

**Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 29 september 2020**

agendapunt:

Onderwerp	Uitwerkingsplan West-End (2 ^e uitwerking)	
Zaaknummer	19603	
Datum	24 augustus 2020	
Vorbereid door	V. Platteeuw	Cluster Beleid en Strategie
Portefeuillehouder	Y. Peters-Adrian	
Financiële gevolgen / dekking	Geen	
Bijlage(n) met Corsanummers	Uitwerkingsplan West-End - toelichting, regels, verbeelding, bijlagen	
Openbaar	ja	
Gemeenteraad	nee	
Beslisapunten	Vaststellen van het uitwerkingsplan West-End 2 ^e uitwerking	
Samenvatting	Het college wordt voorgesteld om het wijzigingsplan 'West-End' 2e uitwerking vast te stellen en bekend te maken. Het wijzigingsplan ziet erop toe om de kadastrale percelen gelijk te laten lopen met de grenzen van de bestemmingen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
H.P.M. Hoek			
Y. Peters-Adrian			
H.R. Haarman			
M.E. Spreij			

Besluit d.d. 29 september 2020
Conform besloten



Inleiding

Het college wordt met dit uitwerkingsplan voorgesteld om binnen de woningbouwlocatie West-End de kadastrale percelen gelijk te laten lopen met de grenzen van de bestemmingen.

Wat willen we bereiken

De kadastrale grenzen gelijk te laten lopen met de bestemmingen.

Onderbouwing

Bij de vaststelling van West-End zijn er grote bestemmingsvlakken gelegd in het plangebied, zodat de ontwikkelaar voldoende ruimte heeft om de plannen goed vorm te geven. Na vaststelling zijn de kavels aan particulieren verkocht. Heden is gebleken, dat de bestemmingsgrenzen niet gelijk lopen met de kadastrale grenzen. Dit betekent dat delen van tuinen behorende bij woningen niet de bestemming Wonen hebben, maar de bestemming Water of Verkeer. Dit is onwenselijk. Onderhavig uitwerkingsplan zorgt er voor dat de bestemming Wonen gelijk gaan lopen aan de kadastrale grenzen van de woningen en de tuinen en er in de nabije toekomst geen illegaal gebruik van gronden ontstaat.

Tijdens de ontwerpfase zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Uitvoering

Kosten

Geen financiële consequenties.

Participatie en tijdlijn

Geen concrete participatie van inwoners.



Risico's

Voorliggend besluit betreft de vaststelling van het uitwerkingsplan. In deze procedure zitten geen bijzondere risico's. Tegen de uiteindelijke vaststelling kan beroep worden aangetekend.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
GEM	Collegebesluit	E-mail	z.s.m.
Eenieder	1.3.1 Bro en ter inzage voor eenieder	Publicatie (Staatscourant, gemeenteblad en www.ruimtelijkeplannen.nl)	Na collegebesluit
Overleginstanties	3.1.1 Bro overleg	E-mail / E-formulier	Na collegebesluit

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft niet betrokken te worden.

Integraliteit

Dit collegevoorstel is opgesteld in overleg met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Het voorstel is besproken met de portefeuillehouder. Naar aanleiding van dit overleg is voorliggend collegeadvies opgesteld.