

## Artikel 18 Recreatie - Dagrecreatie

### 18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Dagrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van activiteiten gericht op dagrecreatie, met daarbijbehorende daghoreca, waarbij geldt dat in de bestemmingsvlakken op de volgende adressen de volgende functies zijn toegestaan:

<i>adres</i>	<i>functie</i>
Boppewei 14, De Westereen	speelpark, dierentuin
Trekwei 8a, Damwâld	museum
Tuskenmarren 1, Eeltsjemar	water met strand

- b. de waterhuishouding;  
c. landschappelijke inpassing;  
d. parkeervoorzieningen;

met daarbij behorende:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde.

met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal bedrijfswoningen.

### 18.2 Bouwregels

Op de voor 'Recreatie - Dagrecreatie' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de in de tabel genoemde bij recht toegestane maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak, maximale goothoogte en maximale bouwhoogte:

<i>bouwwerk</i>	<i>verplichte situering</i>	<i>bestaande gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak in m<sup>2</sup></i>	<i>bij recht toegestane maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak in m<sup>2</sup></i>	<i>max. goot-hoogte</i>	<i>max. bouw-hoogte</i>
gebouwen, niet zijnde een bedrijfs-woning	met inachtneming van een minimale afstand van: - 30 m tot de beheersgrens van de N356, N361 en N910; - 10 m tot de as van overige wegen;	- Boppewei 14, De Westereen: 4.000; - Trekwei 8a, Damwâld: 316; - Tuskenmarren 1, Eeltsjemar: 20;	- Boppewei 14, De Westereen: 4.600; - Trekwei 8a, Damwâld: 364; - Tuskenmarren 1, Eeltsjemar: 23;	6 m	10 m
bedrijfs-woning	op de locatie van de huidige bedrijfs-woning		van bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken: 300	3,5 m	9 m
bij-behorende bouwwer-	achter de voorgevellijn van		van bedrijfswoning en bijbehorende	3,5 m	9 m

ken bij de bedrijfs-woning	de bedrijfswoning		bouwwerken: 300		
----------------------------	-------------------	--	-----------------	--	--

### 18.3

#### Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

### 18.4

#### Afwijken van de bouwregels

#### 18.4.1

##### *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **18.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere goothoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5,5 m;
- b. **18.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere bouwhoogte, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m;
- c. **18.2** ten behoeve van het herbouwen van de bedrijfswoning op een andere locatie in het bestemmingsvlak, indien en voor zover de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- d. **18.2** ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning vóór de voorgevellijn van de bedrijfswoning;
- e. **18.2** ten behoeve van een bouwwerk bij een bedrijfswoning met een hogere goothoogte respectievelijk bouwhoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m.

#### 18.4.2

##### *Afwegingskader*

Een in **18.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.