

Galerij 8  
2771 XJ Boskoop  
t 0172 231801  
f 0172 231802  
m 06 28885688  
i [www.pvla.nl](http://www.pvla.nl)  
e [info@pvla.nl](mailto:info@pvla.nl)

**Aan:** Wim van Ginkel, Mark Bosman, Anthon van Berkel, Rolf 't Jong

**Betreft:** Onderbouwing locatie Van Ginkel in relatie tot Ghoybos

**Datum:** 3 oktober 2018

## 1. RECREATIEF AREAAL

De uitbreiding van Van Ginkel gaat ten koste van recreatief areaal. De groenstroken langs het perceel zijn in principe openbaar toegankelijk. Toch is hier nooit recreatief gebruik geweest en zijn hier nooit recreatieve routes gepland. Aan de noordzijde van het perceel is een recreatieve route niet wenselijk. Enerzijds vanwege de privacy van de woningen aan beide zijden van deze strook en het recreatiepark aan de noordzijde. Anderzijds vanwege het fraaiere alternatief ca 80 m noordelijk van deze strook: de openbaar toegankelijke kade langs het boezemwater.

Aan de zuidzijde van de locatie Van Ginkel vormt het Bospad de hoofdentree van het Ghoybos voor wandelaars en fietsers. Dit betreft een mooie route midden 'in het bos'. Ook hier is het niet wenselijk om een tweede recreatieve route toe te voegen op ca 50 m afstand van het Bospad. Het is fraaier om 'in het bos' te recreëren (Bospad) dan 'langs het bedrijf'.

Aan de achterzijde grenst het bedrijf aan een boskavel. Na een aantal inbraken heeft het bedrijf hier hoge hekwerken moeten plaatsen om het inbrekers in ieder geval te bemoeilijken. In de nieuwe inrichting van het Ghoybos is dit perceel wel recreatief toegankelijk gemaakt, waarbij enige afstand tot het bedrijf is aangehouden. Ook heeft het de voorkeur om de afscheiding vorm te geven middels onder andere een watergang.

Geconcludeerd kan worden dat de (beperkte) uitbreiding van het bedrijf geen nadeel heeft voor het recreatieve gebruik en de beleving van het Ghoybos. Ook heeft de ontwikkeling geen negatieve gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit, mits het bedrijf volwaardig landschappelijk wordt ingepast.

## 2. HUIDIGE RUIMTELIJKE KWALITEIT

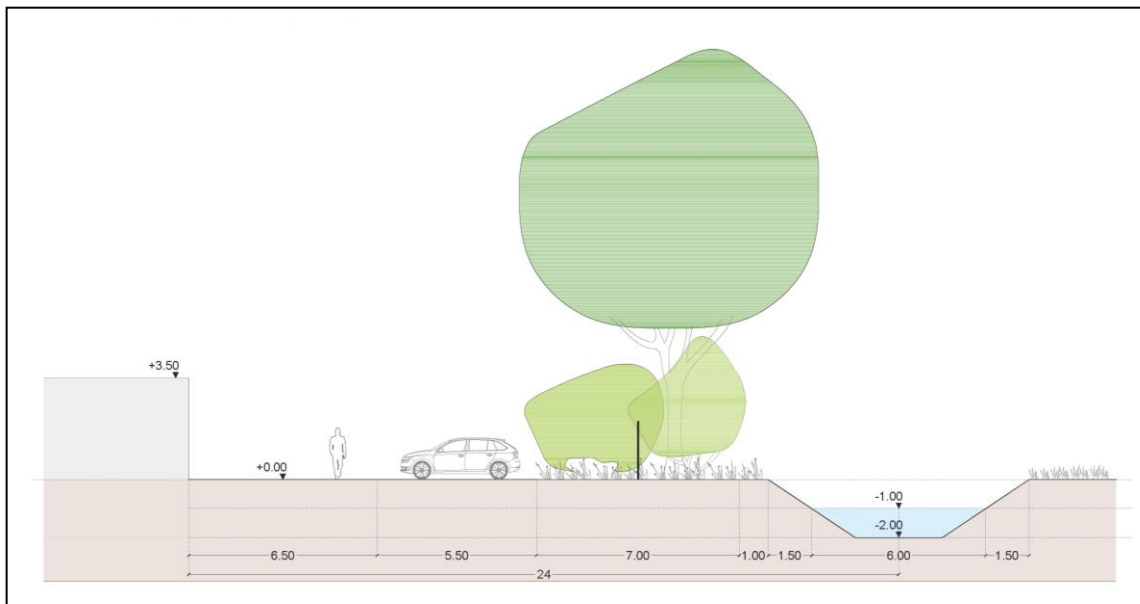
De groenstroken langs en achter de locatie Van Ginkel waren oorspronkelijk onderdeel van het productiebos. Bij stevige wind waren de bomen (populieren) gevoelig voor top- en takbreuk. Diverse malen is er schade veroorzaakt aan de hekwerken en opstallen van het bedrijf en de woning. Omdat de gemeente verantwoordelijk is voor de schade is besloten om de populieren rondom de locatie te verwijderen. Dit is gebeurd bij de herinrichting van fase 1 van het Ghoybos (eind 2017). In de huidige situatie zijn de groenstroken nog niet heringericht. De opstallen, hekwerken, opslag e.d. zijn op dit moment zeer goed zichtbaar vanuit het Ghoybos. Een goede landschappelijke inpassing is wenselijk.

### 3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

#### 3.1 Profiel zuidzijde

In overleg met Van Ginkel is een uitwerking gemaakt van de landschappelijke inpassing van het bedrijf. Aan de zuidzijde is de toegangsweg van het bedrijf gelegen. Door Van Ginkel is aangegeven dat hij de toegangsweg wil benutten om het tekort aan parkeren op het terrein op te lossen. Derhalve is een profiel ingetekend dat als volgt is ingedeeld: bestaande toegangsweg – parkeerstrook - groenstrook, heesters en bomen - groenstrook gras (rechtstand langs watergang) - talud naar water.

Met het Hoogheemraadschap van Rijnland is formeel vastgelegd dat de watergang aan de zuidzijde van het perceel wordt onderhouden vanaf de zuidzijde (niet vanaf het terrein van Van Ginkel). Er wordt een zachte oever aan het water gemaakt (geen beschoeiing). Een hekwerk wordt geplaatst in de groenstrook (niet aan de boszijde). Het hekwerk mag niet hoger zijn dan 2 m en moet qua kleurstelling opgaan in de groene omgeving.



Profiel zuidzijde

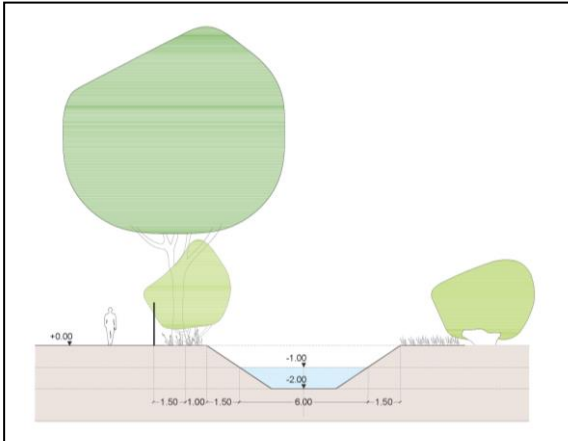
#### 3.2 Profiel oostzijde

Aan de oostzijde grenst het bedrijf aan een diepe boskavel en is de landschappelijke inpassing minder kwetsbaar. Door de bosvorming van productiebos naar natuurbos gaat zich hier in het bos een volwaardige struiklaag ontwikkelen. Tussen het bedrijf en het bos wordt een 6 m brede watergang gegraven. De watergang krijgt zachte oevers en wordt vanuit de boszijde onderhouden. Aan de bedrijfszijde wordt een 4 m brede groenstrook gerealiseerd met heesters en boomvormers. Aan de bedrijfszijde (niet aan de boszijde) wordt een hekwerk geplaatst. Het hekwerk mag niet hoger zijn dan 2 m en moet qua kleurstelling opgaan in de groene omgeving. Zie het profiel op de volgende pagina.

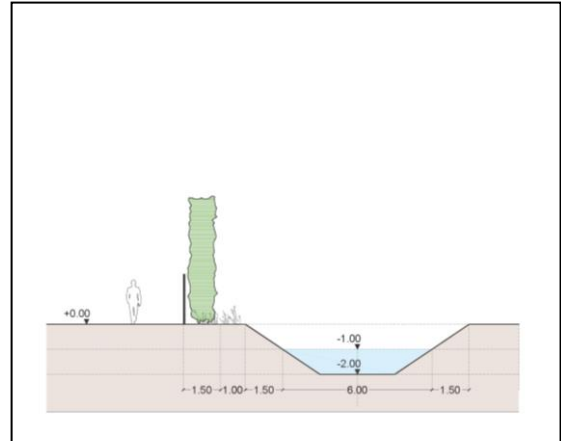
#### 3.3 Profiel noordzijde

Aan de noordzijde grenst het bedrijf aan een brede watergang met aan de overzijde een recreatiebedrijf met parkeerterrein, caravanstalling en recreatieverblijven. Ook hier is de landschappelijke inpassing minder kwetsbaar. Vanwege de erfafscheidingen op het recreatiebedrijf zijn er nauwelijks zichtrelaties. Ook hier wordt een groenstrook voorgesteld van 4 m breed. De helft van de watergang moet door Van Ginkel kunnen worden onderhouden. Vandaar dat de groenstrook bestaat uit talud – rechtstand –

beplanting. Vanwege de smalle strook voor beplanting wordt hier een elzenscherm voorgesteld. Aan de bedrijfszijde (dus niet aan de waterzijde) wordt een hekwerk geplaatst. Het hekwerk mag niet hoger zijn dan 2 m en moet qua kleurstelling opgaan in de groene omgeving.



Profiel oostzijde



Profiel noordzijde

### 3.4 Soortenkeuze

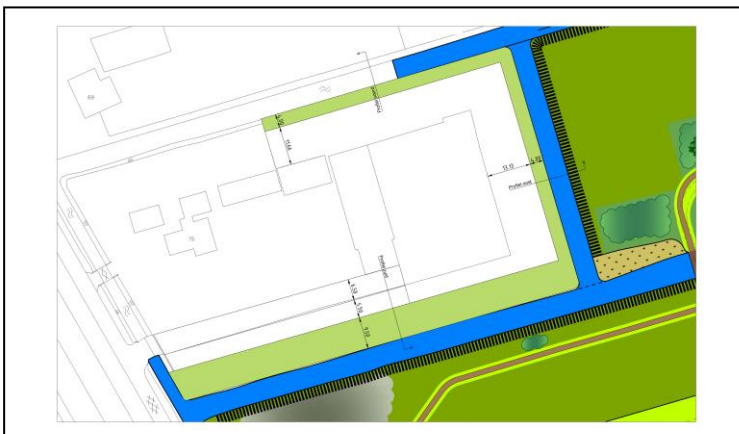
Voor de soortenkeuze van de groenstroken worden de soorten voorgeschreven die ook elders in het bos worden toegepast:

- Heesters: 10% Europese vogelkers, 15% Eenstijlige meidoorn, 15% Wilde kardinaalsmuts, 15% Gewone vlier, 15% Gewone hazelaar, 15% Aalbes, 15% Sleedoorn;
- Bomen: Gewone Iep, Gewone esdoorn, Zomereik;
- Elzenscherm: vanwege de beperkte ruimte wordt aan de noordzijde een elzenscherm voorgesteld.

Dit assortiment is gebiedseigen en bepaald op basis van de pnv. Met dit assortiment kan een stevige struiklaag worden gemaakt om het zicht op het bedrijf af te schermen. De bomen doen het bedrijf integreren in het bos en bestaan zowel uit snelle als langzame groeiers (wijkers en blijvers).

### 3.5 Plattegrond

De profielen zijn verwerkt in de plattegrond. De groenstroken worden als zodanig bestemd in de bestemmingsplankaart.



Plattegrond landschappelijke inpassing

#### 4. ONDERBOUWING TEGENPRESTATIE MIDDELS BEHEER

Met het mogelijk maken van de uitbreiding denkt de gemeente een gewaardeerd bedrijf binnen haar gemeentegrenzen te kunnen behouden. De opbrengsten wil de gemeente ten goede laten komen aan het Ghoybos. Aan Van Ginkel wordt gevraagd om een tegenprestatie te leveren in het beheer en onderhoud van het bos. Hieronder een korte onderbouwing hiervan.

Het Ghoybos is in 2015 overgedragen door de provincie aan de gemeente Kaag en Braassem. Hierbij was inbegrepen een afkoopsom voor het beheer van het bos voor 10 jaar. Deze afkoopsom was gebaseerd op het beheer en onderhoud van 'productiebos'. Aanvullend is een bedrag afgesproken over het 'omvormingsbeheer' tot 'natuur- en recreatiebos'. Daarbij is door de projectgroep Leidse Ommelanden de voorwaarde gesteld dat dit bedrag niet benut mag worden voor regulier beheer en onderhoud. Vandaar dat in het recent opgestelde beheerplan dit bedrag over ca 5-10 jaar wordt toegekend aan een extra kwaliteitsimpuls (afhankelijk van de monitoringsresultaten van de recreatie- en natuurwaarden).

Het gevolg is dat de beschikbare middelen onvoldoende zijn om het reguliere beheer en onderhoud van het recreatie- en natuurbos te verrichten. Immers, het beschikbare budget gaat uit van het extensieve beheer van een productiebos. Het tekort aan beheerbudget blijkt ook uit het onlangs opgestelde beheerplan.

Van Ginkel is als bedrijf bij uitstek geoccupeerd om een bijdrage te leveren aan het beheer en onderhoud van het Ghoybos. Enerzijds voor de reguliere groenwerkzaamheden, anderzijds vanwege de specifieke kennis over ecologisch inrichten en beheren. Aanvullend hierop wil Van Ginkel mensen met een achterstand op de arbeidsmarkt vanuit een werkbedrijf inzetten voor het beheer. Hiermee wordt invulling gegeven aan een belangrijke sociale beleidsdoelstelling van de gemeente.

Om deze redenen wil de gemeente de opbrengsten van de verkoop van de gronden vertalen in een tegenprestatie van Van Ginkel in het beheer en onderhoud van het natuur- en recreatiebos. Het beheer door Van Ginkel is aanvullend op het reguliere beheer door de gemeente. Met het beheerplan is aangetoond dat binnen de termijn van de afkoop beheer meer beheergeld nodig is dan begroot bij aankoop. Met de tegenprestatie van Van Ginkel kunnen de ambities op het gebied van natuur en recreatie voor langere tijd worden gewaarborgd.