

BURO SRO

t.a.v. mevr. ing. D. Mereboer

't Goylaan 11

3525 AA Utrecht

Datum 18 maart 2016
Kenmerk BE/2016/077/r
Uw kenmerk Email d.d. 10 maart 2016
Auteur(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4

4181 AB Waardenburg

t 06-44179899

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326

BTW NL1182.37.020.B01

KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Sluis 19-21 te Nieuwe Wetering

Op het perceel aan de Sluis 19-21 te Nieuwe Wetering is een woonhuis met enkele schuren gesitueerd. De woning is opgedeeld in twee woonbestemmingen (twee-onder-een-kap). Op het perceel staan twee schuren, waarvan een gedeeld. De overige terreindelen zijn in gebruik als tuin, terras en oprit. De totale omvang van het perceel is ca. 820 m². De woning is recentelijk verkocht. De nieuwe eigenaar is voornemens om de bestaande woning te slopen en vervolgens een nieuwe woning te realiseren.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

In opdracht van de eigenaar stelt Buro SRO een wijzigingsplan op voor de locatie. Buro SRO heeft Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Sluis 19-21 te Nieuwe Wetering (figuur 1). Op het perceel (ca. 820 m²) is een woonhuis met twee woonbestemmingen (twee-onder-een-kap) en twee bijgebouwen gesitueerd. Het woongedeelte aan de Sluis 19 is onbewoond. De woning heeft gemetselde muren met waarschijnlijk een luchtsponw en een hellingdak met pannen. De bijgebouwen bestaan uit een schuur met houten wanden en een platdak (sedum) en een schuur met gemetselde muren (met stuc laag) en een hellingdak met dakpannen. De houten schuur betreft een gedeelde schuur voor de bewoners van beide woning. De stenen schuur behoort bij de woning aan de Sluis 21. Het terrein is ingericht als tuin, terras en oprit. In bijlage 1 is een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen in het noorden van Nieuwe Wetering tegen de grens van Zuid-Holland en Noord-Holland. De locatie wordt begrenst door de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder (noorden), het perceel met woning aan de Sluis 17 (westen), Sluis en in het verlengde hiervan de Molendijk (zuiden) en het perceel met woning aan de Molendijk ong. (oosten). De directe omgeving van de locatie bestaat uit: lintbebouwing langs de Noordveenweg (zuiden), laagveenpolder met graslanden (noorden en westen), kassengebied (oosten), woonwijken van Roelofarendsveen (zuidoosten) en autosnelweg A4 (oosten).



Figuur 1 De rode omlijning weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Sluis 19-21 te Nieuwe Wetering (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen betreffen de sloop van de bestaande woning met opstallen en de realisatie van een nieuwe woning met bijgebouw. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop woning en schuren: sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- verwijderen terreinverharding- en inrichting alsmede kap van bomen en struiken: sloopwerkzaamheden en transport (afvoer) van materiaal en groen;
- terrein bouwrijpmaken: vergraven, aanbrengen puin, aanleg nutsvoorzieningen;
- bouw nieuwe woning met bijgebouw: allerhande bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg buitenopslag; allerhande (straat- en hoveniers)werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 15 maart 2016. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 6° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). De vegetatie op de locatie bestaat in hoofdzaak uit aangeplante bomen, struiken, hagen, planten en gazon. De gehele locatie is intensief in gebruik ten behoeve van de functie wonen. De omliggende percelen hebben een vergelijkbare inrichting en functie. Ter indicatie zijn onder andere de volgende soorten aangetroffen: es conifeer, sierkers, magnolia, hultst, liguster, laurierkers, hortensia en buxus. In de groenperken, het gazon en tussen de verharding zijn algemene kruidachtige inheemse vegetatie aangetroffen zoals: paardenbloem, kleine brandnetel, ridderzuring en gewone braam. Aan de voorzijde van het perceel staat een linde.

De planlocatie heeft aannemelijk geen betekenis voor beschermde planten. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan tevens niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor grote in het wild levende zoogdieren. Het terrein is beperkt qua omvang, intensief in gebruik, grotendeels verhard en er is nauwelijks vegetatie aanwezig. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust, voortplantings-mogelijkheden en dergelijke aanwezig zijn. Op de locatie zijn voor geen van de grondgebonden zoogdiersoorten essentiële functies te benoemen. Gedurende het foerageren of migratie kunnen echter algemene soorten wel tijdelijk op de locatie aangetroffen worden. Hierbij valt te denken aan soorten als: veldmuis, huismuis, bruine rat en egel. De aanwezigheid van zwaarder- en strikt beschermde soorten kan echter worden uitgesloten.

De beoogde herinrichting van het terrein leidt niet tot een noemenswaardige afname van het leefgebied van vorengenoemde (tabel 1) soorten. Alle soorten die mogelijk gebruik maken van de planlocatie betreffen licht beschermde soorten (Ff-wet, tab. 1). Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Een gedeelte van de planlocatie is na de herinrichting weer geschikt leefgebied voor een aantal soorten. Tevens is in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat (lees: tuinen en erven) waar potentieel aanwezige zoogdieren zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De gevels en de dakafwerking/-constructie van de woning en schuren zijn nauwkeurig geïnspecteerd op de aanwezigheid van potentiële invliegopeningen voor vleermuizen. Op geen enkele locatie is de spouw of zijn de daken (o.a. overstek en gestucte muren) toegankelijk of geschikt voor vleermuizen. De linde aan de voorzijde heeft geen potentie als vaste rust- of verblijfplaats voor vleermuizen. Het dakvlak is slecht toegankelijk en ongeschikt als verblijfplaats.

De luwte van de bebouwing en het oppervlaktewater (Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder) is geschikt als foerageergebied voor diverse soorten vleermuizen. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele voedselaanbod bepalend is voor de tijdsduur van foerageren op een bepaalde locatie. De meeste soorten gebruiken een fijnmazig netwerk van ruimtelijke structuren. Het tijdelijk ongeschikt raken van een klein deel van het foerageernetwerk heeft geen significante effecten mits het geen belangrijke verbindingroute betreft. Mogelijk kunnen foeragerende en passerende vleermuizen worden verstoord als gevolg van bouwverlichting. Om verstoring te voorkomen wordt geadviseerd maatregelen te treffen ten aanzien van verlichting. Mits mitigerende maatregelen worden getroffen kunnen significant negatieve effecten voor vleermuizen worden uitgesloten.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In Nieuwe Wetering is de aanwezigheid van enkele licht beschermde soorten zoals gewone pad, kleine watersalamander en bruine kikker bekend. Tevens komt de strikt beschermde rugstreeppad voor in Nieuwe Wetering en omgeving. De aanwezigheid van reptielen op de planlocatie is uitgesloten.

Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Op de locatie is geen oppervlaktewater aanwezig en de oever van de ringvaart is matig geschikt en vanaf de planlocatie moeilijk bereikbaar voor amfibieën (betonnen kade met vlonder).

Voor rugstreeppad is de planlocatie momenteel ongeschikt. Gedurende de sloop en ontwikkeling kan in zeer beperkte mate tijdelijk geschikt habitat voord de soort ontstaan. De rugstreeppad prefereert pioniershabitats. Gelet op de omvang van de ingreep en ligging van de locatie kunnen effecten op rugstreeppad echter worden uitgesloten.

Algemene soorten zoals kleine watersalamander en gewone pad zouden mogelijk effecten kunnen ondervinden van de beoogde ingrepen. Voor deze soorten geldt echter vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (Ff-wet, tab. 1). Negatieve effecten op zwaarder en strikt beschermde amfibieën en reptielen worden uitgesloten.

Vissen

Op de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Er zijn enkele zware ingrepen voorzien nabij dichtbij de ringvaart van de Haarlemmermeerpolder. Gelet op de schaalgrootte van de ringvaart, zeer beperkte hoeveelheid zware werkzaamheden en de tijdelijk uitvoering hiervan en de veelvuldige mogelijkheden voor vissen om zich tijdelijk in een ander deel van het watersysteem op te houden kunnen effecten als gevolg van optische verstoring of zware trillingen op (beschermde) vissen kunnen derhalve uitgesloten worden.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. De meeste dagactieve insecten zijn in de winterperiode niet of nauwelijks zichtbaar. Op de locatie en in de directe omgeving zijn slechts enkele algemene of aangeplante vegetatie aangetroffen. Er zijn geen specifieke planten soorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Tevens is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde terrestrische insecten. Derhalve kan een essentiële functie voor zwaarder en strik beschermde soorten worden uitgesloten. Significante negatieve effecten op de soortgroep worden niet verwacht.

Vogels

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De vogelsoorten betreffen: merel, ekster, Turkse tortel, spreeuw en wilde eend. In de bomen en struiken op de planlocatie zijn geen oude nesten of holen aangetroffen.

De gevels en dakhellingen van de woning zijn geïnspecteerd op de aanwezigheid van potentiële nestlocaties van gierzwaluw, huismus en spreeuw. Er zijn geen openingen gevonden die relevant zouden kunnen zijn voor gierzwaluw en/of spreeuw. Ten aanzien van huismus geldt dat de daken potentieel geschikt zijn als nestlocatie. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen waargenomen terwijl op veel locaties in de onderzoeksperiode bij broedkolonies nestindicatieve waarnemingen worden gedaan. Tevens is het dak relatief klein voor een koloniebroeder als huismus en voldoet de planlocatie slecht voor een beperkt deel aan het geprefereerde habitat van de huismus. Op het dak van de woning (oostelijk georiënteerd) aan de Sluis 11 zijn overigens diverse huismussen waargenomen.

In de bomen, struiken en hagen op het terrein kunnen broedgevallen van algemene vogels voorkomen. De beoogde werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te worden opgestart of, indien dit niet mogelijk is, dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden maar betreft indicatief de periode 15 maart - 15 juli.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt, behoudens Nationaal Landschap 'Groene Hart', geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Binnen een straal van 3 km liggen gebieden t.b.v. Ecologische Hoofdstructuur of Natuurnetwerk Nederland (figuur 2).

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van een woning met twee schuren en de nieuwbouw van een woning met bijgebouw. De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.



Figuur 2 De gele omlijning weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. De locatie maakt, behoudens Nationaal Landschap 'Groene Hart' (oranje arcering) geen onderdeel uit van een beschermd landschapstype. In de directe omgeving gebieden t.b.v. Ecologische Hoofdstructuur of Natuurnetwerk Nederland (groene arcering) (bron: synbiosys.alterra.nl).

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. De aanwezigheid van passerende en foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels is niet uit te sluiten.
- De ruimtelijke ingrepen leidden, mits maatregelen getroffen worden ten aanzien van vleermuizen en broedvogels slechts tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt echter niet nodig geacht
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.

- De planlocatie maakt, behoudens Nationaal Landschap 'Groene Hart', geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Gezien de aard van de werkzaamheden is van externe werking op beschermde gebieden geen sprake.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravn)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Twisk, P., A. van Diepenbeek & J.P. Bekker, 2010. Veldgids Europese Zoogdieren, KNNV Uitgeverij, Zeist

Geraadpleegde websites

www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C.J. Blom', with a stylized flourish at the end.

ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Sluis 19-21 te Nieuwe Wetering en betreft een woonhuis met twee woonbestemmingen en twee schuren.



Figuur 2 De beoogde ingreep bestaat uit de sloop van de bestaande woning en schuren ten gunste van een nieuwe woning met bijgebouw.



Figuur 3 De woning aan Sluis 21 is bewoond (op foto) en relatief goed onderhouden, de woning aan Sluis 19 is onbewoond en verkeert in matige tot slechte staat van onderhoud.



Figuur 4 De directe omgeving van de planlocatie bestaat uit lintbebouwing, glastuinbouwgebied en oppervlaktewater (foto: Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder).