

Artikel 15 Horeca

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- horeca (bedrijf), met dien verstande dat in het bestemmingsvlak aan De Wal 13, Feanwâlden mede verhuur van kano's en fluisterboten is toegestaan;
- landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
- de waterhuishouding;

met daarbij behorende:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde,

met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal bedrijfswoningen.

15.2 Bouwregels

Op de voor 'Horeca' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de in de tabel genoemde verplichte situering, bij recht toegestane maximale gezamenlijke oppervlakte, maximale goothoogte, maximale bouwhoogte en minimale dakhelling:

bouwwerk	verplichte situering	bij recht toegestane maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak in m ²	max. goothoogte	max. bouwhoogte	min. dakhelling
alle bouwwerken met uitzondering van erfafscheidingen	1. met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie; 2. met inachtneming van een minimale afstand van: - 30 m tot de beheersgrens van de N356, N361 en N910; - 10 m tot de as van overige wegen.				
bedrijfsgebouwen met uitzondering van de bedrijfswoning		- Boskwei 27, Readtsjerk: 984; - De Wal 13, Feanwâlden: 552;	4 m	10 m	30°
bedrijfswoning	op de locatie van de huidige bedrijfswoning	van de bedrijfswoning en de bijbehorende bouwwerken: 300	3,5 m	9 m	30°
bijbehorende bouwwerken	achter de voorgevel van de	van de bedrijfswoning	3,5 m	9 m	30°

bij de bedrijfswoning	bedrijfswoning	en de bijbehorende bouwwerken: 300			
bouwwerken geen gebouw zijnde				3 m	

15.3

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

15.4

Afwijken van de bouwregels

15.4.1

Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **15.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere goothoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5,5 m;
- b. **15.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere bouwhoogte, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m;
- c. **15.2** ten behoeve van het herbouwen van de bedrijfswoning op een andere locatie in het bestemmingsvlak, indien en voor zover de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- d. **15.2** ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning vóór de voorgevellijn van de bedrijfswoning;
- e. **15.2** ten behoeve van het bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning met een hogere goothoogte respectievelijk bouwhoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m.

15.4.2

Afwegingskader

Een in **15.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.