

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Verheeskade 197
2521 DD Den Haag

Eindhoven
Flight Forum 92-94
5657 DC Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Centrumplan Roelofarendsveen V.O.F.

Parkeerbalans centrumplan in Roelofarendsveen

Datum 22 juni 2012
Kenmerk HMB002/Bkd
Eerste versie

1 Inleiding

Goudappel Coffeng is gevraagd te onderzoeken een parkeerbalans op te stellen voor de bouwblokken 1 t/m 10 en 11 t/m 13, welke onderdeel zijn van het te realiseren 'Centrumplan Roelofarendsveen Deelgebied 1/2'. In deze notitie is de parkeerbalans weergegeven.

2 Uitgangspunten

Voor de parkeerbalans is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Het gebied bevindt zich in een gebied met stedelijkheidsgraad 4 (conform de stedelijkheidsgraad van de gemeente Kaag en Braassem).
- Het gebied bevindt zich in de schil van het centrum.
- Het gemiddelde autobezit is in de gemeente Kaag en Braassem iets hoger dan in de Nederlandse situatie. Vandaar dat bij de parkeerkengetallen van het CROW uitgegaan is van een iets hoger dan het gemiddelde parkeerkengetal.
- In tegenstelling tot het CROW is het aanwezigheidspercentage voor winkels verlaagd naar 70%, aangezien steeds meer mensen ook doordeweeks 's avonds boodschappen kunnen doen bij de supermarkt.

3 Parkeerkcijfers

In tabel 3.1 is een overzicht gegeven van de parkeerkcijfers.

Parkeerplaats per		
Woning duur	1,80	Woning
Woning middel	1,80	Woning
Woning sociaal	1,50	woning
Horeca	8,5	100 m2 bvo
winkels	3,8	100 m2 bvo

Tabel 3.1: Parkeerkcijfers

4 Parkeerbalans

In tabel 4.1 zijn de aanwezigheidspercentages per functie weergegeven. Door dubbelgebruik toe te staan kan op deze wijze er een optimaal dubbelgebruik van parkeerplaatsen plaatsvinden.

	werkdag	avond	koopavond	nacht	zaterdag
Woning duur	60%	100%	90%	100%	60%
Woning middel	60%	100%	90%	100%	60%
Woning sociaal	60%	100%	90%	100%	60%
Horeca	40%	90%	90%	40%	100%
winkels	70%	20%	70%	0%	100%

Tabel 4.1: Aanwezigheidspercentages

4.1 Deelgebied 1 (blokken 1 t/m 10)

Het programma voor deelgebied 1 ziet er als volgt uit:

- Woning duur: 4
- Woning middel: 116
- Woning sociaal: 90
- Horeca: 250 m²
- Winkels: 6.600 m²

In tabel 4.2 is de parkeerbalans weergegeven voor deelgebied 1.

	maximaal	werkdag	avond	koopavond	nacht	zaterdag
Woning duur	7	4	7	6	7	4
Woning middel	209	125	209	188	209	125
Woning sociaal	135	81	135	122	135	81
Horeca	21	9	19	19	9	21
Winkels	248	173	50	173	0	248
Parkeervraag		392	420	508	360	479
Parkeeraanbod		523	523	523	523	523
Verschil		131	103	15	163	44

Tabel 4.2: Parkeerbalans deelgebied 1

Uit tabel 4.2 blijkt dat er ruim voldoende parkeeraanbod gerealiseerd wordt in deelgebied 1.

4.2 Deelgebied 2 (blokken 11 t/m 13)

Het programma voor deelgebied 2 ziet er als volgt uit:

- Woning duur: 30
- Woning middel: 52
- Woning sociaal: 0

In tabel 4.3 is de parkeerbalans weergegeven voor deelgebied 2.

	maximaal	werkdag	avond	koopavond	nacht	zaterdag
Woning duur	54	32	54	49	54	32
Woning middel	94	56	94	84	94	56
Parkeervraag		89	148	133	148	89
Parkeeraanbod		160	160	160	160	160
Verschil		71	12	27	12	71

Tabel 4.3: Parkeerbalans deelgebied 2

Uit tabel 4.3 blijkt dat er ruim voldoende parkeeraanbod gerealiseerd wordt in deelgebied 2.