Landschappelijke inpassing Recreatiepark

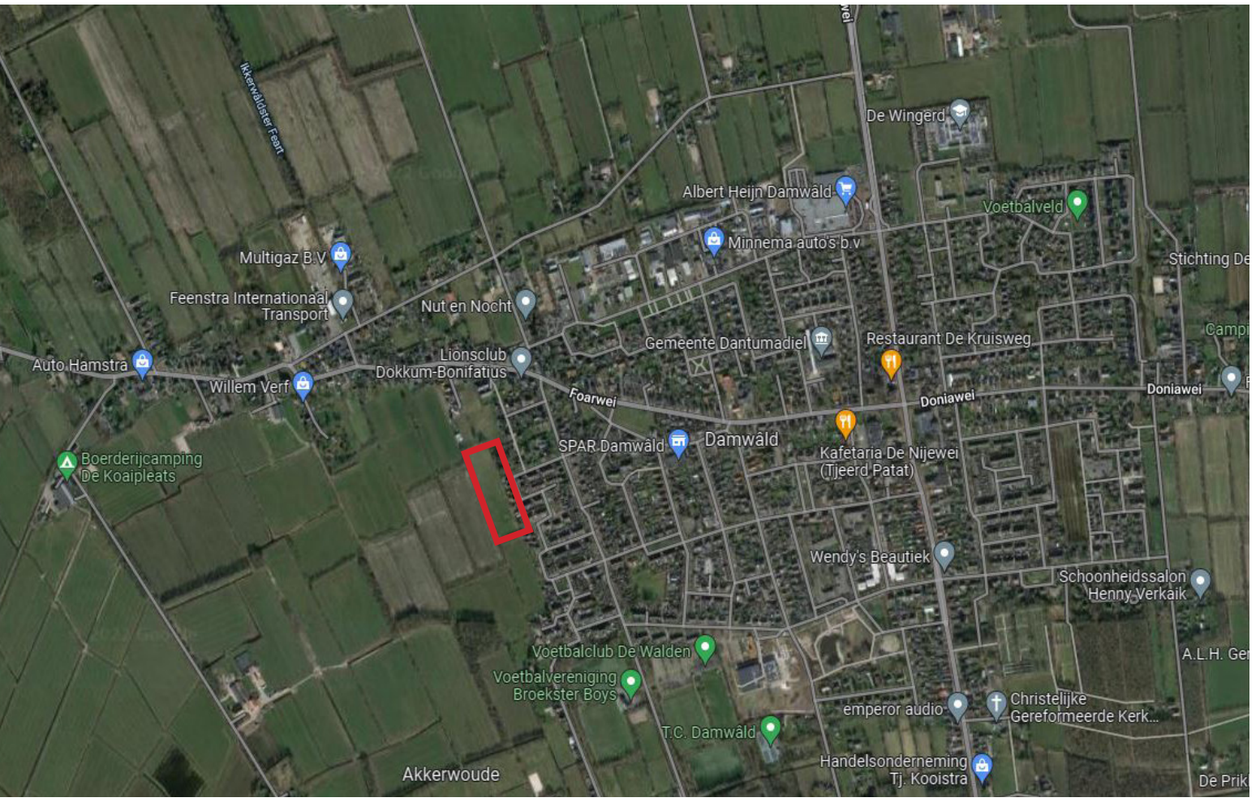
Heerke Ateswei 20 Damwâld

SNOEK
PUUR GROEN

Doelstelling duurzaamheid en biodiversiteit

Het landschap is een inspiratiebron voor nieuwe ontwikkelingen en-
een kern kwaliteit voor nieuwe sociale economische impulsen.

Opdrachtgever:
Arjan Slob
Heerke Ateswei 20
9104 CD Damwâld
Opdrachtnemer:
SNOEK PUUR GROEN
It Molenlan 1
9001 XS Grou
Datum rapport:
November 2023
Ontwerper :NA



Bovenaanzicht projectlocatie

Inhoud

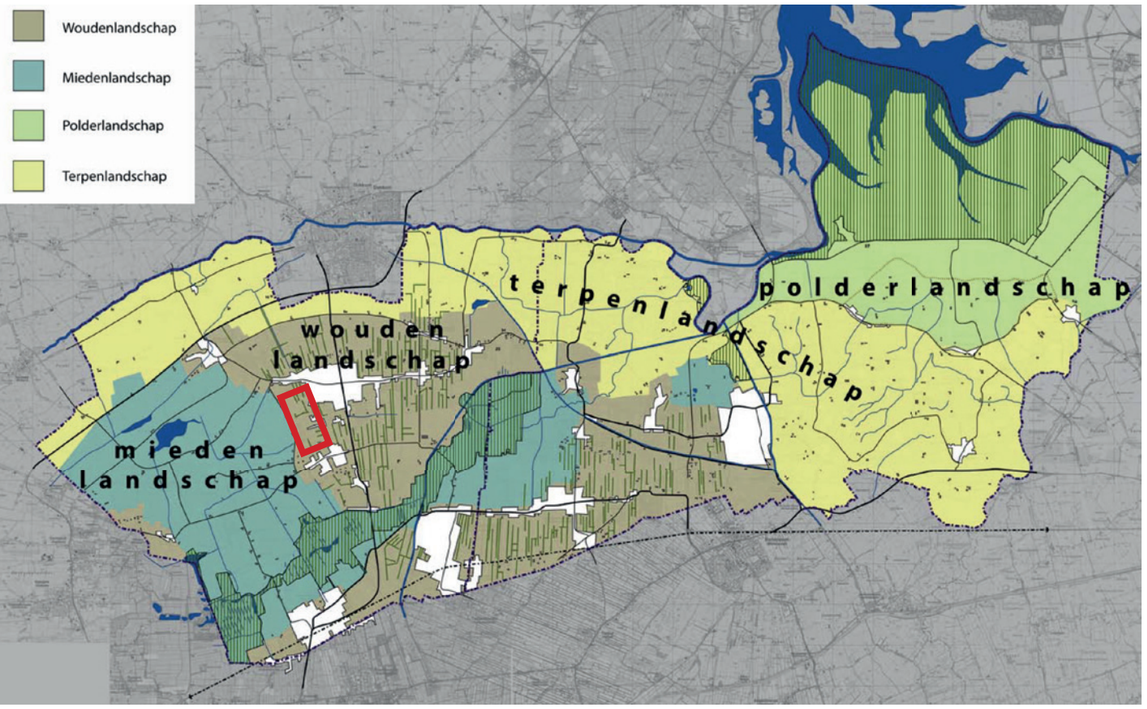
1. Aanleiding **7**
- 1.1 Landschap
- 1.2 Natuur en gezond leven als thema
- 1.3 Ontwikkeling biodiversiteit
- 1.4 Sociaal maatschappelijke functie

2. Groenstructuur **11**

3. Ruimtelijke opbouw **13**
- 3.1 Groene basis
- 3.2 Plaatsing bomen
- 3.3 Verbinding context

Bijlage: Bronvermelding **17**

Losse bijlage: **Projectgebied Landschappelijke inpassing**



Landschapskaart (bron: structuurvisie)

1 | Aanleiding

1.1 Landschap

Het landschap van de Noordelijke Friese Wouden is één van de mooiste en best bewaarde historische cultuurlandschappen van het land. De talrijke elzensingels, pingoruïnes, petgaten en hooilanden kennen bovendien een rijke flora en fauna. Niet voor niets is het gebied vanwege zijn uitzonderlijke cultuurhistorische en ecologische waarden uitgeroepen tot icoon van onze twintig Nationale Landschappen.

De projectlocatie ligt op de overgang van het woudenlandschap en het miedenlandschap. Het woudenlandschap is een uitloper van het Drents Plateau. Vanwege de grote hoeveelheid kavels die omzoomd worden door ruim 2000 km singelbeplanting heeft het landschap een kleinschalig karakter. Door het dichte netwerk van houtwallen, elzensingels en bomenrijen is een bijzonder landschap ontstaan dat zijn gelijke in Nederland niet kent. Het uitgestrekte Miedenlandschap, laaggelegen hooilandgebieden, vormen vanwege hun openheid een markant contrast met het gesloten houtwallen- en elzensingellandschap.

De provincie ziet het instandhouden en verder ontwikkelen van de belangrijke landschappelijke kwaliteiten en waarden in de provincie als gezamenlijke verantwoordelijkheid. De provincie beoogt hiermee dat de Friese landschappen en hun ontwikkelingsgeschiedenis herkenbaar blijven en de ruimtelijke kwaliteit en het identiteitsgevoel versterkt worden. Het landschap is een inspiratiebron voor nieuwe ontwikkelingen en een kernkwaliteit voor nieuwe sociaal-economische impulsen.



Moestuin en kas: Gezond leven en ontmoeten

1.2 Natuur en gezond leven als thema

Dit landschap nodigt uit om te delen. Vanuit dit standpunt is het idee ontstaan om op het projectgebied mensen kennis te laten maken met het thema gezond leven. Het sociaal bewustzijn omtrent gecobineerde leefslijltransitie groeit- we willen gezonder leven maar hoe. Er is een grote maatschappelijke behoefte aan initiatieven die structureel bijdragen aan preventieve en positeieve gezondheid. De combinatie van omgeving, aanbod gezond eten en paardentherapie zorgen voor een gezondere manier van leven die gemakkelijk aansluit op dagelijkse leefpatronene en ondereel wordt van de identieteit. Je doet niet alleen gezond, je bent het.

1.3 Ontwikkeling biodiversiteit

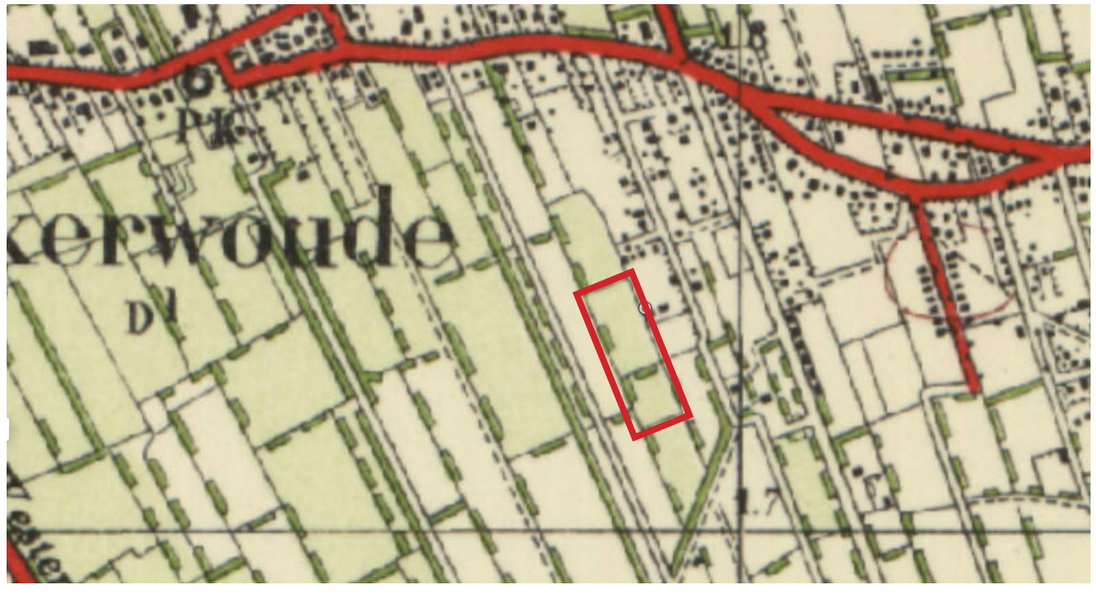
Het projectgebied ligt op de grens van de Wouden en de Mieden en hiermee op een punt waar landschaptypen bij elkaar komen. Dit breng met zich mee dat er een grote diversiteit aan flora en fauna aanwezig is. Met het omzetten van het graslandschap naar een parklandschap wordt deze biodiversiteit nog eens versterkt. Met de aanleg van het projectgebied maken we gebruik van een gesloten grondhuishouding wat betekent dat er hoogteverschillen in het perceel zullen ontstaan. De aanplant van bomen en struiken wordt met zorg gedaan. Er wordt gekeken naar de uitbreiding van de aanwezige biotoop maar ook naar soorten die bestand zijn tegen het huidige klimaat. Met de droge zomers en natte winters hebben veel soorten beplanting het moeilijk. Daarnaast zien we dat Nederland geteisterd wordt met plagen en ziektes (kastanjebloedingsziekte, eikenprocessierups, essentaksterfte). Een groot deel van deze ziektes en plagen worden veroorzaakt door de aanplant van eenzelfde soort. Door de keuze van beplanting en soorten kijken we naar een beter natuurlijk evenwicht.

1.4 Sociaal maatschappelijke functie

Gezondheid is breder dan de afwezigheid van ziekte en klachten. Elementen als veerkracht, zingeving en zelfmanagement staat steeds cetraal. De bezoeker leert in een periode hoe tegen voedsel aan te kijken en hoe dit zelf te kweken en verbouwen. Naast voedsel wordt er ingespeeld op de paardentherapie en moeten er voldoende plaatsen ziijn om tot rust te komen. Dit is de reden dat we met de recreatiewoningen kiezen voor zicht op het Singellandschap en de ondergaande zon. Natuur en ontspanning is onderdeel van een gezonde levensstijl.



Bron: Bestemmingsplan buitengebied gemeente Dantumadiel



Bron: Topotijdreis 1960

2 | Groenstructuur

Opvallende elementen in het zandgebied zijn uiteraard de vele singels. Het merendeel van de singels zijn elzensingels, maar we vinden op sommige plaatsen ook concentraties van essensingels, zoals ten oosten van Damwâld en Broeksterwâld. De hoofdsoort in de elzensingels is de zwarte els (Alnus glutinosa). In de struiklaag komen soorten als braam, vlier, meidoorn of sleedoorn voor. De kruidlaag is over het algemeen soortenarm te noemen. Soms komen soorten als haagwinde, hop of klimop voor. Vanouds bestonden de singels uit een enkele rij jonge bomen aan weerszijden van een sloot. Dit is nog het meest voorkomende type, hoewel er ook bredere singels zijn aangelegd. Een elzensingel is in goed ontwikkelde vorm een zeer compacte bundeling van verschillende biotopen: struweel, grasland, hoger opgaande kruiden van nat grasland en rietland, en open water met een watervegetatie. Door deze combinatie is de biodiversiteit in een goed ontwikkelde elzensingel hoog en is de singel geschikt als verbindingsweg voor dieren van verschillende biotopen.

Gestreefd wordt naar ecologische waarde van de singels wat inhoud dat er variatie in de ondergroei aanwezig dient te zijn. Om deze reden is het van belang ook dwarsverbindingen tussen de singels in tact te laten of opnieuw aan te planten om migratie in de dwarsrichting te stimuleren. Op het projectgebied willen we dit koppelen aan gemengde hagen en een dynamische groenstructuur.



Ecologisch ingerichte paarden paddock

3| Ruimtelijke opbouw

3.1Groene basis

Het terrein is in verschillende kamers ingedeeld. En er is een duidelijke scheiding gemaakt tussen privé, bedrijf en paardenverblijf. De scheidingen hierin zijn met groen ingericht. De fruitgaard voelt privé maar is ook toegankelijk voor de bezoeker. Er wordt een fruitgaard met verschillende oude rassen aangelegd. Het groenteplein is ingericht met de kas. Het laatste deel is het ontspanning deel waar een natuurlijke zwemvijver wordt aangelegd. Daarnaast is er gekeken naar de plaatsing van de bomen. Er worden bomen van de eerste en de tweede grootte geplaatst gecombineerd met struiken, een kruidenlaag en kruidenland. Deze vorm van beplanting zorgt voor dynamiek in het gebied. Door de juiste keuze in soorten te maken staat er het hele seizoen iets in bloei. Tevens zorgt de toepassing en keuze van de beplanting voor een lage frequentie in het onderhoud. Tussen de aanwezige woning en de gastenverblijven wordt een duidelijke scheiding gemaakt met een gemengde haag.

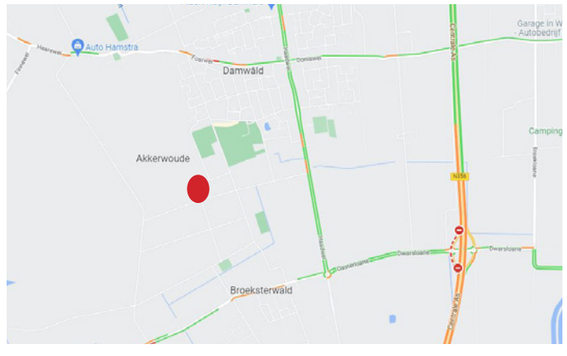
Het gehele terrein wordt voorzien van een bloemrijk grasland waar door middel van cyclisch maaien telkens andere paden worden aangelegd waardoor de biodiversiteit jaarrond aanwezig is op het terrein.

Het perceel voor de paarden wordt ingericht volgens het principe paardenparadijs. Het Paardenparadijs is een paddockparadise voor paarden. Door middel van een tracksysteem dat door het weiland heen loopt, strategisch gesitueerde voer plaatsen, verschillende ondergronden en uitdagende elementen word zo veel mogelijk een natuurlijke leefomgeving van paarden nagebootst. Er is zo veel mogelijk rekening gehouden met een ecologisch verantwoord ontwerp, natuurlijk weidebeheer en het optimaliseren van bodemconditie en bodemleven. Ook vind je langs de track een divers dieet aan kruidengrassen, struiken en bomen.



Groen om te eten, werken en verblijven





Aanrijroute via hoofdwegen

3.2 Plaatsing gastenverblijven

Als eerste is er gekeken naar de positionering van de gastenverblijven. Alle woningen zijn zodanig geplaatst dat ze mooie lange zichtlijnen in het open landschap hebben. Alle woningen worden voorzien van een groen dak en zijn zodanig gepositioneerd dat op alle momenten van de dag optimaal van de zon kan worden genoten. De woningen komen allemaal uit op de gezamenlijke ruimte maar hebben aan de voor en achterzijde ook een privedeel om je terug te trekken. In de open ruimtes ontstaan sociale ontmoetingsplekken.

3.3 Verbinding context

Het projectgebied krijgt een natuurlijke uitstraling met ruimtelijke kwaliteit. De openruimtes en de gesloten kamers vormen een geheel en de gebouwen zijn hierin te gast.. Aan de zuidwestzijde worden de gastenverblijven in de bestaande Singel gesitueerd. Vanuit de woningen is zicht op dit singellandschap en de terassen zijn gericht op de zuidwest zijde om de zon achter de singls zien te verdwijnen. Aan de oost- en zuidzijde wordt in overleg met de buren een groene afscheiding gemaakt om privacy van allen te garanderen maar ook om het groene beeld te versterken..

Er worden twee verschillende entrees gemaakt. Vanuit de bewoners aan de Heerke Ateswei 46 is er aangegeven dat ze bang zijn voor teveel verkeer langs het huis wanneer de nieuwe entree voor alle verkeer naaar de Heerke Ateswei 20 zal worden gebruikt. Om deze reden is er voor gekozen om deze entree te gebruiken voor de privéwoning en de huidige entree te gebruiken als toegang voor de gasten en eventuele bedrijfsgebonden voertuigen. Ook de indeling van de functies van de gebouwen is op deze manier ingedeeld.

Logistiek zorgt een route via de noordzijde voor de minste verkeersbeweging door de wijk. Auto's kunnen dan via de Foarwei en de Lytse Loane het projectgebied benaderen. Voor de bewoners van 18 en 22/24 is de huidige inrit al een gegeven en geen wijziging. Er zullen enkel wat meer verkeersbewegingen plaats gaan vinden. Het aantal verkeersbewegingen zal naar verwachting laag zijn. Er komen vijf gastenverblijven en de bedoeling van het verblijf is om tot rust te komen. Gasten zullen relatief veel tijd op het terrein doorbrengen en wanneer zij het terrein verlaten, zal het gebruik van de fiets worden gestimuleerd en gefaciliteerd.



Plangebied

Bronvermelding

Gemeentedantumadiel.frl

Gemeente Noardeast-fryslan.nl

Landschapsbeleidsplan gemeente Dantumadiel

Beleidsplan buitengebied gemeente Dantumadiel

Grutsk op ‘e Romte, Structuurvisie 2014

Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels, Bestemmingsplan buitengebied Dantumadiel

Topotijdreis.nl

Google.nl

Planviewer.nl

SNOEK
PUUR GROEN