

B i j l a g e 2 :  
W a t e r a d v i e s



# W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Dantumadeel  
T.a.v. de heer P. Braam  
Postbus 22  
9104 ZG DAMWOUDE

G E M E E N T E D A N T U M A D I E L	
AFD:	R-rom
REG. NO:	11003106
CL. NR:	-1733.31
INGEK:	10 JUNI 2011
RAAD:	
O.V.:	B
VERW:	
SECR:	BURG.

Leeuwarden, 8 juni 2011  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1108456  
Tel: 058-292 2725 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk:

VERZONDEN 08 JUNI 2011

Onderwerp:  
Wateradvies Jagerswei II te Broeksterwâld

Geachte heer Braam,

Op 18 mei 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor de bouw van 17 woningen en de aanleg van een ontsluitingsweg in nieuwbouwwijk Jagerswei II aan de zuidwestzijde van Broeksterwâld. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. Redenen hiervoor zijn dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m<sup>2</sup> en dat het profiel van watergangen mogelijk wordt gewijzigd. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

### Compensatie verharding

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak is er een versnelde afvoer van neerslag. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak<sup>1</sup> gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toe neemt met circa 5000m<sup>2</sup>. Ter compensatie moet 500m<sup>2</sup> aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Wij adviseren dit te realiseren door de watergangen aan de noord- en westzijde van het plangebied te verbreden. De betreffende watergangen staan aangegeven op de bijlage bij dit advies. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, de heer H. Sikma.

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Voor het verbreden van de sloot is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Schouwwatergang**

De watergangen aan de noord- en zuidzijde van het plangebied zijn schouwwatergangen. Schouwwatergangen hebben een belangrijke functie voor de aan-, af- en doorvoer van water in het gebied. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van de schouwwatergangen. Realisatie van het plan mag er niet toe leiden dat de schouwwatergangen onbereikbaar worden voor onderhoud. De schouwwatergangen staan met een roze gestreepte lijn aangegeven op de bijlage bij dit advies.

U geeft in een e-mail van 30 mei 2011 aan dat mogelijk herprofilering plaats vindt van bestaande watergangen. Een aantal oevers wordt mogelijk vergraven en onder een ander profiel gelegd. Daarnaast komen oevers in particulier eigendom waardoor de aard van de oever kan wijzigen. Wellicht ten overvloede wijzen wij u erop dat onder meer het wijzigen van het profiel van een watergang, het aanbrengen van beschoeiing en het realiseren van een steiger niet is toegestaan wanneer hier door Wetterskip Fryslân geen vergunning voor is afgegeven. Dit betreft zowel hoofdwatergangen, schouwwatergangen als overige wateren. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in deze brief.

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

U geeft aan dat bij realisatie van de plannen sprake is van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater. Voor de lozing van verontreinigd water via een zuiveringsvoorziening op oppervlaktewater verzoeken wij u contact op te nemen met de heer H. Baas van Wetterskip Fryslân.

Uitbreiding van de nieuwbouwwijk betekent mogelijk dat het rioolstelsel in het gebied moet worden uitgebreid. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H.J. Kiewiet.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### **Drooglegging<sup>2</sup> en waterpeilen**

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,65m NAP en een winterpeil van -0,85m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,40m NAP en de +0,70m NAP. Naar verwachting wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

### **Waterwet**

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt

<sup>2</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

**Procesafspraken**

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

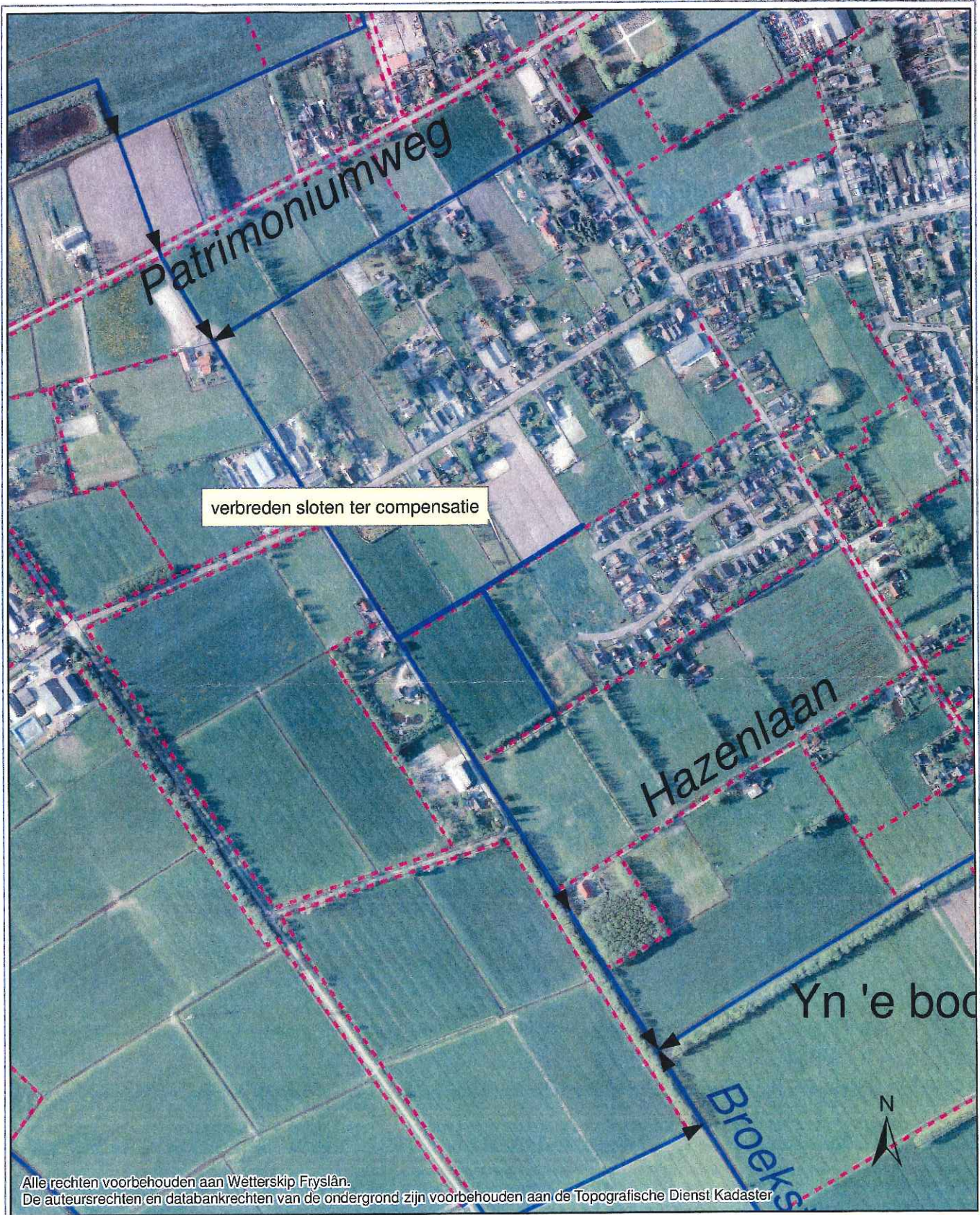
De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,


het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,



drs. R. Smit,  
manager Cluster Plannen.



Alle rechten voorbehouden aan Wetterskip Fryslân.  
 De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster

	<b>Bijlage 1 - Voorstel compensatie          Jagerswei II te Broeksterwâld</b>		Postbus 36 8900 AA LEEUWARDEN (058) 292 22 22 <a href="http://www.wetterskipfryslan.nl">www.wetterskipfryslan.nl</a>
	in opdracht van: J. van der Kloet	schaal: 1:5.475	
	vervaardigd door: J. van der Kloet	datum 7 juni 2011	
formaat A4 staand	versie: <00>		