

ruimtelijke onderbouwing

Pastoor van der Plaatstraat 40,
Rijpwetering

projectbesluit ex artikel 3.10 Wro

30 augustus 2011

ruimtelijke onderbouwing
**Pastoor van der Plaatstraat 40,
Rijpwetering**

projectbesluit ex artikel 3.10 Wro

30 augustus 2011

DOCUMENTATIEPAGINA

Opdrachtgever	Stalbouw.nl
Contactpersoon	John Verweij
Projectnaam	Pastoor van der Plaatstraat 40, Rijpwetering
Documenttitel	projectbesluit Pastoor van der Plaatstraat 40, Rijpwetering
Projectnummer	28710001A
Referentienummer	
Versie	7
Status	vastgesteld
Datum	30 augustus 2011
Auteur(s)	Martijn van Loon
Gecontroleerd door	Robert Jan Verkuylen
Goedgekeurd door	Joost Nijssen

INHOUD TOELICHTING

	blz
1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding voor het projectbesluit.....	3
1.2 Keuze planologische procedure	3
1.3 Wettelijke vereisten projectbesluit	3
1.4 Leeswijzer Ruimtelijke Onderbouwing.....	4
2. Initiatief	7
2.1 Huidige situatie	7
2.2 Toekomstige situatie.....	13
3. Beleidskader	15
3.1 Rijksbeleid	15
3.2 Provinciaal Beleid	16
3.3 Gemeentelijk Beleid.....	18
4. Haalbaarheid van de Ruimtelijke Onderbouwing.....	21
4.1 Inleiding	21
4.2 Bedrijven en milieuzonering	21
4.3 Geluid	21
4.4 Externe veiligheid	22
4.5 Bodem	22
4.6 Geur.....	23
4.7 Luchtkwaliteit.....	24
4.8 Flora en fauna	25
4.9 Archeologie en cultuurhistorie	25
4.10 Water	27
4.11 Verkeer en parkeren.....	32
5. Uitvoerbaarheid	33
5.1 Economische uitvoerbaarheid	33
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
6. Bijlagen	35



Afbeelding 1: Topografische situatie

1. INLEIDING

Voorliggend rapport betreft de ruimtelijke onderbouwing voor het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro voor de vernieuwing en uitbreiding van een ligboxenstal aan de Pastoor van der Plaatstraat 40 te Rijpwetering.

1.1 Aanleiding voor het projectbesluit

Aan de locatie Pastoor van der Plaatstraat 40 in Rijpwetering (gemeente Kaag en Braassem) is thans een melkveebedrijf gevestigd met een daaraan gerelateerde winkel in kaasproducten. De ligboxenstal en de kaaswinkel van het melkveebedrijf dienen te worden vernieuwd en vergroot. Het ingediende bouwplan voldoet echter niet aan het vigerende bestemmingsplan "Rijpwetering". Via de procedure van een projectbesluit kan een planologische basis voor de vernieuwing van de ligboxenstal gecreëerd worden. Voor de vergroting van de kaaswinkel is reeds een bouwvergunning verleend en deze maakt derhalve geen deel uit van dit projectbesluit. Voor een zo volledig mogelijk beeld is de uitbreiding echter wel in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Afbeelding 1 geeft de topografische situatie weer.

1.2 Keuze planologische procedure

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Het projectbesluit kan gezien worden als de planologische basis om vooruitlopend op een bestemmingsplan een project van gemeentelijk, provinciaal of rijksbelang te realiseren. Voorwaarde is dat het initiatief betrekking heeft op één samenhangend project.

Met de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het projectbesluit komen te vervallen. Omdat het bouwplan voor 1 oktober 2010 is ingediend kan echter nog de (oude) procedure voor een projectbesluit worden doorlopen.

1.3 Wettelijke vereisten projectbesluit

De Wet ruimtelijke ordening stelt dat een projectbesluit in ieder geval een goede ruimtelijke onderbouwing moet bevatten. Daarnaast kunnen aan het besluit voorschriften en beperkingen worden verbonden.

Bovendien moet het projectbesluit digitaal beschikbaar worden gesteld, zoals in artikel 3.11 van de Wro vermeld.

1.4 Leeswijzer Ruimtelijke Onderbouwing

In deze ruimtelijke onderbouwing zal in hoofdstuk 2 Initiatief worden beschreven wat de huidige en toekomstige situatie binnen het plangebied zal zijn. Vervolgens zal, in hoofdstuk 3, het relevante Rijks, Provinciaal en Gemeentelijke beleid worden beschreven. Daarna zal in hoofdstuk 4 de haalbaarheid worden bekeken, waarbij onder andere gekeken wordt naar de verschillende milieuaspecten. Tot slot zal in hoofdstuk 5 de financiële uitvoerbaarheid van het plan worden behandeld.



Afbeelding 2: wijdere omgeving

2. INITIATIEF

2.1 Huidige situatie

Dit hoofdstuk geeft een ruimtelijk-functionele analyse van het plangebied. Achtereenvolgens wijdere omgeving, directe omgeving en plangebied.

Afbeelding 2 geeft de ligging van het plangebied in de wijdere omgeving weer.

2.1.1 Wijdere omgeving

Het plangebied ligt aan de Pastoor van der Plaatstraat aan de zuidkant van Rijpwetering. Ten zuiden van het plangebied ligt de provinciale weg N445. De Pastoor van der Plaatstraat leidt naar het centrum van Rijpwetering in het noorden en richting de N445 en de Rijksweg A4 in het zuiden.

Ten westen van het plangebied ligt agrarisch gebied.



Afbeelding 3: directe omgeving

2.1.2 Directe omgeving en plangebied

Afbeelding 3 geeft de bestaande toestand van de directe omgeving en het plangebied weer.

Ontsluiting

Het plangebied is door middel van een bruggetje over de evenwijdig aan de weg lopende wetering (genaamd Rijpwetering) op de Pastoor van der Plaatstraat ontsloten. De Pastoor van der Plaatstraat is de doorgaande weg die Rijpwetering verbindt met omliggende gebieden. De Pastoor van der Plaatstraat leidt naar de N445 en, wat meer zuidelijk naar de A4.

Ruimtelijk functioneel

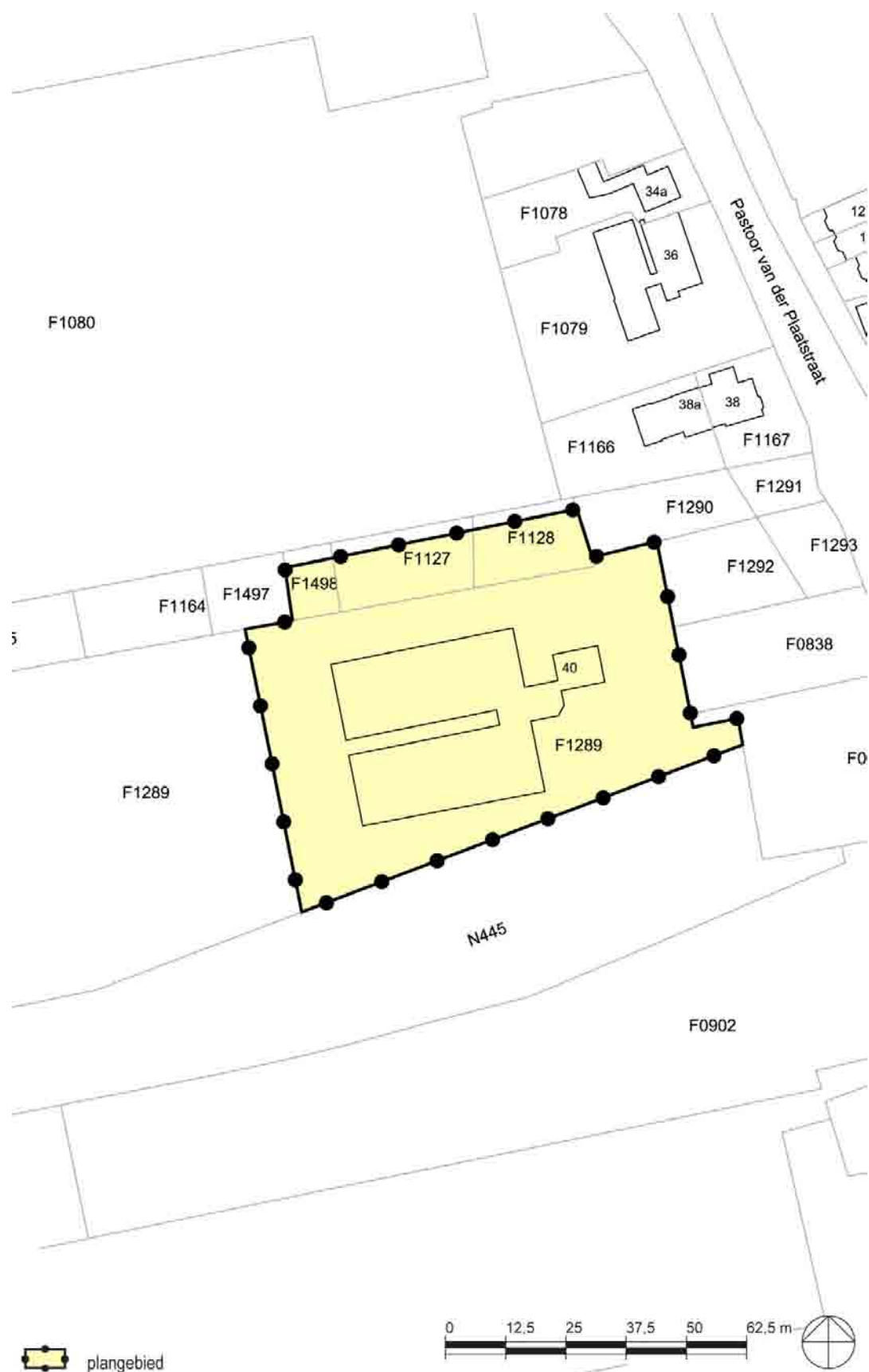
Het plangebied wordt begrensd door de provinciale weg in het zuiden, de lintbebouwing in het noorden en de Pastoor van der Plaatstraat in het oosten. Ten westen van het plangebied ligt agrarisch gebied. Tussen het plangebied en de bebouwing in het noorden is een wetering aanwezig.

De bebouwing, die iets terug ligt is ten opzichte van het lint, bestaat thans uit een bedrijfswoning en een ligboxenstal. In de stal is tevens een kleinschalige kaaswinkel gevestigd. De kaaswinkel en stal zijn via de Pastoor van de Straatstraat en de naastgelegen wetering te bereiken via een karakteristieke ophaalbrug.

Het terrein is momenteel bijna volledig verhard.

Binnen, of aangrenzend aan het plangebied is geen groen aanwezig.

De directe omgeving bestaat overwegend uit woningen. Deze zijn allemaal ten noord of ten (noord)oosten van de Pastoor van der Plaatstraat gelegen.



Afbeelding 4: Kadastrale situatie

2.1.3 Ligging en kadastrale begrenzing

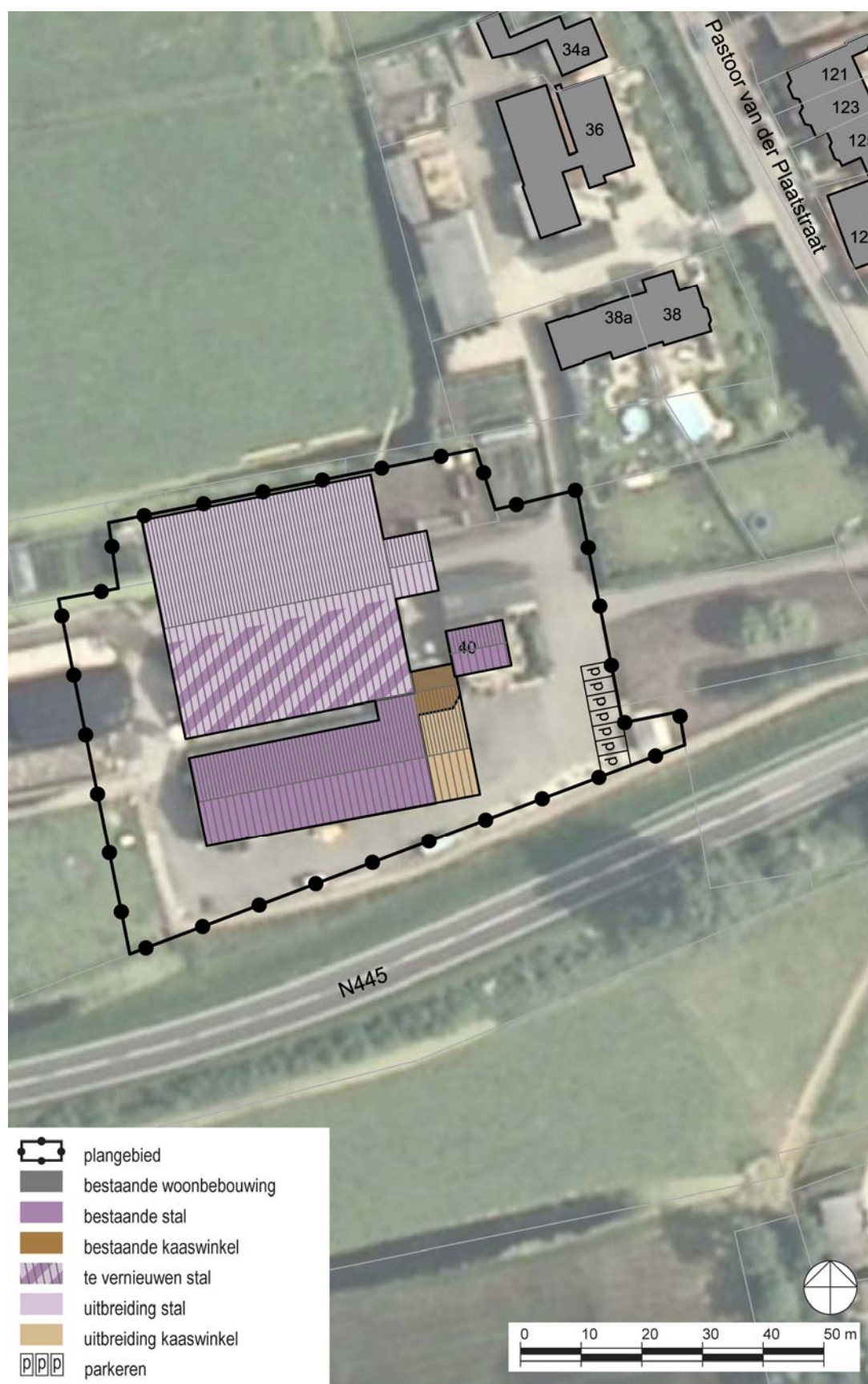
Afbeelding 4 geeft de kadastrale situatie weer. Tevens is de plangrens van voorliggend bestemmingsplan ingetekend.

Tabel 1 bevat de perceelnummers, oppervlakten en eigenaren.

Tabel 1: Kadastrale situatie

perceelnummer	oppervlakte	eigenaar
F1127 (ged)	335 m ²	L.G.M. Castelijn
F1128 (ged)	290 m ²	L.G.M. Castelijn
F1289 (ged)	4.605 m ²	L.G.M. Castelijn
F1498 (ged)	110 m ²	L.G.M. Castelijn

De oppervlakte van het plangebied bedraagt 5.340 m².



Afbeelding 5: bouwplan

2.2 Toekomstige situatie

Na voorgaande inventarisatie en analyse volgt in dit hoofdstuk de beschrijving van het feitelijke plan. Achtereenvolgens: het bouwplan en water.

Afbeelding 5 geeft een overzicht van het bouwplan.

2.2.1 **Bouwplan**

Binnen het plangebied staan momenteel een stal en een bedrijfswoning. Binnen de stal is tevens een ruimte aanwezig waar kaas wordt verkocht.

De stal heeft een oppervlakte van ca 1270 m². De goot- en bouwhoogte bedragen 4,5 m respectievelijk 6,5 m. De bedrijfswoning heeft een oppervlakte van 75 m². De kaaswinkel heeft momenteel een oppervlakte van ca 50 m².

In de nieuwe situatie zal de bedrijfswoning onveranderd blijven. De bestaande stal bestaat momenteel uit twee delen, een noordelijk deel en een zuidelijk deel. Het noordelijke deel zal worden vernieuwd en tevens worden uitgebreid. De nieuwe goot- en bouwhoogten van deze stal zullen respectievelijk 4,5 en 11 m bedragen. Voorliggende ruimtelijk onderbouwing betreft alleen de verbouwing van de noordelijke stal.

Binnen de zuidelijke stal zal alleen een uitbreiding van de kaaswinkel plaatsvinden, tot een oppervlakte van ca 160 m². De goot- en bouwhoogten blijven hier ongewijzigd (4,5 en 6 m). Voor de uitbreiding van de kaaswinkel is reeds een bouwvergunning verleend. Deze uitbreiding valt buiten de beoordeling van deze ruimtelijke onderbouwing, maar wordt genoemd om de nieuwe situatie ter plaatse zo volledig mogelijk te beschrijven.

Het gezamenlijke bebouwde oppervlakte zal toenemen tot 2330 m².

Op onderstaande afbeelding is de oostgevel van de nieuwe stal en de kaaswinkel weergegeven.



Afbeelding 6: oostgevel nieuwe stal

2.2.2 **Water**

Ten behoeve van de waterberging zal ten westen van het plangebied een oppervlakte aan 'open water' worden gerealiseerd. Conform de wens van het Hoogheemraadschap zal de oppervlakte van dit water 15% van de toename van de bebouwing bedragen, te weten ca 150 m². Een en ander wordt verder uitgewerkt in paragraaf 4.10.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nota Ruimte

De belangrijkste uitgangspunten voor het nationaal ruimtelijk beleid voor de periode tot 2020 staan in de Nota Ruimte, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorblik naar de lange termijn. Het beleid in de Nota Ruimte is op vier algemene doelen gericht:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Het rijksbeleid is gericht op het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit door de basiskwaliteit te waarborgen en waar mogelijk te vergroten, en door extra aandacht te geven aan de nationale ruimtelijke hoofdstructuur. De concrete uitwerking van de ruimtelijke kwaliteit is een taak voor de provincies en de gemeenten.

Conclusie

Voor onderhavig plan zijn geen bijzondere doelstellingen van toepassing

3.1.2 Overig rijksbeleid

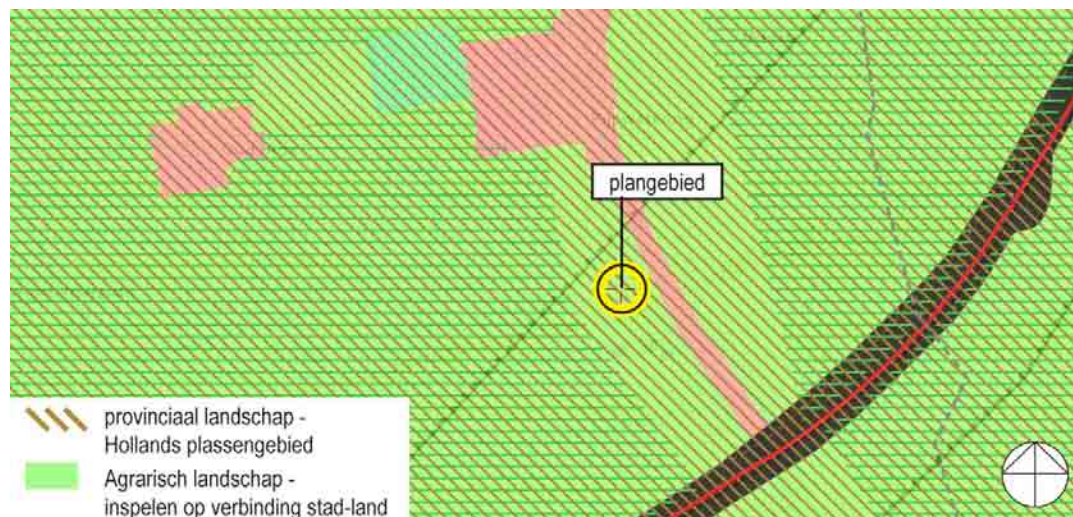
Het overige nationale beleid is niet specifiek van toepassing op onderhavig plan.

3.2 Provinciaal Beleid

3.2.1 Structuurvisie

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening heeft de provincie Zuid-Holland heeft voor het hele grondgebied een structuurvisie opgesteld. De provincie geeft het lokale bestuur ruimte bij de ruimtelijke inrichting en stelt daarvoor kaders. Hierbij zijn sturen op efficiënt ruimtegebruik, verbeteren van de verbindingen en samenhang tussen de gebieden naast versterken van de ruimtelijke kwaliteiten de uitgangspunten.

Afbeelding 7 geeft een uitsnede van de plankaart van de Structuurvisie weer. Het plangebied is aangeduid.



Afbeelding 7: uitsnede Structuurvisie

Analyse

Het plangebied ligt binnen de aanduidingen 'provinciaal landschap, Hollands plassengebied' en 'agrarisch landschap, inspelen op verbinding stad land'. Hierbij horen respectievelijk de volgende beleidsdoelen: "versterken recreatieve functie en groenstructuur (ordenen, ontwikkelen, onderzoeken, agenderen)" en "vitale en waardevolle landschappen behouden en ontwikkelen (onderzoeken, agenderen)". Voorliggend plan betreft een ontwikkeling op kleine schaal, hierbij worden de bovenstaande beleidsdoelen in acht genomen.

Conclusie

Voorliggend plan is niet in strijd met de provinciale structuurvisie.

3.2.2 Verordening Ruimte Zuid-Holland

De Verordening Ruimte Zuid-Holland is een document wat onderdeel uitmaakt van de eerder genoemde structuurvisie. De Verordening is een instrument om het provinciaal ruimtelijk beleid, zoals genoemd in de Structuurvisie, uit te kunnen voeren. Om dit te bereiken stelt ze regels aan gemeentelijke bestemmingsplannen. De verordening is op 26 maart 2010 in werking getreden.

Onderhavig plan omvat de uitbreiding van een ligboxenstal gelegen buiten de concentratiegebieden voor glastuinbouw en boom- en sierteelt. Derhalve zijn de artikelen 4.1.a tot en met 4.1.c van toepassing.

Artikel 4.1. : - *“Algemene regels agrarische bedrijven”*

Onder a:

“agrarische bebouwing (uitgezonderd kassen) wordt geconcentreerd binnen het bouwperceel”

Onder b:

“nieuwe bebouwing alleen mogelijk is als deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven”

Onder c:

“voor een volwaardig agrarisch bedrijf maximaal één agrarische bedrijfswoning is toegestaan, of het aantal dat al is vergund”

Analyse

ad art 4.1.a.

Het plan betreft een uitbreiding van een bestaande ligboxenstal. Deze uitbreiding word op eigen perceel gerealiseerd. De bebouwing van het bedrijf is geconcentreerd op het perceel aanwezig (zie ook het bouwplan in paragraaf 2.2.1).

ad art 4.1.b.

De uitbreiding van de ligboxenstal is noodzakelijk om een gezonde bedrijfsvoering te kunnen blijven voeren.

ad art 4.1.c.

Zowel voor als na de uitbreiding van de ligboxenstal zal er één agrarisch bedrijfswoning op het perceel aanwezig zijn.

Conclusie

Onderhavig plan is mogelijk binnen het door de Verordening Ruimte gestelde kader.

3.2.3 Overig provinciaal beleid

Het overige provinciale beleid is niet specifiek van toepassing op onderhavig plan.

3.3 Gemeentelijk Beleid

3.3.1 Structuurvisie

Op dit moment heeft de gemeente Kaag en Braassem geen eigen structuurvisie. De voormalige gemeente Alkemade, die in 2009 is opgegaan in de gemeente Kaag en Braassem heeft voor Rijkswatering wel een structuurvisie gemaakt. Het hoofdpunt van deze structuurvisie voor de kern Rijkswatering luidt als volgt:

“De wetering en de begeleidende bebouwing kunnen als cultuurhistorisch waardevol worden aangemerkt. Dit betekent niet alleen een consoliderend ruimtelijk beleid, maar ook dat de aanwezige beeldkenmerken door hetzij de monumentenverordening, hetzij door streng welstandstoezicht worden beschermd;”

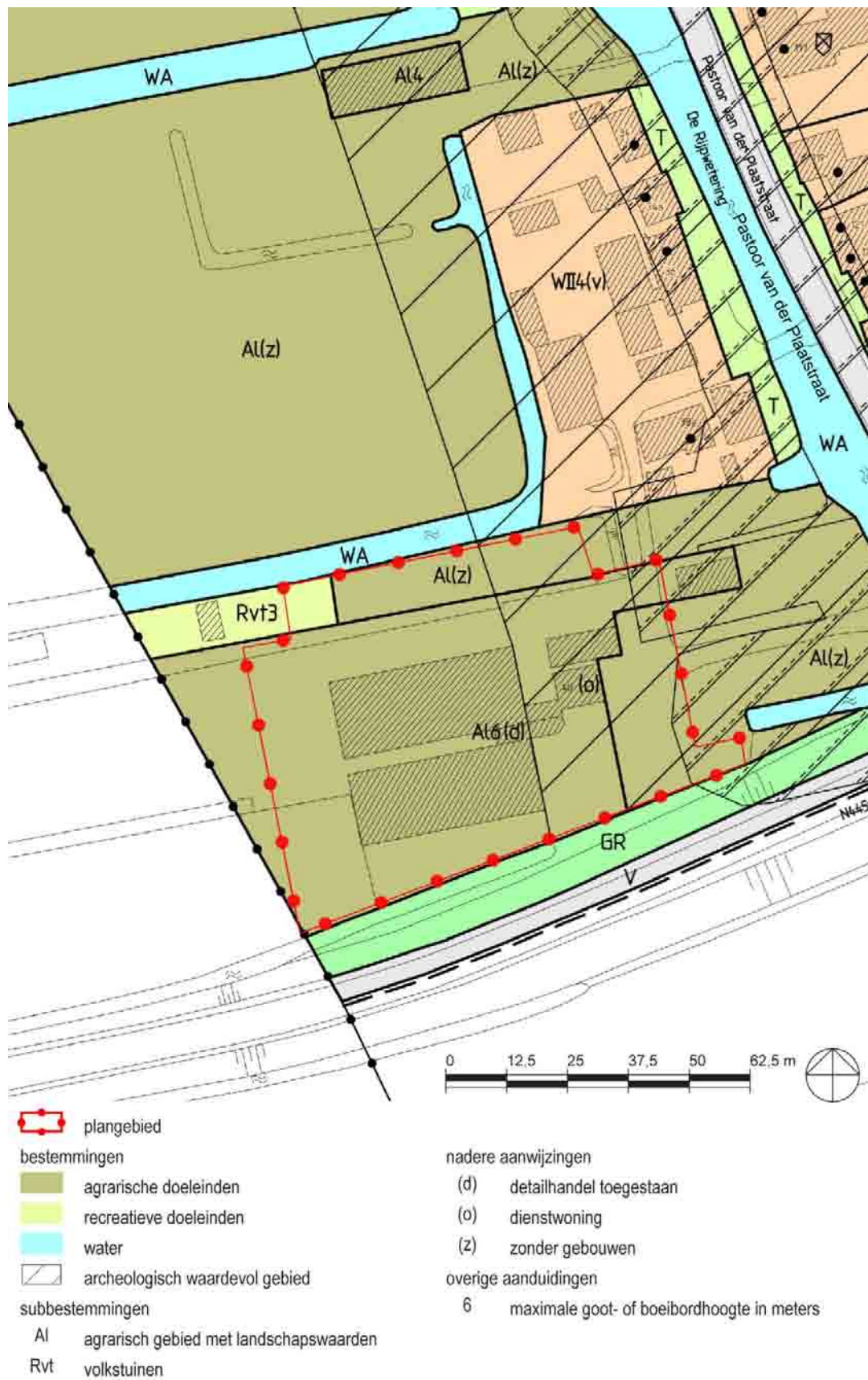
Overige punten van de structuurvisie zijn niet relevant voor onderhavig plan

Analyse

Het plangebied ligt teruggelegen ten opzichte van de wetering en de begeleidende bebouwing. De ligboxenstal en kaaswinkel maken geen deel uit van het op de kaart aangegeven cultuurhistorisch waardevolle gebied.

Conclusie

De structuurvisie stelt geen aanvullende eisen aan het plan.



Afbeelding 8: uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan

3.3.2 Bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Rijpwetering'

- vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 14-06-2006;
- goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 09-01-2007;

Afbeelding 8 geeft een uitsnede van de vigerende plankaart. De ligging van het plangebied is aangegeven.

Het plangebied ligt binnen de bestemmingen 'Agrarische doeleinden' en 'Recreatieve doeleinden', met als subbestemmingen 'agrarisch gebied met landschapswaarden' en 'volkstuinten', bovendien vigeert binnen een deel van het plangebied de bestemming 'Archeologisch waardevol gebied'.

Het ingediende bouwplan voldoet niet aan het vigerend bestemmingsplan op de volgende punten:

Recreatieve doeleinden:

- Binnen de bestemming recreatieve doeleinden is geen bebouwing toegestaan die bestemd is voor het houden van melkvee.

Agrarische doeleinden:

- De nieuw te realiseren bebouwing zal op een afstand van minder dan 3 m van de zijdelingse perceelsgrens worden gerealiseerd;
- De nieuw te realiseren bebouwing zal op een afstand van minder dan 5 m van de bestemming Water worden gerealiseerd;
- De nieuwe bebouwing is gelegen binnen de nadere aanwijzing (z), waar uitsluitend erafscheidingen zijn toegestaan.
- De goot-en bouwhoogte van de nieuwe ligboxenstal bedragen respectievelijk 4,5 en 11 m, en passen daarmee niet binnen de in het vigerend bestemmingsplan opgenomen afmetingen.

Archeologisch waardevol gebied:

Binnen de bestemming is vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing niet mogelijk wanneer de oppervlakte van de bebouwing wordt uitgebreid. Onderhavig project voorziet in de uitbreiding van bebouwing binnen dit gebied. Door middel van een archeologisch onderzoek, waarvan de resultaten worden beschreven in paragraaf 4.9, is aangetoond dat binnen het plangebied geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Conclusie

Het plan is niet mogelijk op basis van het vigerend bestemmingsplan. Reden waarom het projectbesluit zal worden opgestart.

3.3.3 Overig gemeentelijk beleid

Het overige gemeentelijke beleid is niet specifiek van toepassing op onderhavig plan.

4. **HAALBAARHEID VAN DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**

4.1 **Inleiding**

In dit hoofdstuk worden de uitvoeringsaspecten beschreven. Achtereenvolgens bedrijven en milieuzonering, geluid, externe veiligheid, bodem, luchtkwaliteit, flora en fauna, archeologie, water en verkeer en parkeren.

4.2 **Bedrijven en milieuzonering**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden getoetst of:

1. de voorgenomen ontwikkeling van invloed is op omliggende milieugevoelige objecten (woningen);
2. bestaande milieubelastende inrichtingen (bedrijven) van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling c.q. of de voorgenomen ontwikkeling een belemmering vormt op de bedrijfsvoering van omliggende inrichtingen.

Basis voor de bovengenoemde toetsing vormt de handreiking “Bedrijven en milieuzonering” (VNG, Den Haag, 2009), waarin richtafstanden zijn opgenomen voor diverse bedrijfstypen.

Invloed ontwikkeling op omgeving

In de nabijheid van het plangebied liggen woningen. Volgens de handreiking van de VNG geldt een richtafstand van 100 meter tot een rustige woonwijk. De dichtstbijzijnde woning, aan de Pastoor van der Plaatstraat 38a, ligt op een afstand van minder dan 50 meter van de gevel van de dichtstbijzijnde stal. Er wordt niet voldaan aan de richtafstand. Het project omvat de uitbreiding van een agrarisch bedrijf, waarbij geur het afstandbepalende aspect is. Toetsing aan het geurbeleid is opgenomen in paragraaf 4.6.

Invloed omliggende inrichtingen op voorgestane ontwikkeling

Het project omvat geen nieuwe milieugevoelige functies. Een toetsing aan omliggende inrichtingen is derhalve niet aan de orde.

Conclusie

Het plan voldoet_niet aan de handreiking Bedrijven en milieuzonering op het gebied van geur. In paragraaf 4.6 zal dit aspect verder worden uitgewerkt.

4.3 **Geluid**

Een stal en een kaaswinkel worden niet gerekend tot geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Er hoeft geen onderzoek te worden gedaan naar geluidhinder ten opzichte van het plangebied.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

4.4 **Externe veiligheid**

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over weg, water en spoor en door buisleidingen van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) moet individuele en groepen burgers een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Burgers moeten voldoende beschermd zijn tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het basisbeschermingsniveau is een basisnorm dat de kans uitdrukt dat een omwonende overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof. Het is uitgedrukt in een getal: het plaatsgebonden risico (PR). Dat is de kans dat een persoon die een jaar lang permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats aanwezig is, als rechtstreeks gevolg van een ongeluk met gevaarlijke stoffen overlijdt. Het Bevi legt het plaatsgebonden risico (PR) vast. Daarmee kunnen gemeenten en provincies veiligheidsafstanden rond risicobedrijven bepalen.

Daarnaast legt het Bevi een verantwoordingsplicht op voor het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft de kans aan dat een groep personen door een ongeval bij een risicobedrijf overlijdt. Een gemeente of provincie moet een verantwoording van het groepsrisico afleggen bij veranderingen van het groepsrisico. Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen.

Analyse

Een stal is geen kwetsbare bestemming. De kaaswinkel is een beperkt kwetsbaar object. Het betreft de uitbreiding van een reeds bestaande kaaswinkel.

Nabij de locatie loopt de provinciale weg N445. Van deze weg zijn gegevens met betrekking tot transport van gevaarlijke stoffen bekend. Aangezien het aantal transporten van gevaarlijke stoffen gering is en door de uitbreiding van de kaaswinkel het aantal aanwezige personen beperkt zal toenemen is een uitgebreide verantwoording van de toename van het groepsrisico niet nodig.

De locatie ligt niet binnen een PR- contour. De A4 en een ondergrondse brandstofleiding en een ondergrondse hogedrukaardgasleiding liggen op een grote afstand en hebben geen invloed op voorliggend plan.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het plan.

4.5 **Bodem**

Aangetoond moet worden dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen functiewijziging.

Bodem Belang BV heeft een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek staan beschreven in het rapport "Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740, Locatie: Pastoor van de Plaatstraat 40 te Rijpwetering", d.d. 12 augustus 2010, zie bijlage 1.

De belangrijkste conclusies en aanbevelingen uit het rapport staan hieronder geciteerd:

“De aangetoonde gehalten overschrijden echter de betreffende achtergrondwaarden en/of streefwaarden, maar blijven beneden de betreffende toetsingswaarden voor nader onderzoek. Voor een nader onderzoek bestaat geen aanleiding.

Er is vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaar voor het verlenen van een bouwvergunning.

Mogelijk dient er bij de nieuwbouwactiviteiten grond van de locatie te worden afgevoerd. Dit rapport is niet geschikt om een uitspraak te doen over de hergebruiksmogelijkheden van deze grond. Hiervoor dient een onderzoek te worden uitgevoerd zoals omschreven in het Besluit Bodemkwaliteit. Hergebruik van de vrijkomende grond (zonder bijmengingen) op de onderzoekslocatie is wel mogelijk zonder verder bodemonderzoek uit te voeren.”

Conclusie

De bodemkwaliteit levert geen belemmering op voor het project. Indien grond wordt afgegraven en buiten de locatie wordt toegepast dient men te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit. Voordat de grond elders mag worden toegepast moet een AP04 keuring worden uitgevoerd. Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Milieudienst West-Holland moet een melding worden gedaan door middel van het meldingsformulier. (www.mdwh.nl). De milieudienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m² schone grond moet een melding worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl.

4.6 Geur

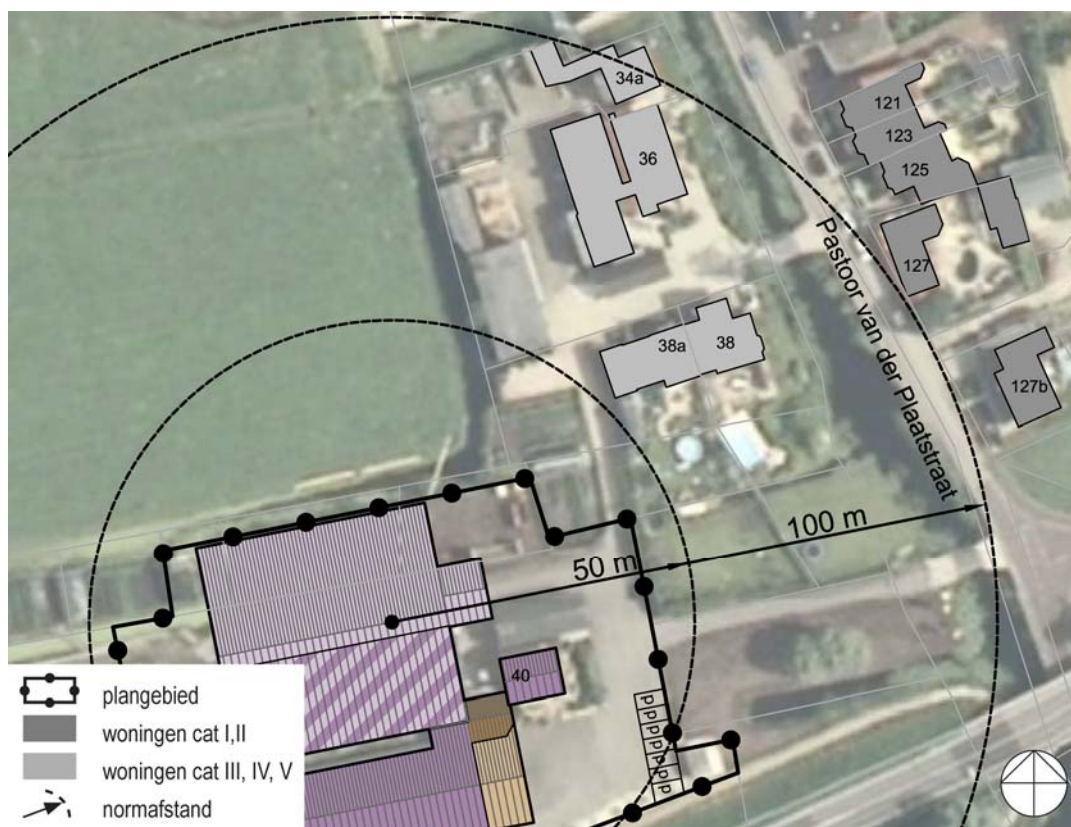
Op de inrichting is het Besluit landbouw milieubeheer van toepassing. Volgens dit besluit gelden vaste afstanden van de veehouderij tot aan woningen:

- 100 meter tot een object categorie I of II, en
- 50 meter tot een object categorie III, IV of V.

De woningen aan de westzijde van de Pastoor van der Plaatstraat (en het water) behoren tot categorie III. De woningen aan de oostzijde van de Pastoor van der Plaatstraat zijn categorie I.

De ligboxen bevinden zich achterin (westkant) van de stallen. Aan de voorzijde (oostkant) bevinden zich algemene ruimten. Het ligbox gedeelte van de stallen is voorzien van nokontluchting. Er is geen open verbinding tussen de algemene ruimten en de ligboxen. Als emissiepunt wordt het (oostelijke) uiteinde van de nokontluchting aangehouden.

In onderstaande afbeelding zijn de woningen (categorie I en III), het emissiepunt en de richtafstanden weergegeven.



Afbeelding 9: normafstanden

Uit de afbeelding kan worden afgelezen dat er zich binnen de normafstanden van 50 m en 100 m respectievelijk geen woningen categorie III, IV, V en categorie I en II bevinden.

Conclusie

De inrichting voldoet ook na de uitbreiding aan de normafstanden. Hiermee is aangetoond dat er sprake is van een goed woon- en leefmilieu voor de omliggende woningen.

4.7 Luchtkwaliteit

Bij het aspect luchtkwaliteit in het bestemmingsplan gaat het enerzijds om ontwikkelingen die gevoelig zijn voor de luchtkwaliteit (wonen, scholen) en anderzijds om ontwikkelingen die de luchtkwaliteit verslechteren.

In dit geval gaat het om een veehouderij die mogelijk de luchtkwaliteit verslechterd. De inrichting valt onder het Besluit landbouw milieubeheer. Uitgangspunt van dit Besluit is dat alle bedrijven die onder het besluit vallen niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Ook na de uitbreiding blijft de inrichting onder het Besluit vallen. Dit betekent dat ook na de uitbreiding de inrichting niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

De achtergrondconcentraties in de omgeving van het bedrijf zijn zo laag dat ook wordt voldaan aan de ambitie uit het Milieubeleidsplan 2003-2010.

Conclusie

Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.8 Flora en fauna

De wettelijke bescherming van natuurgebieden is geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998 en Flora- en faunawet. Sinds 1 oktober 2005 is hierin ook het beschermingsregime van de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd. Vogel- en Habitatrichtlijngebieden worden volgens de gewijzigde wet beschouwd als Beschermde Natuurmonument annex Natura 2000-gebied.

Analyse

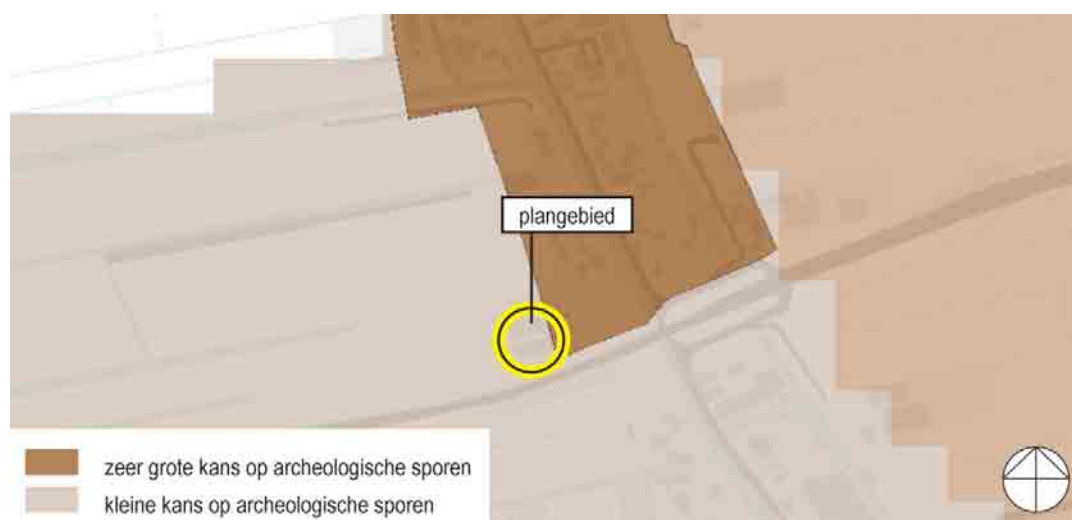
Onderhavig plan betreft een uitbreiding van een bestaande ligboxenstal en kaaswinkel. Het huidige terrein is grotendeels verhard en de bebouwing wordt op dit moment intensief gebruikt. Daardoor bevinden zich binnen het plangebied geen beschermde soorten.

Conclusie

Binnen het plangebied bevinden zich geen beschermde flora en fauna. Een ont-heffing van de Flora- en faunawet is niet nodig.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de Cultuurhistorische Atlas van de provincie Zuid-Holland weer. Onderhavig plangebied is hierop aangeduid.



Afbeelding 10 uitsnede cultuurhistorische atlas

In de Wet op de archeologische monumentenzorg is onder meer opgenomen dat voor bouwwerkzaamheden gelegen binnen een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde én met een oppervlakte van meer dan 100 m² een archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden.

Het plangebied ligt binnen een zone die is aangeduid met zowel de aanduiding lage als hoge archeologische verwachtingswaarde. Het bouwplan heeft voorts een oppervlakte van meer dan 100 m². Een archeologisch onderzoek is derhalve vereist.

ADC ArcheoProjecten uit Amersfoort heeft een archeologisch onderzoek uitgevoerd: rapport "Pastoor Van der Plaatstraat 40 te Rijpwetering, gemeente Kaag en Braassem, Een Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek" (3-12-2010, nr. 2568). Het onderzoeksrapport is opgenomen als bijlage 2. De conclusies en aanbevelingen van het onderzoeksrapport zijn hieronder weergegeven.

"De in de Inleiding gestelde onderzoeksvragen kunnen op basis van de bereikte resultaten als volgt worden beantwoord:

Is er in het plangebied een intact potentieel vondst- en/of sporenniveau aanwezig en zo ja, komt dit overeen met het op basis van het bureauonderzoek verwachte niveau?

Op basis van het bureauonderzoek werden op of in de top van het veen archeologische resten verwacht uit de Bronstijd tot en met de Nieuwe tijd. De top van het veen was naar verwachting geoxideerd. Vanaf het maaiveld werden resten verwacht, die verband houden met de ontginning van het gebied, op of in de top van het toemaakdek uit de Late Middeleeuwen tot de Nieuwe Tijd. Tijdens het booronderzoek is een toemaakdek aangetroffen variërend in dikte van 40 tot 200 cm. Hieronder is het verwachte veenpakket aangetroffen. Een geoxideerde (veraarde) top van het veen is echter niet aangetroffen.

Zijn er (aanwijzingen voor) archeologische waarden in het plangebied aanwezig en, zo ja, wat is naar verwachting de omvang, ligging, aard, datering en waardering hiervan?

Nee, het potentiële niveau in de top van het veen is tijdens het booronderzoek niet aangetroffen. Ook zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeologische resten die verband houden met de laatmiddeleeuwse ontginning van het gebied.

In welke mate worden deze waarden verstoord door realisatie van de geplande bodemingreep? Niet van toepassing.

Hoe kan deze verstoring door planaanpassing tot een minimum worden beperkt? Niet van toepassing.

Indien de eventuele archeologische waarden niet kunnen worden behouden: Welke vorm van nader onderzoek is nodig om de aanwezigheid van archeologische waarden en hun omvang, ligging, aard en datering voldoende te kunnen bepalen om te komen tot een selectiebesluit?

Niet van toepassing."

Conclusie

Tijdens het verkennend onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden voor archeologische waarden in het plangebied. Een nader onderzoek is niet vereist.

4.10 **Water**

De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan.

4.10.1 **Beleid**

Onderhavig plangebied ligt binnen het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het voor dit plan relevante beleid is beschreven in:

- het Waterbeheerplan 2010-2015 van het Hoogheemraadschap;
- Keur en beleidsregels 2009

Waterbeheerplan 2010 - 2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering.

De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen. Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is te vinden op de website:

http://www.rijnland.net/wat_doet_rijnland/waterbeheerplan

Keur en beleidsregels 2009

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem.

De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden)
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken).

Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels, die bij de Keur

horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De Keur en Beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de websites:

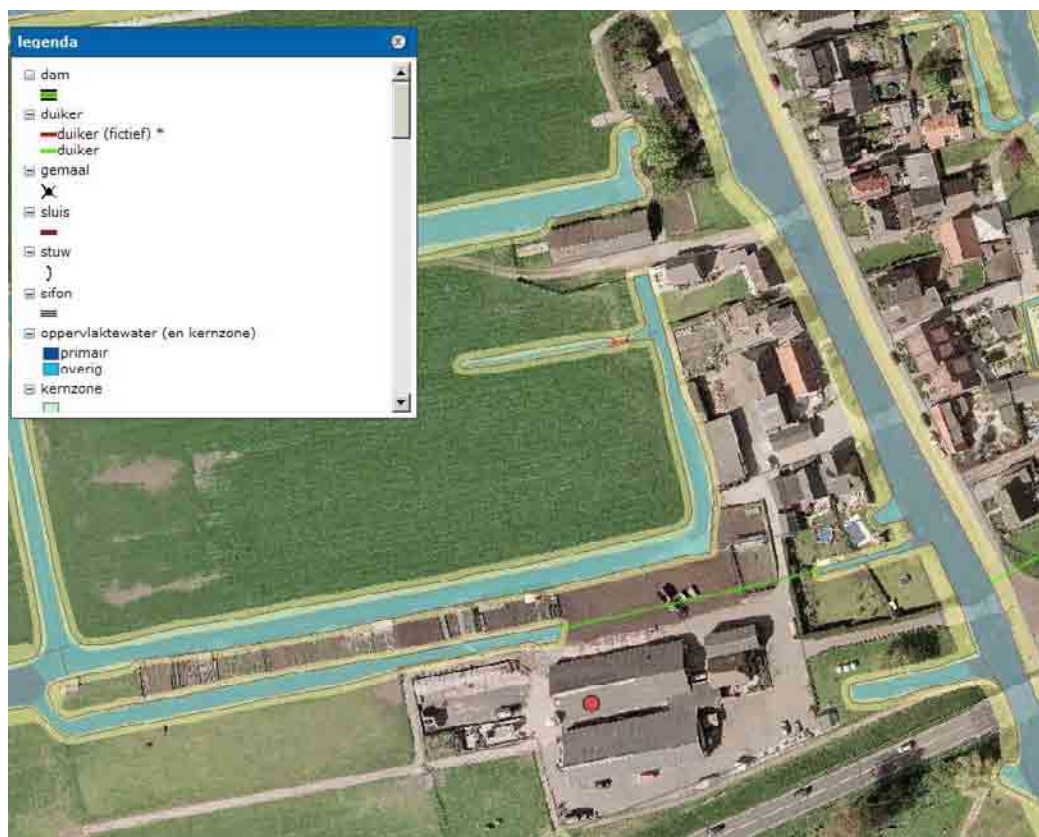
http://www.rijnland.net/beleid/keur_2009

<http://www.rijnland.net/beleid/beleidsregels>

4.10.2 Watersysteem

Onderstaande afbeelding is een 'schermweergave' van de website van het Hoogheemraadschap (<http://rijnland.aquagis.nl/legger>). Op de afbeelding is het volgende te zien.

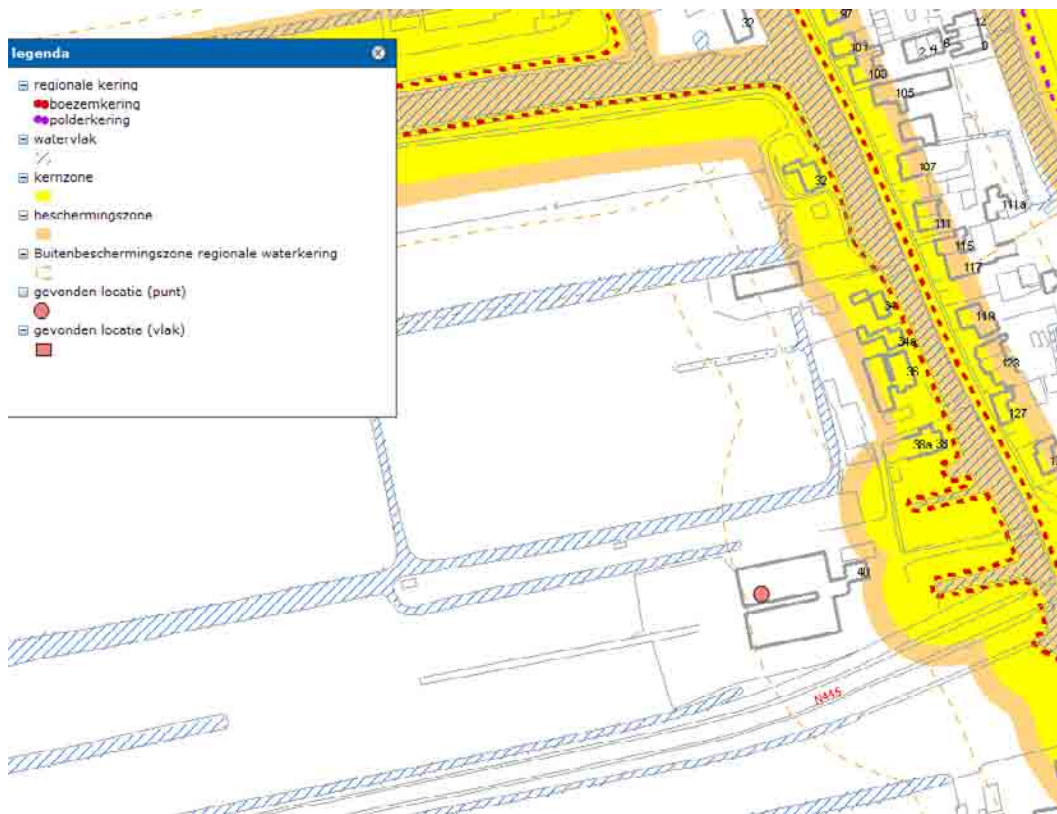
- Ten oosten van het plangebied ligt een primaire waterloop, De Rijpwetering;
- Ten noorden van het plangebied ligt een overige waterloop
- Het plangebied wordt doorkruist door een duiker die de Rijpwetering verbindt met de overige waterloop.



Afbeelding 11: uitsnede leggerkaart

Onderstaande afbeelding is een 'schermweergave' van de website van het Hoogheemraadschap (<http://rijnland.esri.nl/keringen>). Op de afbeelding is het volgende te zien:

- Het plangebied ligt buiten de 'kernzone';
- Het plangebied ligt buiten de 'beschermingszone';
- Het plangebied ligt binnen de 'buitenbeschermingszone regionale waterkering'



Afbeelding 12: uitsnede keringenkaart

Bodem

Uit het verkennend bodemonderzoek is gebleken dat de bovengrond tot 0,5 meter min maaiveld uit overwegend matig siltig, matig humeus, donker bruin zand bestaat. Daaronder tot een diepte van 1,4 m-mv bestaat de grond uit zwak siltig, zwak humeus donkerbruine klei.

Oppervlaktewater

Het plangebied ligt in het gebied de Blauwe Polder met een winter- en zomerpeil van respectievelijk NAP -2,25 m en -2,15 m. Aan de oostzijde van het plangebied loopt De Rijpwetering. Het niveau van het boezempeil ligt op NAP -0,6 m.

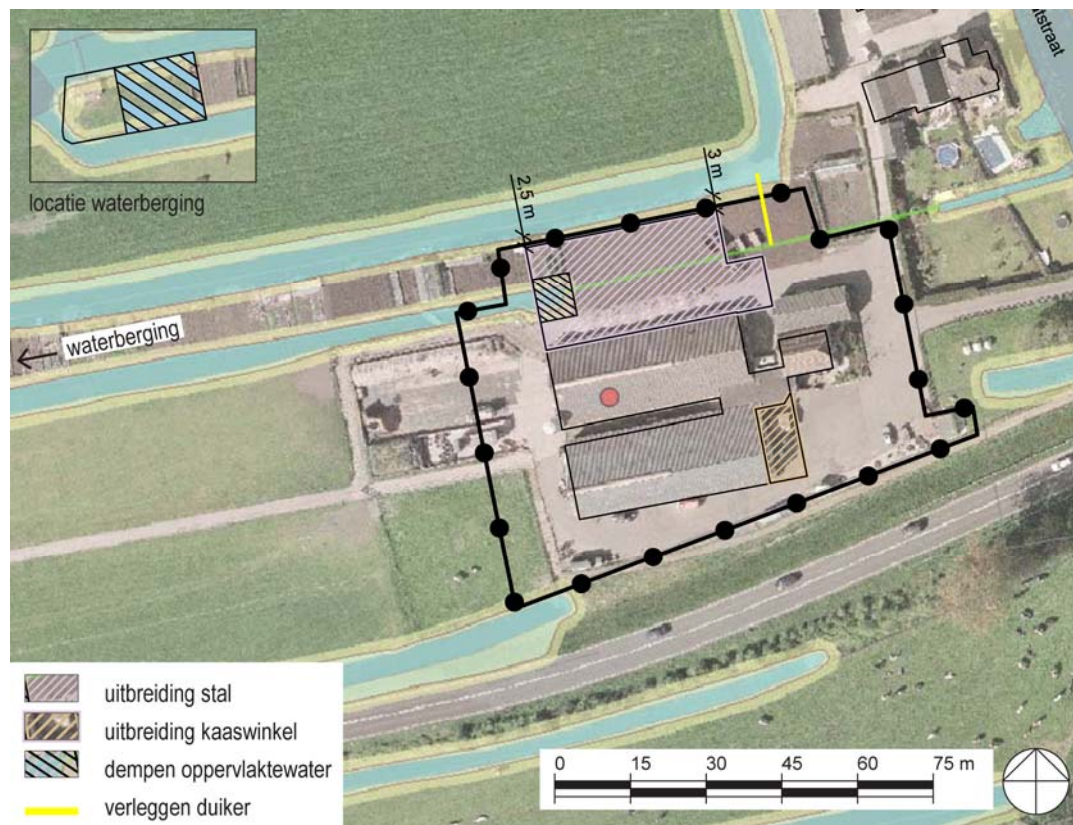
Grondwater

Op 20 juli 2010 is een peilbuis geplaatst. De gemeten grondwaterstand op dat moment was 0,9 m-mv.

4.10.3 Bouwplan en ingrepen

Afbeelding 13 geeft dezelfde afbeelding als in de vorige paragraaf weer, met daarop de geplande ingrepen en bouwplannen weergegeven, te weten:

- uitbreiding van de stal;
- uitbreiding van de kaaswinkel;
- verleggen van de duiker;
- dempen ca 65 m² bestaande watergang t.b.v. uitbreiding stal;
- verbreden van de watergang (t.b.v. waterberging).



Afbeelding 13: ingrepen en bouwplan

Het plangebied wordt doorkruist door een duiker zoals weergegeven in de afbeelding in paragraaf 4.10.2. De nieuwe stal is over deze leiding gepland. Vanwege onderhoudstechnische redenen is dit voor het Hoogheemraadschap een ongewenste situatie. Na telefonisch overleg met de heer Van Duin van het Hoogheemraadschap, op 1 februari 2011, is er voor gekozen om de duiker te verplaatsen zoals weergegeven met de gele lijn op afbeelding 13.

Op bovenstaande afbeelding is te zien dat een strook van circa 2,5 meter van de nieuwe stal tot aan de watergang is vrijgehouden in verband met onderhoud. Het talud zal ter hoogte van de stal worden versterkt. In de civieltechnische fase zal het ontwerp van de stal, de fundering en het talud nader met de gemeente en het Hoogheemraadschap worden afgestemd.

Het einde van de watergang zal worden gedempt om de bouw van de stal mogelijk te maken. De te dempen oppervlakte is ongeveer 65 m². Deze te dempen oppervlakte zal worden gecompenseerd door verbreding van de watergang ten westen van het plangebied. De verbreding wordt gecombineerd met de verbreding in verband met het te compenseren oppervlakte voor het hemelwater, zie paragraaf 4.10.5.

4.10.4 Afvalwater

De uitbreiding van de stal en de kaaswinkel heeft geen invloed op de hoeveelheid afvalwater. De riolering binnen het plangebied wordt derhalve niet gewijzigd.

4.10.5 Hemelwater

Het schone hemelwater wordt op het oppervlaktewater geloosd. Het Hoogheemraadschap eist dat een toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd door de aanleg van extra open water. De te compenseren oppervlakte open water bedraagt 15% van de toename van de verharding.

De onderstaande tabel geeft de veranderingen in bebouwd oppervlak (dakoppervlak in het horizontale vlak) en verhard oppervlak (bestrating) tussen de bestaande situatie en het plan weer.

Oppervlak	Bestaand	Nieuw	Vershil
Bebouwd	1340	2330	+990
Verhard	2675	2675	0
Totaal	4015	5005	+990

De toename van de verharding is weergegeven in bovenstaande tabel. De oppervlakte van de nieuw aan te leggen berging is dus $15\% \times 990 = 149 \text{ m}^2$. De te compenseren oppervlakte als gevolg van het dempen van de watergang (zie paragraaf 4.10.3) bedraagt 65 m^2 . De totale te compenseren oppervlakte bedraagt dus: $149 + 65 = 214 \text{ m}^2$.

De extra oppervlakte aan open water zal worden gerealiseerd door het afgraven van 214 m^2 land op het einde van de 'landtong' ter plaatse van perceel F1124, zoals weergegeven op de inzet op afbeelding 14. Dit perceel is in eigendom van de opdrachtgever.

4.10.6 Overleg Hoogheemraadschap

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft in een eerste reactie op het bouwplan een voorlopig wateradvies gegeven (brief 10.32125, 30-08-2010). Deze brief is opgenomen als bijlage 3.

Op 1 februari 2011 heeft telefonisch overleg met de heer Van Duin plaatsgevonden.

De opmerkingen van het Hoogheemraadschap zijn besproken en de oplossingen zijn verwerkt in deze paragraaf.

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het conceptontwerp vervolgens toegezonden aan het Hoogheemraadschap. De reactie van het Hoogheemraadschap is toegevoegd als bijlage 4.

De opmerkingen van het Hoogheemraadschap op het plan in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Bro zijn in deze paragraaf verwerkt.

4.11 Verkeer en parkeren

Voor een berekening van het benodigde aantal parkeerplaatsen zijn de kengetallen uit de publicatie "Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering" (CROW, Ede, maart 2004) gehanteerd. Uitgegaan is van het gemiddelde kengetal in de kolommen 'niet stedelijk' en 'schil/overloopgebied'.

Voor de kaaswinkel is uitgegaan van de categorie 'wijk-, buurt- en dorpscentra', waarvoor een norm geldt van 3 tot 4,5 parkeerplaatsen per 100 m² bvo.

De kaaswinkel wordt uitgebreid van 50 m² naar 190 m² bvo. Dit betekent een toename van 140 m². In de huidige situatie zijn er geen parkeerproblemen, het aantal parkeerplaatsen voldoet.

Voor een toename van 140 m² zijn maximaal 6,3 parkeerplaatsen nodig. Op de inrichtingsschets, in paragraaf 2.2.1, zijn 7 parkeerplaatsen ingetekend.

De uitbreiding van de ligboxenstal heeft geen extra verkeersaantrekkende werking. Hiervoor zijn geen nieuwe parkeerplaatsen nodig.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dat geldt ook voor mogelijke planschadevergoedingen waaromtrent een verhaalsovereenkomst met de gemeente is gesloten. Het plan wordt economisch uitvoerbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het projectbesluit doorloopt de wettelijke procedure waarin de maatschappelijk uitvoerbaarheid wordt aangetoond. De resultaten uit de procedurestappen worden te zijner tijd aan het dossier toegevoegd.

5.2.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de betrokken instanties. Het verslag van dit overleg is als bijlage 8 opgenomen.

6. **BIJLAGEN**

- bijlage 1: verkennend bodemonderzoek, Bodem Belang BV
- bijlage 2: archeologisch onderzoek, ADC ArcheoProjecten
- bijlage 3: brief Hoogheemraadschap van Rijnland
- bijlage 4: verslag overleg ex artikel 3.1.1 Bro
- bijlage 5: vaststellingsbesluit

Bijlage 1

Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740
Locatie: Pastoor van de Plaatstraat 40 te Rijpwetering
Projectnummer: 05 1001508



Opdrachtgever: Dhr. L. Castelijm
pastoor van de Plaatstraat 40
2375AL Rijpwetering

Opdrachtnemer/ Rapporteur: Bodem Belang BV
Zandloper 17
1731 LM Winkel

Auteur: R. Pronk

Datum: donderdag 12 augustus 2010

Controle D.J. Schermer

Voorwoord

Bodem Belang B.V. is een onafhankelijk bedrijf in milieu-geotechnisch onderzoek en is gevestigd in Winkel. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van aardwarmte, sonderingen, bliksem en beveiligingsinstallaties.

Wanneer Bodem Belang B.V. vanaf het begin bij uw bodem als partner betrokken is garanderen wij een duurzaam resultaat op het gebied van milieu, duurzame energie, funderingen en veiligheid.

Inhoudsopgave	Pagina
1. Inleiding en doel	4
1.1 Indeling van de rapportage	4
2. Vooronderzoek	5
2.1 Ligging onderzoekslocatie	5
2.2 Gebruik onderzoekslocatie	5
2.3 Eerder uitgevoerd milieukundig bodemonderzoek	6
2.4 Onderzoekshypothese	6
3. Beschrijving veldwerk	7
3.1 Uitvoering	7
3.2 Waarnemingen bij uitvoering	7
3.2.1 Bodemopbouw	7
3.2.2 Grondwater	7
3.2.3 Zintuiglijke waarnemingen	8
3.2.4 Asbest	8
3.2.5 Afwijkingen van beoordelingsrichtlijn (BRL)	8
3.3 Analysestrategie	9
4. Chemische analyses	10
4.1 Analyseresultaten	10
4.2 Toetsingskader	10
4.3 Interpretatie analyseresultaten	10
4.3.1 Analyseresultaten grond en grondwater	10
5. Conclusies en aanbevelingen	11
Bijlagen	
1. Tekeningen	
1.1 Topografische situatie	
1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie	
1.3 Foto's locatie	
1.4 Situatieschets bodemonderzoek	
2. Analysecertificaten	
3. Toetsing analyseresultaten	
4. Toetsingskader	
5. Boorstaten en onafhankelijkheidsverklaring veldwerker	

1. Inleiding en doel

In opdracht van Dhr. L. Castelijns heeft Bodem Belang BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740 op de locatie Pastoor van de Plaatstraat 40 te Rijpwetering.

De aanleiding van het bodemonderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

Tussen Bodem Belang en de opdrachtgever is er geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Bodem Belang zou beïnvloeden en/of de werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Bodem Belang is geen eigenaar van de te keuren grond.

1.1 Indeling van de rapportage

De rapportage bestaat uit vijf hoofdstukken.

Hoofdstuk 2:

Beschrijft het uitgevoerde vooronderzoek.

Hoofdstuk 3:

Hierin worden de veldwerkzaamheden besproken.

Hoofdstuk 4:

Behandelt de resultaten van de analyse.

Hoofdstuk 5:

Maakt een samenvatting met conclusie en geeft aanbevelingen.

2 Vooronderzoek.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725.

2.1 Ligging onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Pastoor van de Plaatstraat 40 te Rijpwetering en is kadastraal bekend onder de gemeente Kaag en Braassem, sectie D, nummer 2790.

De coördinaten van de onderzoekslocatie zijn: X = 100.079 en Y = 467.198.

De topografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1.

Het oppervlak van het perceel is 14505 m².

Het onderzoeksgebied is circa: 1499 m².

2.2 Gebruik onderzoekslocatie

Er zijn geen historische gegevens bekend bij de Milieudienst West-Holland. De kans op gedempte watergangen is wel aanwezig

Het perceel heeft momenteel de bestemming "woondoeleinden met bedrijfsactiviteiten". De bedrijfsactiviteiten houdt een veeschuur en kaasboerderij in.

Het toekomstig gebruik zal vooralsnog niet wijzigen. Momenteel heeft men het voornemen de veeschuur uit te breiden.

2.3 Eerder uitgevoerd milieukundig bodemonderzoek

Bij de Milieudienst West-Holland zijn gegevens bekend van eerder uitgevoerd milieukundig bodemonderzoek.

2.4 Onderzoekshypothese

Voor de opzet van het onderzoek wordt uitgegaan van een strategie van een onverdachte locatie.

Het bodemonderzoek is opgezet conform tabel 3 van NEN 5740 aantallen te verrichten boringen en te analyseren (meng)monsters op een onverdachte locatie.

tabel 3 –Aantallen te verrichten boringen en te analyseren (meng)monsters op een onverdacht locatie als functie van de oppervlakte van de te onderzoeken locatie.

Oppervlakte locatie (ha)	boring(en) tot 0,5 m	boring(en) tot grondwater	boring(en) met peilbuis
0,10 - 0,15	6	1	1

Er zijn geen additionele boringen of peilbuizen geplaatst

3 Beschrijving veldwerk

3.1 Uitvoering

Op 20 juli 2010 heeft werknemer J. van Trigt (geregistreerd veldwerker) van Bodem Belang BV het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform tabel 3 van NEN 5740.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van BRL SIKB 2000, protocol 2001, 2002.

Bodem Belang is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door Eerland Certification BV onder certificaatnr. EC-SIK-20271 (VKB protocol 2001, 2002, 2003, & 2018). Dit certificaat is geldig t/m 7 mei 2012.

3.2 Waarnemingen bij uitvoering

3.2.1 Bodemopbouw

Voor alle boringen is gebruik gemaakt van een Edelmanboor.

De bovengrond tot 0,5 meter min maaiveld (m-mv) bestaat uit overwegend matig siltig, matig humeus, donkerbruin zand.

Vanaf 0,5/1,4 m-mv is de samenstelling zwak siltig, zwak humeus donkerbruine klei.

3.2.2 Grondwater

De grondwaterstand is aangetroffen op 0,9 m-mv. De boring voor de peilbuis is 1,5 meter dieper doorgezet naar 2.9 m-mv.

Terplaatse van het filter is een filterkous toegepast

Tabel 1 Peilbuis en grondwatergegevens

Peilbuis	Filterstelling in cm-mv	Grondwaterstand in cm-mv	pH	EC in uS/cm	Meetdatum
1	140-240	86	7,2	1284	2010-08-03

De pH en EC (elektrisch geleidingsvermogen) zijn in het veld gemeten.

De zuurgraad en het elektrisch geleidingsvermogen zijn als normaal te beschouwen in deze omgeving.

3.2.3 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de veldwerkzaamheden is in de bovengrond hout en matig wortelhoudend materiaal geconstateerd. De ondergrond is over het algemeen zintuiglijk schoon.

3.2.4 Asbest

Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal zijn geen asbestverdachte materialen geconstateerd.

3.2.5 Afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn (BRL)

De werkzaamheden zijn geheel conform het protocol 2001/2002 uitgevoerd.

3.3 Analysestrategie

Op basis van de onderzoekshypothese en de in het veld waargenomen milieuhygiënische verontreinigingskenmerken zijn onderstaande monsters geselecteerd voor chemisch onderzoek:

tabel 2 Overzicht monsterselectie en analyses grondmengmonsters

Deellocatie	Mengmonster	Diepte(cm.-mv)	Grondsoort	Bijzonderheden	Analyse
Gehele locatie	MM1 bovengrond	01A(0-50) 03A(0-50) 05A(0-50) 06A(0-50) 07A(0-50) 08A(0-50)	Matig humeus, matig siltig donker bruin zand.	Zwak puinhoudend, Matig wortelhoudend en zwak houthoudend.	NEN 5740-grond, lutum en organische stof
Gehele locatie	MM2 bovengrond	01B(50-100) 01C(100-130) 02B(50-100) 02C(100-130)	Matig siltig, zwak humeus, donker bruine klei.	Zwak wortelhoudend.	NEN 5740-grond, lutum en organische stof

tabel 3 Overzicht peilbuizen en analyses grondwatermonsters

Deellocatie	Peilbuis	Filter in cm-mv	Waarneming	Analyse
Gehele locatie	1	140-240	Geen bijzonderheden	NEN-5740-grondwater

Alle monsters zijn voorbehandeld volgens AS3000.

4 Chemische analyses

4.1 Analyseresultaten

De chemische analyses en bepalingen zijn uitgevoerd door Analytico Milieu BV welke door de Raad Van Accreditatie (RVA) is erkend. De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 2.

4.2 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan de achtergrondwaarden (AW2000) uit de 'Regeling bodemkwaliteit' (Nederlandse Staatscourant, nummer 247, 20 december 2007) en de herziene interventiewaarde voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater uit de 'Circulaire bodemsanering 2009' (Nederlandse Staatscourant, nummer 67, 7 april 2009). De tussenwaarde voor grond is het gemiddelde van de achtergrondwaarde (AW2000) en de bovenstaande interventiewaarde.

4.3 Interpretatie analyseresultaten

4.3.1 Analyseresultaten grond en grondwater

Mengmonster 1 (bovengrond)

Mengmonster 1 van de bovengrond vertoont een achtergrondwaarde overschrijding door de parameters barium, molybdeen, ood, zink en PCB(som 7).

Mengmonster 2 (ondergrond)

Mengmonster 2 van de ondergrond vertoont voor wat betreft de geanalyseerde parameters een achtergrondwaarde overschrijding door de stoffen molybdeen, nikkel en PAK (VROM 10).

Grondwatermonsters

Het grondwater heeft een streefwaarde overschrijding door de parameters barium, xylenen (som) factor 0.7 en 1,2 dichloorethenen (som).

5 Conclusies en aanbevelingen

In de bovengrond zit een achtergrondwaarde overschrijding door de parameters barium, molybdeen, ood, zink en PCB(som 7).

In de ondergrond zit achtergrondwaarde overschrijding door de stoffen molybdeen, nikkel en PAK (VROM 10).

In het grondwater zit een streefwaarde overschrijding door de parameters barium, xylenen (som) factor 0.7 en 1,2 dichloorethenen (som).

De oorzaak van de metalen verhogingen is mogelijk te wijten aan de hoeveelheid puin in de bovengrond.

Omdat de individuele PCB's, xylenen (som) factor 0.7 en 1,2 dichloorethenen (som) factor 0,7 de betreffende rapportagegrenzen niet overschrijden mag er van uit worden gegaan dat de parameter voldoet aan de van toepassing zijnde normwaarde.

De overschrijding van de concentraties xyleen (som) en 1,2-dichloorethenen (som) betreffen overschrijdingen van streefwaarden door de rekenwijze conform AS3000 en zijn geen daadwerkelijke (lichte) verontreinigingen.

De oorzaak van de overige verhogingen zijn niet eenduidig aan te geven.

Gezien de resultaten van de geanalyseerde (meng)monsters moet de gestelde hypothese worden verworpen.

De aangetoonde gehalten overschrijden echter de betreffende achtergrondwaarden en/of streefwaarden, maar blijven beneden de betreffende toetsingswaarden voor nader onderzoek. Voor een nader onderzoek bestaat geen aanleiding.

Er is vanuit milieuhygienisch oogpunt geen bezwaar voor het verlenen van een bouwvergunning.

Mogelijk dient er bij de nieuwbouwactiviteiten grond van de locatie te worden afgevoerd. Dit rapport is niet geschikt om een uitspraak te doen over de hergebruiksmogelijkheden van deze grond. Hiervoor dient een onderzoek te worden uitgevoerd zoals omschreven in het Besluit Bodemkwaliteit. Hergebruik van de vrijkomende grond (zonder bijmengingen) op de onderzoekslocatie is wel mogelijk zonder verder bodemonderzoek uit te voeren.

Opmerking

Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokale verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Bijlage 1 - Tekeningen

- 1.1 Topografische situatie
- 1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie
- 1.3 Foto's locatie
- 1.4 Situatieschets

1.1 Topografische situatie

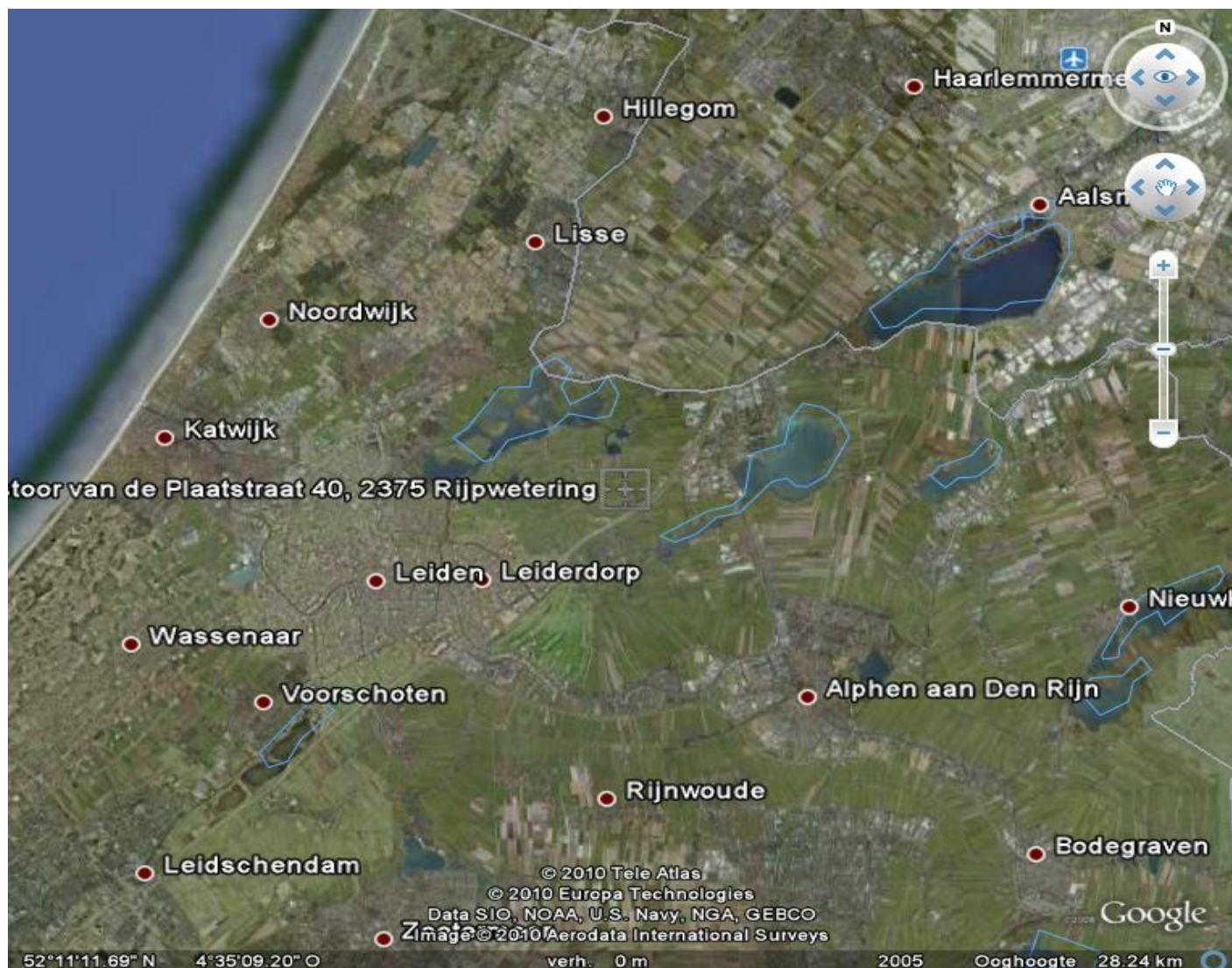


Locatie: Pastoor van de Plaatstraat 40 te Rijpwetering

Rapport nr.: 05 1001508

Opdrachtgever: Dhr. L. Castelijm

1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie



Locatie: Pastoor van de Plaatstraat 40 te Rijpwetering

Rapport nr.: 05 1001508

Opdrachtgever: Dhr. L. Castelijin

1.3 Foto's locatie



Afbeelding 1



Afbeelding 2

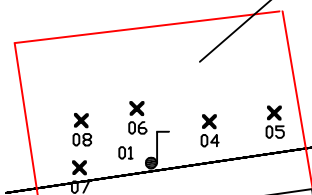


Afbeelding 3



Afbeelding 4

Toekomstige nieuwbouw



40

toekomstige nieuwbouw

Pastoor van derPlaatstraat

Schaal: 1:750



Locatie: Pastoor van der Plaatstraat

Te: Rijpwetering

Projectnummer: 051001508

Opdrachtgever: Dhr. L. Castalijn

Legenda

- = Peilbuis
- = Boring tot 2,0 m-mv
- X = Boring tot 2,0 m-mv

Bijlage 2 - Analysecertificaten

Bodembelang
T.a.v. Jeffrey van Trig
Zandloper 17
1731LM WINKEL

Analyscertificaat

Datum: 27-07-2010

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2010112286
Uw projectnummer	051001508
Uw projectnaam	Pastoor van der Plaatstraat 40
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	20-07-2010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer	051001508	Certificaatnummer	2010112286
Uw projectnaam	Pastoor van der Plaatstraat 40	Startdatum	20-07-2010
Uw ordernummer		Rapportagedatum	27-07-2010/08:08
Datum monstername	20-07-2010	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; AS 3000		

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
S Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	62.4	
S Droge stof	% (m/m)		41.4
S Organische stof	% (m/m) ds	22.0	37.9
S Gloeirest	% (m/m) ds	78.0	61.6
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds		6.8
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	54	42
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.35	0.25
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	26	23
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.20	0.11
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.7	2.0
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9.9	17
S Lood (Pb)	mg/kg ds	47	34
S Zink (Zn)	mg/kg ds	120	90
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	9.5	11
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	21
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	25
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	60	84
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	61	61
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	22	18
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	170 ¹⁾	230 ¹⁾
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.010	0.0018
S PCB 118	mg/kg ds	<0.010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.010	0.0019
S PCB 153	mg/kg ds	<0.010	0.0019

Nr. Monsteromschrijving

1	01 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)
2	01 (50-100) 01 (100-130) 02 (50-100) 02 (100-130)

Analytico-nr.

5537011
5537012

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	051001508	Certificaatnummer	2010112286
Uw projectnaam	Pastoor van der Plaatstraat 40	Startdatum	20-07-2010
Uw ordernummer		Rapportagedatum	27-07-2010/08:08
Datum monstername	20-07-2010	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; AS 3000		

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 180	mg/kg ds	<0.010	0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.049 2)	0.0087
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.11 3)	0.72
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.058
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.44	1.7 3)
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.16 3)	0.92 3)
S Chryseen	mg/kg ds	0.30	1.2
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.13 3)	0.30 3)
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.23	0.34 3)
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.14 3)	0.17 3)
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.16	0.100 3)
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.7	5.5

Nr. Monsteromschrijving

1 01 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)
 2 01 (50-100) 01 (100-130) 02 (50-100) 02 (100-130)

Analytico-nr.

5537011
 5537012

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.
 VA



TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2010112286

Pagina 1/1

Analytico-n Boornr	Deelmonster	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
5537011 01	01a	01a	0	50	0505080356	01 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 0
5537011 03	03a	03a	0	50	0505080357	
5537011 05	05a	05a	0	50	0505080353	
5537011 06	06a	06a	0	50	0505080350	
5537011 07	07a	07a	0	50	0505080349	
5537011 08	08a	08a	0	50	0505080347	
5537012 01	01b	01b	50	100	0505080362	01 (50-100) 01 (100-130) 02 (5
5537012 01	01c	01c	100	130	0505080363	
5537012 02	02b	02b	50	100	0505080360	
5537012 02	02c	02c	100	130	0505080358	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2010112286**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Bevat naast minerale olie tevens humusachtige verbindingen.

Opmerking 2)

Rapportagegrens verhoogd door matrixstoring.

Opmerking 3)

De confirmatie valt door matrix invloed niet binnen de kwaliteitseisen volgens NEN6977. De gerapporteerde gehalten zijn op basis van een golflengte(combinatie) bepaald.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2010112286

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof	W0109	Gravimetrie	Cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) DMA rob	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
AES/ICP Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Cobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
Polychloorbifenylen (PCB)	W0266	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000	W0301	HPLC	Cf. pb 3010-6 en cf. NEN 6977
PAK (VROM)	W0301	HPLC	Cf. pb 3010-6 en cf. NEN 6977

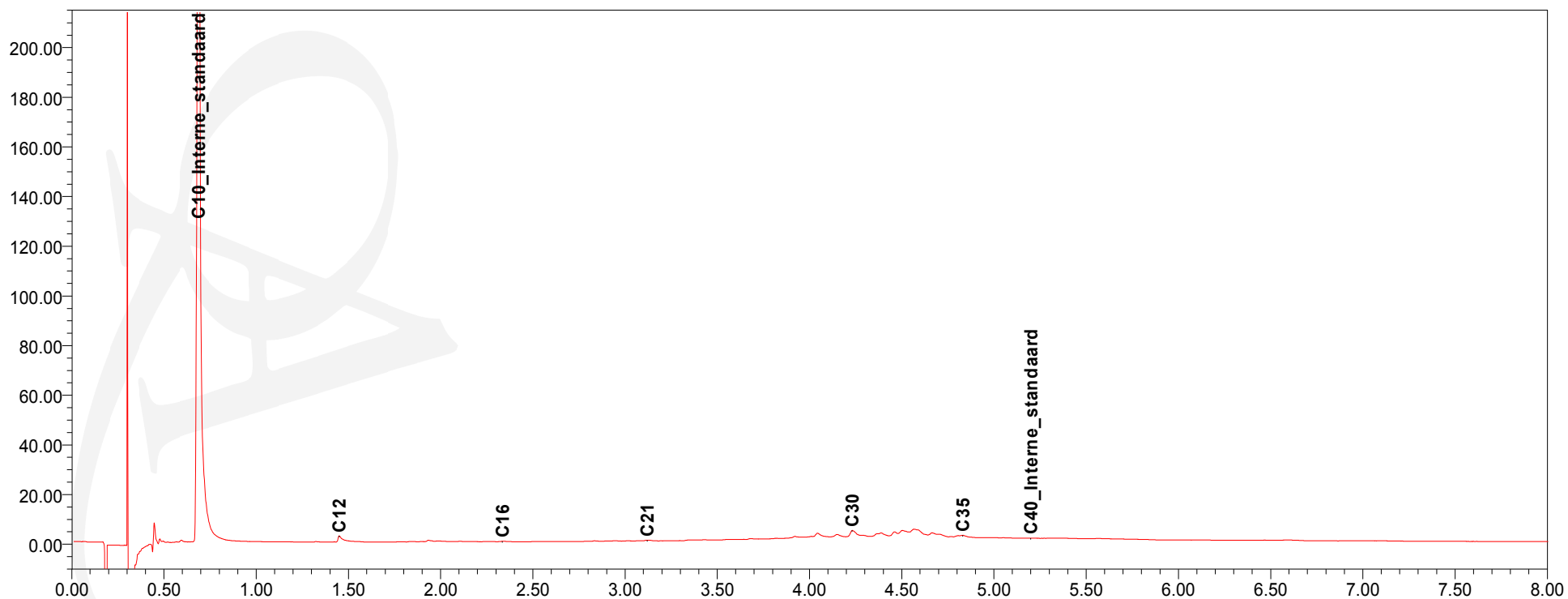
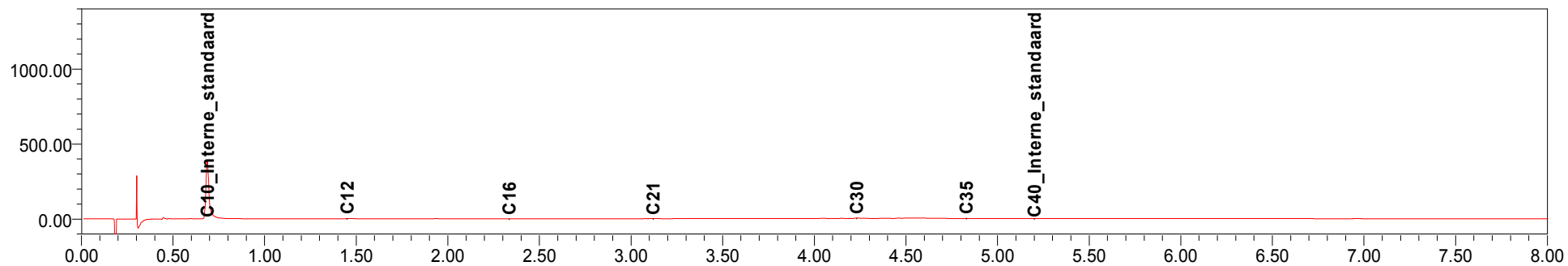
Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Chromatogram TPH/Mineral Oil

Sample id.: 5537011

Certificate no.: 2010112286

Sample description.: 01 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)

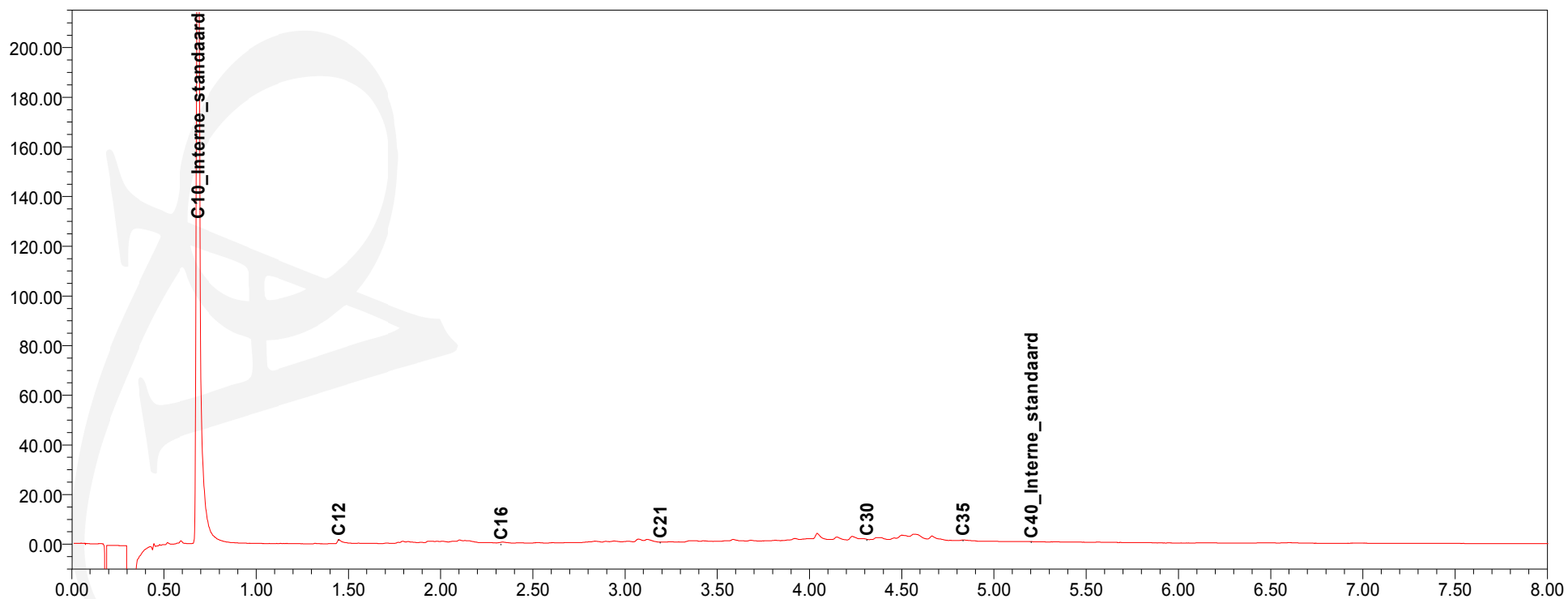
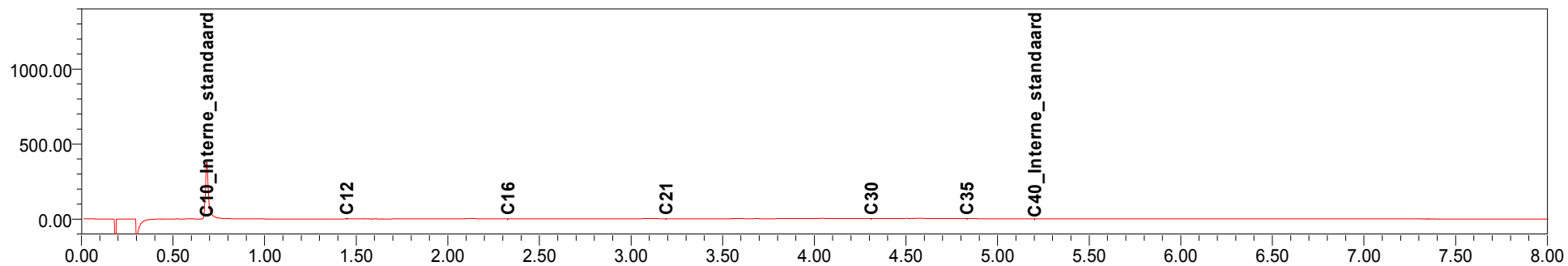


Chromatogram TPH/Mineral Oil

Sample id.: 5537012

Certificate no.: 2010112286

Sample description.: 01 (50-100) 01 (100-130) 02 (50-100) 02 (100-130)



Bodembelang
T.a.v. Jeffrey van Trig
Zandloper 17
1731LM WINKEL

Analysecertificaat

Datum: 09-08-2010

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2010113603
Uw projectnummer	051001508
Uw projectnaam	Pastoor van der Plaatstraat 40
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	27-07-2010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer 051001508
 Uw projectnaam Pastoor van der Plaatstraat 40
 Uw ordernummer
 Datum monstername 27-07-2010
 Monsternemer jente
 Monstermatrix Water; AS3000

Certificaatnummer 2010113603
 Startdatum 29-07-2010
 Rapportagedatum 09-08-2010/13:12
 Bijlage A, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	180
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80
S Kobalt (Co)	µg/L	<5.0
S Koper (Cu)	µg/L	<15
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6
S Nikkel (Ni)	µg/L	<15
S Lood (Pb)	µg/L	<15
S Zink (Zn)	µg/L	<60
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.30
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21
BTEX (som)	µg/L	<1.1
S Naftaleen	µg/L	<0.050
S Styreen	µg/L	<0.30
Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.60
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.60
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<3.2
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving
 1 01 (140-240)

Analytico-nr.
 5540740

Eurofins Analytico B.V.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


 TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer 051001508
 Uw projectnaam Pastoor van der Plaatstraat 40
 Uw ordernummer
 Datum monstername 27-07-2010
 Monsternemer jente
 Monstermatrix Water; AS3000

Certificaatnummer 2010113603
 Startdatum 29-07-2010
 Rapportagedatum 09-08-2010/13:12
 Bijlage A, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.52
S Tribroommethaan	µg/L	<2.0
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	--
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	--
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	--
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	--
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	--
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	--
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100

Nr. Monsteromschrijving
 1 01 (140-240)

Analytico-nr.
 5540740

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.
 VA



TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2010113603

Pagina 1/1

Analytico-n Boornr	Deelmonster	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
5540740 01	01a	01a	140	240	0690945563	01 (140-240)
5540740 01	01b	01b	140	240	0700505186	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2010113603

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
ICP-MS Cadmium	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Kobalt (Co)	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Koper	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Kwik	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Molybdeen (Mo)	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Nikkel	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Lood	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Zink	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
CKW : 1,1-Dichlooretheen	H W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
1,1-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
1,3-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5
ICP-MS Barium	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Bijlage 3 Toetsing Analytico certificaten

Toetsing		S&I waarden 2009	
Certificaatnummer	2010112286	Uw ordernummer	
Projectnummer	051001508		
		Ordernummer	5537011
		Monsteromschr.	mm1a
			5537012
			mm1b
Analyse		Eenheid	1
			2
Organische stof		% (m/m) ds	22
Lutum < 2 µm		% (m/m) ds	0
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
Droge stof		% (m/m)	62,4
Droge stof		% (m/m)	41,4
Organische stof		% (m/m) ds	22
Gloeirest		% (m/m) ds	78
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		% (m/m) ds	6,8
Metalen			
Barium (Ba)		mg/kg ds	54 *
Cadmium (Cd)		mg/kg ds	0,35 -
Kobalt (Co)		mg/kg ds	<4,0 -
Koper (Cu)		mg/kg ds	26 -
Kwik (Hg)		mg/kg ds	0,2 *
Molybdeen (Mo)		mg/kg ds	1,7 *
Nikkel (Ni)		mg/kg ds	9,9 -
Lood (Pb)		mg/kg ds	47 *
Zink (Zn)		mg/kg ds	120 *
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)		mg/kg ds	9,5
Minerale olie (C12-C16)		mg/kg ds	<5,0
Minerale olie (C16-C21)		mg/kg ds	<6,0
Minerale olie (C21-C30)		mg/kg ds	60
Minerale olie (C30-C35)		mg/kg ds	61
Minerale olie (C35-C40)		mg/kg ds	22
Minerale olie totaal (C10-C40)		mg/kg ds	170 -
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB 28		mg/kg ds	<0,010
PCB 52		mg/kg ds	<0,010
PCB 101		mg/kg ds	<0,010
PCB 118		mg/kg ds	<0,010
PCB 138		mg/kg ds	<0,010
PCB 153		mg/kg ds	<0,010
PCB 180		mg/kg ds	<0,010
PCB (som 7) (factor 0,7)		mg/kg ds	0,049 *
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
Naftaleen		mg/kg ds	<0,050
Fenanthreen		mg/kg ds	0,11
Anthraceen		mg/kg ds	<0,050
Fluorantheen		mg/kg ds	0,44
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,16
Chryseen		mg/kg ds	0,3
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,13
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,23
Benzo(ghi)peryleen		mg/kg ds	0,14
Indeno(123-cd)pyreen		mg/kg ds	0,16
PAK VROM (10) (factor 0,7)		mg/kg ds	1,7 -
Legenda		Toetsing met gemeten org.stof en lutum	
#		Niet getoetst	
-		Aangenomen waarde	
*		<= Streefwaarde/AW	
**		> Streefwaarde/AW	
***		> Tussenwaarde	
		> Interventiewaarde	

Toetsing: S en I 2009						
Monsteromschrijving	Peilbuis 01 (140-240)					
Monstersoort	Water, AS3000					
Uw projectnummer	051001508					
Uw projectnaam	Pastoor van der Plaatsstraat 40					
Datum monstername	27-07-2010					
Parameter	Eenheid	01 (140-240)	+/-	S	T	I
Metalen						
Barium (Ba)	µg/L	180	+	50	340	630
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,80	-	0,40	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<5,0	-	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<15	-	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	-	0,050	0,17	0,30
Molybdeen (Mo)	µg/L	<3,6	-	5	150	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<15	-	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<15	-	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<60	-	65	430	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
Benzeen	µg/L	<0,20	-	0,20	15	30
Tolueen	µg/L	<0,30	-	7	500	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,30	-	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10				
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	+	0,20	35	70
BTEX (som)	µg/L	<1,1				
Naftaleen	µg/L	<0,050	-	0,010	35	70
Styreen	µg/L	<0,30	-	6	150	300
Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen						
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	-	0,010	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,60	-	6	200	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	-	0,010	5,0	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,60	-	24	260	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,010	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	450	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,010	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10				
CKW (som)	µg/L	<3,2				
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,010	5,0	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	+	0,010	10	20
Vinylchloride	µg/L	<0,10	-	0,010	2,5	5
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25				
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25				
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,52	-	0,80	40	80
Tribroommethaan	µg/L	<2,0	-			630
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	--				
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	--				
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	--				
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	--				
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	--				
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	--				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100	-	50	330	600
Legenda						
+	> streefwaarde/aw2000					
++	> tussenwaarde					
+++	> interventiewaarde					
	Niet getoetst					
-	<= Streefwaarde/AW2000					

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld, Eurofins Analytica B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Bijlage 4 - Toetsingskader

Toetsingskader

Als beoordelingskader van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de achtergrondwaarden (AW2000) uit de “Regeling bodemkwaliteit” (Nederlandse Staatscourant, nummer 247, 20 december 2007) en de herziene interventiewaarde voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater uit de “Circulaire bodemsanering 2009”(Nederlandse Staatscourant, nummer 67, 7 april 2009). De tussenwaarde voor grond is het gemiddelde van de achtergrondwaarde (AW2000) en de bovenstaande interventiewaarde. In deze bijlage treft u een overzicht aan van de belangrijkste terminologie en regelgeving in deze circulaire.

In het onderstaande overzicht wordt een drietal toetsingswaarden genoemd, als toetsingskader voor de beoordeling van grond en water, te weten:

AW2000:	De achtergrondwaarde 2000 (AW2000) geeft het niveau aan van een duurzame bodemkwaliteit oftewel het niveau, tot waar risico's voor mens, dier en plant verwaarloosbaar zijn. In het geval de detectielimiet van een analysemethode de streefwaarde overschrijdt is de detectielimiet door ons als toetsingswaarde gehanteerd.
Tussenwaarde:	De tussenwaarde is gelijk aan het gemiddelde van de streefwaarde en interventiewaarde. Als de tussenwaarde wordt overschreden is er in principe een noodzaak tot het verrichten van een nader onderzoek naar de mate en omvang van een aangetoonde verontreiniging. In sommige situaties, met name wanneer sprake is van mobiele verontreinigingen in het grondwater, kan dit echter ook zonder overschrijding van de tussenwaarde al het geval zijn.
Interventiewaarde:	De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. De waarde geldt als criterium ter bepaling van het vaststellen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De genoemde toetsingswaarden zijn beschikbaar voor zowel grond als het grondwater.

De toetsingswaarden voor de grond zijn van toepassing op zowel de landbodem als de waterbodem. De toetsingswaarden voor de grond zijn over het algemeen afhankelijk van het percentage lutum en organische stof.

Om de mate van verontreiniging aan te geven, wordt gebruik gemaakt van de volgende terminologie.

Niet verontreinigd:

Van een niet verontreinigde oftewel schone bodem is sprake wanneer de concentraties van de geanalyseerde stoffen lager dan of gelijk zijn aan de achtergrondwaarde (AW2000). In bepaalde situaties kan, ondanks een of meerdere overschrijdingen van de achtergrondwaarde, toch worden gesproken van 'schone grond'.

Geval van ernstige Bodemverontreiniging:

Wanneer voor tenminste een stof de gemiddeld gemeten concentratie van minimaal 25 m3 bodemvolume in het geval van grond- of sedimentverontreiniging en/of 100 m3 poriënverzadigd bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging de interventiewaarde overschrijdt, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bijlage 5 - Boorstaten

Onafhankelijkheidsverklaring

Bodem Belang bv en opdrachtgever

Tussen Bodem Belang en de opdrachtgever is er geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Bodem Belang zou beïnvloeden en/of de werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Bodem Belang is geen eigenaar van de te keuren grond.

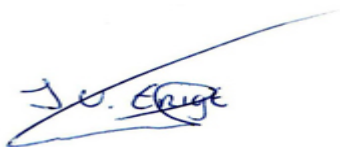


Dhr. D.J. Schermer (directeur)

Veldwerker(s) en opdrachtgever

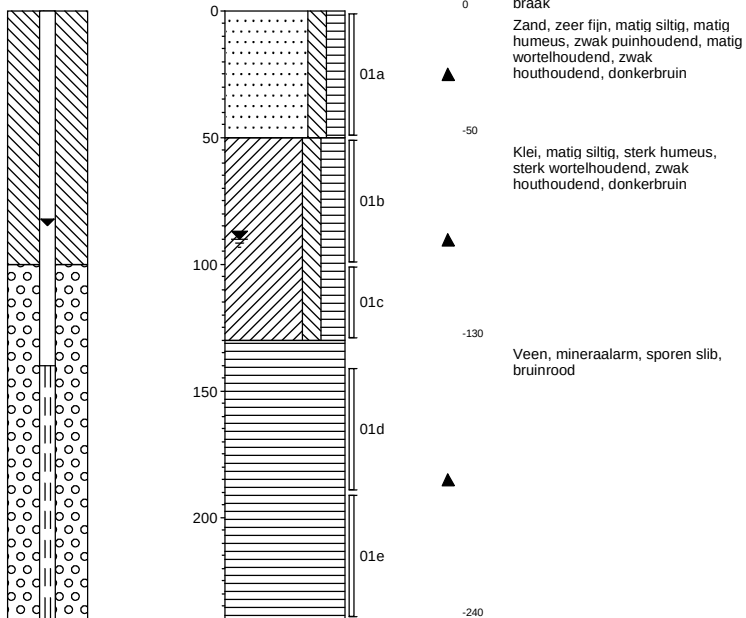
Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL en de daarbij behorende protocollen.

Ik verklaar dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarde die het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer hieraan stelt.

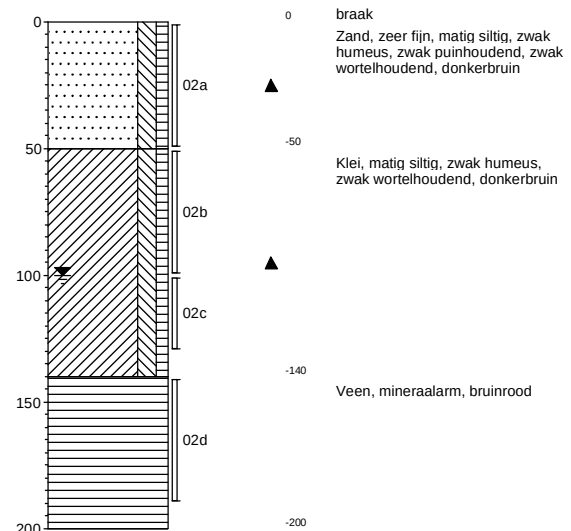


Jeffrey van Trigt
(Geregistreerd veldwerker)

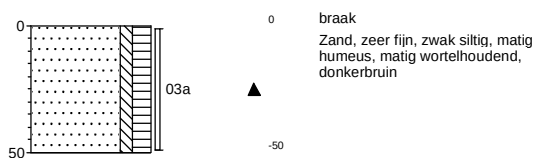
Boring: 01



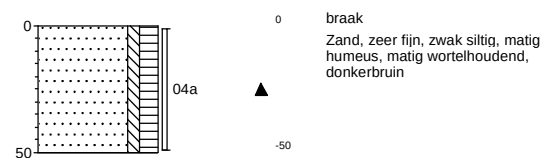
Boring: 02



Boring: 03



Boring: 04



Projectnr: 051001508

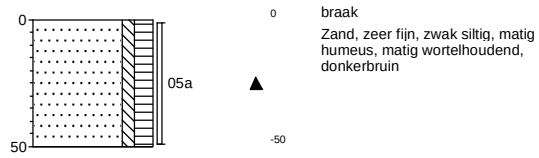
Projectnaam: Pastoor van der Plaatstraat 40

Locatie: Rijpwetering

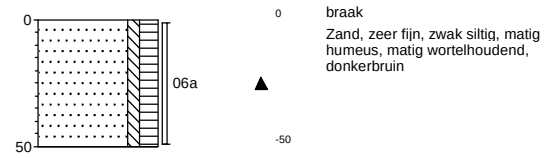
getekend volgens NEN 5104

Datum: 20-07-2010

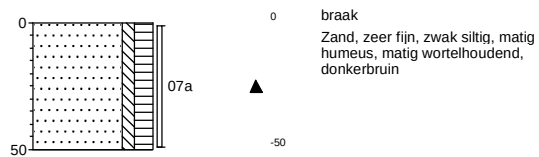
Boring: 05



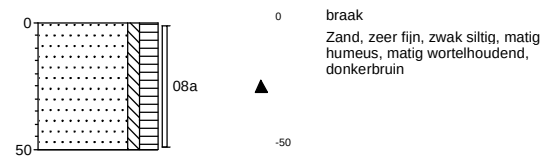
Boring: 06



Boring: 07



Boring: 08



Projectnr: 051001508

Projectnaam: Pastoor van der Plaatstraat 40

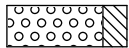
Locatie: Rijpwetering

getekend volgens NEN 5104

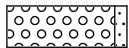
Datum: 20-07-2010

Legenda (conform NEN 5104)

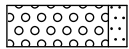
grind



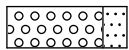
Grind, siltig



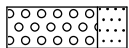
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

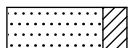


Grind, sterk zandig



Grind, uiterst zandig

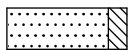
zand



Zand, kleiïg



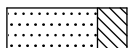
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig

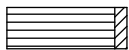


Zand, uiterst siltig

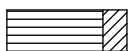
veen



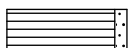
Veen, mineraalarm



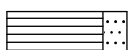
Veen, zwak kleiïg



Veen, sterk kleiïg



Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

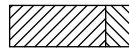
klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus



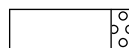
matig humeus



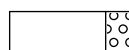
sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- ◐ zwakke geur
- ◑ matige geur
- ◒ sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- ◻ zwakke olie-water reactie
- ◼ matige olie-water reactie
- ◽ sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- ◻ >0
- ◻ >1
- ◻ >10
- ◻ >100
- ◻ >1000
- ◻ >10000

monsters

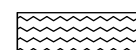
- ◻ geroerd monster
- ◻ ongeroerd monster

overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- ◀ Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- ≡ grondwaterstand
- ◆ Gemiddeld laagste grondwaterstand

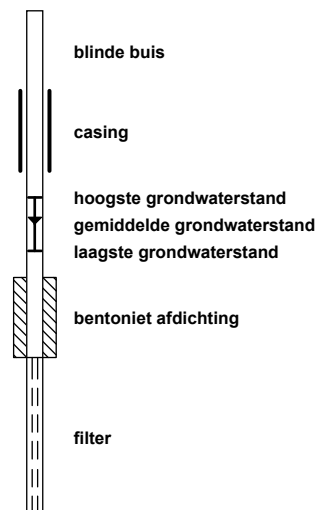


slib



water

peilbuis



Bijlage 2

Pastoor Van der Plaatstraat 40 te Rijpwetering, gemeente Kaag en Braassem

Een Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend
booronderzoek

N. de Jonge
J. Huizer

CONCEPT

Colofon

ADC Rapport 2568

Pastoor v/d Plaatstraat 40 te Rijpwetering, gemeente Kaag en Braassem
Een Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek

Auteurs: N. de Jonge, J. Huizer

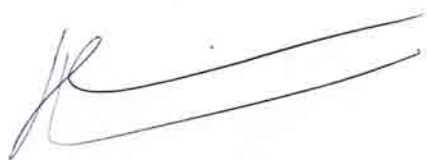
In opdracht van: Stalbouw.nl

© ADC ArcheoProjecten, Amersfoort, 3 december 2010

Foto's en tekeningen: ADC ArcheoProjecten, tenzij anders vermeld

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt
worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook
zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.

ADC ArcheoProjecten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend
uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.



Autorisatie:
J. Huizer

ISBN 978-94-6064-559-4

ADC ArcheoProjecten
Tel 033-299 81 81
Postbus 1513
3800 BM Amersfoort
Fax 033-299 81 80
Email info@archeologie.nl

Inhoudsopgave

Administratieve gegevens van het onderzoeksgebied	4
Samenvatting	5
1 Inleiding	7
1.1 Algemeen	7
1.2 Doelstelling en vraagstelling	7
2 Methodiek bureauonderzoek	7
3 Resultaten bureauonderzoek	8
3.1 Afbakening plan- en onderzoeksgebied en vaststellen van de consequenties van het mogelijk toekomstige gebruik	8
3.2 Beschrijving huidig gebruik	8
3.3 Beschrijving van de historische situatie en mogelijke verstoringen	8
3.4 Beschrijving van bekende archeologische, ondergrondse bouwhistorische en aardwetenschappelijke waarden	9
3.5 Gespecificeerde verwachting (LS05)	11
4 Methodiek Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)	11
4.1 Kader	11
4.2 Methode	12
5 Resultaten Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)	12
5.1 Lithologische beschrijving	12
5.2 Interpretatie	12
6 Conclusies	13
7 Aanbeveling	13
Literatuur	14
Geraadpleegde websites	14
Lijst van afbeeldingen en tabellen	14
Bijlage 1 Boorgegevens	

Administratieve gegevens van het onderzoeksgebied

Provincie:	Zuid-Holland
Gemeente:	Kaag en Braassem
Plaats:	Rijpwetering
Toponiem:	Pastoor Van der Plaatstraat 40
Kadastrale gegevens:	Kaag en Braassem, sectie F, nr. 1289
Kaartblad:	31 West
Oppervlakte plangebied	ca. 1.585 m ²
Coördinaten:	100401/466998 100461/467008 100468/466968 100409/466958
Bevoegde overheid:	Gemeente Kaag en Braassem
Deskundige namens de bevoegde overheid:	dhr. B. Witteman
ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer (CIS-code):	43989
ADC-projectcode:	4121272
Periode van uitvoering:	November 2010
Beheer en plaats documentatie:	ADC ArcheoProjecten bv, Amersfoort
Beheer en plaats digitale documentatie:	http://persistent-identifier.nl/?identifier=urn:nbn:nl:ui:13-jo0-6v5



Samenvatting

In opdracht van Stalbouw.nl heeft ADC ArcheoProjecten een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd voor het plangebied Pastoor Van der Plaatstraat 40 in Rijpwetering (gemeente Kaag en Braassem). In het plangebied zal een nieuwe stal gebouwd worden. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een aanvraag van een bouwvergunning en was noodzakelijk om te bepalen of bij de voorgenomen activiteiten de kans bestaat dat archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.

Op basis van het bureauonderzoek werden op of in de top van het veen archeologische resten verwacht uit de Bronstijd tot en met de Nieuwe tijd. De top van het veen was naar verwachting geoxideerd. Vanaf het maaiveld werden resten verwacht, die verband houden met de ontginning van het gebied, op of in de top van het toemaakdek uit de Late Middeleeuwen tot de Nieuwe Tijd.

Teneinde deze verwachting te toetsen werd in het plangebied een verkennend booronderzoek uitgevoerd.

Tijdens het booronderzoek is een toemaakdek aangetroffen variërend in dikte van 40 tot 200 cm. Hieronder is het verwachte veenpakket aangetroffen. Een geoxideerde (veraarde) top van het veen, het potentiële vondstniveau, is echter niet aangetroffen. Ook zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeologische resten die verband houden met de laatmiddeleeuwse ontginning van het gebied.

ADC ArcheoProjecten adviseert om het terrein vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is echter niet volledig uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij het bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 53 van de Monumentenwet.



Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.

Periode	Tijd in jaren	
Nieuwe tijd	1500 - heden	
Middeleeuwen:	450 - 1500 na Chr.	
Late Middeleeuwen		1050 - 1500 na Chr.
Vroege Middeleeuwen		450 - 1050 na Chr.
Romeinse tijd:	12 voor Chr. - 450 na Chr.	
Laat-Romeinse tijd		270 - 450 na Chr.
Midden-Romeinse tijd		70 - 270 na Chr.
Vroeg-Romeinse tijd		12 voor Chr. - 70 na Chr.
IJzertijd:	800 - 12 voor Chr.	
Late IJzertijd		250 - 12 voor Chr.
Midden-IJzertijd		500 - 250 voor Chr.
Vroege IJzertijd		800 - 500 voor Chr.
Bronstijd:	2000 - 800 voor Chr.	
Late Bronstijd		1100 - 800 voor Chr.
Midden-Bronstijd		1800 - 1100 voor Chr.
Vroege Bronstijd		2000 - 1800 voor Chr.
Neolithicum (Jonge Steentijd):	5300 - 2000 voor Chr.	
Laat-Neolithicum		2850 - 2000 voor Chr.
Midden-Neolithicum		4200 - 2850 voor Chr.
Vroeg-Neolithicum		5300 - 4200 voor Chr.
Mesolithicum (Midden-Steentijd):	8800 - 4900 voor Chr.	
Laat-Mesolithicum		6450 - 4900 voor Chr.
Midden-Mesolithicum		7100 - 6450 voor Chr.
Vroeg-Mesolithicum		8800 - 7100 voor Chr.
Paleolithicum (Oude Steentijd):	tot 8800 voor Chr.	
Laat-Paleolithicum		35.000 - 8800 voor Chr.
Midden-Paleolithicum		300.000 - 35.000 voor Chr.
Vroeg-Paleolithicum		tot 300.000 voor Chr.

Bron: Archeologisch Basis Register 1992



1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van Staalbouw.nl heeft ADC ArcheoProjecten een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd voor het plangebied Pastoor Van der Plaatstraat 40 in Rijpwetering (gemeente Kaag en Braassem). In het plangebied zal een nieuwe stal gebouwd worden. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een aanvraag van een bouwvergunning en was noodzakelijk om te bepalen of bij de voorgenomen activiteiten de kans bestaat dat archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.

1.2 Doelstelling en vraagstelling

Het doel van bureauonderzoek is het verwerven van informatie, aan de hand van bestaande bronnen, over bekende of verwachte archeologische waarden, binnen een omschreven gebied, om daarmee te komen tot een gespecificeerde, archeologische verwachting.

Het doel van het inventariserende veldonderzoek is het aanvullen en toetsen van de op basis van het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde verwachting. Het inventariserend veldonderzoek vond plaats door middel van een verkennend booronderzoek.

Ten behoeve van het inventariserend veldonderzoek is een plan van aanpak (PvA) opgesteld conform KNA (Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie) specificatie VS01.¹

Hierin zijn de volgende onderzoeksvragen opgesteld:

- Is er in het plangebied een intact potentieel vondst- en/of sporenniveau aanwezig en zo ja, komt dit overeen met het op basis van het bureauonderzoek verwachte niveau?
- Zijn er (aanwijzingen voor) archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is naar verwachting de omvang, ligging, aard en datering hiervan?

Indien er archeologische waarden aanwezig zijn:

- In welke mate worden deze waarden verstoord door realisatie van de geplande bodemingreep?
- Hoe kan deze verstoring door planaanpassing tot een minimum worden beperkt?

Indien de archeologische waarden niet kunnen worden behouden:

- Welke vorm van nader onderzoek is nodig om de aanwezigheid van archeologische waarden en hun omvang, ligging, aard en datering voldoende te kunnen bepalen om te komen tot een selectiebesluit?

Het bureauonderzoek is uitgevoerd op 22 november 2010 en het booronderzoek op 25 november 2010. Meegewerkt hebben: N. de Jonge (fysisch geograaf) en J. Huizer (senior prospector).

2 Methodiek bureauonderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 3.2 Landbodems, protocol 4002 Bureauonderzoek.

Het bureauonderzoek bestaat uit de volgende elf processtappen:

1. Afbakenen plan- en onderzoeksgebied en vaststellen consequenties van mogelijk toekomstig gebruik;
2. Aanmelden onderzoek bij Archis;
3. Vermelden (en toepassen) overheidsbeleid;
4. Beschrijven huidig gebruik;
5. Beschrijven historische situatie en mogelijke verstoringen;
6. Beschrijven mogelijke aanwezigheid bouwhistorische waarden in de ondergrond;
7. Beschrijven bekende archeologische en aardwetenschappelijke waarden;
8. Opstellen gespecificeerde verwachting;
9. Opstellen standaardrapport bureauonderzoek;
10. Afmelden onderzoek bij Archis: overdracht onderzoeksgegevens;
11. Aanleveren digitale gegevens bij e-Depot.

De processtappen 1 tot en met 7 leveren gegevens op basis waarvan processtap 8, de gespecificeerde verwachting wordt opgesteld. De gespecificeerde verwachting kan worden beschouwd als een

¹ Het PvA is opgesteld door N. de Jonge op 25-11-2010 en geaccordeerd door J. Huizer, senior prospector.



belangrijke conclusie van het bureauonderzoek, omdat hierin wordt aangegeven of, en zo ja, welke archeologische waarden worden verwacht, indien relevant weergegeven op een kaart. De resultaten van processtappen 1 tot en met 8 worden behandeld in de paragrafen 3.1 tot en met 3.5. Processtap 9 resulteert in het voorliggende rapport. De processtappen 10 en 11 hebben betrekking op het voor derden openbaar maken van de resultaten van het bureauonderzoek bij onder meer Archis en het e-Depot.

3 Resultaten bureauonderzoek

3.1 Afbakening plan- en onderzoeksgebied en vaststellen van de consequenties van het mogelijk toekomstige gebruik

Het plangebied ligt aan de Pastoor Van der Plaatstraat 40 te Rijpwetering, gemeente Kaag en Braassem en heeft een oppervlakte van ca. 1.585 m². De exacte locatie is weergegeven in afbeeldingen 1 en 2.

Van het plangebied zelf zijn onvoldoende archeologische en aardkundige gegevens beschikbaar om een uitspraak te kunnen doen over de archeologische verwachting. Daarom zijn tevens gegevens betrokken uit de directe omgeving, waarmee het onderzoeksgebied kan worden gedefinieerd als het gebied binnen een straal van circa 700 m rondom het plangebied.

In het plangebied is de bouw van een nieuwe ligboxenstal en de uitbreiding van de kaaswinkel gepland. Hierbij zal een gebied met een oppervlakte van ca. 1585 m² worden bebouwd en vergraven. De uitbreiding van de kaaswinkel is gesitueerd direct ten oosten van de bestaande machineberging in de zuidoostelijke punt van het plangebied. De nieuwbouw van de ligboxenstal is gesitueerd in het noordelijk deel van het plangebied. De ligboxenstal zal worden onderkelderd waarbij de onderkant van de putvloer op ca. 243 cm -mv zal zijn gelegen.² De bovenbouw van de bestaande ligboxenstal zal worden gesloopt en worden vervangen door nieuwbouw.

De consequentie van de voorgenomen ingreep is dat eventuele waardevolle archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.

3.2 Beschrijving huidig gebruik

Het plangebied is momenteel deels bebouwd met een ligboxenstal en in gebruik als erf. Het noordelijk deel van het plangebied is in gebruik als grasland en tuinbouwgrond.

In het plangebied is in augustus 2010 een milieuhygiënisch bodemonderzoek uitgevoerd.³ Uit het onderzoek kwam naar voren dat de betreffende achtergrondwaarden en/of streefwaarden lichtelijk werden overschreden maar beneden de betreffende toetsingswaarden bleven en dus geen nader onderzoek noodzakelijk was.

In het kader van een KLIC-melding zijn gegevens betreffende de ligging van kabels en leidingen binnen het plangebied opgevraagd.⁴ Hieruit bleek dat in het plangebied geen kabels en leidingen lopen.

3.3 Beschrijving van de historische situatie en mogelijke verstoringen

De historische situatie is op verschillende kaarten als volgt:

Bron	Historische situatie
Caertboek van Rynland uit 1615 ⁵	Langs de huidige Pastoor Van der Plaatstraat bevindt zich het <i>Rijp Water</i>
Rhenolandiae et Amstellandiae, kaart van Johan Blaeu uit 1645 ⁶	Langs de huidige Pastoor Van der Plaatstraat bevindt zich de Rijpwetering
Rhenolandia et Amstellandia, kaart van Nicolaum Visscher uit 1670 ⁷	idem
Atlas van Rijnland 1746 ⁸	idem
Kadastrale minuut uit 1811-1832 ⁹	oostelijk deel in gebruik als weiland en westelijk deel als

² Schriftelijke mededeling van dhr. J. Verwij van Stalbouw.nl op 23-11-2010.

³ Pronk 2010.

⁴ KLIC melding: 10G285560

⁵ Balthasars 1615.

⁶ Blaeu 1645.

⁷ Visscher 1670.

⁸ Bolstra 1746.

⁹ Kadaster 1811-1832.



Bron	Historische situatie
Topografische kaart uit 1839-1859 ¹⁰ Bonnekaart uit 1895, 1914 en 1926 ¹¹ (afb. 3)	hakhoutbos plangebied deels in gebruik als weiland en deels als hakhoutbos plangebied in gebruik als hakhoutbos en tuinbouwgrond, aan begin 20 ^e eeuw is een spoorweg aangelegd ter plaatse van de huidige N445
Topografische kaart uit 1950, 1959, 1969, 1981, 1988, 1992 ¹²	plangebied is bebouwd met drie bouweenheden, halverwege de jaren '80 verschijnt een grote loods ten westen van een kleinere bouweenheid
KennisInfrastructuur CultuurHistorie (KICH) ¹³	geen aanvullende informatie

Vanaf 900 tot 1400 na Chr. is men begonnen met de ontginning van het veenlandschap, dat in dit gebied resulteerde in een onregelmatige blokverkeveling. Daar waar de natuurlijke veenwateren ontbraken werden, vaak bevaarbare, afwateringen (kanalen) gegraven, van waaruit het gebied ontgonnen en in cultuur gebracht werd (de zogenaamde ontginningsassen). Het plangebied ligt aan zo'n ontginningsas en stond reeds aan het begin van de 17^e eeuw bekend als het *Rijp water*.¹⁴ Haaks op de ontstane ontginningsassen werden veel sloten gegraven in het veen, teneinde de ontwatering van het gebied te bevorderen en het beter geschikt te maken voor landbouw.

Van de plaatsnaam Rijpwetering wordt voor het eerst melding gemaakt in 1639 als *Rijp wetering*.¹⁵ De plaats is genoemd naar een wetering '*afwateringskanaal*' bij een rijp, waarmee waarschijnlijk een overkant wordt bedoeld.

Vanaf het begin van de 19^e eeuw is, aan de hand van de geraadpleegde bronnen af te leiden dat, het westelijk deel van het plangebied in gebruik was als weiland en het oostelijk deel in gebruik als hakhoutbos (afb. 3). Halverwege de 20^e eeuw verschijnt de eerste bebouwing in het plangebied en in de jaren '80 wordt de huidige bebouwing gerealiseerd. De bestaande bebouwing is rond 1980 gerealiseerd.¹⁶

3.4 Beschrijving van bekende archeologische, ondergrondse bouwhistorische en aardwetenschappelijke waarden

De volgende aardwetenschappelijke informatie is bekend van het plangebied:

Bron	Informatie
Geologie ¹⁷	Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen Laagpakket op Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer (met dieper gelegen zandige inschakeling)
Geomorfologie ¹⁸ Bodemkunde ¹⁹	Ontgonnen veenvlakte (1M46) Koopveengronden bestaande uit bosveen of eutroof broekveen met een toemaakdek van 20 tot 50 cm dikte (ohVb-II)
Data Informatie Nederlandse Ondergrond (DINO) ²⁰	Boring in het plangebied (B31A0380): 0 - 2,2 m -mv: bruin veen 2,2-9,2 m -mv: klei
Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) ²¹	Maaiveldhoogte tussen 1 en 1,5 m -NAP

Tijdens de laatste ijstijd van het Pleistoceen, het Weichselien, die duurde van ongeveer 115.000 tot 10.000 jaar geleden, breidde het landijs zich vanuit Scandinavië sterk uit tot in het huidige Noord-Duitsland. Hierdoor daalde de zeespiegel tot ongeveer 110 m beneden de huidige zeespiegelstand. De lage zeespiegelstand zorgde ervoor dat het klimaat in Nederland een uitgesproken continentaal karakter kreeg. Dit werd gekenmerkt door koude en droge omstandigheden en een open vegetatie met struiken en kruiden, de zogenaamde toendravegetaties. De open vegetatie zorgde ervoor dat op grote schaal zandverstuivingen konden plaatsvinden als gevolg van de overheersende westelijke wind, die vrij spel kreeg door de kale en droge omstandigheden. De afzettingen die hierbij werden gevormd, worden ook wel dekzanden genoemd en behoren tot de Formatie van Bostel, Laagpakket van Wierden. In de gemeente ligt het dekzand op een diepte van ongeveer 13 m beneden NAP.

¹⁰ Wolters-Noordhoff Atlasproducties 1990.

¹¹ Bureau Militaire verkenningen 1895, 1914, 1926.

¹² Topografische Dienst Nederland 1950, 1959, 1969, 1981, 1988, 1992.

¹³ <http://www.kich.nl>

¹⁴ Balthasars 1615.

¹⁵ Van Berkel & Samplonius 2007.

¹⁶ Schriftelijke mededeling van dhr. J. Verwij van Stalbouw.nl op 23-11-2010.

¹⁷ De Mulder, et al. 2003; Pruijsers & Valk 1993.

¹⁸ Maarleveld 1975.

¹⁹ Stichting voor Bodemkartering 1969.

²⁰ <http://www.dinoloket.nl/>

²¹ <http://www.ahn.nl/viewer>



Ongeveer 10.000 jaar geleden ging de laatste ijstijd over in de relatief warme periode waarin we ons nu bevinden, het Holoceen. Deze belangrijke temperatuurstijging had tot gevolg dat de in het Weichselien uitgebreide ijskappen begonnen af te smelten en daardoor de zeespiegel begon te stijgen. Ook de vegetatie veranderde van een open, koudeminnende vegetatie naar een gesloten berkenbos. Als gevolg van de snel stijgende zeespiegel aan het begin van het Holoceen en de slechte ontwatering van het dekzandlandschap steeg de grondwaterspiegel en ontstonden grote moerassen en zoetwatermeren. Hier trad op grote schaal veenvorming op. Het eerste veen dat op de dekzandgronden ontstond wordt gerekend tot de Basisveen Laag (onderdeel van de Formatie van Nieuwkoop). De top ervan bevindt zich in de gemeente Kaag en Braassem op circa 12,5 m –NAP.

In de loop van het Holoceen neemt de snelheid van de zeespiegelstijging af. Hierdoor begint de huidige kustlijn gestalte te krijgen onder invloed van golfwerking en zeestromingen. De grote moerassen en zoetwatermeren verplaatsen zich verder landinwaarts en het onderzoeksgebied raakt steeds vaker overspoeld door de zee. Hierdoor worden in het onderzoeksgebied grote vlakten van getijdeafzettingen gevormd, die worden gerekend tot het Laagpakket van Wormer (onderdeel van de Formatie van Naaldwijk) en bestaan uit zeer fijn tot matig fijn zand en klei.²² De zandige afzettingen zijn overwegend in getijdegeulen en op daartussen liggende zandplaten afgezet. Deze laag ligt direct op de Basisveen Laag of, in indien deze door erosieve processen is verdwenen, op het pleistocene dekzandpakket.

In de noordoostelijke hoek van het plangebied is een boring bekend in de DINO-database van TNO.²³ Met behulp van deze boring wordt de top van het Laagpakket van Wormer verwacht op 2,2 m –mv.

Door de verdere vorming van strandwallen breidde de kust zich verder westwaarts uit. Ook kon zich achter deze natuurlijke kustbarrière een betrekkelijk rustig lagunair milieu vormen. De beschermende werking van de strandwallen zorgde ervoor dat de grondwaterspiegel steeg, de lagune kon verzoeten en opnieuw veenvorming op kon treden. Het veen dat in deze periode werd gevormd wordt gerekend tot het Hollandveen Laagpakket van de Formatie van Nieuwkoop. Dit veen bestaat uit verschillende soorten zoals broek-, riet-, zegge- en veenmosveen. Volgens de bodemkaart bestaat het veen ter hoogte van het plangebied uit bosveen.²⁴

Op verschillende plaatsen werden sinds omstreeks het begin van de jaartelling de strandwallen doorbroken, waardoor opnieuw vlakten van getijdeafzettingen ontstonden. Deze getijdeafzettingen worden gerekend tot het Laagpakket van Walcheren, Formatie van Naaldwijk. Hierbij is enkele kilometers ten westen van het plangebied, in getijdegeulen en op zandplaten zand afgezet, en op de in en rond de hoogwaterlijn liggende slikken en schorren kleiige afzettingen.

In het plangebied deze afzettingen niet voor, maar bevindt zich het Hollandveen Laagpakket aan de oppervlakte. Hierin heeft zich een koopveengrond ontwikkeld. Het woord *koop* is een middeleeuwse ontginningsterm uit het Utrechts-Hollandse veengebied.²⁵ Veengronden zijn gronden die binnen 80 cm –mv een meer dan 40 cm dikke laag moerig materiaal bevatten. In het onderzoeksgebied hebben deze gronden een toemaakdek. Dit is een pakket grond bestaande uit stadsafval vermengd met bagger, zand en stalmest, dat werd opgebracht om de slappe veenbodem op te hogen en te verstevigen. De dikte van dit toemaakdek kan variëren van enkele centimeters tot maximaal 50 cm.

In het onderzoeksgebied zijn de volgende archeologische (indicatieve) waarden en ondergrondse bouwhistorische waarden vastgesteld:

Bron	Omschrijving
Cultuurhistorische hoofdstructuur waardenkaart ²⁶ (afb. 4)	lage kans op archeologische sporen
Cultuurhistorische hoofdstructuur kenmerkenkaart ²⁷	westelijk deel: zeeafzettingen met restveen en bewoning vanaf de Middeleeuwen oostelijk deel: stads- of dorpskern met zeer grote kans op archeologische sporen
Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart gemeente Kaag en Braassem ²⁸	middelhoge archeologische verwachting met bewoning vanaf de Bronstijd t/m de Late Middeleeuwen
Archeologische Monumenten Kaart (AMK)	geen
waarnemingen ARCHISII (Archeologisch Informatie)	402883

²² De Mulder, *et al.* 2003.

²³ Boring B31A0380

²⁴ Stichting voor Bodemkartering 1969.

²⁵ Toelichting op bodemkaart 31 West.

²⁶ http://geo.zuid-holland.nl/geo-loket/kaart_chs.html

²⁷ http://geo.zuid-holland.nl/geo-loket/kaart_chs.html

²⁸ Huizer, *et al.* 2009 concept.



Bron	Omschrijving
Systeem)	geen
vondstmeldingen ARCHISII	3892, 4178, 4606, 15195, 12873, 16208, 22068, 27320,
onderzoeksmeldingen ARCHISII	35854

Het onderzoeksgebied beslaat een straal van ongeveer 700 m rondom het plangebied. Volgens de CHS (Cultuurhistorische Hoofdstructuur) geldt er voor het westelijk deel van het plangebied een lage kans op archeologische sporen vanaf de Middeleeuwen en voor het oostelijk deel een zeer grote kans op archeologische sporen vanaf de Middeleeuwen (afb. 4). De hoge verwachting in het oostelijk deel hangt samen met de ligging van het plangebied in de dorpskern van Rijpwetering. Dit voormalig AMK-terrein is in 2005-2006 afgevoerd wegens onvoldoende archeologische gegevens die het behouden van dit terrein rechtvaardigen.²⁹

In het onderzoeksgebied zijn geen verdere waarnemingen en vondstmeldingen bekend. Aan de overkant van de wetering zijn een aantal booronderzoeken uitgevoerd waarbij een ophogingspakket is aangetroffen zonder aanwijzingen voor de aanwezigheid van sporen en/of vondsten die verband houden met de laatmiddeleeuwse ontginning van het gebied.³⁰ Deze plangebieden zijn daarop vrijgegeven. Tijdens een booronderzoek aan de Pastoor Van der Plaatstraat 105 is een intact veenpakket aangetroffen met 18^e /19^e eeuws aardewerk waardoor vervolgonderzoek werd aanbevolen.³¹

Ca. 100 m ten noorden van het plangebied is een booronderzoek uitgevoerd waarbij resten van een veenrestdijk zijn aangetroffen waardoor geen intacte archeologische waarden meer verwacht werden.³² Op ca. 300 m, 400 m en 600 m ten noorden van het plangebied zijn drie booronderzoeken uitgevoerd waarbij een omgewerkt veenpakket is aangetroffen zonder aanwijzingen voor een eventuele vindplaats. Hierdoor is bij deze onderzoeken geen vervolgonderzoek aanbevolen.³³

3.5 Gespecificeerde verwachting (LS05)

In het hele plangebied worden archeologische resten verwacht uit de Bronstijd tot en met de Nieuwe tijd op of in de top van het veen. De top van het veen is naar verwachting geoxideerd (veraard) en wordt verwacht op ca. 50 cm beneden het maaiveld. De resten manifesteren zich naar verwachting als een archeologische laag, bestaande uit een vermenging van onder meer kleine fragmenten aardewerk, houtskool en bot met het oorspronkelijke substraat. De meeste typen archeologische resten (bot, houtskool, aardewerk, metaal) zullen door de natte en zuurstofloze condities goed zijn geconserveerd.³⁴ Ze zijn bovendien afgedekt door een toemaakdek en mogelijk buiten het bereik van moderne landbouwactiviteiten gebleven.

Aan en direct onder het maaiveld, tot ca. 50 cm beneden het maaiveld, worden archeologische resten verwacht uit de Late Middeleeuwen tot de Nieuwe Tijd. De archeologische resten bevinden zich in een opgebracht toemaakdek die zich buiten hun originele context bevinden (*ex situ*). Deze resten zullen opgebracht zijn met slootbagger, stadsvuil, mest en stalzand ter ophoging van het gebied. Met name in het oostelijk deel van het plangebied kunnen archeologische resten worden verwacht die verband houden met de ontginning van het gebied. In het westelijk deel kunnen met name resten worden verwacht die verband houden met de agrarische activiteit in deze periode.

In het hele plangebied moet rekening gehouden worden met een verstoord bodemprofiel als gevolg van de grondroerende activiteiten die gepaard gingen met de realisatie van de huidige bebouwing.

4 Methodiek Inventariserend Veldonderzoek (IVO-0)

4.1 Kader

De bij het Inventariserend Veldonderzoek toegepaste methoden zijn conform de KNA, versie 3.2 Landbodems, in het bijzonder specificatie VS03 (booronderzoek). Uitgangspunt van het inventariserend veldonderzoek is de gespecificeerde verwachting zoals die is opgesteld in het bureauonderzoek. De strategie voor het veldonderzoek is hierop gebaseerd, alsmede op het voor dit onderzoek opgestelde Plan van Aanpak. De rapportage is opgesteld conform specificatie VS05.

²⁹ ARCHIS waarnemingsnr. 402883; voormalig AMK-terrein 10549

³⁰ ARCHIS onderzoeksmelding 15195, 12873, 4178, 4606.

³¹ ARCHIS onderzoeksmelding 3892.

³² ARCHIS onderzoeksmelding 27320.

³³ ARCHIS onderzoeksmelding 35854 en 16208.

³⁴ Kars & Smit 2003.



4.2 Methode

In het plangebied zijn grondboringen uitgevoerd met als doel het bepalen van de bodemopbouw en eventuele bodemverstoringen. Dit is de verkennende fase van het inventariserend veldonderzoek.

Het verkennen van de bodemopbouw gebeurt door de bodemtextuur en, indien relevant, bodemkundige horizonten systematisch te beschrijven. Eventuele afwijkingen van de verwachte bodemopbouw zoals vastgesteld op grond van het bureauonderzoek, en andere niet-natuurlijke bodemkenmerken kunnen er aanleiding toe geven om (delen van) het plangebied als verstoord te beschouwen.

Er zijn vijf boringen verspreid over het plangebied uitgevoerd. Eén boring is gezet ter hoogte van de geplande De boringen zijn uitgevoerd met een 7 cm Edelmanboor en een 3 cm guts tot maximaal 300 cm onder het maaiveld.

De bodemtextuur en archeologische indicatoren zijn beschreven volgens SBB 5.1 van het NITG-TNO waarin ondermeer de standaard classificatie van bodemmonsters volgens NEN5104 wordt gehanteerd.³⁵ De X- en Y-coördinaten zijn bepaald aan de hand van de lokale topografie en ingemeten met behulp van een meetlint. De hoogte van het maaiveld ter plaatse van de boringen is bepaald aan de hand van AHN-beelden.

5 Resultaten Inventariserend Veldonderzoek (IVO-0)

5.1 Lithologische beschrijving

De locatie van de boringen is weergegeven in afb. 5. De boorgegevens worden gepresenteerd in Bijlage 1.

In het plangebied zijn drie lithologische pakketten onderscheiden. Deze worden hieronder besproken in chronologische volgorde, dus van onder naar boven in het profiel:

1. In boringen 3, 4 en 5 is op een diepte variërend van 230 tot 275 cm –mv de top van een pakket klei met een zwak tot matig siltige bijmenging aangetroffen. De klei is kalkrijk, lichtgrijs tot grijs van kleur, bevat plantenresten, weinig zandlagen en heeft een slappe consistentie. De grens met bovenliggend pakket 2 is geleidelijk.
2. In boringen 2 t/m 5 is op een diepte variërend van 40 cm –mv in boring 5 tot 200 cm –mv in boring 2 de top van een pakket mineraalarm veen aangetroffen. Het veen is kalkloos, bruin van kleur en bestaat uit bos- en rietveen. Naar boven in het profiel is de top van het pakket opgenomen in pakket 3.
3. In alle boringen wordt vanaf het maaiveld tot een diepte variërend van 200 cm –mv in boring 2 tot 40 cm –mv in boring 5 een pakket aangetroffen dat bestaat uit veen met een sterk tot zwak zandige bijmenging en klei met een sterk siltige en matig humeuze bijmenging. Het pakket bevat veel puin- en plantenresten en heeft een donkerbruine tot donkergrijze kleur. In boring 1 was zeer veel puin aanwezig dat met de hand ondoordringbaar bleek. Het pakket is omgewerkt en/of deels opgebracht.

5.2 Interpretatie

Pakket 1 wordt geïnterpreteerd als getijdeafzettingen behorende tot het Laagpakket van Wormer van de Formatie van Naaldwijk. Uit de geleidelijke overgang met het bovenliggende veenpakket kan geconcludeerd worden dat, tijdens de vorming van de top van pakket 1, het plangebied continue drassige condities heeft gekend en ongeschikt is geweest voor eventuele bewoning in het verleden.

Pakket 2 wordt geïnterpreteerd als Hollandveen Laagpakket van de Formatie van Nieuwkoop. De top van het pakket is (deels) opgenomen in het omgewerkte pakket 3.

Pakket 3 wordt geïnterpreteerd als toemaakdek dat is opgebracht om de slappe veenbodem op te hogen en te verstevigen. Opmerkelijk is de diepte waarop de bodem geroerd is in boring 2. Op basis van de beperkte beschikbare gegevens is hier geen sluitende verklaring voor te vinden. Ter hoogte van boring 1 was de bovengrond met de hand ondoordringbaar. In het verleden hebben hier ook meerdere grondroerende activiteiten afgespeeld volgens de bewoonster van de locatie.³⁶

³⁵ Bosch 2005; Normalisatie-Instituut 1989.

³⁶ Mondelinge mededeling op 25-11-2010.



In het plangebied zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van archeologische resten. Ook zijn geen archeologische resten aangetroffen die verband houden met de laatmiddeleeuwse ontginning van het gebied.

6 Conclusies

De in de Inleiding gestelde onderzoeksvragen kunnen op basis van de bereikte resultaten als volgt worden beantwoord:

Is er in het plangebied een intact potentieel vondst- en/of sporenniveau aanwezig en zo ja, komt dit overeen met het op basis van het bureauonderzoek verwachte niveau?

Op basis van het bureauonderzoek werden op of in de top van het veen archeologische resten verwacht uit de Bronstijd tot en met de Nieuwe tijd. De top van het veen was naar verwachting geoxideerd. Vanaf het maaiveld werden resten verwacht, die verband houden met de ontginning van het gebied, op of in de top van het toemaakdek uit de Late Middeleeuwen tot de Nieuwe Tijd. Tijdens het booronderzoek is een toemaakdek aangetroffen variërend in dikte van 40 tot 200 cm. Hieronder is het verwachte veenpakket aangetroffen. Een geoxideerde (veraarde) top van het veen is echter niet aangetroffen.

Zijn er (aanwijzingen voor) archeologische waarden in het plangebied aanwezig en, zo ja, wat is naar verwachting de omvang, ligging, aard, datering en waardstelling hiervan?

Nee, het potentiële niveau in de top van het veen is tijdens het booronderzoek niet aangetroffen. Ook zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeologische resten die verband houden met de laatmiddeleeuwse ontginning van het gebied.

In welke mate worden deze waarden verstoord door realisatie van de geplande bodemingreep?

Niet van toepassing.

Hoe kan deze verstoring door planaanpassing tot een minimum worden beperkt?

Niet van toepassing.

Indien de eventuele archeologische waarden niet kunnen worden behouden: Welke vorm van nader onderzoek is nodig om de aanwezigheid van archeologische waarden en hun omvang, ligging, aard en datering voldoende te kunnen bepalen om te komen tot een selectiebesluit?

Niet van toepassing.

7 Aanbeveling

ADC ArcheoProjecten adviseert om het terrein vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is echter niet volledig uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij het bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 53 van de Monumentenwet.



Literatuur

- Balthasars, Balthasar Floriszoon van Berckenrode & Floris**, 1615: *Caertboeck van Rynland*.
- Berg, M.M. van den & E.A. Hatzmann**, 2006: *Water en archeologisch erfgoed*. Amersfoort (Nederlandse Archeologische Rapporten 30).
- Berkel, G. van & K. Samplonius**, 2007: *Nederlandse plaatsnamen, herkomst en historie*. Utrecht.
- Blaeu, J.W.**, 1645: *Theatrum Orbis Terrarum Sive Atlas Novus*.
- Bolstra, M.**, 1746: *Atlas van Rijnland*.
- Bosch, J.H.A.**, 2005: *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode, Versie 5.2*. Utrecht (TNO-rapport NITG 05-043-A).
- Bureau Militaire verkenningen**, 1895, 1914, 1926: *Bonnekaart, Warmond, Blad 402, schaal 1:25.000*.
- Huizer, J. N. de Jonge & S. van der A**, 2009 concept: De archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Kaag en Braassem. *ADC Heritage BV*.
- Kadaster**, 1811-1832: *Oorspronkelijke aanwijzende tafel der grondeigenaren en der ongebouwde en gebouwde vaste eigendommen, Alkemade Zuid-Holland, Sectie F, Blad 03*.
- Kars, H. & A. Smit** (red.), 2003: *Handleiding Fysiek Behoud Archeologisch Erfgoed. Degraderingsmechanismen in sporen en materialen. Monitoring van de conditie van het bodemarchief*. Amsterdam (Geoarchaeological and Bioarchaeological Studies 1).
- Maarleveld, G.C.**, Rijks Geologische Dienst, 1975: *Geomorfologische kaart van Nederland, schaal 1:50.000. Blad 31 West Utrecht*. Opname o.l.v. G.C. Maarleveld. Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.
- Mulder, E.F.J. de, M.C. Geluk, I. Ritsema, W.E. Westerhof & Th.E. Wong** (red.), 2003: *De ondergrond van Nederland*. Groningen/Houten (Geologie van Nederland deel 7).
- Normalisatie-Instituut, Nederlands**, 1989: *Geotechniek, classificatie van onverharde grondmonsters NEN 5104*. Delft.
- Pronk, R.**, 2010: Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740, Locatie: Pastoor van de Plaatstraat 40 te Rijpwetering. *Bodem Belang BV, projectnummer: 05 1001508*.
- Pruissers, A.P. & L. van der Valk**, 1993: *Geologische Kaart van Nederland: schaal 1:50.000: Blad 30 's-Gravenhage (aangepaste versie)*. Europees Cartografisch Instituut, Rijswijk.
- Stichting voor Bodemkartering**, 1969: *Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000, Blad 31 West Utrecht*. Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.
- Topografische Dienst Nederland**, 1950, 1959, 1969, 1981, 1988, 1992: *Topografische Kaart van Nederland, schaal 1:50.000; Alphen aan den Rijn*.
- Visscher, N.**, 1670: *Germania Inferior, sive XVII Provinciarum geographicae generales ut et particulares tabulae, Kaartboek van de XVII Nederlandsche Provincien*. Amsterdam.
- Wolters-Noordhoff Atlasproducties**, 1990: *Grote historische atlas van Nederland, 1:50.000, deel 1 West-Nederland 1839-1859*. Groningen.

Geraadpleegde websites

<http://archis2.archis.nl>
<http://www.ahn.nl>
<http://www.kich.nl>
<http://www.numis.nl>
<http://www.watwaswaar.nl>
http://geo.zuid-holland.nl/geo-loket/kaart_chs.html
<http://www.dinoloket.nl/>

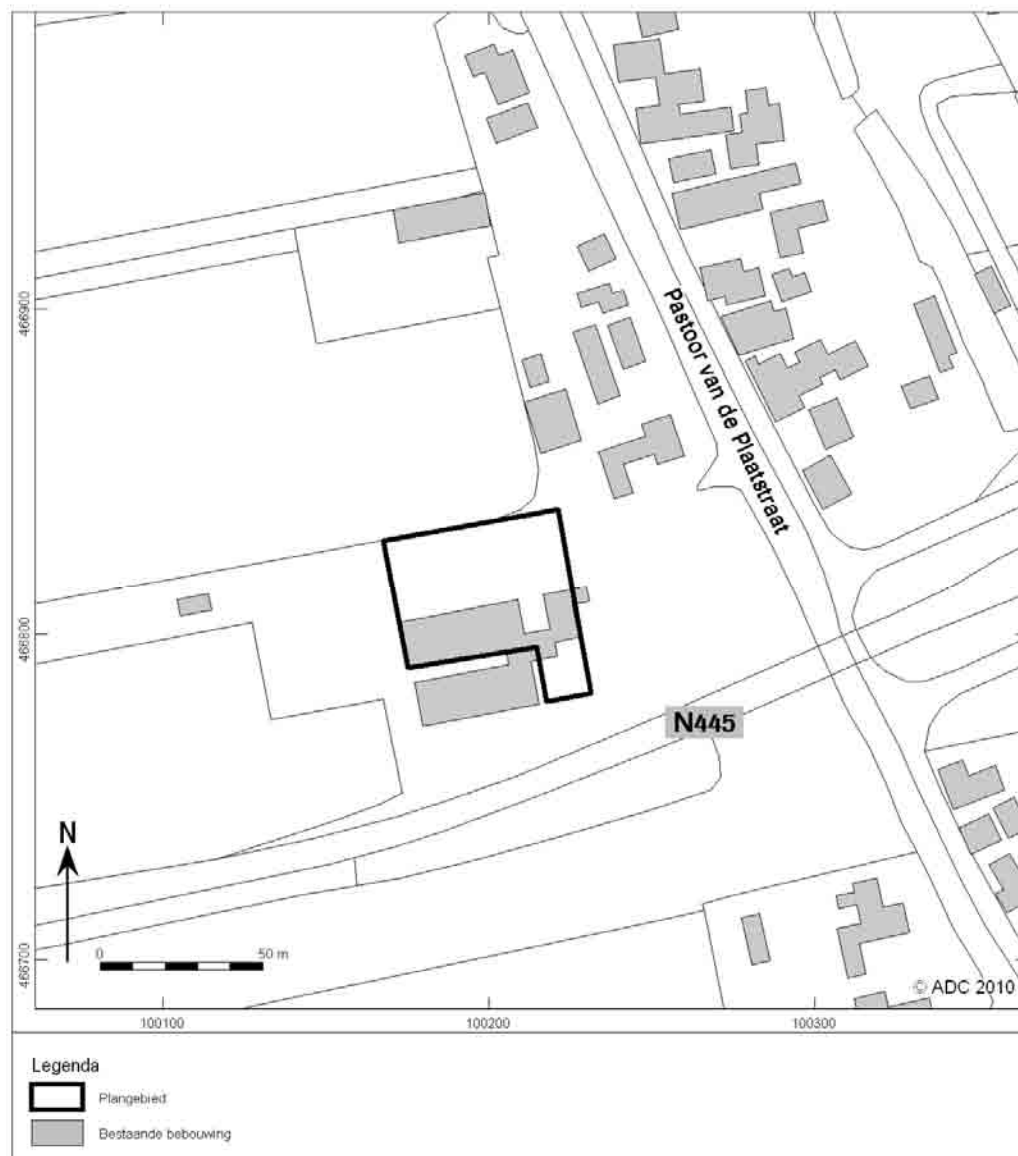
Lijst van afbeeldingen en tabellen

- Afb. 1 Locatie van het plangebied
Afb. 2 Detailkaart van het plangebied
Afb. 3 Het plangebied op de Bonnekaart uit 1914
Afb. 4 Indicatieve Kaart Archeologische Waarden, AMK-terreinen en ARCHIS-meldingen
Afb. 6 Boorpuntenkaart

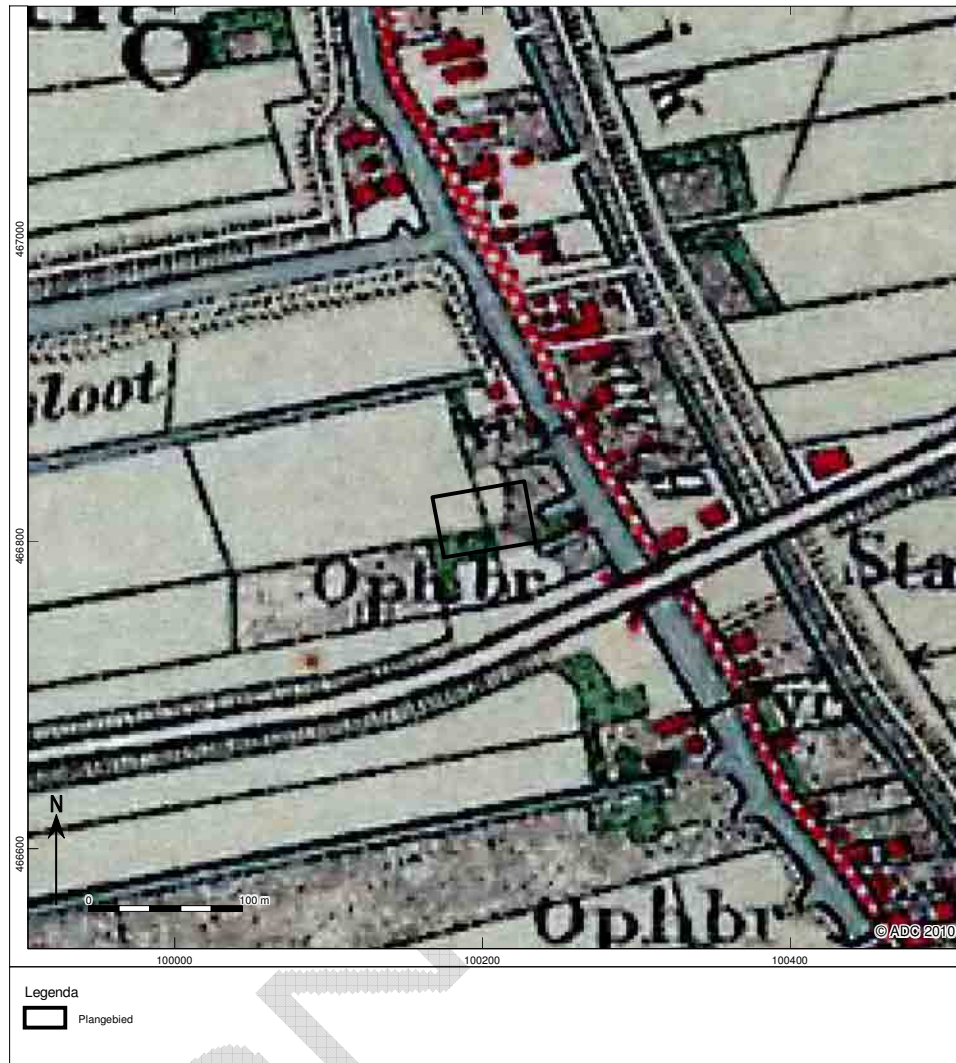
Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.



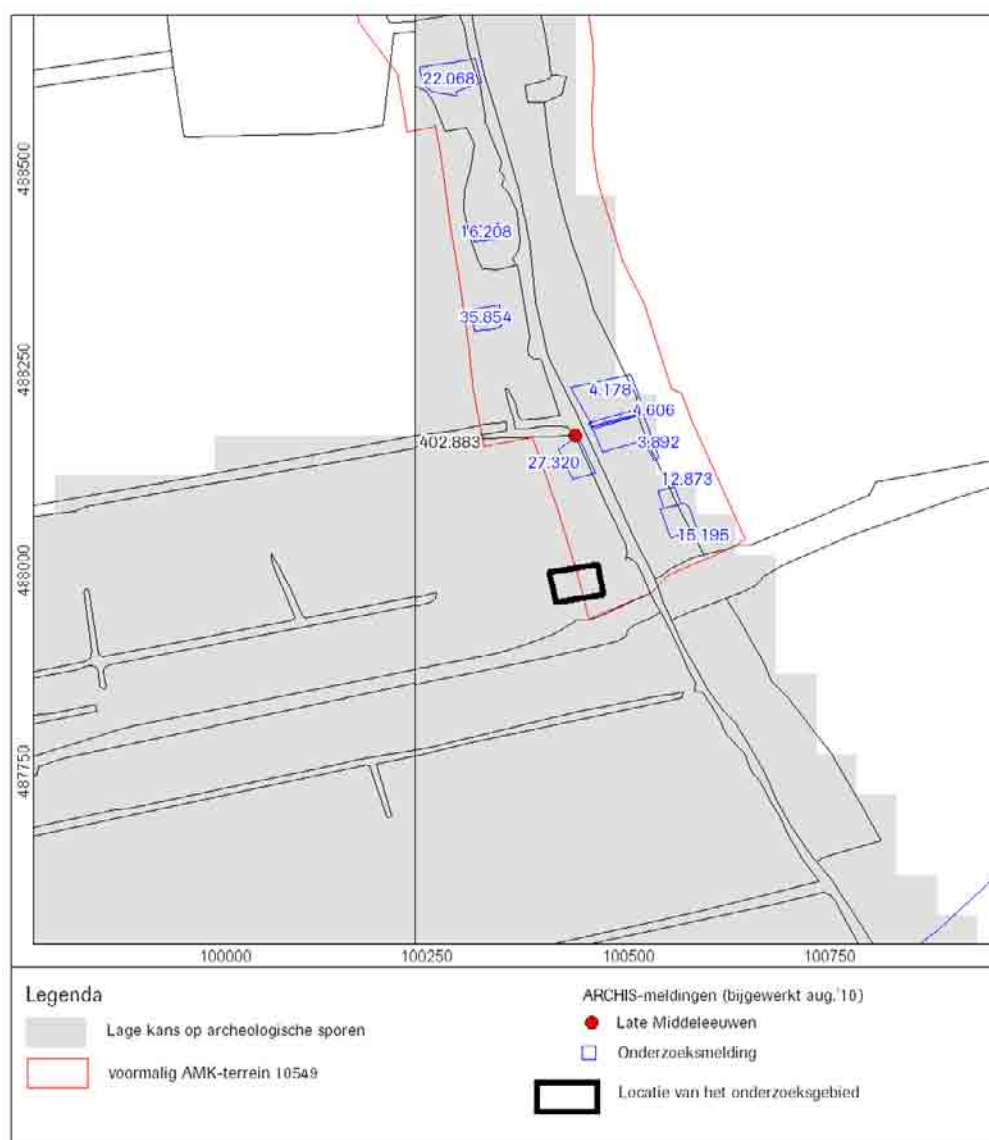
Afb. 1 Locatie van het plangebied



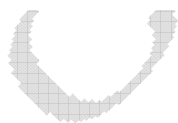
Afb. 2 Detailkaart van het plangebied



Afb. 3 Het plangebied op de Bonnekaart uit 1914



Afb. 4 Indicatieve Kaart Archeologische Waarden, AMK-terreinen en ARCHIS-meldingen



Afb. 5 Boorpuntenkaart



Bijlage 1 Boorgegevens

nummer	maaiveldhoogte (cm)	N.A.O. bovengrens (cm)	ondergrens (cm)	ondergrens (cm)	grondsoort	bijmenging	zandmediaan	kleur	kalkgehalte	nieuwvormingen	antropogene bijmengingen	overig	Lithostratigrafie
1	0	50	klei	sterk siltig; matig humeus; sterk grindig				donker-; grijs;	kalkrijk		veel puinresten; ; weinig sintels	opgebrachte grond; ondoordringbaar 2e boring idem	
2	0	45	veen	sterk zandig				donker-; bruin;	kalkloos			omgewerkte grond; opgebrachte grond; toemaakdek; veel plantenresten	
	45	120	veen	zwak zandig				donker-; bruin;	kalkloos			grote witte zandkorrels, veel hout of wortelresten; veel plantenresten; omgewerkte grond	
	120	200	klei	sterk siltig				licht-; grijs;	kalkrijk		spoor puinresten	omgewerkte grond	
	200	300	veen	mineraalarm				bruin;	kalkloos			bosveen	
3	0	80	veen	zwak zandig				donker-; bruin;	kalkloos			omgewerkte grond	
	80	250	veen	mineraalarm				bruin;	kalkloos			rietveen	
	250	300	klei	zwak siltig				grijs;	kalkrijk			weinig zandlagen	
4	0	160	veen	zwak zandig				donker-; bruin;	kalkloos			omgewerkte grond	
	160	275	veen	mineraalarm				bruin;	kalkloos			rietveen	
	275	300	klei	zwak siltig				grijs;	kalkrijk			geleidelijke bovengrens	
5	0	40	veen	zwak zandig				donker-; bruin;	kalkloos			omgewerkte grond	
	40	230	veen	mineraalarm				bruin;	kalkloos			rietveen; zeer slap	
	230	300	klei	matig siltig				licht-; grijs;	kalkrijk			weinig zandlagen; weinig plantenresten	

Bijlage 3



Hoogheemraadschap van
Rijnland

20100130

- 1 SEP 2010

uw Kenmerk: 20100130
uw email van: 23 juli 2010
ons kenmerk: 10.32125
bijlagen: -3-
inlichtingen: ing. M. van Duijn
doorkiesnummer: 071-3063490
onderwerp: Watertoets: Vergroten melkveestal
Pastoor van der Plaatstraat 40 te
Rijpwetering.

Gemeente Kaag en Braassem
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
t.a.v. dhr. M. Bosman
Postbus 1
2370 AA Roelofarendsveen

Leiden, 30 AUG. 2010

Geachte heer Bosman,

In uw email van 23 juli 2010 met uw kenmerk 20100130 vraagt u een reactie op de watertoets voor het gedeeltelijk vergroten van een melkveestal op het perceel plaatselijk bekend Pastoor van der Plaatstraat 40 te Rijpwetering.

Wij geven een voorlopig wateradvies, aangezien wij op dit plan onderstaande opmerkingen hebben. Deze opmerkingen moeten conform het beleid van Rijnland worden meegenomen bij de uitwerking van het plan. Indien deze opmerkingen worden verwerkt in het plan kunnen wij voor dit plan een positief wateradvies geven.

Toename verhard oppervlak

In uw email geeft u aan dat de verharding met 989 m² zal toenemen. Door toename van het verharde oppervlak zal het regenwater sneller dan in de huidige situatie naar het oppervlaktewater afstromen. Om problemen niet op de omgeving af te wentelen, is voldoende bergingscapaciteit binnen het watersysteem nodig. Uitgangspunt hierbij is: geen verslechtering van de huidige situatie. Dit betekent dat de toename van verharding moet worden gecompenseerd door extra open water te graven. De toename van verharding is vergunningplichtig. In Rijnlands beleid is vastgelegd dat 15% van de toename van verharding als 'functioneel' open water moet worden gerealiseerd. De compensatie moet in hetzelfde peilgebied plaatsvinden. Functioneel houdt in dat het open water in open verbinding staat met het overige oppervlakte water binnen het watersysteem. Siervijvers zonder verbinding met het oppervlakte water vallen hier niet onder. Het open water dient bij voorkeur zonder duikerverbindingen te worden gerealiseerd. Wij zien het liefst dat een watergang in de directe nabijheid van het plangebied wordt verbreedt. Voorwaarde is dat de waterberging is gerealiseerd voordat er sprake is van een toename van de verharding, zodat het watersysteem altijd op orde is. Op dit moment is niet duidelijk waar de compensatie van de toename van verhard oppervlak (148 m²) zal plaatsvinden.



Hoogheemraadschap van

Rijnland

Beschermingszone watergang

Volgens de plantekening zal de uitbreiding binnen de beschermingszone van een overige watergang (2 meter vanaf de insteek) van de Blauwepolder worden aangebracht. Rijnland hanteert bij overige watergangen een bescherming van 2 meter vanuit de insteek van de watergang. Indien er binnen deze onderhoudsstrook gebouwd wordt is onderhoud vanaf de kant niet meer mogelijk. Het desbetreffende oppervlaktewater moet dan "geschikt" gemaakt worden voor varend onderhoud. Hierbij toetsen wij aan Beleidsregel 2 Beschermingszone oppervlaktewater. Deze beleidsregel hebben wij als bijlage 2 toegevoegd. Bij het eventueel plaatsen van een beschoeiing dient de initiatiefnemer rekening te houden met de Rijnlandse beleidsregels Beschoeiingen. Deze beleidsregel hebben wij als bijlage 3 toegevoegd.

Inlaat

Tevens wijzen wij u er op de aanwezigheid van een inlaatleiding op de locatie van de uitbreiding (zie bijlage 2). Vanuit beheersmatig oogpunt staan wij niet toe dat over de leiding wordt gebouwd.

Wij wijzen u er op dat er voor de werken een watervergunning moet worden aangevraagd op grond van Rijnlands Keur. Formulieren voor meldingen en vergunningen kunt u downloaden van onze website www.rijnland.net onder de knop E-loket.

Wij verzoeken u de initiatiefnemer op de hoogte te brengen van bovenstaande opmerkingen en deze mee te laten nemen in de verdere uitwerking van het plan. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met dhr. M. van Duijn.

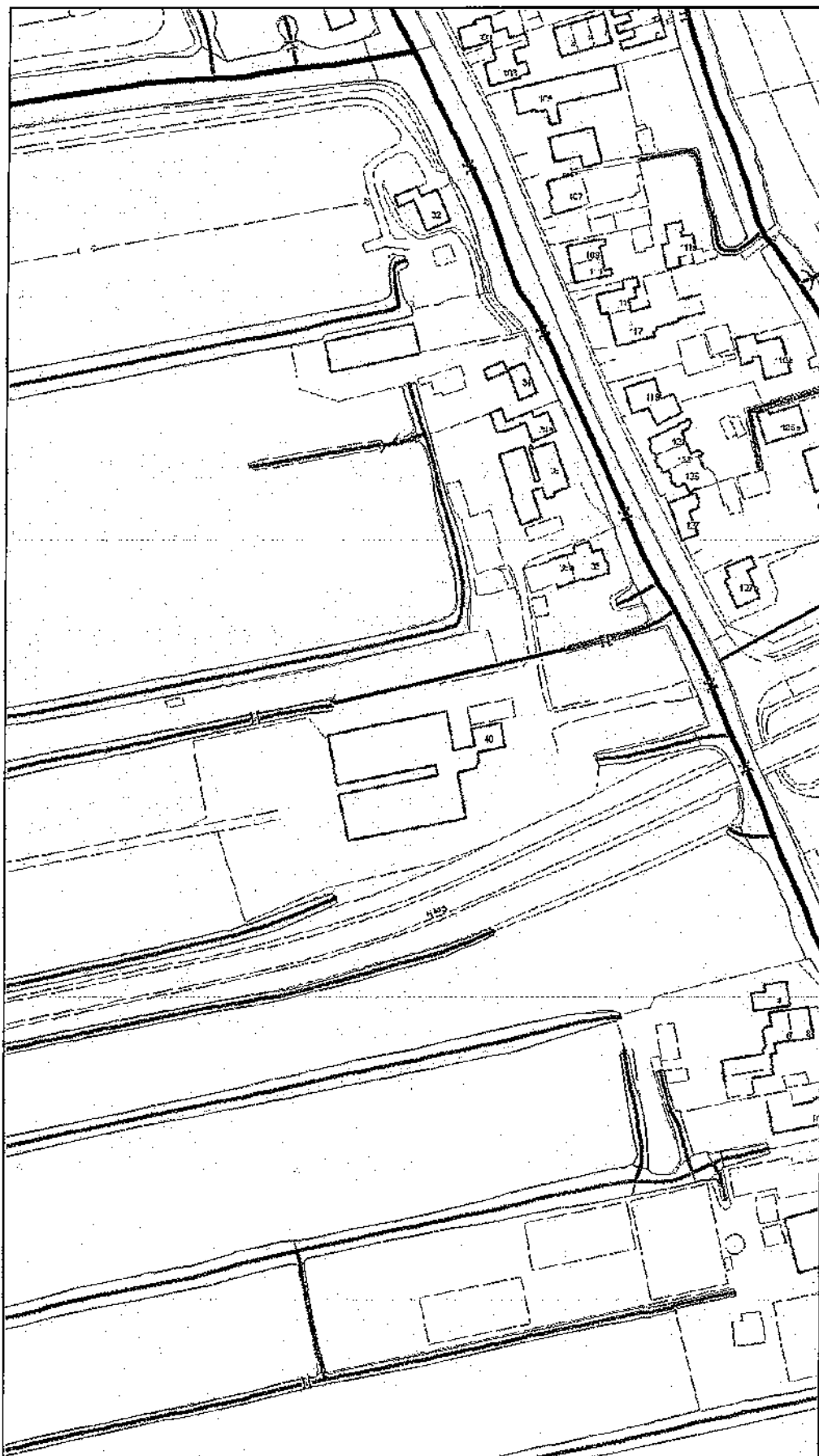
Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

drs. G.L. van Mourik,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening

Situatie Pastoor van der Plaatstraat 40 te Rijpwetering

Bijlage 1



Legenda

stuw

- stuw (gerealiseerd)
- - - stuw (planvorming)
- ⋯ stuw (niet meer aanwezig)
- ⋯ stuw (buiten bedrijf)

peilschaal

- peilschaal (gerealiseerd)
- - - peilschaal (planvorming)
- ⋯ peilschaal (buiten bedrijf)
- ⋯ peilschaal (niet meer aanwezig)

gemaal

- ▲ gemaal (gerealiseerd)
- gemaal (planvorming)
- ▲ gemaal (niet meer aanwezig)
- ▲ gemaal (buiten bedrijf/gesloot)

coupure

- ♦ coupure (gerealiseerd)
- coupure (planvorming)
- ♦ coupure (buiten bedrijf)
- ♦ coupure (niet meer aanwezig)

brug

- == brug (gerealiseerd)
- - - brug (planvorming)
- ⋯ brug (buiten bedrijf)
- ⋯ brug (niet meer aanwezig)

sluis

- sluis (gerealiseerd)
- - - sluis (planvorming)
- ⋯ sluis (buiten bedrijf)
- ⋯ sluis (niet meer aanwezig)

aquaduct

- aquaduct (gerealiseerd)
- - - aquaduct (planvorming)
- ⋯ aquaduct (buiten bedrijf)
- ⋯ aquaduct (niet meer aanwezig)

grondduiker sifon

duiker en inlaatduiker

- duiker (gerealiseerd)
- - - duiker (planvorming)
- ⋯ duiker (buiten gebruik)
- ⋯ duiker (niet meer aanwezig)
- inlaat (gerealiseerd)
- - - inlaat (planvorming)
- inlaat (buiten gebruik)
- inlaat (niet meer aanwezig)

watergang as

- primair water
- - - overig water

□ watergang viak

Auteur: Auteur

Datum: 25-08-2010

Schaal: 1:1.866

Bijlage 4



provincie **HOLLAND**
ZUID

GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM		
Doc.soort: <i>Alg. post</i>	BV	
Datum: <i>23 MEI 2011</i>	OR	
Volgnr.: <i>11.09016</i>	MI	
OVB: ja / nee	<i>ja</i>	<i>11.09016</i>
Fysiek: ja / nee	SL	

Burgemeester en wethouders
van KAAG EN BRAASSEM

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
E. Privé
T 070 - 441 73 47
e.prive@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

19 MEI 2011

Ons kenmerk
PZH-2011-291168885

Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

artikel 6.18 Bor en artikel 3.1.1. Bro; uitbreiding
ligboxenstal, Past. van der Plaatstraat 40, Kaag en
Braassem.

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde omgevingsvergunning/"WABO-projectbesluit".
Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de
verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

L.M.M. van Herpt

plv. hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

VERZONDEN 20 MEI 2011

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Trams 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



H.C. Turk - de Jong

Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] namens Postbus VI
Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: woensdag 18 mei 2011 10:14
Aan: H.C. Turk - de Jong
CC: 'kennisgevingroplan@pzh.nl'
Onderwerp: reactie vooroverleg artikel 5.1.1 Bro projectbesluit "Pastoor van der Plaatstraat 40"
Holmes 42961

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem,
ter attentie van mevrouw H. Turk - de Jong

Op 12 april 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 5.1.1 van het Besluit
ruimtelijke ordening over het voorontwerpprojectbesluit "Pastoor van der Plaatstraat 40,
Rijpwetering".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van
VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk
Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk.
Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert
de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt
ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of
met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van
opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
De directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries

in opdracht,

mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend/specialistisch inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499

Milieudienst West-Holland

Correspondentie-adres: Bezoekadres: Telefoon: 071 408 36 00
Postbus 159 Schipholweg 128 Fax: 071 408 36 01
2300 AD Leiden 2316 XD Leiden www.mdw.nl

Gemeente Kaag en Braassem
Mevrouw H.C. Turk-de Jong
Postbus 1
2370 AA Roelofarendsveen

GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM	
Doc.soort:	milieu
Datum:	17 Mei 2011
Volgnr.:	11.09256
OVB: ja / nee	ja
Eysiek: ja / nee	nee

Contactpersoon:
Uw referentie:
Betreft:

Claudia Lokman
RO milieuvadvis Pastoor van de Plaatstraat 40 in Rijpwetering

Datum: 16 mei 2011
Kenmerk: 2011005549
Inboeknummer: 2011004586

De Milieudienst West-Holland voert de milieutaken uit voor de gemeenten:
• Alphen aan den Rijn
• Hillegom
• Kaag en Braassem
• Leiden
• Leiderdorp
• Nieuwkoop
• Oegstgeest
• Rijnwoude
• Teylingen
• Zoeterwoude

Zij verricht ook milieu-werkzaamheden voor andere gemeenten.

Geachte mevrouw Turk-de Jong, beste Heidi,

Op 12 april 2011 heeft u de Milieudienst gevraagd om advies over het plan aan de Pastoor van der Plaatstraat 40 in Rijpwetering. Het plan betreft de vernieuwing en uitbreiding van de ligboxenstal. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Er is een projectbesluit nodig. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing¹ opgesteld.

De Milieudienst heeft de milieuparagraaf beoordeeld. Hierna wordt per milieuaspect de beoordeling beschreven.

Bedrijven en milieuzonering

In paragraaf 4.2 onder "conclusie" wordt vermeldt dat wordt voldaan aan de Handreiking Bedrijven en milieuzonering. Deze conclusie is niet geheel juist.

In de nabijheid van het plan zijn woningen van derden gelegen. Volgens de VNG-Handreiking bedrijven en milieuzonering (2009) geldt een richtafstand van 100 meter tot een rustige woonwijk/rustig buitengebied. De dichtstbijzijnde woning Pastoor van de Plaatstraat 38a ligt op een afstand van minder dan 50 meter vanaf de gevel van de dichtstbijzijnde stal. Er wordt niet voldaan aan de richtafstand. Maatgevend milieuaspect is geur. Dit aspect is in paragraaf 4.6 Geur nader beoordeeld.

Wij adviseren om de conclusie op dit punt aan te passen.

Bodem

Wij adviseren om de conclusie in paragraaf 4.5 te vervangen door de volgende tekst:

De bodemkwaliteit levert geen belemmering op voor het project. Indien grond wordt afgegraven en buiten de locatie wordt toegepast dient men te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.

¹ Ruimtelijke onderbouwing Pastoor van de Plaatstraat 40 Rijpwetering, projectbesluit ex artikel 3.10 Wro, ontwerp 7 april 2011, Bureau Verkuylen bv.



Voordat de grond elders mag worden toegepast moet een AP04 keuring worden uitgevoerd.. Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Milieudienst West-Holland moet een melding worden gedaan door middel van het meldingsformulier (www.mdwh.nl).

De Milieudienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond moet een melding worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl.

Overige milieuaspecten

Ten aanzien van de paragraaf geluid, geur, luchtkwaliteit en externe veiligheid hebben wij geen opmerkingen.

Duurzaamheid

Met betrekking tot het onderwerp duurzaamheid adviseren wij om de initiatiefnemer over duurzaam bouwen te informeren via het Infoblad Milieuvriendelijk bouwen en verbouwen voor ondernemers (zie www.mdwh.nl/dubo).

Conclusie

De genoemde milieuaspecten geven geen belemmering voor het realiseren van dit plan. Wij adviseren om paragraaf 4.2 Bedrijven en milieuzonering en de paragraaf 4.5 Bodem aan te passen.

Heeft u verder nog vragen, neemt u dan contact op met Claudia Lokman van onze dienst.

Namens het dagelijks bestuur van de Milieudienst West-Holland,

Met vriendelijke groet,

M. R. Middeldorp
hoofd afdeling Leefmilieu

Cc:

- Procedurekamer (ROM advies)



Hoogheemraadschap van

Rijnland

uw kenmerk:

uw email van:

ons kenmerk:

bijlagen:

inlichtingen:

doorkiesnummer:

onderwerp:

12 april 2011

11.19196

M. van Duijn

(071) 306 34 90

Reactie voorontwerp ruimtelijke
onderbouwing Pastoor van der Plaatstraat
40 Rijpwetering.

GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM		
Doc.soort:	ALG POST	BV
Datum:	10 MEI 2011	OR
Volgnr.:	11.00023	MI
OVB: ja / nee		☒ JA
Gemeente Kaag en Braassem	SL	

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
t.a.v. mw. H.C. (Heidi) Turk - de Jong
Postbus 1
2370 AA ROELOFARENDVSVEEN

Leiden,

- 5 MEI 2011

Geachte mevrouw Turk- de Jong,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvingen wij op 12 april 2011 per email de kennisgeving van de ter inzage legging van het voorontwerp ruimtelijke onderbouwing voor de Pastoor van der Plaatstraat 40 te Rijpwetering.

Op dit plan hebben wij de volgende opmerkingen:

Door de realisatie van het bouwplan wordt er 65 m² oppervlaktewater gedempt. Op dit moment is niet duidelijk waar de demping plaats gaat vinden. Wij verzoeken u hierover duidelijkheid te verschaffen. Tevens wordt 990 m² verharding aangebracht waarvoor 149 m² oppervlaktewater wordt gecompenseerd. Op bladzijde 30 onder paragraaf 4.10.3 is de locatie van het te compenseren oppervlaktewater aangegeven. Op 25 mei 2005 hebben wij aan VOF Kaasboerderij Castelij n een vergunning verleend (ons kenmerk V40514) voor het dempen van 143 m² polderwater en het ter compensatie vergraven van 143 m² land tot overige watergang. De locatie van deze compensatie verplichting is op tekening op exact dezelfde locatie. Inmiddels heeft onze afdeling Handhaving een bezoek gebracht aan de locatie en geconstateerd dat de compensatie uit de vergunning V40514 nog niet is uitgevoerd. Deze compensatie moet alsnog worden uitgevoerd waardoor de compensatie-locatie van dit bouwplan veranderd.

Op bladzijde 27 beschrijft u het beleid van Rijnland. Hierover hebben wij geen opmerkingen.

Wij wijzen u er op dat er door de initiatiefnemer voor de werken een Watervergunning op grond van Rijnlands Keur moet worden aangevraagd. De formulieren voor het aanvragen van een watervergunning zijn te downloaden van onze website <http://www.rijnland.net/e-loket/watervergunning>

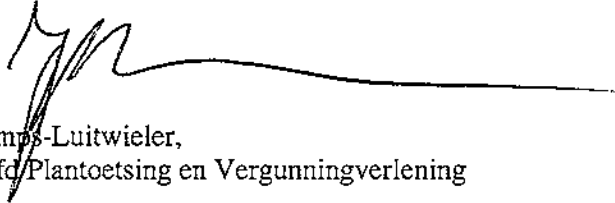


Hoogheemraadschap van
Rijnland

Indien er nog vragen zijn kunt u contact opnemen met de bij inlichtingen vermelde persoon.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a. 

Drs. ir. I. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening

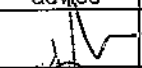
Bijlage 5

C

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager:

Onderwerp	projectbesluit en bouwaanvraag Pastoor van der Plaatstraat 40 (dossier 2010/130)		
Datum	25 augustus 2011		
Voorbereid door	H.C. Turk-de Jong	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling	
Portefeuillehouder	A.G.M. Kea		
Financiële gevolgen / dekking	Leges conform de legestabel. Verder is met aanvrager een anterieure overeenkomst afgesloten		
Bijlage(n)	Situatieschets.		
Openbaar	ja		
Gemeenteraad	nee		
Beslispunten	1. overgaan tot het ongewijzigd vaststellen van het projectbesluit; 2. overgaan tot het verlenen van de bouwvergunning onder het stellen van voorwaarden.		
Publiekssamenvatting	Na het doorlopen van de projectbesluit-procedure kan nu overgegaan worden tot het ongewijzigd vaststellen van het projectbesluit en het verlenen van de bouwvergunning voor het vernieuwen en uitbreiden van een ligboxenstal.		

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij			

Besluit d.d.

Conform Advies

30 AUG 2011

Inleiding

Het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning voor het project Pastoor van der Plaatstraat 40 in Rijpwetering (het uitbreiden en vernieuwen van een ligboxenstal) heeft van 14 juli t/m 24 augustus 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen reacties ontvangen.

Beoogd resultaat

Overgaan tot het vaststellen van het projectbesluit en het verlenen van de bouwvergunning voor het uitbreiden en vernieuwen van een ligboxenstal.

Kader

Wet op de ruimtelijke ordening (artikel 3.10 Wro), de Woningwet (artikel 56a Ww) en de Algemene wet bestuursrecht.

Argumenten

Er zijn geen reacties ingediend tegen het ontwerp projectbesluit en de ontwerp bouwvergunning. Als vervolg in de procedure kan er nu worden overgegaan tot het vaststellen van het projectbesluit en overgegaan tot het verlenen van de bouwvergunning.

Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

Niet van toepassing, procedure conform legesverordening.

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
een ieder	mededeling vaststellen projectbesluit en verlenen bouwvergunning	publicatie in Witte Weekblad en Staatscourant	z.s.m. na het nemen van uw besluit
de aanvrager	toezenden projectbesluit en bouwvergunning	schriftelijk	z.s.m. na het nemen van uw besluit

Realisatie

Na het nemen van uw besluit zal de procedure worden voortgezet. Dit houdt concreet in dat het projectbesluit wordt vastgesteld en de bouwvergunning wordt verleend, en dat deze vervolgens worden gepubliceerd en ter visie gelegd.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld in overleg met het team Vergunningen en voorgelegd aan de verantwoordelijke wethouder.

Ondernemingsraad

Niet van toepassing.