

GEMEENTE DANTUMADIEL	
AFD:	R-Ton
REG. NO:	1400 2699
CL. NR:	-1.731.212
INGEK:	30 JUNI 2014
RAAD:	
O.V.	B
VERW:	
SECR:	BURG.

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dantumadiel
T.a.v. [redacted]
Postbus 22
9104 ZG DAMWALD

Leeuwarden, 24 juni 2014
Verzonden, 27 JUNI 2014

Ons kenmerk : 01135683
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : [redacted]
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Feanwalden-Sud

Geacht college,

Op 7 mei 2014 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Kantoren (categorie 1)

In het stationsgebied en op het bedrijventerrein zijn zelfstandige kantoren toegestaan. Wij menen dat er gezien de huidige economische omstandigheden geen markt is voor kantoren in Feanwâlden. Er is ook geen kantorenplan, zoals bedoeld in artikel 5.1.2 Verordening Romte aanwezig, op grond waarvan de vestiging van kantoren is toegestaan. Wij menen dat met inachtneming van artikel 5.1.2. lid 2 en artikel 5.2.2. Verordening Romte in het stationsgebied ruimte geboden kan worden voor enkele (2 of 3) kantoren met een maximale vloeroppervlakte van 600 m2 per kantoor. Op het bedrijventerrein zelf dienen kantoren uitgesloten te worden.

Uitbreiding bedrijventerrein (categorie 2)

In 2010 heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden over de verdere ruimtelijke ontwikkeling van De Swette. Op 22 juni 2010 hebben wij u een brief gestuurd met daarin de afspraak dat voor de kern Feanwâlden voor de periode tot 2010 kan worden uitgegaan van een uitbreiding van 5 ha. In het convenant bedrijventerreinen Noordoost is opgenomen dat bij Feanwâlden ruimte is voor een uitbreiding van netto 5 ha. Het opnemen van 1,5 ha (netto) nieuw bedrijventerrein en ook de wijzigingsbevoegdheid om op termijn de tweede fase aan te kunnen leggen past binnen de gemaakte afspraken en is in overeenstemming met artikel 5.1.1 Verordening Romte.

Wel adviseren wij u in de wijzigingsbevoegdheid als criterium toe te voegen dat de wijziging alleen plaats vindt wanneer dit past binnen een door ons geaccordeerd bedrijventerreinenplan en wanneer vooraf is nagegaan of voor de ontstane behoefte binnenstedelijke locaties beschikbaar zijn. Verder vinden wij het van belang dat een verdere uitbreiding van het bedrijventerrein landschappelijk goed wordt ingepast. Dit moet als criterium in de wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen. De aanleg van beplanting moet te zijner tijd met een voorwaardelijke gebruiksbepaling in de planregels geborgd worden.

Woningbouw (categorie 2)

Naast de woningbouw aan de Freiahof biedt het plan de mogelijkheid om bedrijfswoningen op het bedrijventerrein te realiseren. Voor bedrijfswoningen buiten het BSG moet ruimte gereserveerd worden in het woonprogramma. Wij adviseren u in paragraaf 3.4.3. van de toelichting aan te geven in hoeverre in het woonprogramma rekening is gehouden met te bouwen bedrijfswoningen en in artikel 5.4 lid a van de planregels als voorwaarde toe te voegen dat een bedrijfswoning moet passen binnen het geaccordeerde woonplan.

Archeologie/cultuurhistorie (categorie 2)

In de toelichting staat dat u voornemens bent archeologisch onderzoek en aanvullend cultuurhistorisch onderzoek te laten verrichten. Dit betekent dat wij vooralsnog niet kunnen beoordelen in hoeverre is voldaan aan artikel 3.2.1 Verordening Romte. In het kader van het ontwerpplan zullen wij dit nader bekijken. Wij adviseren u, wanneer de onderzoeken bijzonderheden opleveren, tussentijds nader in overleg te treden met de provinciale dienst.

Landschappelijke inpassing (categorie 2)

De uitbreiding van het bedrijventerrein wordt voorzien van afscherpende beplanting. Aan de gronden heeft u de bestemming 'Groen' toegekend. In de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'groen' is aangegeven dat op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – afscherpende beplanting' afscherpende beplanting wordt gerealiseerd en behouden. Wij menen dat de aanleg van de beplanting hiermee nog niet is gewaarborgd. Wij adviseren u een voorwaardelijke gebruiksbepaling in de planregels op te nemen.

Ontsluiting nieuw bedrijventerrein (categorie 4)

Het plan geeft geen informatie over de ontsluiting van de toekomstige uitbreiding van het bedrijventerrein. Wij wijzen u erop dat er, totdat de N356 is vervangen door De Centrale As, geen sprake kan zijn van een extra aansluiting op de weg.

Het plan geeft overigens aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Omgevingstoets (categorie 5)

Wij merken op dat de omgevingstoets op een aantal punten nog niet is afgerond. Wij gaan er vanuit dat de resultaten van de nog te verrichten onderzoeken in het ontwerpplan worden verwerkt.

Externe veiligheid (categorie 5)

In de paragraaf over externe veiligheid wordt een aantal maal de conclusie getrokken dat er een onderbouwing van het groepsrisico in het bestemmingsplan opgenomen moet worden. Deze onderbouwing van het groepsrisico is echter nog niet in het plan opgenomen. Wij adviseren u het plan hierop aan te vullen.

Geluidszone (categorie 6)

De aangepaste geluidszone, voor zover liggend in het plangebied, is op de verbeelding aangebracht. Het zuidelijke deel van de nieuwe geluidszone ligt niet in het plangebied van voorliggende plan maar in het plan 'buitengebied' van de gemeente Tytsjerksteradiel. Wij menen dat gelijktijdig met het voorliggende plan ook een partiële herziening van het bestemmingsplan 'buitengebied' van de gemeente Tytsjerksteradiel vastgesteld moet worden met daarin de gewijzigde geluidszone.

Planttechnische opmerkingen (categorie 6)

- Het onderscheid tussen de wijzigingsbevoegdheden in artikel 14.9 onder a en b is onduidelijk. Beide hebben betrekking op een wijziging van het bouwvlak binnen de bestemming wonen.
- De aanduiding 'wonen' waar in artikel 6.2 lid b naar wordt verwezen is niet aangetroffen op de verbeelding.
- In artikel 14.5 lid e is geen rekening gehouden met de woningen met een bedrijfsaanduiding.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân.



22 MEI 2017

Aan het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Dantumadiel

T.a.v. [REDACTED]
Postbus 22
9104 ZG Damwâld

Gasunie Transport Services B.V.

Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E info@gastransport.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
19 mei 2017

Doorkiesnummer
06-11005879

Ons kenmerk
OPO 17.1921

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Feanwâlden Súd'.

Geacht college,

Uit een publicatie op de site 'nieuweplannen.nl' blijkt dat het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Het voorontwerp is door ons beoordeeld en geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze reactie wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

Verbeelding

Ligging toevoerleidingen naar GOS N-369 Veenwouden

Na een controle op de verbeelding blijkt dat een recente tracéwijziging nog niet correct is opgenomen. De toevoerleidingen naar het GOS Veenwouden zijn recentelijk verplaatst. Wij verzoeken u het nieuwe leidingtracé op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een strook van vier meter ter weerszijden van het leidingtracé. De digitale leidinggegevens worden verzonden aan: l.sijtsma@ddfkn.nl.



Afbeelding 1: tracéwijziging naar GOS Veenwouden (paarse lijn)

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 19 mei 2017

Ons kenmerk: OPO 17.1921

Onderwerp: Reactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Feanwâlden-Súd'.

Tot slot

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan vernemen wij dat graag. U kunt contact opnemen met [REDACTED] op telefoonnummer [REDACTED] of via de e-mail op [REDACTED]@gasunie.nl.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Omgevingsmanagement

Van: [redacted]@wetherskipfryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 23 mei 2017 8:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: Definitief Wateradvies Feanwâlden-Sûd

Beste [redacted]

Op 17 mei 2017 ontvingen wij van u het voorontwerp-bestemmingsplan "Feanwâlden-Sûd" waarin een uitbreiding voor het bedrijventerrein is opgenomen. In 2013 en 2014 is hierover ook overleg met u geweest in het kader van het watertoetsproces. U heeft op 15 juli 2014 het "Voorlopig wateradvies uitbreiding De Swette te Feanwâlden (kenmerk: WFN1411911) ontvangen. Deze e-mail vormt het definitieve wateradvies voor dit plan.

Hierbij willen wij u vragen om het wateradvies te verwerken in het bestemmingsplan. Het plan bestaat uit het uitbreiden van het industrieterrein waarbij enkele watergangen worden gedempt en gegraven. Onderstaande figuur toont de toekomstige inrichting van het gebied.



De toekomstige inrichting van het plangebied

Watertoets en Wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. In deze email geven wij de wateraspecten aan die specifiek op uw plan van toepassing zijn. Achtergrondinformatie over de verschillende aspecten kunt u vinden in onze Leidraad Watertoets die is te raadplegen op onze website: www.wetherskipfryslan.nl/watertoets. In de Leidraad staat ook hoe u bij het uitwerken en opstellen van het plan rekening dient te houden met deze wateraspecten in bijvoorbeeld de Toelichting, de Regels en op de Verbeelding.

Voldoende

Klimaatadaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

Bij de inrichting van het plangebied kunt u hier op anticiperen door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Door nú maatregelen te nemen, worden steden en dorpen mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen. U kunt bij de realisatie van nieuwe industrieterreinen bijvoorbeeld hergebruik van regenwater stimuleren.

Schouwwatergang (paragraaf 4.3.2)

In en langs het plangebied liggen schouwwatergangen. De ligging van de schouwwatergangen kunt u raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart.

De schouwwatergangen zijn belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatergang. Bij het uitwerken van de plannen moet u er rekening mee houden dat het onderhoud aan de schouwwatergang mogelijk blijft. Bij het verder uitwerken van de plannen dient u er rekening mee te houden dat de watergangen langs de Feintensloane, De Swette en Kukhernewei kunnen blijven afvoeren naar de spoorloot.

Peilbeheer (paragraaf 4.3.4) en drooglegging (4.3.7)

Peilgebied en drooglegging

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van -0,50 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +1,10 m NAP en de +1,90 m NAP. Gezien de hoogteligging en het waterpeil voldoet het plangebied aan de droogleggingsnorm.

De grondwaterstand is niet gelijk aan het waterpeil in de sloten. Grondwater kan opbollen en uitzakken. Om grondwateroverlast te voorkomen is naast de droogleggingsnorm daarom ook de ontwateringsdiepte van belang. Wij hebben geen gedetailleerde informatie beschikbaar over de grondwaterstanden op uw locatie. Wij adviseren u wel om bij het bepalen van de aanleghoogte naast de drooglegging ook rekening te houden met voldoende ontwateringsdiepte. In paragraaf 4.3.7 vindt u meer informatie over de ontwateringseisen.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook op het lozen van onttrokken grondwater is de meldingsplicht van toepassing. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

Dempingen (paragraaf 4.3.5)

Onderdeel van het plan is het dempen van 1031 m² oppervlaktewater. Dempingen moet u voor 100% compenseren in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig.

U heeft aangegeven de demping te willen compenseren door het graven van een vijverpartij aan de noordkant van het plangebied in combinatie met compensatie door toename van het verhard oppervlak.

Toename verhard oppervlak (paragraaf 4.3.6)

In paragraaf 4.3.6 staat achtergrondinformatie over de reden waarom toename van verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden. De gebiedspecifieke compensatie zoals deze in paragraaf 4.3.6.2 van de Leidraad is opgenomen is niet van toepassing. Wij hanteren een compensatienorm van 10 %. Voor bebouwd gebied is de ondergrens van 200 m² van toepassing, in het buitengebied geldt een ondergrens van 1.500 m².

Compensatie toename verharding en demping

Door de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met 12.114 m². Dit bestaat uit 8.296 m² bouwvlak en 3.797 m² terreinverhardingen (gerekend met 60% verharding) en 210 m² voor verbreding van wegen. U

heeft aangegeven dit te willen compenseren door het graven van nieuw oppervlaktewater. Samen met de compensatie voor dempingen is 2.262 m² compensatie nodig. U graaft aan de noordkant van het plangebied ruim 2.300 m² wateroppervlak ter compensatie. Hiermee voldoet het plan aan de compensatienorm.

Schoon

Schoonhouden – scheiden – zuiveren (paragraaf 4.4.6)

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Afkoppelen en waterkwaliteit

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze e-mail genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Uitbreiding van het rioolstelsel

Mogelijk is een uitbreiding van het rioolstelsel onderdeel van het plan. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met Cluster Waterzuivering van Wetterskip Fryslân.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Meer informatie

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] van ons waterschap. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

[REDACTED]
Manager Cluster Plannen.

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.