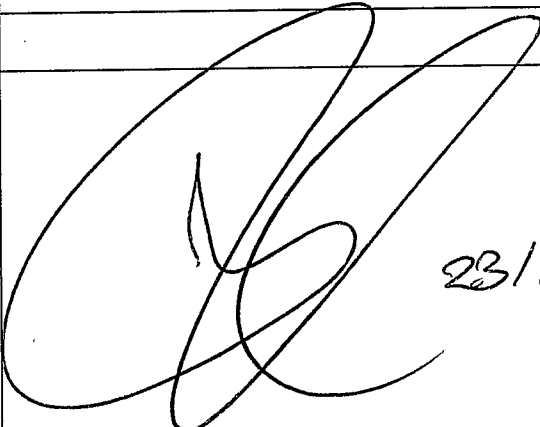


Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. _____ agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager: _____

Onderwerp	W20110133: het verlenen van een beschikking 1 ^e fase voor het realiseren van een tweede woning binnen de bestaande bebouwing op het perceel Boddens Hosangweg 112 in Woubrugge	
Datum	24 januari 2013	
Vorbereid door	H.C. Turk-de Jong	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	A.G.M. Kea	
Financiële gevolgen / dekking	Niet van toepassing / Met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten.	
Bijlage(n)	Beschikking 1 ^e fase Boddens Hosangweg 112	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee	
Beslisapunten	Overgaan tot het verlenen van de beschikking 1 ^e fase voor het realiseren van een tweede woning binnen de bestaande bebouwing op het perceel Boddens Hosangweg 112 in Woubrugge.	
Samenvatting	Na het doorlopen van de uitgebreide planologische afwijgingsprocedure kan nu overgegaan worden tot het verlenen van de beschikking 1 ^e fase voor het realiseren van een tweede woning binnen de bestaande bebouwing aan Boddens Hosangweg 112 in Woubrugge.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij			
Besluit d.d.			 23/1/13

Onderwerp: W20110133; het realiseren van een tweede woning binnen de bestaande bebouwing op het perceel Boddens Hosangweg 112 in Woubrugge

Inleiding

Aanvrager heeft de wens een tweede woning te realiseren binnen de bestaande bebouwing aan Boddens Hosangweg 112 in Woubrugge. Op 30 augustus 2011 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan het verzoek en de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure te starten.

Op 6 november 2012 heeft uw college ingestemd met de inhoud van de opgestelde ontwerpbeschikking. Vervolgens heeft de ontwerpbeschikking met ruimtelijke onderbouwing van 6 december t/m 16 januari 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen bekend gemaakt.

De centrale vraag is of uw college bereid is de gevraagde omgevingsvergunning 1^e fase te verlenen.

Beoogd resultaat

Overgaan tot het verlenen van de beschikking 1^e fase met de activiteit afwijken voor het realiseren van een tweede woning binnen de bestaande bebouwing aan Boddens Hosangweg 112 in Woubrugge. Vervolgens kan overgegaan worden tot het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning 2^e fase voor de verbouwing van het perceel, zodra bekend wordt wat er met het perceel gaat gebeuren.

Kader

Wro (artikel 3.10), Wabo (artikel 2.12. lid 1 onder a sublid 3), Bestemmingsplan kernen Woubrugge – Hoogmade, Provinciale Structuurvisie, Gemeentelijk Afwijkingenbeleid

Argumenten

Er zijn geen reacties ingediend tegen de ontwerpbeschikking. Als vervolg in de procedure kan er nu overgegaan worden tot het verlenen van de gevraagde beschikking 1^e fase.

Draagvlak

Gezien het feit dat er geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, kan aangenomen worden dat er voldoende maatschappelijk draagvlak is voor dit bouwplan.

Financiële consequenties

Aanvrager heeft een anterieure overeenkomst getekend. Hierin is geregeld dat aanvrager naast de procedureleges ook de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken voor zijn rekening neemt. Verder is in de overeenkomst de planschade geregeld.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Een ieder	Mededeling verlenen beschikking 1 ^e fase	Publicatie WW en Staatscourant	z.s.m.
Aanvrager	Toezenen beschikking 1 ^e fase	Schriftelijke beschikking	Z.s.m.

Realisatie

Na het nemen van uw besluit zal de procedure worden voortgezet. Dit houdt concreet in dat de beschikking 1^e fase wordt verleend; deze wordt vervolgens gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd. Vervolgens kan de aanvraag omgevingsvergunning 2^e fase worden ingediend.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld in overleg met de Wabo coördinator.

Ondernemingsraad

Is niet van toepassing.

Voorwaarden

Aan het besluit op deze aanvraag om 1^e fase worden diverse voorschriften verbonden wat betreft de afstemming en inwerkingtreding van de besluiten 1^e en 2^e fase.