

0

[REDACTED]
Boskwei 3
9067 DM Readtsjerk
[REDACTED]

Gemeente Dantumadiel
Afd. Ruimtelijke plannen

Readtsjerk: 15 maart 2016
Onderwerp: inspraak reactie
Betreft: Voorontwerp bestemmingplan
Readtsjerk dd 24-02-2016 in de Trochreed

Geachte heer/ mevrouw,

Bij deze willen wij namens de eigenaar [REDACTED] een reactie inbrengen op boven vermeld plan. De [REDACTED] hecht bijzondere waarde aan het in stand houden van het uitoefenen van bedrijf faciliteit en de mogelijkheid tot wonen op het aan de Bosweg 3A gelegen grondstuk, kad. P01238G.

Ter hoogte van betreffend grondstuk is een strook als zijnde tuin ingetekend. Dit gedeelte wordt als tijdelijk parkeer gelegenheid gebruikt en uitwijk mogelijkheid, welke als zodanig moet worden behouden.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

GEMEENTE DANTUMADIEL	
AFD:	R-voorn
REG. NO:	160 12267
CL. NR:	-1731.212
INGEK:	15 MAART 2016
RAAD:	
O.V.	B.
VERW:	
SECR.	BURG. R

uw brief van:

-

uw kenmerk:

-

typ:

avl

bijlage(n):

-

[Redacted]
Boskwei 3
9067 DM Readtsjerk

[Redacted]
behandeld door:

[Redacted]
ons kenmerk:
R-rom/16012300

Damwâld, 17 MRT 2016

Onderwerp: Mondelinge inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan
Readtsjerk

Geachte [Redacted]

Op 24 februari jl. heeft u een mondeling inspraakreactie gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan Readtsjerk. In deze brief hebben wij deze reactie voor u opgeschreven en leest u hoe de bestemmingsplan-procedure verder verloopt.

Uw inspraakreactie

U wilt bevestigd hebben dat er een mogelijkheid voor de bouw van een reguliere woning is aan de Boskwei 3a te Readtsjerk.

Hoe gaat de bestemmingsplanprocedure verder

Uw inspraakreactie wordt samen met de overige inspraakreacties door ons beoordeeld en vervolgens wordt er een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. U wordt schriftelijk door ons geïnformeerd over de beoordeling van uw reactie en of uw reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Vervolgens wordt het ontwerp bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Wanneer u van mening bent dat uw inspraakreactie niet goed is verwerkt, kunt u dan tijdens de periode van ter inzage legging een zienswijze indienen.

Tot slot

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met [Redacted] op telefoonnummer 14-0511 of per e-mail: post@dantumadiel.eu.

Hoogachtend,

Inspraakreactie Koiwei 9 Readtsjerk

Datum: 10-3-2016 8:48
Onderwerp: Inspraakreactie Koiwei 9 Readtsjerk

Met vriendelijke groet,

Romtlike Oardening en Miljeu



N.a.v. de bijeenkomst in Roodkerk.

Met vriendelijke groet,

Romtlike Oardening en Miljeu



Postadres: Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
Website: www.dantumadiel.eu

>>> [redacted] 26-2-2016 11:43 >>>
Geachte [redacted]

Langs deze weg teken ik bezwaar aan tegen de wijzigingsplannen voor mijn perceel (boerderij + ligboxenstal + weiland), gelegen aan de Koiwei 9 te 9067 DN Readtsjerk.
Reden: de wijziging in de kwalificatie van een groot deel van het omliggende weiland van "agrarisch" tot "wonen", van het schuurdeel (1/2 tot 2/3) van mijn boerderij en de gehele ligboxenstal eveneens in

"wonen".

Ik wil dat de bestaande situatie ongewijzigd blijft, zodat ik niet geconfronteerd wordt met een hogere OZB en daarmee samenhangend een hoger huurwaardeforfait voor de Belastingdienst en daarmee andere belastingen en/of heffingen vanwege de WOZ-waarde. Tevens hangt de verzekeringspremie af van de (gewijzigde) kwalificatie.


Daarnaast overweeg ik een verzoek tot planschade in te dienen, omdat op het perceel, gelegen aan de straatzijde van ongeveer 1100 m², niet meer gebouwd mag worden. Het argument dat er de laatste 10 jaren geen verzoek is ingediend is volgens mij niet relevant. De gemeente Dantumadiel heeft destijds die mogelijkheid aangekondigd om te bouwen op terrein naast de straat (vanwege de nutsvoorzieningen) en in mijn omgeving is daar ook gebruik van gemaakt (Bosweg 5). Door die latente bestemming eraf te halen lijd ik een schade van tenminste 1100 x € 125 = € 137.500.

Resumé: de huidige situatie in stand houden.

Tijdens de presentatie op woensdag 24 febr. heb ik mijn grief aan uw medewerkster kenbaar gemaakt; zij zal mij nader bericht sturen ivm mijn bezwaar.

Ik wacht uw berichten af.

Hoogachtend,


Koaiwei 9
9067 DN Readtsjerk


Dag 

Bijgaand de rechtstreekse link naar het plan op ruimtelijkeplannen.nl

Met vriendelijke groet,


Romtlike Oardening en Miljeu

[IMAGE REMOVED]


Postadres: Postbus 22, 9104 ZG Damwâld

Website: www.dantumadiel.eu

uw brief van:

-

uw kenmerk:

-

typ:

avl

bijlage(n):

-

[REDACTED]
Koaiwei 9
9067 DN Readtsjerk

[REDACTED]
behandeld door:

[REDACTED]
ons kenmerk:

R-rom/ 160 12087

Damwâld, 04 MRT 2016

Onderwerp: Mondelinge inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan
Readtsjerk

Geachte [REDACTED]

Op 24 februari jl. heeft u een mondeling inspraakreactie gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan Readtsjerk. In deze brief hebben wij deze reactie voor u opgeschreven en leest u hoe de bestemmingsplan-procedure verder verloopt.

Uw inspraakreactie

Het perceel Koaiwei 9 heeft in het voorontwerp bestemmingsplan een woonbestemming gekregen met de aanduiding 'opslag'. U heeft bezwaar tegen deze woonbestemming, omdat slechts circa 1/3 deel van het hoofdgebouw als woning in gebruik is. De rest van het hoofdgebouw is in gebruik als schuur en stal. De ligboxenstal is semi-bedrijfsmatig in gebruik.

Hoe gaat de bestemmingsplanprocedure verder

Uw inspraakreactie wordt samen met de overige inspraakreacties door ons beoordeeld en vervolgens wordt er een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. U wordt schriftelijk door ons geïnformeerd over de beoordeling van uw reactie en of uw reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Vervolgens wordt het ontwerp bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Wanneer u van mening bent dat uw inspraakreactie niet goed is verwerkt, kunt u dan tijdens de periode van ter inzage legging een zienswijze indienen.

Tot slot

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met [REDACTED] op telefoonnummer 14-0511 of per e-mail: post@dantumadiel.eu.

Hoogachtend,
[REDACTED]

uw brief van:

-

uw kenmerk:

-

typ: bijlage(n):

-

burgerservicenummer:

-

behandeld door:

ons kenmerk:
R-rom/ 16012086

[Redacted]
Koaiwei 31
9067 DN Readtsjerk

Damwâld, 04 MRT 2016

Onderwerp: Mondelinge inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan
Readtsjerk

Geachte [Redacted]

Op 24 februari jl. heeft u een mondeling inspraakreactie gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan Readtsjerk. In deze brief hebben wij deze reactie voor u opgeschreven en leest u hoe de bestemmingsplan-procedure verder verloopt.

Uw inspraakreactie

Ten oosten van het perceel Koaiwei 31 ligt het perceel kadastraal bekend gemeente Birdaard, sectie P, nummer 1542. Dit perceel maakt geen onderdeel uit van het voorontwerp bestemmingsplan Readtsjerk en is in het bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel bestemd tot Agrarisch Woudenlandschap. U wilt graag dat dit perceel meegenomen wordt in het bestemmingsplan Readtsjerk en hierin de bestemming 'Wonen' krijgt. Deze grond is namelijk aangekocht om de tuin bij de woning Koaiwei 31 uit te breiden.

Hoe gaat de bestemmingsplanprocedure verder

Uw inspraakreactie wordt samen met de overige inspraakreacties door ons beoordeeld en vervolgens wordt er een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. U wordt schriftelijk door ons geïnformeerd over de beoordeling van uw reactie en of uw reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Vervolgens wordt het ontwerp bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Wanneer u van mening bent dat uw inspraakreactie niet goed is verwerkt, kunt u dan tijdens de periode van ter inzage legging een zienswijze indienen.

Tot slot

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met [Redacted] op telefoonnummer 14-0511 of per e-mail: post@dantumadiel.eu.

Hoogachtend,
[Redacted]

uw brief van:
-

uw kenmerk:
-

typ: bijlage(n):
avl -

[REDACTED]
Koaiwei 11
9067 DN Readtsjerk

[REDACTED]
behandeld door:
[REDACTED]

ons kenmerk:
R-rom/ 16012088

Damwâld, 04 MRT 2016

Onderwerp: Mondelinge inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan
 Readtsjerk

Geachte [REDACTED]

Op 24 februari jl. heeft u een mondeling inspraakreactie gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan Readtsjerk. In deze brief hebben wij deze reactie voor u opgeschreven en leest u hoe de bestemmingsplan-procedure verder verloopt.

Uw inspraakreactie

U vraagt zich af wat de reden is voor het wegbestemmen van de mogelijkheid van een tweede bedrijfswoning bij het perceel Koaiwei 11 in Readtsjerk. Daarnaast wilt u, wanneer er bezwaren zijn van omwonenden tegen de uitbreiding van uw bedrijf, de mogelijkheid hebben om uw bedrijf uit te kunnen breiden aan de noordzijde van uw huidige bouwperceel, op de percelen kadastraal bekend gemeente Birdaard, sectie P nummer 542 en 541.

Hoe gaat de bestemmingsplanprocedure verder

Uw inspraakreactie wordt samen met de overige inspraakreacties door ons beoordeeld en vervolgens wordt er een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. U wordt schriftelijk door ons geïnformeerd over de beoordeling van uw reactie en of uw reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Vervolgens wordt het ontwerp bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Wanneer u van mening bent dat uw inspraakreactie niet goed is verwerkt, kunt u dan tijdens de periode van ter inzage legging een zienswijze indienen.

Tot slot

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met [REDACTED] op telefoonnummer 14-0511 of per e-mail: post@dantumadiel.eu.

Hoogachtend,
[REDACTED]

uw brief van:

-

uw kenmerk:

-

typ:

avl

bijlage(n):

-

[REDACTED]
Koaiwei 29
9067 DN Readtsjerk

[REDACTED]
behandeld door:

ons kenmerk:

R-rom/ 16012009

Damwâld, 04 MRT 2016

Onderwerp: Mondelinge inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan
Readtsjerk

Geachte [REDACTED]

Op 24 februari jl. heeft [REDACTED] namens u een mondeling inspraakreactie gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan Readtsjerk. In deze brief hebben wij deze reactie voor u opgeschreven en leest u hoe de bestemmingsplanprocedure verder verloopt.

Uw inspraakreactie

Ten oosten van het perceel Koaiwei 29 liggen de percelen perceel kadastraal bekend gemeente Birdaard, sectie P, nummer 1548 en 1435. U wilt graag dat dit perceel volledig meegenomen worden in het bestemmingsplan Readtsjerk en hierin de bestemming 'Wonen' krijgen. Deze grond is namelijk aangekocht om de tuin bij de woning Koaiwei 29 uit te breiden.

Hoe gaat de bestemmingsplanprocedure verder

Uw inspraakreactie wordt samen met de overige inspraakreacties door ons beoordeeld en vervolgens wordt er een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. U wordt schriftelijk door ons geïnformeerd over de beoordeling van uw reactie en of uw reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Vervolgens wordt het ontwerp bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Wanneer u van mening bent dat uw inspraakreactie niet goed is verwerkt, kunt u dan tijdens de periode van ter inzage legging een zienswijze indienen.

Tot slot

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met [REDACTED] op telefoonnummer 14-0511 of per e-mail: post@dantumadiel.eu.

Hoogachtend,
[REDACTED]