

B i j l a g e 6 :  
I n s p r a a k r e a c t i e s

Datum: 6 april 2011  
Onderwerp: bestemmingsplan Broeksterwâld

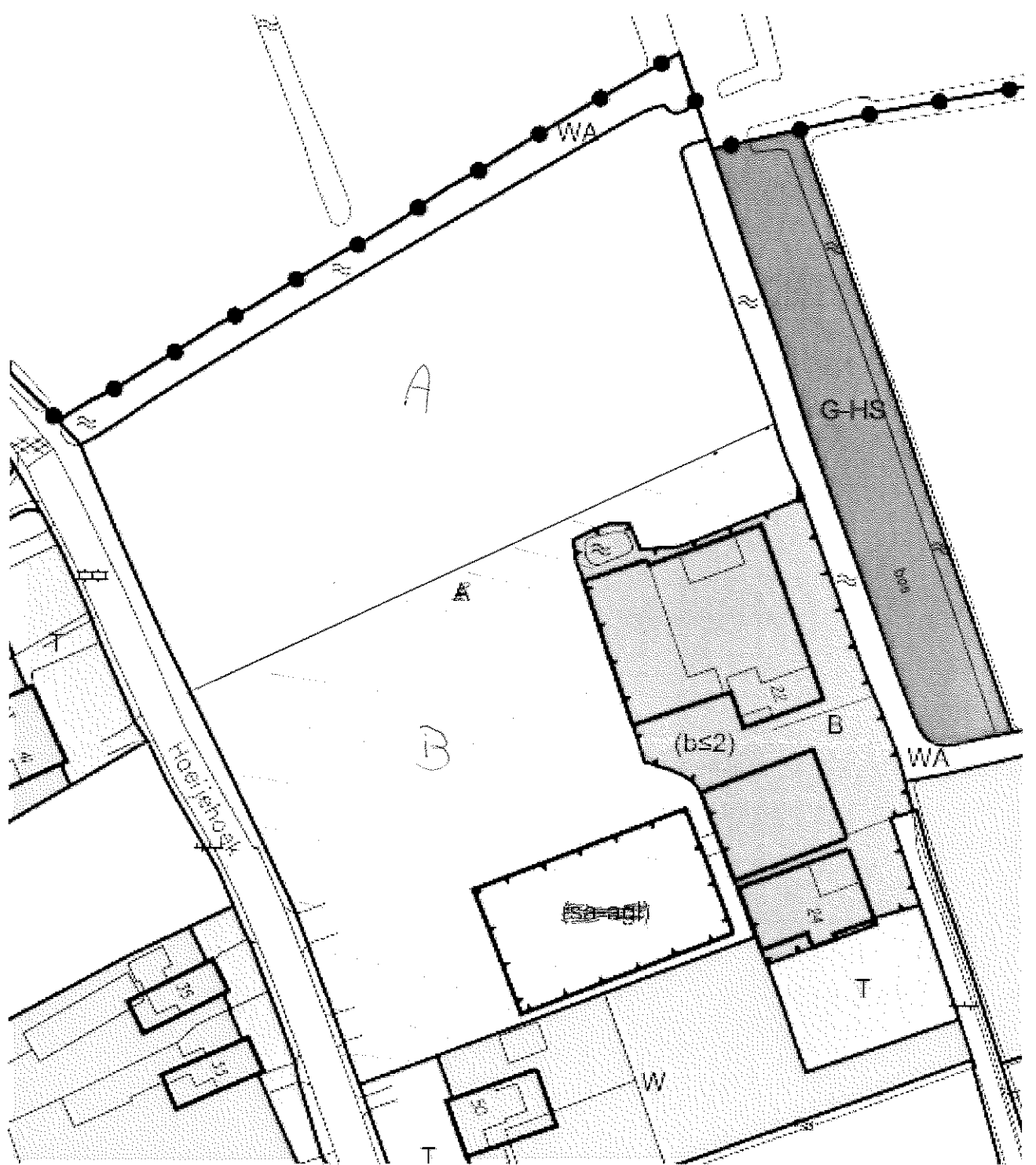
Geachte heer Braam,

GEMEENTE DANTUMADIEL	
AFD:	R-van'te
REG. NO:	11001871
CL. NR:	1781
INGEK:	07 APR. 2011
RAAD:	
O.V.	ORA   B
VERW:	
SECR	BURG.

Namens mijn cliënt, ( ) d, wou ik graag gebruik maken van de mogelijkheid tot het indienen van een inspraakreactie op het bestemmingsplan Broeksterwâld.

Mijn cliënt, eigenaar van een timmer- en onderhoudsbedrijf, kan zich vinden in de toelichting en regels van het onderhavige bestemmingsplan. Echter hij ziet graag, conform de feitelijke situatie, dat de bestaande loods die nu is aangemerkt als agrarische loods (sa-agl) ook onder de bestemming Bedrijf (B) gaat vallen. Daarnaast verzoekt mijn cliënt alleen dat deel van zijn perceel dat nu ook daadwerkelijk een agrarische bestemming heeft, als dusdanig te bestemmen en de overige gronden als Bedrijf (B) te bestemmen (zie bijgevoegd detail plankaart). Dit conform het huidige gebruik en afspraken die met de gemeente in het verleden zijn gemaakt.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Dantumadeel  
Afdeling R O  
Tav P.Braam  
Postbus 22  
9104 ZG Damwoude

GEWEEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	R-rom
REG. NO:	11001996
CL. NR:	-173331
INGEK:	12 APR. 2011
BAAD:	
D.V.	ROM
VERW:	
DEOR:	
SUAQ:	

Naar aanleiding van ons telefoongesprek hierbij nog een schriftelijk verzoek.

Van wijziging van bestemmingsplan van grond tussen woning Pieter Durkstraat 11 en 13 tot bouwvlak.  
We zien graag dat u dit kunt wijzigen tot woningbouw in het bestemmingsplan.(grond voldoet aan opengaten beleid)  
Bijvoorbeeld dank.

Hoogachtend,

**Datum:** 4/20/2011 8:21  
**Onderwerp:** Betr.: bestemmingsplan Broeksterwâld



GEMEENTE DANTUMADIEL	
AFD: R-1001	
REG. NO: 11002202	
CL. NR: -1 (3)	
INGANG: 20 APR. 2011	
RAAD:	
EV. ODA	E
VERZ:	
BEZ:	

Wij hebben uw e-mail in goede orde ontvangen.  
U mag zeer binnenkort antwoord verwachten over de verdere afhandeling van uw e-mail.

Met vriendelijke groeten,

Gemeente Dantumadiel  
Eenheid Dokumintêre Ynformaasje Foarsjenning

Bestemmingsplan Broeksterwâld

Bezwaarschrift op het bestemmingsplan Jagerswei 2

Geachte college,

Langs deze weg willen wij als bewoners aan de Westerloane te kennen geven dat wij een bezwaar hebben tegen de volgende punten.

- De veiligheid van onze kinderen staat voorop. Omdat het er naar uitziet dat er voor ongeveer 15 jaar bouwverkeer door het plan komt, wordt de veiligheid van onze kinderen enorm gehinderd.
- Ook komt het zware en langdurige bouwverkeer over de weg, waardoor de riolering veel te verduren krijgt en wij straks met de problemen komen te zitten.
- De wegen in het plan zijn niet gebouwd op dit zware bouwverkeer de weg heeft hier enorm van de lijden.
- In het nieuwe plan is er geen rekening gehouden met extra parkeervoorzieningen. Dit probleem is nu ook al aan de orde en zou dan alleen maar erger worden. (dit probleem is ook al meerdere malen bij de gemeente aangegeven)
- Ook wordt er geen rekening gehouden met extra speelgelegenheid in de vorm van speeltoestellen en of grasveld, voor de kinderen. De speeltuin in het dorp is te ver weg en alleen bereikbaar via (te) drukke wegen.

Wij hopen u hier zo voldoende mee te hebben geïnformeerd en dat het bezwaarschrift in goede orde wordt ontvangen en zien tegenbericht tegemoet.

Gemeente Dantumadiel  
T.a.v. het College van B & W  
Postbus 22  
9104 ZG DAMWÂLD

GEMEENTE DANTUMADIEL	
AFD. R-rom	
REG. NO: 11002229	
CL. NR: 1731	
INGEK: 20 APR. 2011	
RAAD:	
GV OPA	8
VERW:	
BEOK:	BURG.

Betreft: inspraakreactie bestemmingsplan Broeksterwâld

In reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Broeksterwâld, laten wij  
u weten dat wij volgende zaken graag gewijzigd willen zien.

#### **Starterwoningen Auke Jansstrjitte**

In het bestemmingsplan is nieuwbouw van 12 woningen aan de Auke Jansstrjitte opgenomen. Graag zouden wij hier *op korte termijn* de realisatie van **starterwoningen** zien. Onze wens hiervoor hebben wij mondeling reeds meerdere malen kenbaar gemaakt; wij zouden het nu echter ook graag terugzien in het bestemmingsplan.

Ons inziens is de bouwgrond aan de Auke Jansstrjitte zo goed als bouwrijp, waardoor de locatie zich bij uitstek leent voor de realisatie van starterwoningen. Het terrein ligt inmiddels al weer twee jaar braak en er is sprake van een rommelige aanblik. Dit is ons als Dorpsbelang en de overige dorpsbewoners een doorn in het oog.

Daarnaast vinden wij dat het voor de leefbaarheid is ons dorp vooral van belang is dat jongeren de kans krijgen zich in betaalbare woningen te vestigen.

#### **Extra ontsluitingsweg plan Jagersweg II**

Tevens zouden wij graag zien dat er in het plan Jagersweg II een extra ontsluitingsweg wordt gerealiseerd van de Westerlaan naar de P.Durkstrjitte.

Met name gedurende de bouwperiode zal het gebruik van de huidige ontsluitingsweg, uitkomend op de Meekmastrjitte, een aanzienlijk verzwaring van de verkeersintensiteit opleveren. Vooral omdat er veel (kleine) kinderen in het huidige plan Jagersweg I wonen, gaat dit o.i. verkeersonveilige situaties opleveren!

Ook na afloop van de bouwperiode is het volgens ons niet wenselijk al het verkeer via één ontsluitingsweg te leiden. Met name in het geval van calamiteiten moet er een alternatieve route zijn.

**Verplaatsing sluisje Broekstervaart**

Tot slot wensen wij als  dat het sluisje in de Broekstervaart zoveel mogelijk naar het noorden toe (richting P. Durksstrjitte) verzet wordt, zodat de Broekstervaart bevaarbaar gemaakt kan worden richting Valomstervaart. Dit zal de aantrekkelijkheid van de nieuw aan te bieden kavels in het plan Jagersweg II vergroten en tevens een positief effect hebben op het woonplezier van de huidige bewoners van het plan Jagersweg I. Met betrekking tot bevaarbaarheid bedoelen wij kleine bootjes en kano's.

Graag zouden wij zien dat u onze ingebrachte punten meeneemt in de verdere uitwerking en realisatie van het definitieve bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Bestemmingsplan Broeksterwâld

21-04-2011

Bezwaarschrift op het plan Jagerswei fase II

Geachte Gemeenteraad & College

Wij als bewoners van het "nieuwe plan" hebben geen bezwaar tegen de realisatie van 17 nieuwe woningen, maar hebben wel onze kanttekeningen bij de volgende punten:

Er is maar één ontsluitings weg en die loopt over de Westerlaan volgens ons is dat een zware en langdurige [ $\pm 15$  jaar] belasting over een weg en een gebied waar heel veel kinderen wonen en spelen. Ook zal er meer beweging komen wanneer de 17 woningen klaar zijn.

Dus is het niet mogelijk, om een tweede ontsluitingsweg te realiseren en gelijk bij aanvang van de ontwikkeling de Westerlaan afsluiten voor bouwverkeer.

Ook wordt er in de nieuw te ontwikkelen fase geen rekening gehouden met een grotere speelgelegenheid voor de kinderen ,de kinderen moeten in het nieuwe plan zich vermaken omdat de speeltuin en speelveld maar  $\pm 100$  meter van het nieuwe plan verwijderd is ,maar om het te bereiken je eerst over de Kavelweg [zeer drukke weg] en dan door het dorp moet om het te bereiken [ $\pm 1000$  meter].

Ook wordt er niet meer parkeer gelegenheid gerealiseerd , wat toch al meerdere keren bij de gemeente is aangegeven dat daar toch wel behoefte naar is .

Ook lijkt het ons niet verkeerd om meer groen in het nieuwe plan te verwerken in de vorm van bomen en struiken [compensatie groen].

Wij hopen dat dit bezwaarschrift in goed orde wordt ontvangen, en zien uw tegenbericht tegemoet.

Vriendelijke groet ,