

Installaties

Damwâld

Ons adres: Postbus 13
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06) 12083046
Ons e-mailadres: info@dantumadiel.frl
Ons kenmerk: 20182486
Olo-nummer: 3812401
Behandeld door:

Datum: 17 juni 2020

Onderwerp: Omgevingsvergunning
Zaaknummer 20182486.

Geachte heer ,

Op 18 juli 2018 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bedrijfsgebouw op het perceel Haadwei 4 B te Damwâld. De aanvraag met OLO-nummer 3812401 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20182486.

Besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Planologisch strijdig gebruiken.

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit. Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

1. Procedurele overwegingen

1.1 Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

1.2 Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als (toekomstig) eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u een voortgangsbrief gestuurd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De nog ontbrekende stukken hebben wij van u ontvangen. Met deze aanvulling kunnen wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

1.3 Procedure

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.

2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingsplan

Uw project valt in het bestemmingsplan "Damwoude Kom". Het perceel heeft de bestemming "Agrarische Doeleinden".

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan, de strijdigheden zijn:

Damwoude Kom,

Agrarische Doeleinden Artikel 11

lid 1 onder a

De op de plankaart voor agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met agrarische bedrijfsvoering
- * de gewenste functie past niet binnen de doeleindenomschrijving

lid 2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - 2. per bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd
- * Er is geen bouwvlak op dit perceel aanwezig, en de gebouwen zijn niet ten behoeve van een agrarisch bedrijf.

NB: aan de overige bouwvoorschriften is niet meer getoetst, gelet op bovengenoemde strijdigheden.

Uitvoeren van werk of werkzaamheid.

In deze bestemming is een vergunningstelsel opgenomen voor het uitvoeren van werken. Nu er wordt afgeweken van de regels van het bestemmingsplan is volgens vaste jurisprudentie geen vergunning meer nodig het uitvoeren van werk of werkzaamheid.

Bij het onderdeel activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

Uw verzoek is op 3-07-2019 voorgelegd aan de welstandscommissie Hûs en Hiem. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Dit advies heeft als kenmerk W19DAN022-3. Wij nemen dit advies over.

2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken omdat uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Dit motiveren wij door een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing treft u bijgaand aan onder de naam 'Ruimtelijke onderbouwing bedrijfslocatie Haadwei, Damwâld' van de datum 30-08-2019. Deze is onderdeel van de vergunning en kan hier als ingelast worden beschouwd.

Wij hebben het voorontwerpbesluit omgevingsvergunning met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing op 05-02-2019 voor overleg [ex artikel 3.1.1. Besluit omgevingsrecht jo. artikel 6.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)] verzonden aan de overlegpartners, waaronder de provincie Fryslân, brandweer Fryslân, de Fumo, en het Wetterskip.

De provincie heeft per brief op 05-03-2019 aangegeven dat de provinciale belangen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen. De opmerkingen betreffen dat:

- in de regionale bedrijventerreinenafspraken geen ontwikkelruimte is opgenomen voor Damwâld
- in de ruimtelijke onderbouwing een beschrijving van de gevolgen van deze ontwikkeling voor de luchtkwaliteit ontbreekt.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt in het hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid onder het kopje 'Overlegreactie provincie Fryslân' inhoudelijk een reactie gegeven.

Brandweer Fryslân heeft bij de brief van 04-03-2019 haar advies gegeven. Zij geeft het advies;

- Het groepsrisico voor het plangebied te (laten) berekenen.
- Een verkorte verantwoording van het groepsrisico op te stellen op basis van artikel 12 uit het Bevb. De in deze brief genoemde aspecten voor wat betreft zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid dienen hiervoor als basis.
- In overleg met Brandweer Fryslân voldoende bluswatervoorzieningen te realiseren in de omgeving van het plangebied.
- Brandweer Fryslân op de hoogte te houden van de ontwikkelingen, zodat aanpassingen gedeeld kunnen worden met de repressieve eenheden.

De eerste twee punten zijn door de Fumo in een advies nader beschouwd. Wij verwijzen kortheidshalve naar dit advies dat is verwerkt in in paragraaf 4.10 van de Ruimtelijke Onderbouwing. Het derde punt zal als voorwaarde worden opgenomen in de vergunning en worden meegenomen in de exploitatieovereenkomst. Het vierde punt zal door toezenden in het besluit worden voldaan.

De Fumo geeft met het advies van 11 april 2019 reactie op het voorliggende project. In dit advies concludeert de Fumo dat er voor wat betreft het aspect externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor realisatie van dit project. Daarin was een toen nog in de nabijheid vergund LPG-vulpunt meegenomen, maar die vergunning is nadien ingetrokken.

Het ingenieursbureau heeft geconstateerd dat er verbetering van de water-infrastructuur nodig was en heeft een aanpassing voorgesteld. Het Wetterskip heeft op 28 februari 2019 laten weten dat zij instemt met dat plan. In de ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk 4.9 Waterparagraaf wordt hier op ingegaan. De aanpassing is in de tekening opgenomen.

(Ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen

Voor besluitvorming op een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo moeten de gemeenteraad verklaren geen bedenkingen te hebben (ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht).

De gemeenteraad heeft op 25 november 2014 besloten:

- tot aanwijzing van categorieën van gevallen (bijlage bij raadsbesluit), waarvoor bij afwijking van een bestemmingsplan of beheersverordening een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Bor).

Het onderhavige project valt niet onder een van de aangewezen categorieën.

Ons college heeft op 07-05-2019 besloten de raad voor te stellen een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor dit project en tevens de welstandsnota aan te passen.

De raad heeft op 28-05-2019 besloten de ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven, bij geen zienswijzen deze tevens de definitieve verklaring van geen bedenkingen te laten zijn, geen exploitatieplan op te laten opstellen, de welstandsnota aan te passen en de gebiedscategorie "Bijzondere functies op prominente locaties" op te nemen conform het gestelde in de bijlage "Uitwerking Welstandsrichtlijnen nieuwe bedrijfslocatie Postma/Wiersma in Damwâld".

Aangezien zienswijzen zijn ingediend tegen zowel de ontwerp-vergunningen als tegen de VVGB heeft de raad in haar vergadering van 28 april 2020 opnieuw besloten de VVGB definitief af te geven.

Het maken of veranderen van een uitweg

Wanneer u een uitweg wilt gaan aanleggen of veranderen, moet u in het bezit zijn van een vergunning. Dit is bepaald in artikel 2.12 lid 1 van de Algemeen plaatselijke verordening (APV) en artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voor het maken van de inrit is vergunning verleend bij het naastgelegd pand (zaaknummer 20182391).

3a. Zienswijzen

Wij hebben het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken vanaf 10-09-2019 tot 21-11-2019 ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzen naar voren te brengen over dit ontwerpbesluit.

Er zijn in deze periode twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben er toe geleid dat de aanvraag op punten is aangepast, aangevuld. Voor de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij kortheidshalve naar de bijgevoegde Reactie nota, welke hier als ingelast kan worden beschouwd. De vergunning is ten opzichte van het ontwerp inhoudelijk niet gewijzigd.

3. Beroepsmogelijkheid

Deze vergunning zal worden gepubliceerd in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant, Kollumer Courant en de staatscourant. De vergunning ligt dan gelijk ter inzage op het gemeentehuis Damwâld en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit,
- Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen
- Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kan ook een belanghebbende die geen zienswijze heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepsschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

3.1 Het indienen van een beroepsschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een beroepsschrift indienen. Het beroepsschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na ter inzage legging van dit besluit opsturen. U moet dit sturen naar de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt uw beroepsschrift ook digitaal indienen. Dit kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

3.2 Inhoud beroepsschrift

Wat moet er in uw beroepsschrift staan?

- uw naam
- uw adres
- uw (elektronische DigiD) handtekening
- de datum van het beroepsschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de reden waarom u beroep indient.

U moet een kopie van het besluit meesturen aan de rechtbank.

3.3 Kosten indienen beroepsschrift

Het indienen van een beroepsschrift kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

3.4 Voorlopige voorziening

Als u een beroepsschrift indient, dan blijft het besluit geldig (het beroepsschrift schort de werking niet op). Wilt u voorkomen dat het besluit ingaat, dan kunt de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als u een beroepsschrift heeft ingediend. De Voorzieningenrechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig

3.5 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

4. Inwerkingtreding

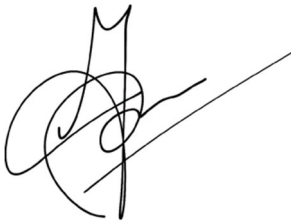
U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt op de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op dit verzoek.

5. Informatie

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met het klantencontactcentrum op telefoonnummer (0519) 29 88 88 of per e-mail: kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a large loop and a long horizontal stroke extending to the right.

Teamleider Vergunningverlening

Ter informatie de opbouw van de leges:

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

Opgegeven bouwkosten:	€ 305.000,00
Bouwkosten ambtshalve geschat	€ 415.760,00
Omgevingsvergunning activiteit bouwen	€ 14.043,90
Welstandsadvies Hûs en Hiem	€ 746,00
Beoordeling grondonderzoek	€ 134,25
Strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo)	€ 3.464,10
Totaal leges	€ 18.388,25

U ontvangt een afzonderlijke beschikking waarin de hoogte van de leges voor het in behandeling nemen van deze omgevingsaanvraag definitief wordt vastgesteld.

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20182486)

Bouwen van een bouwwerk

- 1 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
- 2 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
- 3 U moet bouwen op een van gemeentewege aangewezen plaats. Het team Tafersjoch van de gemeente geeft de rooilijnen, afstand tot de perceelsgrenzen, peilmaat ed. aan. U kunt een afspraak maken voor het uitzetten op telefoonnummer (0519) 29 88 88.
- 4 U moet ten minste drie weken voordat u start met het bouwen de hieronder genoemde onderdelen de volgende gegevens inleveren:
 - a- Voor het betreffende bouwdeel:
De werktekeningen en detailberekeningen voor uitvoering (prefab vloer, paalberekening, kalenderwaarden, paalmisstanden, staalconstructie, dak- en gevelbeplating, verbindingen, ankerplan e.d.) gemaakt door de desbetreffende leveranciers (deelconstructeurs), voorzien van goedkeuringstempel van de hoofdconstructeur (H. van Dijk) nog in te dienen bij het bevoegd gezag. Deze uitvoeringsdocumenten moeten uiterlijk drie weken voor de start van de desbetreffende bouwwerkzaamheden aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.
 - b- Voor de brand- en rookscheidingen:
de detailtekeningen van de opbouw van de scheidingsconstructies (incl. aansluitingen vloeren, wanden, daken) en de kwaliteitsverklaringen van toe te passen materialen.
 - c- Voor ingebruikname:
de primaire bluswater voorziening .
- 5 Het toezichtarrangement zoals omschreven in 6.2 van de NEN 6060 rapportage wordt vastgesteld te worden op een per 10 jaar, of eerder bij het wijzigen van de bedrijfsvoering en of gebruiksfunctie.
- 6 De BMI dient te voldoen aan NEN 2535 en de OAI dient te voldoen aan NEN 2555. De goede werking van de installatie dient te worden aangetoond met een installatiecertificaat.
- 7 De voorziening voor elektriciteit moet worden aangelegd en voldoen aan NEN 1010, de voorziening voor drinkwater moet aangelegd worden en voldoen aan [NEN 1006](#).
- 8 U moet de riolering aanleggen als een zogenaamd "gescheiden systeem". Dit houdt in dat er voor vuil water en schoon water afzonderlijke rioleringen aangelegd moeten worden. Voor het "vuil" water (huishoudelijk/ bedrijfsafvalwater, schroputjes garages enzovoort) moet een grijze leiding worden

- gebruikt. Voor het “schone” water (hemelwater, water van drainages, e.d.) moet bij diameters boven de 75mm¹ een groene leiding (een bruine leiding mag ook) worden gebruikt.
- 9 U moet voordat u de vuil- en schoon waterriolering aan het oog onttrekt de bouwinspecteur uitnodigen voor een controle. Om vertragingen te voorkomen moet u ten minste twee werkdagen voordat de riolering aan het oog wordt onttrokken deze afspraak te maken. Pas nadat de riolering is goedgekeurd door de bouwinspecteur mag u verder.
 - 10 Als u een werk gaat uitvoeren in, op of boven de grond van de gemeente (bijvoorbeeld een uitweg maken, kabels en leidingen leggen, tijdelijke opslag) moet u vooraf overleggen met de afdeling Gemeentewerk. Pas na goedkeuring mag u het uitvoeren. Voor meer informatie kunt u bellen op telefoonnummer (0519) 29 88 88.
 - 11 Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdagen van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
 - 12 Wij gaan ervanuit dat u werk met een gesloten grondbalans. Indien dit niet het geval is, zal er een partijkeuring (volgens de richtlijnen van het Besluit Bodem Kwaliteit) moeten plaatsvinden over de af te voeren grond. De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het meldpunt bodemkwaliteit, <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx> De partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente.
 - 13 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail bericht te sturen naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- 14 De landschappelijke inpassing moet binnen 1 jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden zijn aangelegd conform Tekening terreininrichting blad “S04” d.d 09-09-2019. En dient in stand te worden gehouden.

Opmerkingen

Milieu

Op basis van de milieuwetgeving moet u een melding doen voor het oprichten van een inrichting of het veranderen of het veranderen van de werking van een inrichting. Deze melding moet u doen door via <https://aimonline.nl> een vragenboom in te vullen. Vervolgens kunt u dit digitaal of per post bij de gemeente indienen.

Bronnering

Indien u bronnering gaat toepassen dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen op basis van de Waterwet bij Wetterskip Fryslân. Voor informatie kan contact opgenomen worden met dhr. M. Kingma van Wetterskip Fryslân, (058) 2922605