

Reactie dorpsbelang

Het bestuur van dorpsbelang Driezum heeft notie genomen van het bestemmingsplan. Graag wil het bestuur zien dat het bestemmingsplan niet helemaal dicht getimmerd wordt. Momenteel is dorpsbelang bezig met het ontwikkelen van een nieuwe dorpsvisie. Mochten hieruit ruimtelijke vernieuwingen komen dan zou er, zo nodig, nog enige ruimte voor de toekomst moeten zijn.

Beantwoording

Omdat dit bestemmingsplan vanwege de wettelijke noodzaak tot actualisatie is opgesteld, betreft het een op beheer gericht plan dat grotendeels conserverend van aard is. Dit houdt in dat de actuele situatie in dit bestemmingsplan is vastgelegd en dat geen nieuwe grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Wanneer de dorpsvisie gereed is, kan bekeken worden of deze visie aanleiding geeft tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Reactie Brandweer Fryslân

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. In het bestemmingsplan wordt omschreven dat zonneweiden/ zonneparken mogelijk worden gemaakt. Brandweer Fryslân wil graag betrokken worden bij, en meedenken met, de ontwikkeling van dergelijke weiden/ parken waarbij we de expertise kunnen leveren om een veilige en adequate inzet te kunnen garanderen

Beantwoording

De reactie van Brandweer Fryslân wordt voor kennisgeving aangenomen.

Reactie provincie Fryslân

- a. Uitbreiding bedrijventerrein (cat. 1: strijd met verordening)
Binnen de bestemming Agrarisch is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (Wro-zone 1) ten behoeve van de bestemming Bedrijf. Een dergelijke wijzigingsbevoegdheid kan op grond van artikel 4.1.1 lid 2 van de Verordening Romte 2014 alleen worden opgenomen als er een directe concrete behoefte is voor dit bedrijfsperceel. Verder dient dit perceel te worden gezien als een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein groter dan 1 hectare gelegen aan de overzijde van de weg. De uitbreiding dient dan ook te worden verantwoord in het kader van het regionale programma bedrijventerreinen waarvoor momenteel nieuwe afspraken in de maak zijn.
- b. Opstellingen voor zonne-energie (cat. 1; strijd met verordening)
Op grond van artikel 19 d kunnen de bestemmingen Agrarisch, Bedrijf, Bedrijf-Tuincentrum, Maatschappelijk en Recreatie worden gewijzigd ten behoeve van het plaatsen van zonnepanelen in grondopstellingen. Op grond van artikel 9.4.1 lid 1 a van de Verordening Romte is dit alleen mogelijk indien het om gronden gaat die aansluiten op het bestaand stedelijk gebied (BSG). In de voorliggende regeling is dit niet bij alle gronden met genoemde bestemmingen het geval. Er dient dan ook een extra voorwaarde te worden opgenomen.
Verder merken wij op dat u nog geen beleid betreffende zonne-energie heeft vastgesteld. Echter in het voorliggende plan is met bovengenoemde regeling wel gekozen voor een bepaalde strategie. Wij zijn benieuwd hoe u tot deze keuze gekomen bent.
- c. Uitbreiding keukenbedrijf aan de H.G. van der Veenstrjitte 22 (cat. 6: juridisch/technisch)
In het vigerende plan is sprake van een woonbestemming met een aanduiding 'bedrijf. Het voorliggende plan maakt bij recht een uitbreiding van het keukenbedrijf mogelijk. Ook voor deze uitbreiding is gekozen voor een woonbestemming met een aanduiding 'bedrijf. Gezien de omvang zou hier ook gekozen kunnen worden voor een bedrijfsbestemming. Wij verzoeken u dan ook uw keuze nader toe te lichten.
- d. Omgevingstoets (cat. 5: omgevingstoets)
Wij wijzen u er op dat de omgevingstoets (archeologie, ecologie en bodem) nog niet geheel is afgerond, maar gaan er vanuit dat de resultaten ervan in het ontwerp worden verwerkt.

Beantwoording

- a. Uitbreiding bedrijventerrein
Door de eigenaar is bij brief van 15 mei 2018 een verzoek tot wijziging van de bestemming ingediend. Dit verzoek richtte zich op het vestigen van twee bedrijven. Het ene bedrijf betreft handel in oldtimers met bij hoge uitzondering kleine reparaties, het andere bedrijf betreft het oprichten van een kenniscentrum toespitst op duurzaamheid van Koninklijke Damstra Installaties dat gevestigd is aan Kolkensloane 4, aan de overkant van de weg. Naar aanleiding van de ontstane briefwisseling over dit verzoek, heeft de aanvrager zijn plan aangepast in die zin dat het verzoek zich nu alleen nog richt op de bedrijfsvestiging van het kenniscentrum. Daarmee is er sprake van een directe en concrete behoefte. Wij hebben nadere informatie opgevraagd over de bedrijfsvestiging van het Kenniscentrum op het perceel tussen de Kolkensloane 1a en 1b,

waarover wij een vooroverleg met de provincie zullen aanvragen. Bij het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Driezum' zal een definitief besluit genomen worden over de bedrijfsvestiging.

Dat een nieuw bedrijventerrein, kleiner dan 1 ha, wordt gezien als een uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein en als gevolg daarvan opgenomen moet worden in de afspraken over het regionale programma bedrijventerreinen past niet in de strekking van de contacten die er zijn tussen de gemeente en de provincie over dit onderwerp. In deze afspraken gaat het om bedrijventerreinen van 1 ha of meer. Individuele bedrijven bij dorpen die willen uitbreiden of een nieuwe locatie zoeken van minder dan 1 ha, vallen naar onze mening buiten de afspraken en worden op grond van bestaand beleid van gemeente en provincie beoordeeld.

b. Opstellingen voor zonne-energie

Aan de wijzigingsbevoegdheid zal een aanvullende voorwaarde worden opgenomen, dat de gronden gelegen moeten zijn aansluitend op bestaand stedelijk gebied.

De regeling loopt vooruit op een meer omvattend beleid ten aanzien van zonne-energie. De gemeente is voornemens om dit samen met de gemeente Noardeast-Fryslân tot stand te brengen.

c. Uitbreiding keukenbedrijf aan de H.G. van der Veenstrjitte 22

Er is sprake van samenhang met de bebouwing in het lint en de gemeente acht vanwege de inpassing het niet wenselijk om de bestemming 'Bedrijf' toe te passen omdat die veelal maatvoeringen draagt met nog grotere en vooral ook hogere maatvoeringen

d. Omgevingstoets

De noodzakelijke onderzoeken zijn uitgevoerd en verwerkt in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan.

Casus H.G. van der Veenstrjitte 22, Driezum

Op 23 februari 2017 is er door de eigenaren van het perceel H.G. van der Veenstrjitte 22 een principeverzoek ingediend voor de realisatie van een loods van 15 bij 30 meter. Bij brief van 20 juli 2017 is dit verzoek nader aangevuld en is verzocht om een bedrijfsloods van 20 bij 32 meter en een kapschuur van 5 bij 8 meter. Op 12 september 2017 heeft uw college besloten hieraan in principe medewerking te willen verlenen door deze ontwikkeling mee te nemen in de algehele herziening van het bestemmingsplan Driezum. Bij e-mail van 8 januari 2018 vragen de eigenaren of het mogelijk is om de toe te stane oppervlakte van bedrijfsbebouwing aan te passen van 700 naar 800 m². Daarnaast wordt gevraagd om de goothoogte van 3,5 meter aan te passen in een goothoogte van 6 meter. Dit in verband met de benodigde oppervlakte van werk-/ veiligheidsruimte van machines en benodigde stellinghoogte van plaatmateriaal.

Beantwoording

Voor dit adres is een ontwikkeling mogelijk gemaakt om een opslagloods binnen de bestemming 'Wonen' te realiseren. Deze mogelijkheid houdt verband met de specifieke wens van de betreffende eigenaar en is maatwerk ter aanvulling op de 'bedrijf aan huis' mogelijkheden. Een dergelijke maatwerkbenadering kan als zelfstandige afweging en zo lang zich dit goed verhoudt binnen de context van wonen en omgeving. Wordt de ontwikkeling te fors dan ontstaat er een ongewenste ontwikkeling en is het voor een bedrijfsmatige invulling beter om plek te zoeken op een bedrijventerrein.

Er is dus aanleiding om de ontwikkelmogelijkheden te begrenzen en dat is gedaan tot een oppervlak van 800 m², 3,5 meter goothoogte en een maximale bouwhoogte van 9 meter. Met deze maatvoeringen kan dan een schuurvorm worden gemaakt die in een landelijk dorp als Driezum inpasbaar is. Deze valt ook goed in te passen in de singelbeplanting.

Van:
Verzonden: zondag 7 januari 2018 22:13
Aan:
Onderwerp: reactie bestemmingsplan

Beste mevr.

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Team Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Dorpen & Wijken

Het bestuur van dorpsbelang Driezum heeft notie genomen van het bestemmingsplan.
In uw mail dd 23 nov '17 geeft u aan dat er geen nieuwe grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.
Graag zouden wij zien dat het bestemmingsplan niet helemaal dicht getimmerd wordt.
Momenteel zijn wij bezig met het ontwikkelen van een nieuwe dorpsvisie. Mochten hieruit ruimtelijke vernieuwingen komen dan zou er, zo nodig, nog enige ruimte voor de toekomst zijn.

met vriendelijke groet,

secr.
namens het bestuur van dorpsbelang Driezum.



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Dantumadiel
T.a.v. [redacted]
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	6 december 2017	Behandeld door	[redacted]
Onze referentie	UIT/17010069/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	[redacted]
Uw referentie		E-mail	[redacted]@brandweefryslan.nl
Uw brief van	20 november 2017	Bijlagen	0
Onderwerp	advies voorontwerpbestemmingsplan Driezum		

Geacht college,

Op 20 november 2017 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerp 'Bestemmingsplan Driezum' toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het voornemen in dit plan is om het bestaande bestemmingsplan te actualiseren. Met het nieuwe bestemmingsplan wil de gemeente het plangebied voorzien van een moderne juridisch-planologische regeling. In ons advies zijn wij ervan uit gegaan dat het toekomstige bestemmingsplan een conserverend karakter krijgt.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien het zich hier om een conserverend plan handelt, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies. Wel willen we het volgende opmerken ten aanzien van zonneweiden/ zonneparken:



BRANDWEER

Fryslân



In het bestemmingsplan wordt omschreven dat zonneweiden/ zonneparken mogelijk worden gemaakt. Brandweer Fryslân wil graag betrokken worden bij, en meedenken met, de ontwikkeling van dergelijke weiden/ parken waarbij we de expertise kunnen leveren om een veilige en adequate inzet te kunnen garanderen.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [redacted], specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via [redacted].

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. [redacted]
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest





provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Ambtelijke Fusieorganisatie gemeenten
Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel
en Kollumerland c.a.
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Leeuwarden, 19 december 2017
Verzonden, 20 DEC. 2017

Ons kenmerk : 01471192
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : [REDACTED] @fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Driezum

Geacht college,

Op 20 november 2017 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Uitbreiding bedrijventerrein (cat. 1: strijd met verordening)

Binnen de bestemming Agrarisch is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (Wro-zone 1) ten behoeve van de bestemming Bedrijf. Een dergelijke wijzigingsbevoegdheid kan op grond van artikel 4.1.1 lid 2 van de Verordening Romte 2014 alleen worden opgenomen als er een directe concrete behoefte is voor dit bedrijfsperceel. Verder dient dit perceel te worden gezien als een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein groter dan 1 hectare gelegen aan de overzijde van de weg. De uitbreiding dient dan ook te worden verantwoord in het kader van het regionale programma bedrijventerreinen waarvoor momenteel nieuwe afspraken in de maak zijn.

Opstellingen voor zonne-energie (cat. 1: strijd met verordening)

Op grond van artikel 19 d kunnen de bestemmingen Agrarisch, Bedrijf, Bedrijf-Tuincentrum, Maatschappelijk en Recreatie worden gewijzigd ten behoeve van het plaatsen van zonnepanelen in grondopstellingen. Op grond van artikel 9.4.1 lid 1 a van de Verordening Romte is dit alleen mogelijk indien het om gronden gaat die aansluiten op het bestaand stedelijk gebied (BSG). In de voorliggende regeling is dit niet bij alle gronden met genoemde bestemmingen het geval. Er dient dan ook een extra voorwaarde te worden opgenomen.

Verder merken wij op dat u nog geen beleid betreffende zonne-energie heeft vastgesteld. Echter in het voorliggende plan is met bovengenoemde regeling wel gekozen voor een bepaalde strategie. Wij zijn benieuwd hoe u tot deze keuze gekomen bent.

Uitbreiding keukenbedrijf aan de H.G. van der Veenstrjitte 22 (cat. 6: juridisch/technisch)

In het vigerende plan is sprake van een woonbestemming met een aanduiding 'bedrijf'. Het voorliggende plan maakt bij recht een uitbreiding van het keukenbedrijf mogelijk. Ook voor deze uitbreiding is gekozen voor een woonbestemming met een aanduiding 'bedrijf'. Gezien de omvang zou hier ook gekozen kunnen worden voor een bedrijfsbestemming. Wij verzoeken u dan ook uw keuze nader toe te lichten.

Omgevingstoets (cat. 5: omgevingstoets)


Wij wijzen u er op dat de omgevingstoets (archeologie, ecologie en bodem) nog niet geheel is afgerond, maar gaan er vanuit dat de resultaten ervan in het ontwerp worden verwerkt.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. [redacted], voorzitter



[redacted], MBA MCM, secretaris