolgens met de heer Kommerie. De heer Kommerie heeft de heer Zijlstra ingeschakeld om de onderhandelingen namens hem te doen.

Voorliggend verzoek

De onderhandelingen hebben geleid tot het nu voorliggende verzoek. De heer Zijlstra heeft het perceel gekocht van de heer Kommerie. Daarnaast is een gedeelte van een naastgelegen perceel aangekocht, zodat de realisatie van een woning haaks op de weg mogelijk wordt gemaakt. In het nu voorliggende bestemmingsplan wordt deze ontwikkeling mogelijk gemaakt.

Wat willen we bereiken en hoe?

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een nieuwe woning mogelijk, binnen bestaand stedelijk gebied.

Betrokkenheid

Vanaf donderdag 2 juni tot en met woensdag 12 juli 2016 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Hoeksterloane 17A, Damwâld" ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen tegen dit plan naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Kosten en dekking

Het betreft een particulier initiatief, het plan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Voordat het plan wordt vastgesteld wordt met aanvrager een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten, waarin het planschaderisico volledig bij aanvrager komt te liggen.

Wanneer moet wat gebeuren?

Uw raadsbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Als er geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het bestemmingsplan na afloop van deze zes weken in werking. Er kan dan ook een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de realisatie van de woning.

Fatale datum

Op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wro beslist de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzageligging over vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlagen

Onderdeel uitmakend van het besluit.

1. Bestemmingsplan Hoeksterloane 17A, Damwâld (analoog)
2. Bestemmingsplan Hoeksterloane 17A, Damwâld (digitaal)

Achterliggende stukken

Ter informatie in de fractiekamer.

1. fragment vigerend bestemmingsplan

Behandeling presidium

Het presidium heeft op 6 september 2016 besloten het punt besluitvormend te behandelen.

Damwâld, 30 augustus 2016

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

R. Bos, loco-burgemeester.

R. Heeringa, loco-secretaris.

Raadsbesluit

Vergadering van	:	20 september 2016
Agendanummer	:	14
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan Hoeksterloane 17A, Damwâld
Programma	:	Wenjen en omjouwing

De raad van de gemeente DANTUMADIEL;

gelezen het voorstel van het presidium d.d. 6 september 2016;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 augustus 2016;

OVERWEGENDE DAT:

het bestemmingsplan "Hoeksterloane 17A, Damwâld" voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling;

het ontwerpbestemmingsplan 2 juni tot en met woensdag 12 juli 2016 zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

- I. Het analoge bestemmingsplan "Hoeksterloane 17A, Damwâld", met de volgende IMRO code: NL.IMRO.1891.bpDWhoekster17a-0302 ongewijzigd vast te stellen waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de GBKN 2015-05-12;
- II. Het digitale bestemmingsplan "Hoeksterloane 17A, Damwâld", met de volgende IMRO code: NL.IMRO.1891.bpDWhoekster17a-0302 ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de GBKN 2015-05-12;
- III. Voor het bestemmingsplan Hoeksterloane 17A, Damwâld geen exploitatieplan vast te stellen omdat wordt voldaan aan de in de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden waarbinnen een grondexploitatieplan niet vereist is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Dantumadiel, gehouden in het gemeentehuis te Damwâld op 20 september 2016.

De raad voornoemd,

..... voorzitter.

..... griffier.

RECHTSBESCHERMINGSCLAUSULE:

Op grond van artikel 8.2 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:8 lid 4 Algemene bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd beroepschrift tegen dit besluit indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend belang.