

## Artikel 16 Maatschappelijk

### 16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Maatschappelijk**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. in de bestemmingsvlakken op de volgende adressen voor de volgende functies:

<i>adres</i>	<i>functie</i>
Burdaarderstrjitwei 4, Sijbrandahus	kerk
Burg. Nautawei 4a, Broeksterwâld	molen
Reidfjildswei 2, Readtsjerk	molen
Trekwei 11, Sijbrandahus	molen
Tsjerkeloane 34, Wâlterswâld	kerk
Tsjerkewei 17, Readtsjerk	kerk
Van Sytzamawei 26, Driezum	1. wonen, zakelijke dienstverlening en kantoren, horeca, al dan niet zelfstandige huisvesting en/of verzorging van personen of groepen van personen, en sociale, culturele, medische en religieuze voorzieningen; 2. handhaving van de uiterlijke verschijningsvorm van Rinsmastate en van de karakteristieke voortuin en het toegangshek

- b. ter plaatse van de aanduiding '**begraafplaats**' mede voor een begraafplaats;  
c. landschappelijke inpassing;  
d. de waterhuishouding;

met daarbij behorende:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde;

met dien verstande dat een bedrijfswoning uitsluitend is toegestaan in het bestemmingsvlak Van Sytzamawei 26, Driezum (Rinsmastate) als in pandige bedrijfswoning ten behoeve van de toegestane functies, genoemd **onder a**;

### 16.2 Bouwregels

Op de voor '**Maatschappelijk**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie;
- b. een gebouw mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van een minimale afstand van 30 m tot de beheersgrens van de N356, N361 en N910 en 10 m tot de as van overige wegen;
- c. er mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de in de tabel per adres genoemde maximaal toegestane oppervlakte, maximale goothoogte en maximale bouwhoogte:

<i>adres</i>	<i>bij recht toegestane maximale gezamenlijke oppervlakte in m<sup>2</sup></i>	<i>maximale goothoogte in m</i>	<i>maximale bouwhoogte in m</i>
Burdaarderstrjitwei 4, Sijbrandahus	160	4	8
Burg. Nautawei 4a, Broeksterwâld	20	-	10
Reitfjildswei 2, Readtsjerk	20	-	10
Trekwei 11, Sijbrandahus	20	-	10
Tsjerkeloane 34, Wâlterswâld	160	5	10
Tsjerkewei 17, Readtsjerk	120	5	10
Van Sytzamawei 26, Driezum	1.040	zie onder d	zie onder d

- d. ter plaatse van het bestemmingsvlak aan de Sytzamawei 26, Driezum geldt in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met c** dat:
1. bij gedeeltelijke verandering en/of vernieuwing de goothoogte, de bouwhoogte, de dakhelling, de dakvorm en de plaatsing van de gevels gehandhaafd dient te blijven;
  2. bij een ingrijpende verandering, vergroting en/of vernieuwing en bij nieuwbouw de verschijningsvorm van het hoofdgebouw gehandhaafd dient te blijven.
- e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

### 16.3

#### Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving;
- e. het behoud en de bescherming van de cultuurhistorische waarde en architectonische waarden van de bebouwing en gronden van Rinsmastate.

### 16.4

#### Afwijken van de bouwregels

#### 16.4.1

##### *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **16.2 onder d** en worden toegestaan dat de goothoogte en/of de bouwhoogte wordt verhoogd met 5%, waarbij de dakhelling dienovereenkomstig mag worden aangepast.

#### 16.4.2

##### *Afwegingskader*

Een in **16.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.