

Van:

Verzonden: donderdag 5 april 2018 9:19

Aan:

Onderwerp: RE: Vooroverleg 3.1.1 van het Bro: Bestemmingsplan 'Hofdijklaan 73-75, Oud Ade'

Beste,

Het plan (ons kenmerk: DIG-9720) heb ik doorgenomen en heb hierbij nog enkele opmerkingen:

- In paragraaf 4.4 Water onder "hemelwater" staat het volgende: *In overleg met het Hoogheemraadschap is het mogelijk om de compensatie-eis voor verhard oppervlak te verminderen door alternatieve maatregelen toe te passen.* Aangezien er in het plangebied watergangen aanwezig zijn, moet de compensatie worden gevonden in het graven van water. Alternatieve maatregelen kunnen pas worden toegepast wanneer het graven van open water niet mogelijk is en in overleg met ons;
- In paragraaf 4.4. Water onder "waterkwantiteit" kan de volgende zin worden verwijderd: *De nieuwe sloot wordt ook deels gerealiseerd in de kern - en beschermingszone van de bestaande watergangen. Daarom is een vergunning op basis van de Keur noodzakelijk.*
- Aangezien er geen waterkering in het plangebied ligt, kan het stukje "veiligheid en waterkeringen" worden verwijderd.

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden
Postbus 156, 2300 AD Leiden
www.rijnland.net