



Bestemmingsplan Oud Ade Rijpwetering

Nota van wijzigingen

Inleiding

In deze Nota zijn de wijzigingen t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan beschreven. De wijzigingen zijn opgesplitst in de onderdelen Verbeelding, Regels en Ambtshalve.

Bij de wijzigingen staat zo nodig cursief de reden van wijziging weergegeven.

NB:

Spelfouten en nummeringen kunnen uiteindelijk afwijken indien een vergissing geconstateerd wordt.

Verbeelding

N.a.v. zienswijze 1

In het gehele plangebied is aan locaties waarop 50kV-kabelverbindingen zijn gesitueerd een dubbelbestemming toegekend.

In het gehele plangebied is aan locaties waarop gasdrukmeet- en regelstations zijn gesitueerd een functieaanduiding 'nutsvoorzieningen' toegekend.

N.a.v. zienswijze 4

Het perceel Pastoor van der Plaatstraat 81 en Pastoor van der Plaatstraat 83 in overeenstemming brengen met de kadastrale grenzen. Concreet houdt dit in het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' (B) naar 'Wonen' (W).

N.a.v. zienswijze 7

De maximale goot- en nokhoogte van het hoofdgebouw aan de Leidseweg 2 te Oud Ade wordt aangepast naar werkelijke maten.

Regels

Artikel 4.1 Bestemmingsomschrijving

onderdeel f wordt als volgt gewijzigd:

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - scheepswerf': tevens voor een jachthaven met werf/werkplaats in categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

Ambtshalve

In hoofdstuk 3 van de toelichting, onder Algemene bouwregels, wordt voor de parkeernorm verwezen naar het parkeerbeleid in de Nota Parkeernormen 2017. Deze verwijzing wordt verwijderd.

De genoemde Nota Parkeernormen 2017 is bij vaststelling van dit bestemmingsplan nog niet vastgesteld.

Bijgebouwen aan de Oud Adeselaan 7 t/m 25a krijgen voor de voorgevel de bestemming Tuin met de aanduiding 'bijgebouwen'.

Er vindt een correctie plaats op de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 1 en Waarde Archeologie 3.