

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager:

Onderwerp	Verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel Floraweg 29 in Roelofarendsveen, dossier W20100004.	
Datum	18 augustus 2011	
Vorbereid door	H.C. Turk-de Jong	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	A.G.M. Kea	
Financiële gevolgen / dekking	Niet van toepassing / Met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten.	
Bijlage(n)	Omgevingsvergunning Floraweg 29	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee	
Beslispunten	Overgaan tot het ongewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan Floraweg 29 in Roelofarendsveen, onder het stellen van voorwaarden.	
Publiekssamenvatting	Na het doorlopen van de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure kan nu overgegaan worden tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan Floraweg 29 in Roelofarendsveen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
mr. K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij			

Besluit d.d.

Conform Advies

23 AUG 2011


M.E. Spreij

Inleiding

Aanvrager heeft de wens een nieuwe woning te realiseren op de locatie Floraweg 29 in Roelofarendsveen. De burgerwoning komt op de locatie waar voorheen een agrarische bedrijfswoning heeft gestaan. Op 4 januari 2011 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan het verzoek en de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure te starten. Op 14 juni 2011 heeft uw college ingestemd met de inhoud van de opgestelde ontwerp omgevingsvergunning. Vervolgens heeft de ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing van 7 juli t/m 17 augustus 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen bekend gemaakt. De centrale vraag is of uw college bereid is de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Beoogd resultaat

Overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan Floraweg 29 in Roelofarendsveen.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.10)
- Wabo (artikel 2.12. lid 1 onder a sublid 3)
- Bestemmingsplan Roelofarendsveen-Zuid

Argumenten

Er zijn geen reacties ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning. Als vervolg in de procedure kan er nu overgegaan worden tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Draagvlak

Gezien het feit dat er geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, kan aangenomen worden dat er voldoende maatschappelijk draagvlak is voor dit bouwplan.

Financiële consequenties

Aanvrager heeft een anterieure overeenkomst getekend. Hierin is geregeld dat aanvrager naast de procedureleges ook de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken voor zijn rekening neemt. Verder is in de overeenkomst de planschade geregeld.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Een ieder	Mededeling verlenen omgevingsvergunning	Publicatie WW en Staatscourant	z.s.m.
Aanvrager	Toezenen omgevingsvergunning	Schriftelijke beschikking	Z.s.m.

Realisatie

Na het nemen van uw besluit zal de procedure worden voortgezet. Dit houdt concreet in dat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning wordt verleend; deze wordt vervolgens gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld in overleg met het team Ontwikkeling en in overleg met de milieudienst, omdat gelijktijdig de procedure voor de hogere grenswaarden loopt (ook tegen het ontwerpbesluit hogere waarde zijn geen zienswijzen ingediend).

Ondernemingsraad

Is niet van toepassing.