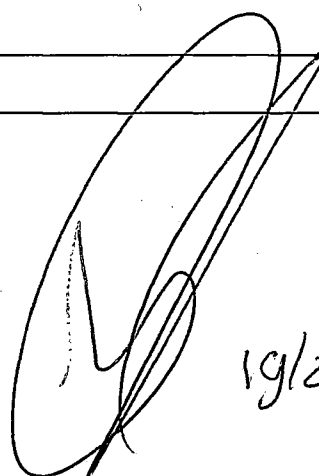


Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager:

Onderwerp	Omgevingsvergunning W20130067: het bouwen van een woonzorgcomplex op het perceel van Woudeweg 2 k001 t/m 006, 2 k101 t/m107 en 2 k201 t/m 207 in Woubrugge.	
Datum	19 februari 2014	
Vorbereid door	W.H. van der Zwaag / A.P. Spring in 't Veld	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	A.G.M. Kea	
Financiële gevolgen / dekking	Niet van toepassing / met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten waarin o.a. de planschade is geregeld. Te heffen leges volgens legestabel.	
Bijlage(n) met Corsanummers	Omgevingsvergunning W20130067 Dossier	
Openbaar	ja	
Gemeenteraad	Nee (de raad heeft op 16 december 2013 aangegeven dat het college de aanvraag verder mag afhandelen)	
Beslisputen	Overgaan tot het ongewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning W2013067 voor het bouwen van een woonzorgcomplex op het perceel van Woudeweg 2 k001 t/m 006, 2 k101 t/m107 en 2 k201 t/m 207 in Woubrugge.	
Samenvatting	Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een woonzorgcomplex op het perceel van Woudeweg 2 k001 t/m 006, 2 k101 t/m107 en 2 k201 t/m 207 te Woubrugge. Na het doorlopen van een uitgebreide planologische afwijkingsprocedure is besloten de omgevingsvergunning W20130067 ongewijzigd te verlenen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij			
Besluit d.d.			 19/2/14

Inleiding

Op 8 mei 2013 heeft Hofman & Van der Waart Architecten v.o.f. namens Stichting Woondiensten Aarwoude een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit bouwen, ten behoeve van de bouw van een woonzorgcomplex op het perceel van Woudeweg 2 k001 t/m 006, 2 k101 t/m107 en 2 k201 t/m 207 te Woubrugge. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat deze tevens moet worden aangemerkt als een verzoek voor het afwijken van het bestemmingsplan Kernen Woubrugge - Hoogmade, aangezien het plan daarmee in strijd is.

Op 1 oktober 2013 heeft het college van B&W besloten medewerking te verlenen aan het verzoek en de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure te starten. Op 16 december 2013 heeft de gemeenteraad aangegeven de afhandeling van de aanvraag aan uw college te laten.

Op 3 december 2013 heeft het college ingestemd met de inhoud van de ontwerp vergunning en ruimtelijke onderbouwing. Vervolgens hebben beide ontwerpen van 19 december 2013 t/m 29 januari 2014 ter inzage gelegen. In deze termijn zijn 2 zienswijzen kenbaar gemaakt. Beide indieners van zienswijzen hebben deze daarentegen ook weer ingetrokken.

Beoogd resultaat

Overgaan tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning zodat aanvrager zijn bouwplan kan (laten) uitvoeren.

Kader

- Bestemmingsplan Kernen Woubrugge-Hoogmade
- Wabo en Awb
- Bouwbesluit 2012
- Bouwverordening
- Gemeentelijk afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening

Argumenten

Het bouwplan voorziet in een sociaal-maatschappelijke behoefte en reeds op 22 mei 2012 heeft het college indirect ingestemd met het plan, door akkoord te gaan met de inhoud van de daartoe opgestelde anterieure overeenkomst.

De aanvraag past in het gemeentelijke Afwijkingenbeleid en de MRSV alsmede het provinciale beleid, terwijl voorts alle benodigde adviezen en onderzoeken positief zijn.

Op 1 oktober 2013 heeft het college van B&W besloten de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure te starten en op 3 december 2013 heeft uw college ingestemd met de ontwerpstukken.

De bij de ter inzage termijn kenbaar gemaakte zienswijzen zijn inmiddels ingetrokken.

Er is geen reden om de omgevingsvergunning aan te passen, bijgevolg kan de omgevingsvergunning ongewijzigd blijven.

Draagvlak

Vanuit de instanties heeft 1 organisatie haar zienswijzen kenbaar gemaakt maar deze ook weer ingetrokken; 1 omwonende heeft verder zienswijzen kenbaar gemaakt maar deze ook weer ingetrokken. Naar onze mening mag aangenomen worden dat er voldoende draagvlak is voor dit bouwplan.

Financiële consequenties

Met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin is geregeld dat hij naast de procedureleges ook de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken voor zijn rekening neemt. Verder is in de overeenkomst de planschade geregeld. De heffing van de gebruikelijke leges volgt uit de legesverordening.

Risico's

Aan dit advies kleven geen financiële of andere risico's.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Aanvrager	Omgevingsvergunning is verleend	Schriftelijk	Z.s.m. na het nemen van het besluit
Een ieder	Omgevingsvergunning is verleend	Publicatie in het Gemeenteblad	Z.s.m. na het hierboven genoemde

Realisatie

Na het nemen van uw besluit zal de procedure worden afgerond: de meergenoemde omgevingsvergunning wordt verleend; gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld door de bouwplantoetsers en de medewerkers omgevingszaken. In verband met de ingekomen en inmiddels ingetrokken zienswijzen is er overleg gevoerd met wethouder Kea.

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft niet te worden geraadpleegd.

Voorwaarden

Dit is bij de ontwerpvergunning geregeld en thans niet meer van toepassing.