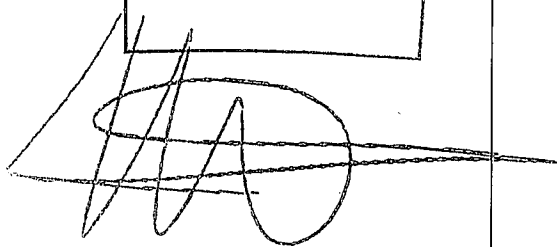


C⁵

**Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:**

Paraaf afdelingsmanager:

Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning W20100011: het oprichten van een woning ter vervanging van de bedrijfswoning op het perceel Veenderdijk 5 in Rijpwetering	
Datum	3 april 2012	
Vorbereid door	A.P. Spring in 't Veld	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	A.G.M. Kea	
Financiële gevolgen / dekking	Eventuele financiële gevolgen zijn afgedekt middels een anterieure overeenkomst. Gebruikelijke leges komen naast de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing met de bijbehorende onderzoeken voor rekening van de aanvrager	
Bijlage(n)	1. omgevingsvergunning 2. ruimtelijke onderbouwing	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee (raad heeft reeds in januari 2011 een kennisgeving ontvangen).	
Beslispunten	1. Overgaan tot het ongewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning W20100011. 2. Aan de omgevingsvergunning voorwaarden verbinden.	
Samenvatting	Na het doorlopen van de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure heeft het college besloten omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een woning ter vervanging van de bedrijfswoning op het perceel Veenderdijk 5 in Rijpwetering.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij			
Besluit d.d.			Conform Advies 10 APR 2012 

Inleiding

Begin 2010 is een principeverzoek ingediend voor het oprichten van een woning ter vervanging van een bestaande bedrijfswoning, Veenderdijk 5 in Rijpwetering; hierover is op 15 juni 2010 positief beslist. Vervolgens is op 28 oktober 2010 is een aanvraag om omgevingsvergunning W20100011 ontvangen en op 19 juli 2011 is besloten de vereiste procedure te starten. Op 7 februari 2012 heeft uw college ingestemd met de inhoud van de daartoe opgestelde ontwerp omgevingsvergunning en - ruimtelijke onderbouwing. Vervolgens hebben beide ontwerpen van 18 februari t/m 28 maart 2012 ter inzage gelegen. De centrale vraag is of uw college bereid is thans de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Beoogd resultaat

Overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een woning ter vervanging van de bedrijfswoning op het perceel Veenderdijk 5 in Rijpwetering, zodat aanvrager zijn bouwplan kan (laten) uitvoeren.

Kader

- Wabo (artikel 2.12, lid 1, onder a, sublid 3°)
- Bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost+.
- Bouwbesluit 2003 en Bouwverordening
- Gemeentelijk afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening

Argumenten

Gezien het/de eerdere besluit(en) om medewerking te verlenen en gelet op het feit dat geen enkele reactie of zienswijze is ontvangen over de (ontwerp)vergunning en - onderbouwing (met uitzondering van een tekstuele aanpassing, die inmiddels is verwerkt), is er thans voldoende aanleiding de gevraagde vergunning te verlenen.

Draagvlak

De ontwerp ruimtelijke onderbouwing is opgestuurd naar het Hoogheemraadschap van Rijnland en de provincie Zuid-Holland. De enige 'zienswijze' betrof een tekstuele aanvulling van het HHR, die inmiddels is verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing verwerkt. Niemand heeft zienswijzen kenbaar gemaakt tijdens de terinzagelegging van de ontwerpstukken.

Financiële consequenties

Aanvrager heeft een anterieure overeenkomst getekend. Hierin is geregeld dat hij naast de procedureleges ook de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken voor zijn rekening neemt. Verder is in de overeenkomst de planschade geregeld.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Aanvrager	Toezenen omgevingsvergunning	Schriftelijke beschikking	z.s.m.
Een ieder	Mededeling verlenen omgevingsvergunning	Publicatie WW, LD en Staatscourant	z.s.m

Realisatie

Na het nemen van uw besluit wordt de procedure afgerond: de meergenoemde omgevingsvergunning wordt verleend, gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd. Belanghebbenden zijn dan in de gelegenheid beroep in te stellen.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld in overleg met het team Ontwikkeling en besproken met de wethouder.

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft niet te worden geraadpleegd.