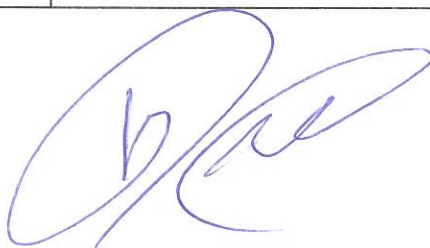


**Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:**

Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning W20170174: Boddens Hosangweg 83 te Woubrugge en toekennen nummeraanduiding	
Datum	08 oktober 2018	
Vorbereid door	T. Hessels-van Guldener	Cluster VTH
Portefeuillehouder	I.A.A. van der Meer	
Financiële gevolgen / dekking	Er worden leges in rekening gebracht conform de legesverordening. Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst afgesloten.	
Bijlage(n) met Corsanummers	- Besluit omgevingsvergunning - Situatietekening nummeraanduiding	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee	
Beslisapunten	- een positief definitief besluit nemen op de aanvraag omgevingsvergunning W20170174 voor het verbouwen van een schuur en het realiseren van een bed en breakfast op het perceel Boddens Hosangweg 83 te Woubrugge - Instemmen met de inhoud van de omgevingsvergunning. - Toekennen nummeraanduiding Boddens Hosangweg 83 BB1, BB2 en BB3	
Samenvatting	Na het doorlopen van een uitgebreide planologische afwijkingsprocedure wordt het college nu voorgesteld een positief definitief besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning W20170174 voor het verbouwen van een schuur en het realiseren van een bed en breakfast op het perceel Boddens Hosangweg 83 te Woubrugge.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
P.C. van der Wereld-Verkerk			
I.A.A. van der Meer			
Y. Peters-Adrian			
M.E. Spreij			

Besluit d.d.



10/10/18

Inleiding

Op 2 augustus 2017 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan, ten behoeve van het verbouwen van een schuur en het realiseren van een bed en breakfast op het perceel Boddens Hosangweg 83 te Woubrugge. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente WBG00, sectie C en nummer 2582. Hierover is op 1 mei 2018 positief beslist.

Op 1 mei 2018 heeft uw college besloten de uitgebreide procedure te starten die nodig is om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan. Vervolgens is het wettelijk verplichte vooroverleg gevoerd met de betreffende instanties en zijn een ontwerp omgevingsvergunning en -ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Uw college heeft op 17 juli 2018 een positief ontwerpbesluit genomen op deze aanvraag. Dit ontwerpbesluit is gepubliceerd en heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

De vraag is of uw college bereid is een positief definitief besluit te nemen.

Wat willen we bereiken

Meer recreatieve (overnachtings)mogelijkheden binnen de gemeente faciliteren om zo de bekendheid van Kaag en Braassem als recreatiegemeente te vergroten.

Onderbouwing

Argumenten

- Op 17 juli 2018 heeft uw college een positief ontwerpbesluit genomen op deze aanvraag.
- Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Uitvoering

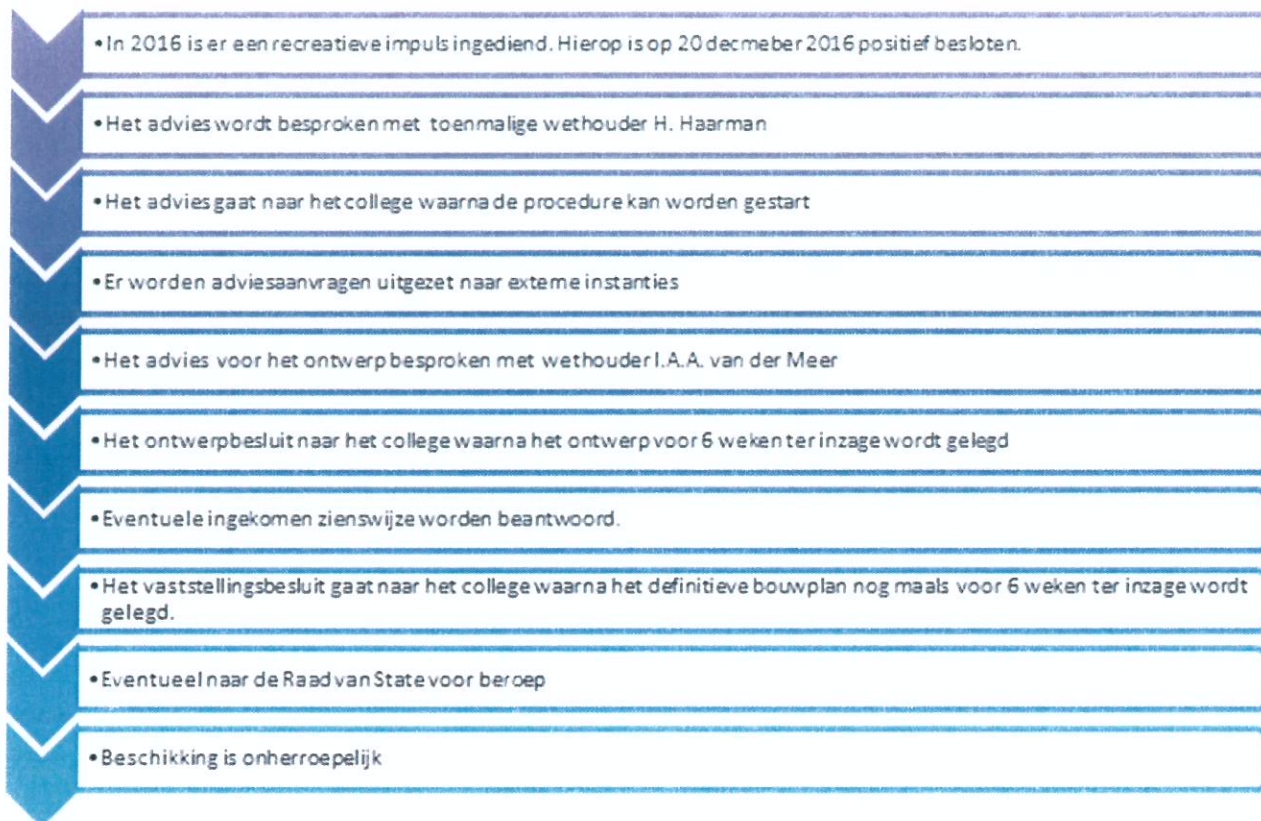
Kosten

Met aanvrager is een planschadeovereenkomst afgesloten. Hierin is geregeld dat hij naast de gebruikelijke leges ook de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende onderzoeken voor zijn rekening neemt. Verder is in deze overeenkomst het verhaal van eventuele planschade geregeld.

Participatie en tijdlijn

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd en heeft zes weken ter inzage gelegen (26 juli 2018 tot en met 5 september 2018). Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Na het nemen van het definitieve besluit wordt dit gepubliceerd en opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan beroep bij de rechtbank worden ingesteld.



Risico's

Aan dit voorstel zijn geen financiële risico's verbonden.

Duurzaamheid

In het Bouwbesluit is een aantal eisen met betrekking tot de energiezuinigheid gewijzigd en aangescherpt; deze dragen bij aan de energiezuinigheid van gebouwen.

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
aanvrager	positief definitief besluit op aanvraag omgevingsvergunning	schriftelijk	z.s.m. na het nemen van het besluit
een ieder	positief definitief besluit op aanvraag omgevingsvergunning	publicatie in het Gemeenteblad	z.s.m. na het nemen van het besluit
overleginstanties (ODWH, HHR, PZH)	positief definitief besluit op aanvraag omgevingsvergunning	e-mail c.q. e-formulier	z.s.m. na het nemen van het besluit

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft niet betrokken te worden.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld door de bouwplantoetsers en de medewerkers omgevingszaken. Er is vooroverleg geweest met de provincie Zuid-Holland, het HHR en de ODWH. Tevens is het advies afgestemd met het cluster Ruimte en Leefomgeving. Omdat er geen zienswijze zijn ingediend is het niet voor besproken met de wethouder en is de afdelingsmanager gemandateerd om het besluit te tekenen.

Nummeraanduiding

Aan het bijbehorende bouwwerk de nummeraanduiding Boddens Hosangweg 83 BB1, 2 en 3 te Woubrugge toekennen.

adres Boddens Hosangweg 83, Woubrugge
datum 02-08-2017
meente Kaag & Maheide
ruiker: wzaal 03/11:100

