

BURO SRO UTRECHT  
t.a.v. dhr. H. van Arendonk  
't Goylaan 11  
3525 AA Utrecht

Datum 9 mei 2018  
Kenmerk BE/2017/460/r  
Uw kenmerk E-mail d.d. 6 oktober 2017  
Auteur(s) ing. T.J.P. den Otter  
Projectleider ing. C.J. Blom

**BLOM ECOLOGIE B.V.**  
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46  
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

## Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Westerdijk 27 te Leimuiden

Aan de Westerdijk 27 te Leimuiden is een perceel met 2 woningen, een loods en enkele bijgebouwen gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de locatie te saneren ten behoeve van 3 nieuwe woningen. Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO Utrecht begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

### *Onderzoeksdoel*

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

### Planlocatie

De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van het dorp Leimuiden. De te woningen met aanbouw zijn opgetrokken uit gemetselde steense muren. De daken betreffen dakpannen, golfplaten, bitumen plat dak en bitumen leiplatten. De schuur is opgetrokken uit steense muren met een damwanden gevelafwerking en een golfplaten dak. De terreininrichting binnen het plangebied bestaat voornamelijk siertuin, gazon en verharding. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving.

De locatie wordt begrensd door een inham van de Oude Wetering (noord), de Westerdijk (oost), het perceel aan de Westerdijk 31 (zuid) en de Oude Wetering (west). De directe omgeving wordt in westelijke richting gekenmerkt door stedelijk gebied met woonwijken, openbare groenstroken, siertuinen, trottoirs, wegen en overige infrastructuur en in oostelijke richting door open agrarisch veenweidegebied met kavelsloten. Op een afstand van circa 0,6km ten zuiden is het Braassemermeer gelegen, op circa 0,5km ten noorden is de watergang de Drecht gelegen, op circa 1,4km ten westen is de autosnelweg de A4 en op circa 2,1km ten oosten is de provinciale weg de N207 gesitueerd.



Figuur 1 De locatie (rood kader) is gelegen aan de Westerdijk 27 te Leimuiden (bron: arcgis.com).

### Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft het saneren van twee woningen en enkele bijgebouwen ten behoeve van 3 woningen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kap bomen en verwijderen vegetatie: kapwerkzaamheden, afvoer groen;
- sloop bestaande bebouwing: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

### Methode

#### Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

### *Veldbezoek*

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 17 oktober 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 15° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

### *Externe bronnen*

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket ([www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

### **Wet natuurbescherming**

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Wezel</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	

### **Beoordeling**

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt per definitie vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

### *Vaatplanten*

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Er zijn gedurende het veldbezoek met name algemene, gedomesticeerde soorten en kruidachtige vaatplanten aangetroffen, waaronder: conifeer, zachte berk, canadese fijnstraal, zomereik, brede weegbree, paardenbloem, veldzuring, harig knopkruid, kruipende boterbloem, treurwilg, hulst, paardenkastanje, laurier, gewone vlier, akkermelkdistel, fluitenkruid, gewone es, guldenroede, stinkende gouwe, wolfsfoot en sporkehout. Op de locatie is geen sprake van natuurlijke structuren of ruimte voor natuurontwikkeling. Geschikte standplaatsen voor bijzondere en zeldzame vaatplanten zijn niet aangetroffen.

De habitatpreferentie van beschermde soorten betreft voornamelijk bijzondere standplaatsen als onverstoorde voedselarme structuren, kalkrijke stenige gronden en oeverzones van brak water. De locatie bestaat met name uit verharding en bebouwing. De overige terreininrichting betreft onder andere siertuin, gazon en een aanlegsteiger. Gelet op het ontbreken van bijzondere structuren, potentieel geschikte standplaatsen en de beperkte sprake van natuurlijke vegetatie kan het voorkomen van en effecten op beschermde vaatplanten uitgesloten worden.

#### *Zoogdieren*

Op en rondom de planlocaties zijn geen sporen als vraatsporen (leeggegeten eieren, huiden van kleine(re) zoogdieren, afgebeten veren, etc.), uitwerpselen, pootafdrukken of loopsporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstelling vallen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). De locatie bestaat uit een onderhouden siertuin met gazon, verharding en bebouwing. De directe omgeving van de locatie betreft een zeer open structuur van agrarische veenweidegebied. De westelijke zijde van het perceel wordt begrensd door een hoog beschoeide watergang. Gelet op het gebrek aan opgaande vegetatie en houtopstanden in de directe omgeving alsmede de aanwezige barrièrevormende elementen in de omgeving (autosnelweg, brede watergangen, provinciale weg, Braassemermeer, et cetera) dient de locatie geen functie voor zoogdieren van de habitatrictlijn of bijzondere overige soorten en ontbreken gunstige migratieroutes van en naar de planlocatie. Bovendien gelet op bekende verspreidingsgevens van soorten als waterspitsmuis en noordse woelmuis kan het voorkomen van dergelijke soorten uitgesloten worden (verspreidingsalats.nl; NDFF, 2017). Echter betreden algemene en opportunistische soorten incidenteel de planlocatie. Dit betreft soorten als veldmuis, haas, vos en egel. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich kunnen vestigen al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien is het plangebied in de nieuwe situatie opnieuw geschikt voor algemene soorten.

#### *Vleermuizen*

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). Alle te kappen bomen binnen het plangebied zijn gecontroleerd op potentiële vaste rust- en/of verblijfslocaties van boombewonende vleermuissoorten. Voorbeelden van dergelijke verblijven zijn inrottingsholten, oude spechtenholten en openstaande of gescheurde bast. Vrijwel alle aangetroffen bomen zijn per definitie te smal en jong om een dergelijke holte te kunnen bevatten. In de oudere, dikker bomen zijn geen holtes aangetroffen die mogelijk geschikt zijn voor vleermuizen.

Alle bebouwing op de locatie is gecontroleerd op potentiële invliegmogelijkheden en in het verlengde daarvan potentieel geschikte verblijfslocaties. Het dak van de te slopen schuur bestaat uit een enkele laag golfplaten en beschikt niet over holtes en openingen. De damwanden gevelafwerking van de schuur is aan zowel de onder als de bovenzijde volledig afgedicht en ontoegankelijk voor vleermuizen. Bij de schuur zijn geen geschikte invliegopeningen en/of verblijfslocaties aangetroffen. De twee woningen en aanbouw van nummer 27a bestaan uit steense muren met spouwopeningen en een variëteit aan dakmaterialen. Kierende daklijsten, openstaande boeiboorden, scheef liggende/ontbrekende dakpannen, openingen bij kant- en nokpannen en openstaande gevelafwerkingen resulteren in een toegang tot de dak- en spouwruimte en bieden mogelijk geschikte vaste rust- en/of verblijfslocaties voor vleermuizen (figuur 2). Het is niet uit te sluiten dat gewone dwergvleermuis, laatvlieger en andere gebouwbewonende vleermuissoorten de bebouwing in gebruik hebben als vaste rust- en/of verblijfplaats. Om de aan- dan wel afwezigheid van verblijfplaatsen aan te tonen is aanvullend onderzoek noodzakelijk.



Figuur 2 Aangetroffen openingen ten behoeve van vleermuis en/of huismuis bij de woningen aan de Westerdijk 27 te Leimuiden.

Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. Gelet op de directe omgeving en de huidige terreininrichting maakt de planlocatie geen onderdeel uit van essentiële migratieroutes tussen verblijfplaatsen en het foerageergebied. Het is aannemelijk dat vleermuizen de planlocatie kunnen bereiken en er foerageren. Onjuist toegepaste (bouw)verlichting kan foeragerende vleermuizen verstoren en verjagen. Om verstoring te voorkomen dient gedurende de ontwikkeling een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze te worden toegepast.

#### *Amfibieën en reptielen*

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen. In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: gewone pad, rugstreppad, kleine watersalamander, meerkikker, bastaardkikker, bruine kikker en exotische schildpadden (Creemers & Van Delft, 2009; waarneming.nl, 2002-2017).

Voor reptielen zijn kale (zandige) plekken, dichte heide en opgaande vegetatie afgewisseld met open structuren van essentieel belang. Voor ringslang zijn uitgestrekte extensieve graslanden en waterrijke gebieden onderdeel van het functionele leefgebied. De locatie bestaat uit verharding, gazon, siertuin en bebouwing. De onderhoudskwaliteit en -intensiteit is relatief hoog, tevens wordt de locatie continu verstoord door huishoudelijke activiteiten. Het voorkomen van reptielen kan op basis van habitateisen en bekende verspreidingsgegevens worden uitgesloten. Behoudens rugstreppad kan gelet op verspreidingsgegevens van kamsalamander, heikikker, alpenwatersalamander, poelkikker en overige habitatrictlijnsorten en het functionele leefgebied de aanwezigheid ervan uitgesloten worden.

De rugstreppad is voor de voortplanting afhankelijk van ondiepe wateren, die vrij snel opwarmen. Vaak wordt gebruik gemaakt van tijdelijke poeltjes en plassen. Dergelijke ondiepe wateren ontstaan vaak bij sloop- en bouwwerkzaamheden in regenachtige perioden in het voorjaar. Ten aanzien van rugstreppad ontbreekt in de huidige situatie een pionierskarakter op het plangebied en in de directe omgeving ervan. In de huidige situatie kan de aanwezigheid van zowel voortplantingspoelen als overwinteringshabitat uitgesloten worden. Echter kan gedurende de uitvoering van de werkzaamheden geschikt voortplantingshabitat ontstaan. Tevens gelet op de afstand tot bekende populaties kan niet uitgesloten worden dat de locatie gedurende de voortplantingsperiode bevolkt zal worden door de soort. Om te voorkomen dat kolonisatie door rugstreppad plaatsvindt dienen enkele maatregelen getroffen te worden.

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad, bastaardkikker, kleine watersalamander en bruine kikker kan tevens niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10).

### *Vissen*

Aangrenzend aan de planlocatie is een brede watergang, de Oude Wetering, gesitueerd. Gelet op het gebruik, de functie en ecologische indicatoren van de watergang (transport, grote schepen, sterke stroming, hoge beschoeiing, onbegroeid etc.) kunnen essentiële habitatonderdelen van beschermde soorten en het voorkomen ervan worden uitgesloten. Gelet op de beoogde ontwikkeling kunnen mogelijke effecten als trillings-, geluids- en optische verstoring die bij de werkzaamheden veroorzaakt worden als verwaarloosbaar beschouwd worden. Verder gelet op de ontstaansgeschiedenis, ligging, gebruik van de sloten en ecologische indicatoren is geen relevante functie voor vissen geconstateerd en worden slechts tolerante soorten verwacht. In de directe omgeving is voor dergelijke opportunistische soorten voldoende vergelijkbaar habitat waar ze zich naartoe kunnen verplaatsen en zich eventueel kunnen vestigen. Bovendien zijn er geen werkzaamheden voorzien aan de watergangen. Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen extra maatregelen benodigd.

### *Vlinders, libellen en overige ongewervelde*

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. De meeste dagactieve insecten zijn in oktober niet zichtbaar. Op de locatie zijn diverse (gedomesticeerde) heesters en bomen aanwezig. De vegetatie is voor veel algemene insecten geschikt t.b.v.: voedsel, voortplanting, opgroei (larvale stadium), popstadium en verblijfplaats. Er zijn geen specifieke plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Een aantal insectensoorten verblijven/overwinteren onder daken. Een bekende soortgroep die nesten bouwen onder dakpannen zijn wespen (o.a. hoornaar, Duitse wesp en gewone wesp). Deze soorten zijn echter niet beschermd. Een essentiële functie voor beschermde soorten is uitgesloten.

### *Vogels*

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: wild eend, kauw, Kievit, stormmeeuw, veldleeuwerik, graspieper, groenling, meerkoet, vink, boomkruiper, pimpelmees, huismus, kokmeeuw en visdief. Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, holen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. Van algemene broedvogels zijn nesten van huiszwaluw, houtduif en enkele mezenkasten aangetroffen.

Aan de binnenzijde van de te slopen schuur is, behoudens de golfplaten, geen materiaal bevestigd aan het dak. Derhalve is de schuur te open om te dienen als potentiële broedlocatie voor huismussen. Bovendien is de schuur niet toegankelijk voor vogels door het ontbreken van openingen. Gelet op het ontbreken van openingen aan de kopgevels en kant- en nokpannen van de woningen alsmede de hoogte van de goot kan de aanwezigheid van geschikte invliegopeningen en in het verlengde daarvan potentiële nestlocaties van gierzwaluw uitgesloten worden.

Tijdens het veldbezoek is activiteit van huismus aangetroffen op enkele percelen aan de andere zijde van de Oude Wetering, met name rond de percelen aan de Kerkstraat 18, 19, 22 en 22. Gelet op de afstand tot de waarnemingen kan niet uitgesloten worden dat huismussen het plangebied bereiken. Binnen het plangebied en de directe omgeving ervan zijn alle essentiële habitateigenschappen van huismus aanwezig. Dit betreft geschikte nestlocaties, schoon drinkwater, badwater, groenblijvende struiken en/of heesters, voldoende voedselaanbod en voldoende schuilgelegenheid. Behoudens de schuur is alle bebouwing toegankelijk voor huismussen en bieden derhalve potentiële broedlocaties voor de soort (figuur 2).

Om nader te bepalen of er daadwerkelijk huismusnesten aanwezig zijn dient een inspectie (lichten van pannen etc.) of aanvullend onderzoek (2 veldbezoeken in optimale periode) uitgevoerd te worden.

Van overige soorten als buizerd, sperwer, kerkuil, steenuil en andere vogelsoorten met jaarrond beschermd onderdelen van het leefgebied en nestlocaties ontbreken potentiële nestlocaties en essentiële onderdelen van het functioneel leefgebied.



Voor algemene broedvogels worden mogelijk gedurende de werkzaamheden potentiële broedlocaties verstoord. De schuur, woningen en hogere vegetatie zijn mogelijk geschikt als nestlocatie voor algemene broedvogels. Om te voorkomen dat eventuele broedgevallen van algemene broedvogels worden verstoord dienen de ontwikkelingen buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart - 15 juli) te worden uitgevoerd.

#### *Gebiedsbescherming*

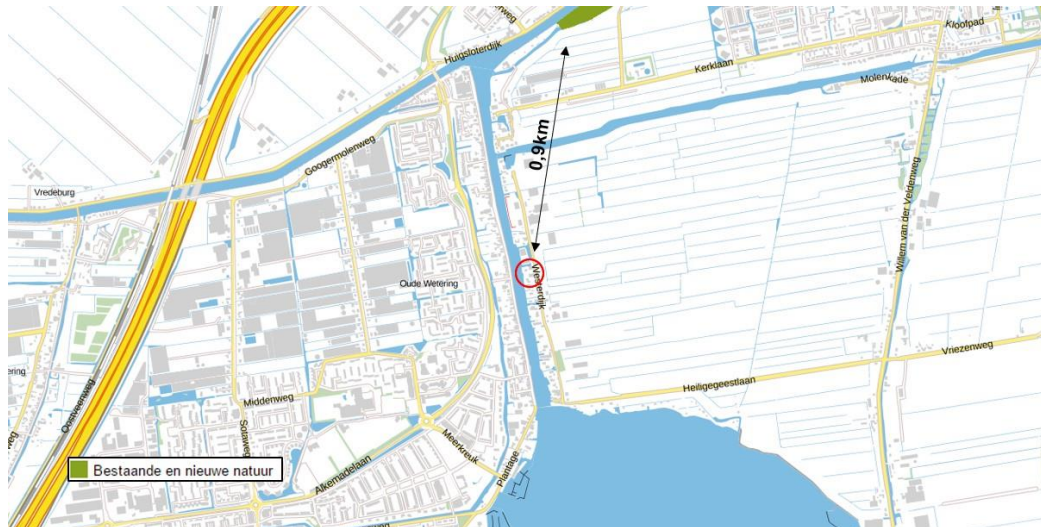
De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland (Gelders natuurnetwerk). Op een afstand van 11,6km en meer liggen enkele Natura2000-gebieden (figuur 3). De planlocatie ligt op een afstand van 0,9km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 4). Overige beschermde gebieden als Belangrijke weidevogelgebieden en Strategische reservering natuur zijn op een afstand van 0,3km of meer van de planlocatie gelegen.

De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Van de Natura2000-gebieden is het gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (op 11,6km afstand) het dichtstbij gelegen gebied met kwetsbare en gevoelige habitattypen ([pas.natura2000.nl](http://pas.natura2000.nl)). Gelet op de beoogde ontwikkeling en de te verwachten tijdelijke verhoging in stikstofemissies wordt een effect niet verwacht. Bovendien kan gelet op de grote afstand tot het Natura2000-gebied een effect uitgesloten worden. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland en Belangrijke Weidevogelgebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

De beoogde ingreep leidt tot een zeer beperkte verhoging in verkeersintensiteit; van 2 woningen en een bijgebouw naar 3 woningen. Tevens is de uitstoot van stikstof hoger bij 3 woningen dan bij 2 woningen, echter is nieuwere bebouwing doorgaans beter geïsoleerd en uitgerust met duurzame CV-installaties. De te verwachten verhoging in stikstofdepositie kan derhalve als verwaarloosbaar beschouwd worden. Bovendien gelet op de directe omgeving is de te verwachten verhoging verwaarloosbaar en kan een effect op basis van de afstand tot kwetsbare en gevoelige habitattypen uitgesloten worden.



Figuur 3 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van circa 11,6km tot de Nieuwkoopse Plassen & De Haeck en circa 14,3km tot Kennemerland-Zuid (bron: [pzh.b3p.nl](http://pzh.b3p.nl)).



Figuur 4 De planlocatie (rood kader) is gelegen op circa 0,9km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: pzh.b3p.nl).

### Conclusies

Binnen het plangebied en/of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft, behoudens vleermuizen en huismus, geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot de beschermingsregimes habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of nationaal beschermde soorten. Het is voorsnog onduidelijk of vleermuizen en/of huismus gebruik maken van de bebouwing als nestlocatie of vaste verblijfslocatie. Foeragerende en migrerende vleermuizen betreden mogelijk het plangebied. Gedurende de werkzaamheden is het mogelijk dat rugstreeppad de locatie bevolkt. De locatie en omgeving ervan worden incidenteel betreden door algemene amfibieën en zoogdieren. Op de planlocatie zijn geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels aanwezig in de bebouwing en de omstaande bomen en heesters.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Wetland, Nationaal Park, Natuurnetwerk Nederland, Belangrijk Weidevogelgebied of overige beschermde gebieden. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot Natura2000-gebieden is van externe werking geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachten effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventuele vervolgstap.

Legenda	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
x = ongeschikt								
ja = geschikt								
m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden								
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	ja
Geschikt habitat Habitarichtlijnsoort	x	x	ja	m	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	ja		ja	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	ja	x	x	x	x	ja
<b>Gebiedsbescherming</b>	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000	11,6km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	0,9km		geen		n.v.t.			
Belangrijk weidevogelgebied	0,3km		geen		n.v.t.			



#### *Uitvoerbaarheid bestemmingsplan*

De toekomstige situatie leidt niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Gedurende de uitvoering is het echter mogelijk dat vaste verblijfplaatsen en nestlocaties van vleermuizen en/of huismus verstoord worden. Alvorens de werkzaamheden is aanvullend onderzoek noodzakelijk om de aan- dan wel afwezigheid van vleermuizen en huismus aan te tonen. Tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen, rugstreppad en algemene broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

#### *Conclusie*

Na uitvoering van de benodigde aanvullende onderzoeken en in het vervolg daarvan eventueel te nemen maatregelen is het saneren van de bebouwing aan de Westerdijk 27 te Leimuiden ten behoeve van 3 woningen uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

#### **Aanbevelingen**

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Ten aanzien van vleermuizen dient aanvullend onderzoek (tabel 2) uitgevoerd te worden naar de aan- of afwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaatsen ervan op de planlocatie. Na uitvoering van eventuele maatregelen dienen de werkzaamheden uitsluiten tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Het terrein wordt ongeschikt gehouden voor rugstreppadden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.

- Ten aanzien van huismus dient aanvullend onderzoek (tabel 2) uitgevoerd te worden of een inspectie van de daken naar de aan- of afwezigheid van nestlocaties van huismus. Na uitvoering van eventuele maatregelen dienen ten aanzien van broedvogels de werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd c.q. opgestart. Het broedseizoen betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Indien de werkzaamheden om moverende redenen in het broedseizoen plaatsvinden dient, alvorens deze uitgevoerd worden, door een ter zake deskundige te worden vastgesteld of er broedende vogels of nesten aanwezig zijn. De deskundige geeft aan welke maatregelen eventueel van toepassing zijn.

Tabel 2 Overzicht van benodigde onderzoeksinspanning t.a.v. de aanvullende onderzoeken.

Soort	Aantal bezoeken	Periode
vleermuis	4 veldbezoeken	juni t/m oktober
huismus	2 veldbezoeken	1 april t/m 15 mei

### Literatuur

Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

### Geraadpleegde websites

[kaartbank.brabant.nl](http://kaartbank.brabant.nl)

[kaarten.gelderland.nl](http://kaarten.gelderland.nl)

[natura2000.eea.europa.nl](http://natura2000.eea.europa.nl)

[pas.natura2000.nl](http://pas.natura2000.nl)

[synbiosys.alterra.nl](http://synbiosys.alterra.nl)

[www.arcgis.com](http://www.arcgis.com)

[www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)

[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)

[www.vleermuisprotocol.nl](http://www.vleermuisprotocol.nl)

[www.vlinderstichting.nl](http://www.vlinderstichting.nl)

[www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)

[www.wilde-planten.nl](http://www.wilde-planten.nl)

[www.zoogdierenvereniging.nl](http://www.zoogdierenvereniging.nl)

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,  
ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 2 Ecologie rugsreeppad

© BLOM ECOLOGIE B.V.  
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

**Bijlage 1 Fotografische impressie**



*Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Westerdijk 27 te Leimuiden. De initiatiefnemer is voornemens het gehele terrein te saneren ten behoeve van 3 woningen.*



*Figuur 2 Op de locatie zijn twee woningen gesitueerd. Aan de woning van nummer 27a zijn enkele uitbouwen aanwezig. Aan de zuidzijde op het perceel is een schuur gelegen.*





*Figuur 3 Aan de oostzijde grenst het perceel aan de watergang de Oude-Wetering. De watergang is beschoeid en er is een steiger aanwezig.*



*Figuur 4 Het perceel is met name verhard en bebouwd. De overige terreininrichting bestaat met name uit gazon, siertuin en enkele bomen en heesters.*



## Bijlage 2 Ecologie rugstreeppad

### *Herkenning*

De rugstreeppad (*Bufo calamita*) is middelgrote pad met een lengte van circa 4,5-7 cm en korte poten. De rug heeft een grijsbruine kleur met groenige vlekken, de buik is lichtgrijs met grijszwarte vlekken. Over de gehele rug is karakteristieke lichtgele lengtestreep afgetekend. De ogen zijn geelgroen met een horizontale pupil. Mannetjes zijn in de paartijd te onderscheiden van vrouwen door een paars/blauwe verkleuring van de keel. De rugstreeppad heeft een typische en harde roep die over een afstand van 1-3 kilometer hoorbaar is (Creemers & Van Delft, 2009).

De larven van rugstreeppad zijn maximaal 2,5 centimeter lang en zwart van kleur. Oudere larven hebben een lichte keelvlak en soms een rugstreep (Diepenbeek & Creemers, 2006).



### *Gedrag*

De rugstreeppad is een typische pioniersoort die opportunistisch profiteert van tijdelijke gunstige omstandigheden. Klimatologische veranderingen vormen in sterke mate een trigger voor migratie, voortplanting en dergelijke. Onderstaande periodes zijn dan ook indicatief. De overwintering vindt plaats van oktober/november tot en met maart. De eerste dieren kunnen vanaf begin maart de overwinteringslocatie verlaten om vervolgens al dan niet direct door te trekken naar de voortplantingslocaties. Mannen komen hier doorgaans eerder aan dan vrouwen (Creemers & Van Delft, 2009). De voortplanting vindt plaats van april-september met een hoogtepunt van half april-mei.

### *Habitat en verblijfplaatsen*

Het geprefereerde habitat van de rugstreeppad bestaat uit een dynamisch milieu met vergraafbaar zand of fijne grond en pionierskarakter. Veelal bestaan deze uit onbeschaduwde laagbegroeide terreinen met een macroreliëf.

De vaste rust- en verblijfplaatsen van de soort kunnen worden onderscheiden in het voortplantings-, zomer- en overwinteringshabitat. Het voortplantingshabitat is aquatisch de overige habitats terrestrisch. De functionele leefomgeving bestaat uit het terrein in en tussen deze habitats.

De voortplantingslocatie bestaat uit veelal temporele, ondiepe en vegetatieloze wateren. Voorbeelden hiervan zijn greppels, rijsporen, regenplassen en geschoonde sloten. De zomer en winterlocaties bevinden zich in hoogwatervrije terreinen. Voor de overwintering gebruikt de rugstreeppad bestaande (muizen)holletjes, graaft zich in of kruipt onder materialen zoals: stenen, boomstammen, banden en houtstapels. Voorwaarde voor het winterhabitat is dat deze plaatsen vorstvrij moeten zijn.

### *Populatieomvang*

Rugstreeppadden verspreiden zich in diverse richtingen waardoor de minimale populatie omvangen en bijbehorend oppervlakte voor de gunstige staat van instandhouding locatiespecifiek is. Als vuistregel wordt gehanteerd dat een populatie minimaal uit 50-200 dieren bestaat en in verbinding staat met andere populaties (RVO, 2011).