

Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerpwijzigingsplan 'Zuideinde 24 Roelofarendsveen'

Vanaf donderdag 16 januari 2020 tot en met woensdag 26 februari 2020 lag ontwerp wijzigingsplan 'Zuideinde 24 Roelofarendsveen' voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis, Westeinde 1 te Roelofarendsveen en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl was het plan in te zien.

In de navolgende nota van beantwoording wordt de ingediende zienswijze verwoord en inhoudelijk behandeld.

In het kader van het vooroverleg 3.1.1. Bro hebben Hoogheemraadschap van Rijnland, provincie Zuid-Holland het ontwerp wijzigingsplan ontvangen. Genoemde instanties hebben geen aanleiding gezien een inhoudelijke reactie geven.

Er is één zienswijze ingediend. In navolgende nota van beantwoording wordt deze zienswijze verwoord en inhoudelijk behandeld. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen in de toelichting, de regels en de verbeelding van het wijzigingsplan.

Wel wordt er één ambtshalve wijziging doorgevoerd, Deze wijziging betreft het verschuiven van een bouwvlak van een te realiseren recreatiewoning in het zuidwestelijk deel van het plangebied waardoor er op dit kavel meer tuin ontstaan aangrenzend aan het water.

Indiener 1		
1.1	Reclamant geeft aan dat de verkeersdrukke op het Noordeinde en Zuideinde in Roelofarendsveen sterk toegenomen is als gevolg van de gerealiseerde nieuwbouwwijk De Oevers en zal nog meer toenemen door de realisatie van nieuwbouwwijk Aan de Braassem. Door de ontwikkeling Zuideinde 24 zal de verkeersdrukke en verkeersonveiligheid verder toenemen.	<p>Het Noordeinde en het Zuideinde zijn getypeerd als een 'erftoegangsweg 30 km/h' waarbij de verkeersintensiteit op of onder de 5.000 motorvoertuigen per etmaal dienen te liggen. In het kader van het 'Verkeerstructuurplan Roelofarendsveen' – opgesteld door Goudappel Coffeng in 2013 – zijn aan de hand van de kenmerk van het Noordeinde en Zuideinde de verkeersveilige capaciteiten bepaald; het Noordeinde beschikt over een capaciteit van 5.000 motorvoertuigenbewegingen per etmaal en het Zuideinde over een capaciteit van 3.000 motorvoertuigen per etmaal. Daarnaast is destijds berekend en geconcludeerd dat er op het Zuideinde sprake is van een restcapaciteit van ongeveer 600 motorvoertuigen per etmaal en dat het Zuideinde vooralsnog goed in staat is om het verkeer dat extra gegenereerd wordt door ontwikkeling als Zuideinde 24 te verwerken.</p> <p>Metingen op tellocaties aan het Zuideinde in 2019 hebben uitgewezen dat er nog steeds</p>

		<p>sprake is van een acceptabele verhouding tussen verkeersintensiteit en capaciteit. Het resultaat van deze tellingen vermeerderd met de verkeersgeneratiecijfers die horen bij de nog te realiseren ontwikkelingen (zoals Zuideinde 24) in het plangebied Roelofarendsveen Zuid wijzen uit dat er nog steeds voldoende restcapaciteit is.</p> <p>De verkeersdruk die al jaren als zodanig op het Zuideinde ervaren wordt overigens voornamelijk veroorzaakt door de geparkeerde auto's in combinatie met de vrachtwagens ten behoeve van de bedrijven. Door het verdwijnen van de bedrijfsbestemming zoals in voorliggend geval neemt het vrachtverkeer met betrekking tot die locatie daarmee ook af en voorziet de ontwikkeling Zuideinde 24 ook in parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers op eigen grond.</p>
--	--	--