

B i j l a g e 2 :
O v e r l e g r e a c t i e s

GEMEENTE DANTUMADIEL	
AFD:	R-rom
REG. NO:	130006ys
CL. NR:	1731.212
INGEK:	15 FEB. 2013
RAAD:	
O.V.:	B
VERW:	
SECR:	ba. RB
	UAG.

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG DAMWALD

Leeuwarden, 12 februari 2013
Verzonden, 14 FEB 2013

Ons kenmerk : 01044237
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : S.B. Douma / (058) 292 52 75 of s.b.douma@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies De Westereen-kom

Geacht college,


Op 16 januari 2013 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,


T. Ietswaart
Hoofd Team Algemeen Beleid
Afdeling Stêd en Plattelân

Van: "Wagenaar, R. (Romke)" <romke.wagenaar@stedin.net>
Aan: Francien Wiersma-Luimes <FWiersma-Luimes@Dantumadiel.eu>
Datum: 21-1-2013 13:33
Onderwerp: RE: overleg ex artikel 1.3.1. Bro inzake het voorontwerp bestemmingsplan De Westereen-kom

Goede middag,

Hartelijk dank voor toezending van bovenvermeld bestemmingsplan.
Het plan biedt ons geen redenen tot het geven van commentaar c.q. advies.
Wij gaan er van uit u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Romke Wagenaar
projectmedewerker
STEDIN Netbeheer

Birdaarderstraatweg 127, 9101 CZ Dokkum
Postbus 52, 9100 AB Dokkum
tel 088 896 3326
fax 088 896 3939
romke.wagenaar@stedin.net
www.stedin.net

Stedin Netwerkt

Dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Gebruik door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te vernietigen. Stedin staat geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24289101

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Francien Wiersma-Luimes [mailto:FWiersma-Luimes@Dantumadiel.eu]
Verzonden: woensdag 16 januari 2013 12:24
Aan: risicobeheersing@brandweerefryslan.nl; ruimtelijkeplannen@cultureelergoed.nl; provincie@fryslan.nl; Ro_oost@gasunie.nl; info@kabelnoord.nl; Infra.affairs.zl@kpn.com; relatiemanagement@liander.nl; postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl; Wagenaar, R. (Romke); info@thuswonen.nl; DIV@vitens.nl; info@weterskipfryslan.nl
Onderwerp: overleg ex artikel 1.3.1. Bro inzake het voorontwerp bestemmingsplan De Westereen-kom

Geachte heer/mevrouw,

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, doen wij u hierbij een exemplaar toekomen van het voorontwerp-bestemmingsplan 'De Westereen-kom'.

Uw advies zien wij met belangstelling tegemoet. Wij verwachten u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Francien Wiersma-Luimes
Romtlike Oardening en miljeu

E-mail: fwiersma-luimes@dantumadiel.eu
Telefoon: (0511) 42 61 16
Postadres: Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
Website: www.dantumadiel.eu

Francien Wiersma-Luimes - Watertoets bestemmingsplan De Westereen-Kom

Van: Jelly van der Kloet <jvanderkloet@weterskipfryslan.nl>
Aan: "fwiersma-luimes@dantumadiel.eu" <fwiersma-luimes@dantumadiel.eu>
Datum: 29-1-2013 14:33
Onderwerp: Watertoets bestemmingsplan De Westereen-Kom
CC: Ytzen Faber <yfaber@weterskipfryslan.nl>

Geachte mevrouw Wiersma,

Op 16 januari 2013 ontvingen wij de bekendmaking van de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan De Westereen-Kom. Voor het betreffende plan is nog geen watertoets doorlopen. In deze e-mail geven wij het wateradvies voor het betreffende plan.

In het bestemmingsplan geeft u aan dat de bouw van twee woningen aan de Westein bij recht mogelijk wordt gemaakt. Hiervoor gaat u nog een watertoets aanvragen geeft u in het bestemmingsplan aan. Verder zijn er op de Verbeelding wijzigingsbevoegdheden opgenomen in het kader van het *Sletten romte belied*. U geeft ook voor deze plannen aan dat een watertoets wordt doorlopen wanneer van de wijzigingsbevoegdheid gebruik wordt gemaakt. Voor het overige is het bestemmingsplan conserverend van aard, de bestaande situatie wordt opnieuw vastgelegd.

Wij gaan er vanuit dat u voor de ontwikkelingen die bij recht worden mogelijk gemaakt een watertoets doorloopt voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Voor het conserverende deel van het bestemmingsplan geven wij hierbij een positief wateradvies.

Mei freonlike groetnis, Met vriendelijke groet,



Jelly van der Kloet
Medewerker planvorming - Cluster Plannen

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Harlingerstraatweg 113, 8914 AZ Leeuwarden
T: 058 - 292 22 22
M: 06- 30 111 483
E: jvanderkloet@weterskipfryslan.nl
W: www.weterskipfryslan.nl
Werkdagen: maandag tot en met donderdag

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Weterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Weterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Dantumadiel
t.a.v. Mw. F. Wiersma-Luimes
Postbus 22
9104 ZG Damwâld

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700

Datum
21 januari 2013

Doorkiesnummer
06 2484 9196

Ons kenmerk
PJO-13-00233

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'De Westereen -
kom'

www.gasunie.nl	
GEMEENTE DANTUMADIEL	
AFD:	R. rom
REG. NO:	13000325
CL. NR:	1731
INGEK:	24 JAN. 2013
RAAD:	
O.V.	ab B
VERW:	
SECR.	BURG.

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 16 januari 2013 waarmee u ons het voorontwerpbestemmingsplan 'De Westereen - kom' in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Belang

In het plangebied liggen de gastransportleiding N-505-32 en het gasontvangstation N-193, die bij ons bedrijf in beheer zijn.

Verbeelding*Ligging leiding*

Op de verbeelding is de ligging van de gastransportleiding niet geheel overeenkomstig onze gegevens weergegeven. In bijlage 1 (figuur 1) ziet u met oranje weergegeven de inlaatleidingen van het gasontvangstation. In figuur 2 is belemmeringenstrook te zien, die niet overeenkomt met de ligging van de inlaatleidingen. Wij verzoeken u de verbeelding aan te passen.

Gasontvangstation

Gelet op de veiligheidsaspecten die gelden voor dit gasontvangstation (bijlage 2), verzoeken wij u om een veiligheidsafstand van 15 meter aan te houden ten opzichte van kwetsbare objecten. De 15 meter wordt gemeten vanaf de gevel van het gasontvangstation (GOS). De veiligheidscontour 'veiligheidszone - bedrijven' zien wij graag op de verbeelding opgenomen als een rechthoek met afgeronde hoeken (voorbeeld in figuur 3, bijlage 1). Daarnaast verzoeken wij om het gasontvangstation, inclusief bijbehorend hekwerk, op de verbeelding te voorzien van een bestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation'.

Wanneer u voor het onderhavige plan over digitale informatie van onze leidingen en stations wenst te beschikken, kunt u dit aanvragen via RO_Oost@gasunie.nl.

Planregels

Wij verzoeken u om de volgende punten aan te passen in de regels:

- Planregels op te nemen voor de bestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation' en voor de

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 21 januari 2013

Ons kenmerk: PJO-13-00233

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'De Westereen - kom'

veiligheidszone rondom het gasontvangstation.

- In artikel 23.3 het woord 'onevenredige' te schrappen.
- Artikel 23.4 onder a aan te vullen met 'rooien' en met 'het permanente opslaan van goederen'.
- Artikel 23.4 onder c zodanig aan te vullen dat de veilige ligging wordt gewaarborgd.

Gasontvangstation

Zoals aangegeven verzoeken wij om de bestemming 'Bedrijf – Gasontvangstation' op te nemen. Hiervoor hebben wij in bijlage 3 een tekstvoorstel opgenomen. In dit tekstvoorstel is een goede bestemmingsomschrijving opgenomen met daarbij een juiste maatvoering voor de verschillende bouwwerken. Daarnaast verzoeken wij ook om in de planregels de 'veiligheidszone – bedrijven' op te nemen, waarin wordt bepaald dat ter plekke van de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' geen kwetsbare objecten zijn toegestaan.

Beoordelingsvrijheid

Het door u opgenomen artikel 23.3 is in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel 14, derde lid Bevb biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Wij verzoeken daarom het woord 'onevenredige' in artikel 23.3 te schrappen.

Vergunningstelsel

In artikel 23.1. 'Leiding - Gas' van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden primair bestemd zijn voor gastransportleidingen. Het is onder voorwaarden toegestaan om werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren. Naar onze mening zijn de nu opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen. Wij verzoeken u daarom artikel 23.4. onder a. zodanig aan te vullen dat ook de onderstaande werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, uitgevoerd binnen de belemmeringenstrook, behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' verboden zijn:

- het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplanting en/of hoogopgaande beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- het permanent opslaan van goederen.

Artikel 23.4 onder c aanvullen

In artikel 23.4 onder c wordt aangegeven dat een omgevingsvergunning als bedoeld onder 23.4 onder a slechts kan worden verleend na vooraf advies te hebben gevraagd bij de leidingbeheerder. Wij zouden voor de duidelijkheid graag het volgende aspect toegevoegd willen hebben aan 23.4. onder c:

- Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 21 januari 2013

Ons kenmerk: PJO-13-00233

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'De Westereen - kom'

Toelichting

Gasontvangstation

In paragraaf 5.4.4 staat dat aan de Fogelsang ten zuiden van plangebied een meet- en regelstation ligt. Het gaat hier niet om een meet- en regelstation maar om een gasontvangstation. Daarnaast ligt het gasontvangstation in het plangebied. Wij verzoeken u dan ook om dit te veranderen in de toelichting.

Tot slot

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan vernemen wij dat graag. U kunt contact opnemen met mij op telefoonnummer 06 2484 9196 of via de e-mail op RO_Oost@gasunie.nl.

Met vriendelijke groeten,



G.W. (Gerben) Janssen,
Medewerker Juridische Zaken.

Bijlage 1: locatie gasleiding en gasontvangstation

Bijlage 2: Tekstvoorstel bestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation'

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 21 januari 2013

Ons kenmerk: PJO-13-00233

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'De Westereen - kom'

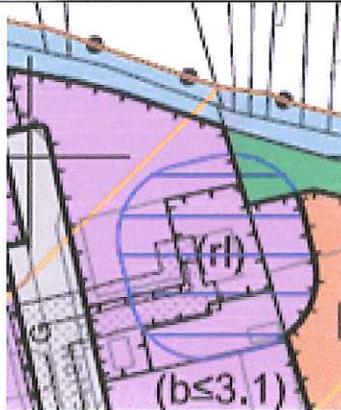
Bijlage 1: locatie gasleiding en gasontvangstation



Figuur 1: Ligging volgens Gasunie



Figuur 2: Uitsnede verbeelding gemeente



Figuur 3: Voorbeeld veiligheidszone

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 21 januari 2013

Ons kenmerk: PJO-13-00233

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'De Westereen - kom'

Bijlage 2: Tekstvoorstel bestemming 'Bedrijf – Gasontvangstation'

Artikel XX Bedrijf - Gasontvangstation

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf Gasontvangstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een gasontvangstation;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen.

Bouwregels

1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste van de bestemming staan.

2. Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4 meter.

3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 meter bedragen.