
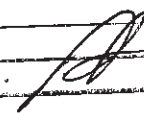


Bijlage 1:
Overlegreacties

Gemeente Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG DAMWALD

GEMEENTE DANTUMADIEL	
AFD:	R-rom
REG. NO:	13000699
CL. NR:	-173.212
INGEK:	15 FEB. 2013
RAAD:	
O.V.	B
VERW:	
SECR	U 

Leeuwarden, 13 februari 2013
Verzonden, 14 FEB 2013

Ons kenmerk : 01042618
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : E. G. Buurstra / (058) 292 56 53 of e.g.buurstra@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp bestemmingsplan Feanwâlden - kom

Geacht college,

Op 11 januari 2013 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.
De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.
Het plan geeft ook overigens tot het maken van de volgende opmerking.

Detailhandel (categorie 1)

Artikel 26, lid c van de Algemene wijzigingsregels maakt het mogelijk de bestemmingen in het plangebied te wijzigen in de bestemming "Centrum" met het oog op vestiging van een detailhandelsbedrijf, diensverlenend bedrijf, maatschappelijke instelling en/of overige publieksgerichte functies. Met betrekking tot detailhandel is deze wijziging te ruim omschreven en wordt detailhandel ook buiten het kernwinkelgebied mogelijk gemaakt. Dit is in strijd met artikel 5.4.1 van de Verordening Romte Fryslân. Ik verzoek u deze wijzigingsmogelijkheid zodanig aan te passen dat vestiging van detailhandel alleen mogelijk is in het kernwinkelgebied dan wel direct hier op aansluit.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,


T. Ietswaart
Hoofd Team Algemeen Beleid

Van: Jelly van der Kloet <jvanderkloet@weterskipfryslan.nl>
Aan: "lsijtsma@dantumadiel.eu" <lsijtsma@dantumadiel.eu>
CC: Ytzen Faber <yfaber@weterskipfryslan.nl>
Datum: 29-1-2013 12:06
Onderwerp: Watertoets bestemmingsplan Feanwâlden-Kom

Geachte mevrouw Sijtsma,

Op 11 januari 2013 ontvingen wij de bekendmaking van de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan Feanwâlden-Kom. Voor het betreffende plan is nog geen watertoets doorlopen. In deze e-mail geven wij het wateradvies voor het betreffende plan.

In het bestemmingsplan geeft u aan dat er geen nieuwe ontwikkelingen bij recht worden mogelijk gemaakt. Er zijn wel wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor onder andere wonen en het centrumgebied. Wij gaan er vanuit dat u bij het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheden in een vroeg stadium contact opneemt met Weterskip Fryslân voor overleg in het kader van de watertoets. Dit kan door het invullen van een formulier op de website www.dewatertoets.nl of door contact op te nemen met de gemeentelijk contactpersoon, de heer Y. Faber. De algemene uitgangspunten die wij bij nieuwe ontwikkelingen toepassen en de Keur van Weterskip Fryslân heeft u beschreven in paragraaf 5.7 in de Toelichting van het bestemmingsplan.

Omdat het bestemmingsplan conserverend van aard is en geen nieuwe ontwikkelingen bij recht mogelijk maakt geeft het bestemmingsplan ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wij geven hierbij een positief wateradvies.

Mei freonlike groetnis, Met vriendelijke groet,

[Beschrijving: Beschrijving: Beschrijving: cid:829251107@23052012-21F5]

Jelly van der Kloet
Medewerker planvorming - Cluster Plannen

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Harlingerstraatweg 113, 8914 AZ Leeuwarden
T: 058 - 292 22 22
M: 06- 30 111 483
E: jvanderkloet@weterskipfryslan.nl
W: www.weterskipfryslan.nl
Werkdagen: maandag tot en met donderdag

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Weterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Weterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Dantumadiel
t.a.v. Mw. L. Sijtsma
Postbus 22
9104 ZG Damwâld

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
21 januari 2013

Doorkiesnummer
06 2484 9196

Ons kenmerk
PJO-13-00235

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Feanwâlden - kom'

GEMEENTE DANTUMADIEL	
AFD:	R-vom
REG. NO:	13000 327
CL. NR:	1731
INGEK:	24 JAN. 2013
RAAD:	
O.V.	ob
VERW:	
SECF	BURG.

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 18 januari 2013 waarmee u ons het voorontwerpbestemmingsplan 'Feanwâlden - kom' in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Belang

In het plangebied liggen een gastransportleiding, die bij ons bedrijf in beheer is.

Verbeelding

Ligging Wro-zone – wijzigingsgebied woningbouw

De 'Wro-zone – wijzigingsgebied woningbouw' ligt met een klein gedeelte binnen de belemmeringsstrook van onze gastransportleiding. Omdat het om een nieuw te ontwikkelen gebied gaat verzoeken wij u de Wro-zone – wijzigingsgebied woningbouw zodanig aan te passen dat deze buiten de belemmeringsstrook komt te liggen. Zo ontstaan er geen misverstanden bij de toetsing van het bestemmingsplan en blijft de veilige ligging van onze gastransportleiding gewaarborgd.

Planregels

Wij verzoeken u om de volgende punten aan te passen in de regels:

- In artikel 20.3 het woord 'onevenredige' te schrappen.
- Artikel 20.4 onder a aan te vullen met 'rooien' en met 'het permanente opslag van goederen'.
- Artikel 20.4 onder c zodanig aan te vullen dat de veilige ligging wordt gewaarborgd.

Beoordelingsvrijheid

Het door u opgenomen artikel 20.3 is in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringsstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel 14, derde lid Bevb biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Wij verzoeken daarom het woord 'onevenredige' in artikel 20.3 te schrappen.

Vergunningstelsel

In artikel 20.1. 'Leiding - Gas' van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden primair bestemd zijn voor gastransportleidingen. Het is onder voorwaarden toegestaan om werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren. Naar onze mening zijn de nu opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen. Wij verzoeken u daarom artikel 20.4. onder a. zodanig aan te vullen dat ook de onderstaande werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, uitgevoerd binnen de belemmeringsstrook, behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' verboden zijn:

- het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplanting en/of hoogopgaande beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- het permanent opslaan van goederen.

Artikel 23.4 onder c aanvullen

In artikel 20.4 onder c wordt aangegeven dat een omgevingsvergunning als bedoeld onder 20.4 onder a slechts kan worden verleend na vooraf advies te hebben gevraagd bij de leidingbeheerder. Wij zouden voor de duidelijkheid graag het volgende aspect toegevoegd willen hebben aan 20.4. onder c:

Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.

Toelichting

Afweging groepsrisico

Door de opgenomen wijzigingsbevoegdheid binnen de bestemming 'wonen' binnen de 100% letaliteitgrens (35 kW/m² contour) van de leiding wordt er een substantiële bijdrage geleverd aan de toename van het groepsrisico. Wij adviseren u dan ook om een groepsrisicoberekening te maken.

U dient hiervoor gebruik te maken van het rekenpakket 'CAROLA', waarmee u zelf de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse hoge druk aardgastransportleidingen kunt berekenen. U dient de voor CAROLA benodigde leidingdata aan te vragen bij carola@gasunie.nl. Voor vragen omtrent CAROLA kunt u terecht bij de CAROLA-helpdesk van het RIVM¹.

Gasontvangstation

In paragraaf 5.4.4 staat dat aan de Feintensloane ten zuiden van plangebied een meet- en regelstation ligt. Het gaat hier niet om een meet- en regelstation maar om een gasontvangstation. Wij verzoeken u dan ook om dit te veranderen in de toelichting.

Tot slot

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan vernemen wij dat graag. U

¹ <http://www.rivm.nl/milieuportaal/bibliotheek/modellen/carola.jsp>

N.V. Nederlandse Gasunie

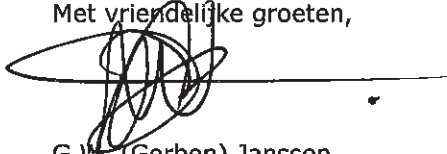
Datum: 21 januari 2013

Ons kenmerk: PJO-13-00235

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Feanwâlden - kom'

kunt contact opnemen met mij op telefoonnummer 06 2484 9196 of via de e-mail op
RO_Oost@gasunie.nl.

Met vriendelijke groeten,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line extending to the right, positioned above a solid horizontal line.

G.W. (Gerben) Janssen,
Medewerker Juridische Zaken.

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dantumadiel
Ter attentie van L. Sijtsma
Postbus 22
9104 ZG DAMWÂLD

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Reviusstraat 1
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	27 februari 2013	Behandeld door	R. de Groot
Onze referentie		Doorkiesnummer	088 - 22 99 602
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van	22 januari 2013	Bijlagen	-
Onderwerp	Advies externe veiligheid met betrekking tot het bestemmingsplan "Feanwalden - Kom"		

Geacht college,

Op 22 januari heeft u aan ons ter advisering het bestemmingsplan Feanwalden – Kom toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Conclusies

In en in de nabijheid van het plangebied bevinden zich een aantal risicobronnen die relevant zijn in het kader van externe veiligheid.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Algemene bevindingen

In het bestemmingsplan is uitgegaan van nieuwe plaatsgebonden risicocontouren voor rondom het LPG tankstation. Er is in dit plan namelijk uitgegaan van de volgende afstanden:

- 35 meter vanaf het vulpunt.
- 25 meter vanaf de ondergrondse tank.
- 15 meter vanaf de afleverzuil.

Deze afstanden kunnen helaas niet worden gehanteerd. Dit heeft te maken met het feit dat het ontwerpbesluit LPG tankstations is terug getrokken (zie brief ministerie: IENM/BSK-2013/13013). Hierdoor geldt rondom het vulpunt geen 35 meter maar 45 meter als plaatsgebonden risicocontour. Dit betekent dat er in dit geval sprake is van een saneringssituatie.

In de eerder genoemde brief wordt ook vermeld: “voor het beperkt aantal bestaande LPG tankstations die nu niet aan de grotere afstanden kunnen voldoen wordt een oplossing voorbereid via bestaande milieuregelgeving of anderszins.”

Het is Brandweer Fryslân echter niet bekend of hier in een eerder stadium al actie op is ondernomen of hoe dit eventueel in de toekomst opgelost zou kunnen worden. Geadviseerd wordt daarom om in contact te treden met het ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Buisleidingen

Aan de zuidzijde van het bestemmingsplan is een hogedruk aardgasleiding gelegen. Deze leiding heeft een invloedsgebied van 100 meter vanaf de leiding. Binnen deze 100 meter bevinden zich woningen en enkele bedrijven.

Aangezien er geen verdere ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt in de nabijheid van de leiding kan het bevoegd gezag volstaan met een korte verantwoording van het groepsrisico. Hierin moeten de volgende aspecten worden meegenomen:

- een vermelding van de personendichtheid in het invloedsgebied;
- de hoogte van het groepsrisico per kilometer buisleiding;
- de mogelijkheden tot voorbereiden van bestrijding en beperking van rampen;
- de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor is in het kader van externe veiligheid niet relevant. Het Friese spoor is niet aangewezen als spoor waar, op grote schaal, gevaarlijke stoffen over vervoerd mogen worden. Het kan slechts in incidentele gevallen voorkomen dat er over Fries spoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

Ten aanzien van de bestrijdbaarheid van mogelijke calamiteiten binnen dit bestemmingsplan heeft afstemming plaatsgevonden met de lokale brandweer (Noord Oost Fryslân). Hieruit kwam naar voren dat wat betreft de bestrijdbaarheid in het gebied een mogelijk knelpunt kan ontstaan door het gebrek aan secundair bluswater, iets wat met name relevant is ten tijde van grote(re) incidenten. Echter, gezien de hoge mate van zelfredzaamheid in het gebied en het feit dat het om een conserverend plan gaat, worden geen verdere maatregelen voorgesteld.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een verantwoording van het groepsrisico op te stellen. De in deze brief genoemde aspecten dienen hierin meegenomen te worden.
- De plaatsgebonden risicocontouren ten aanzien van het LPG tankstation te wijzigen en juist op te nemen in het plan en verbeelding.
- In contact te treden met het ministerie van Infrastructuur en Milieu over de ontstane saneringssituatie.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van het onderdeel Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 22 99 602.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak. Tevens kan, om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, gebruik worden gemaakt van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl).

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan dhr. H. Van der Veen, commandant van Brandweer Noord Oost Fryslân.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,

ir. E. Boetes MCDM
Clusterhoofd Brandweer Fryslân