

**Quickscan flora en fauna  
Plantage 80 Oude Wetering**



Opdrachtgever: Mees ruimte & milieu  
Postbus 854  
2700 AW Zoetermeer

Versienummer: Definitief

Datum: 30 mei 2016

Auteur: mevrouw ir. L. Dresmé  
Paraaf:

*Rijdschalk*

## Colofon

### **Dresmé&vanderValk**

Wüstelaan 31

2082 AA Santpoort-Zuid

+31 (0)23 5315153

+31 (0)6 47570615

[linda@dresmevandervalk.nl](mailto:linda@dresmevandervalk.nl)

[www.dresmevandervalk.nl](http://www.dresmevandervalk.nl)

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dresmé&vanderValk.

## Inhoudsopgave

	pagina
<b>1 Inleiding</b> .....	<b>4</b>
1.1 Aanleiding .....	4
1.2 Doel .....	4
1.3 Indeling van de rapportage .....	4
<b>2 Projectbeschrijving</b> .....	<b>5</b>
2.1 Ligging .....	5
2.2 Beschrijving van de slopen objecten.....	5
<b>3 Beschermd gebied</b> .....	<b>7</b>
<b>4 Onderzoeksmethode</b> .....	<b>11</b>
<b>5 Resultaten</b> .....	<b>12</b>
5.1 Archiefonderzoek.....	12
5.2 Veldonderzoek .....	12
<b>6 Conclusie</b> .....	<b>14</b>
<b>7 Literatuurlijst</b> .....	<b>15</b>

bijlage 1: C.V. mevrouw Ir. L. Dresmé

## **1 INLEIDING**

In december 2014 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd ter plaatse van de projectlocatie gelegen aan de Plantage 80 te Oude Wetering. De projectlocatie is gelegen in het stedelijke gebied van Oude Wetering in de provincie Zuid-Holland.

### **1.1 Aanleiding**

Het bestaande projectgebied bestaat uit een vrijstaande woning. Het buitenterrein bestaat uit een tuin met erf. De bestaande woning wordt gesloopt, waarna een nieuwe woning wordt gebouwd. De te slopen woning dient gecontroleerd te worden op geschiktheid voor beschermde flora en fauna. Daarnaast dienen de effecten in kaart gebracht te worden van de herontwikkeling op beschermde gebieden in de omgeving.

### **1.2 Doel**

Het doel van de quickscan flora en fauna is het vaststellen dan wel uitsluiten van beschermde flora en fauna in het projectgebied en de effecten op beschermde gebieden.

### **1.3 Indeling van de rapportage**

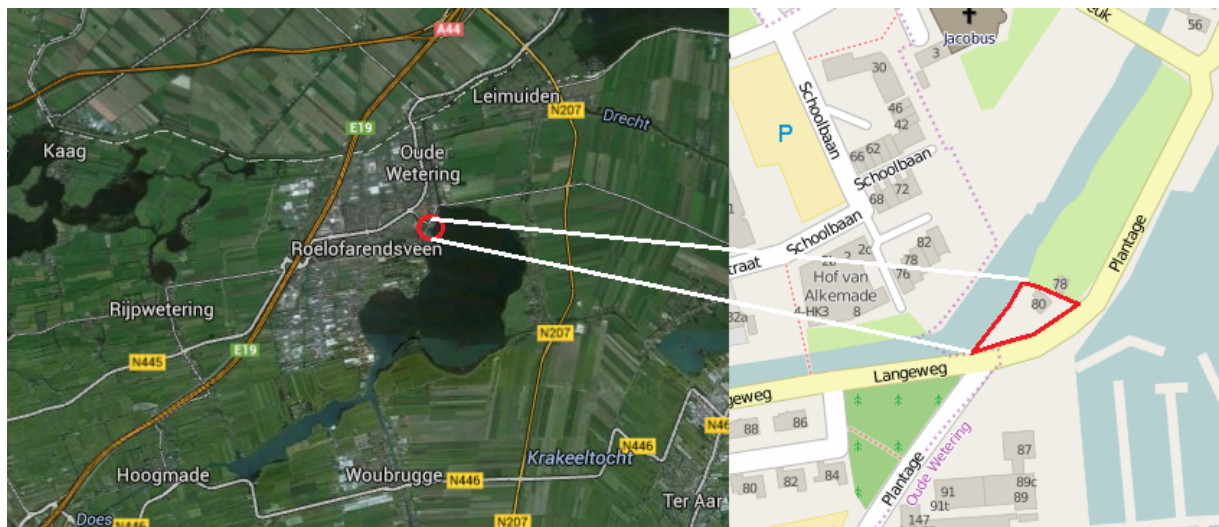
De quickscan flora en fauna bestaat uit zes hoofdstukken. In hoofdstuk 2 is het projectgebied en het voorgenomen initiatief beschreven. In hoofdstuk 4 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van beschermde gebieden te vinden. Hoofdstuk 3 beschrijft de onderzoeksmethode. In hoofdstuk 5 zijn de onderzoeksresultaten beschreven. Hoofdstuk 6 bestaat uit de conclusies.

## 2 PROJECTBESCHRIJVING

### 2.1 Ligging

Het projectgebied te Plantage 80 is ruim 900 m<sup>2</sup> groot en is gelegen in Oude Wetering in gemeente Kaag en Braassem (provincie Zuid-Holland). In afbeelding 1 is de ligging en begrenzing van het projectgebied weergegeven.

Afbeelding 1: topografische ligging (projectgebied in rood, bron: Googlemaps.nl)



### 2.2 Beschrijving van de slopen objecten

In het projectgebied bevindt zich een vrijstaand woonhuis met tuin. Momenteel is de woning bewoond. De woning heeft een schuin dak met dakpannen. Aan de woning is een bijkeuken met schuin pannendak gebouwd. De muren hebben een spouw. Zowel de muren als het dak zijn niet geïsoleerd.

De tuin bestaat uit een grasveld met groenblijvende heesters. Aan de westzijde van het projectgebied staan langs de watergang een aantal volwassen bomen zoals zwarte els en wilg. In de directe omgeving van het projectgebied is veel open water aanwezig. Binnen het projectgebied zijn geen watergangen of waterpartijen aanwezig.

Het bestaande woonhuis wordt gesloopt waarna nieuwbouw wordt gerealiseerd. In afbeelding 2 is de toekomstige situatie weergegeven.

Afbeelding 2: toekomstige situatie (bron: RV&O)



Hierna zijn een aantal afbeeldingen weergegeven die een indruk geven van het projectgebied.

**Afbeelding 3 en 4. Het woonhuis en het aangrenzende Braassemermeer aan de oostzijde van het projectgebied**



**Afbeelding 5 en 6. De tuin en de watergang aan de westzijde**



### 3 WETTELIJK KADER

#### 3.1 Soortenbescherming

##### Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft als doel om in het wild levende flora en fauna en hun directe leefomgeving te beschermen. Dit gebeurt onder meer door middel van:

- een algemene zorgplicht;
- verbodsbepalingen.

##### *Algemene zorgplicht*

De Flora- en faunawet gaat uit van de 'algemene zorgplicht' (artikel 2). Deze zorgplicht bestaat uit bewust omgaan met soorten waarbij verstoring zoveel als mogelijk wordt voorkomen en een onderzoeksplicht.

##### *Verbodsbepalingen*

Op grond van de Flora- en faunawet (artikelen 8 tot en met 12)<sup>1</sup> is het verboden (inheemse en wilde) planten te beschadigen. Beschermde inheemse dieren mogen niet worden gedood, verstoord, verwond, gevangen en bemachtigd.

Op 23 februari 2005 is het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet in werking getreden. De beschermde flora en fauna zijn onderverdeeld in drie tabellen overeenkomstig de brochure "Buiten aan het werk" van het toenmalige ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (nu Economische Zaken of EZ). "Tabel 1" soorten zijn vrijgesteld van de verboden in artikel 9 t/m 11 bij ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer. "Tabel 2" soorten zijn niet zondermeer vrijgesteld bij ruimtelijke ingrepen en beheer. "Tabel 3" soorten bestaan uit twee statussen; (1) de fauna die aangewezen zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en (2) de soorten die niet aangewezen zijn in dezelfde Bijlage IV. Voor een ontheffing van de verboden ten behoeve van fauna die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn zoals alle vleermuissoorten, is een uitgebreide toets nodig.

##### *Vogels*

Vogelsoorten zijn niet in de tabellen opgenomen. Alle broedvogels in Nederland zijn beschermd.

- 
- <sup>1</sup>Artikel 8. Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
  - Artikel 9. Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
  - Artikel 10. Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
  - Artikel 11. Het is verboden nesten, holen of andere voortplanting- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
  - Artikel 12. Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

De nesten en de directe omgeving zijn tijdens het broeden beschermd. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart – 15 juni.

Broeden begint enige tijd voor het leggen van het ei en eindigt nadat het nest niet meer wordt gebruikt. Sommige vogelsoorten hebben een tweede of derde leg. Ook is de start en einde van het broeden verschillend per vogelsoort. Daarmee dient rekening gehouden te worden. Nesten van sommige vogelsoorten, met name roofvogelsoorten en vogels die erg gehecht zijn aan dezelfde locatie of moeilijk een ander nest kunnen vinden, zijn jaarrond beschermd.

### **3.2 Gebiedsbescherming**

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen aangewezen worden als Europese Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet). Hierin zijn de reeds bestaande Staatsnatuurmonumenten (en Beschermden natuurmonumenten) ook opgenomen. Op grond van deze wet is het verboden projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitattypen en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Ook (nieuwe) activiteiten buiten de Natura 2000-gebieden kunnen effecten hebben op beschermde gebieden en kunnen op basis van de Natuurbeschermingswet worden belemmerd.

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied als Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of voor gronden waarvoor de provincie geen budget heeft als strategische reservering natuur. Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting van de natuurdoelen. Anders dan bij gebieds- en soortbescherming is de status als EHS niet verankerd in de natuurwetgeving, maar dient het belang in de planologische afweging (Wet ruimtelijke ordening) een rol te spelen. Deze toets valt veelal onder de verantwoordelijkheid van de provincies. De provinciale beleidslijnen aangaande weidevogelgebieden en strategische reservering natuur hebben uitsluitend betrekking op gronden met een reeds bestaande agrarische bestemming.

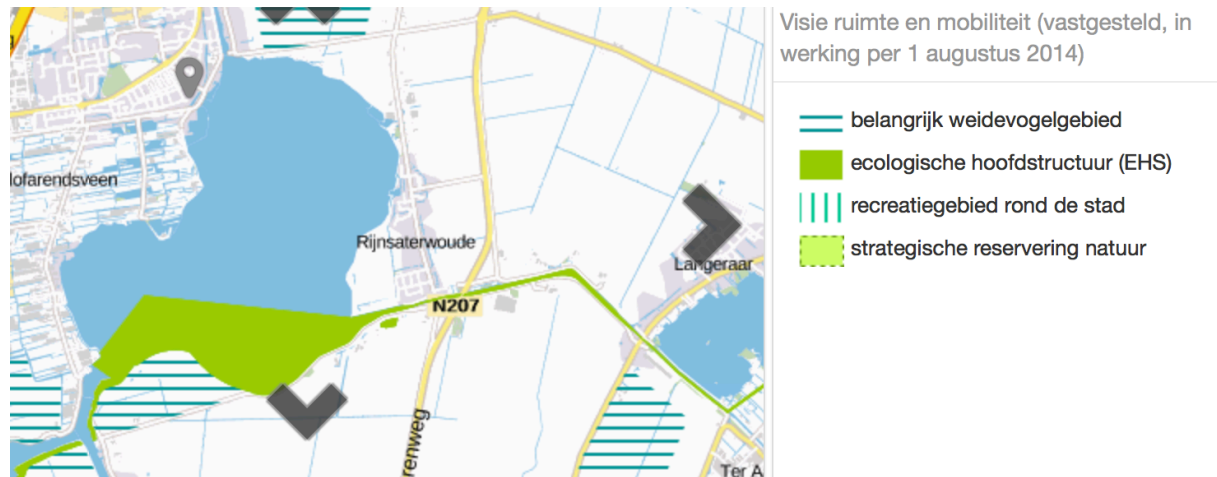
Omdat geen verbodsbepalingen van toepassing zijn op gebieden die genoemd zijn in het beleid van de Nationale landschappen of provinciaal beleid aangaande landschapselementen, worden hieraan in onderhavige Quickscan geen aandacht besteedt.



#### 4 BESCHERMDE GEBIEDEN

Het projectgebied is niet in of nabij de Ecologische Hoofdstructuur, 'strategische reservering natuur' of Beschermde weidevogelgebied gelegen, zie afbeelding 7. De meest nabijgelegen Ecologische Hoofdstructuur is gelegen ten zuiden van het Braassemermeer op een afstand van circa 1500 m.

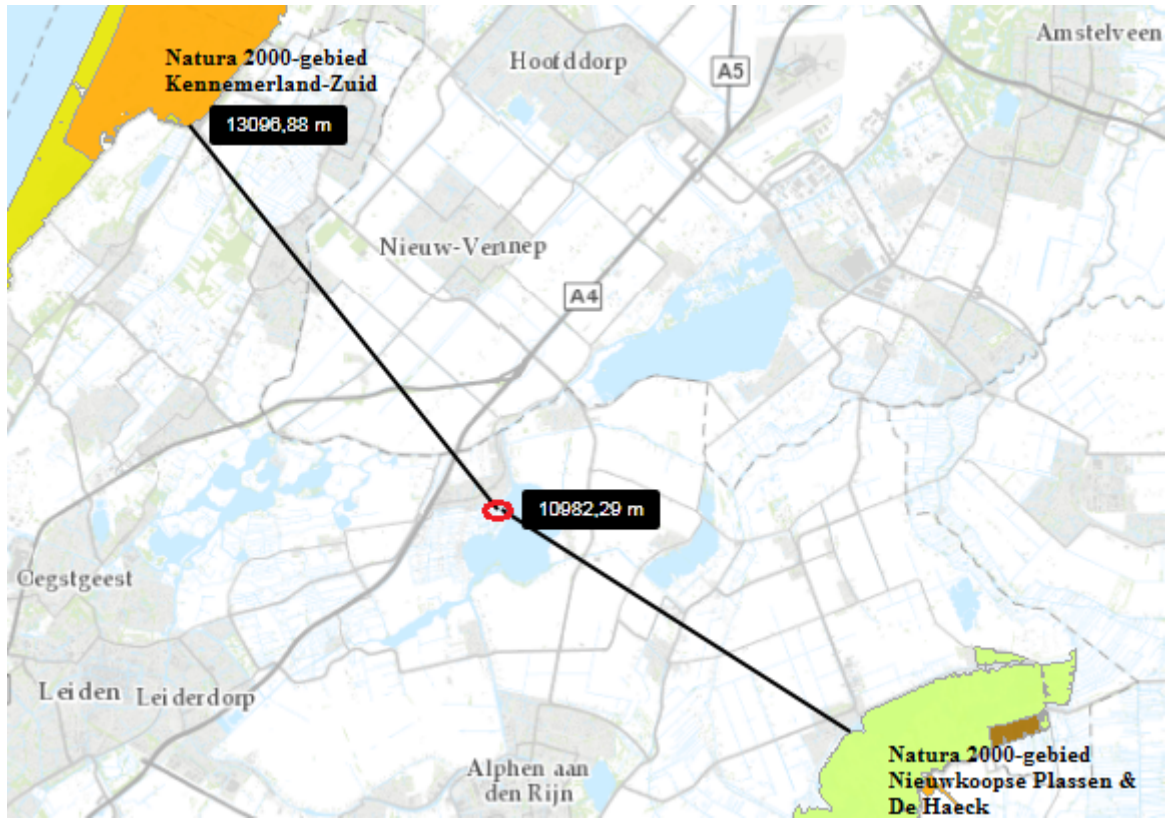
Afbeelding 7: Ecologische Hoofdstructuur (EHS) nabij Plantage 80 (projectgebied in rood, bron: provincie Zuid-Holland, visie ruimte & mobiliteit)



Afbeelding 8 laat de ligging van het projectgebied zien ten opzichte van de Natura 2000-gebieden (inclusief Beschermde natuurmonumenten of Staatsnatuurmonumenten buiten Natura 2000-gebieden). Het meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Nieuwkoopse Plassen & de Haeck op een afstand van ongeveer 11 kilometer. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Kennemerland-Zuid op een afstand van ruim 13 kilometer.

De nieuwe bebouwing vervangt de bestaande bebouwing. Op de korte termijn ontstaan lokale effecten, zoals een toename van geluid en stof door de sloop- en bouwactiviteiten. Deze effecten zijn echter verwaarloosbaar en niet waarneembaar ter plaatse van beschermde gebieden. Gezien de afstand en het tussengelegen stedelijke gebied worden geen effecten verwacht op de Ecologische Hoofdstructuur of Natura 2000-gebieden als gevolg van de sloop en bouwwerkzaamheden. Op lange termijn worden ook geen effecten verwacht die van betekenis kunnen zijn voor de natuurwaarden van de beschermde gebieden.

Afbeelding 8: Natura 2000-gebied rond Oude Wetering (projectgebied in rood, bron: Ministerie van Economische Zaken).



## 5 ONDERZOEKSMETHODE

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd door een ecooloog met kennis op het gebied van vleermuizen in het stedelijke gebied, mevrouw ir L. Dresmé, zie bijlage 1. Voor het archiefonderzoek is Gegevensautoriteit natuur/ NDF, waarneming.nl en eerder uitgevoerde onderzoeken naar beschermde flora en fauna in de omgeving meegenomen. De te slopen woning is onderzocht op mogelijke invliegopeningen. Daarnaast is een veldonderzoek uitgevoerd, waarbij gezocht is naar geschikt leefgebied en de eisen die beschermde soorten stellen aan een geschikt leefgebied.

## 6 RESULTATEN

### 6.1 Archiefonderzoek

Uitgevoerde flora- en faunaonderzoeken in Oude Wetering of nadere onderzoeken naar vleermuizen of broedvogels in de omgeving van het projectgebied zijn niet naar voren gekomen uit het archiefonderzoek.

### 6.2 Veldonderzoek

Op 22 december 2014 is een veldonderzoek uitgevoerd. De aard van het onderzoek is een biotoopanalyse en een beoordeling van de gebouwen als geschikte verblijfplaats voor vogels en vleermuizen. Beschermde plantensoorten, beschermde grondgebonden zoogdieren, beschermde amfibieën, reptielen en vissen kunnen op basis van de verharding, het aanwezige biotoop en vanwege het ontbreken van waarnemingen in de omgeving van het projectgebied, worden uitgesloten. Hierna zijn daarom alleen de soortengroepen vleermuizen en broedvogels beschreven.

#### Vleermuizen

Op basis van verspreidingsgegevens van vleermuizen kunnen in Oude Wetering vijf soorten vleermuizen verwacht worden; te weten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, watervleermuis en meervleermuis. Op waarneming.nl is in 2013 in het kilometerhok waarin het projectgebied zich bevindt, een kraamkolonie van 30 gewone dwergvleermuizen waargenomen. De exacte locatie is niet aangegeven. Omdat het projectgebied zowel langs een brede watergang als aan de oever aan het Braassemermeer is gelegen is de kans groot dat, gezien de diverse geschikte migratieroutes over water, dat vleermuizen in de directe omgeving van het projectgebied voorkomen.

Het projectgebied is alleen aan de westzijde van het projectgebied geschikt als foerageergebied voor vleermuizen, omdat daar volwassen bomen staan, zie afbeelding 5. In de bomen ontbreken geschikte holtes die als verblijfplaats voor vleermuizen kunnen dienen. In het woonhuis zijn open stootvoegen aanwezig en ook tussen de goot en de gevel zijn openingen aanwezig die geschikt kunnen zijn als invliegopening voor vleermuizen. Op basis van onderhavige quickscan kan niet worden uitgesloten dat verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.

Geadviseerd wordt om een nader onderzoek naar vleermuizen, conform het meest recente vleermuisprotocol uit te voeren. De buitenruimte inclusief mogelijke migratieroutes dan wel (essentiële) foerageergebieden worden meegenomen in het nadere onderzoek naar vleermuizen. Indien een ontheffing van de Flora- en fauna benodigd is, dient een mitigatieplan en compensatieplan te worden opgesteld. Voor het verlenen van een ontheffing van de Flora- en fauna is Rijksdienst voor Ondernemend Nederland het bevoegde gezag (niet de gemeente) en in deze procedure dienen de geldende Soortenstandaarden zo veel als mogelijk te worden opgevolgd. De start van de sloop dient in dat geval te worden opgeschort tot het verkrijgen van de ontheffing van de Flora- en faunawet.

#### Broedvogels

Er zijn geen nesten aangetroffen van jaarrond beschermde vogels. Sporen van huismus, gierzwaluw, boerenzwaluw en huiszwaluw zijn niet waargenomen en komen ook niet naar voren in het archiefonderzoek. Het voorkomen van broedvogels met jaarrond beschermde nesten kunnen pas in het broedseizoen (globaal van 15 maart -15 juni) volledig worden uitgesloten. Nesten van niet jaarrond beschermde vogelsoorten kunnen worden verwacht. Indien buiten het broedseizoen wordt gewerkt, hoeft geen rekening gehouden te worden met algemene broedvogels. Hoewel algemene vogelsoorten kunnen voorkomen waarvan het bevoegde gezag (RVO) heeft aangegeven heeft dat inventarisatie gewenst is (categorie 5), is een inventarisatie niet afdwingbaar.

Desalniettemin wordt geadviseerd om tegelijkertijd met het vleermuisonderzoek een onderzoek naar alle broedvogels uit te voeren. Indien binnen het broedseizoen wordt gesloopt is voorafgaande aan de sloop een inspectie op broedvogels nodig door een ecoloog. Indien broedgevallen worden aangetroffen die met de sloop worden verstoord, is het niet toegestaan de werkzaamheden voort te zetten. Beter is het om te starten voor het broedseizoen met aansluitende werkzaamheden, of de werkzaamheden geheel buiten het broedseizoen uit te voeren.

## 7 CONCLUSIE

Als gevolg van het project worden geen effecten op de Ecologische hoofdstructuur of Natura 2000-gebieden verwacht.

Behalve vleermuizen en broedvogels worden beschermde soorten niet verwacht ter plaatse van het projectgebied aan de Plantage 80 te Oude Wetering. Geconcludeerd kan worden dat op basis van de eerste inventarisatie, de bedrijfswoning mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen bevatten. Een nader onderzoek naar vleermuizen is nodig om uit te sluiten, dan wel aan te tonen of sprake is van verblijfplaatsen van vleermuizen. Geadviseerd wordt om een onderzoek uit te voeren naar vleermuizen conform de geldende vleermuisprotocollen en Soortenstandaarden.

Indien sprake is van vleermuisverblijfplaatsen in de gebouwen is een ontheffing van de Flora- en faunawet vereist. Het verkrijgen van een eventueel benodigde ontheffing van de Flora- en faunawet is naar verwachting geen belemmering. De start van de ontwikkeling dient in dat geval wel opgeschort te worden tot de ontheffing van de Flora- en faunawet is verkregen.

Er zijn geen nesten aangetroffen van jaarrond beschermde vogels. Nesten van niet jaarrond beschermde vogelsoorten zoals spreeuw kunnen worden verwacht. Indien buiten het broedseizoen wordt gewerkt, hoeft geen rekening gehouden te worden met algemene broedvogels. Hoewel algemene vogelsoorten kunnen voorkomen waarvan het bevoegde gezag (RVO) heeft aangegeven heeft dat inventarisatie gewenst is (categorie 5), is een inventarisatie niet afdwingbaar.

Geadviseerd wordt om tegelijkertijd met het vleermuisonderzoek een onderzoek naar broedvogels uit te voeren. Voor alle vogelsoorten geldt; indien binnen het broedseizoen wordt gesloopt is voorafgaande aan de sloop een inspectie op broedvogels nodig. Indien binnen het broedseizoen wordt gesloopt is voorafgaande aan de sloop een inspectie op broedvogels nodig door een ecoloog. Indien broedgevallen worden aangetroffen die met de sloop worden verstoord, is het niet toegestaan de werkzaamheden voort te zetten. Beter is het om te starten voor het broedseizoen, of de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Invulling wordt gegeven aan de algemene zorgplicht als tijdens de werkzaamheden aanwezige dieren zoals bijvoorbeeld padden en muizen de gelegenheid krijgen weg te vluchten en een veilige schuilplaats kunnen bereiken buiten de invloed van het project.

## 8 LITERATUURLIJST

- Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen (2011). "Soortenstandaard gewone dwergvleermuis"
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2005). "Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten!"
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2009). "Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen." 12p.
- [www.ndff.nl](http://www.ndff.nl)
- Netwerk Groene Bureau gedragscode (2010), zie <http://netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/gedragscode>
- provincie Zuid-Holland, visie ruimte en mobiliteit, vastgesteld op 9 juli 2014, zie ook [www.zuid-holland.nl/vrm](http://www.zuid-holland.nl/vrm)
- [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)

## Bijlage 1 Curriculum Vitae

Naam ir. L. Dresmé  
Nationaliteit Nederlandse

### Persoonlijk profiel

Linda is een deskundig ecooloog en gespecialiseerd in het raakvlak tussen bouwprojecten en beschermde flora en fauna.

### Opleiding

Afgeronde doctoraal Bosbouw en Bos- en natuurbeheer in Wageningen.  
Master Beleid, Communicatie en Organisatie in de eindfase.

### Cursussen

Tekenen in ArcMap, en Basisveiligheid VCA (geldig tot 28-9-2019).

### Werkervaring

11 jaar werkervaring bestaande uit:

- 2011-heden, Dresmé & Van der Valk
- 2008-2011, bk ruimte & milieu bv als ecooloog.
- 2007, provincie Zuid-Holland (gedetacheerd) als juridisch adviseur groene wetgeving.
- 2003 – 2007, Envisie BV als projectleider natuurontwikkelingsprojecten.

### Algemene kennis en vaardigheden

Nederlands en Engels vloeiend in woord en geschrift, Frans redelijk in woord, goed in geschrift.

### Soortenkennis

- Vleermuizen: sinds 5 jaar ca. 20-30 vleermuisonderzoeken in stedelijk gebied per jaar; kennis en ervaring opgedaan uit de praktijk en door kennisoverdracht in het veld door lokale andere vleermuisdeskundigen. Bij twijfel over de soort wordt altijd een second opinion gedaan door een andere deskundige.
- Soorten van Laag Nederland: diversen veldonderzoeken naar o.a. rugstreeppad, noordse woelmuis, waterspitsmuis, kleine modderkruiper, bittervoorn en ringslang.
- Ontheffingen aangevraagd voor de Flora- en faunawet: FF/75C/2011/0046; FF/75C/2012/012, FF/75C/2011/0326; FF/75C/2010/0465; FF/75C/2010/1045; FF/75C/2013/0133;