

Bijlage 7:  
Brief gemeente aan  
inspreker 2

AAN:

de heer M. Kooistra  
Pieter Durksstrjitte 13  
9108 MK Broeksterwâld

minuut

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk:

R-rom/1100.1996

Damwâld,

17 MEI 2011

typ:  
gw

bijlagen:  
-

burgerservicenummer:  
106072602

behandeld door:  
P. Braam

onderwerp:

Voorontwerp-bestemmingsplan Broeksterwâld

Geachte heer Kooistra,

Naar aanleiding van uw schriftelijke verzoek van 12 april 2011 delen wij u het volgende mee:

In het voorontwerp-bestemmingsplan is opgenomen dat burgemeester en wethouders de mogelijkheid hebben om de gronden, gelegen tussen Pieter Durkstrjitte 11 en 13, te wijzigen in de bestemmingen "Wonen" en "Tuin". Dit is mogelijk, omdat het "sletten romte belied" is verwerkt en opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan dat wordt voorbereid.

Dat deze nieuwe bestemmingen niet nu al staan aangegeven in het nieuwe bestemmingsplan, heeft te maken met het ontbreken van een concreet bouwinitiatief.

Door het leggen van de wijzigingsbevoegdheid op het perceel wordt aangegeven dat de nieuwe bestemmingen in principe kan worden gerealiseerd, echter alleen nadat onderzoeken zijn gedaan om de noodzakelijke gegevens te verzamelen die duidelijk maken dat het gewenste bouwinitiatief uitvoerbaar is op de locatie .

Zo moet uit een planschaderisicoanalyse blijken of, en zo ja, hoeveel planschade er is te verwachten.

Een geluidsonderzoek zal aangeven of er maatregelen nodig zijn om het initiatief binnen de Wet geluidhinder mogelijk te maken.

Een bodemonderzoek moet aantonen dat de bodemgesteldheid van een zodanige kwaliteit is dat deze geschikt is voor woningbouw.

Ten opzichte van een bestemmingsplanprocedure is de proceduretijd van een wijzigingsplan korter, omdat niet de raad, maar burgemeester en wethouders het plan vaststellen. Verder zijn de leges voor het doorlopen van een procedure voor een wijzigingsplan lager dan die voor een bestemmingsplanprocedure.

**Bezoekadres:**  
Hynstebloem 4, 9104 BR Damwâld  
**Postadres:**  
Postbus 22, 9104 ZG Damwâld  
**Website:** www.dantumadiel.eu

**Telefoon:** 14-0511  
**Fax** : 0511-42 31 39  
**Email** : post@dantumadiel.eu  
**Bank** : NV Bank Nederlandse Gemeenten  
Den Haag, rek.no. 28.50.01.760

**Openingstijden:**  
maandag - vrijdag: 09:00 - 12:00 uur  
woensdag: 14:00 - 17:00 uur  
**Boargersaken extra geopend op:**  
dinsdagavond 19:00 - 20:30 uur

bladzijde : 2

brief nr. : R-rom/ 11001996

brief d.d.:

17 MEI 2011

Dit betekent dat in het nieuwe bestemmingsplan niet meer kan worden aangegeven dan een wijzigingsbevoegdheid.

Het voorontwerp-bestemmingsplan Broeksterwâld heeft ter inzage gelegen van 10 maart 2011 tot 21 april 2011.

Van alle opmerkingen ten aanzien van het voorontwerp-bestemmingsplan wordt een inspraakverslag gemaakt.

In dit inspraakverslag wordt tevens aangegeven op welke wijze de gemaakte opmerkingen doorwerken in het ontwerp-bestemmingsplan. Het inspraakverslag wordt aan u toegestuurd zodra het ontwerp-bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.

Afhankelijk van onze reactie op de door u gemaakte opmerkingen, is het vervolgens mogelijk om in de fase van het ontwerp-bestemmingsplan, door het indienen van een zienswijze, formeel bezwaar te maken tegen de inhoud van het ontwerp-bestemmingsplan.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met P. Braam, telefoonnummer 14-0511.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,  
voor dezen,  
de teamleider van de eenheid Romtlike  
Oardering en Miljeu,

R. de Boer