

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 oktober 2011;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.1, 3.2 en 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening;

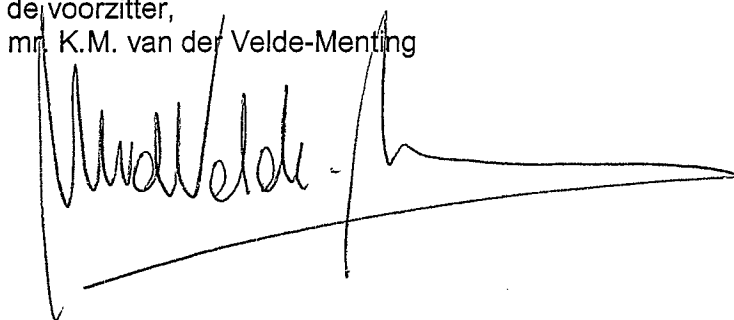
besluit:

1. het bestemmingsplan "Zuideinde 40 en 40a" vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 12 december 2011

de griffier,
drs. B.S.M. Sepers

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting



Raadsvergadering : 12 december 2011
Agendapunt : 6
Registratienummer : 11.102
Portefeuillehouder(s) : A.G.M. Kea
Opsteller : V. Platteeuw
E-mail : vplatteeuw@kaagenbraassem.nl
Telefoon : (071) 3327 458

Onderwerp: Bestemmingsplan Zuideinde 40 en 40a Roelofarendsveen

Beslispunten:

1. het bestemmingsplan Zuideinde 40 en 40a vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Publiekssamenvatting

Deze bestemmingswijziging houdt in het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' in de bestemming 'Wonen' alsmede het uitbreiden van het aantal appartementen op het perceel Zuideinde 40 en 40A te Roelofarendsveen.

Inleiding

Deze bestemmingswijziging houdt in het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' in de bestemming 'Wonen' alsmede het uitbreiden van het aantal appartementen op het perceel Zuideinde 40 en 40A te Roelofarendsveen. Naar aanleiding van een principeverzoek heeft ons college besloten om de bestemming 'Bedrijf' om te bestemmen in wonen en een extra woning toe te staan op die bestemming. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

Beoogd resultaat

Toevoegen van een extra woning op de desbetreffende locatie en het ombestemmen van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming.

Kader

Wro

Argumenten

In het bestemmingsplan Braassemerland is voor de woning waar aanvrager woont een bedrijfsbestemming gegeven. Het bedrijf van aanvrager is echter beëindigd waardoor er nu een ombestemming dient plaats te vinden.

Ten aanzien van het toevoegen van een extra woning (zijnde een appartement) wordt het navolgende opgemerkt. Het postzegelbestemmingsplan sluit aan op de in februari jl. vastgestelde Nota inbreidingslocaties van de gemeente Kaag en Braassem. In de Nota inbreidingslocaties zijn heldere randvoorwaarden opgenomen waaraan het bestemmingsplan is getoetst. Geconcludeerd is dat aan deze randvoorwaarden is voldaan. Tevens past het postzegelbestemmingsplan binnen de beleidskaders van de Nota inbreidingslocaties. In dit kader is de stedenbouwkundige inpasbaarheid een gegeven. Wij hebben positief geoordeeld over het toevoegen van een woning ter plaatse.

Draagvlak

Er is geen zienswijze ingediend na aanleiding van de terinzagelegging ten tijde van de ontwerpfase.

Financiële consequenties

Geen, er is een anterieure overeenkomst met de aanvrager gesloten. Daarom is geen exploitatieplan nodig.

Communicatie en realisatie

Het bestemmingsplan wordt binnen 2 weken na vaststelling ter inzage gelegd. Zes weken daarna wordt het van kracht. Realisatie is pas mogelijk nadat ook de bouwvergunning is afgehandeld.

Roelofarendsveen, 25 oktober 2011

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting