

Inhoudelijke behandeling

De zienswijzen worden in het navolgende beantwoord. De zienswijzen leiden niet tot aanpassing van de planregels nog aanpassing van de toelichting van het uitwerkingsplan.

1 Belanghebbende 1		Gemeentelijke beantwoording
Ter aanzien van de uitvoering van de werkzaamheden wordt door belanghebbende verzocht om: 1. toe te zien dat voor de uitrit de mogelijkheid wordt opgenomen om zowel links als rechtsaf af te slaan; 2. bij het slaan van een damwand een zodanige afstand in acht wordt genomen tussen de weg en het perceel van belanghebbende dat de nieuw te bouwen woning zal zijn beschermd van ondergrondse druk; 3. een geluidswering ter plaatse te realiseren.		De wijze waarop de gemeente uitvoering gaat geven aan de (bouw)mogelijkheden die dit uitwerkingsplan geeft, is geen thema in dit uitwerkingsplan. Uit de toelichting behorende bij het uitwerkingsplan blijkt dat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse na realisering van de plannen voldoende is gewaarborgd. Aan de eis van een goede ruimtelijke onderbouwing is dan ook voldaan. De opmerkingen zullen coulantshalve echter wel worden meegenomen ten tijde van de aanleg van de weg. Ten aanzien van het geluid wordt nog opgemerkt dat er een nader geluidswerend onderzoek heeft plaatsvonden en dat daaruit blijkt dat na de geluidswerende maatregelen die de gemeente zal treffen, er zeer zeker geen sprake zal zijn van een verminderd geluidsniveau zoals die heden bestaat. Sterker nog, in de meeste gevallen zal er sprake zijn van een verbeterd binnenniveau in vergelijking met de huidige situatie.
2 Belanghebbende 2		Gemeentelijke beantwoording
Ter aanzien van de aanleg van de weg vreest belanghebbende dat er: 4. na aanleg van de weg ter plaatse geen sprake meer is van een goed woon- en leefklimaat; 5. bij het slaan van een damwand geen zodanige afstand in acht wordt genomen tussen de weg en het perceel van belanghebbende zodat de nieuw te bouwen woning onvoldoende zal zijn beschermd van ondergrondse druk; 6. bij het slaan van de damwand verandering van de waterhuishouding plaats zal vinden; 7. een enorme waardevermindering zal ontstaan waardoor hij een planschadeverzoek moet indienen.		Uit de toelichting behorende bij het uitwerkingsplan blijkt dat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse na realisering van de plannen voldoende is gewaarborgd. Aan de eis van een goede ruimtelijke onderbouwing is dan ook voldaan. Dat er ter plaatse na planvorming geen sprake meer zou zijn van een goed woon- en leefklimaat is onvoldoende onderbouwd en blijkt ook niet uit de opgestelde onderzoeken behorende bij de toelichting. Wat betreft de ondergrondse druk: Door Fugro is onderzoek gedaan naar de vervormingen in de ondergrond ten gevolge van het aanbrengen van zand. In de lengterichting van de weg, zal aan beide zijden van de rand van de weg een damwand in de bodem worden gedrukt. Deze damwanden zijn onderling gekoppeld. Deze maatregel, en het in lagen aanbrengen van het zandpakket, leiden er tot dat Fugro concludeert dat de vervormingen in de ondergrond minimaal zullen zijn en dat er geen schade aan belendende bebouwing verwacht mag worden. Planvorming kan altijd leiden tot vermindering van waarde van percelen van omwonenden. Ook in dit geval. De wetgever heeft hiervoor de mogelijkheid tot het verzoeken om planschade in de wetgeving verankerd. Dat belanghebbende een planschadeverzoek moet indienen is daaraan inherent en kan niet leiden tot een andere afweging inzake onderhavige besluitvorming.
3 Belanghebbende 3		Gemeentelijke beantwoording
Ter aanzien van de aanleg van de weg stelt		Uit de toelichting behorende bij het uitwerkingsplan blijkt dat een

belanghebbende dat er: 8. ernstige aantasting van zijn woongenot zal ontstaan aangezien de weg 3 meter vanuit de gevel van zijn woning zal worden gerealiseerd; 9. sprake zal zijn van geluidsoverlast; 10. sprake zal zijn van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Niet nader wordt aangegeven of er aanvullende gevelmaatregelen worden uitgevoerd; 11. sprake zal zijn van stankoverlast en vermindering van uitzicht; 12. bij het slaan van een damwand een zodanige afstand in acht wordt genomen tussen de weg en het perceel van belanghebbende zodat de bouwwerken op het perceel onvoldoende zal zijn beschermd van ondergrondse druk; 13. zodanige trillingen zullen ontstaan ten tijde van het uitvoeren van werkzaamheden dat er schade aan de bouwwerken op het perceel plaats zal vinden.	goed woon- en leefklimaat ter plaatse na realisering van de plannen voldoende is gewaarborgd. Aan de eis van een goede ruimtelijke onderbouwing is dan ook voldaan. Dat er sprake zal zijn van enige aantasting van woongenot wordt door het college niet ontkend. Planvorming kan immers altijd leiden tot vermindering van waarde van percelen van omwonenden en/of een vermindering van woongenot voor omwonenden ten opzichte van de huidige situatie. Echter, dit wil niet zeggen dat onderhavige besluitvorming in strijd zou zijn met een goede ruimtelijke ordening. Uit de gedane onderzoeken blijkt dat de gevolgen van huidige planvorming voldoende in kaart zijn gebracht en het college in het kader van de belangenafweging, de belangen van het algemeen belang zwaarder heeft mogen wegen dan de belangen van belanghebbende. Van een dusdanige geluidsoverlast, stankoverlast en verminderde uitzicht dat aan de eis van een goede ruimtelijke ordening niet zou worden voldaan is niet gebleken en overigens door belanghebbende niet aantoonbaar gemaakt. Indien belanghebbende meent planschade te hebben geleden heeft hij het recht een planschadeverzoek in te dienen. Terzake de damwand en de ondergrondse druk wordt verwezen naar het hierboven gestelde. Ten aanzien van het geluid wordt nog opgemerkt dat er een nader geluidswerend onderzoek heeft plaatsvonden en dat daaruit blijkt dat na de geluidswerende maatregelen die de gemeente zal treffen, er zeer zeker geen sprake zal zijn van een verminderd geluidsniveau zoals die heden bestaat. Sterker nog, in de meeste gevallen zal er sprake zijn van een verbeterd binnenniveau in vergelijking met de huidige situatie.