

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 april 2010;

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan Westeinde 39a, bestaande uit een verbeelding, regels met bijlagen en een toelichting met bijlagen, van 4 maart t/m 21 april 2010 in het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen;

dat de terinzagelegging op woensdag 3 maart 2010 bekend is gemaakt in de Nederlandse Staatscourant en in het plaatselijke, wekelijks verschijnende huis-aan-huisblad het Witte Weekblad;

dat in de openbare bekendmaking gewezen is op de ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor een ieder bestaande mogelijkheid om een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken bij de raad;

dat van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt;

dat de genoemde zienswijze tijdig is ingekomen en derhalve meegenomen kan worden in de overwegingen ten aanzien van de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan;

dat de zienswijze als volgt kan worden samengevat en beantwoord:

1. Reclamant 1	
1.1	Samenvatting zienswijze Indieners wensen geen schade te ondervinden door de ontwikkelingen. Schade zal verhaald worden op de gemeente. Indieners vrezen voor schade door trillingen en zettingen van grond, aan hun woning en aan de riolering. Gemeentelijke beantwoording Als door de bouw schade wordt veroorzaakt aan eigendommen van reclamant dan is dat een privaatrechtelijke kwestie, tussen bouwer en reclamant. Overigens is de aannemer verzekerd tegen dergelijke schade. Verder is de eventuele planschade afgedekt door de anterieure overeenkomst. NB. Deze zienswijzen zien feitelijk op de in een later stadium te verlenen bouwvergunning en niet op het onderhavige bestemmingsplan op aanvraag.

dat deze zienswijze niet heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan;

dat de bovenstaande beantwoording deel uitmaakt van het bestemmingsplan Westeinde 39a;

dat degenen die de zienswijzen kenbaar gemaakt hebben in de gelegenheid zijn gesteld om te worden gehoord op de politieke avond;

dat de politieke avond is geagendeerd op 14 juni 2010;

dat indieners van zienswijzen tijdens deze zitting in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze nader toe te lichten;

dat het verslag van de politieke avond aan de stukken zal worden toegevoegd;

OF:

dat de raad, gelet op de beantwoording van de zienswijzen, het niet noodzakelijk acht op basis hiervan wijzigingen in het plan aan te brengen;

OF:

dat de raad, gelet op de beantwoording van de zienswijzen, het noodzakelijk acht op basis hiervan de volgende wijzigingen in het plan aan te brengen:

-
-

gelet voorts op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

het bestemmingsplan Westeinde 39a vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 28 juni 2010,
de griffier,
drs. B.S.M. Sepers

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting

