

Bed & breakfast plan

Fam van Abswoude

Inhoudsopgave

Samenvatting:

De ondernemer:

- Persoonlijke gegevens
- Persoonlijke motieven
- Persoonlijke kwaliteiten

Het plan

- De onderneming

Het financiële plan

Samenvatting:

Landelijk logeren midden in de Randstad. Gasten kunnen genieten van de vrijheid en het platteland midden in de Randstad.

We willen op het zuidoende 101a een kleinschalig B&B starten. We hebben in het voormalige ketelhuis een gelegenheid om twee mensen een overnachting aan te bieden. We zouden hier, met de nodige vergunningen, in 2014 mee willen starten.

Tevens hebben we toestemming nodig om onze schuur op te knappen. De nieuwe schuur komt op de huidige locatie van de oude schuur met de zelfde afmetingen. De nieuwe schuur wordt twee etages hoog. Op de eerste etage willen we een kamer/ studio realiseren voor verhuur binnen ons Bed & breakfast concept. Op de langer termijn is een derde, vierde en vijfde slaapverhuur gelegenheid ook een optie.

De ondernemer:

Persoonlijke gegevens

Naam	van Abswoude -Wesselman
Voornaam	Jacqueline Cornelia Maria
Adres	Zuideinde 101a
Postcode	2371 BS
Woonplaats	Roelofarendsveen
Telefoon	06 - 20105274
Geboortedatum	13 - 06 - 1974
Geboorteplaats	Alkemade
<i>Opleidingen:</i>	LHN, MDGO en MBO afgerond.
<i>Cursussen:</i>	EHBO behaald in 2004 + elke jaar de nodige herhaling
	HACCP cursus gevolgd in 2004 + elk jaar de nodige herhaling

Persoonlijke motieven en het plan:

Verleden: Door de jaren heen is onze familie steeds verder weg gaan wonen. Ouders, broers en zussen wonen verspreid over heel Nederland. Groningen, Almere en zelfs op Terschelling. Van tijd tot tijd komen ze langs voor een verjaardag of een feestdag. Ons huis is altijd groot genoeg geweest voor een logeerbed en een nacht blijven slapen is nooit een probleem geweest. In 2008 is onze eerste zoon geboren, in 2010 de tweede. Dit maakte de mogelijkheid voor het logeerplekje lastiger. Langzaam aan ontstond het idee om ons oude ketelhuis op te knappen zodat vrienden en familie daar konden overnachten.

Door de WVG op onze grond hebben we dit idee lange tijd in de koelkast gezet. De WVG is inmiddels niet meer van kracht, waardoor ons idee weer naar voren kwam. We hebben het ketelhuis op de oude plek met de zelfde afmetingen opgeknapt. De kracht van Evert en mij is de combinatie van onze karakters en onze kwaliteiten. Ik ben erg creatief en kan binnen een klein budget een leuk idee maken. Evert heeft de mogelijkheden en kwaliteiten om mijn idee in praktijk eigenhandig uit te voeren.

Heden: Het ketelhuis is nu opgeknapt en letterlijk een plaatje geworden waar we erg trots op zijn. In gesprek met familie werd het eerste idee geopperd dat we het kunnen verhuren en zo is het idee voor ons bed & breakfast ontstaan. Mensen kunnen genieten van de vrijheid en het platte land midden in de Randstad.

Ons ketelhuis is een los gebouw op ons perceel waardoor logies onafhankelijk kunnen gaan en komen. De vrijheid letterlijk ervaren van ons perceel en genieten van de mooie omgeving.

De toekomst: Het ketelhuis is zo goed als klaar. We beginnen met alle benodigde vergunningen voor de Bed & breakfast om ook echt te kunnen starten.

Met het idee dat we met enige regelmaat gasten over het perceel krijgen is het van belang dat het aanzicht van het perceel goed is. We willen hierom op kort termijn de schuur op knappen. We zijn in eerste instantie een gewone schuur gaan tekenen, maar langzamerhand is het idee ontstaan, om hier ook een gelegenheid te creëren voor een kamer/ studio die we kunnen verhuren. We zouden hiervoor graag vergunning willen aanvragen, om dit in de toekomst te realiseren.

Op een langere termijn is het tevens een wens een derde en vierde B&B locatie te bouwen achterop het perceel. Dit is een mogelijkheid als er een regelmaat en aanvraag / wens is voor verhuur mogelijkheden. Uit onderzoek blijkt dat deze vraag er is. In de praktijk willen we dit eerst onderzoeken en met die ervaringen verder kijken hoe we onze onderneming kunnen uitbreiden. Er is een mogelijkheid om het perceel van onze buren Zuideinde 101 – aangrenzend perceel te kopen.

Bijlage 1: foto van het oude ketelhuis

Bijlage 2: foto van het huidige ketelhuis

Bijlage 3: foto van de huidige schuur

Bijlage 4: tekening van de schuur

Bijlage 5: Lange termijn wens voor meerdere B&B locaties.

Persoonlijke kwaliteiten

Ik ben de afgelopen 16 jaar in de zorg werkzaam geweest. Het zorgen voor en werken met mensen doe ik dus al jaren. Ik heb een open karakter en ben erg flexibel waardoor ik makkelijk contact maak met mensen. Ik ben erg creatief en kan goed omgaan met onverwachte situaties en inspelen op veranderingen in de planning.

Het plan

De onderneming

We gaan een kleinschalig B&B starten. We hebben in het voormalige ketelhuis een gelegenheid om twee mensen een overnachting aan te bieden.

Evert is fulltime werkzaam in de bouw. Ik werk parttime in de zorg. Dit willen we de komende jaren ook gewoon blijven doen. Ik heb de gelegenheid de werkzaamheden die bij de Bed & Breakfast komen kijken te combineren met mijn huidige functie.

Parkeergelegenheid:

Over het algemeen staan er bij ons geen eigen auto's op de openbare weg geparkeerd. We hebben op eigen grond gelegenheid om meerdere auto's te parkeren. Tevens kan er in de schuur, nu en in de toekomst, een auto binnen staan.

We gaan er van uit dat gasten met de fiets of met een auto naar ons toe komen. Er is voldoende plaats naast onze eigen auto om auto's van gasten op het pad te parkeren. Het pad, zoals hij nu is, willen we dus zeker behouden.

Tijd voor promotie

Ik verwacht veel tijd kwijt te zijn aan promotie en de administratie. Hier denk ik minstens zoveel tijd aan kwijt te zijn als aan bedden opmaken, schoonmaken, gasten ontvangen en ontbijt reserveren.

Ik verwacht dat de bed & breakfast een gelegenheid bied om samen te gaan werken met andere lokale ondernemer die werkzaam zijn in de recreatie sector. Ik denk hierbij aan de gelegenheid voor het huren van een boot, een fiets en de vele eetgelegenheden die wij in de buurt hebben.

Onze bed & breakfast geeft ook een mooie gelegenheid om de unieke locatie van onze gemeente te kunnen promoten. Ik denk hierbij aan het serveren van streekproducten en lokale specialiteiten bij het ontbijt. Hiernaast biedt het ook een mogelijkheid om de vele recreatie mogelijkheden in onze gemeente als de vaar, fiets en wandel routes te promoten.

Veiligheid:

Het ketelhuis wordt voorzien van een nooduitgang naast de hoofdingang. In de ruimte worden ook de noodzakelijke brand en rookmelders geplaatst.

Het financiële plan

We hebben het ketelhuis volledig opgeknapt met eigen middelen. De schuur wordt ook opgeknapt met eigen middelen. We hebben ook geen deadline en dus geen druk, dit maakt dat we alle kosten kunnen spreiden over een langere periode en zelfstandig kunnen opvangen.

Kosten die we nog verwachten voor de schuur, de bouw van een website en de aanschaf van meubels willen we ook zelf financieren.

Winst en omzet verwachting:

We willen beide blijven werken bij onze huidige werkgevers. We verwachten geen kosten voor het starten van de onderneming. Om ons werk, ons gezin en de onderneming te kunnen combineren is kleinschaligheid nu en in de toekomst van belang. Eventuele winst zal terug vloeien in het onderhoud van ons perceel.

Bijlage 1



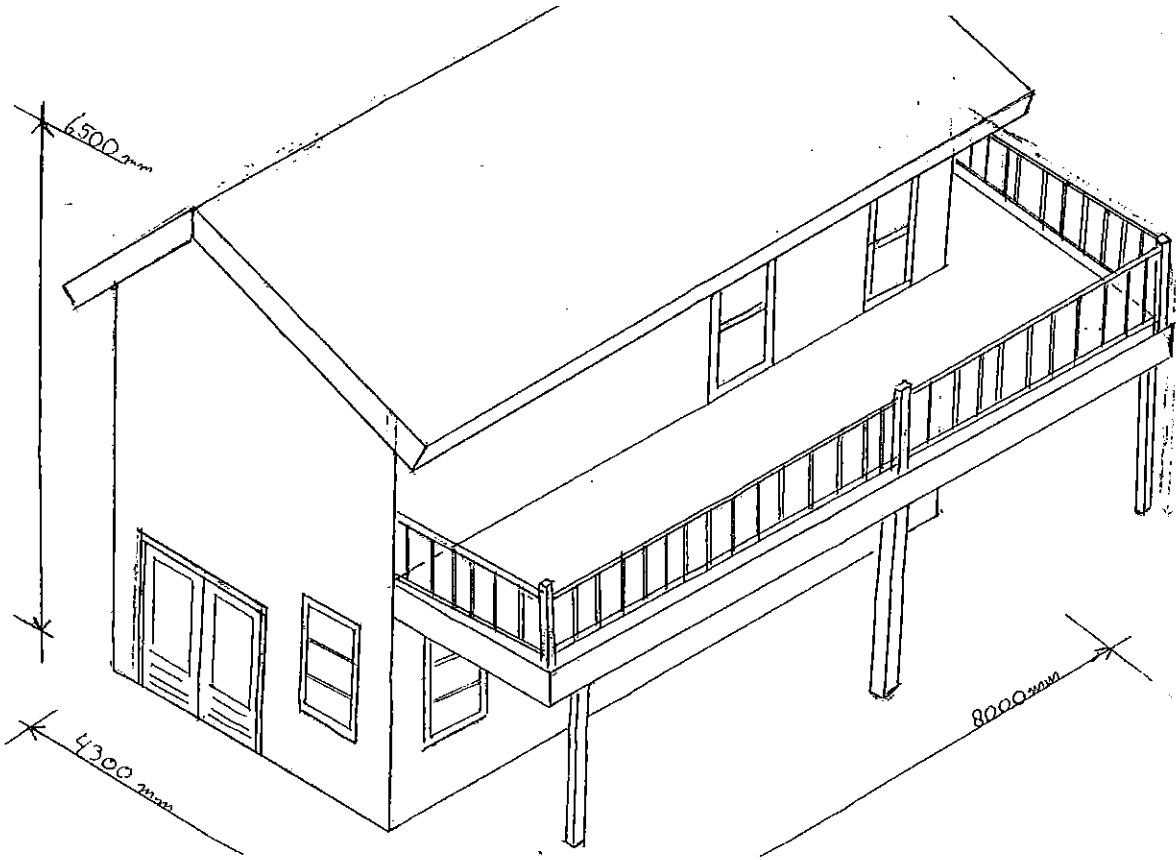
Bijlage 2

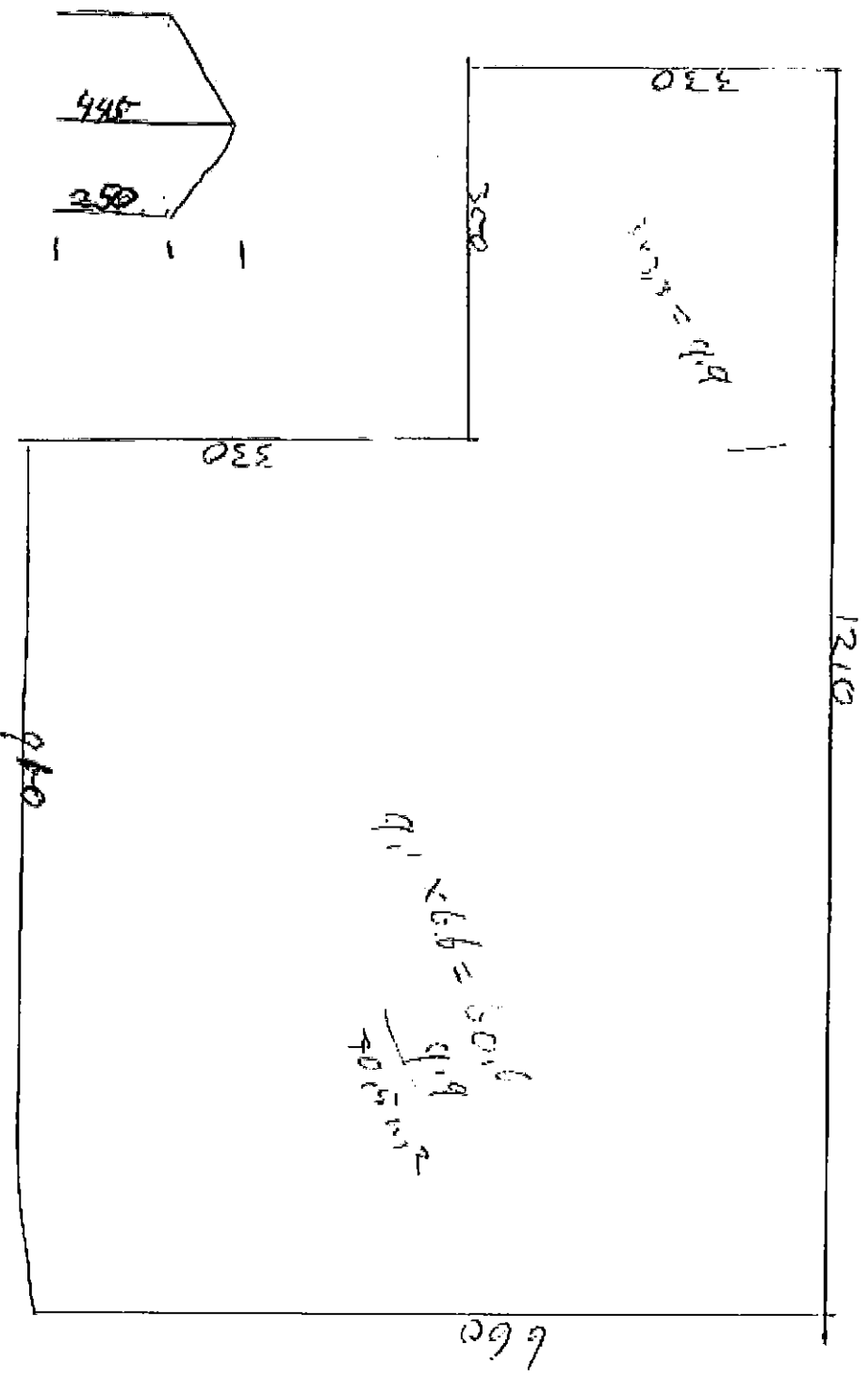


Bijlage 3

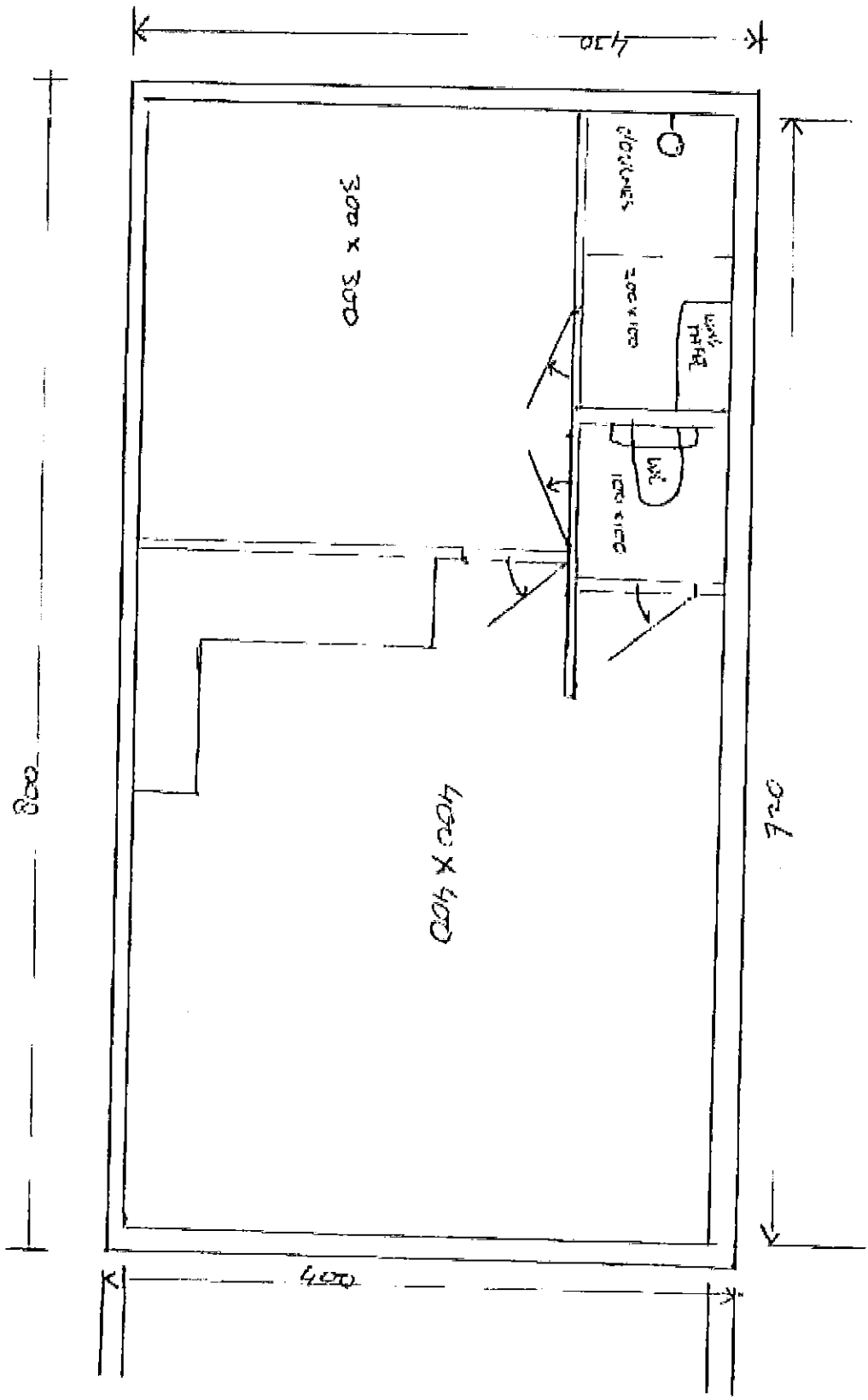


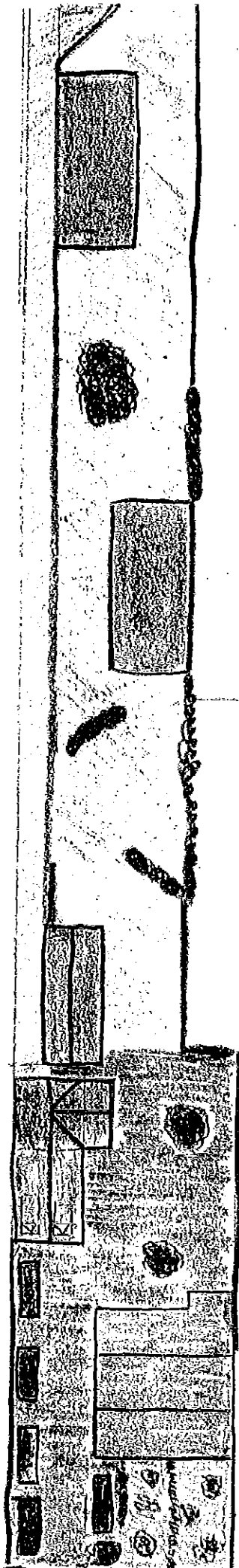
Bijlage 4





SCHLUND.





Perceel indeling

Rood: eigen woning

Oranje: vier B&B locaties

Groen: grasveld + groenvoorziening

Grijs: bestrating/parkeervoorzieningen

