

Raadsvergadering : 16 april 2012
Agendapunt : 6.a
Registratienummer : 12.034
Portefeuillehouder(s) : A.G.M. Kea
Opsteller : V. Platteeuw
E-mail : vplatteeuw@kaagenbraassem.nl
Telefoon : (071) 3327 458

Onderwerp: Bestemmingsplan Weteringpad 19, Woubrugge

Beslispunten:

1. De beantwoording van de zienswijze vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Weteringpad 19, Woubrugge vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Publiekssamenvatting

De raad heeft besloten om medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanwijziging voor het perceel Weteringpad 19 te Woubrugge zodat het mogelijk is ter plaatse een sloepenloods op te richten en boven de sloepenloods twee appartementen te realiseren. Dit bestemmingsplan is gecoördineerd met de omgevingsvergunning. Na besluitvorming van de gemeenteraad zal het college deze omgevingsvergunning afgeven. Het bestemmingsplan zal samen met de omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd.

Inleiding

Op 10 november 2011 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Het betreft een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteiten slopen en bouwen, het slopen van een woning met bijgebouwen en het oprichten van een sloepenloods met twee appartementen op het perceel Weteringpad 19 te Woubrugge.

Beoogd resultaat

De realisatie van een sloepenloods met daarboven twee burgerappartementen.

Kader

WRO en Verordening Ruimte

Argumenten

Onderhavig plan past in het gemeentelijk recreatiebeleid. Het realiseren van de twee appartementen ter plaatse geeft volgens de milieudienst geen milieutechnische belemmeringen. Stedenbouwkundig wordt onderhavig plan ook positief beoordeeld.

Gezien vorenstaande kan er door medewerking te geven aan dit plan gesproken worden van een substantiële verbetering van de directe omgeving (met name omdat de ter plaatse aanwezige monumentale bomen gehandhaafd blijven). Daarnaast leidt onderhavig plan tot een verbetering van de recreatiemogelijkheden in het gebied.

Draagvlak

Er is een zienswijze van het Hoogheemraadschap tegen dit plan binnengekomen. Het Hoogheemraadschap had per abuis in de ontwerpfase een onjuiste kaart toegezonden gekregen. Deze ommissie is in de vaststellingsfase hersteld. De zienswijze ziet toe op een kleine wijziging die in de planvorming is overgenomen. Voor het overige zijn er geen zienswijzen vanuit de omgeving binnengekomen.

Financiële consequenties

Niet aan de orde, er is een anterieure overeenkomst gesloten.

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
aanvrager en eenieder	Vaststelling bestemmingsplan	Bekendmaking in bladen en website	Zo spoedig mogelijk na besluitvorming

Realisatie

Vastgesteld bestemmingsplan ter inzage leggen tezamen met de omgevingsvergunning binnen twee weken na het raadsbesluit.

Roelofarendsveen, 21 februari 2012

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

M.E. Spreij

mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel:

Bestemmingsplan Weteringpad 19, Woubrugge

Bijlagen ter inzage:

Zienswijzen Hoogheemraadschap

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 februari 2012;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.1, 3.2, en 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening;

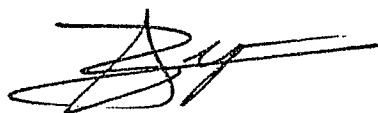
b e s l u i t:

1. de nota van beantwoording van de zienswijze als volgt vast te stellen:

1 Hoogheemraadschap	Gemeentelijke beantwoording
1. In de planregels dient conform een door het Hoogheemraadschap verstrekte bijlage de dubbelbestemming watering te worden opgenomen; 2. Er wordt verzocht in de plantoelichting een extra passage op te nemen...	Beiden zienswijzen zijn in de vaststellingsfase op de plankaart, in de planregels en in de toelichting verwerkt.

2. het bestemmingsplan "Weteringpad 19, Woubrugge" vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 16 april 2012
de griffier,
drs. B.S.M. Sepers



de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting

