

BURO SRO
t.a.v. dhr. J. van de Zand
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Datum 11 juni 2016
Kenmerk BE/2016/155/r
Uw kenmerk Email d.d. 23 mei 2016
Auteur(s) ing. T.J.P. den Otter
Projectleider(s) ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg

t 06-44179899
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326
BTW NL1182.37.020.B01
KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Langeweg 50 te Roelofarendsveen

Aan de Langeweg 50 is men voornemens het perceel kadastraal te splitsen en een tweede woning te realiseren. De nieuwe woning is voorzien aan de noordwestzijde van het perceel wat momenteel ingericht is als tuin. Op de beoogde ontwikkellocatie is tevens een schuur gesitueerd. De schuur wordt gesloopt en het groen uit de tuin wordt verwijderd. De ontsluiting van het nieuwe perceel sluit rechtsreeks aan op de Langeweg.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels deze ecologische quickscan wordt de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

De initiatiefnemer heeft Buro SRO uit Utrecht opdracht verleend om een bestemmingsplanwijziging (toevoeging bouwblok) op te stellen. Namens Buro SRO heeft de heer J. van de Zand, Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

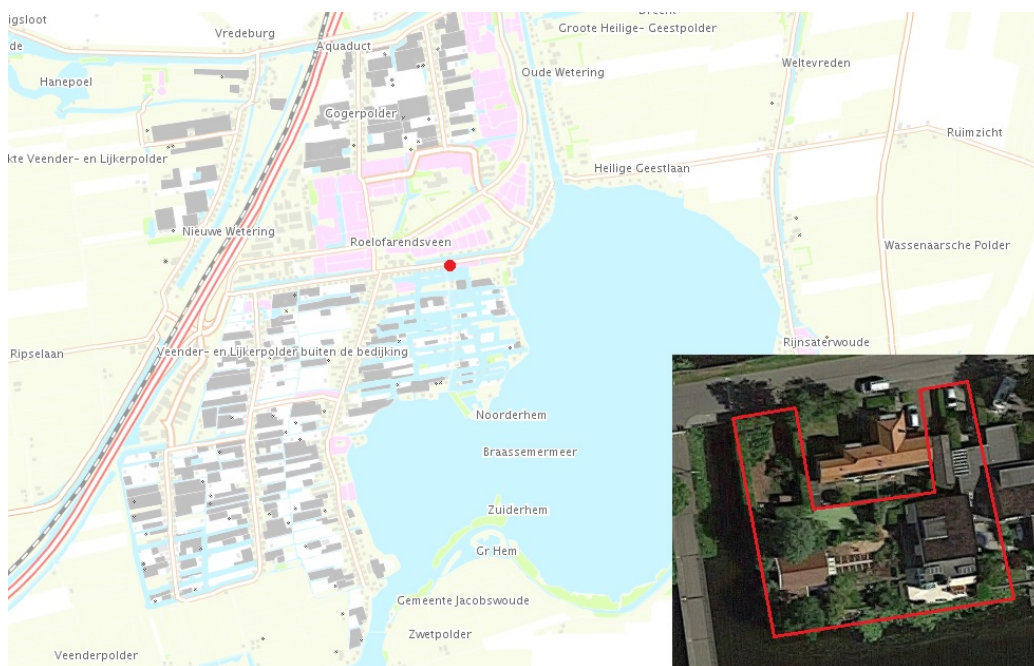
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Langeweg 50 te Roelofarendsveen. De huidige situatie van het plangebied bestaat uit een woning met goed onderhouden tuin, een schuur en een verwilderde moestuin. Het perceel wordt gesplitst tussen de woning met tuin en de schuur met moestuin. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie bestaat uit een U-vorm en omsluit het perceel aan de Langeweg 48. Aan de noordzijde wordt de planlocatie begrensd door de Langeweg, aan de oostzijde door het perceel aan de Langeweg 52, aan de zuidzijde door een meer en aan de westzijde door een brede sloot en de Noorderhemweg. De directe omgeving van de planlocatie bestaat uit stedelijk gebied met watergangen. Op een afstand van ca. 500m ten oosten van de planlocatie is het Braassemermeer gesitueerd en op een afstand van ca. 1.5km ten westen is de autosnelweg de A4 gelegen.



Figuur 1 De rode stip en het rode kader weergeven de ligging van de planlocatie aan de Langeweg 50 te Roelofarendsveen (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter en beogen de realisatie van een extra woning aan de Langeweg ong. te Roelofarendsveen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen schuur: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal
- verwijderen groen: t.b.v. sloop en nieuwbouw worden struiken en planten verwijderd
- vergraven braakliggend perceel: herinrichting ruimte tot bouwrijpe fase (grondverzet e.d.)
- bouw woning; diverse timmer-, beton-, metsel-, elektra- en loodgieterswerkzaamheden alsmede allerlei kleine bouwwerkzaamheden
- revitalisatie terrein/erf; allerlei (straat)werkzaamheden

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 31 mei 2016. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 3/8 bewolkt, 18° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaardere en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaardere beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). Alle muren zijn geïnspecteerd op het voorkomen van specifieke muurvegetatie, deze zijn niet aangetroffen. Op de locatie groeit voornamelijk aangeplante tuinvegetatie en algemene kruidachtige vegetatie. Waargenomen soorten zijn: kleeftkruid, perzikkruid, grote brandnetel, beuk(haag), zwarte els, buxus, schietwilg, hazelaar, gewone vlier, zomereik en adelaarsvaren. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ontoegankelijk voor grote in het wild levende zoogdieren. Voor soorten die in relatief natuurlijke omstandigheden leven ligt de planlocatie te geïsoleerd, behoudens waterminnende soorten als beverrat en waterspitsmuis. Op het perceel zijn verschillende hopen hout en snoeiafval gelegen, welke uitstekend dienen als schuilplaatsen voor kleine grondgebonden soorten. Gelet op de dispersie van de vorengenoemde soorten worden deze ondanks het geschikte habitat niet verwacht. Tevens is het potentiële leefgebied veel te klein en is er sprake van een hoge mate van verstoring door verkeersbewegingen en menselijke aanwezigheid c.q. activiteiten.

Het incidentele voorkomen van algemene en licht beschermde soorten zoals: bruine rat, huismuis, egel en bunzing kan niet worden uitgesloten. De sloop van de schuur en de daaropvolgende voorgenomen realisaties leiden niet tot een significante verstoring van beschermde zoogdieren. Bovendien geldt vrijstelling voor de eerder genoemde licht beschermde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De gehele schuur is nauwkeurig geïnspecteerd op de aanwezigheid van potentiële invliegopeningen die toegang kunnen verlenen tot een verblijfplaats voor vleermuizen, deze zijn niet aangetroffen. In de nieuwe situatie ontstaat er geen verslechterd leefgebied ten aanzien van vleermuizen, permanente effecten zijn derhalve uitgesloten. Echter is de directe omgeving van de planlocatie mogelijk geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Met name de waterkant en de haag aan de straatkant. Mits er rekening gehouden wordt met de foerageertijden van vleermuizen gedurende de werkzaamheden zullen de voorgenomen ingrepen geen negatieve effecten hebben op het leefgebied van vleermuizen. Negatieve effecten ten aanzien van de soortgroep kunnen derhalve worden uitgesloten als de adviezen worden opgevolgd.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving is het voorkomen bekend van kleine watersalamander en bruine kikker (Creemers & Van Delft, 2009; waarneming.nl, 2006-2016). Wellicht dat minder watergebonden soorten zoals gewone pad en bruine kikker gebruik maken van schaduwrijke en relatief vochtige plaatsen op de planlocatie. Voor deze soorten geldt overigens dat een essentiële functie kan worden uitgesloten. Bovendien geldt voor deze soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Tevens zijn de oevers van de planlocatie verticaal en is het perceel van de waterkant onmogelijk te betreden voor amfibieën. Derhalve kunnen significant negatieve effecten op zwaarder en strikt beschermde amfibieën en reptielen worden uitgesloten.

Vissen

Er zijn geen voorgenomen ingrepen van toepassing met betrekking tot oppervlaktewater. Als gevolg van zware werkzaamheden (trillingen/geluid/bewegingen) kunnen vissen tijdelijk worden verstoord. Er is echter ruimschoots voldoende geschikt habitat in de directe omgeving aanwezig waar de vissen eventueel tijdelijk kunnen verblijven gedurende dergelijke werkzaamheden. Significant negatieve effecten op vissen zijn echter uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Aangetroffen algemeen voorkomende soorten zijn: daas, pissebed, elzenkever en waterjuffer. Aangezien er geen voorgenomen ingrepen van toepassing zijn met betrekking tot oppervlaktewater en er voldoende geschikt habitat in de directe omgeving aanwezig is om naar weg te vluchten, kunnen effecten op watergebonden insectensoorten (o.a. waterkevers, platte schijfhoren, kreeften en libellen) worden uitgesloten. Specifieke omstandigheden die door beschermde insectensoorten worden geprefereerd zijn niet aanwezig (waardplanten, overwinteringslocaties e.d.). Tevens is er geen sprake van een aantal typische habitats zoals dood hout in oude loofbossen of vennetjes en is op basis van landelijke verspreiding gegevens het voorkomen van een slechts een beperkt aantal soorten bekend. Het is uitgesloten dat de beoogde ontwikkelingen een negatief effect hebben op beschermde ongewervelde.

Vogels

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek de volgende vogelsoorten en/of sporen hiervan waargenomen: koolmees, merel, houtduif, fuut en meerkoet. Op de planlocatie zijn voor kleinere zangvogels, duiven en kraaiachtigen volop geschikte nestlocaties aanwezig in de struiken, hagen en bomen. Tevens zijn er voor meerkoet, wilde eend en mogelijk ook andere waterkantbroedende soorten zijn er geschikte broedlocaties aanwezig op en rondom de planlocaties. Teneinde effecten op broedvogels te voorkomen dienen ontwikkelingen buiten het broedseizoen (15 maart- 15 juli) te worden uitgevoerd of indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient voorafgaand een nestcontrole te worden uitgevoerd door een ter zake deskundig persoon.

De beoogde ingrepen leiden in het broedseizoen mogelijk tot overtreding van de Flora- en faunawet. Mits bovenstaande maatregelen in acht worden genomen zijn negatieve effecten op (broed)vogels uitgesloten.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt, behoudens het Nationaal Landschap 'Groene Hart', geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederlandstructuur (NNN).

Binnen een straal van 3 kilometer zijn het Beschermd Natuurmonument 'Oeverlanden Braassemermeer', Nationaal Landschap 'Groene Hart' en verschillende NNN-structuren gelegen (figuur 2).

De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.



Figuur 2 De rode stip weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. De locatie maakt, behoudens het Nationaal Landschap 'Groene Hart', geen onderdeel uit van een beschermd landschapstype. In de directe omgeving zijn de volgende gebieden gesitueerd: Beschermd Natuurmonument 'Oeverlanden Braassemermeer' (bruine arcering), Nationaal Landschap 'Groene Hart' (gehele cirkel) en verschillende NNN-structuren (groene arcering) (bron: synbiosys.alterra.nl).

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. Het oppervlaktewater en oeverzone alsmede de luwte langs de lintbebouwing zijn geschikt als vliegroute en foerageerlocatie van vleermuizen. De struiken en hagen op de planlocatie zijn geschikt als nestlocatie van algemene broedvogels.
- De ruimtelijke ingrepen leiden, behoudens vleermuizen en broedvogels, mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt echter niet nodig geacht.
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie is, behoudens het Nationale Landschap 'Groene Hart', geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Gezien de aard van de werkzaamheden is van externe werking geen sprake.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemateriaal rondom de te slopen opstallen (takken, stronken e.d.) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Ten aanzien van de soortgroep vleermuizen, de planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (rood/groen licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- Ten aanzien van broedvogels dienen de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode te worden uitgevoerd c.q. opgestart. Het broedseizoen betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Indien de werkzaamheden om moverende redenen in het broedseizoen plaatsvinden dient, alvorens deze uitgevoerd worden, door een ter zake deskundige te worden vastgesteld of er broedende vogels of nesten aanwezig zijn. De deskundige geeft aan welke maatregelen eventueel van toepassing zijn.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys, 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. -Nederlandse fauna 12. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravin)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Langeweg 50 te Roelofarendsveen. De beoogde ingreep bestaat uit de realisatie van een woning.



Figuur 2 Ten behoeve van de tweede woning wordt het bestaande perceel kadastraal opgesplitst. De woning wordt gerealiseerd ter hoogte van de tuin aan de Langeweg.



Figuur 3 De directe omgeving bestaat voornamelijk uit lintbebouwing langs smalle wegen in een veengebied met een fijnmazig vertakt watersysteem van met watergangen en meren.



Figuur 4 Het deel waar de tweede woning gerealiseerd wordt bestaat momenteel uit een verwilderde tuin. Tevens wordt een bestaande schuur gesloopt.