


11.11054

Conformlijst ja / nee
Afdoeningsmandaat nee


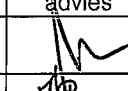
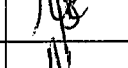
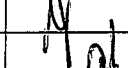
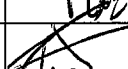
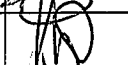
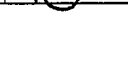
GEMEENTE
Kaag en Braassem

C

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager: 

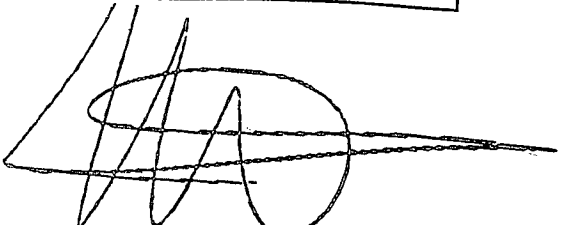
Onderwerp	Vaststelling ruimtelijke onderbouwing en nemen/verlenen projectbesluit/ bouwvergunning Noordeinde 43 in Roelofarendsveen (uitbreiden van de winkel en het aanpassen van de voorgevel van de winkel)	
Datum	23 juni 2011	
Vorbereid door	A.P. Spring in 't Veld	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	A.G.M. Kea	
Financiële gevolgen / dekking	Niet van toepassing / met aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten.	
Bijlage(n)	1. Onderbouwing 2. Besluit/vergunning	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee (raad is reeds eerder in kennis gesteld van het voornemen medewerking te verlenen aan het bouwplan)	
Beslispunten	De ruimtelijke onderbouwing vaststellen en het projectbesluit/de bouwvergunning nemen/verlenen voor Noordeinde 43 in Roelofarendsveen (uitbreiden van de winkel en het aanpassen van de voorgevel van de winkel)	
Publiekssamenvatting	Het college heeft eerder besloten door middel van een projectbesluit medewerking te verlenen aan het bouwplan voor het uitbreiden van de winkel en het aanpassen van de voorgevel van de winkel, Noordeinde 43 in Roelofarendsveen. De ontwerpstukken hebben zes weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen of reacties van instanties ontvangen. Thans heeft het college besloten de ruimtelijke onderbouwing vast te stellen en het projectbesluit/de bouwvergunning te nemen/te verlenen voor het genoemde bouwplan.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
mr. K.M. van der Velde- Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij			

Besluit d.d.

Conform Advies

28 JUN 2011



Inleiding

Aanvrager heeft op 29 september 2010 een bouwplan ingediend om een winkel uit te breiden en de voorgevel van de winkel aan te passen, op het perceel Noordeinde 43 in Roelofarendsveen. Op 8 maart 2011 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan het verzoek en de projectbesluit-procedure ex artikel 3.10 Wro te starten.

Op 3 mei 2011 heeft uw college ingestemd met de inhoud van de hiertoe opgestelde ontwerp-onderbouwing en -projectbesluit/bouwvergunning.

Vervolgens hebben beide ontwerpen zes weken ter inzage gelegen en zijn naar de instanties gestuurd (provincie Zuid-Holland, Vrom-inspectie en Hoogheemraadschap van Rijnland). De centrale vraag is of uw college thans bereid is de onderbouwing vast te stellen en het projectbesluit te nemen c.q. de bouwvergunning te verlenen.

Beoogd resultaat

De procedure afronden zodat de gevraagde bouwvergunning verleend kan worden.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.10
- Bestemmingsplan Braassemerland, artikel 18, Wonen

Argumenten

De eerder gemaakte zienswijzen zijn in goed onderling overleg ingetrokken; er zijn geen verdere reacties ingediend tegen de betreffende ontwerpen, zodat niets de afronding van het plan in de weg staat.

Draagvlak

In eerste instantie zijn zienswijzen kenbaar gemaakt door de eigenaar van het aangrenzende pand. Na onderling overleg zijn deze ingetrokken, zodat thans aangenomen kan worden dat er voldoende maatschappelijk draagvlak is voor dit bouwplan.

Financiële consequenties

Aanvrager heeft een anterieure overeenkomst getekend. Hierin is geregeld dat aanvrager naast de procedureleges ook de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing incl. de benodigde onderzoeken voor zijn rekening neemt. Verder is middels deze overeenkomst de planschade geregeld.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Aanvrager	Vergunning is verleend	Schriftelijke beschikking	Z.s.m.
Een ieder	Mededeling verlenen bouwvergunning	Publicatie WW, LD en Staatscourant	Z.s.m.

Realisatie

Na het nemen van uw besluit zal de procedure worden afgerond. Dit houdt in dat het projectbesluit wordt genomen/de bouwvergunning wordt verleend, gepubliceerd en voor zes weken ter visie wordt gelegd.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld in overleg met het team Ontwikkeling.

Ondernemingsraad

Is niet van toepassing.