

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer : 2022 / 2021-108633
Raadsvergadering d.d. : 4 juli 2022
Portefeuillehouder : G. Wiersma
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Wenjen
Naam opsteller : B. Pijlman (E-mail: b.pijlman@dantumadiel.frl)
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Wyger Martensstrjitte 22 in Damwâld'
Begrotingswijziging : nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld de volgende besluiten te nemen:

1. het analoge en digitale bestemmingsplan 'Wyger Martensstrjitte 22 in Damwâld', met de IMRO-code: NL.IMRO.1891.BpDwWMstrjitte22-ON01, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Wyger Martensstrjitte 22 in Damwâld'.

Inleiding

Op 19 januari 2021 heeft het college besloten de basisschool De Bron te verkopen. Deze basisschool stond aan de Wyger Martenstrjitte 20-22 in Damwâld. De koper en aanvrager van het bestemmingsplan wil op de locatie 8 twee-onder-een-kapwoningen realiseren. De omwonenden zijn door de ontwikkelaar meegenomen bij het ontwerp van de woningbouw. Het bijgevoegde bestemmingsplan zal de kaders voor deze ontwikkeling bieden. De procedure is zover doorlopen dat het bestemmingsplan door de raad kan worden vastgesteld.

Beoogd effect

Nieuwe invulling van deze leegstaande school. Bijdragen aan het kunnen voorzien in de woningbehoefte in de gemeente.

Argumenten

1.1 De voorgenomen woningbouw past binnen de Woonvisie 2020-2025

De Visie stelt dat het belangrijk is dat er voldoende woningen worden gebouwd om te voorzien in de verwachte behoefte. Deze behoefte is in Damwâld aanzienlijk en er is de afgelopen periode weinig aanbod gerealiseerd. Op basis van een afwegingskader wordt bepaald in hoeverre plannen inspelen op de kwalitatieve woningbehoefte en aan de kwalitatieve ambities van de gemeente zoals de transformatie van leegstaand vastgoed. Daarnaast is het plan in lijn met de gedachte van inbreiden voor uitbreiden waarbij herontwikkeling voor gaat op open ruimtes.

1.2 Er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening

De ontwikkeling betreft woningbouw in een woonwijk. Daarmee is het een passende ontwikkeling in het gebied. In hoofdstuk 4 van de toelichting bij het bestemmingsplan wordt ingegaan op de verschillende omgevingsaspecten. Hieruit blijkt dat er geen aanleiding is om de ontwikkeling aan te passen vanwege de omgevingsaspecten.

1.3 Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen

Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Hierin is dus ook geen aanleiding gevonden om wijzigingen ten opzichte van het ontwerp voor te stellen.

2.1 Het kostenverhaal is geregeld met een anterieure overeenkomst

In de anterieure overeenkomst is vastgelegd dat de gemeente geen kosten maakt die de gemeente niet behoren toe te komen. Nu het kostenverhaal op een andere wijze is geregeld, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Kantttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiën

Op 19 januari 2021 heeft het college besloten de basisschool De Bron te verkopen. Met de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin onder andere afspraken zijn gemaakt over de ontwikkeling in de openbare ruimte. De aanleg van het openbare gebied is voor rekening van de ontwikkelaar. De gemeente neemt de openbare terreinen en infrastructuur na aanleg over tegen een symbolisch bedrag. Daarna zijn de kosten voor het beheer en onderhoud van de openbare terreinen en infrastructuur voor rekening van de gemeente. Er is afgesproken om de beheerkosten te bepalen bij het definitieve plan en de financiële consequenties zo nodig te verwerken in de begroting.

Vervolg en planning

Als de raad het bestemmingsplan vaststelt, wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en ter inzage gelegd. Tijdens de inzage periode van zes weken kan beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Communicatie + Participatie

De koper van de school wordt op de hoogte gesteld van uw besluit. In het lokale huis-aan-huisblad, de website van de gemeente en het Gemeenteblad zal worden bekendgemaakt dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. De bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Wyger Martensstrjitte 22 in Damwâld'

Damwâld, 24 mei 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, R.G. Dijksterhuis

de burgemeester, N.L. Agricola

Raadsbesluit

2022 / 2021-108633



De raad van de gemeente Dantumadiel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 mei 2022;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Wyger Martensstrjitte 22 in Damwâld' (NL.IMRO.1891.BpDwWMstrjitte22-ON01) van 30 december 2021 tot en met 9 februari 2022 ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was een zienswijze in te dienen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- er geen belemmeringen aanwezig zijn om het bestemmingsplan vast te stellen;
- voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

Besluit:

1. het analoge en digitale bestemmingsplan 'Wyger Martensstrjitte 22 in Damwâld', met de IMRO-code: NL.IMRO.1891.BpDwWMstrjitte22-ON01, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Wyger Martensstrjitte 22 in Damwâld'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering d.d. 4 juli 2022

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

M. Frensel

N.L. Agricola